Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,02/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:932033

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **01/10/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1201891,** οι εγκεκριμένες από την 23/08/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5743601000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18900 / 20/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΛ ΑΓ ΘΕΟΔΩΡΩΝ 2
   Τ.Κ.: 10561, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.
Εταιρεία του ομίλου της ΕΤΕ ΑΕ
Πλατεία Αγ. Θεοδώρων 2, Αθήνα 10561-Αρ.ΜΑΕ 12041/01/Β/86/168
ΑΦΜ 094014089 , ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ., ΑΡ. ΓΕΜΗ 5743601000

Τηλ. 210 3345516-210 3345962 – 210 7727733 FAX 210 3345270
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος, 105 64, Αθήνα

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 29ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Στην Αθήνα, σήμερα, ημέρα Πέμπτη 29 Ιουνίου 2017 και ώρα 14:30', στα γραφεία της εταιρείας (Πλ. Αγίων Θεοδώρων 2), συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1. **Έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου στη χρήση 2016**

2. **Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ (ν.4308/2014) για τη χρήση 2016.**

3. **Καθορισμός ημερομηνίας σύγκλησης Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων καθώς και των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης**

Παρόντες οι κ.κ. : Γεώργιος Φράγκου, Παύλος Μήτσης, Αναστασία Βάου και Αθανάσιος Τσουραπάς.

Διαπιστώνεται απαρτία και η Συνεδρίαση εισέρχεται στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

<u>Θέμα 1ον:</u> Έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου στη χρήση 2016

Ο Πρόεδρος κ. Γ. Φράγκου υποβάλλει στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την παρακάτω Έκθεση Διαχείρισης του ΔΣ για τη χρήση 2016 που έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΗΣ 54ΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1 - 31.12.2016)

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.
Εταιρεία του ομίλου της ΕΤΕ ΑΕ
Πλατεία Αγ. Θεοδώρων 2, Αθήνα 10561-Αρ.ΜΑΕ 12041/01/Β/86/168
ΑΦΜ 094014089 , ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ., ΑΡ. ΓΕΜΗ 5743601000

Τηλ. 210 3345516-210 3345962 – 210 7727733 FAX 210 3345270
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος, 105 64, Αθήνα

Την 31η Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία **«GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E»** συμπλήρωσε τη 54η εταιρική χρήση, που αναφέρεται στη χρονική περίοδο 1/1/2016-31/12/2016.
Με την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης που συντάσσεται σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της GRAND HOTEL A.E για το έτος 2016.
Με βάση τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας όπως αυτά εμφανίσθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016, προκύπτουν τα ακόλουθα:

ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθεί η εταιρεία εμφανίζονται στο προσάρτημα της χρήσεως 2016 στη παράγραφο 3.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αρχές Διοίκησης –προηγούμενες επιδόσεις
Η εταιρεία τα τελευταία έτη δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην εκμίσθωση ακινήτων.
Τα κυριότερα στοιχεία της οικονομικής δραστηριότητας της κλειόμενης χρήσης έχουν ως εξής:

- **Τα έσοδα** της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 2.062.829,96 έναντι εσόδων ποσού € 1.460.996,38 το 2015, εμφανίζοντας αύξηση κατά 41,19%.
- **Τα έξοδα** της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 988.046,84 έναντι εξόδων ποσού € 1.289.301,90 το 2015 εμφανίζοντας μείωση κατά 23,37%.
- Τα κέρδη της Εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 1.080.137,42 έναντι κερδών € 223.666,51 το 2015.

Τα **έσοδα** και τα **έξοδα** από την εκμετάλλευση της GRAND HOTEL A.E. καθώς και από τη διαχείριση των ιδίων κεφαλαίων αναλύονται ως εξής:

ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2016-2015

Κατηγορία εσόδων (Ποσά σε €)	**Έσοδα 2015**	**Έσοδα 2016**	**% Απόκλιση 2016-2015**
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	**1.460.996,38**	**2.062.829,96**	41,19%
Λοιπά Έσοδα	*38.098,02*	*135,00*	*-99,65%*
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	*13.874,01*	*5.219,30*	*-62,38%*

Γενικό σύνολο εσόδων	**1.512.968,41**	**2.068.184,26**	**36,70%**

Τα έσοδα της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 2.068.184,26 ευρώ έναντι εσόδων ποσού 1.512.968,41 ευρώ το 2015 εμφανίζοντας αύξηση κατά 36,70%.

ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2016-2015

Κατηγορία εξόδων	**Έξοδα 2015 (Ποσά σε €)**	**Έξοδα 2016 (Ποσά σε €)**	**% Απόκλιση 2016-2015**
Αμοιβές			
Αμοιβές δικηγόρων-ελεγκτών-συμβολαιογράφων	*6.867,00*	*9.740,00*	*41,84%*
Αμοιβές και έξοδα λοιπών τρίτων	*5.070,68*	*15.720,68*	*210,03%*
Σύνολο αμοιβών	**11.937,68**	**25.460,68**	**113,28%**
Λοιπά λειτουργικά έξοδα			
Ενοίκιο κτιρίου/γραφείων	*651,36*	*651,36*	*0,00%*
Συνδρομές	*320,00*	*320,00*	*0,00%*
Δημοσιεύσεις	*0,00*	*34,97*	
Διάφορα έξοδα	*3.228,36*	*1.445,54*	*-55,22%*
Σύνολο Λειτουργικών εξόδων	**4.199,72**	**2.451,87**	**-41,62%**
Λοιπά έξοδα			
Λοιπές προβλέψεις	*330.232.82*	*85.753,46*	*-74,03%*
Τόκοι & συναφή έξοδα	*0,00*	*0,75*	
Φόροι – Τέλη	*575.189,53*	*504.175,84*	*-12,35%*
Αποσβέσεις	*366.401,27*	*366.865,84*	*0,13%*
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	*1.340,88*	*3.338,40*	*148,97%*
Σύνολο λοιπών εξόδων	**1.273.164,50**	**960.134,29**	**-24,59%**
Γενικό σύνολο εξόδων	**1.289.301,90**	**988.046,84**	**-23,37%**

Επί των οικονομικών αποτελεσμάτων παραθέτουμε πίνακα με τις αντίστοιχες ποσοστιαίες μεταβολές:

	Αποτελέσματα 2015 (ποσά σε €)	**Αποτελέσματα 2016 (ποσά σε €)**	**Απόκλιση 2015-2016 (%)**
Κύκλος εργασιών και άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.499.094,40	2.062.964,96	37,61%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22.813,26	39.548,84	73,36%
Λοιπά έξοδα & ζημιές	1.266.488,64	948.497,25	-25,11%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13.874,01	5.219,30	-62,38%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,75	-
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	**223.666,51**	**1.080.137,42**	**382,92%**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί αριθμοδείκτες για την χρήση 2016 και 2015 έχουν ως κάτωθι:

GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.
Εταιρεία του ομίλου της ΕΤΕ ΑΕ
Πλατεία Αγ. Θεοδώρων 2, Αθήνα 10561-Αρ.ΜΑΕ 12041/01/Β/86/168
ΑΦΜ 094014089 , ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ., ΑΡ. ΓΕΜΗ 5743601000

Τηλ. 210 3345516-210 3345962 – 210 7727733 FAX 210 3345270
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος, 105 64, Αθήνα

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης						
	31/12/2016			**31/12/2015**		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	4.833.539,06 / 32.639.642,94	=	14,81%	4.429.242,26 / 32.599.114,84	=	13,59%
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	27.806.103,88 / 32.639.642,94	=	85,19%	28.169.872,59 / 32.599.114,84	=	86,41%
Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την διάρθρωση του ενεργητικού που έχει διατεθεί σε Κυκλοφορούντα και μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	30.748.553,34 / 1.891.089,60	=	1.625,97%	30.061.120,10 / 2.207.761,92	=	1.3061,61%
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει τον βαθμό οικονομικής αυτάρκειας της Εταιρείας.						
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	1.891.089,60 / 32.639.642,94	=	5,79%	2.207.761,92 / 32.599.114,84	=	6,77%
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο παθητικού	30.748.553,34 / 32.639.642,94	=	94,21%	30.061.120,10 / 32.599.114,84	=	93,23%
Οι παραπάνω αριθμοδείκτες δείχνουν την διάρθρωση του παθητικού της εταιρείας.						
Σύνολο καθαρής θέσης / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	30.748.553,34 / 27.806.103,88	=	110,58%	30.061.120,10 / 28.169.872.59	=	106,71%
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων στοιχείων από την καθαρή θέση της εταιρείας						
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο υποχρεώσεων	4.833.539,06 / 1.891.089,60	=	255,60%	4.429.242,26 / 2.207.761,92	=	200,62%
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις υποχρεώσεις της με στοιχεία των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.						
Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.242.808,66 / 4.833.539,06	=	87,78%	3.704.410,72 / 4.429.242,26	=	83,64%
Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.						

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	ΧΡΗΣΗ 2016			ΧΡΗΣΗ 2015		
Αποτέλεσμα πρό φόρων και τόκων	1.074.918,87	=	52,11%	209.792,50	=	14,36%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.062.829,96			1.460.996,38		

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων και των τόκων.

Αποτέλεσμα μετά από φόρους και τόκους	687.433,24	=	33,24%	-69.905,45	=	4,62%
Σύνολο εσόδων	2.068.184,26			1.512.968,41		

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα μετά από φόρους και τόκους	687.433,24	=	2,24%	-69.905,45	=	- 0,23%
Καθαρή θέση	30.748.553,34			30.061.120,10		

Ο παραπάνω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	1.700.329,96	=	82,43%	1.098.496,38	=	75,19%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.062.829,96			1.460.996,38		

Ο αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς και λοιπούς κινδύνους για τους οποίους προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες για την αντιμετώπιση τους.
Αναλυτικά οι κίνδυνοι είναι:

1. Κίνδυνος ρευστότητας. Ως κίνδυνο ρευστότητας ορίζουμε το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή έγκαιρα τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις λόγω έλλειψης απαραίτητης ρευστότητας.
Τα διαθέσιμα της Εταιρείας, σε συνδυασμό με τις απαιτήσεις της σε μισθώματα επαρκούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων με συνέπεια η Εταιρεία να διαθέτει επαρκή ρευστότητα.

2. Πιστωτικός κίνδυνος. Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η Εταιρεία παίρνει τα κατάλληλα μέτρα , σύμφωνα και με το μνημόνιο που υπέγραψαν τα μέρη το έτος 2005, για την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων της από μισθώματα , όπως επανειλημμένες και ενίοτε αυστηρές έγγραφες και μη οχλήσεις στον μισθωτή.

3. Κίνδυνος ταμειακών ροών: Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

4. Κίνδυνος μεταβολής τιμών: Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα συνεπώς δεν υφίσταται κίνδυνος μεταβολής τιμών.

5. Κίνδυνος αγοράς: Δεν υπάρχει, δεδομένου ότι η εταιρεία μας δεν εξαρτά την ομαλή λειτουργία της από προμηθευτές αγαθών καθόσον δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών. Οι σχέσεις με τους λοιπούς προμηθευτές και συνεργάτες της είναι σχέσεις αμοιβαιότητας, ειλικρίνειας , συνέπειας, ποιοτικές και φιλικές σε όλα τα επίπεδα συνεργασίας.

6. Κίνδυνος από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο: Δεν υφίσταται.

7. Κίνδυνος κλάδου δραστηριότητας: Δεν υφίσταται.

8. Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συναλλάσσεται σε ευρώ. Κατά συνέπεια δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της εταιρείας λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον και δεν υπάρχει ανάγκη γνωστοποίησης διαδικασιών για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Στην εταιρεία μας δεν απασχολούνται εργαζόμενοι .

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 ενώ έχει παραγραφεί η χρήση 2010 (άνω 5ετίας). Ως εκ τούτου μετά και την παραγραφή της χρήσης 2010, παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά οι χρήσεις 2011, 2012 2013, 2014,2015 και 2016.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31/12/2016

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2016 - 31/12/2016 μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης, που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Ακολουθεί ανάλυση, σύμφωνα με την από 18.05.2017 έκθεση του Δικηγόρου της εταιρείας κ. Φουφόπουλου Γεώργιου:

Α. 1. έχω προβεί στην άσκηση της από 17.9.2007 προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αριθ. κατάθ. Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘ. 194/07) περί νομιμότοκης

επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου ύψους 62.411,35 ευρώ για εισόδημα Α' πηγής ύψους 215.211,55 ευρώ, χρήσεως 2006, για ωφέλεια εκμισθωτού από ανακαίνιση μισθίου. Εξεδόθη η 15712/13 απόφαση ΔΠρΑθ με την οποία απορρίπτεται η προσφυγή. Ασκήθηκε έφεση στο ΔΕφΑθ η οποία απορρίφθηκε με την 125/15 απόφαση και ασκήθηκε αναίρεση στο ΣτΕ, της οποίας η συζήτηση αναμένεται, η υπόθεση συγκεντρώνει δε ορισμένες πιθανότητες επιτυχίας.

2. Ακόμη έχω προβεί στην άσκηση της από 15 Οκτωβρίου 2008 προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αριθ. κατάθ. Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. Αθ. 182/08) περί νομιμότοκης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου ύψους 53.802,88 ευρώ για εισόδημα Α' πηγής ύψους 215.211,55 ευρώ, χρήσεως 2007, για ωφέλεια εκμισθωτού από ανακαίνιση μισθίου. Η υπόθεση παραπέμφθηκε με την 757/12 απόφαση του ΔΠρΑθ στο ΔΕφΑθ λόγω νομοθετικής μεταβολής της αρμοδιότητος, προσδιορίσθηκε στο ΔΕφ για 3.4.13, αναπέμφθηκε στο ΔΠρΑθ με την 2297/13 απόφαση του ΔΕφΑθ, και συζητήθηκε την 19.2.14. Αναμένεται απόφαση, η υπόθεση συγκεντρώνει δε ορισμένες επιτυχίας.

3. Συζητήθηκε την 27.1.10 ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών προσφυγή της εταιρείας κατά Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε.Ε. Αθ. περί νομιμότοκης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου ύψους 75.323 ευρώ για εισόδημα Α' πηγής ύψους 215.211,55 ευρώ για ωφέλεια εκμισθωτού από ανακαίνιση μισθίου για τη χρήση 2003. Εξεδόθη η 3409/11 προδικαστική απόφαση. Η δεύτερη συζήτηση προσδιορίσθηκε για τη δικάσιμο της 7.1.15 οπότε και συζητήθηκε και εκδόθηκε η 20061/15 απόφαση που μας επεδόθη την 22.3.17, με την οποία απορρίπτεται η αγωγή. Θα ασκήσουμε έφεση. Η υπόθεση συγκεντρώνει ορισμένες πιθανότητες επιτυχίας.

4. Ακόμη έχω προβεί στην άσκηση της από 8.9.2011 προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αριθ. κατάθ. 24649/11) περί νομιμότοκης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου ύψους 53.802,88 ευρώ για εισόδημα Α' πηγής ύψους 215.211,55 ευρώ, χρήσεως 2009, για ωφέλεια εκμισθωτού από ανακαίνιση μισθίου. Δικάσιμος έχει ορισθεί η 7.1.16 οπότε και συζητήθηκε η υπόθεση και εκδόθηκε η 6204/16 απόφαση. Ασκήθηκε έφεση στο ΔΕφΑθ η οποία συζητήθηκε την 3.5.17 και αναμένεται απόφαση, συγκεντρώνει δε αρκετές πιθανότητες επιτυχίας.

5. Ακόμη έχω προβεί στην άσκηση της από 9.9.2011 προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αριθ. κατάθ. 24652/08) περί νομιμότοκης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου ύψους 51.650,77 ευρώ για εισόδημα Α' πηγής ύψους

215.211,55 ευρώ, χρήσεως 2010, για ωφέλεια εκμισθωτού από ανακαίνιση μισθίου. Δικάσιμος έχει ορισθεί η 7.1.16 οπότε και συζητήθηκε η υπόθεση και εκδόθηκε η 6208/16 απόφαση. Ασκήθηκε έφεση στο ΔΕφΑθ η οποία συζητήθηκε την 3.5.17 και αναμένεται απόφαση, συγκεντρώνει δε αρκετές πιθανότητες επιτυχίας.

6. Έχει υποβληθεί στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθ. επιφύλαξη και αίτηση περί νομιμότοκης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου ύψους 62.411,35 ευρώ για εισόδημα Α' πηγής ύψους 215.211,55 ευρώ, χρήσεως 2015, για ωφέλεια εκμισθωτού από ανακαίνιση μισθίου, παρήλθε τρίμηνο χωρίς απάντηση ώστε να τεκμαίρεται σιωπηρά απόρριψη την οποία προσβάλλαμε με ενδικοφανή προσφυγή στην Δ/νση Επίλ. Διαφορών ΥπΟικ η οποία απερρίφθη και ασκήσαμε προσφυγή το στο ΤρΔΠρΑθ. Αναμένεται προσδιορισμός δικασίμου. Η υπόθεση συγκεντρώνει ορισμένες πιθανότητες επιτυχίας.

7. Έχει υποβληθεί στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθ. αίτηση περί νομιμότοκης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου ύψους 55.955,00 ευρώ για εισόδημα Α' πηγής ύψους 215.211,55 ευρώ, χρήσεως 2014, για ωφέλεια εκμισθωτού από ανακαίνιση μισθίου, παρήλθε τρίμηνο χωρίς απάντηση ώστε να τεκμαίρεται σιωπηρά απόρριψη την οποία προσβάλλαμε με ενδικοφανή προσφυγή στην Δ/νση Επίλ. Διαφορών ΥπΟικ η οποία απερρίφθη και ασκήσαμε προσφυγή το στο ΜΔΠρΑθ. Αναμένεται προσδιορισμός δικασίμου. Η υπόθεση συγκεντρώνει ορισμένες πιθανότητες επιτυχίας.

Β. έχω προβεί στην άσκηση της από 10 Οκτωβρίου 2008 προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αριθ. κατάθ. Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘ. 183/08) περί νομιμότοκης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος ΕΤΑΚ 2008 ύψους 376.793,90 ευρώ επικαλούμενοι παραβίαση της αρχής της ισότητος στα δημόσια βάρη. Η υπόθεση παραπέμφθηκε με την 756/12 απόφαση του ΔΠρΑθ στο ΔΕφΑθ λόγω νομοθετικής μεταβολής της αρμοδιότητος, το οποίο απέρριψε την προσφυγή 2295/13 απόφαση και ασκήσαμε την από 9.12.13 αναίρεση στο ΣτΕ, η οποία συζητείται, μετ' αναβολή, την 7.6.17. Η υπόθεση συγκεντρώνει ορισμένες πιθανότητες επιτυχίας.

Γ. (μη φορολογική) Συζητήθηκε την 8.2.13 ενώπιον του Αρείου Πάγου και αναμένεται απόφαση, η από 24.7.12 αίτηση αναιρέσεως της εταιρείας κατά του Δήμου Ροδίων και της υπ' αριθ. 1/12 αποφάσεως του Εφετείου Δωδεκ. σχετικά με τον προσδιορισμό τιμής μονάδος προσκυρώσεως, κατόπιν της αναιρέσεως από την υπ' αριθ. 528/10 απόφαση του Αρείου Πάγου.

Το Εφετείο είχε ορίσει τιμή μονάδος για τα εδαφικά τμήματα 1.400 ευρώ/τ.μ. και για τα κτίσματα 800 ευρώ/τ.μ. Ο Άρειος Πάγος έκανε εν μέρει δεκτή την αναίρεση ως προς το κεφάλαιο της αποζημίωσης που αφορούσε στα κτίσματα, με την 1851/13 απόφαση από το οποίο απαλλάχθηκε η εταιρεία οριστικά.

Στην ίδια υπόθεση είχαν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 312/12 και 336/12 διαταγές πληρωμής των Δήμου Ρόδου και Θ. Φραράκη για 3.071.394, 02 και 112.663 ευρώ αντίστοιχα. Με τις υπ' αριθ. 28 και 29/14 αποφάσεις του ΜΠρΡόδ έγιναν δεκτές ανακοπές μας κατά των διαταγών πληρωμής και η μεν 312/12 ακυρώνεται για το κονδύλι της αξίας των κτισμάτων, διατηρούσα την ισχύ της για το κονδύλι της αξίας της εδαφικής έκτασης, ενώ η 336/12 διαταγή πληρωμής ακυρώνεται στο σύνολό της, ασκήθηκε όμως έφεση από το δικηγόρο η οποία συζητήθηκε την 17.3.17 στο Εφετείο Δωδεκανήσου και αναμένεται απόφαση. Ο Δήμος άσκησε επίσης έφεση κατά της υπ' αριθ. 28/14 αποφάσεως η οποία συζητήθηκε μετ' αναβολή την 11.11.16, και συγκεντρώνουμε πολλές πιθανότητες επιτυχίας.

Δ. Έχω προβεί στην άσκηση προσφυγής (αρ. κατ.: 16390/11), ενώπιον του ΔΠρΑθ για την έκτακτη εισφορά του ν. 3845/10, ύψους 127.433,55 ευρώ. Δικάσιμος έχει ορισθεί μετ' αναβολή η 10/10/16, οπότε και συζητήθηκε και αναμένεται απόφαση. Η υπόθεση συγκεντρώνει λίγες πιθανότητες επιτυχίας.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γεώργιος Φράγκου

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Παύλος Μήτσης

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Αναστασία Βάου
Αθανάσιος Τσουραπάς

Μετά από συζήτηση τα μέλη του ΔΣ ομόφωνα εγκρίνουν την Έκθεση διαχείρισης ου ΔΣ για τη χρήση 2016 και εξουσιοδοτούν τον Πρόεδρο κ. Γ. Φράγκου να την υποβάλλει προς έγκριση στην ετήσια Τακτική ΓΣ των Μετόχων.

<u>Θέμα 2ον:</u> Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ (ν.4308/2014) για τη χρήση 2016.

Ο Πρόεδρος κ. Γεώργιος Φράγκου αναφέρει ότι ο ν.4336/2015 στις Υποπαραγράφους Α.1.1 και Α.1.2 καθόρισε ότι οι μεγάλες και μεσαίες οντότητες υποχρεούνται σε τακτικό έλεγχο και μόνο για τις μικρές οντότητες παρέχει τη δυνατότητα προαιρετικού τακτικού ελέγχου.
Τα ανωτέρω επιβεβαιώνει και η με Α.Π. 95625/2016 ενημερωτική εγκύκλιος της Διεύθυνσης Εταιρειών και ΓΕΜΗ του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, σύμφωνα με την οποία «οντότητες οι οποίες βάση των οικονομικών τους αποτελεσμάτων των ετών 2014 και 2015 θεωρούνται μικρές και πολύ μικρές, δεν υποχρεούνται να εκλέξουν τακτικούς ελεγκτές για τη χρήση του 2016».
Με βάση τα ανωτέρω και δεδομένου ότι η Εταιρεία κατατάσσεται στις μικρές οντότητες, η Τακτική ΓΣ της 25.9.2016 αποφάσισε τη μη εκλογή τακτικών ελεγκτών.

Μετά την ανωτέρω διευκρίνιση, ο κ. Γ. Φράγκου θέτει υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2016 που συντάχθηκαν με βάση τα βιβλία και τα παραστατικά της Εταιρίας, σύμφωνα με τα ΕΛΠ (ν.4308/2014), οι οποίες έχουν ως εξής:

(Επισυνάπτονται οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2016)

Ύστερα από διαλογική συζήτηση εγκρίνονται ομόφωνα οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2016 και εξουσιοδοτούνται εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου ο Πρόεδρος κ. Γ. Φράγκου και η Σύμβουλος κα Αναστασία Βάου να τις υπογράψουν.

<u>Θέμα 3ον</u>: Καθορισμός ημερομηνίας σύγκλησης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων καθώς και των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.
Εταιρεία του ομίλου της ΕΤΕ ΑΕ
Πλατεία Αγ. Θεοδώρων 2, Αθήνα 10561-Αρ.ΜΑΕ 12041/01/Β/86/168
ΑΦΜ 094014089 , ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ., ΑΡ. ΓΕΜΗ 5743601000

Τηλ. 210 3345516-210 3345962 – 210 7727733 FAX 210 3345270
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος, 105 64, Αθήνα

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου κ. Γεωργίου Φράγκου αποφασίζεται ομόφωνα να συγκληθεί η Ετήσια Καθολική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 23η Αυγούστου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10: 00 π.μ. στα γραφεία της Εταιρείας (Πλ. Αγ. Θεοδώρων 2, Αθήνα) με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή προς Έγκριση της Έκθεσης διαχείρισης του ΔΣ και των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2016
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχειριστική χρήση 2016.
3. Εκλογή Ελεγκτών για τον Τακτικό έλεγχο της χρήσης 2017
4. Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας και τροποποίηση του Καταστατικού της
5. Εκλογή μελών νέου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
6. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Ύστερα απ' αυτά και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η Συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤ/ΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
Γ. Φράγκου Π. Μήτσης Αναστ. Βάου Αθ. Τσουραπάς

Ακριβές Αντίγραφο από το
Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Φράγκου

GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.
Εταιρεία του ομίλου της ΕΤΕ ΑΕ
Πλατεία Αγ. Θεοδώρων 2, Αθήνα 10561-Αρ.ΜΑΕ 12041/01/Β/86/168
ΑΦΜ 094014089 , ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ., ΑΡ. ΓΕΜΗ 5743601000

Τηλ. 210 3345516-210 3345962 – 210 7727733 FAX 210 3345270
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος, 105 64, Αθήνα

GRAND HOTEL SUMMER PALACE

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

ΑΘΗΝΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ 2,
Α.Μ.Α.Ε. 12041/01/Β/86/168
ΑΡ. ΓΕΜΗ 5743601000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.
Εταιρεία του ομίλου της ΕΤΕ ΑΕ
Πλατεία Αγ. Θεοδώρων 2, Αθήνα 10561-Αρ.ΜΑΕ 12041/01/Β/86/168
ΑΦΜ 094014089 , ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ., ΑΡ. ΓΕΜΗ 5743601000

Τηλ. 210 3345516-210 3345962 – 210 7727733 FAX 210 3345270
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος, 105 64, Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1/2016-31/12/2016 3
Ισολογισμός 3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 4
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2015-31/12/2015 5
1. Γενικά για την εταιρεία 5
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας. 5
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 5
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 10
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού 10
ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 11
7. Λοιπές απαιτήσεις 12
8. Προβλέψεις 12
9. Λοιπές υποχρεώσεις 13
10. Έξοδα Διοίκησης 13
11. Λοιπά έξοδα και ζημιές 14
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 13
13. Μέσος όρος προσωπικού (παρ 23α άρθρου 29) 14
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχ. υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 14

GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.
Εταιρεία του ομίλου της ΕΤΕ ΑΕ
Πλατεία Αγ. Θεοδώρων 2, Αθήνα 10561-Αρ.ΜΑΕ 12041/01/Β/86/168
ΑΦΜ 094014089 , ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ., ΑΡ. ΓΕΜΗ 5743601000

Τηλ. 210 3345516-210 3345962 – 210 7727733 FAX 210 3345270
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος, 105 64, Αθήνα

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1/2016-31/12/2016

Ισολογισμός

	Σημ.	2016	2015
Σημείωση			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	27.775.000,00	28.137.500,00
Λοιπός εξοπλισμός		5,90	5,90
Σύνολο		27.775.005,90	28.137.505,90
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	28.522,46	29.791,16
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		2.575,52	2.575,52
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**27.806.103,88**	**28.169.872,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	7	590.730,40	724.831,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.242.808,66	3.704.410,72
Σύνολο		*4.833.539,06*	*4.429.242,26*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.833.539,06**	**4.429.242,26**
Σύνολο ενεργητικού		**32.639.642,94**	**32.599.114,84**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		29.120.028,00	29.120.028,00
Υπέρ το άρτιο		960.000,00	960.000,00
Σύνολο		*30.080.028,00*	*30.080.028,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		532.177,73	532.177,73
Αφορολόγητα αποθεματικά		53.844,60	53.844,60
Αποτελέσματα εις νέο		82.503,01	-604.930,23
Σύνολο		*668.525,34*	*-18.907,90*
Σύνολο καθαρής θέσης		**30.748.553,34**	**30.061.120,10**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	8	415.986,28	330.232,82
Υποχρεώσεις			

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		55.759,30	66.030,12
Λοιποί φόροι και τέλη		80.678,91	287.020,97
Λοιπές υποχρεώσεις	9	1.183.631,13	1.694.319,61
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		155.033,98	160.391,22
Σύνολο		*1.475.103,32*	*2.207.761,92*
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.891.089,60**	**2.207.761,92**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**32.639.642,94**	**32.599.114,84**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημ.	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.062.829,96	1.460.996,38
Κόστος πωλήσεων	6.1	-362.500,00	-362.500,00
Μικτό αποτέλεσμα		1.700.329,96	1.098.496,38
Έξοδα διοίκησης	10	-39.548,84	-22.813,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-585.997,25	-903.988,64
Λοιπά έσοδα και κέρδη		135,00	38.098,02
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.074.918,87**	**209.792,50**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5.219,30	13.874,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-0,75	0,00
Κέρδη προ φόρων		**1.080.137,42**	**223.666,51**
Φόροι εισοδήματος		-392.704,18	-293.571,96
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		**687.433,24**	**-69.905,45**

GRAND HOTEL SUMMER PALACE A.E.
Εταιρεία του ομίλου της ΕΤΕ ΑΕ
Πλατεία Αγ. Θεοδώρων 2, Αθήνα 10561-Αρ.ΜΑΕ 12041/01/Β/86/168
ΑΦΜ 094014089 , ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ., ΑΡ. ΓΕΜΗ 5743601000

Τηλ. 210 3345516-210 3345962 – 210 7727733 FAX 210 3345270
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος, 105 64, Αθήνα

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2015-31/12/2015

1. Γενικά για την εταιρεία

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
5. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αξία άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η απόσβεση των εν λόγω στοιχείων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπανών αγοράς.

β) Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημιών απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του Ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και επιμετρώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, επιμετρώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα επιμετρώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η επιμέτρηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα από την εκμίσθωση του ακινήτου που κατέχει εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία του ακινήτου της, κατά την 1η Ιανουαρίου 2015 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΕΛΠ. Η υπεραξία που προέκυψε αναγνωρίστηκε στα κέρδη εις νέο κατά την πρώτη εφαρμογή. Τα υπόλοιπα μηχανήματα, τα μεταφορικά μέσα, τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχαναλογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2015 προ προσδιορισμού τεκμαρτού κόστους ακινήτου	31.438.558,58	10.631.057,97	124.168,33	718.570,59	42.912.355,47
Προσαρμογή στο τεκμαρτό κόστος	-18.619.695,71	3.868.942,03	0,00	0,00	-14.750.753,68
Υπόλοιπο 1.1.2015 τεκμαρτό κόστος ως νέο κόστος κτήσεως ακινήτου	12.818.862,87	14.500.000,00	124.168,33	718.570,59	28.161.601,79
Προσθήκες περιόδου	1.181.137,13	0,00	0,00	0,00	1.181.137,13
Υπόλοιπο 31.12.2015	14.000.000,00	14.500.000,00	124.168,33	718.570,59	29.342.738,92
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2015 προ προσδιορισμού νέου τεκμαρτου κόστους	0,00	-10.631.057,96	-124.168,33	-718.564,69	-11.473.790,98
Προσαρμογή στο τεκμαρτό κόστος	0,00	10.631.057,96	0,00	0,00	10.631.057,96
Υπόλοιπο 1.1.2015 τεκμαρτό κόστος	0,00	0,00	-124.168,33	-718.564,69	-842.733,02
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-362.500,00	0,00	0,00	-362.500,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	-362.500,00	-124.168,33	-718.564,69	-1.205.233,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**14.000.000,00**	**14.137.500,00**	**0,00**	**5,90**	**28.137.505,90**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	14.000.000,00	14.500.000,00	124.168,33	718.570,59	29.342.738,92
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	14.000.000,00	14.500.000,00	124.168,33	718.570,59	29.342.738,92
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	-362.500,00	-124.168,33	-718.564,69	-1.205.233,02
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-362.500,00	0,00	0,00	-362.500,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	-725.000,00	-124.168,33	-718.564,69	-1.567.733,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**14.000.000,00**	**13.775.000,00**	**0,00**	**5,90**	**27.775.005,90**

6.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	43.777,73
Υπόλοιπο 31.12.2015	43.777,73
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	-10.085,30
Αποσβέσεις περιόδου	-3.901,27
Υπόλοιπο 31.12.2015	-13.986,57
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	29.791,16
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	43.777,73
Προσθήκες περιόδου	3.097,14
Υπόλοιπο 31.12.2016	46.874,87
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	-13.986,57
Αποσβέσεις περιόδου	-4.365,84
Υπόλοιπο 31.12.2016	-18.352,41
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	28.522,46

7. Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι αφορά κυρίως απαιτήσεις από τον μισθωτή της ξενοδοχειακής μονάδας.

8. Προβλέψεις

Η εταιρεία στη χρήση 2016 προχώρησε στο σχηματισμό πρόβλεψης ποσού € 85.753,46 για τόκους υπερημερίας με το σύνολο των προβλέψεων την 31.12.2016 να ανέρχονται σε ποσό € 415.986,28 τους οποίους θα υποχρεωθεί να καταβάλει στον Δήμο Ροδίων σχετικά με την προσκύρωση του οικοπέδου επί του οποίου έχει ανεγερθεί η ξενοδοχειακή μονάδα.

9. Λοιπές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση του κονδυλίου:

	31.12.2016	31.12.2015
Υποχρεώσεις από προσκύρωση οικοπέδου	1.183.631,13	1.181.137,13
Υποχρέωση προς μητρική εταιρεία Ε.Τ.Ε.	0,00	510.000,00
Λοιποί δικαιούχοι αμοιβών	0,00	3.182,48
Σύνολο	**1.183.631,13**	**1.694.319,61**

10. Έξοδα διοίκησης

Ακολουθεί ανάλυση του κονδυλίου:

	31.12.2016	31.12.2015
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	25.460,68	11.937,68
Παροχές τρίτων	651,36	651,36
Χαρτόσημο μισθωμάτων	23,45	23,45
ΦΠΑ εκπιπτόμενος και μη στη Φ.Ε.	7.237,00	2.730,82
Λοιποί φόροι	0,00	0,32
Τέλη ΓΕΜΗ	10,00	20,00
Διάφορα έξοδα	1.800,51	3.548,36
Αποσβέσεις	4.365,84	3.901,27
Σύνολο	**39.548,84**	**22.813,26**

11. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Ακολουθεί ανάλυση του κονδυλίου:

	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΦΙΑ χρήσεως	446.466,32	570.450,85
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	2.964,09
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	85.753,46	330.232,82
Φόρος Εισοδήματος	49.439,07	0,00
Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	3.248,15	340,88
Σύνολο	**585.997,25**	**903.988,64**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	4.125,15
Υπόλοιπα κερδών εις νέον	78.377,86
Σύνολα	**82.503,01**

13. Μέσος όρος προσωπικού (παρ 23α άρθρου 29)

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό στην τρέχουσα χρήση.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχ. υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29).

α)Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία στη χρήση 2011 υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 3888/2010 και περαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και τη χρήση 2009. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για την κλειόμενη και τις πέντε προηγούμενες χρήσεις δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

β) Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Ακολουθεί ανάλυση, σύμφωνα με την από 18.05.2017 έκθεση του Δικηγόρου της εταιρείας κ. Φουφόπουλου Γεώργιου:

Α. 1. έχω προβεί στην άσκηση της από 17.9.2007 προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αριθ. κατάθ. Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘ. 194/07) περί νομιμότοκης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου ύψους 62.411,35 ευρώ για εισόδημα Α' πηγής ύψους 215.211,55 ευρώ, χρήσεως 2006, για ωφέλεια εκμισθωτού από ανακαίνιση μισθίου. Εξεδόθη η 15712/13 απόφαση ΔΠρΑθ με την οποία απορρίπτεται η προσφυγή. Ασκήθηκε έφεση στο ΔΕφΑθ η οποία απορρίφθηκε με την 125/15 απόφαση και ασκήθηκε αναίρεση στο

ΣτΕ, της οποίας η συζήτηση αναμένεται, η υπόθεση συγκεντρώνει δε ορισμένες πιθανότητες επιτυχίας.

2. Ακόμη έχω προβεί στην άσκηση της από 15 Οκτωβρίου 2008 προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αριθ. κατάθ. Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. Αθ. 182/08) περί νομιμότοκης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου ύψους 53.802,88 ευρώ για εισόδημα Α' πηγής ύψους 215.211,55 ευρώ, χρήσεως 2007, για ωφέλεια εκμισθωτού από ανακαίνιση μισθίου. Η υπόθεση παραπέμφθηκε με την 757/12 απόφαση του ΔΠρΑθ στο ΔΕφΑθ λόγω νομοθετικής μεταβολής της αρμοδιότητος, προσδιορίσθηκε στο ΔΕφ για 3.4.13, αναπέμφθηκε στο ΔΠρΑθ με την 2297/13 απόφαση του ΔΕφΑθ, και συζητήθηκε την 19.2.14. Αναμένεται απόφαση, η υπόθεση συγκεντρώνει δε ορισμένες επιτυχίας.

3. Συζητήθηκε την 27.1.10 ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών προσφυγή της εταιρείας κατά Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε.Ε. Αθ. περί νομιμότοκης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου ύψους 75.323 ευρώ για εισόδημα Α' πηγής ύψους 215.211,55 ευρώ για ωφέλεια εκμισθωτού από ανακαίνιση μισθίου για τη χρήση 2003. Εξεδόθη η 3409/11 προδικαστική απόφαση. Η δεύτερη συζήτηση προσδιορίσθηκε για τη δικάσιμο της 7.1.15 οπότε και συζητήθηκε και εκδόθηκε η 20061/15 απόφαση που μας επεδόθη την 22.3.17, με την οποία απορρίπτεται η αγωγή. Θα ασκήσουμε έφεση. Η υπόθεση συγκεντρώνει ορισμένες πιθανότητες επιτυχίας.

4. Ακόμη έχω προβεί στην άσκηση της από 8.9.2011 προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αριθ. κατάθ. 24649/11) περί νομιμότοκης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου ύψους 53.802,88 ευρώ για εισόδημα Α' πηγής ύψους 215.211,55 ευρώ, χρήσεως 2009, για ωφέλεια εκμισθωτού από ανακαίνιση μισθίου. Δικάσιμος έχει ορισθεί η 7.1.16 οπότε και συζητήθηκε η υπόθεση και εκδόθηκε η 6204/16 απόφαση. Ασκήθηκε έφεση στο ΔΕφΑθ η οποία συζητήθηκε την 3.5.17 και αναμένεται απόφαση, συγκεντρώνει δε αρκετές πιθανότητες επιτυχίας.

5. Ακόμη έχω προβεί στην άσκηση της από 9.9.2011 προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αριθ. κατάθ. 24652/08) περί νομιμότοκης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου ύψους 51.650,77 ευρώ για εισόδημα Α' πηγής ύψους 215.211,55 ευρώ, χρήσεως 2010, για ωφέλεια εκμισθωτού από ανακαίνιση μισθίου. Δικάσιμος έχει ορισθεί η 7.1.16 οπότε και συζητήθηκε η υπόθεση και εκδόθηκε η 6208/16 απόφαση. Ασκήθηκε έφεση στο ΔΕφΑθ η οποία συζητήθηκε την 3.5.17 και αναμένεται απόφαση, συγκεντρώνει δε αρκετές πιθανότητες επιτυχίας.

6. Έχει υποβληθεί στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθ. επιφύλαξη και αίτηση περί νομιμότοκης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου ύψους 62.411,35 ευρώ για εισόδημα Α' πηγής ύψους 215.211,55 ευρώ, χρήσεως 2015, για ωφέλεια εκμισθωτού από ανακαίνιση μισθίου, παρήλθε τρίμηνο χωρίς απάντηση ώστε να τεκμαίρεται σιωπηρά απόρριψη την οποία προσβάλλαμε με ενδικοφανή προσφυγή στην Δ/νση Επίλ. Διαφορών ΥπΟικ η οποία απερρίφθη και ασκήσαμε προσφυγή το στο ΤρΔΠρΑθ. Αναμένεται προσδιορισμός δικασίμου. Η υπόθεση συγκεντρώνει ορισμένες πιθανότητες επιτυχίας.

7. Έχει υποβληθεί στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθ. αίτηση περί νομιμότοκης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου ύψους 55.955,00 ευρώ για εισόδημα Α' πηγής ύψους 215.211,55 ευρώ, χρήσεως 2014, για ωφέλεια εκμισθωτού από ανακαίνιση μισθίου, παρήλθε τρίμηνο χωρίς απάντηση ώστε να τεκμαίρεται σιωπηρά απόρριψη την οποία προσβάλλαμε με ενδικοφανή προσφυγή στην Δ/νση Επίλ. Διαφορών ΥπΟικ η οποία απερρίφθη και ασκήσαμε προσφυγή το στο ΜΔΠρΑθ. Αναμένεται προσδιορισμός δικασίμου. Η υπόθεση συγκεντρώνει ορισμένες πιθανότητες επιτυχίας.

Β. έχω προβεί στην άσκηση της από 10 Οκτωβρίου 2008 προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (αριθ. κατάθ. Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. ΑΘ. 183/08) περί νομιμότοκης επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντος ΕΤΑΚ 2008 ύψους 376.793,90 ευρώ επικαλούμενοι παραβίαση της αρχής της ισότητος στα δημόσια βάρη. Η υπόθεση παραπέμφθηκε με την 756/12 απόφαση του ΔΠρΑθ στο ΔΕφΑθ λόγω νομοθετικής μεταβολής της αρμοδιότητος, το οποίο απέρριψε την προσφυγή 2295/13 απόφαση και ασκήσαμε την από 9.12.13 αναίρεση στο ΣτΕ, η οποία συζητείται, μετ' αναβολή, την 7.6.17. Η υπόθεση συγκεντρώνει ορισμένες πιθανότητες επιτυχίας.

Γ. (μη φορολογική) Συζητήθηκε την 8.2.13 ενώπιον του Αρείου Πάγου και αναμένεται απόφαση, η από 24.7.12 αίτηση αναιρέσεως της εταιρείας κατά του Δήμου Ροδίων και της υπ' αριθ. 1/12 αποφάσεως του Εφετείου Δωδεκ. σχετικά με τον προσδιορισμό τιμής μονάδος προσκυρώσεως, κατόπιν της αναιρέσεως από την υπ' αριθ. 528/10 απόφαση του Αρείου Πάγου. Το Εφετείο είχε ορίσει τιμή μονάδος για τα εδαφικά τμήματα 1.400 ευρώ/τ.μ. και για τα κτίσματα 800 ευρώ/τ.μ. Ο Άρειος Πάγος έκανε εν μέρει δεκτή την αναίρεση ως προς το κεφάλαιο της αποζημίωσης που αφορούσε στα κτίσματα, με την 1851/13 απόφαση από το οποίο απαλλάχθηκε η εταιρεία οριστικά.

Στην ίδια υπόθεση είχαν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 312/12 και 336/12 διαταγές πληρωμής των Δήμου Ρόδου και Θ. Φραράκη για 3.071.394, 02 και 112.663 ευρώ αντίστοιχα. Με τις υπ' αριθ. 28 και 29/14 αποφάσεις του ΜΠρΡόδ έγιναν δεκτές ανακοπές μας κατά των διαταγών πληρωμής και η μεν 312/12 ακυρώνεται για το κονδύλι της αξίας των κτισμάτων, διατηρούσα την ισχύ της για το κονδύλι της αξίας της εδαφικής έκτασης, ενώ η 336/12 διαταγή πληρωμής ακυρώνεται στο σύνολό της, ασκήθηκε όμως έφεση από το δικηγόρο η οποία συζητήθηκε την 17.3.17 στο Εφετείο Δωδεκανήσου και αναμένεται απόφαση. Ο Δήμος άσκησε επίσης έφεση κατά της υπ' αριθ. 28/14 αποφάσεως η οποία συζητήθηκε μετ' αναβολή την 11.11.16, και συγκεντρώνουμε πολλές πιθανότητες επιτυχίας.

Δ. Έχω προβεί στην άσκηση προσφυγής (αρ. κατ.: 16390/11), ενώπιον του ΔΠρΑθ για την έκτακτη εισφορά του ν. 3845/10, ύψους 127.433,55 ευρώ. Δικάσιμος έχει ορισθεί μετ' αναβολή η 10/10/16, οπότε και συζητήθηκε και αναμένεται απόφαση. Η υπόθεση συγκεντρώνει λίγες πιθανότητες επιτυχίας.

ΑΘΗΝΑ, 27 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΗ ΣΟΛ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΕ Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΑΟΥ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 082100	Α.Δ.Τ. ΑΚ 622401	Α.Δ.Τ. ΑΙ 593958