Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,06/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:879160

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΚΑΙΣΚΡΕΪΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **18/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1208999,** οι εγκεκριμένες από την 01/08/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΚΑΙΣΚΡΕΪΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «SKYSCRAPER Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8430501000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17417 - 11/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΣΚΑΙΣΚΡΕΪΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΞΕΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 23
   Τ.Κ.: 10557, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΚΑΙΣΚΡΕΙΠΕΡ Α.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2016
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς την Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2016, μαζί με την έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και σας παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία εδρεύει στην οδό Ξενοκράτους 23, Αθήνα
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

2.1 ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Οι εργασίες της εταιρείας για το 2016 σε σχέση με το 2015 δεν ήταν ικανοποιητικές. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε και ανήρθε στο ποσό 99.000,00€ σε σχέση με την προηγούμενη χρήσης 2015 ποσού 305.500,00€ και η εταιρεία παρουσίασε ζημιά ποσού 37.831,23€. Προσδοκούμε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης να είναι πιο αποδοτικά.

2.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Λογαριασμός κατ' είδος	Ευρώ
- Αγορές & διαφορά αποθεμάτων	1.015,44
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	688,40
- Παροχές τρίτων	8.925,90
- Φόροι, τέλη	12.596,38
- Διάφορα έξοδα	2.669,04
- Τόκοι και συναφή έξοδα	37.831,23
- Αποσβέσεις παγίων	55.384,23
- Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00
Σύνολο	119.110,62

2.3 ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

α.Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης: (χιλ. Ευρώ)			
- Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	185	1.747	0,11
- Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	681	1.066	0,64
- Καθαρή θέση / Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	681	1.561	0,44
-Κυκλοφορούν ενεργητ / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	185	22	8,41
β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας:			
- Καθαρά αποτελέσματα / Καθαρή θέση	-0,06	681	-0,0001

2.4 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Ελπίζουμε, με την εντατική προσπάθεια που καταβάλλουμε, η χρήση 2017 να είναι περισσότερο αποδοτική από τη χρήση του 2016.

2.5 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αγορά ακινήτων και ως εκ τούτου διαπιστώνεται ότι δεν υπάρχει παράγοντας αβεβαιότητας για την εταιρεία.

3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν μετά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου και να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά του Δ.Σ. της 20.07.2017

Η Πρόεδρος και Δ/νουσα Σύμβουλος του Δ.Σ.

ΚΑΛΙΑΚΑΤΣΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

«ΣΚΑΙΣΚΡΕΙΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

«ΣΚΑΙΣΚΡΕΙΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 008430501000
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

(σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2016

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονιμικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2016-31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από την Γενική Συνέλευση της **«ΣΚΑΙΣΚΡΕΙΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** την 01/08/2017 και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν.4308-ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Καλιακάτσου Α. Παρασκευή

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
της ΣΚΑΪΣΚΡΕΙΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. του 2016

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της **ΣΚΑΪΣΚΡΕΙΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε** της 31.12.2016

	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.009.245,78	1.030.297,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		34.299,89	37.747,70
Επενδύσεις σε ακίνητα		488.421,17	500.672,62
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		1.531.966,84	1.568.717,32
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		29.354,69	44.896,51
Σύνολο		29.354,69	44.896,51
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.561.321,53**	**1.613.613,83**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		156.384,40	238.981,82
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		10.056,81	2.062,95
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		19.048,97	6.942,19
Σύνολο		185.490,18	247.986,96
Σύνολο κυκλοφορούντων		**185.490,18**	**247.986,96**
Σύνολο ενεργητικού		**1.746.811,71**	**1.861.600,79**

	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.221.000,00	1.221.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		1.221.000,00	1.221.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		20.789,44	20.789,44
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		20.789,44	20.789,44
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-560.777,11	-559.713,52
Σύνολο		-560.777,11	-559.713,52
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**681.012,33**	**682.075,92**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		978.801,57	1.048.397,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		64.940,72	64.740,72
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		1.043.742,29	1.113.138,53
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		17.946,67	42.404,04
Φόρος εισοδήματος		1.345,60	391,20
Λοιποί φόροι και τέλη		0,00	20.743,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		2.631,00	2.847,28
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		133,82	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		22.057,09	66.386,34
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.065.799,38**	**1.179.524,87**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.746.811,71**	**1.861.600,79**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΣΚΑΪΣΚΡΕΙΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. της Περιόδου 2016

	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		99.000,00	305.500,00
Κόστος πωλήσεων		-57.200,21	-626,00
Μικτό αποτέλεσμα		**41.799,79**	**304.874,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		25.473,36	25.773,36
		67.273,15	**330.647,36**
Έξοδα διοίκησης		-8.026,39	-21.645,56
Έξοδα διάθεσης		-16.052,79	-86.582,27
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-5.442,94	-58.029,44
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		16,61	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**37.767,64**	**164.390,09**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-37.831,23	-50.443,27
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-63,59**	**113.946,82**
Φόροι εισοδήματος		1.345,60	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-1.409,19**	**113.946,82**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΣΚΑΪΣΚΡΕΙΠΕΡ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2016

Ξενοκράτους 23, 106 76, Αθήνα (Κολωνάκι) – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ.

008430501000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

   Δεν υπάρχουν.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**
   Δεν υπάρχουν.
3. Η εταιρεία έχει συντάξει αναλυτικό Ισολογισμό και αναλυτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καλιακάτσου Α. Παρασκευή

Το Μέλος

Γεωργάκη Δ. Αγαθή

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

ΗΛΙΑΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΔΤ : ΑΕ 506033/07