ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Βεργωτή 131
Τ.Κ.: 28100
Πληροφορίες: VAVASIS NEKTARIOS
Τηλέφωνο: 2671022253
Fax: 2671026190
E-mail: nvavasis@yahoo.gr

Αργοστόλι, 29/09/2017
Αριθ.Πρωτ.: 1039256

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».**

Την **29/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ,** το διακριτικό τίτλο FOOD MARKET KEFALONIAS και αριθμό ΓΕΜΗ **16113734000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1197988 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2017 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1197989 η από 09/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΚΜC ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 122542001000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 167.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ του ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1968-03-20 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1502.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΜΠΕΛΛΑ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΑΤΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΟΚΥΛΙΑ 0, 28100, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της Ε.Π.Ε ''ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ''

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ''ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ'', οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την

απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στο λογαριασμό «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 2.210.847,60 που έχει δοθεί στα όργανα διοίκησης της εταιρείας, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του Κ. Ν 2190/1920. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για

αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 65.150,00, με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 65.150,00και τα αποτελέσματα χρήσης μειωμένα κατά ευρώ 14.800,00. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2005 μέχρι 2013 καθώς και τις χρήσεις 2015 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο ‘Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη’, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ''ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ'' κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ’ εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεσης Διαχείρισης έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία ''ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ'' και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Κηφισιά 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Α.Μ ΣΟΕΛ 24201

ΚΜC ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Α.Μ ΣΟΕΛ167

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ ΚΗΦΙΣΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας μας για το έτος 2016.
Η εταιρεία μας συμπλήρωσε φέτος τον ενδέκατο χρόνο λειτουργίας της.
Κατά την εξεταζόμενη χρήση η «**ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» σε ένα δύσκολο περιβάλλον κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια στην κατεύθυνση ορθολογικότερης οργάνωσης και στην αποτελεσματικότερη υποστήριξη της αναπτυξιακής της κατεύθυνσης.
Η εταιρεία για τις χρήσεις 2005 έως και 2013 καθώς και τις χρήσεις 2015 και 2106 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

1) ΕΞΕΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ
Το συνολικό ύψος Ενεργητικού και Παθητικού ανέρχεται σε 5.114.003,63 ευρώ έναντι 4.247.729,64 ευρώ στην χρήση 2015.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2016.
Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητα της ακίνητα.
ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ
Δεν υπάρχουν.
ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ
Η εταιρεία δεν κατείχε 31.12.2016 συνάλλαγμα.
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε 1.313.693,72 ευρώ έναντι ύψους ιδίων κεφαλαίων 1.142.792,4 ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.

2) ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ.
Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 15.249.479,34 ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 13.703.778,53 ευρώ. Δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 11,30% περίπου. Όπως εκτιμά το Δ.Σ το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται λίαν ικανοποιητικό λόγω και των οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην αγορά.
Τα καθαρά κέρδη προ φόρων της εταιρείας τη κλειόμενη χρήση έφθασαν στο ποσό των 248.655,30 ευρώ και τα μετά φόρων 170.901,31 ευρώ, έναντι ζημιών προ φόρων 23.778,39 ευρώ και ζημιών μετά φόρων 46.449,1 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Η κερδοφορία της εταιρείας οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

Τα οργανικά και ανόργανα έσοδα, έξοδα και κόστος αποθεμάτων της εταιρείας για την χρήση που έκλεισε 31/12/2016, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

α)

ΕΣΟΔΑ	2016	2015
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	15.249.479,34	13.703.778,53
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	0,00	37.000,00
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΑΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	73.764,66	43.764,00
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	42,22	2.250,56
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	0,00	6.202,21
Σύνολο	**15.323.286,22**	**13.792.995,30**

β)

ΕΞΟΔΑ	**2016**	**2015**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ Κ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	893.887,98	781.368,25
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	2.802,30	3.753,54
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒ. ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ	206.279,65	187.037,04
ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΛΥΣΗΣ	1.166,67	6.978,30
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	71.990,00	500,00
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ	964,90	204,00
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΌ ΤΡΙΤΟΥΣ	51.084,29	32.650,27
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΣ ΤΡΙΤΩΝ	519,23	2.895,61
ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	3.601,86	2.863,86
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΡΕΥΜΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗ	165.910,14	160.584,60
ΥΔΡΕΥΣΗ	4.410,43	4.515,73
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	8.970,52	7.450,07
ΕΝΟΙΚΙΑ	123.625,37	98.371,91
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	11.613,85	9.888,13
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ	136.300,62	286.266,89
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	240,47	19,03
ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	20.250,25	21.801,10
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	390.113,31	372.012,82
ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΕΙΔΙΩΝ	1.432,21	2.475,90
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΣ	21.546,58	29.729,50
ΔΩΡΕΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ –ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ	718,00	940,77
ΕΝΤΥΠΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ	17.538,43	19.316,00
ΥΛΙΚΑ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΩΣΕΩΣ	197.581,56	323.585,50
ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ	20,00	170,00

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	43.285,51	147.306,08
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΜΑΚΡΟΠ. ΥΠΟΧΡ.	11.867,60	11.187,75
ΕΞΟΔΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	15.575,00	17.550,00
ΕΞΟΔΑ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΡΤΩΝ	38.678,89	23.502,96
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	5.237,50	2.051,15
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤ. ΚΤΙΡ.-ΤΕΧ.ΕΡ.	119.411,37	41.686,08
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ-ΤΕΧ. ΕΓΚ.-Λ.Μ.Ε	45.372,37	33.636,62
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ Μ.Μ	17.900,25	14.213,23
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠ.	83.425,80	19.928,95
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔ.	3.556,09	4.623,97
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΓΡΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	13.939,08	8.923,31
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΥΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	289,05
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	77.753,99	22.670,71
Σύνολο	**2.808.572,07**	**2.702.948,68**

γ)

	Χρήση 2016	**Χρήση 2015**
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	12.343.812,84	11.136.495,72

ΕΣΟΔΑ (15.323.286,22) - ΜΕΙΟΝ ΕΞΟΔΑ (2.808.572,07) - ΜΕΙΟΝ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ 12.343.812,84 = 170.901,31 ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ

.

3) Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Ο κύριος στόχος της εταιρείας για τα επόμενα έτη είναι η κερδοφόρα ανάπτυξη και η αύξηση του μεριδίου αγοράς. Το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον προσφέρει ευκαιρίες για την Εταιρεία ώστε με αποτελεσματική διαχείριση του ρίσκου, αλλά και την αποχώρηση από την αγορά ανταγωνιστών με θέματα ρευστότητας, να ενισχύσει τη θέση της.

4) Περιβάλλον και εργασιακό καθεστώς

Η περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας, σχετίζεται με την αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων από την οικεία Νομοθεσία διατάξεων που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι εργασιακές σχέσεις είναι ιδιαίτερα καλές, αφού η διαμόρφωση τους, πέρα των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στην ανάπτυξη αμοιβαίου πνεύματος εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας.

5) Κυριότεροι κίνδυνοι.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για την εταιρεία το επόμενο διάστημα είναι οι εξής:

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2016 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της.

6) Επιτοκιακός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν διατρέχει επιτοκιακό κίνδυνο διότι η εταιρεία πριν συνάψει οποιοδήποτε δάνειο ελέγχει τους όρους του δανείου τη ρευστότητα της εταιρείας και τη κερδοφορία της.

7) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν διατρέχει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο διότι πριν συνάψει οποιαδήποτε μορφής νέα συνεργασία ελέγχει, σε συνδυασμό με τράπεζα πληροφοριών την πιστοληπτική ικανότητα του υποψηφίου πελάτη, καθώς και παλαιά τυχόν δυσμενή οικονομικά στοιχεία.

8) Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης που να επηρεάζουν αισθητά τη θέση της εταιρείας.
Η εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες στον τομέα της διαφήμισης τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό

9) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

α **<u>Δείκτης συμμετοχής των Ιδίων Κεφαλαίων στις υποχρεώσεις</u>**

Χρήση 2016	1.313.693,72	*100	34,54%
	3.800.309,91		
Χρήση 2015	1.142.792,41	*100	36,80%
	3.104.937,23		

β **<u>Δείκτης Αποδοτικότητας (Μικτό Κέρδος προς Πωλήσεις)</u>**

Χρήση 2016	2.905.666,50	*100	19,05%

	15.249.479,34		
Χρήση 2015	2.567.282,81	*100	18,73%
	13.703.778,53		

γ Δείκτης καθαρού Κέρδους επί εσόδων

Χρήση 2016	248.655,30	*100	1,63%
	15.249.479,34		
Χρήση 2015	(23.778,39)	*100	-0,17%
	13.703.778,53		

δ Δείκτης κεφαλαίου κίνησης (κυκλοφορούν ενεργητικού προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Χρήση 2016	3.667.300,94	*100	96,91%
	3.784.211,91		
Χρήση 2015	3.353.869,53	*100	108,02%
	3.104.937,23		

ε Δείκτης ρευστότητας (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον αποθέματα προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Χρήση 2016	3.427.531,99	*100	90,57%
	3.784.211,91		
Χρήση 2015	3.105.848,28	*100	100,03%
	3.104.937,23		

στ Δείκτης άμεσης ρευστότητας (διαθέσιμα προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

Χρήση 2016	871.114,14	*100	23,02%
	3.784.211,91		
Χρήση 2015	337.769,85	*100	10,89%
	3.104.937,23		

ζ Δείκτης κάλυψης παγίων (αναπόσβεστη αξία πάγιου ενεργητικού προς καθαρή θέση)

Χρήση 2016	1.438.158,00	*100	109,47%

1.313.693,72

Χρήση 2015 846.220,75 *100 74,05%
1.142.792,41

η Δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικού προς σύνολο ενεργητικού

Χρήση 2016 3.667.300,94 *100 71,71%
5.114.003,63

Χρήση 2015 3.353.869,53 *100 78,96%
4.247.729,64

θ Ταχχύτητα κυκλοφορίας παγίων (κύκλος εργασιών προς αναπόσβεστη αξία πάγιου ενεργητικού)

Χρήση 2016 15.249.479,34 10,6 φορές
1.438.158,00

Χρήση 2015 13.703.778,53 16,19 φορές
846.220,75

ι Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού (κύκλος εργασιών προς γενικό σύνολο ενεργητικού)

Χρήση 2016 15.249.479,34 2,98 φορές
5.114.003,63

Χρήση 2015 13.703.778,53 3,2 φορές
4.247.729,64

η) Δείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων (κόστος πωλήσεων προς αποθέματα)

Χρήση 2016 12.343.812,84 54
227.268,01

Άρα 365 ημέρες /54= 6,76 μένουν τα αποθέματα στην αποθήκη για να πωληθούν.

Χρήση 2015 11.136.495,72 47
238.022,25

Άρα 365 ημέρες /47=	7,77	μένουν τα αποθέματα στην αποθήκη για να πωληθούν.

Κύριοι,
Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2016. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Κοκύλια Κεφαλονιάς, 10/8/2017
Ο διαχειριστής

Μιχαλάτος Θεόφιλος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ που αποτελείται από **5** σελίδες , είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10/8/2017.

Κηφισιά 10 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΜC Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

ΠΑΝΑΓΗΣ Χ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
Α.Μ ΣΟΕΛ 24201

ΚΜC ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Α.Μ ΣΟΕΛ167
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 293 & ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ ΚΗΦΙΣΙΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και δ.τ.
"ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΚΥΛΙΑ ΕΠΕ"
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
11η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΕΔΡΑ: ΚΟΚΥΛΙΑ - ΑΦΜ 099849543

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2016**	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	962.784,35	544.953,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός	274.765,75	152.621,37
Λοιπός εξοπλισμός	*200.607,90*	148.646,23
Σύνολο	*1.438.158,00*	*846.220,75*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	5.544,69	8.860,78
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	35.778,58
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές. συγγενείς και κοινοπραξίες	3.000,00	3.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.446.702,69**	**893.860,11**
Αποθέματα	227.268,01	238.022,25
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	12.500,00	9.999,00
Σύνολο	239.768,01	248.021,25
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.		
Εμπορικές απαιτήσεις	20.167,23	48.439,20
Λοιπές απαιτήσεις	2.286.634,15	2.464.968,74
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	244.280,60	234.841,19
Προπληρωμένα έξοδα	5.336,81	19.829,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	871.114,14	337.769,85
Σύνολο	3.427.532,93	3.105.848,28
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.667.300,94**	**3.353.869,53**
Σύνολο ενεργητικού	**5.114.003,63**	**4.247.729,64**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση	**2016**	**2015**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	120.000,00	120.000,00
Σύνολο	120.000,00	120.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	40.000,00	40.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.153.693,72	982.792,41
Σύνολο	1.193.693,72	1.022.792,41
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.313.693,72**	**1.142.792,41**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.098,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	214.213,79	133.255,05
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.114.562,77	2.631.828,58
Φόρος εισοδήματος	55.132,13	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	53.227,30	64.408,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	197.977,23	165.926,14
Λοιπές υποχρεώσεις	134.719,61	87.825,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	14.379,08	21.692,93
Σύνολο	3.784.211,91	3.104.937,23
Σύνολο υποχρεώσεων	**3.800.309,91**	**3.104.937,23**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.114.003,63**	**4.247.729,64**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.249.479,34	13.703.778,53
Κόστος πωλήσεων	12.343.812,84	11.136.495,72
Μικτό αποτέλεσμα	**2.905.666,50**	**2.567.282,81**
Λοιπά συνήθη έσοδα	73.764,66	80.764,00
	2.979.431,16	**2.648.046,81**
Έξοδα διοίκησης	(160.574,23)	(273.137,06)
Έξοδα διάθεσης	(2.484.945,78)	(2.343.636,69)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(13.939,08)	(9.212,36)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	6.202,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**319.972,07**	**28.262,91**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	42,22	2.250,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(71.358,99)	(54.291,86)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**248.655,30**	**(23.778,39)**
Φόροι εισοδήματος	(77.753,99)	(22.670,71)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**170.901,31**	**(46.449,10)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Κατ αθέσ εις Ιδιο κτητ ών	Ιδιοι τίτλοι	Διαφ ορές εύλο γης αξία ς	Αποθεματι κά νόμων & κατ/κού	Αφο ρολό γητα αποθ εματ ικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτ ων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίω ν της 31/12/2015		**120.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**40.000,00**	**0,00**	**982.792,41**	**1.142.792,41**
Υπόλοιπα 1/1/2016		**120.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**40.000,00**	**0,00**	**982.792,41**	**1.142.792,4 1**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο										

Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές στους φορείς		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	170.901,31	**170.901,31**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016		**120.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**40.000,00**	**0,00**	**1.153.693,72**	**1.313.693,7 2**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 359618/2014