Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,29/09/2017
Αριθ.Πρωτ.: 934762

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ι.C.A ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ (ΑΙ.ΣΙ.ΕΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ)**, το διακριτικό τίτλο **Ι.C.A ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5048301000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **53334/01ΑΤ/Β/02/402(03)**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/09/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1198968**, η με **αριθμό 15867/17 / 29/09/2017 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής,** ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας με την οποία εγκρίθηκαν **οι τροποποιήσεις των άρθρων 3, 1,** του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία Ι.C.A ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ (ΑΙ.ΣΙ.ΕΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΩΝ), το διακριτικό τίτλο Ι.C.A ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5048301000 (πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 53334/01ΑΤ/Β/02/402(03)) σύμφωνα με την από 05/09/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15867/17 / 29/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΝΕΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«Κ. ΤΖΑΝΟΣ - Εισαγωγές - Εξαγωγές – Παραγωγή και Εμπορία Υδραυλικών - Μονωτικών και Ειδών Υγιεινής – Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε.». με αριθμό ΓΕΜΗ: **005048301000**, σύμφωνα με την παρ. 11, του άρθρου 7β΄του ΚΝ 2190/1920, όπως προέκυψε ύστερα από τροποποίηση των άρθρων 1 και 3, με απόφαση της από 05-09-2017 απόφασης, της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α
ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΑΡΘΡΟ 1ο
ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Συστήνεται Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «Κ. ΤΖΑΝΟΣ - Εισαγωγές - Εξαγωγές – Παραγωγή και Εμπορία Υδραυλικών - Μονωτικών και Ειδών Υγιεινής – Ανώνυμη Εταιρεία και διακριτικό τίτλο «Κ. ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» για δε τις σχέσεις της με την Αλλοδαπή η επωνυμία αυτή θα αποδίδεται σε ακριβή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 2ο
ΕΔΡΑ - ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

1.Η εταιρία έχει έδρα τον Δήμο της Μεταμόρφωσης Αττικής,
2.Υποκαταστήματα, ή γραφεία της εταιρίας μπορούν να ιδρυθούν σε οποιονδήποτε άλλο Δήμο ή Κοινότητα στην Ελλάδα ή και στο εξωτερικό με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου που θα καθορίζει τα καθήκοντα τις αρμοδιότητες την έκταση της δικαιοδοσίας και τον τρόπο της λειτουργίας τους.

ΑΡΘΡΟ 3ο
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της συνιστώμενης με το παρόν εταιρίας είναι:
1. Η αγορά, πώληση, ενοικίαση, ανοικοδόμηση και εν γένει διαχείριση κι εκμετάλλευση ακινήτων, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, οποιασδήποτε μορφής.
2. Η εκπόνηση μελετών για κατασκευή και η κατασκευή κι εκμετάλλευση κάθε είδους οικοδομών ή εν γένει ακινήτων κτημάτων, βιομηχανοστασίων, εμπορικών-εκθεσιακών κέντρων και γενικά χώρων εστιάσεως και συγκεντρώσεως κοινού.
3. Η εμπορία δομικών ή άλλων υλών που χρησιμοποιούνται γενικά για την ανέγερση οικοδομών.
4. Οι Εισαγωγές – Εξαγωγές – Παραγωγή και Εμπορία υδραυλικών και μονωτικών καθώς και ειδών υγιεινής.
5. Οι Εισαγωγές – Εξαγωγές – Παραγωγή και Εμπορία εξαρτημάτων υδραυλικών ειδών και εργαλείων.

6. Για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού της η εταιρία μπορεί να προβαίνει σε εισαγωγή κάθε είδους υλών, συσκευών και εξαρτημάτων και να εμπορεύεται παρόμοια υλικά και εξαρτήματα και να ασκεί κάθε άλλη παρεμφερή δραστηριότητα.
7. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει άλλες εταιρίες και να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε συναφείς ή μη επιχειρήσεις, που είτε υφίστανται είτε δημιουργηθούν στο μέλλον, να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και την αλλοδαπή και να συνεργάζεται και συνεταιρίζεται με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς με τους δικούς της, που βρίσκονται στην Ελλάδα ή στην Αλλοδαπή, να κάνει επενδύσεις κάθε είδους στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και να δημιουργεί μικτές επιχειρήσεις (joint ventures) στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.
Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας με απόφασή της μπορεί να επεκτείνει ή να περιορίζει τους σκοπούς της εταιρίας με τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 4ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται πεντηκονταετής κι αρχίζει από την καταχώρηση στο μητρώο ανωνύμων εταιριών από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της Διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της παρούσας Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους της λήξης της. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων που λαμβάνεται σύμφωνα με τις περί απαρτίας και πλειοψηφίας διατάξεις των άρθρων 22 παρ. 3 και 24 παρ. 1 εδ. γ' του παρόντος τροποποιώντας το παρόν άρθρο, μπορεί να παραταθεί ή να συντομευθεί ο χρόνος διάρκειάς της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'
ΑΡΘΡΟ 5ο
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΜΕΤΟΧΕΣ-ΜΕΤΟΧΟΙ

1.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αρχικά ορίσθηκε στο ποσό των έξι εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (6.250.000) διαιρούμενο σε εξακόσιες είκοσι πέντε χιλιάδες (625.000) ονομαστικές μετοχές των δέκα (10) ευρώ η κάθε μία.

1.2. Με την από 31/12/2007 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε:
Α) Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 75.000,00 μετά και την αναπροσαρμογή της έκθεσης εκτίμησης αξίας ακινήτων του μετόχου Κου Κων/νου Τζάνου.
Β) Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών από τον μέτοχο Κωνσταντίνο Τζάνο ποσού 75.000,00 ευρώ.

1.3. Με την από 07.06.2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίσθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της «Κ. ΤΖΑΝΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ & ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την Εταιρεία με αποτέλεσμα το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας να αυξηθεί κατά το ποσό των

4.832.900,00 € το οποίο αντιστοιχεί στο εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης εταιρίας «Κ. ΤΖΑΝΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΜΟΝΩΤΙΚΩΝ & ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 11.082.900,00 € διαιρούμενο σε 1.108.290 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 έκαστη».

2.Με την επιφύλαξη της παραγράφου 7 του άρθρου αυτού, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται κατά την πλειοψηφία των 2/3 τουλάχιστον του συνόλου των μελών του: α1. Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβαίνει το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3α του κ.ν.2190/1920 όπως ισχύει. α2.Να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο.

β. Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του κ.ν.2190/1920 όπως ισχύει. Στην περίπτωση αυτή το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί ν' αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία.

γ. Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του κ.ν.2190/1920 όπως ισχύει.

3.Η Γενική συνέλευση κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας δικαιούται με συνήθη απαρτία, με απόλυτη πλειοψηφία των σ' αυτήν εκπροσωπούμενων ψήφων να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο είτε εφάπαξ είτε τμηματικά με την έκδοση νέων μετοχών συνολικά μέχρι του πενταπλασίου του αρχικώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

4. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ.3 και 4 και 31 παρ.2 του Κ.Ν.2190/20, όπως ισχύει, μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διαθέσεως μετοχών στον Πρόεδρο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και όλο το προσωπικό της εταιρίας με τη μορφή δικαιώματος προαιρέσεως αγοράς μετοχών κατά τους όρους της αποφάσεως αυτής, περίληψη της οποίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης πρέπει ιδίως να ορίζει τον ανώτατο αριθμό που μπορεί να εκδοθούν, που δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα δέκατο (1/10) των υφιστάμενων μετοχών αν οι εργαζόμενοι ασκήσουν το δικαίωμα (option) αγοράς μετοχών, την τιμή διαθέσεως αυτών καθώς και τους όρους διαθέσεως των μετοχών στους εργαζομένους. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας με

απόφασή του εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών και κατά τον μήνα Δεκέμβριο κάθε χρόνου εκδίδει μετοχές στους εργαζόμενους που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας το κεφάλαιο της εταιρίας αντιστοίχως και πιστοποιεί την αύξηση του κεφαλαίου κατά το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει. Οι αυξήσεις αυτές του κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του καταστατικού και δεν εφαρμόζεται επί αυτών η παράγραφος 5 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 10 παράγραφος 10γ του ν.2741/1999.

5.Οι κατά τις παραγράφους 2,3 και 4 του μετοχικού κεφαλαίου αυξήσεις δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

6.Απαγορεύεται όμως ν' αναγράφεται σε οποιοδήποτε έντυπο, διαφήμιση, δημοσίευμα ή άλλο έγγραφο της εταιρίας, ως κεφάλαιο το ποσό για το οποίο δικαιούται κατά τ' ανωτέρω να εκδώσει νέες μετοχές το Διοικητικό Συμβούλιο ή η Γενική Συνέλευση.

7. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων των ανωτέρω παραγράφων 2 και 3 του παρόντος άρθρου όταν τα αποθεματικά της εταιρίας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου για την αύξηση αυτού απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης λαμβανόμενη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2 του κ.ν.2190/1920 και ανάλογη τροποποίηση του σχετικού με το μετοχικό κεφάλαιο άρθρου του καταστατικού της εταιρίας.

8.Η αρμοδιότητα του Διοικητικού συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με την παράγραφο 2α του παρόντος άρθρου μπορεί ν' ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου.

9.Μέσα στο πρώτο δίμηνο από τη σύσταση της ανώνυμης εταιρίας το Διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συνέλθει σε ειδική συνεδρίαση με μοναδικό θέμα ημερήσιας διάταξης την πιστοποίηση καταβολής ή μη του από το καταστατικό οριζόμενου αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

10.Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η κατά τα ανωτέρω πιστοποίηση της καταβολής ή μη αυτού από το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να γίνεται εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ορισθείσα προθεσμία καταβολής του ποσού της αύξησης.

11.Η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου δεν μπορεί να ορισθεί μικρότερη του ενός (1) μηνός και μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από το αρμόδιο όργανο της εταιρίας.

12.Στην περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνοδεύεται με ανάλογη τροποποίηση του σχετικού περί κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού η προθεσμία καταβολής της αύξησης του κεφαλαίου αρχίζει από την ημέρα λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική συνέλευση των μετόχων δυνάμενη να παραταθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για ένα (1) ακόμη μήνα.

ΑΡΘΡΟ 6

Οι μετοχές είναι ονομαστικές. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για μετατροπή των ονομαστικών μετοχών σε ανώνυμες ή και αντίστροφα, λαμβάνεται με την απλή απαρτία και πλειοψηφία των άρθρων 22-24 του παρόντος καταστατικού. Ολες οι μετοχές είναι αδιαίρετες αναγνωρίζοντας η εταιρία ένα μόνο κύριο κάθε μετοχής οι

τίτλοι των οποίων φέρουν τον αύξοντα αριθμό, τη χρονολογία έκδοσης, μερισματαποδείξεις, τη σφραγίδα της εταιρίας και τις υπογραφές του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ή του νόμιμου αναπληρωτή κι ενός από τους συμβούλους που ορίζονται από το Διοικητικό Συμβουλιο. Μέχρι την έκδοση των οριστικών τίτλων των μετοχών δύνανται να εκδοθούν από την εταιρία και να παραδοθούν στους μετόχους προσωρινοί τίτλοι μετοχών οι οποίοι αργότερα θα αντικατασταθούν από τους οριστικούς αυτών. Οι μετοχές καθώς και οι προσωρινοί τίτλοι αυτών δύνανται να εκδοθούν σε τίτλους αντιπροσωπεύοντας μιά ή περισσότερες μετοχές κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.
Σε κάθε περίπτωση έκδοσης νέων μετοχών η τιμή τους δεν μπορεί να είναι μικρότερη από το άρτιο, η δε παραπάνω από το άρτιο διαφορά δεν μπορεί να διατεθεί για πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών καταβάλλεται δε επί της τμηματικής καταβολής της αύξησης εφάπαξ κατά την καταβολή της πρώτης δόσης και τίθεται σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

ΑΡΘΡΟ 7

Κανείς μέτοχος δεν ευθύνεται πέραν του ονομαστικού κεφαλαίου των μετοχών του. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα συμμετοχής στα εταιρικά κέρδη και στη διανομή της εταιρικής περιουσίας κατά την εκκαθάριση αυτής κατά το λόγο του όλου αριθμού των εκδιδόμενων μετοχών ο κύριος δε αυτής οπουδήποτε κι αν κατοικεί θεωρείται υπό την ιδιότητα αυτη και για τις με την εταιρία σχέσεις του ως νομίμως κατοικών στην έδρα αυτής κι έχει κατά το νόμο και το παρόν καταστατικό δικαιώματα και υποχρεώσεις, τα οποία παρακολουθούν τους τίτλους οποιοσδήποτε κι αν τους κατέχει μεταγενέστερα. Η κατοχή του τίτλου συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού της εταιρίας των αποφάσεων της γενικής συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνονται στα πλαίσια της δικαιοδοσίας αυτών και του νόμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 9

Η εταιρία διοικείται από το Διοικητικό συμβούλιο αυτής, το οποίο απαρτίζεται από τρία (3) έως έξι (6) μέλη που εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων και που δύνανται να είναι μέτοχοι ή μη μέτοχοι της εταιρίας με μυστική ψηφοφορία κατ' απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων σ' αυτήν ψήφων με 5ετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική συνέλευση μετά τη λήξη της θητειας του, η οποία δεν μπορεί να ξεπεράσει την 6ετία. Οι εξερχόμενοι σύμβουλοι μέτοχοι ή μη, είναι πάντα επανεκλέξιμοι και ελεύθερα ανακλητοί.

ΑΡΘΡΟ 10

Αν λόγω θανάτου, παραίτησης ή από οποιοδήποτε λόγο εκπτωσης κενωθεί μία ή περισσότερες θέσεις συμβούλων τα εναπομένοντα μέλη, εφόσον είναι τρία τουλάχιστον υποχρεούνται να εκλέξουν προσωρινούς αντικαταστάτες για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα της θητείας των αναπληρούμενων συμβούλων, η εκλογή δε αυτή υπόκειται στην εγκριση της αμέσως επόμενης Γενικής Συνέλευσης.

Ως χρόνος θητείας του πιό πανω εκλεγόμενου νέου Συμβουλίου λογίζεται ο υπόλοιπος της θητείας εκείνου τον οποίο κλήθηκε να αντικαταστήσει. Οι πράξεις των εκλεγόμενων από το Διοικητικό Συμβούλιο προσωρινών συμβούλων λογίζονται έγκυρες και στην περίπτωση που δεν εκλεγούν από τη γενική συνέλευση ως οριστικοί σύμβουλοι.

ΑΡΘΡΟ 11

Η χωρίς δικαιολογημένη αιτία ή χωρίς άδεια του Διοικητικού Συμβουλίου συνεχής επί έξι μήνες απουσία καποιου συμβούλου από τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου ισοδυναμεί με παραίτηση η οποία λογίζεται ως τετελεσμένη από τη στιγμή που το Δ.Σ. αποφασίζει γιαυτή και αναγραφεί στα πρακτικά του Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 12

Το Δ.Σ. εκλέγει από τα μέλη του με μυστική ψηφοφορία και απόλυτη πλειοψηφία τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο αυτού καθώς και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Η εκλογή ενεργείται κατά την πρώτη συνεδρίαση του συμβουλίου μετά την κάθε γενική συνέλευση στην οποία εκλέγει το νέο Δ.Σ. Τον Πρόεδρο απόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει σε κάθε περίπτωση ο αντιπροεδρος, ή ο Διευθύνων Σύμβουλος.

ΑΡΘΡΟ 13

Το Δ.Σ. συνέρχεται στην έδρα της εταιρίας τακτικά μεν κάθε ημερολογιακό μήνα σε μέρα και ώρα που ορίζεται από τον Πρόεδρο ή το νόμιμο αναπληρωτή του, έκτακτα δε όταν ζητήσουν τη σύγκλησή του δύο από τα μέλη του. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει εγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των μελών του ουδέποτε όμως ο αριθμός των αυτοπροσώπως παρόντων μελών του μπορεί να είναι μικρότερος από τον οριζόμενο στο νόμο. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα. Κάθε σύμβουλος δύναται ν' αντιπροσωπεύει έγκυρα μόνο ένα άλλο σύμβουλο. Η σχετική εντολή μπορεί να δοθεί και με απλή επιστολή απευθυνόμενη προς τον Πρέδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αποφάσεις του Δ.Σ. λαμβάνονται έγκαιρα με απολυτη πλειοψηφία των παρόντων κι αντιπροσωπευόμενων μελών, με εξαίρεση της περίπτωσης της παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Χρέη γραμματέα μπορεί να εκτελεί και κάποιος από τους συμβούλους ή κι οποιοσδήποτε τρίτος που ορίζεται από το Διοικητικό συμβούλιο. Κανείς σύμβουλος ή αναπληρωτής αυτού δεν δύναται να αρνηθεί την υπογραφή πρακτικού συνεδρίασης στην οποία έλαβε μέρος δικαιούται όμως να ζητήσει από τον Πρόεδρο με αίτησή του, την αναγραφή στα πρακτικά της γνώμης του αν διαφωνεί με την ληφθείσα απόφαση. Τα αντίγραφα κι αποσπάσματα των πρακτικών του Δ.Σ. όταν πρόκειται να προσαχθούν ενώπιον των Δικαστηρίων ή αλλης αρχής επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή σε περίπτωση απουσίας του ή κωλύματος από το νόμιμο αναπληρωτή του.

ΑΡΘΡΟ 14

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διαχειριζόμενα τα της εταιρίας σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καμμιά προσωπική ευθύνη δεν έχουν απέναντι σε τρίτους ή

τους μετόχους ευθύνονται μόνο για παραβάσεις κατά την εκπλήρωση των ανατεθειμένων σ' αυτούς καθηκόντων έναντι της εταιρίας κατά τις διατάξεις του άρθρου 22β του κ.ν.2190/1920 όπως ισχύει. Για την κατά των μελών του Δ.Σ. ασκηση πολιτικής αγωγής για υπέρβαση της εντολής ή παράβαση του Νόμου ή του καταστατικού μόνη αρμόδια είναι η γενική συνέλευση των μετόχων κατά τις διατάξεις του νόμου (άρθρα 22α, 22β του κ.ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε κι ισχύει). Δεν επιτρέπεται στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρίας καθώς και στους διευθυντές της να ενεργούν κατ' επάγγελμα για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρία ή να μετέχουν ως μέτοχοι ή εταίροι οποιασδήποτε μορφής σε εταιριες οποιασδήποτε μορφής, που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς, εκτός εάν έχουν σχετική άδεια από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων που λαμβάνεται με απλή πλειοψηφία σε συνεδρίασή της με τη συνήθη απαρτία.

ΑΡΘΡΟ 15

1.Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει κατά τους όρους του παρόντος καταστατικού και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης των μετόχων την διοίκηση και την διαχείρηση της εταιρίας εκπροσωπώντας την εξώδικα ή δικαστικά και αποφασίζοντας για όλα τα ζητήματα που αφορούν τα συμφέροντα της εταιρίας εφόσον αυτά δεν ανήκουν στην αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης, ή η τελευταία δεν εχει αποφανθεί τυχόν επ' αυτών. Ειδικότερα: α)καθορίζει τις δαπάνες γενικά της εταιρίας, β)αποκτά, συνιστά, μεταβιβάζει εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων και κινητών πραγμάτων όπως επίσης και κάθε αξίας. γ)αποκτά και μεταβιβάζει πάσης φύσεως ενοχικά δικαιώματα κι αναδέχεται υποχρεώσεις. δ)αποφασίζει την αγορά ακινήτων, ενοικίαση, πώληση, υποθήκευση, ενεχύραση, αποδοχή κι ανταλλαγή κινητών κι ακινήτων, γενικά ανεγείρει οικοδομές, μετατρέπει βελτιώνει ή επαυξάνει αυτές ε)συνομολογεί δάνεια πλην ομολογιών, εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται παρέχει εγγυήσεις υπέρ άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποια έχει συναλλαγές η εταιρία, κι εφόσον κρίνει ότι εξυπηρετείται με τον τρόπο αυτό ο εταιρικός σκοπός, οπισθογράφει συναλλαγματικές γραμμάτια σε διαταγή κι επιταγές τοποθετεί την περιουσία της εταιρίας όπως νομίζει προσφορότερα εισπράττει τα οφειλόμενα σ' αυτήν και συνάπτει οποιεσδήποτε συμβασεις, με ή χωρίς την παραχώρηση προνομίων επιφυλασσόμενων των διατάξεων των άρθρων 10, 22 και 23α του κ.ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στ)εκπροσωπεί την εταιρία δικαστικά ή εξώδικα ενωπιον κάθε Ελληνικού Δικαστηρίου ή αρχής δικαστικής ή διοικητικής καθώς και κάθε αλλοδαπού Δικαστηρίου ή οποιασδήποτε αλλοδαπης αρχής. ζ)εγείρει δίκες, ενεργεί κατασχέσεις ή εγγράφει προσημειωσεις και υποθήκες συναινεί στην άρση κι εξάλειψη αυτών παραιτείται από δίκες κι ένδικα μέσα συμβιβάζεται και συνομολογεί διαιτησίες με οποιουσδήποτε όρους υπογράφει καθε ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο εντός ή εκτός της Ελλάδας η)ιδρύει και καταργεί υποκαταστήματα της εταιρίας καθορίζει την έκταση των εργασιών αυτών και την δικαιοδοσία των διευθυνόντων αυτά θ)καταρτίζει τους κανονισμούς εσωτερικής λειτουργίας της εταιρίας, ι)διορίζει το τακτικό κι έκτακτο προσωπικό της εταιρίας, υπαλληλικό, εργατικό πληρεξουσίους δικηγόρους και νομικούς συμβούλους και παύει αυτούς, κανονίζει τις αποδοχές αυτών τακτικές κι έκτακτες εφόσον δεν προέρχονται αυτοί από τα μέλη του Διοικητικού του Συμβουλίου οπότε οι αποδοχές και οι υπόλοιπες οποιεσδηποτε αμοιβές κανονίζονται από την τακτική γενική συνέλευση με ειδική απόφασή της. ια)συγκαλεί τις γενικές συνελευσεις τακτικές κι έκτακτες κανονίζοντας την ημερήσια διάταξη αυτών, κλείνει τα βιβλία της εταιρίας στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης και καταρτίζει τον ετήσια

ισολογισμό αυτής, συντάσσει την ετήσια έκθεσή τους προς τη Γενική Συνέλευση προτείνει τις κατά νόμο ενεργητέες αποσβέσεις καθώς και διανεμητέα μερίσματα στους μετόχους όπως επίσης και τα ποσά που κρατούνται για την δημιουργία του τακτικού αποθεματικου. ιβ)γενικά ενεργεί κάθε άλλη πράξη διοίκησης της εταιρίας και διαχείρησης της περιουσίας της καθώς η πιό πάνω απαρίθμιση είναι ενδεικτική κι όχι περιοριστική.
Την άσκηση των δικαιωμάτων εκτός εκείνων που απαιτούν συλλογική ενέργεια τα οποία προβλέπονται στο παρόν καταστατικό το Δ.Σ. μπορεί να αναθέτει εν όλω ή εν μέρει με απόφασή του στον Πρόεδρο ή αντιπρόεδρο ή Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθορίζοντας το είδος και την έκταση των αρμοδιοτήτων τους ή σε ένα ή περισσότερους υπαλλήλους της εταιρίας ή τρίτους πληρεξουσίους κι εντολοδόχους τους οποίους και διορίζει. Επίσης το Δ.Σ. δύναται να αναθέτει στον Πρόεδρο αυτού ή σε οποιοδήποτε από τα μέλη του τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρίας ενώπιον κάθε Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής και των Δικαστηρίων παντός βαθμού και δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρούνται ο Αρειος Πάγος και το Συμβούλιο της Επικρατείας, καθώς επίσης και να ενάγει και να ενάγεται επ' ονόματι της εταιρίας, να επάγει και ν' αντεπάγει, αποποιείται κι αποδέχεται και να δίνει όρκους και γενικά να ασκεί οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα που θα χορηγηθεί σ' αυτόν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 16

Σε κάθε σύμβουλο που απασχολείται κατά τα ανωτέρω για την διεξαγωγή των εταιρικών υποθέσεων μπορεί να χορηγείται αποζημίωση ή αμοιβή που εγκρίνεται με ειδική απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία, σύμφωνα με την διαταξη του άρθρου 24 παραγ. 1,2 και 3 του κ.ν.2190/20, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 17

Η εταιρία αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού της Συμβουλίου με την υπογραφή του Προέδρου του Δ.Σ. ή του νόμιμου αναπληρωτή του, ή του Διευθύνοντα Συμβούλου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ-ΕΛΕΓΚΕΣ-ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ
ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 18

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται ν' αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση εφόσον δε καταρτίστηκε σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό εκπροσωπεί την ομάδα των μετόχων και οι νόμιμες αποφάσεις της υποχρεώνουν όλους τους μετόχους ακόμη κι αυτούς που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

ΑΡΘΡΟ 19

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρίας μία φορά το έτος και εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Δ.Σ. δύναται να συγκαλεί και σε

έκτακτη συνεδρίαση την γενική συνέλευση των μετόχων όσες φορές το κρίνει αναγκαίο.
Εξαιρετικά η Γ.Σ. μπορεί να συγκαλείται και σε άλλο τόπο (εκτός της έδρας της εταιρίας) στην ημεδαπή μετά από ειδική άδεια της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής στην οποία θα καθορίζονται και οι ειδικοί όροι υπό τους οποίους χορηγείται η άδεια. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται όταν στη συνέλευση παρίστανται ή εκπροσωπούνται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνέλευσης και τη λήψη αποφάσεων, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 11 παραγραφος 1 του ν.2339/95.

ΑΡΘΡΟ 20

Οι προσκλήσεις οι σχετικές με τη σύγκληση τακτικών κι έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων δημοσιεύονται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία για τη συνεδρίαση και οι σχετικές με την επαναληπτική σύγκληση δέκα (10) πληρεις τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία για την συνεδρίαση, μη υπολογιζομενων των εξαιρετέων ημερών. Η ημέρα της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασης αυτής δεν υπολογίζονται. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλάμβάνει τουλάχιστον το οικημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρίας και δημοσιεύεται σε μιά τουλάχιστον από τις ημερήσιες πολιτικές εφημερίδες που εκδίδονται στην Αθήνα και κυκλοφορούν ευρύτερα κατά την κρίση του Δ.Σ. σε όλη τη χώρα, που επιλέγεται από τις εφημερίδες του άρθρου 3 του Ν.Δ.3757/57 όπως ισχύει, και σε μιά ημερήσια οικονομική εφημερίδα από τις οριζόμενες με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με βάση έγγραφο του Υπουργού Τύπου και Μέσων Μαζικής Ενημέρωσης που βεβαιώνει την συνδρομή των προυποθέσεων του αρθρου 26 παρ.2 του ν.2190/20 όπως ισχύει, εφόσον αυτές πληρούν τις προυποθέσεις του ν.2339/1995, καθώς και στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, πριν δέκα τουλάχιστον πλήρεις ημέρες, σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην πρωτεύουσα του νόμου στον οποίο η εταιρία έχει την έδρα της. Εξαιρετικά αν η εταιρία εδρεύει σε Δήμο ή κοινότητα του νομού Αττικής, εκτός του Δήμου Αθηναίων, η πρόσκληση πρέπει να δημοσιευθεί και σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην έδρα της νομαρχίας στην οποία υπαγεται η εταιρία. Οι ημερήσιες ή εβδομαδιαίες τουλάχιστον εφημερίδες πρέπει να εμπίπτουν στα κριτήρια του άρθρου 1 του ν.δ. 1263/1972 και του άρθρου 2 του ν.4286/1963, αντίστοχα, όπως αυτοί ισχύουν και να κυκλοφορούν ανελλιπώς το λιγότερο ως εβδομαδιαίες για τρία (3) τουλάχιστον έτη. Στην περίπτωση σύγκλησης επαναληπτικής γενικής συνέλευσης οι πιό πάνω προθεσμίες συντέμνονται στο ήμισυ. Πρόσκληση για σύγκληση γενικής συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 11 παρ. 3 Ν.2339/95.

ΑΡΘΡΟ 21

1.Γιά να μετάσχει μετοχος της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία για τη συνεδρίαση της συνέλευσης. Νομικά πρόσωπα, τηρουμένου του προηγούμενου εδαφίου, μετέχουν στην Γ.Σ. ορίζοντας ως εκπρόσωπους τους εως τρία (3) φυσικά πρόσωπα όπως το εδάφιο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 10 παρ.10δ, του Ν.2741/99.
2.Εντός της ίδιας προθεσμίας πρέπει να κατατίθενται στην εταιρία η απόδειξη κατάθεσης των μετοχών καθώς και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης. Κατά την προσαγωγή αυτών των εγγράφων παραδίδεται στους μετόχους απόδειξη η οποία χρησιμεύει ως εισητήριο για τη συνέλευση.
3.Μέτοχοι οι οποίοι δεν συμμορφώνονται με τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου μετέχουν στη γενική συνέλευση μόνο με άδεια αυτής.
4.Δέκα πλήρεις ημέρες πριν από κάθε τακτική γενική συνέλευση πρέπει να δίνεται σε κάθε μέτοχο που το ζητεί ο ισολογισμός (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις) με τις σχετικές εκθέσεις του Δ.Σ. και των ελεγκτών.
5.Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε γενική συνέλευση πρέπει να τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρίας πίνακας αυτών που έχουν δικαίωμα ψήφου κατά τη Γ.Σ. των μετόχων με ένδειξη τυχόν αντιπροσώπων τους, του αριθμού των μετοχών και των ψήφων καθενός, και των διευθύνσεων των μετόχων και των αντιπροσώπων αυτών. Κάθε ένσταση κατά του καταλόγου αυτού προτείνεται επί ποινή απαραδέκτου κατά την έναρξη της συνεδρίασης πριν εισέλθει η συνέλευση στην ημερήσια διάταξη.
6.Ο κάτοχος μιάς μετοχής έχει δικαίωμα μιάς ψήφου στη γενική συνέλευση των μετόχων ο αριθμός δε των ψήφων αυξάνει κατά το λόγο μιάς ψήφου ανά μετοχή.
7.Οι μέτοχοι δύνανται να αντιπροσωπεύονται στη γενική συνέλευση με πληρεξούσιο ο οποίος διορίζεται και με απλή εντολή.
8.Οι ανήλικοι ή απαγορευμένοι και τα νομικά πρόσωπα αντιπροσωπεύονται δια των νομίμων εκπροσώπων τους.

ΑΡΘΡΟ 22

1. Η Γενική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριαζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτήν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.
2.Αν δεν συντελεστεί η πιό πάνω απαρτία η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε προσκαλούμενη πριν από δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον, βρίσκεται δε σε απαρτία κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση και συνεδριάζει εγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε κι αν είναι το εκπροσωπούμενο τμήμα του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.
3.Εξαιρετικά προκειμένου για αποφάσεις που αφορούν στη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρίας, τη μεταβολή του αντικειμενου της επιχείρησης, την επαύξηση των υποχρεωσεων των μετόχων, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μη προβλεπόμενη από το καταστατικό, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.1 και 2 του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει ή επιβαλόμενη από διατάξεις νόμων ή γενομένη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, στην μείωση μετοχικού κεφαλαίου, στην έκδοση

δανείου με ομολογίες, εκτός της περίπτωσης α1 της παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος, στη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών στη συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρίας, παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Δ.Σ. για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.1 του κ.ν.2190/1920 όπως ισχύει, η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν τα 2/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.
4.Αν δεν συντελεστεί η απαρτία αυτή η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριαζει εγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπείται κατ' αυτήν το ήμισυ (½) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Αν δεν συντελεστεί και η απαρτία αυτή η Γενική Συνέλευση προσκαλούμενη και συνερχόμενη κατά τα ανωτέρω βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης όταν εκπροσωπείται κατ' αυτή το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 23

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ή αν αυτός κωλύεται ο νόμιμος αναπληρωτής προεδρεύει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων προσωρινά εκλέγοντας ένα ή δύο γραμματείς από τους παριστάμενους μετόχους μεχρι να επικυρωθεί από την Γενική Συνέλευση ο κατάλογος των δικαιούμενων να μετάσχουν στη Γ.Σ. των μετόχων και να εκλεγεί το τακτικό προεδρείο της, το οποίο αποτελείται από τον Πρόεδρο και από ένα ή δύο γραμματείς που εκτελούν και χρέη ψηφολεκτών.

ΑΡΘΡΟ 24

1.Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη: α)η ημερήσια διάταξη καταρτίζεται από το Δ.Σ.. Συζήτηση επί θεμάτων εκτός της ημερήσιας διαταξης δεν επιτρέπεται παρά μόνο εξαιρετικά για τροπολογίες των προτάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου στη συνέλευση ή για τη σύγκληση άλλης γενικής συνέλευσης β)οι αποφάσεις της γενικής συνέλευσης λαμβάνονται κατ απόλυτη πλειοψηφία των σ' αυτήν εκπροσωπούμενων ψήφων, γ)εξαιρετικά οι αποφάσεις στην παρ. 3 του άρθρου 22 του παρόντος λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εκπροσωπούμενων στη συνέλευση ψήφων.
2.Οι κατα τις συνελεύσεις συζητήσεις κι αποφάσεις καταχωρούνται σε περίληψη στο ειδικο βιβλίο, τα δε σχετικά πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον γραμματέα της Συνέλευσης.
Με αίτηση των μετόχων ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης αυτών. Στα βιβλία καταχωρείται και κατάλογος των μετόχων που παραστάθηκαν ή αντιπροσωπεύθηκαν κατά τη Γενική συνέλευση των μετόχων συντεταγμένος σύμφωνα με το άρθρο 21 εδ. 5 του παρόντος. Τα αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. ή το νόμιμο αναπληρωτή του.

Αρθρο 25

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφαίνεται για όλα τα υποβαλλόμενα σε αυτή ζητήματα, είναι δε η μόνη αρμοδια να αποφασίζει: α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού θεωρουμενων ως τέτοιων και των αυξήσεων ή μειώσεων του εταιρικού κεφαλαίου πλήν της περιπτώσεως του άρθρου 5 παράγραφος 2 περ.4 του παρόντος, και τις αυξησεις που επιβάλλονται από διατάξεις νόμου, β)για εκλογή μελών του Διοικητικου συμβουλίου και ελεγκτων, γ) για έγκριση ή τροποποίηση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας (ισολογισμός), δ) για διάθεση των ετήσιων κερδών, ε)για έκδοση δανείου με ομολογίες, εκτός της περίπτωσης α 1 της παρ.2 του αρθρου 5 του παρόντος, στ) για συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρίας και ζ)για διορισμό εκκαθαριστών. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγεται η κατά το άρθρο 10 το παρόντος εκλογή προσωρινών συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, θανόντων ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο έκπτωτων και επιπλέον ότι άλλο ορίζεται στο άρθρο 34 παρ.2 περίπτωση α,β και δ του ν.2190/20 όπως ισχύει. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγεται η κατά το άρθρο 78 του Κ.Ν. 2190/20 απορρόφηση της παρούσης εταιρίας από άλλη Α.Ε. που κατέχει το 100% των μετοχών της και η κατά το άρθρο 10 του παρόντος εκλογή προσωρινών συμβούλων.

Αρθρο 26

Η Γενική Συνέλευση, μετά την ψήφιση του ισολογισμού, αποφαίνεται με ειδική ψηφοφορια που ενεργείται με ονομαστική κλήση για την απαλλαγή των μελων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτων από κάθε ευθύνη αποζημίωσης. Η απαλλαγή αυτή καθίσταται ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κωδ.Νόμου 2190/1920 όπως ισχύει. Στην ψηφοφορία περί απαλλαγής του Δ.Σ. δικαιούνται να μετάσχουν τα μέλη του Διοικητικού Συβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρίας μόνο με τις μετοχές των οποίων είναι κύριοι.

Αρθρο 27

Στη Γενική Συνέλευση κάθε εκλογή προσώπου, εφόσον δεν γίνεται διαβοής ομόφωνης, ενεργείται με μυστική ψηφοφορία με ψηφοδέλτιο ή και ονομαστική κλήση.

Αρθρο 28

1.Προκειμένου να ληφθεί έγκαιρα απόφαση από την Γενική Συνέλευση σχετικά με τους ετησιους λογαριασμούς (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις), αυτοί θα πρέπει να έχουν ελεγχθει προηγουμένως από δύο (2) τουλάχιστον ελεγκτές ή ένα ορκωτό ελεγκτή σύμφωνα με το νόμο.
2.Η τακτική Γενική Συνέλευση επιλέγει κάθε χρόνο δύο τακτικούς και δυο αναπληρωματικούς ελεγκτές πτυχιούχους ανωτάτων σχολων που έχουν άδεια άσκησης οικονομολογικού επαγγέλματος, από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ. 475/1991 (ΦΕΚ 176Α') ορίζοντας και την αμοιβη τους.
3.Η συνέλευση μπορεί να εκλέγει έναν μόνο τακτικό και έναν αναπληρωματικό ελεγκτή, εφόσον είναι ορκωτοί ελεγκτές. Πάντως, εφόσον γίνει υπέρβαση των ορίων της παρ.6 του άρθρου 42α του Κωδ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει, εκλέγει υποχρεωτικά τους ελεγκτές της από τους ορκωτούς ελεγκτές σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της

νομοθεσίας που ισχύουν κάθε φορά. Η αμοιβή των ορκωτών ελεγκτών καθορίζεται με τη διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 18 του Ν.2231/94 (Φ.Ε.Κ. 139 Α΄).
4.Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της γενικής συνέλευσης, που όρισε τους ελεγκτές πρέπει να γίνει από την εταιρία ανακοίνωση προς αυτούς του διορισμού τους σε περίπτωση δε που δεν αποποιηθουν το διορισμο αυτό μέσα σε προσθεσμία πέντε (5) ημερών θεωρούνται ότι εχουν αποδεχθεί τον διορισμο και έχουν ολες τις ευθύνες και υποχρεώσεις του άρθρου 37 και του άρθρου 43α παρ.3 εδ.γ'του Κ.Ν.2190/1920, οφείλει επίσης να αναφέρει: α)αν το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες των παρ.1 και 2.του άρθρου 43α του Κωδ.Ν.2190/1920 και β)αν έγινε επαλήθευση της συμφωνίας που αναφερεται στην περίπτωση γ της παρ.3 του αρθρου 43α του Κωδ.Ν.2190/1920.
5.Οι ελεγκτές αμοίβονται πάντοτε από την εταιρία. Το ποσόν της αμοιβής τους ορίζεται με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που τους διορίζει. Ποσοστό της αμοιβής των ελεγκτών παρακρατείται και αποδίδεται στο Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.). Το ελάχιστο όριο της αμοιβής των ελεγκτών, καθώς και το ποσοστό της παρακράτησης και η διαδικασία απόδοσής του στον Ο.Ε.Ε. καθορίζονται με απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Ανάπτυξης ύστερα από γνώμη της Κεντρικής Διοίκησης του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε στο άρθρο 36 του Κ.Ν. 2190/20 με το άρθρο 10 παράγραφος 10α του Ν.2741/1999.

Αρθρο 29

1.Με αίτηση των μετοχων που εκπροσωπούν το εν εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου το Διοικητικο Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Εκτακτη Γενικη Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής που δεν απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την χρονολογία της επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικου Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιοριζεται επακριβώς το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.
2.Με αίτηση μετόχου ή των μετοχων που εκπροσωπούν το εν εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία φορά μόνο την λήψη αποφάσεων Τακτικής ή Εκτακτης Γενικης συνέλευσης για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης συνεδρίασης της για τη λήψη αυτών την ημέρα που προσδιορίζεται στην αίτηση των μετοχων, αυτή όμως δεν δύναται να απέχει περισσοτερο από τριαντα (30) ημέρες από την χρονολογία αναβολής.
Η μετ' αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης και πρόσκλησης των μετόχων, σ' αυτήν δε μπορούν να συμμετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διαταξεων των άρθρων 27 παρ.2 και 28 του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει.
3.Με αίτηση των μετοχών που εκπροσωπούν το εν εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρία πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν την Τακτική Γενική Συνέλευση το Διοικητικο Συμβούλιο υποχρεούται:
α) Να ανακοινώνει στην Γενική Συνέλευση των μετόχων τα ποσα τα οποία κατά την τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αίτια από την Εταιρία στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους διευθυντες η άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή προς τα πρόσωπα αυτά ή κάθε άλλη σύμβαση από οποιαδήποτε αιτία που υπάρχει μεταξύ της εταιριας και αυτών.

β)Να παρέχει τις ζητούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της εταιρίας κατά το μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αρνηθεί την παροχή των ζητούμενων πληροφοριών, ένεκα αποχρώντος λόγου, αναγράφοντας την αιτιολογία στα πρακτικά.

4.Με αιτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ενα τρίτο (1/3) του καταβεβλημενου εταιρικού κεφαλαίου που υποβάλλεται στην Εταιρία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, κι εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει σε αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση ή αν προτιμά πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικές με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και της περιουσιακής κατάστασης της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να αρνηθεί ένεκα αποχρώντος ουσιώδους λόγου, αναγράφοντας την αιτιολογία στα πρακτικά.

5. Στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου της παραγραφου 3 και 4 τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, την επιλύει το Δικαστήριο (Μονομελές Πρωτοδικείο) της έδρας της Εταιρίας, με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο διατάσσει την εταιρία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε, όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ.3 Ν.2339/1995.

6. Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το εν εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου η λήψη της απόφασης επί κάποιου θέματος ημερήσιας διάταξης Γενικής Συνέλευσης, ενεργείται με ονομαστική κλήση.

7. Στις περιπτώσεις των παρ.1 εως και 4 του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να τηρούν κατατεθειμένες, σύμφωνα με το άρθρο 21 του παρόντος καταστατικού τις μετοχές που τους παρέχουν τα πιο πάνω δικαιώματα από την χρονολογία της επίδοσης της αίτησης τους μέχρι την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης στις περιπτώσεις δε της παραγράφου 5, μέχρι την έκδοση της απόφασης του Δικαστηρίου.

8. Μετοχοι της εταιρίας που εκπροσωπουν τουλάχιστον το έν εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου έχουν δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρίας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρία, που δικάζει κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Ο έλεγχος διατάσσεται, αν πιθανολογείται ότι με τις καταγγελόμενες πράξεις παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του παρόντος καταστατικού η των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Σε όλες τις περιπτώσεις οι καταγγελόμενες πράξεις πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν απέχει πέρα της διετίας από την χρονολογία της έγκρισης του ισολογισμού της χρήσης μεσα στην οποία τελέστηκαν αυτές.

9. Μέτοχοι της εταιρίας που εκπροσωπούν το εν τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το κατά την προηγούμενη παράγραφο Δικαστηριο ελεγχο της εταιριας εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθεσεων, καθίσταται πιστευτό ότι, η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων, δεν ασκειται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείρηση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητα τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας.

10.Στις περιπτώσεις των παρ.8 και 9 οι αιτούντες πρέπει μέχρι την απόφαση επι της αίτησης να τηρούν κατατεθειμένες στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων στην Τράπεζα της Ελλάδος η σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη ελληνική ή αλλοδαπή Τράπεζα τις μετοχές τους παρέχουν το δικαίωμα υποβολής αίτησης, πάντως όχι λιγοτερο από τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή της αιτησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'
ΒΙΒΛΙΑ-ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ
Αρθρο 30

1.Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχιζει την (1η) Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Εξαιρετικα η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της εταιρίας και θα λήξει την 31η Δεκεμβρίου του επόμενου της σύστασης έτους.

2.Στο τελος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτιζει τους ετήσιους λογαριασμούς (ετήσιες οικονομικες καταστάσεις) και την έκθεση διαχείρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α. 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43β του Κ.Ν.2190/1920. Οι ετησιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της.

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συντάσσει σύμφωνα με τις άνω διατάξεις:

α) τον ισολογισμό

β) τον λογαριασμό "Αποτελέσματα Χρήσεως"

γ) τον "Πίνακα Διαθέσεως αποτελεσμάτων" και

δ) το Προσάρτημα.

3. Για να ληφθεί από την Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν ειδικά θεωρηθεί και υπογραφεί από :

α) τον Πρόεδρο του Δ.Σ. ή τον αναπληρωτή του.

β) τον Διευθύνοντα ή εντεταλμένο Σύμβουλο, ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος, ή η ιδιότητά του συμπίπτει μ' εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και

γ) τον υπεύθυνο για την διεύθυνση του Λογιστηρίου.

Οι παραπάνω σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέσουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στην Γενική Συνέλευση, όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ.6 του Ν.2339/1995.

4. Η εκθεση διαχείρησης του Διοικητικού συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει να παρέχει σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιων και της οικονομικής θέσης της εταιριας καθως και πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας και για τις δραστηριότητές της στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, ως και τα στο εδ. β' της παρ.3 του άρθρου 43α του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει, οριζόμενα. Επίσης στην έκθεση αυτη δέον να αναφέρεται και κάθε άλλο σημαντικό γεγονός που έχει συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στιςδιατυπώσεις δημοσιότητας των παρ.1 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει, με την μορφή και το περιεχόμενο με βάση το οποίο ο ελεγκτης ή οι ελεγκτές της εταιρίας έχουν συντάξει την έκθεση ελέγχου τους. Αν οι ελεγκτές έχουν παρατηρήσεις ή αρνούνται την έκφραση γνώμης, τότε το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται και να αιτιολογείται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν αυτό προκύπτει από το δημοσιευμένο σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.

6. Αντίγραφα των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, με τις σχετικες εκθεσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών υποβάλλονται από την εταιρία στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες, πριν από τη Γενική Συνέλευση.

7. Ο ισολογισμός της εταιρίας, ο λογαριασμός "αποτελέσματα χρήσεως" και ο πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων", μαζί με το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου, όταν προβλέπεται ο ελεγχος από Ορκωτους ελεγκτές δημοσιεύονται όπως οριζεται στην επόμενη παράγραφο 8.

8. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας οφείλει να δημοσιεύει τα έγγραφα της προηγούμενης παραγράφου 7 στο σύνολο τους, είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες, πριν από την συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης:

α) σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα, που πληρεί τις προυποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.Δ.3757/1957, όπως αυτό ισχύει, η οποία εκδίδεται στην Αθήνα και έχει ευρύτερη κυκλοφορια σε ολόκληρη τη χώρα κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, β) σε μια ημερήσια οικονομική εφημεριδα που πληρεί τις προυποθέσεις της παρ.2 του άρθρου 26 του Κωδ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει, και γ) στο τεύχος Ανωνύμων εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 7β παρ.1β του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει.

Εξαιρετικά αν η εταιρία εδρεύει σε δήμο ή κοινότητα του Νομού Αττικής, εκτός του Δήμου Αθηναίων, τα έγγραφα της παραγράφου 4 πρέπει να δημοσιεύονται σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην έδρα της νομαρχίας, στην οποία υπάγεται η εταιρία. Ως προς τις ανωτέρω εφημερίδες ισχύουν οι προυποθέσεις της περίπτωσης ε' της παρ. 2 του άρθρου 26 του κ.ν. 2190/1920.

9.Μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων από την Τακτική Γενική Συνέλευση, μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της, που προβλέπεται από την παρ.2 του αρθρου 26α του Κωδ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή και αντίτυπο των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αρθρο 31

Καθαρά κερδη της εταιρίας είναι αυτά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα πραγματοποιηθέντα ακαθάριστα κέρδη κάθε εξόδου, κάθε ζημιάς, των κατά το νόμο αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους. Από τα καθαρά κέρδη της εταιρίας αφαιρείται: α) Ποσοστό πέντε έως είκοσι τοις εκατό (5-20%) για το σχηματισμό του κατά νόμο υποχρεωτικού τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου μέχρι να συμπληρωθεί ποσό ίσο προς το ένα τρίτου (1/3) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου. Μετά η κράτηση αυτή παυει να είναι υποχρεωτική, επανερχόμενη εαν το αποθεματικό μειωθεί σε ποσό λιγότερο του ενός τρίτου (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου. Το αποθεματικο αυτό κεφάλαιο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για εξίσωση πριν από κάθε λογαριασμού κέρδων και ζημιών. β)Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του πρώτου μερίσματος ποσοστό εξι (6%) επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, σε συνδυασμό με αυτά που επιτάσσονται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν.876/1979 και των νόμων 2753/99 και 2789/00. Από το υπόλοιπο διατίθενται:

α) Ποσοστό κατά τη κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως για την αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

β) Το εναπομένον υπόλοιπο διατίθεται είτε εν όλω, είτε εν μέρει κατά απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για σχηματισμό εκτάκτου αποθεματικού είτε για διανομή συμπληρωματικού μερίσματος
στους μετόχους είτε σε μεταγορά στην επόμενη χρήση ή όπως θέλει η Γενική Συνέλευση τροποποιήσει την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αρθρο 32

Η πληρωμή των μερισμάτων αρχίζει την ημέρα που ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση μετά την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων στο Ταμείο της Εταιρίας. Οι δικαιούχοι, οι οποίοι δεν ζήτησαν εγκαιρα την πληρωμή του μερίσματος που ανήκει σε αυτούς, δεν δύνανται να έχουν καμμία απαίτηση τόκων. Μερίσματα που δεν ζητήθηκαν για μια πενταετία από την στιγμή που εγιναν απαιτητά παραγράφονται.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αρθρο 33

1.Η εταιρία λύνεται:
α)μόλις περάσει ο χρόνος διάρκειας της, εκτός αν προηγούμενα αποφασισθεί από την Γενική Συνελευση παράταση της διαρκειας της.
β)Με απόφαση της γενικής συνέλευσης και,
γ) όταν κηρυχθεί η εταιρία σε κατάσταση πτωχεύσεως.
2.Η συγκέντρωση όλων των μετοχων σε ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για την λύση της εταιρίας. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλεπεται από το άρθρο 42γ του Κωδ.Ν.2190/1920 γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικο Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσεως που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Αρθρο 34

Οταν αποφασίστει η διάλυση της εταιρίας η Γενική Συνέλευση κανονίζει τον τρόπο της εκκαθαρίσης των εταίρικών υποθέσεων και διορίζει έναν εως τρεις (3) εκκαθαριστές των οποίων προσδιορίζει την έκταση της δικαιοδοσίας και την αμοιβή. Οι εκκαθαριστές οφείλουν με την ανάληψη των καθηκόντων τους να ενεργήσουν την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον
τύπο και στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης ισολογισμό του οποίου το αντίγραφο υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτική αρχή. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και κατά την λήξη της εκκαθάρισης. Ο διορισμός των εκκαθαριστών επάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας του Διοικητικού συμβουλίου. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης η Γενική Συνελεύση των μετοχών διατηρεί όλα τα δικαιώματα της, συνέρχεται δε σε συνεδρίαση με πρόσκληση των εκκαθαριστών.
Κατά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης τηρούνται οι σχετικές διατάξεις του Κεφαλαίου Δ' του παρόντος καταστατικου οι δε

εκκαθαριστές ενεργούν όσα επιβάλλει το καταστατικό στο Διοικητικό Συμβούλιο. Στην Γενική Συνελευση ανήκει το δικαιωμα της έγκρισης του ισολογισμού εκκαθάρισης μετά το πέρας των εργασιων αυτής, όσο και των ετήσιων αποτελεσμάτων αυτής, εφόσον διαρκέσει διάστημα μεγαλύτερο του έτους κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 49 παρ.5 κ.ν.2190/1920 όπως ισχύει.
Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν χωρίς καθυστερηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της . Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πραξεις εφόσον μ' αυτές εξυπηρετείται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.
Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρίας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της, ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των 4 μήνων από τη λύση της κάθε μέτοχος ή και δανειστής μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρίας το οποίο δικάζει κατά τις διατάξεις των άρθρων 739 επ.Κ.Πολ.Δ. να καθορίσει την κατωτερη τιμή πωλησης των ακινήτων κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρίας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υποκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθως και οι οικονομικές καταστάσεις του πέρατος της εκκαθαρισης εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση. Κατ' έτος τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης υποβάλλονται στην Γενική Συνέλευση των μετοχων με έκθεση των αιτιων που παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης.
Μετά το πέρας της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστες καταρτίζουν τις τελικές και οικονομικές καταστάσεις τις οποίες δημοσιεύουν στο τευχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αποδίδουν τις εισφορές των μετοχών και διανεμούν το υπόλοιπο προιον της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους κατά το λόγο συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο. Το στάδιο της εκκαθάρισης δεν μπορεί να υπερβεί την πενταετία από την ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης, οπότε και η εταιρία διαγράφεται από το μητρώο Α.Ε.
Για την συνέχιση της εκκαθάρισης πέραν της πενταετίας απαιτείται ειδική αδεια της αρμόδιας εποπτεύουσας Αρχής. Το στάδιο όμως της εκκαθάρισης δεν μπορεί σε καμμία περίπτωση να υπερβεί την δεκαετία, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 14 παρ.1 του Ν.2339/95.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αρθρο 35

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Το κατά το άρθρο 5 παράγραφος 1 του παρόντος καταστατικού μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας εκ έξι εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα χιλιάδων (6.250.000,00) ευρώ καλύπτεται ως εξής:
1.Η εκ των ιδρυτών Αικατερίνη Τζάνου, θα καταβάλλει για τον σχηματισμό του μετοχικού κεφαλαίου ποσό οκτακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων (893.000) ευρώ κι αναλαμβάνει από την αιτία αυτή, ογδόντα εννέα χιλιάδες τριακόσιες (89.300) ονομαστικές μετοχές των δέκα (10) ευρώ η κάθε μία.
2.Ο εκ των ιδρυτών Κωνσταντίνος Τζάνος εισφέρει για τον σχηματισμό του μετοχικού κεφαλαίου, με την εισφορά των ακινήτων που αναφέρονται παρακάτω το ποσό των πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων (5.357.000,00)

ευρώ και αναλαμβάνει από την αιτία αυτή πεντακόσιες τριάντα πέντε χιλιάδες επτακόσιες (535.700) ονομαστικές μετοχές των δέκα (10) ευρώ η κάθε μία.
Ο εταίρος Κωνσταντίνος Τζάνος του Αθανασίου, μεταβιβάζει, πωλεί και παραδίδει κατά πλήρη, κυριότητα, νομή και κατοχή στην υπό σύσταση ανώνυμη εταιρία, τα εξής ακίνητά του, που αποτιμήθηκαν με την έκθεση εκτίμησης της Νομαρχίας Αθηνών, κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 του κ.ν.2190/1929 όπως ισχύει συνολικά σε πέντε εκατομμύρια τριακόσια πενήντα επτά χιλιάδες (5.357.000,00) ευρώ δηλαδή:

Α. Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαιδαρίου Αττικής, που αποτελεί το υπ' αριθμό 319 Οικοδομικό Τετράγωνο, στην Λεωφόρο Αθηνών, την οδό Θερμοπυλών και την υπό διάνοιξη οδό Ευμενιδών, εκτάσεως πέντε χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα τεσσάρων (5.474,00) τετραγωνικών μέτρων, όπως αυτό φαίνεται στο από Απρίλιο 2002 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ηλία Νομπιλάκη, που προσαρτάται στο παρόν, με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΑΔΓΞΟΠΡΒΑ και φέρει την δήλωση συντάκτη μηχανικού, κατά το ν.651/1977 ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει βόρεια σε πρόσωπο Δ-Γ μήκους εξήντα εννέα και 0,20 (69,20) μέτρων με την Λεωφόρο Καβάλας πλάτους σαράντα τεσσάρων (44,00) μέτρων, βορειοανατολικά σε πλευρά Γ-Ξ μήκους πέντε και 0,40 (5,40) μέτρων με παλαιά δημοτική οδό, Βόρεια σε πλευρά Ξ-Ο μήκους επτά (7,00) μέτρων, με παλαιά δημοτική οδό, βορειοανατολικά σε πλευρά Ο-Π μήκους πενήντα εννέα και 0,40 (59,40) μέτρων με το υπ' αριθμό 318 Οικοδομικό τετράγωνο, Νότια σε πλευρά Π-Ρ μήκους δέκα τριών και 0,50 (13,50) μέτρων με προβλεπόμενη αδιάνοικτη οδό, νοτιοδυτικά σε πλευρά Ρ-Β μήκους δέκα πέντε και 0,10 (15,10) μέτρων με προβλεπόμενη αδιάνοικτη οδό, νότια σε πλευρά Β-Α μήκους εβδομήντα έξι και 0,80 (76,80) μέτρων με ρέμα –προβλεπόμενη αδιάνοικτη οδό και δυτικά σε πρόσωπο Α-Δ μήκους πενήντα εννέα και 0,10 (59,10) μέτρων με την οδό Θερμοπυλών πλάτους δέκα (10,00) μέτρων. Από το παραπάνω οικόπεδο τμήμα επιφάνειας τετρακοσίων οκτώ (408,00) τετραγωνικών μέτρων, θα ρυμοτομηθεί για την διάνοιξη της οδού Ευμενιδών και έτσι το οικόπεδο θα έχει έκταση πέντε χιλιάδες εξήντα έξι (5.066,00) τετραγωνικά μέτρα, όπως φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΑΔΓΞΣΡΒΑ στο από Απρίλιο 2002 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ηλία Νομπιλάκη, που προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει βόρεια σε πρόσωπο μήκους εξήντα εννέα και 0,20 (69,20) μέτρων με την Λεωφόρο Καβάλας πλάτους σαράντα τεσσάρων (44,00) μέτρων, βορειοανατολικά σε πλευρά ΓΞΣ μήκους πενήντα εννέα και 0,65 (59,65) μέτρων, με την υπό διάνοιξη οδό Ευμενιδών πλάτους δέκα (10,00) μέτρων, νοτιοανατολικά εν μέρει σε πλευρά ΣΡ μήκους πέντε και 0,20 (5,20) μέτρων με την υπό διάνοιξη οδό Ευμενιδών και εν μέρει σε πλευρά ΡΒ μήκους δέκα πέντε και 0,10 (15,10) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων, νότια σε πλευρά ΒΑ μήκους εβδομήντα έξι και 0,80 (76,80) μέτρων με προβλεπόμενη αδιάνοικτη οδό και δυτικά σε πρόσωπο ΑΔ μήκους πενήντα εννέα και 0,10 (59,10) μέτρων με την οδό Θερμοπυλών πλάτους δέκα (10,00) μέτρων.
Το παραπάνω οικόπεδο αποτελέστηκε από την εν τοις πράγμασι συνένωση πέντε οικοπέδων-οικοπεδικών τμημάτων, ήτοι:
α)Από ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, επιφάνειας τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα πέντε (4.275,00) τετραγωνικών μέτρων, που φαίνεται με τα στοιχεία 2Β και τα περιμετρικά κεφαλαία γράμματα ΛΜΝΞΟΠΡΤΛ στο από Απρίλιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού και αρχιτέκτονα Μανώλη Μπουτσάκη που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμό 1924/18.1.1995 συμβόλαιό μου, όπως επίσης και στο υπ' αριθμό 27736/19.9.1988 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου

Αθηνών Θεόδωρου Χαλαζωνίτη και συνορεύει σύμφωνα με αυτό, ανατολικά σε πλευρά Ο-Π μήκους πενήντα εννέα και 0,40 (59,40) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, δυτικά σε πρόσωπο μήκους Λ-Τ μήκους σαράντα δύο και 0,40 (42,40) μέτρων με την οδό Θερμοπυλών, βόρεια σε πλευρά Λ-Μ μήκους δέκα οκτώ και 0,80 (18,80) μέτρων, συν πλευρά Μ-Ν μήκους επτά και 0,50 (7,50) μέτρων, συν πλευρά Ν-Ξ μήκους σαράντα πέντε και 0,70 (45,70) μέτρων, συν πλευρά Ξ-Ο μήκους επτά (7,00) μέτρων, ήτοι συνολικά σε πλευρά μήκους εβδομήντα εννέα (79,00) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονομων Κακάρογλου και εν μέρει με παλαιά αγροτική οδό που ήδη έχει καταργηθεί και νότια σε πλευρά Τ-Ρ μήκους ογδόντα εννεά και 0,80 (89,80) μέτρων, συν πλευρά Ρ-Π μήκους δέκα τριών και 0,50 (13,50) μέτρων ήτοι σε συνολική πλευρά μήκους εκατόν τριών και 0,30 (103,30) μέτρων εν μέρει με ιδιοκτησία Ανδριανής Ζαβογιάννη και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστων.
Το παραπάνω περιγραφόμενο οικόπεδο περιήλθε στον Κωνσταντίνο Τζάνο του Αθανασίου λόγω αγοράς από τον Στέφανο Στεφάνου του Βασιλείου, με το υπ' αριθμό 1924/18.1.1995 συμβόλαιό μου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαιδαρίου στον τόμο 27 και με αριθμό 34. Στον δικαιοπάροχό του είχε περιέλθει λόγω κληρονομιάς του εξαδέλφου του Στυλιανού Παπαγεωργίου του Κωνσταντίνου, δυνάμει της από 9-3-1991 ιδιόγραφης διαθήκης του που δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών, με το υπ' αριθμό 2696/4.9.1992 πρακτικό του και κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθμό 815/4.9.1992 απόφασή του και καταχωρήθηκε στα βιβλία διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών στον τόμο 1587 και με αριθμό 141. Το κληρονομικό δικαίωμα του Στέφανου Στεφάνου πιστοποιήθηκε με το υπ' αριθμό 317/22.2.1993 πιστοποιητικό κληρονομητηρίου του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών το οποίο εκδόθηκε βάσει της υπ' αριθμό 269/1993 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαιδαρίου. Στον δικαιοπάροχό του περιήλθε κατά μεν το ποσοστό είκοσι πέντε εκατοστών (25%) εξ αδιαιρέτου λόγω εξ αδιαθέτου κληρονομιάς της μητέρας του Κορνηλίας χήρας Κωνσταντίνου Παπαγεωργίου το γένος Παρασκευά και Βασιλικής Μητροπούλου που απεβίωσε την 1-11-1987 κληρονομιά την οποία αποδέχθηκε με την υπ' αριθμό 27737/19.9.1988 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοδώρου Χαλαζωνίτη που μεταγράφηκε νόμιμα, κατά δε ποσοστό εβδομήντα πέντε εκατοστών (75%) λόγω εξ αδιαθέτου κληρονομιάς του πατέρα του Κωνσταντίνου Νικολάου Παπαγεωργίου (τον οποίο η παραπάνω σύζυγός του Κορνηλία Παπαγεωργίου κληρονόμησε κατά το προαναφερόμενο ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου), που απεβίωσε την 24-8-1960 κληρονομιά την οποία αποδέχθηκε , τόσο ο Στυλιανός Παπαγεωργίου, όσο και η Κορνηλία χήρα Κωνσταντίνου Παπαγεωργίου, κατά το παραπάνω αναφερόμενο ποσοστό ο καθένας τους, με την υπ' αριθμό 29502/21.1.1963 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Λαζαράτου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 2280 και με αριθμό 393, στον δικαιοπάροχό τους τέλος Κωνσταντίνο Νικολάου Παπαγεωργίου περιήλθε λόγω αγοράς από τον Ιωάννη Αντωνίου Παληό και την Αλίκη σύζυγο Μιχαήλ Αμιραδάκη το γένος Αντωνίου Παληού με το υπ' αριθμό 11973/1943 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Χαριλάου Βλαβιανού που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1287 και με αριθμό 31 σε συνδυασμό και με το υπ' αριθμό 17755/1950 συμβόλαιο του ιδίου συμβολαιογράφου Αθηνών με το οποίο κηρύχθηκε έγκυρη και ισχυρή η παραπάνω αναφερόμενη κατοχική δικαιοπραξία και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1806 και με αριθμό 348.

β) Από ένα οικόπεδο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, (το οποίο αποτελεί παλαιά καταργηθείσα οδό), επιφάνειας εκατόν ογδόντα τεσσάρων και 0,80 (184,80) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο φαίνεται με τα περιμετρικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Φεβρουάριο 1995 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεωργίου Διαμαντόπουλου, που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμό 2004/9.3.1995 συμβόλαιό μου και συνορεύει βόρεια σε πλευρά ΑΒ μήκους σαράντα τεσσάρων και 0,80 (44,80) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Κακάρογλου, νότια σε πλευρά ΔΓ μήκους σαράντα έξι και 0,50 (46,50) μέτρων με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Τζάνου, ανατολικά σε πλευρά ΒΓ μήκους τεσσάρων και 0,20 (4,20) μέτρων με μέλλουσα να διανοιχθεί οδό Ευμενιδών και δυτικά σε πλευρά ΑΔ μήκους τεσσάρων και 0,10 (4,10) μέτρων με την οδό Θερμοπυλών. Το ίδιο οικόπεδο φαίνεται επίσης στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμό 112/1979 πράξη προσκύρωσης τακτοποίησης κι αναλογισμού αποζημίωσης της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής, με τα στοιχεία 14-18-19-15-14 επιφάνειας 83,80 τετραγωνικών μέτρων και 7-14-15-9-7 επιφάνειας 20,00 τετραγωνικών μέτρων και 14-17-18-14 επιφάνειας 81,00 τετραγωνικών μέτρων. Το παραπάνω περιγραφόμενο οικόπεδο περιήλθε στον Κωνσταντίνο Τζάνο λόγω προσκύρωσης από τον Δήμο Χαιδαρίου Αττικής, με το υπ' αριθμό 2004/9.3.1995 συμβόλαιό μου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαιδαρίου στον τόμο 31 και με αριθμό 44. Στον δικαιοπάροχό του Δήμο Χαιδαρίου, ανήκε ως οδός μέσα στα διοικητικά όρια της δικαιοδοσίας του, η οποία καταργήθηκε με την υπ' αριθμό 112/1979 πράξη τακτοποιήσεως-προσκυρώσεως κι αναλογισμού αποζημίωσης της πολεοδομίας Δυτικής Αττικής και με την ίδια παραπάνω ιδιοκτησία ορίστηκε να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία (παλαιότερα Κορνηλίας Παπαγεωργίου και σήμερα) Κωνσταντίνου Τζάνου. γ)Από ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, επιφάνειας επτακοσίων δέκα εννέα και 0,80 (719,80) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο φαίνεται με τα περιμετρικά κεφαλαία γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Μάρτιο 1995 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Παπουτσή, που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμό 2007/14.3.1995 συμβόλαιό μου, προέκυψε από την τακτοποίηση-προσκύρωση ρυμοτομίας κι αποζημίωσης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και συνορεύει βόρεια σε πλευρά ΒΓ μήκκους ογδόντα οκτώ και 0,90 (88,90) μέτρων με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Τζάνου, νότια σε πρόσωπο ΑΔ μήκους εβδομήντα έξι και 0,80 (76,80) μέτρων με πεζόδρομο (ανώνυμο), ανατολικά σε πρόσωπο ΔΓ μήκους δέκα πέντε και 0,10 (15,10) μέτρων με υπό διάνοιξη οδό Ευμενιδών και δυτικά σε πρόσωπο ΑΒ μήκους οκτώ (8,00) μέτρων με την οδό Θερμοπυλών. Το παραπάνω οικόπεδο προέκυψε σε εφαρμογή της υπ αριθμό 48/1982 πράξης τακτοποίησης-προσκύρωσης ρυμοτομίας κι αποζημιώσεως του Νομάρχη Δυτικής Αττικής, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 12094/1434/82 απόφαση της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής που προσαρτώνται στο υπ' αριθμό 2007/1995 συμβόλαιό μου, περιήλθε δε στον Κωνσταντίνο Τζάνο από την Ανδριανή Ζαβογιαννη του Δημητρίου, με το υπ' αριθμό 2007/14.3.1995 συμβόλαιό μου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαιδαρίου στον τόμο 31 και με αριθμό 45. Στην δικαιοπάροχό του είχε περιέλθει σε μεγαλύτερη έκταση λόγω αγοράς με το υπ' αριθμό 10549/12.7.1941 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Χ.Βλαβιανού που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 1239 και με αριθμό 324, σε συνδυασμό και με την εκπνοή των προθεσμιών που όριζε ο Α.Ν. 1323/1949, χωρίς την άσκηση αγωγής ακύρωσης της παραπάνω αγοραπωλησίας ή συμπλήρωσης του τιμήματος, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμό 226/1953 πιστοποιητικό του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών, που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμό 37044/1953 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Ασπρομάλλη,

δ) Από ένα οικόπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση αλλά μη οικοδομήσιμο, επιφάνειας διακοσίων ενενήντα τέσσερα και 0,49 (294,49) τετραγωνικών μέτρων το οποίο φαίνεται με τα περιμετρικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο από Ιούνιο 1995 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Ιωάννη Κακάρογλου που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμό 2168/21.7.1995 συμβόλαιό μου και συνορεύει βόρεια σε πρόσωπο ΑΒ μήκους εξήντα εννέα και 0,20 (69,20) μέτρων με την Λεωφόρο Αθηνών, νότια σε τεθλασμένη πλευρά ΖΕ μήκους δέκα επτά και 0,60 (17,60) μέτρων, ΕΔ μήκους εννέα και 0,60 (9,60) μέτρων, και ΔΓ μήκους σαράντα δύο και 0,90 (42,90) μέτρων με πρώην παλαιό καρόδρομο και ήδη ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Τζάνου, ανατολικά σε πρόσωπο ΒΓ μήκους ενός και 0,25 (1,25) μέτρων με την υπό διάνοιξη οδό Ευμενιδών και δυτικά σε πρόσωπο Α-Ζ μήκους τεσσάρων και 0,60 (4,60) μέτρων με την οδό Θερμοπυλών. Το οικόπεδο αυτό φαίνεται επίσης με τους περιμετρικούς αριθμούς 5-6-16-17-14-3-7-2-8-5 στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αριθμό 112/1979 πράξη τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως κι αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του Νομάρχη Δυτικής Αττικής και προέκυψε με την εφαρμογή της υπ' αριθμό 112/1979 πράξης τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως κι αναλογισμού αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στον Κωνσταντίνο Τζάνο από τους Ευφημία χήρα Παναγιώτη Μπαρμποπούλου το γένος Λεωνίδα Κακάρογλου, Ευάγγελου Κακάρογλου του Λεωνίδα, Ιωάννη Κακάρογλου του Ευαγγέλου και Λεωνίδα Κακάρογλου του Ευαγγέλου, με το υπ' αριθμό 2168/21.7.1995 συμβόλαιό μου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαιδαρίου στον τόμο 39 και με αριθμό 16. Στους δικαιοπάροχούς του είχε περιέλθει ως εξής:

- Ο απώτερος δικαιοπάροχος των Ευφημία χήρα Παναγιώτη Μπαρμποπούλου το γένος Λεωνίδα Κακάρογλου, Ευάγγελου Κακάρογλου του Λεωνίδα, Ιωάννη Κακάρογλου του Ευαγγέλου και Λεωνίδα Κακάρογλου του Ευαγγέλου, Λεωνίδας Χατζηκυριάκος-Κακάρογλου, είχε αγοράσει μεγαλύτερη οικοπεδική έκταση στον Δήμο Χαιδαρίου Αττικής, στην Λεωφόρο Αθηνών από τον Βασίλειο Κεσίσογλου και τον Ιωάννη Βλασιάδη με το υπ' αριθμό 953/1928 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Θεοδωρόπουλου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 916 και με αριθμό 56.
- Ο Λεωνίδας Χατζηκυριάκος Κακάρογλου απεβίωσε στην Αθήνα την 1-1-1939 και κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από την σύζυγό του Άννα χήρα Λεωνίδα Κακάρογλου το γένος Λουκά Καντάρογλου κατά ποσοστό 8/32 ή είκοσι τεσσάρων ενενηκοστών έκτων (24/96) και από τα παιδιά του Γεώργιο Κακάρογλου του Λεωνίδα, Πελαγία Κακάρογλου του Λεωνίδα, Ευάγγελο Κακάρογλου του Λεωνίδα και Ευφημία σύζυγο Παναγιώτη Μπαρμποπούλου το γένος Λεωνίδα Κακάρογλου κατά ποσοστό ανά έξι τριακοστά δεύτερα (6/32) ή δέκα οκτώ ενενηκοστά έκτα (18/96) ο καθένας.
- Από τους παραπάνω κληρονόμους ο Γεώργιος Κακάρογλου του Λεωνίδα, απεβίωσε στην Αθήνα την 9.3.1943 και κατέλιπε (από το μερίδιο που είχε αποκτήσει ως εξ αδιαθέτου κληρονόμος του πατέρα τους) ως εξ αδιαθέτου κληρονόμους του την μητέρα του Άννα χήρα Λεωνίδα Κακάρογλου το γένος Λουκά Καντάρογλου κατά ποσοστό τριών τριακοστών δευτέρων (3/32) ή εννέα ενενηκοστών έκτων (9/96) και τα αδέλφια του Πελαγία Κακάρογλου του Λεωνίδα, Ευάγγελο Κακάρογλου του Λεωνίδα και Ευφημία σύζυγο Παναγιώτη Μπαρμποπούλου το γένος Λεωνίδα Κακάρογλου, κατά ποσοστό ανά ένα τριακοστό δεύτερο (1/32) ή τρία ενενηκοστά έκτα (3/96) στον καθένα.
- Η Άννα χήρα Λεωνίδα Κακάρογλου το γένος Λουκά Καντάρογλου απεβίωσε στην Αθήνα την 3-1-1947 και κατέλιπε (από το μερίδιο που είχε αποκτήσει ως εξ αδιαθέτου κληρονόμος του συζύγου της [24/96] και του γιού της Γεωγίου [9/96]

ήτοι συνολικά ποσοστό 33/96) ως εξ αδιαθέτου κληρονόμους της τα παιδιά της Πελαγία Κακάρογλου του Λεωνίδα, Ευάγγελο Κακάρογλου του Λεωνίδα και Ευφημία σύζυγο Παναγιώτη Μπαρμποπούλου το γένος Λεωνίδα Κακάρογλου κατά ποσοστό έντεκα ενενηκοστών έκτων (11/96) στον καθένα. Την κληρονομιά αυτή αποδέχθηκαν οι παραπάνω κληρονόμοι με την υπ' αριθμό 15741/11.11.1964 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Ζαρη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών.

- Η Πελαγία Κακάρογλου του Λεωνίδα απεβίωσε στα Χανιά την 29-3-1980 και κατέλιπε την από 8-1-1966 δημόσια διαθήκη της που συνέταξε στον συμβολαιογράφο Αθηνών Βασίλειο Ζαρρή και καταχωρήθηκε με αριθμό 16699/8.1.1966 με την οποία κατέλιπεως μόνο κληρονόμο της σε ολόκληρη την κινητή και ακίνητη περιουσία της τον αδελφό της Ευάγγελο Κακάρογλου του Λεωνίδα, με τον ορισμό ως υποκατάστατων, σε περίπτωση που προαποβιώσει ή αποποιηθεί την κληρονομιά που του κατέλιπε, των παιδιών του Ιωάννη Κακάρογλου του Ευάγγελου και Λεωνίδα Κακάρογλου του Ευάγγελου κατά ίση μερίδα. Η διαθήκη αυτή η οποία δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείου Αθηνών κατά την συνεδρίαση της 8-5-1980 με το υπ' αριθμό 1171/8.5.1980 πρακτικό του και καταχωρήθηκε στα βιβλία διαθηκών στον τόμο 585 και με αριθμό 4. Την κληρονομιά αυτή αποποιήθηκε ο αρχικά ορισθείς κληρονόμος Ευάγγελος Κακάρογλου και συντάχθηκε η υπ' αριθμό 810/18.7.1980 έκθεση του Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών. Την παραπάνω κληρονομιά που κατά τον τρόπο αυτό περιήλθε στους Λεωνίδα και Ιωάννη Ευαγγέλου Κακάρογλου αποδέχθηκαν με την υπ' αριθμό 2167/21.7.1995 πράξη μου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαιδαρίου στον τόμο ..... και με αριθμό ..... Έτσι οι Ευφημία χήρα Παναγιώτη Μπαρμποπούλου το γένος Λεωνίδα Κακάρογλου, Ευάγγελου Κακάρογλου του Λεωνίδα, Ιωάννη Κακάρογλου του Ευαγγέλου και Λεωνίδα Κακάρογλου του Ευαγγέλου, απέκτησαν κατά ποσοστό 32/96 ο καθένας από τους δύο πρώτους, ενώ οι άλλοι δύο κατά ποσοστό 16/96 ο καθένας.

Τέλος ε) ένα τμήμα οικοπέδου, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, (το οποίο αποτελεί παλαιά καταργηθείσα οδό), που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαιδαρίου Αττικής, στο υπ' αριθμό 319 Οικοδομικό Τετράγωνο, στην οδό Θερμοπυλών, επιφάνειας εκατόν τεσσάρων και 0,80 (104,80) τετραγωνικών μέτρων, όπως αυτό φαίνεται με τα περιμετρικά κεφαλαία γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνέταξε ο μηχανικός του Δήμου Χαιδαρίου Κωνσταντίνος Χονδρογιάννης, το οποίο φέρει την δήλωση του συντάκτη μηχανικού, κατά το ν.651/1977 ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο κι επίσης τη δήλωση κατά το ν.1337/1983 ότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου αυτού και προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμό 5046/8.10.2002 συμβόλαιό μου και συνορεύει βορειοανατολικά εν μέρει σε πλευρά ΑΒ μήκους δέκα επτά (17,00) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά ΒΓ μήκους οκτώ και 0,50 (8,50) μέτρων με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Τζάνου, νοτιοανατολικά σε πλευρά ΓΔ μήκους τεσσάρων και 0,10 (4,10) μέτρων με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Τζάνου, νοτιοδυτικά εν μέρει σε πλευρά ΔΕ μήκους έξι και 0,50 (6,50) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά ΕΖ μήκους δέκα εννέα (19,00) μέτρων με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Τζάνου και βορειοδυτικά σε πρόσωπο ΑΖ μήκους τεσσάρων και 0,10 (4,10) μέτρων με την οδό Θερμοπυλών.

Το παραπάνω περιγραφόμενο τμήμα οικοπέδου, περιήλθε στον Κωνσταντίνο Τζάνο του Αθανασίου, λόγω προσκύρωσης από τον Δήμο Χαιδαρίου με το υπ' αριθμό

5.046/8.10.2002 συμβόλαιό μου, που θα μεταγραφεί νόμιμα, ενώ στον Δήμο Χαιδαρίου, ανήκε ως οδός μέσα στα διοικητικά όρια της δικαιοδοσίας του, η οποία καταργήθηκε και ορίστηκε προσκυρωτέα στην ιδιοκτησία του εδώ αφενός συμβαλλόμενου (υπ' αριθμό 319 οικοδομικό τετράγωνο) με την υπ' αριθμό 112/1979 πράξη τακτοποίησης κι αναλογισμού αποζημίωσης του Νομαρχη Δυτικής Αττικής.
Β. Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός βιομηχανικής ζώνης του Δήμου Μεταμόρφωσης Αττικής, εκτάσεως επτά χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα οκτώ και 0,80 (7.688,80) τετραγωνικών μέτρων, όπως αυτό φαίνεται στο από Απρίλιο 2002 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ηλία Νομπιλάκη, που προσαρτάται στο παρόν, με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ και φέρει την δήλωση συντάκτη μηχανικού, κατά το ν.651/1977, είναι εκτός σχεδίου και εντός ζώνης και ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και συνορεύει βορειοδυτικά σε πρόσωπα Κ-Ι μήκους τριάντα δύο και 0,31 (32,31) μέτρων, Ι-Θ μήκους δώδεκα και 0,32 (12,32) μέτρων και Θ-Η μήκους τριάντα τριών και 0,89 (33,89) μέτρων με την οδό Ναυπλίου πλάτους οκτώ (8,00) μέτρων, νοτιοδυτικά σε πλευρά Η-Ζ μήκους εκατόν δέκα τεσσάρων και 0,24 (114,24) μέτρων με ιδιοκτησία Mivo Gas, νοτιοανατολικά σε πλευρά Ζ-Ε μήκους σαράντα και 0,97 (40,97) μέτρων με ιδιοκτησία Ράπτη, βόρεια πλευρά Ε-Δ μήκους δέκα οκτώ και 0,05 (18,05) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, νοτιοανατολικά σε πλευρά ΔΓ μήκους τριάντα τριών (33,00) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, βορειοανατολικά σε πρόσωπο Γ-Β μήκους σαράντα δύο και 0,40 (42,40) μέτρων και Β-Α μήκους τριάντα τεσσάρων και 0,91 (34,91) μέτρων με την οδό Δασκαλογιάννη πλάτους επτά (7,00) μέτρων και βόρεια σε πλευρά Α-Κ μήκους πέντε και 0,08 (5,08) μέτρων με την συμβολή των οδών Ναυπλίου και Δασκαλογιάννη.
Επί του παραπάνω περιγραφόμενου οικοπέδου έχει ανεγερθεί βιομηχανικό κτίριο, που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο και δεύτερο πάνω από το ισόγειο ορόφους, επιφάνειας δύο χιλιάδων διακοσίων τριάντα τριών και 0,20 (2.233,20) τετραγωνικών μέτρων ο καθένας, δηλαδή έχει συνολική επιφάνεια οκτώ χιλιάδων εννιακοσιων τριάντα δύο και 0,80 (8.932,80) τετραγωνικών μέτρων. Το παραπάνω κτίριο κατασκευάστηκε σε δύο φάσεις. Με την υπ' αριθμό 183/1985 άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου Αχαρνών κατασκευάστηκε το πρώτο μέρος αυτού επιφάνειας δύο χιλιάδων τετρακοσίων δώδεκα και 0,80 (2.412,80) τετραγωνικών μέτρων, που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο και δεύτερο πάνω από το ισόγειο ορόφους. Με την υπ' αριθμό 379/1993 άδεια του Πολεοδομικού Γραφείου Αχαρνών κατασκευάστηκε το υπόλοιπο επιφάνειας έξι χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (6.520,00) τετραγωνικών μέτρων, που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο και δεύτερο πάνω από το ισόγειο ορόφους.
Το παραπάνω γήπεδο αποτελέστηκε από την εν τοις πράγμασι συνένωση τριών όμορων γηπέδων ως εξής:
α)Από έναν αγρό, άρτιο και οικοδομήσιμο, ο οποίος φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Μάρτιο 1983 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Θάνου Τσουλάκη που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμό 53960/14.6.1984 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Καλκάκου, εκτάσεως δύο χιλιάδων δέκα (2.010,00) τετραγωνικών μέτρων, που συνορεύει βορειοανατολικά σε πρόσωπο ΕΑ μήκους τριάντα πέντε (35,00) μέτρων με την οδό Δασκαλογιάννη, βόρεια σε πρόσωπο ΔΕ μήκους τεσσάρων και 0,75 (4,75) μέτρων με συμβολή των οδών Δασκαλογιάννη και Ναυπλίου, βορειοδυτικά σε πρόσωπο μήκους σαράντα τεσσάρων και 0,40 (44,40) μέτρων με την οδό Ναυπλίου, νοτιοδυτικά σε πλευρά μήκους σαράντα επτά και 0,60 (47,60) μέτρων με ιδιοκτησία Ιωάννη και

Ειρήνης Κατάρα και νοτιοανατολικά σε πλευρά ΑΒ μήκους σαράντα έξι και 0,80 (46,80) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Ευάγ. Κουλουριώτη και ήδη Χρ. Ντούρου.
Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στον Κωνσταντίνο Τζάνο του Αθανασίου, λόγω αγοράς από την Αικατερίνη χήρα Ιωάννη Γκρίτση το γένος Σπυρίδωνος Κουλουριώτη, με το υπ' αριθμό 53960/14.6.1984 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Καλκάκου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας στον τόμο 138 και με αριθμό 136. Στην δικαιοπάροχό του είχε περιέλθει το ως άνω ακίνητο σε μεγαλύτερη έκταση, λόγω δωρεάς εν ζωή από τον πατέρα της Σπυρίδωνα Κουλουριώτη του Δημητρίου με το υπ' αριθμό 709/1929 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αχαρνών Διονυσίου Παπαχελά που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 49 και με αριθμό 406.
β) Από ένα αγροτεμάχιο άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, το οποίο φαίνεται με τους αριθμούς 1-2-12-11-7-8-9-10-1 στο από Ιούνιο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γιάννη Γαβριήλ, που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμό 58722/17.6.1991 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Καλκάκου, επιφάνειας τριών χιλιάδων ενενήντα έξι και 0,70 (3.096,70) τετραγωνικών μέτρων και συνορεύει βορειοανατολικά εν μέρει σε πρόσωπο 1-2 μήκους σαράντα δύο και 0,20 (42,20) μέτρων με την ασφαλτοστρωμένη οδό Δασκαλογιάννη και εν μέρει σε πλευρά 9-10 μήκους δέκα οκτώ και 0,05 (18,05) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, βορειοδυτικά εν μέρει σε πλευρά 2-12 μήκους σαράντα έξι και 0,30 (46,30) μέτρων με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Τζάνου και εν μέρει σε πλευρά 7-11 μήκους είκοσι εννέα και 0,25 (29,25) μέτρων με ιδιοκτησία Ειρήνης Κατάρα, νοτιοδυτικά εν μέρει σε πλευρά 11-12 μήκους είκοσι εννέα και 0,35 (29,35) μέτρων με ιδιοκτησία Ειρήνης Κατάρα και εν μέρει σε πλευρά 8-7 μήκους τριάντα δύο (32,00) μέτρων με ιδιοκτησία Ράπτη και νοτιοανατολικά εν μέρει σε πλευρά 9-8 μήκους σαράντα και 0,90 (40,90) μέτρων με ιδιοκτησία Ράπτη και εν μέρει σε πλευρά 1-10 μήκους τριάντα τριών (33,00) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στον Κωνσταντίνο Τζάνο του Αθανασίου, λόγω αγοράς από την Βασιλική σύζυγο Χρήστου Ντούρου το γένος Ιωάννη Γκρίτση, με το υπ' αριθμό 58722/17.6.1991 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Καλκάκου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας στον τόμο 196 και με αριθμό 418. Στην δικαιοπάροχό του Βασιλική σύζυγο Χρήστου Ντούρου το γένος Ιωάννη Γκρίτση είχε περιέλθει ως εξής: Αρχικώς το όλο ακίνητο ανήκε στον Ιωάννη Γκρίτση του Κωνσταντίνου στον οποίο είχε περιέλθει ως ακολούθως: -Τμήμα του παραπάνω ακινήτου εκτάσεως χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) τετραγωνικών μέτρων, περιήλθε λόγω αγοράς από την Κωνσταντίνα χήρα Δημητρίου Χατζηπέτρου το γένος Κωνσταντίνου Μπουρδουμπά με το υπ' αριθμό 9133/18.6.1942 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Μιχαήλ Χριστακοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 63 και με αριθμό 205, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμό 7680/19.2.1951 συμβόλαιο συμβιβασμού κατοχικής αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αχαρνών Νικολάου Αποστολάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 70 και με αριθμό 619.
- Τμήμα του παραπάνω ακινήτου εκτάσεως χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) τετραγωνικών μέτρων, περιήλθε λόγω αγοράς από την Αντωνία σύζυγο Μιχαήλ Σταυριανού το γένος Ιωάννη-Γεωργίου Μελανίτου, με το υπ' αριθμό 9267/19.7.1942 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Μιχαήλ Χριστακοπούλου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 63 και με αριθμό 404, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμό 16113/8.8.1951

συμβόλαιο συμβιβαστικής ρυθμίσεως κατοχικής αγοραπωλησίας και καταβολής συμπληρωματικού τιμήματος του συμβολαιογράφου Αθηνών Μιχαήλ Χριστακόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 70 και με αριθμό 707.
Την 10-10-1962 απεβίωσε ο Ιωάννης Γκρίτσης του Κωνσταντίνου, ο οποίος δεν κατέλιπε διαθήκη και κληρονομήθηκε από την σύζυγό του Αικατερίνη Γκρίτση το γένος Σπυρίδωνος Κουλουριώτη και τα παιδιά του Ειρήνη σύζυγο Ιωάννη Κατάρα το γένος Ιωάννη Γκρίτση, Βασιλική Γκρίτση του Ιωάννη και Κωνσταντίνο Γκρίτση του Ιωάννη, κατά ποσοστό ¼ εξ αδιαιρέτου από τον καθένα, κληρονομιά την οποία αποδέχθηκαν με την υπ' αριθμό 27/22.10.1963 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αχαρνών Προκοπίου Παπαθανασίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας στον τόμο 28 και με αριθμό 468. Δυνάμει του υπ' αριθμό 63/9.11.1963 συμβολαίου διανομής του συμβολαιογράφου Αχαρνών Προκοπίου Παπαθανασίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας στον τόμο 29 και με αριθμό 13, οι παραπάνω κληρονόμοι του Ιωάννη Γκρίτση προέβησαν σε διανομή της κληρονομικής του περιουσίας και από τον παραπάνω αγρό τμήμα ενός στρέμματος περιήλθε στην Βασιλική Γκρίτση του Ιωάννη, ένα άλλο τμήμα ενός στρέμματος περιήλθε στον Κωνσταντίνο Γκρίτση του Ιωάννη και ένα άλλο τμήμα ενός στρέμματος περιήλθε στην Αικατερίνη χήρα Ιωάννη Γκρίτση το γένος Σπυρίδωνος Κουλουριώτη.
Δυνάμει του υπ' αριθμό 70/11.11.1963 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αχαρνών Προκοπίου Παπαθανασίου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας στον τόμο ..... και με αριθμό ..... ο Κωνσταντίνος Γκρίτσης του Ιωάννη, πούλησε το ακίνητο που απέκτησε από την διανομή, στην Αικατερίνη χήρα Ιωάννη Γκρίτση το γένος Σπυρίδωνος Κουλουριώτη.
- Την 12-8-1985 απεβίωσε η Αικατερίνη χήρα Ιωάννη Γκρίτση το γένος Σπυρίδωνος Κουλουριώτη και δυνάμει της υπ' αριθμό 14508/25.9.1979 δημόσιας διαθήκης του συμβολαιογράφου Αχαρνών Βασιλείου Αποστολάκη, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Αθηνών δυνάμει του υπ' αριθμό 1378/21.3.1986 πρακτικού του κατέλιπε έκταση δύο χιλιάδων δέκα (2.010,00) τετραγωνικών μέτρων στην Βασιλική σύζυγο Χρήστου Ντούρου το γένος Ιωάννη Γκρίτση, κληρονομιά την οποία αποδέχθηκε με την υπ' αριθμό 17388/3.12.1986 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αχαρνών Βασιλείου Αποστολάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας στον τόμο 157 και με αριθμό 174, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμό 58721/17.6.1991 πράξη της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Καλκάκου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας στον τόμο 196 και με αριθμό 417.
γ) Από ένα αγροτεμάχιο άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, το οποίο φαίνεται με τους αριθμούς 5-6-7-11-5 στο από Ιούνιο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γιάννη Γαβριήλ, που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμό 58722/17.6.1991 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Καλκάκου, επιφάνειας δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500,00) τετραγωνικών μέτρων και συνορεύει βορειοανατολικά σε πλευρά 11-5 μήκους εβδομήντα επτά και 0,05 (77,05) μέτρων με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Τζάνου, βορειοδυτικά σε πρόσωπο 5-6 μήκους τριάντα τριών και 0,80 (33,80) μέτρων με την ασφαλτοστρωμένη οδό Ναυπλίου, νοτιοδυτικά σε πλευρά 6-7 μήκους ογδόντα δύο και 0,20 (82,20) μέτρων με ιδιοκτησία Ράπτη και νοτιοανατολικά σε πλευρά 7-11 μήκους είκοσι εννέα και 0,25 (29,25) μέτρων με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Τζάνου.

Το παραπάνω αγροτεμάχιο περιήλθε στον Κωνσταντίνο Τζάνου του Αθανασίου, λόγω αγοράς από την Ειρήνη σύζυγο Ιωάννη Κατάρα το γένος Ιωάννη Γκρίτση, με το υπ' αριθμό 58723/17.6.1991 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Καλκάκου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας στον τόμο 196 και με αριθμό 419. Στην δικαιοπάροχό του είχε περιέλθει με το υπ' αριθμό 1735/1964 προικοσυμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αχαρνών Βασιλείου Αποστολάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας στον τόμο 195 και με αριθμό 257, λόγω προικός που συστήθηκε από την μητέρα της Αικατερίνη χήρα Ιωάννη Γκρίτση το γένος Σπυρίδωνος Κουλουριώτη, υπέρ αυτής προς τον σύζυγό της Ιωάννη Κατάρα, κατά τις διατάξεις των άρθρων 1412 παρ.2 και 1414 του Αστικού Κώδικα, το οποίο με την κατάργηση των νόμων περί προικός σύμφωνα με το ν.1329/1983 περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Ειρήνη σύζυγο Ιωάννη Κατάρα το γένος Ιωάννη Γκρίτση. Στην δικαιοπάροχό της είχε περιέλθει λόγω δωρεάς εν ζωή από τον πατέρα της Σπυρίδωνα Κουλουριώτη του Δημητρίου, με το υπ' αριθμό 709/1929 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αχαρνών Διονυσίου Παπαχελά, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών στον τόμο 49 και με αριθμό 406. Το ακίνητο αυτό είναι μισθωμένο στην ανώνυμη εταιρία «Κ.ΤΖΑΝΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» δυνάμει του από 17-5-1986 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης όπως τροποποιήθηκε με το από 23-12-1994 ιδιωτικό συμφωνητικό. Στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτής της μίσθωσης υπεισέρχεται από τώρα κι έπειτα η συνιστώμενη με το παρόν εταιρία ως εκμισθώτρια, μίσθωση την οποία αναγνωρίζει και αποδέχεται.

Γ. Το υπ' αριθμό 559 τεμάχιο που βρίσκεται στην επικοισθείσα περιοχή του Αγροκτήματος Διαβατών Θεσσαλονίκης, εκτός σχεδίου και εντός ζώνης, εκτάσεως επτά χιλιάδων διακοσίων σαράντα έξι και 0,30 (7.246,30) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Ιούνιο 2002 τοπογραφικό διάγραμμα της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Σταυρούλας-Ευγενίας Κουτσούλα, που προσαρτάται στο παρόν και φέρει την δήλωσή της κατά το ν.651/1977 ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν.1337/1983 και συνορεύει βορεια σε πρόσωπο ΑΒ μήκους δώδεκα και 0,79 (12,79) μέτρων με αγροτικό δρόμο, ανατολικά σε πλευρά ΒΓ μήκους εκατόν δέκα έξι και 0,72 (116,72) μέτρων με σιδηροδρομικές γραμμές, νοτιοανατολικά σε πλευρά ΓΔ μήκους δέκα πέντε και 0,47 (15,47) μέτρων με το υπ' αριθμό 560 κληροτεμάχιο του ιδίου σχεδιαγράμματος, νοτιοδυτικά σε πλευρά ΔΕ μήκους σαράντα δύο και 0,48 (42,48) μέτρων με το υπ' αριθμό 560 κληροτεμάχιο του ιδίου σχεδιαγράμματος, νοτιοανατολικά σε πλευρά ΕΖ μήκους εξήντα πέντε και 0,46 (65,46) μέτρων και σε πλευρά ΖΗ μήκους δέκα έξι (16,00) μέτρων με το υπ' αριθμό 589 κληροτεμάχιο του ιδίου σχεδιαγράμματος, νοτιοδυτικά σε πλευρά ΗΘ μήκους δέκα έξι (16,00) μέτρων με το υπ' αριθμό 588 κληροτεμάχιο του ιδίου σχεδιαγράμματος και βορειοδυτικά σε πλευρά ΘΑ μήκους εκατόν εξήντα πέντε (165,00) μέτρων, με το υπ' αριθμό 558 κληροτεμάχιο του ιδίου σχεδιαγράμματος.

Στο παραπάνω αγροτεμάχιο έχει ανεγερθεί κτίριο ύψους έξι (6,00) μέτρων και συνολικής επιφάνειας πεντακοσίων εβδομήντα (570,00) τετραγωνικών μέτρων. Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 4502/4.6.1993 πολεοδομική άδεια το εν λόγω κτίριο κατασκευάστηκε ως κατάστημα εμπορευμάτων. Από την συνολική επιφάνεια, χώρος εκατόν είκοσι (120,00) τετραγωνικών μέτρων είναι διαρρυθμισμένος σε τέσσερα γραφεία, W.C. και μικρή αίθουσα αναμονής, ενώ ο υπόλοιπος χώρος των τριακοσίων πενήντα (350,00) τετραγωνικών μέτρων, αποτελεί ενιαία αίθουσα.

Το παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο φαίνεται επίσης και στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ευθύμιου Τζιόκα που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμό 3205/1992 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Μπάτζιου-Καρακάση, με τα κεφαλαία περιμετρικά γράμματα Α-Κ-Θ-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α και συνορεύει σύμφωνα με αυτό γύρω με αγροτικό δρόμο, με το υπ' αριθμό 558 αγροτεμάχιο, με το υπ' αριθμό 561 αγροτεμάχιο, με υπόλοιπο τμήμα του υπ' αριθμό 559 αγροτεμαχίου που έχει απαλλοτριωθεί υπέρ του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος και με το υπ' αριθμό 560 αγροτεμάχιο.
Το παραπάνω ακίνητο απέκτησε ο Κωνσταντίνος Τζάνος του Αθανασίου, ως εξής: α) Ποσοστό εκατόν ογδόντα τριών εκατόν ενενηκοστών δευτέρων (183/192) εξ αδιαιρέτου, λόγω αγοράς από τους Στέλλα χήρα Ανδρέα Μπατζίλη το γένος Γεωργίου Καρακυριάκου, κυρία ποσοστού 16/192, Βασιλεία σύζυγο Αθανασίου Καγιά το γένος Ανδρέα Μπατζίλη, κυρία ποσοστού 12/192, Ιωάννη Μπατζίλη του Ανδρέα, κυρίου ποσοστού 12/192, Παναγιώτη Μπατζίλη του Ανδρέα, κυρίου ποσοστού 12/192, Ελένη χήρα Ευαγγέλου Μπατζίλη το γένος Βασιλείου Γεωργάνου, κατά ποσοστό 3/192, Ελένη Καρακάση του Κωνσταντίνου σύζυγο Κωνσταντίνου Αναγνώστου, κυρίας ποσοστού 64/192 και Αναστασία σύζυγο Κωνσταντίνου Καρακάση το γένος Παναγιώτη Μπατζίλη, κυρίας ποσοστού 64/192, με το υπ' αριθμό 3205/15.12.1992 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Μπάτζιου-Καρακάση, που μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1698 και με αριθμό 195, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμό 3365/4/.6.1993 πράξη της ίδιας παραπάνω συμβολαιογράφου, εξόφλησης υπολοίπου τιμήματος και κατάργησης της διαλυτικής αίρεσης υπό την οποία είχε συμφωνηθεί το άνω αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1720 με αριθμό 19.
-Ποσοστό εννέα εκατόν ενενηκοστών δευτέρων (9/192) εξ αδιαιρέτου, λόγω αγοράς από τους Χριστοδούλα-Στέλλα Μπατζίλη του Ευαγγέλου, Βαρβάρα Μπατζίλη του Ευαγγέλου και Ανδρέα Μπατζίλη του Ευαγγέλου, κατά ποσοστό 3/192 από τον καθένα, με το υπ' αριθμό 3364/4.6.1993 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Μπάτζιου-Καρακάση, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, στον τόμο 1720 και με αριθμό 18. Στους δικαιοπάροχούς του είχε περιέλθει κατά το ποσοστό που αναφέρεται παραπάνω στον καθένα, λόγω κληρονομιάς του πατέρα τους Ευάγγελου Μπατζίλη του Ανδρέα, που απεβίωσε την 17-5-1992, κληρονομιά την οποία αποδέχθηκαν με την υπ' αριθμό 3363/3.6.1993 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Μπάτζιου-Καρακάση, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο ..... και με αριθμό .....
Δ. Ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, στην θέση «Λιούγκος», στο υπ' αριθμό 364 Οικοδομικό Τετράγωνο στην διασταύρωση των οδών Ηρακλείου όπου φέρει τον αριθμό 445 (πρώην 133) και Ορφέως όπου φέρει τον αριθμό 1, με την τριόροφη με υπόγειο οικοδομή που υπάρχει σ' αυτό. Το οικόπεδο φαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Απρίλιο 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ηλία Νομπιλάκη, που προσαρτάται στο παρόν και φέρει την δήλωση του συντάξαντα μηχανικού σύμφωνα με το ν.651/1977 ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, κι επίσης τη δήλωση κατά το ν.1337/1983 ότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου αυτού, έχει έκταση πεντακόσια τρία και 0,10 (503,10) τετραγωνικά μέτρα και συνορεύει βόρεια σε πρόσωπο ΑΒ μήκους τριάντα εννέα (39,00) μέτρων, με την οδό Ορφέως πλάτους

δέκα (10,00) μέτρων, ανατολικά σε πρόσωπο ΑΔ μήκους δέκα τριών και 0,05 (13,05) μέτρων με την οδό Ηρακλείου πλάτους δώδεκα (12,00) μέτρων, νότια σε πλευρά ΔΓ μήκους τριάντα εννέα (39,00) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων και δυτικά σε πλευρά ΓΒ μήκους δώδεκα και 0,75 (12,75) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων.
Η οικοδομή που υπάρχει στο παραπάνω περιγραφόμενο οικόπεδο αποτυπώνεται κατά το διάγραμμα κάλυψης στο εδώ προσαρτημένο σχεδιάγραμμα κι αποτελείται από υπόγεια αποθήκη επιφάνειας διακοσίων (200,00) τετραγωνικών μέτρων, ισόγειο κατάστημα επιφάνειας διακοσίων (200,00) τετραγωνικών μέτρων, με πατάρι επιφάνειας εκατό (100,00) τετραγωνικών μέτρων, πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο (γραφείο) επιφάνειας διακοσίων (200,00) τετραγωνικών μέτρων και δεύτερο πάνω από το ισόγειο όροφο (γραφείο) επιφάνειας διακοσίων (200,00) τετραγωνικών μέτρων.
Το παραπάνω οικόπεδο φαίνεται επίσης και στο από Δεκέμβριο 1981 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μιλτιάδη Παντελιά που προσαρτήθηκε στο υπ' αριθμό 8869/1981 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Τσιγγέλη-Λιάρου, με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, έχει έκταση μετά την ρυμοτόμηση του από την διανοιχθείσα οδό Ορφέως και την εφαρμογή της υπ' αριθμό 1/76 πράξεως τακτοποιήσεως που απεικονίζεται στο παραπάνω σχεδιάγραμμα πεντακόσια τρία και 0,10 (503,10) τετραγωνικά μέτρα και συνορεύει σύμφωνα με αυτό, βόρεια σε πρόσωπο ΑΒ μήκους τριάντα εννέα (39,00) μέτρων με την οδό Ορφέως, νότια σε πλευρά ΓΔ μήκους τριάντα εννέα (39,00) μέτρων με ιδιοκτησία Γεωργίου Τζατζάφη, ανατολικά σε πρόσωπο ΑΔ μήκους δέκα τριών και 0,05 (13,05) μέτρων με την οδό Ηρακλείου και δυτικά σε πλευρά ΒΓ μήκους δώδεκα και 0,75 (12,75) μέτρων με ιδιοκτησία Γεωργίου Τζατζάφη.
Το παραπάνω ακίνητο, περιήλθε στον Κωνσταντίνο Τζάνο, λόγω αγοράς από τον Γαβριήλ Αποστόλου ή Αποστολίδη του Γαβριήλ, με το υπ' αριθμό 57805/25.4.1990 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Περιστερίου Αντωνίας Καλκάκου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας στον τόμο 181 και με αριθμό 190.
Στον δικαιοπάροχό του, είχε περιέλθει το οικόπεδο, λόγω αγοράς από τους Ιωάννη Αρβανίτη του Κωνσταντίνου, Ζηνοβία χήρα Κωνσταντίνου Αρβανίτη το γένος Ευσταθίου Σιμιτσιάνου, Ευστάθιο Αρβανίτη του Κωνσταντίνου και Νικόλαο Μουτσόπουλο του Κωνσταντίνου, με το υπ' αριθμό 8870/1981 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Τσιγγέλη-Λιάρου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας στον τόμο 124 και με αριθμό 73. Στους δικαιοπάροχούς του, είχε περιέλθει κατά 3/6 εξ αδιαιρέτου στο Νικόλαο Μουτσόπουλου και κατά 1/6 εξ αδιαιρέτου στον καθένα από τους υπόλοιπους ως εξής:
Στην Ζηνοβία χήρα Κωνσταντίνου Αρβανίτη, Ιωάννη Αρβανίτη και Ευστάθιο Αρβανίτη, εν μέρει από κληρονομιά του Κωνσταντίνου Αρβανίτη του Ιωάννη, που απεβίωσε την 26-1-1976, δυνάμει της από 22-12-1971 ιδιόγραφης διαθήκης που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Αθηνών κατά την συνεδρίαση της 12-2-1976 με το υπ' αριθμό 451/1976 πρακτικό του και κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθμό 178/1976 απόφασή του, κληρονομιά την οποία αποδέχθηκαν με την υπ' αριθμό 18344/1977 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Καντιάνη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας στον τόμο 93 και με αριθμό 492 και εν μέρει δυνάμει του υπ' αριθμό 8869/1981 συμβολαίου ανταλλαγής της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Τσιγγέλη-Λιάρου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας στον τόμο ..... και με αριθμό ..... Τέλος στο

Νικόλαο Μουτσόπουλο του Κωνσταντίνου, περιήλθε το ποσοστό των 3/6 εξ αδιαιρέτου, εν μέρει λόγω αγοράς με το υπ' αριθμό 7175/1962 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Μιχαήλ Ευσταθίου Βασιλείου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Ιωνίας στον τόμο 23 και με αριθμό 224 και εν μέρει δυνάμει του παραπάνω υπ' αριθμό 8869/1981 συμβολαίου ανταλλαγής της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Τσιγγέλη-Λιάρου.
Τα παραπάνω ακίνητα υπόσχεται ο Κωνσταντίνος Τζάνος κι εγγυάται ελεύθερα κι απαλλαγμένα από κάθε χρέος, βάρος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, διεκδίκηση, δουλεία, ρυμοτομία, εκτός από το με αλφαβητικό γράμμα (Γ) αναφερόμενο γιατί είναι εκτός σχεδίου, φόρους, τέλη και εισφορές κάθε είδους, κληρονομική ή άλλη απαίτηση ή αξίωση, μίσθωση ή χρησιδάνειο, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο και γενικά από κάθε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα.
Η εκτίμηση για την αξία των άνω ακινήτων περιλαμβάνεται στην άνω αναφερόμενη έκθεσή και είναι ένα εκατομύριο επτακόσιες χιλιάδες (1.700.000) ευρώ για το με στοιχείο Α περιγραφόμενο ακίνητο, δύο εκατομύρια εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες (2.175.000) ευρώ για το με στοιχείο Β περιγραφόμενο ακίνητο, εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες (162.000) ευρώ για το με στοιχείο Γ περιγραφόμενο ακίνητο και ένα εκατομύριο τριακόσιες είκοσι χιλιάδες (1.320.000) ευρώ για το με στοιχείο Δ περιγραφόμενο ακίνητο, ήτοι συνολικά για την αξία των τεσσάρων ακινήτων του Κωνσταντίνου Τζάνου πέντε εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες (5.357.000,00) ευρώ, τις αξίες δε αυτές οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση κι αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
Τα δια του παρόντος μεταβιβαζόμενα ακίνητα αποτιμήθηκαν από την επιτροπή του άρθρου 9 του κ.ν.2190/1929 η οποία συστήθηκε δυνάμει της υπ' αριθμό 16681/2002 απόφασης του Νομάρχη Αττικής, με την υπ' αριθμό 22367/2002 έκθεσή της η οποία προσαρτάται στο παρόν σε επίσημο αντίγραφο και έχει επί λέξει ως εξής:

Αρθρο 36
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Για κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται στο παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιριών", όπως ισχύει.

Αρθρο 37

ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κατ' εξαίρεση των διατάξεων του άρθρου 19 του παρόντος καταστατικού το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρία μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί το πρώτο εξάμηνο του έτους 2003 απαρτίζεται από τους παρακάτω οι οποίοι είναι Ελληνικής Ιθαγένειας και Ελληνικής υπηκοότητας:
1.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΤΖΑΝΟ του Αθανασίου και της Ειρήνης, έμπορο, που γεννήθηκε στην Κωνσταντινούπολη το έτος 1949 και κατοικεί στη Βαρυμπόμπη Αττικής, οδός Ιωάννου Μίχα τέρμα, κάτοχο του δελτίου ταυτότητας με αριθμό Π.750000/27.2.1992 του Τ.Α. Αχαρνών (Δ.Ο.Υ. Αχαρνών, Α.Φ.Μ. 016647164)

2.ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ σύζυγο Κωνσταντίνου ΤΖΑΝΟΥ το γένος Χρήστου και Τριάδας ΝΤΕΛΡΟΣΣΟ, ιδιωτική υπάλληλο, που γεννήθηκε στο Περιστέρι Αττικής, το έτος 1962 και κατοικεί στη Βαρυμπόμπη Αττικής, οδός Ιωάννου Μίχα τέρμα, κάτοχο του δελτίου ταυτότητας με αριθμό Ν.140412/16.7.1984 του ΙΓ΄ Π.Α. Αθηνών (Δ.Ο.Υ. Αχαρνών, Α.Φ.Μ. 121601288)
3.ΤΡΙΑΔΑ σύζυγος Χρήστου ΝΤΕΛΡΟΣΣΟ το γένος Ιωάννη και Αικατερίνης ΝΑΝΟΥ, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1936 και κατοικεί στα Πετράλωνα Αττικής, οδός Κειριάδων αρ.111, κάτοχο του δελτίου ταυτότητας με αριθμό Η.794005/5.10.1967 του Τ.Α. ΙΗ΄Αθηνών, (Δ.Ο.Υ. ΣΤ' Αθηνών, Α.Φ.Μ. 130306365).

Αρθρο 38
ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΠΡΩΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τακτικοί ελεγκτές για την πρώτη ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ χρήση που λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2004 ορίζονται:
ΤΑΚΤΙΚΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΑΜΑΚΗΣ του Δημητρίου, ορκωτός ελεγκτής, με αριθμό μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 17101
και ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ του Αναστασίου, ορκωτός ελεγκτής, με αριθμό μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ. 14001.

ΑΡΘΡΟ 39ο

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Ολοι οι συμβαλλόμενοι παρέχουν την ειδική εντολή, δικαίωμα και πληρεξουσιότητα στον δικηγόρο Ιωάννη Κοψιδά του Νικολάου, να καταθέσει την κατά νόμο αίτηση και αντίγραφο του παρόντος καταστατικού για έγκριση στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και να εκπροσωπήσει τους συμβαλλόμενους σ' αυτήν. Περαιτέρω δίνουν στον Ιωάννη Κοψιδά του Νικολάου, την ειδική ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα όπως για παραλείψεις, διορθώσεις σφαλμάτων και τροποποιήσεις που είναι αναγκαίες από το νόμο ή του ζητηθούν από την εποπτεύουσα αρχή κατά το στάδιο της έγκρισης να υπογράφει τις σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις την ενέργεια δε των πράξεων αυτών από τώρα εγκρίνουν κι αποδέχονται και παραιτούνται ανεπιφύλακτα από κάθε αντίρρηση κατά του κύρους αυτών.

ΑΡΘΡΟ 40ο

Η κατά προσέγγιση δαπάνη για τη σύσταση της παρούσας εταιρίας ανέρχεται συνολικά σε 200.500,00 ευρώ περίπου δηλαδή α) 75.000,00 ευρώ για έξοδα και δικαιώματά μου της συμβολαιογράφου για τη σύνταξη του παρόντος και την έκδοση δέκα (10) αντιγράφων, καθώς και δικαιώματα και τέλη υπέρ του Ταμείου Νομικών, β)62.500,00 ευρώ για την προείσπραξη της αμοιβής του παριστάμενου δικηγόρου, γ) 62.500,00 ευρώ για φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου και δ) 300,00 ευρώ για έξοδα δημοσίευσης ανακοίνωσης του παρόντος στο Φ.Ε.Κ. (Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).
ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: 1. Υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις περί καταβολής φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, του Φ.Π.Α. σύμφωνα με το ν.1676/1986, όπως ισχύει τις διατάξεις του ν.1146/1972 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς επίσης και τις διατάξεις του ν.2190/1920 όπως τροποποιημένος ισχύει σήμερα.

2. Μου καταβλήθηκαν τα δικαιώματα του Ταμείου Νομικών από την συμβαση αυτή και θ' αποδώσω εγώ εμπρόθεσμα.
3.Για την αγοραπωλησία αυτή και την κατάρτιση της παρούσας σύμβασης δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης.
4.Ότι για την παρούσα μεταβίβαση υποβλήθηκαν: α)στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Χαιδαρίου, δήλωση φόρου μεταβίβασης η οποία καταχωρήθηκε στα βιβλία της πιο πάνω Δ.Ο.Υ. με αριθμό 690/8.10.2002 με την οποία δηλώθηκε η αξία του μεταβιβαζομένου ακινήτου ένα εκατομμύριο επτακόσια (1.700.000,00) ευρώ, αντίγραφό της μου επιδείχθηκε και θα αποστείλω με το για μεταγραφή προοριζόμενο αντίγραφο, ο ανάλογος δε φόρος 247.404,03 ευρώ, καταβλήθηκε με το υπ' αριθμό 5526166/8.10.2002 διπλότυπο της παραπάνω Δ.Ο.Υ. που προσαρτάται στο παρόν. Η αντικειμενική αξία του μεταβιβαζομένου ακινήτου είναι δύο εκατομμύρια εκατόν ογδόντα πέντε χιλιάδες σαράντα πέντε (2.185.045,00) ευρώ, β) στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Νέας Φιλαδέλφειας, δήλωση φόρου μεταβίβασης η οποία καταχωρήθηκε στα βιβλία της πιο πάνω Δ.Ο.Υ. με αριθμό 1261/7.10.2002 με την οποία δηλώθηκε η αξία του μεταβιβαζομένου ακινήτου δύο εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα πέντε (2.175.000,00) ευρώ, αντίγραφό της μου επιδείχθηκε και θα αποστείλω με το για μεταγραφή προοριζόμενο αντίγραφο, ο ανάλογος δε φόρος 251.942,00 ευρώ, καταβλήθηκε με το υπ' αριθμό 7803116/7.10.2002 διπλότυπο της παραπάνω Δ.Ο.Υ. που προσαρτάται στο παρόν. Η αντικειμενική αξία του μεταβιβαζομένου ακινήτου είναι δύο εκατομμύρια διακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες τριακόσια ενενήντα οκτώ και 0,90 (2.226.398,90) ευρώ, γ) στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, η οποία θα αποστείλει στην Δ.Ο.Υ. Ιωνίας Θεσσαλονίκης, δήλωση φόρου μεταβίβασης η οποία καταχωρήθηκε στα βιβλία της πιο πάνω Δ.Ο.Υ. με αριθμό ΞΕ 368/7.10.2002 με την οποία δηλώθηκε η αξία του μεταβιβαζομένου ακινήτου εκατόν εξήντα δύο χιλιάδες (162.000,00) ευρώ, αντίγραφό της μου επιδείχθηκε και θα αποστείλω με το για μεταγραφή προοριζόμενο αντίγραφο, ο ανάλογος δε φόρος 14.708,00 ευρώ, καταβλήθηκε με το υπ' αριθμό 2714873/7.10.2002 διπλότυπο της παραπάνω Δ.Ο.Υ. που προσαρτάται στο παρόν. Η αντικειμενική αξία του μεταβιβαζομένου ακινήτου είναι εκατόν τριάντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα τρία και 0,55 (134.673,55) ευρώ και δ) στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, δήλωση φόρου μεταβίβασης η οποία καταχωρήθηκε στα βιβλία της πιο πάνω Δ.Ο.Υ. με αριθμό 1120/7.10.2002 με την οποία δηλώθηκε η αξία του μεταβιβαζομένου ακινήτου ένα εκατομμύριο τριακόσιες είκοσι χιλιάδες (1.320.000,00) ευρώ, αντίγραφό της μου επιδείχθηκε και θα αποστείλω με το για μεταγραφή προοριζόμενο αντίγραφο, ο ανάλογος δε φόρος 149.247,00 ευρώ, καταβλήθηκε με το υπ' αριθμό 3821028/7.10.2002 διπλότυπο της παραπάνω Δ.Ο.Υ. που προσαρτάται στο παρόν. Η αντικειμενική αξία του μεταβιβαζομένου ακινήτου είναι οκτακόσιες πενήντα χιλιάδες επτακόσια δέκα επτά (850.717,00) ευρώ.
5.Προσαρτώνται στο συμβόλαιο αυτό: α)το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 0490714/6.6.2002 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του πωλητή που εξέδωσε η αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αχαρνών, β)το υπ' αριθμό 10240/6.6.2002 πιστοποιητικό που εξέδωσε η αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αχαρνών, σύμφωνα με το άρθρο 81 του ν.2238/1994, γ)το υπ' αριθμό 10229/5.6.2002 πιστοποιητικό που εξέδωσε η αρμόδια Δ.Ο.Υ. Αχαρνών, σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν.2459/1997, δ)τα με αριθμούς πρωτοκόλλου 9962/24.7.2002, 6574/28.5.2002, 4078/524/5.4.2002 και 2750/8.4.2002 πιστοποιητικά των Δήμων Χαιδαρίου, Μεταμόρφωσης, Εχεδώρου και Ηρακλείου αντίστοιχα, από τα οποία προκύπτει ότι δεν οφείλεται για τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα τέλος ακίνητης περιουσίας κατά το ν. 2130/1992,
ε)η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 3712/10.7.2002 βεβαίωση που εξέδωσε το υποκατάστημα Ι.Κ.Α. Αχαρνών, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 2^{α} του

άρθρου 1 της υπ' αριθμό Φ 21/116 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, στ)αντίγραφα των υπ' αριθμούς πρωτοκόλλου 183/1985, 379/1993 και 4502/1993 οικοδομικών αδειών που εξέδωσαν η Νομαρχία Αττικής Πολεοδομική Υπηρεσία Αχαρνών τις δύο πρώτες και την τρίτη η Νομαρχία Θεσσαλονίκης Τμήμα Πολεοδομίας Παράρτημα Εύοσμου και ζ)υπεύθυνες δηλώσεις του εδώ εμφανισθέντα ότι τα μεταβιβαζόμενα δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, βιότοπο, ζώνη παραλίας, αρχαιολογικό χώρο ή δημόσιο κτήμα.
6.Η περιοχή όπου βρίσκεται το μεταβιβαζόμενο με το παρόν ακίνητο του Δήμου Ιωνίας Θεσσαλονίκης, στην περιοχή Διαβατά, δεν υπάγεται στον Οργανισμό Εγγείων Βελτιώσεων, δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση και δεν είναι δασική ή αναδασωτέα περιοχή.
7.Υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις των νόμων 1587/1950, όπως ισχύει σήμερα για την αξία του ακινήτου και τις συνέπειες που συνεπάγεται η μη τήρησή του, ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυα υποχρέωση των συμβαλλομένων να καταβάλλουν στο Δημόσιο τέλη και φόρους από εισόδημα οικοδομών στην τελευταία τριετία, ν. 651/1977, 720/1977, 1249/1982, 1337/1983 τις διατάξεις του ν.δ. από 17-7-1923 του ν.δ. 690/1948, του ν. 4343/1929 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και οι οποίοι απαγορεύουν το κτίσιμο και την μεταβίβαση σε ορισμένης κατηγορίας ακίνητα, τις διατάξεις του ν. 1078/1980 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μετά το ν. 1882/1990, ν. 1947/1991, ν.2065/1993, ν. 2238/1994 τις διατάξεις του Αγροτικού και Αστικού Κώδικα, τις διατάξεις άλλων νόμων και νομοθετημάτων σχετικά με την παρούσα σύμβαση και τέλος τις διατάξεις περί μεταγραφής του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες από την παράλειψή της.
Το παρόν καταρτίστηκε με βάση σχέδιο που συνέταξε ο δικηγόρος Ιωάννης Κοψιδάς του Νικολάου, το οποίο θεωρήθηκε για το γνήσιο της υπογραφής της από τον Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών και προσαρτάται στο παρόν εισπράχθηκαν δε τα δικαιώματά του, με το υπ' αριθμό Β.29457/9.10.2002 διπλότυπο του που προσαρτάται στο παρόν ενώ όμοιό του θ' αποστείλω στην αρμόδια Υπηρεσία Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών.
Για όλα τα παραπάνω που δήλωσαν οι εμφανισθέντες συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε ενενήντα ένα (91) φύλλα για το οποίο θα εισπραχθούν γιά τέλη και δικαιώματά μου με δέκα αντίγραφα 75.000,00 ευρώ, εκτός από τα έξοδα δημοσίευσης του παρόντος, κι αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους εμφανισθέντες και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του, υπογράφηκε από αυτούς, τον παριστάμενο δικηγόρο κι εμένα τη συμβολαιογράφο όπως ορίζει ο νόμος.

Ακριβές αντίγραφο του κωδικοποιημένο Καταστατικού όπως τροποποιήθηκε με την από 05-09-2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.
Μεταμόρφωση Αττικής, Αυθημερόν
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΖΑΝΟΣ