ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ,
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,04/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:65672

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Γεώργιος Λ.Τουρνικιώτης - Εμπορική και Κτηματική Ανώνυμος Εταιρεία**».

Ανακοινώνεται ότι την **04/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1208133** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γεώργιος Λ.Τουρνικιώτης - Εμπορική και Κτηματική Ανώνυμος Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1871801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 33016/001/Β/95/0139).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22148/17 / 27/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Γεώργιος Λ.Τουρνικιώτης - Εμπορική και Κτηματική Ανώνυμος Εταιρεία»
   Δ/νση: ΠΙΠΙΝΕΛΗ & ΦΑΩΝΟΣ 44 7
   Τ.Κ.: 10442, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ Α.Ε.
ΤΗΣ 30/4/2015

Στην Αθήνα σήμερα την 30η Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00 συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας "ΓΕΩΡΓ. Λ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε." στα γραφεία της επί της οδού Χρηματιστηρίου 7 με θέματα ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ 1°
Έγκριση του Ισολογισμού Χρήσης 2014 (1/1/14 - 31/12/14) και των οικονομικών αποτελεσμάτων αυτής.

ΘΕΜΑ 2°
Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΘΕΜΑ 3°
Καθορισμός της ημερομηνίας σύγκλισης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αυτής.

ΘΕΜΑ 4°
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών με αναπροσαρμογή ακινήτου, με ακύρωση των παλαιών μετοχών και έκδοση νέων.

ΘΕΜΑ 5°
Τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας

ΘΕΜΑ 6°
Έτερα θέματα.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1) Ευάγγελος Γ. Τουρνικιώτης, Πρόεδρος
2) Λεωνίδας Γ. Τουρνικιώτης, Δ/νων Σύμβουλος
3) Μαρία συζ. Ε.Τουρνικιώτη, Μέλος
4) Γεώργιος Τουρνικιώτης, Μέλος
5) Καλλιόπη Λ. Τουρνικιώτη, Μέλος
6) Αλίκη Παπαδοπούλου, Μέλος

Διαπιστώθηκε απαρτία και ο κος Ευάγγελος Τουρνικιώτης ως Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέλυσε τον Ισολογισμό της 31/12/2014 και εισηγήθηκε τα παρακάτω ως έκθεση του Δ.Σ. δια την προσεχή ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος παρατηρεί τα εξής:

Κύριοι Σύμβουλοι,
Αναλύοντας τον Ισολογισμό της κλειόμενης χρήσης 2014 (1/1/14-31/12/14) παρατηρούμε τα εξής:

Α. Στοιχεία Ισολογισμού Χρήσης 2014
Α1. Στα στοιχεία του Ενεργητικού :

1. Τα λοιπά έξοδα Εγκαταστάσεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ **29.373,85** έχουν γίνει δε αποσβέσεις ευρώ **28.927,28** και η αναπόσβεστη αξία τους ανέρχεται σε ευρώ **446,57**

2. Τα πάγια στοιχεία ανέρχονται συνολικά-στην αναπόσβεστη αξία τους-σε ευρώ **2.394.897,55** με κυριότερα κονδύλια τους λογαριασμούς :
   - ''Γήπεδα-οικόπεδα'', ευρώ **2.379.304,99**
   - ''Κτίρια και Τεχνικά Εργα'' ευρώ **219,35**
   - Μεταφορικά μέσα ευρώ **1.01** και
   - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός ευρώ **15.372,20**

3. Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό ανέρχεται στο ποσό των ευρώ **2.369.599,25** με
   α) Τις απαιτήσεις να ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **2.236.203,41** και
   β) Τα χρηματικά διαθέσιμα να ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **112.293,13**

Το σύνολο των στοιχείων του Ισολογισμού στο Ενεργητικό ανέρχεται στο ποσό των ευρώ **4.744.072,36**

Α2. Στα στοιχεία του Παθητικού

1. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **3.793.962,22**
2. Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **101.455,29**
3. Οι υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **848.654,85** και αναλύονται ως εξής:
   α) Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη ευρώ **206.291,42**
   β) Πιστωτές διάφοροι ευρώ **639.998,46**
   γ) Ασφαλιστικοί Οργανισμοί ευρώ **2.364,97**
   δ) Μερίσματα πληρωτέα ευρώ **0,00**
4. Το σύνολο των στοιχείων του Παθητικού ανέρχεται στο ποσό των ευρώ **4.744.072,36**

Κατόπιν της παραπάνω ανάλυσης ο Πρόεδρος αναλύει τον λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσης 2014 (1/1/14-31/12/14).

Β) Λογαριασμός Αποτελέσματα Χρήσης 2014 (Λ/86)

Κύκλος Εργασιών (Έσοδα Ενοικίων) ευρώ **584.600,50**

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **145.267,91**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανέρχονται σε ευρώ **246,56**

Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **0,00**

Τα έσοδα προηγούμενων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των **0,00**

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **3.541,74**

Οι έκτακτες ζημιές ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **7.741,01**

Οι προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **101.455,29**

Το σύνολο των αποσβέσεων της χρήσεως ανέρχεται σε ευρώ **0,00**

Επομένως τα κέρδη της χρήσης 2014 (1/1/14-31/12/14) ανέρχονται στο ποσό

των ευρώ **326.347,99**

Μείον φόρος εισοδήματος ευρώ **98.091,03**

Πλέον υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων ευρώ **1.194.054,45**

Συνεπώς τα προς διάθεση κέρδη είναι ευρώ **1.422.311,41** και απομένουν ως υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Κύριοι Σύμβουλοι,
Καταθέτω τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης και τον πίνακα Διάθεσης Κερδών υπό την έγκριση σας.

Μετά την ανάγνωση της Εκθέσεως το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης και τον πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων 2014 και εισέρχεται στο τελευταίο θέμα της ημερήσιας διάταξης, δηλαδή την σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αυτής. Τον λόγο παίρνει και πάλι ο Πρόεδρος της Εταιρείας κος Τουρνικιώτης Ευάγγελος ο οποίος προτείνει όπως η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων συγκληθεί εις τα γραφεία της Εταιρείας, επί της οδού Χρηματιστηρίου 7 την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00, με θέματα ημερήσιας διάταξης τα εξής:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1) Έγκριση του Ισολογισμού Χρήσης 2014 (1/1/14 -31/12/14) και των οικονομικών αποτελεσμάτων αυτής μετά της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

2) Απαλλαγή από πάσης ευθύνης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2014.

3) Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών με αναπροσαρμογή ακινήτου, με ακύρωση των παλαιών μετοχών και έκδοση νέων.

4) Τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας

5) Έτερα θέματα.

Επακολουθεί συζήτηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ομοφώνως αποφασίζει.

1) Να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 με θέματα ημερήσιας διάταξης όπως αυτά αναφέρονται στην ανωτέρω πρόταση του Προέδρου της Εταιρείας.

2) Δίδεται η εντολή εις τον προϊστάμενο του Λογιστηρίου όπως προβεί στις σχετικές δημοσιεύσεις του Ισολογισμού μετά των λοιπών οικονομικών καταστάσεων για την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/6/2015.

Μετά ταύτα μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση υπογραφομένου του παρόντος ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου

Γ. Α. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΓΟΡΕΣ - ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ 7 - ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 10442
ΤΗΛ. 210-615.4031-3, FAX: 210-615.4030
Α.Φ.Μ. 094193493 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(ΑΡΘΡΟ 43α Ν. 2190/1920)

Για να καταστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 (1/1/14-31/12/14) σαφείς και να εμφανίζουν την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της επιχείρησης πρέπει να προστεθούν οι παρακάτω πληροφορίες και επεξηγήσεις.
(Οι παραπομπές στα άρθρα αφορούν τον κωδικοποιημένο Ν. 2190/1920).

1. Αρθρο 42α, παρ.3.
Δεν απαιτήθηκε να γίνει (ουδεμία) παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ για την επίτευξη του σκοπού της διάταξης του άρθρου 42α παρ.2.

2. Αρθρο 42β. παρ.1.
Δεν έγινε.

3. Αρθρο 42β. παρ.2.
Όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού και τα κονδύλια του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως" είναι αυτοί που προβλέπονται στα υποδείγματα που παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ του Ν. 2190/1920.

4. Αρθρο 42β, παρ.3.
Δεν χρειάστηκε να γίνει προσαρμογή της δομής τών τίτλων των λογ/σμών του Ισολογισμού και του λογ/σμού "Αποτελέσματα Χρήσεως" με στόχο την σαφέστερη απεικόνιση της περιουσιακής διάρθρωσης της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της αφού οι χρησιμοποιούμενοι τίτλοι των λογ/σμών υποδηλώνουν με σαφήνεια τα απεικονιζόμενα στοιχεία.
Επίσης στους λογ/σμούς αυτούς δεν καταχωρήθηκαν ανομοιογενή στοιχεία.

5. Αρθρο 42β. παρ.4.
Κανένας λογ/σμός των άρθρων 42γ και 42δ με αραβική αρίθμηση δεν συγχωνεύθηκε σε άλλον.

6. Αρθρο 42β. παρ.5.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

7. Αρθρο 42ε. παρ.8.
Οι μεταβολές στα στοιχεία παγίου του Ενεργητικού και στις αποσβέσεις τους έχουν ως ο συνημμένος πίνακας.

8. Αρθρο 42ε. παρ.9.
Δεν χορηγήθηκαν εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες σε κανέναν και για οποιαδήποτε αιτία.

9. Αρθρο 42ε. παρ.10.
Δεν εκδόθηκαν μετοχές επικαρπίας ούτε ιδρυτικοί, τίτλοι από την εταιρεία.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (ΑΡΘ. 43α Ν.2190/1920)

	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	29.373,85	28.927,28	446,57	29.373,85	28.927,28	446,57
	29.373,85	28.927,28	446,57	29.373,85	28.927,28	446,57
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.379.304,99	0,00	2.379.304,99	2.379.304,99	0,00	2.379.304,99
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	1.076.915,56	1.076.696,21	219,35	1.076.915,56	1.076.696,21	219,35
4. Μεταφορικά Μέσα	17.168,01	17.167,00	1,01	17.168,01	17.167,00	1,01
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	31.084,12	15.711,92	15.372,20	20.934,52	15.711,92	5.222,60
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.504.472,68	1.109.575,13	2.394.897,55	3.494.323,08	1.109.575,13	2.384.747,95
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			2.394.897,55			2.384.747,95

Σημείωση: Ο πίνακας επισυνάπτεται στην παρ. 7 (Άρθρο 42ε. Παρ. 8) του προσαρτήματος.

10. Αρθρο 42ε, παρ. 11.
Δεν υπάρχουν λογ/σμοί τάξεως.

11. Αρθρο 42ε. παρ.12.
Υπάρχουν μεταβατικοί λογαριασμοί που αφορούν εισπρακτέα έσοδα της χρήσης αξίας ευρώ **231,70**

12. Αρθρο 42ε. παρ. 14
Δεν έγινε πρόβλεψη αποζημίωσης Προσωπικού για έξοδο του από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. (γνωμοδότηση ολομέλειας Νομ. Συμβουλίου Δ/νσης υπ' αρ. 205/1998). Διότι δεν υπάρχει προσωπικό που να θεμελιώνει τέτοιο δικαίωμα.

13. Αρθρο 42ε. παρ.15β.
Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **0.00** και
Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανέρχονται στο ποσό των ευρώ **3.541,74.**
14. Αρθρο 43. παρ.2.
Ουδεμία παρέκκλιση έγινε στις μεθόδους και τις βασικές αρχές της αποτίμησης.

15. Αρθρο 43. παρ. 3γ.
Δεν έχουν συναφθεί δάνεια σε Ξ.Ν. για απόκτηση παγίων στοιχείων.

16. Αρθρο 43. παρ. 3ε.
Δεν υπήρξε καμία μεταβολή των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως στην διάρκεια της χρήσεως. Τα υπάρχοντα ποσά είναι ως εξής: Αρχική αξία κτήσεως ευρώ **29.373,85** μείον αποσβέσεις ευρώ **28.927,28**. Αναπόσβεστο υπόλοιπο ευρώ **446,57.**

17. Αρθρο 43. παρ. 4α,4β.
Δεν υπάρχουν έξοδα ερευνών καθώς και λογ/σμός υπεραξίας (GOODWILL).

18. Αρθρο 43. παρ. 5δ.
Δεν έχουν διενεργηθεί πρόσθετες αποσβέσεις στην παρούσα και προηγούμενη χρήση.

19.Αρθρο 43. παρ. 5ε.
Δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις υποτίμησης ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

20.Αρθρο 43. παρ.7β.
Δεν υφίστανται αποθέματα.

21. Αρθρο 43. παρ.7γ.
Δεν υπάρχει αξιόλογη διαφορά.

22. Αρθρο 43. παρ. 9.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

23. Αρθρο 43.παρ. 1α.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις.
- Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
- Οι συμμετοχές σε λοιπές εταιρείες αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσης τους.
- Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης.
- Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις και διαθέσιμα σε Ξ.Ν.
- Δεν υπάρχουν αποθέματα για αποτίμηση.

24. Αρθρο 43. παρ. 1β.
Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων.

25.Αρθρο 43α. παρ.1γ.
Δεν έγινε.

26.Αρθρο 43α. παρ.1δ.
Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαιρείται σε **10.200** ανώνυμες μετοχές.

27.Αρθρο 43α. παρ. 1ε.
Δεν υπάρχουν τίτλοι με ενσωματωμένα προνόμια ή δικαιώματα.

28. Αρθρο 43α. παρ. 1στ.
Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη, ούτε και υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

29. Αρθρο 43α. παρ. 1ζ.
Η εταιρεία δεν έχει οικονομικές δεσμεύσεις ούτε πιθανές υποχρεώσεις μη εμφανιζόμενες στον Ισολογισμό.

30. Αρθρο 43α. παρ. 1η.
Ο κύκλος εργασιών στην παρούσα χρήση ανήλθε στο ποσό των ευρώ **584.600,50** και αφορά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων.

31. Αρθρο 43α. παρ.1θ.
Τα στοιχεία του προσωπικού έχουν ως εξής:

- Μέσος όρος προσωπικού άτομα: **1**
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού ευρώ **26.080,72**

32. Αρθρο 43α. παρ. 1.
Δεν υπάρχουν διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων Ενεργητικού.

33. Αρθρο 43α. παρ.1ια.
Δεν υφίστανται αποθέματα για να γίνουν παρεκκλίσεις αποτίμησης.

34. Αρθρο 43α. παρ. 1ιβ.
Ουδέν ποσόν φόρων, οφείλεται, μη εμφανιζόμενο στον Ισολογισμό.

35. Αρθρο 43α. παρ. 1ιγ.
Δεν υπάρχουν.

36. Αρθρο 43α. παρ. 1ιδ.
Ουδεμία προκ/λή ή πίστωση δόθηκε στα όργανα της διοίκησης.

37. Αρθρο 43α. παρ. 1ιε.
Στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν συμμετέχουν επιχ/σεις που να συντάσσουν ενοποιημένες οικ. Καταστάσεις στις οποίες να περιλαμβάνονται ή πρόκειται να περιληφθούν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

38. Αρθρο 43α. παρ. 1ιστ.
Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ε. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ	Λ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ	Ν. ΚΟΚΚΟΡΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/14 - 31/12/14) ΑΡ.Μ.Α.Ε.33016/01/Β/95/139

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	29.373,85	28.927,28	446,57	29.373,85	28.927,28	446,57
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.379.304,99	0,00	2.379.304,99	2.379.304,99	0,00	2.379.304,99
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.076.915,56	1.076.696,21	219,35	1.076.915,56	1.076.696,21	219,35
4. Μεταφορικά μέσα	17.168,01	17.167,00	1,01	17.168,01	17.167,00	1,01
6. Επιπλά & λοιπός εξοπλισμός	31.084,12	15.711,92	15.372,20	20.934,52	15.711,92	5.222,60
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.504.472,68	1.109.575,13	2.394.897,55	3.494.323,08	1.109.575,13	2.384.747,95
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)			2.394.897,55			2.384.747,95
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
10. Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες & χρεώστες			101.455,29			
11. Χρεώστες διάφοροι			2.134.454,65			1.990.937,85
12. Λογ/σμοί διαχείρισης προκ/λών & πιστώσεων			293,47			293,47
			2.236.203,41			1.991.231,32
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1. Ταμείο			112.174,51			11.009,38
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			118,62			985,44
			112.293,13			11.994,82
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			2.348.496,54			2.003.226,14
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			231,70			231,70
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**4.744.072,36**			**4.388.652,36**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ/ΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ/ΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
(10.200 μετοχές των 139,76 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	1.425.552,00	1.425.552,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχ. Επενδύσεων		
1. Διαφορές από αναπρ. Συμ. & χρεόγραφ.	68.053,83	68.053,83
	68.053,83	68.053,83
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	251.428,37	251.428,37
4. Έκτακτα αποθεματικά	626.616,61	626.616,61
	878.044,98	878.044,98
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.422.311,41	1.194.054,45
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	3.793.962,22	3.565.705,26
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Λοιπές προβλέψεις (44.00)	101.455,29	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	206.291,42	210.363,16
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.364,97	4.342,35
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	8.071,27
11. Πιστωτές διάφοροι	639.998,46	600.170,32
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	848.654,85	822.947,10
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**4.744.072,36**	**4.388.652,36**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		584.600,50		489.347,50
Σύνολο		584.600,50		489.347,50
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		145.267,91		207.838,83
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		439.332,59		281.508,67
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00	
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	246,56	-246,56	22,25	22,25
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως		439.086,03		281.486,42
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		13.995,78	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	3.541,74		3.384,54	
2. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		188,36	10.422,88
3. Έκτακτες ζημιές	7.741,01			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	101.455,29	112.738,04		
ΟΡΓΑΝΙΚΑ & ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ)		326.347,99		291.909,30
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		0,00	
ΜΕΙΟΝ: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		326.347,99		291.909,30

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙ/ΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ/ΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	326.347,99	291.909,30
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγουμένων χρήσεων	1.194.054,45	1.006.318,86
Σύνολο	1.520.402,44	1.298.228,16
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	98.091,03	104.173,71
Κέρδη προς διάθεση	1.422.311,41	1.194.054,45
Η διάθεση των κερδών έχει ως εξής:		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.422.311,41	1.194.054,45
	1.422.311,41	1.194.054,45

Αθήνα 30 / 04 / 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 649145

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119250

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΚΚΟΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 228233