ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,09/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:49105

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **06/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1210362** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9295501000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 21111 - 28/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 34
   Τ.Κ.: 11745, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

Στην Αθηνά σήμερα στις 18 Μαΐου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10η πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα, συνήλθαν σε συνεδρίαση όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «**ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ»**

Στη συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως:

1. Νικόλαος Καραγεωργίου του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος Καραγεωργίου του Νικολάου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
3. Ιωάννης Αβδελάς του Λεωνίδα, Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της νόμιμης απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) της τέταρτης εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.
2. Κατάρτιση εκθέσεως πεπραγμένων Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση
3. Καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διατάξεως και πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) της τέταρτης εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Νικόλαος Καραγεωργίου θέτει υπό την κρίση του Συμβουλίου τις οικονομικές καταστάσεις (δηλ. Ισολογισμό, Κατάσταση Λογ/σμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) που αφορούν στην εταιρική χρήση από 01.01.2014 μέχρι και 31.12.2014 και οι οποίες έχουν ως ακολούθως:

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 009295501000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 69426/01/Β/10/107

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2014 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2013 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα Ιδρύσεως & πρώτης Εγκαταστάσεως	8.496,15	5.794,47	2.703,68	2.993,99	2.993,99	0,00
4. Λοιπά έξοδα Εγκατάστασης	228.282,37	157.094,82	71.187,55	59.173,00	59.173,00	0,00
	236.780,52	**162.889,29**	**73.891,23**	**62.166,99**	**62.166,99**	**0,00**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	939.589,20	0,00	939.589,20	444.189,20	0,00	444.189,20
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	15.810,80	2.648,31	13.162,49	15.810,80	1.383,45	13.794,92
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ+ΓΙΙ)	**955.400,00**	**2.648,31**	**952.751,69**	**460.000,00**	**1.383,45**	**457.984,12**
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού(ΓΙΙ)			**952.751,69**			**457.984,12**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Απαιτήσεις						
3α. Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες			94.000,00			0,00
11. Χρεώστες Διάφοροι			194.597,18			86.783,90
			288.597,18			**86.783,90**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			894,68			141,29
3 Καταθέσεις Όψεως			36.017,34			3.716,12
Σύνολο Διαθεσίμων (ΔIV)			**36.912,00**			**3.857,41**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			**325.509,18**			**90.641,31**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			10.781,55			0,00
			10.781,55			**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.362.933,65**			**548.625,43**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2014	ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Εταιρικό κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	300.000,00	60.000,00
(10.000 Μετοχές των 30,00 Ευρώ)	**300.000,00**	**60.000,00**
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	6.680,68	6.680,68
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	553.972,35	0,00
	560.653,03	**6.680,68**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
1. Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	-353.030,30	119.442,77
	-353.030,30	**119.442,77**
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	2.180,00
	0,00	**2.180,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AV)	**507.622,73**	**188.303,45**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
4. Μακροπρόθεσμες Υποχρ. προς συνδεδεμένες επιχ.	72.746,50	314.746,50
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.776,20	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**104.522,70**	**314.746,50**
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	46.242,30	3.960,60
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	148.539,87	41.614,88
11. Πιστωτές Διάφοροι	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**194.782,17**	**45.575,48**
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ) + (ΓΙΙ)	**299.304,87**	**360.321,98**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	556.006,05	0,00
	556.006,05	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)	**1.362.933,65**	**548.625,43**

Μέσα στη κλειομενη χρήση ολοκληρωθηκε με τον Ν 2166/1993 η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειων "ΚΤΗΜΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε." και "ΚΡΑΝΙΔΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε."

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΙΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Κλειομενη χρηση 2014		Κλειομενη χρηση 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιων		558.977,71		109.064,39
ΜΕΙΩΝ: Κόστος Πωληθέντων		419.897,73		832,43
Σύνολο		139.079,98		108.431,96
ΠΛΕΟΝ: Αλλα έσοδα εκμετάλλευσης		158.440,40		0,00
Σύνολο		297.520,38		108.431,96
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	99.348,33		11.360,50	
3. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσεως	0,00	99.348,33	0,00	11.360,50
Μερικα αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**198.172,05**		**97.071,46**
ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα χρεογράφων	118,33			
4. Πιστωτικοί τόκοι &συναφή έσοδα	13,95		0,00	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	2.412,92	-2.280,64	41,58	-41,58
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**195.891,41**		**97.029,88**
II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΠΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,03		0,00	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	23,25		14,89	
ΜΕΙΟΝ: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	810,63		38,41	
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,01	-787,36	0,00	-23,52
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα		**195.104,05**		**97.006,36**
ΜΕΙΟΝ:				
Συνολο αποσβέσεων παγιων στοιχειων	38.611,19		632,43	
Μειον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικο κόστος	38.611,19		632,43	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**195.104,05**		**97.006,36**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2014	ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2013
Καθαρά αποτα (κέρδη) χρήσεως	195.104,05	97.006,36
Πλέον: Κέρδη προηγουμένων χρήσεων	119.442,77	55.997,07
Μείον: Ζημιές από απορροφουμενες εταιρείες	-590.390,39	0,00
Σύνολο	-275.843,57	153.003,43
Μείον: Φορος Εισοδήματος	77.186,73	28.935,17
Λοιποί μη ενσωμ στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	1.076,07
Αποτελεσμα προς Διάθεση	**-353.030,30**	**122.992,19**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	3.549,42
Ζημιές / Κέρδη εις νέον	-353.030,30	119.442,77
	-353.030,30	**122.992,19**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Νικόλαος Καραγεωργίου
Α.Τ. Σ 144627

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κωνσταντίνος Καραγεωργίου
Α.Τ ΑΖ 127015

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Παναγιώτης Θεοδωρακόπουλος
Α.Τ. ΑΕ018050
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACOUNTING ΕΠΕ ΔΟΥ' ΙΗ' ΑΘΗΝΩΝ Α@Μ: 099074689

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης (01/01/2014 - 31/12/2014) ήτοι: Ισολογισμό, Αποτελέσματα χρήσεως, Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, και το Προσάρτημα ως έχουν και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικόλαο Καραγεωργίου να τις υπογράψει.

ΘΕΜΑ 2ο: Κατάρτιση εκθέσεως πεπραγμένων Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατάρτισε και ενέκρινε το κείμενο της εκθέσεως του πάνω στον Ισολογισμό και τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014 που απευθύνεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και που έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

ΑΡ.ΓΕΜΗ 00929550100 πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69426/01/Β/10/107

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.2014-31.12.2014)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε συνημμένως στην Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση 2014 τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μέσα στη χρήση 2014 ολοκληρώθηκε με τον Ν.2166/1993 συγχώνευση με απορρόφηση, των εταιρειών «ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.», «ΚΤΗΜΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΚΡΑΝΑΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.». Στον Ισολογισμό της κλειόμενης χρήσης έχουν ενσωματωθεί τα αποτελέσματα των χρήσεων 2013 και 2014 μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης των απορροφούμενων εταιρειών και κατά συνέπεια τα αποτελέσματα δεν είναι συγκρίσιμα σε σχέση με τα αντίστοιχα περυσινά.

Το σύνολο των εσόδων της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 558.977,71 αυξημένο από το αντίστοιχο περσινό που ήταν € 109.064,39 και περιλαμβάνει ενοίκια από την εκμίσθωση του ακινήτων της εταιρείας στην Careffour Μαρινόπουλος ΑΕ. Η εταιρεία είχε κόστος πωληθέντων € 419.897,73 σε αντίθεση με πέρσι που έκλεισε στα € 632,43 και αφορούσε μόνο τις αποσβέσεις της προς κατεδάφισης αποθήκης και κατά συνέπεια το μικτό κέρδος ανήλθε σε € 139.079,98 αυξημένο από το αντίστοιχο περσινό που ήταν € 108.431,96. Ταυτόχρονα η εταιρεία πραγματοποίησε έξοδα διοικητικής λειτουργίας ύψους € 99.348,33 και έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας € 2.412,92 αυξημένα σε σχέση με τα περσινά που ήταν € 11.360,50 και € 41,58 αντιστοίχως, ενώ παρουσίασε άλλα έσοδα εκμετάλλευσης € 158.440,40 καθώς και έσοδα χρεογράφων € 118,33 και πιστωτικών τόκων € 13,95 αντίστοιχα. Τα καθαρά κέρδη της εταιρείας, μετά από τον υπολογισμό των έκτακτων και

ανόργανων αποτελεσμάτων, ανήλθαν σε € 195.104,05 (2013: 97.006,36), και οι ζημιές εις νέο μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος χρήσης ύψους € 77.186.73 ανήλθαν σε € 353.030.30 (2013: κέρδη € 122.992,19). Οι ζημιές αυτές μεταφέρθηκαν στα Ίδια Κεφάλαια ως ζημιές εις νέο και οφείλονται ουσιαστικά στην ενσωμάτωση ζημιών προηγουμένων χρήσεων της απορροφούμενης εταιρείας «ΚΡΑΝΑΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» ως συνέπεια της συγχώνευσης. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται πλέον θετικά με ποσό € 507.622.73 αυξημένα σε σχέση με τα περσινά (2013: € 188.303,45).

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

1.1. Αριθμοδείκτες

Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως

	2014	**2013**
(Κυκλοφ.ενεργ./Σύνολο ενεργητικού)	0,24	0,17
(Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού)	0,70	0,83
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων)	1,70	0,52
(Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού)	0,22	0,66
(Ίδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού)	0,37	0,34
Δείκτες Ρευστότητας (κυκλοφ.ενεργ./βραχ.υποχρ.)	1,67	1,99
Κάλυψης παγίων (ίδια κεφάλ./πάγιο ενεργητ.)	0,53	0,41

Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2014	**2013**
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης/Πωλήσεις	0,35	0,89
Απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (καθαρά απ/τα χρ.(π.φ.)/ίδια κεφάλ.)	0,38	0,52
Ποσοστό μικτού κέρδους (μικτά αποτ./πωλήσεις)	0,25	0,99
Καθαρά αποτ/τα χρήσης προ φόρων/σύνολο εσόδων	0,27	0,89

2. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

2.1. Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

2.2. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

2.3. Ακίνητα της Εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 11.822,81 τ.μ. στη θέση Κερασούλες του Δήμου Καρπενησίου μέσα στο οποίο βρίσκεται παλαιά αποθήκη 420,83 τ.μ.

Με την απορρόφηση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» η εταιρεία διαθέτει πλέον 47 χιλιοστά οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 3.872,25 τ.μ. στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, μέσα στο οποίο έχει ανεγερθεί κατάστημα τροφίμων που έχει παραχωρηθεί με σύμβαση sales and lease back στην τράπεζα Πειραιώς.

Με την απορρόφηση της εταιρείας «ΚΡΑΝΑΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» η εταιρεία διαθέτει πλέον 200 χιλιοστά οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 2.100,13 τ.μ. στη Σκάλα Λακωνίας μέσα στο οποίο έχει ανεγερθεί κατάστημα τροφίμων που έχει παραχωρηθεί με σύμβαση sales and lease back στην τράπεζα Πειραιώς.

2.4. Υποκαταστήματα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014, δεν λειτούργησαν υποκαταστήματα:

2.5. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

3.1. Εξέλιξη των εργασιών κατά τη χρήση 2014

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε μίσθωση των προαναφερόμενων ακινήτων στους κάτωθι:

- ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ από 06.04.2011 για το οικόπεδο στο Καρπενήσι
- ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ από 07.09.2010 για το οικόπεδο στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης
- ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ από 14.04.2010 για το οικόπεδο στη Σκάλα Λακωνίας
- ΦΕΟΥΔΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ από 15.09.2010 για τη ταράτσα του κτιρίου στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης
- ΦΕΟΥΔΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ από 15.09.2010 για τη ταράτσα του κτιρίου στη Σκάλα Λακωνίας

Το σύνολο των μισθωμάτων που αφορούσαν τη χρήση 2014 εισπράχθηκαν με καθυστέρηση στην χρήση του 2015.

3.2. Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης- Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των

στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού ,ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Η διοίκηση της εταιρείας αναμένει τον αντίκτυπο της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης της εταιρείας με την απορρόφηση των εταιρειών «ΚΤΗΜΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΚΡΑΝΑΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» που πραγματοποιήθηκε μέσα στο 2014 στα αποτελέσματα των επομένων χρήσεων. Η εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή επάρκεια και υψηλή ρευστότητα και αναμένεται βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων λόγω των οικονομιών κλίμακας που θα επιτευχθούν.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρίας, η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα με διατήρηση των εσόδων σε υψηλά επίπεδα και ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της ρευστότητας. Λόγω της υψηλής ρευστότητας η εταιρεία έχει προχωρήσει στην αποπληρωμή της μακροπρόθεσμης υποχρέωσης. Παρατηρείται μία καθυστέρηση στην καταβολή των μισθωμάτων, η οποία ωστόσο δεν προβληματίζει λόγω του μεγέθους της μισθώτριας εταιρείας.

3.3. Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση και με πρόβλεψη για το μέλλον και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της τέταρτης εταιρικής χρήσης (01.01.2014 – 31.12.2014).

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΙΟΥ 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ 3ο: Καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διατάξεως και πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων

Στη συνέχεια λαμβάνει το λόγο ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Νικόλαος Καραγεωργίου, ο οποίος προτείνει όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων γίνει στις 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 π.μ. στην έδρα της εταιρείας με θέματα Ημερησίας Διατάξεως τα ακόλουθα:

1. Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) για την εταιρική χρήση (01.01.2014 –31.12.2014) μετά της εκθέσεως του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης (01.01.2014 –31.12.2014).
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 01.01.2015 – 31.12.2015.
4. Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις

Μετά από συζήτηση η πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. γίνεται δεκτή και ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο συνέταξε την Πρόσκληση των Μετόχων και καθόρισε τα θέματα της ημερησίας διατάξεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων ως ακολούθως:

«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ

ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας και μετά από την από 18/05/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, καλούνται οι μέτοχοι της εταιρείας σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στις 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 π.μ. στην έδρα της εταιρείας και ειδικότερα στην διεύθυνση Αμβροσίου Φραντζή 34, στην Αθήνα, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) για την εταιρική χρήση (01.01.2014 –31.12.2014) μετά της εκθέσεως του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης (01.01.2014 –31.12.2014).

3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 01.01.2015 – 31.12.2015.
4. Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στην Γενική Συνέλευση πρέπει να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του Ν.2190/20 και του καταστατικού της εταιρείας.

ΕΚ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ»

Το Διοικητικό Συμβούλιο τέλος ανέθεσε στον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο να προβεί σε όλες τις διατυπώσεις δημοσιότητας και στις διαδικασίες που προβλέπει ο Νόμος για τη νόμιμη σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης.

Κατόπιν τούτων και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και για πίστωση των ανωτέρω το παρόν υπογράφεται ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τ.Υ.

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ.Υ.

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Τ.Υ.

ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 34, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11745
ΑΦΜ: 997801686 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 9008400 - FAX: 210 9249568

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69426/01/Β/10/107
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
της 31.12.14

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κωδ. Ν. 2190/20 όπως ισχύει σας γνωρίζουμε τα εξής:

Παρ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. Άρθρο 42α παρ.3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

β. Άρθρο 42β παρ.1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού « αποτελέσματα χρήσεως »

Δεν έγινε

γ. Άρθρο 42β παρ.2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

δ. Άρθρο 42β παρ.3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών και αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ε. Άρθρο 42β παρ.4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

στ. Άρθρο 42β παρ.5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. α : Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσης τους, της κατά το τέλος της χρήσης τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Η μέση τιμή κτήσης όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού η οποία ακολουθείται πάγια.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης η οποία είναι μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.α : Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ. Άρθρο 43 παρ.2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν έγινε.

δ. Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ.β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

στ. Άρθρο 43 παρ.9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε αναπροσαρμογή.

Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

β. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ.δ. : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων

Δεν έγιναν

γ. Άρθρο 43 παρ.5 εδαφ.ε. : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν

ε. Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ.γ. : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

στ. Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (**GOODWILL**)».

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

Παρ.4. Συμμετοχές

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχουν λόγοι για την σύνταξη τέτοιων καταστάσεων

Παρ.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο:

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
Κοινές ονομαστικές μετοχές	10.000	30,00 €	300.000,00 €

β. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Εκδόθηκαν 8.000 νέες μετοχές των 30 € εκάστη. Από 2.000 μετοχές αξίας 60.000 € προς τους μετόχους των απορροφούμενων εταιρειών «ΚΤΗΜΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΚΡΑΝΑΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και 4.000 μετοχές αξίας 120.000 € με καταβολή μετρητών σύμφωνα με το σχέδιο συγχώνευσης

δ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιστ : Απόκτησης ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση
Δεν αποκτήθηκαν

Παρ.9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.
Δεν υπάρχουν

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ.9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

γ. Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ.ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)
Δεν υπάρχουν

ΑΘΗΝΑ 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Σ 144627

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 127015

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775
EUROACCOUNTING Ε.Π.Ε

ΙΔΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 009295501000 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 69426/01/Β/10/107

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2014 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2013 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα Ιδρύσεως & πρώτης Εγκαταστάσεως	8.498,15	5.794,47	2.703,68	2.993,99	2.993,99	0,00
4. Λοιπά έξοδα Εγκαταστάσης	228.282,37	157.094,82	71.187,55	59.173,00	59.173,00	0,00
	236.780,52	**162.889,29**	**73.891,23**	**62.166,99**	**62.166,99**	**0,00**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	939.589,20	0,00	939.589,20	444.189,20	0,00	444.189,20
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	15.810,80	2.648,31	13.162,49	15.810,80	1.383,45	13.794,92
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**955.400,00**	**2.648,31**	**952.751,69**	**460.000,00**	**1.383,45**	**457.984,12**
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού(ΓΙΙ)			**952.751,69**			**457.984,12**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
3α. Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες			94.000,00			0,00
11. Χρεώστες Διάφοροι			194.597,18			86.783,90
			288.597,18			**86.783,90**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			894,66			141,29
3.Καταθέσεις Όψεως			36.017,34			3.716,12
Σύνολο Διαθεσίμων (ΔIV)			**36.912,00**			**3.857,41**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔIV)			**325.509,18**			**90.641,31**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			10.781,55			0,00
			10.781,55			**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.362.933,65**			**548.625,43**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2014	ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	300.000,00	60.000,00
(10.000 Μετοχές των 30,00 Ευρώ)	**300.000,00**	**60.000,00**
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	6.680,68	6.680,68
5. Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων	553.972,35	0,00
	560.653,03	**6.680,68**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
1.Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	-353.030,30	119.442,77
	-353.030,30	**119.442,77**
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	2.180,00
	0,00	**2.180,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AV)	**507.622,73**	**188.303,45**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
4. Μακροπρόθεσμες Υποχρ. προς συνδεδεμένες επιχ.	72.746,50	314.746,50
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.776,20	0,00
Σύνολο Μακροπορόθεσμων Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**104.522,70**	**314.746,50**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	46.242,30	3.960,60
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	148.539,87	41.614,88
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**194.782,17**	**45.575,48**
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ) + (ΓΙΙ)	**299.304,87**	**360.321,98**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	556.006,05	0,00
	556.006,05	**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**1.362.933,65**	**548.625,43**

Μέσα στη κλειόμενη χρήση ολοκληρώθηκε με τον Ν.2166/1993 η συγχώνευση με απορρόφηση των εταιρειών "ΚΤΗΜΑΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε." και "ΚΡΑΝΑΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε."

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Κλειομενη χρήση 2014		Κλειομενη χρήση 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών		558.977,71		109.064,39
ΜΕΙΟΝ: Κόστος Πωληθέντων		419.897,73		632,43
Σύνολο		139.079,98		108.431,96
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		158.440,40		0,00
Σύνολο		297.520,38		108.431,96
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	99.348,33		11.360,50	
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	0,00	99.348,33	0,00	11.360,50
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**198.172,05**		**97.071,46**
ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα χρεογράφων	118,33			
4. Πιστωτικοί τόκοι &συναφή έσοδα	13,95		0,00	
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	2.412,92	-2.280,64	41,58	-41,58
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**195.891,41**		**97.029,88**
ΙΙ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
ΠΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,03		0,00	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	23,25		14,89	
ΜΕΙΟΝ: 1 Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	810,63		38,41	
3 Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,01	-787,36	0,00	-23,52
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα		**195.104,05**		**97.006,36**
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	36.611,19		632,43	
Μειον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	36.611,19		632,43	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		**195.104,05**		**97.006,36**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2014	ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗ 2013
Καθαρά απο/τα (κέρδη) χρήσεως	195.104,05	97.006,36
Πλέον: Κέρδη προηγουμένων χρήσεων	119.442,77	55.997,07
Μείον: Ζημιές από απορροφούμενες εταιρείες	-590.390,39	0,00
Σύνολο	-275.843,57	153.003,43
Μείον: Φορος Εισοδήματος	77.186,73	28.935,17
Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	1.076,07
Αποτέλεσμα προς Διάθεση	**-353.030,30**	**122.992,19**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	3.549,42
Ζημιές / Κέρδη εις νέον	-353.030,30	119.442,77
	-353.030,30	**122.992,19**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Νικόλαος Καραγεωργίου Α.Τ. Σ 144627	Κωνσταντίνος Καραγεωργίου Α.Τ ΑΖ 127015	Παναγιώτης Θεοδωρακόπουλος Α.Τ. ΑΕ018050 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775 EUROACOUNTING ΕΠΕ ΔΟΥ: ΙΗ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689