

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα, 04/10/2017
Αριθ. Πρωτ.: 566488

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **03/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1205187** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6990101000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 60898/01ΑΤ/Β/06/400).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11111/17δς / 27.07.2017)

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Δ/ση: ΑΝΔΡΕΑ ΜΕΤΑΞΑ 15
Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ. Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι:

Σύμφωνα με τον νόμο και τα άρθρα του καταστατικού της «ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Α.Ε.» σας παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα της εταιρείας για την εταιρική χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015.

Κατά την χρήση αυτή ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 0 Ευρώ. Συνυπολογιζόμενων των κονδυλίων: (i) Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων και Άυλων Στοιχείων ποσού 19.381,25 Ευρώ, (ii) Λοιπά Έσοδα 59.947,60 Ευρώ, (iii) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ποσού 0 Ευρώ (iv) Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα ποσού 275,17 Ευρώ, και το αποτέλεσμα (κέρδος) της περιόδου είναι κέρδος ύψους 79.053,68 Ευρώ.

Το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 3.174.513,82 Ευρώ και αναλύεται στις κάτωθι κατηγορίες κατά την 31/12/15:

- Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 3.126.856,32 Ευρώ
- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 3.334,53 Ευρώ,
- Λοιπά 44.322,97 Ευρώ

Όσον αφορά τις υποχρεώσεις της Εταιρείας οι οποίες αναφέρονται και αναλυτικά στον Ισολογισμό, ανέρχονται στο ποσό 1.268,57 Ευρώ και αναλύονται σε: (i) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 1.268,57 Ευρώ.

Το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι 3.173.245,25 Ευρώ.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και στο προσάρτημα αυτών.

Συμπεράσματα

Για όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω προτείνουμε στους κ.κ. Μετόχους όπως εγκρίνουν τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση 01/01/2015 - 31/12/2015 καθώς και τον ισολογισμό της εταιρείας της 31/12/2015. Επίσης προτείνουμε να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του ισολογισμού της 31/12/2015 και της εν γένει διαχειρίσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2016

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Ανώνυμη Εταιρεία Αγοράς Ανάπτυξης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων

ΑΡ. ΓΕΜΗ 6990101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01ΑΤ/Β/06/400(2009))

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015		
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)		
Περιουσιακά στοιχεία	2015	2014
Πάγια	3,535,631.25	3,535,631.25
Μείον: Αποσβεσμένα	(408,774.93)	(389,393.72)
	3,126,856.32	3,146,237.53
Απαιτήσεις:	3,334.53	106,464.78
Λοιπά:	44,322.97	61,486.03
Σύνολο Ενεργητικού	3,174,513.82	3,314,188.34
Καθαρή θέση & υποχρεώσεις		
Κεφάλαια & αποθεματικά	3,173,245.25	342,291.57
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0.00	0.00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,268.57	2,971,896.77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	3,174,513.82	3,314,188.34

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0.00	0.00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άυλων στοιχείων	19,381.25	19,381.25
Λοπά έσοδα & κέρδη	59,947.60	36,113.12
Τόκοι & συναφή κονδύλια	-275.17	-519.96
Αποτέλεσμα πρό φόρων	79,053.68	54,974.41
Φόροι	-2,000.00	-3,746.42
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	77,053.68	51,227.99

Επωνυμία: Ακρωτήριο Τράχηλας 2 Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης & Εκμετάλλευσης Ακινήτων
Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2015-31/12/2015
Διεύθυνση έδρας: Ανδρέα Μεταξά 15, Κηφισιά
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 6990101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01ΑΤ/Β/06/400(2009))
Λειτουργία με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας: πολύ μικρή οντότητα
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Νόμο ΕΛΠ άρθρο 29 παρ.3

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

SHUMIN WANG
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Ε16610501

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 892174

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 0002714

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.4308/2014 , όπως ισχύει)

της ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Α.Ε.

1. **Άρθρο 29 παρ. 3(α-ε):** Βασικές πληροφορίες της οντότητας.

Επωνυμία: ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Α.Ε.

Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

Περίοδος αναφοράς: 01/01/2015 – 31/12/2015

Διεύθυνση: ΑΝΔΡΕΑ ΜΕΤΑΞΑ 15 – 14562 - ΚΗΦΙΣΙΑ

2. **Άρθρο 29 παρ. 3(στ):** Λειτουργία με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και δεν συντρέχει περίπτωση διακοπής.

3. **Άρθρο 29 παρ. 3(ζ):** Αναφορά εφόσον η οντότητα βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. **Άρθρο 29 παρ. 3(η):** Κατηγορία οντότητας σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

Η οντότητα κατηγοριοποιείται ως πολύ μικρή σύμφωνα με το άρθρο 2.

5. **Άρθρο 29 παρ. 3(θ):** Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Η Εταιρεία έχει προετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα Νέα ΕΛΠ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015.

6. **Άρθρο 29 παρ.16 :** Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και εγγυήσεις.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

7. **Άρθρο 29 παρ.25:** Τα ποσά των προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στους διαχειριστές , με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση.

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

8. **Άρθρο 29 παρ.34:** Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής του παραγράφου 7 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν είναι:

- i) Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων (υπόδειγμα Β.5)

- ii) Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες (υπόδειγμα Β.6)
- iii) Ο μέσος όρος των εργαζομένων της εταιρείας για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε 0 υπαλλήλους.
- iv) Δεν συντρέχει περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών (άρθρο 43^α παρ.3γ Ν.2190/20).

Κηφισιά , 31 Ιανουαρίου 2016

Η Πρόεδρος &

Δ/νουςα Σύμβουλος του Δ.Σ.

Μέλος του Δ.Σ.

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Μέλος του Δ.Σ.

SHUMIN WANG

ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΚΕΙΜ

ΑΡ. ΔΙΑΒ. Ε16610501

Α.Δ.Τ Ν 892174

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 0002714

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι:

Σύμφωνα με τον νόμο και τα άρθρα του καταστατικού της «ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Α.Ε.» σας παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα της εταιρείας για την εταιρική χρήση από 1^η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015.

Κατά την χρήση αυτή ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 0 Ευρώ. Συνυπολογιζομένων των κονδυλίων: (i) Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων και Άυλων Στοιχείων ποσού 19.381,25 Ευρώ, (ii) Λοιπά Έσοδα 59.947,60 Ευρώ, (iii) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ποσού 0 Ευρώ (iv) Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα ποσού 275,17 Ευρώ, και το αποτέλεσμα (κέρδος) της περιόδου είναι κέρδος ύψους 79.053,68 Ευρώ.

Το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 3.174.513,82 Ευρώ και αναλύεται στις κάτωθι κατηγορίες κατά την 31/12/15:

- Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 3.126.856,32 Ευρώ
- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 3.334,53 Ευρώ,
- Λοιπά 44.322,97 Ευρώ

Όσον αφορά τις υποχρεώσεις της Εταιρείας οι οποίες αναφέρονται και αναλυτικά στον Ισολογισμό, ανέρχονται στο ποσό 1.268,57 Ευρώ και αναλύονται σε: (i) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 1.268,57 Ευρώ.

Το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι 3.173.245,25 Ευρώ.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και στο προσάρτημα αυτών.

Συμπεράσματα

Για όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω προτείνουμε στους κ.κ. Μετόχους όπως εγκρίνουν τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση 01/01/2015 - 31/12/2015 καθώς και τον ισολογισμό της εταιρείας της 31/12/2015. Επίσης προτείνουμε να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του ισολογισμού της 31/12/2015 και της εν γένει διαχειρίσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2016

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΔΥΟ Ανώνυμη Εταιρεία Αγοράς Ανάπτυξης και Εκμετάλλευσης Ακινήτων

ΑΡ. ΓΕΜΗ 6990101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01ΑΤ/Β/06/400(2009))

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015		
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)		
Περιουσιακά στοιχεία	2015	2014
Πάγια	3,535,631.25	3,535,631.25
Μείον: Αποσβεσμένα	(408,774.93)	(389,393.72)
	3,126,856.32	3,146,237.53
Απαιτήσεις:	3,334.53	106,464.78
Λοιπά:	44,322.97	61,486.03
Σύνολο Ενεργητικού	3,174,513.82	3,314,188.34
Καθαρή θέση & υποχρεώσεις		
Κεφάλαια & αποθεματικά	3,173,245.25	342,291.57
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0.00	0.00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,268.57	2,971,896.77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	3,174,513.82	3,314,188.34

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0.00	0.00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άυλων στοιχείων	19,381.25	19,381.25
Λοπά έσοδα & κέρδη	59,947.60	36,113.12
Τόκοι & συναφή κονδύλια	-275.17	-519.96
Αποτέλεσμα πρό φόρων	79,053.68	54,974.41
Φόροι	-2,000.00	-3,746.42
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	77,053.68	51,227.99

Επωνυμία: Ακρωτήριο Τράχηλας 2 Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης & Εκμετάλλευσης Ακινήτων
Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2015-31/12/2015
Διεύθυνση έδρας: Ανδρέα Μεταξά 15, Κηφισιά
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 6990101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60898/01ΑΤ/Β/06/400(2009))
Λειτουργία με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας: πολύ μικρή οντότητα
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Νόμο ΕΛΠ άρθρο 29 παρ.3

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

SHUMIN WANG
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Ε16610501

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΕΦΑΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 892174

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΙ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 0002714