ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 28/09/2017
Αριθ.Πρωτ.: 1021912

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Την **28/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1197106,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«20787930000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
   Δ/νση: ΘΑΣΟΣ 0
   Τ.Κ.: 64004, ΘΑΣΟΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΑΦΜ 800127547 ΓΕΜΗ 20787930000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ε.Λ.Π. ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2016-31/12/2016

Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ν.4308/2014

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	750,00	2030,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	1.955,16	977,58
Λοιπά έξοδα και ζημιές	55.237,66	3.236,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	1,50	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-56.444,32	-2.184,13
Φόροι	1.400,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-57.844,32	-2.184,13

ΘΑΣΟΣ 30/01/2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΥΡΩΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-909872	ΑΔΤ ΑΒ-130716	ΑΔΤ ΑΖ-874718

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΑΦΜ 800127547 ΓΕΜΗ 20787930000

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΕΠΩΝΥΜΙΑ (Παρ.3(α) άρθρου 29)		ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (Παρ.3(β) άρθρου 29)		ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Παρ.3(γ) άρθρου 29)		01.01.2016 ΕΩΣ 31.12.2016
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ (Παρ.3(δ) άρθρου 29)		ΘΑΣΟΣ 0 ΤΚ.64004 ΘΑΣΟΣ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ (Παρ.3(ε) άρθρου 29)		ΓΕΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (Παρ.3(στ) άρθρου 29)		Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)		Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ (Παρ.3(η) άρθρου 29)		ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ (ΠΑΡ.2(Α) ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1)
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Παρ.3(θ) άρθρου 29)		ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (Παρ.16 αρθρου 29)		ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ,ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ)ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣΣ (Παρ.25 αρθρου 29)		ΔΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΜΥΡΩΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΠΟΣΟ 8.380,24 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΙΑ ΣΤΕΛΙΟ ΠΟΣΟ 8.380,24 ΕΥΡΩ.
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ (Παρ.34 άρθρου 29)		ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β.5 ΚΑΙ Β.6 ΑΝΤΟΙΣΤΙΧΑ

ΘΑΣΟΣ 30/05/2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΥΡΩΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-909872	ΑΔΤ ΑΒ-130716	ΑΔΤ ΑΖ-874718

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ
ΑΦΜ 800127547 ΓΕΜΗ 20787930000

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2016 – 31/12/2016.

Κύριοι εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

	2015	2016	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00	0,00%
Μικτά κέρδη χρήσεως	0,00	0,00	0,00%
Εξοδα	4.212,38	9.271,83	220,10%

Παρατηρήσεις :

Α)Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα λοιπά έσοδα και τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα .

Β)Στα έξοδα δεν περιλαμβάνονται τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται μη ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 58.436,91 έναντι Ευρώ 116.281,23 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2016 έχουν ως εξής:

3.Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	421.918,67	86,41 %	436.521,38	100,00 %
Σύνολο ενεργητικού	488.270,30		436.521,40	
Πάγιο ενεργητικό	66.351,63	13,59 %	0,02	0,00 %
Σύνολο ενεργητικού	488.270,30		436.521,40	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Τα υπό κατασκευή κτήρια βρίσκονται σε λογ/μους αποθεματικών α υλών και λοιπών.

Ίδια κεφάλαια	116.281,23	31,26 %	58.436,91	15,45 %
Σύνολο υποχρεώσεων	371.989,07		378.084,49	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	371.989,07	76,19 %	378.084,49	86,61 %
Σύνολο παθητικού	488.270,30		436.521,40	
Ίδια κεφάλαια	116.281,23	23,81 %	58.436,91	13,38 %
Σύνολο παθητικού	488.270,30		436.521,40	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	116.281,23	175,25 %	58.436,91	2921,45 %
Πάγιο ενεργητικό	66.351,63		0,02	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	421.918,67	113,42 %	436.521,38	115.45 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	371.989,07		378.084,49	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	49.929,60	11,83 %	58.436,89	13,38 %
Κυκλοφορούν ενεργητικό	421.918,67		436.521,38	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

4. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		31/12/2016	
1. Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-2.184,13	-107,59 %	-57.844,32	-7.712,57 %
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2.030,00		750,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-2.184,13	-107,59 %	-56.444,32	-7.525,90 %
Σύνολο εσόδων	2.030,00		750,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων -2.184,13 -1.88 % -56.444,32 -96,59 %

Ίδια κεφάλαια 116.281,23 58.436,91

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα 0,00 0,00 % 0,00 0,00 %

Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών 2.030,00 750,00

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Α.)Τα ποσοστά των οικονομικών δεικτών για το έτος 2015-1016 διαμορφώθηκαν βάσει των στοιχείων του ισολογισμού με τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρία θα προβεί στις παρακάτω ενέργειες για την αντιμετώπιση των κινδύνων της αγοράς η οποία αγορά παρουσιάζει μια στασιμότητα τα τελευταία χρόνια

1.Ανοιγμα της αγοράς ακινήτων σε γειτονικές χώρες ώστε να προσελκύσει νέους πελάτες γιατι η πώληση ακινήτων από το 2010 ακολουθεί πτωτική πορεία .

2.Αύξηση διαφημιστικής προβολής στις χώρες του εξωτερικού.

6.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρία δεν έχει τυχόν δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, όπως π.χ. έρευνα και ανάπτυξη ενός λογισμικού, ενός εμπορικού σήματος κλπ).

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν έχει διαθέσιμο συναλλάγματος με αποτέλεσμα να μην αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους .

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα .

9.Ακίνητα της εταιρίας

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
	31/12/2015	31/12/2015	2016	2016	2016		31/12/2016
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	8.674,29	0,00	-8.674,29	0,00	0,00		0,00

ΚΤΗΡΙΑ	58.654,90	977,58	-58.654,90	1.955,16	-2.932,74	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	67.329,19	977,58	-67.329,19	1.955,16	-2.932,74	0,00

Δεν συμπεριλαμβάνονται οι αγροί που θεωρούνται βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Και τα υπό κατασκευή ακίνητα που θεωρούνται α ύλες .

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα:

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

ΘΑΣΟΣ 30/05/2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΥΡΩΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-909872	ΑΔΤ ΑΒ-130716	ΑΔΤ ΑΖ-874718

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΑΦΜ 800127547 ΓΕΜΗ 20787930000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. - 9 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016-31/12/2016)

Υπόδειγμα Β.5 Παραρτήματος Ν.4308/2014

Περιουσιακά στοιχεία		**2016**		2015
Πάγια		1.104,80		68.433,99
Μείον: Αποσβεσμένα	1.104,78		2.082,36	
Απομειωμένα		0,02		66.351,63
Αποθέματα		362.899,75		362.899,75
Απαιτήσεις		15.000,00		17.528,11
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		58.621,63		41.490,81
Σύνολο ενεργητικού		*436.521,40*		488.270,30
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		58.436,91		116.281,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		378.084,49		371.989,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*436.521,40*		488.270,30

ΘΑΣΟΣ 30/01/2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΥΡΩΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΣΥΝΟΔΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ	ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ-909872	ΑΔΤ ΑΒ-130716	ΑΔΤ ΑΖ-874718