ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: MAVROGIANNIS MANOLIS
Τηλέφωνο: 2441022334
Fax: 2441022238
E-mail: mavman@karditsacci.gr

Καρδίτσα, 05/10/2017
Αριθ.Πρωτ.: 1054295

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Την **05/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1208048,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε» , το διακριτικό τίτλο «REAL ESTATE ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Ε.Π.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«19288931000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Υπηρεσία ΓΕΜΗ του
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε
   Δ/νση: ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 22
   Τ.Κ.: 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Ε.Π.Ε. . ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κύριοι Εταίροι,

Σας παρουσιάζουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας, της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2016, ήτοι:

Α. Τον Ισολογισμό

Β. Την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης

Γ. Το Προσάρτημα

Επί των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

Τα κυριότερα στοιχεία του Ισολογισμού έχουν ως κατωτέρω:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΠΟΣΑ ΣΕ €**
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	0,00
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1.343,92
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	96.924,72
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	127.015,60
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	100.000,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	5.421,10
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ (ΚΕΡΔΗ)	88.356,31
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31.506,83

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Τα κονδύλια των αποτελεσμάτων της χρήσης 2016, σε σύγκριση με εκείνα της χρήσης 2015, έχουν ως κατωτέρω:

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	56.858,70	59.640,67
Κόστος πωλήσεων	49.871,14	24.169,88
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	6.987,56	35.470,79
Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως		
Σύνολο μικτών κερδών	6.987,56	35.470,79
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.987,38	3.530,00
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	2.000,18	31.940,79
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.360,24	10.212,63
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-1.36	21.728,16
Έκτακτα αποτελέσματα		
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	42.895,72	0,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	32,54
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	41.418,91	21.695,62

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017

Στη χρήση 2016 προέκυψαν κέρδη 41.418,91 ευρώ. Διακρίνουμε ότι θα υπάρξει μείωση των κερδών στο επόμενο έτος λόγω μείωση της δραστηριότητας

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Επήλθε μεταβολή όσον αφορά την ακίνητη περιουσία της εταιρείας πώληση όλων των ακινήτων.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία δεν έχει στο χαρτοφυλάκιό της χρεόγραφα.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ή ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ.

Στη χρήση 2016 προέκυψαν κέρδη 41.418,91ευρώ. Συγκρίνοντας το αποτέλεσμα χρήσης με αυτό της χρήσης 2015 το οποίο ήταν 28.147,69 ευρώ, διακρίνουμε μια βελτίωση της κατάστασης

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπάρχουν.

Κλείνοντας την παρούσα παρακαλούμε, κύριοι Εταίροι, για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Καρδίτσα, 30 Ιουλίου 2017

Ο Διαχειριστής
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ Π 904230

REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Ε.Π.Ε.

ΝΙΚΗΤΑΡΑ 11 &, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 19288931000 Α.Φ.Μ. 998120424

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης

1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία 2016 - 2015				
Πάγια		68.247,19		68.247.19
Μείον: Αποσβεσμένα	68.247,18		24.117.90	
Απομειωμένα	0,00	0,01	0,00	44.129.29
Συμμετοχές & άλλες μακρ.απαιτήσεις		1.343,91		1.343,91
Απαιτήσεις		96.924,72		14.273.27
Λοιπά		127.015,60		161.212.02
Σύνολο ενεργητικού		*225.284,24*		*220.958.49*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		193.777,41		164.369.98
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.506,83		56588.51
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*225.284,24*		*220.958,49*

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	56.858,70	59.232,84
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	2.025,00	2.778,82
Λοιπά έξοδα και ζημιές	52.950,27	23.021,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη	42.895,72	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	3.360,24	5.285,22
Αποτέλεσμα προ φόρων	41.418,91	28.147,69
Φόροι	12.011,48	8.190,26
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-29.407,43**	**-19.957,43**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014	
Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Μ.Ε.Π.Ε.
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2016-31/12/2016
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΝΙΚΗΤΑΡΑ 11, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Γ.Ε.Μ.Η ΑΡ. ΓΕΜΗ: 19288931000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ
Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΕΤΟΙΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΕΤΟΙΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ
Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ
Επιτόκιο.	-
Όροι χορήγησης.	-
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	-
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	-
Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	ΝΑΙ

Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

β) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

γ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Καρδίτσα 30/07/2017

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής
	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΕ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΛΕΓΓΑΣ
ΑΔΤ Π 904230	ΑΔΤ ΑΗ 287818