ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,28/09/2017
Αριθ.Πρωτ.:1032629

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΡΕΜΒΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Την **28/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1195078,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΡΕΜΒΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΡΕΜΒΗ ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.**«13437217000»,**για τη χρήση 27/09/2017 έως 27/09/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου



Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση: ΡΕΜΒΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Δ/νση: ΠΕΛΟΠΙΔΟΥ 52, Τ.Κ.: 32200, ΘΗΒΑ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

ΡΕΜΒΗ Ε.Π.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡ1ΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2016- 31/12/2016 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας·

Τα κυριότερα σημεία της οικονομικής δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 10.412,77 ευρώ έναντι 13.049,88 ευρώ του 2015 , μειωμένος σε σχέση με το 2015 κατά 20,21 % λόγω λύσης μισθώσεων .

2. Τα έξοδα που είναι κυρίως αποσβέσεις επί των ακινήτων, προμήθεια διαχείρισης μισθωμάτων, ΕΝΦΙΑ και τόκοι δανείων, παρέμειναν δίχως σημαντικές μεταβολές .

3. Το αποτέλεσμα είναι ζημιογόνο και ανήλθε στο ποσό των 10.412,77 ευρώ έναντι 9.148,38 ευρώ του 2015. Αυτό οφείλετε στην αδυναμία μίσθωσης των υπολοίπων ακινήτων της εταιρείας .

4. Η εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων της εταιρείας (δάνεια - φόροι) είναι άρρηκτα δεμένα με την αξιοποίηση των ακινήτων της εταιρείας και την είσπραξη των μισθωμάτων . Ήδη τα οφειλόμενα μισθώματα είναι υψηλά και θα επαρκούσαν πρωτίστως για την κάλυψη των υποχρεώσεων της εταιρείας. Παρά την μείωση των μισθωμάτων και τον διακανονισμό των οφειλόμενων ενοικίων από τα θερμοκήπια Μουρικίου , ο μισθωτής συνεχίζει να επικαλείται αδυναμία πληρωμής και η εταιρεία του έκανε έξωση και προχώρησε σε δικαστική διεκδίκηση των οφειλόμενων μισθωμάτων..

Πορεία της εταιρείας

Το αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση των ακινήτων ιδιοκτησίας της , με την εκμίσθωση όλων των ακινήτων της η εταιρεία μπορεί να παρουσιάζει ένα κύκλο εργασιών ικανοποιητικό που να καλύπτει όλες τις υποχρεώσεις της εταιρείας και ένα σημαντικό κέρδος . Η κρίση όμως, που έχει επιβαρύνει σημαντικά τις μισθώσεις ακινήτων, δεν βοηθά στην εκμετάλλευση όλων των ακινήτων της εταιρείας και δεν εξασφαλίζει την είσπραξη των μισθωμάτων.

Η προσπάθεια για την εκμίσθωση όλων των ακινήτων της εταιρείας είναι συνεχής .

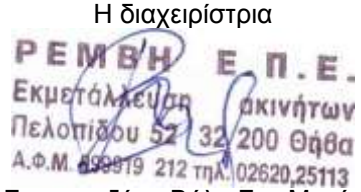
Μετά τα ανωτέρω κ.κ. Εταίροι ζητούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.

2. Να απαλλάξετε την διαχειρίστρια της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Θήβα 25-6-2017

Η διαχειρίστρια



Σαπουντζάκη Βόλη Σπ. Μαρία

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΡΕΜΒΗ Ε.Π.Ε.**

β) Νομικός τύπος: **Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2016 - 31.12.2016**

δ) Διεύθυνση της έδρας**: Επαμεινώνδα 52 322 00 ΘΗΒΑ**

ε) Α.Φ.Μ.: **099919212 //** Γ.Ε.Μ.Η. : **00013437217000**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

εταιρεία: **ΡΕΜΒΗ Ε.Π.Ε.**
Α.Φ.Μ. 095298922 // Γ.Ε.Μ.Η. : 013398417000

Ισολογισμός της 31/12/2016 (Χρήση 1/1 - 31/12/2016)

Υπόδειγμα Β.1

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2.016**	**2.015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	197.502,58	210.050,03
Σύνολο	***197.502,58***	***210.050,03***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***197.502,58***	***210.050,03***
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	67.298,38	60.899,93
Λοιπές Απαιτήσεις	1.182,80	
Προπληρωμένα Έξοδα		
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	1.906,95	2.566,18
Σύνολο	***70.388,13***	***63.466,11***

Σύνολο κυκλοφορούντων	***70.388,13***	***63.466,11***
Σύνολο Ενεργητικού	***267.890,71***	***273.516,14***
Καθαρή Θέση		
Κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00
Σύνολο	***150.000,00***	***150.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	47.902,31	47.902,31
Σύνολο	**47.902,31**	**47.902,31**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.951,37	2.951,37
Αποτελέσματα εις νέο	26.229,90	36.595,73
Σύνολο	***29.181,27***	***39.547,10***
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**227.083,58**	**237.449,41**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	25.031,73	26.289,64
Εμπορικές υποχρεώσεις	893,01	
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι τέλη	5.573,56	7.841,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	9308,83	1.935,36
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Σύνολο	***40.807,13***	***36.066,73***
Σύνολο υποχρεώσεων	***40.807,13***	***36.066,73***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***267.890,71***	***273.516,14***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία -
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Υπόδειγμα Β.2.1)

	2.016	**2.015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.412,77	13.049,88
Κόστος πωλήσεων	6.158,01	6.817,40
Μικτό Αποτέλεσμα	**4.254,76**	**6.232,48**
Έξοδα διοίκησης	-12.029,06	-12.182,72
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-800,00	-370,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**-8.574,30**	**-6.320,50**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.791,53	-2.827,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-10.365,83**	**-9.148,38**
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-10.365,83**	**-9.148,38**

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (παραγρ. 3 (ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (παραγρ. 3 (η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παραγρ. 3 (θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (παραγρ. 4 άρθρου 29)	Οι αδυναμία εκμίσθωσης των ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας και τα ανείσπρακτα μισθώματα θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας για την συνέχεια της δραστηριότητάς της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (παραγρ. 5 άρθρου 29)	Ότι αναφέρεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεί την απεικόνιση των λογιστικών αρχών.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (παραγρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (παραγρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (παραγρ. 8 άρθρου 29)	Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι αυτά που η εταιρεία έχει προς εκμετάλλευση για την εξυπηρέτηση του σκοπού της, για τα οποία δεν έχουμε μεταβολές (προσθήκες ή βελτιώσεις).Τα περιουσιακά στοιχεία ιδιοκτησίας – εκμετάλλευσης της εταιρείας είναι μόνο ακίνητα (αγροτεμάχια- κτίσματα). Στερείται άλλων υλικών και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Τέλος δεν έχει ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παράγρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (παραγρ.13 άρθρου 29)	Το υφιστάμενο χρέος της εταιρείας καλύπτεται από προσημείωση επί ακινήτου μεγαλύτερης αξίας από το υπόλοιπο των δανείων. Το υπόλοιπο των δανείων σήμερα εξυπηρετείτε από εισπραττόμενα μισθώματα που είναι μικρότερα των

	οφειλόμενων δόσεων.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοίκησης (παραγρ.25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοίκησης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις εγγυήσεις (παράγρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παράφρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υπόδείγματα του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	Η οντότητα, στο σημερινό δύσκολο οικονομικό περιβάλλον, καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια εκμίσθωσης των ακινήτων της ώστε να αποκτήσει τα έσοδα που θα μπορούσαν να βοηθήσουν στην αποπληρωμή των υποχρεώσεών της σε δάνεια και φόρους . Δεν έχει άλλες υποχρεώσεις ή έξοδα και δεν απασχολεί προσωπικό.

Θήβα 30 - 6 – 2017

Για την οντότητα

ΡΕΜΒΗ Ε.Π.Ε.

Σαπουντζάκη Βόλη Σ. Μαρία

Διαχειρίστρια