ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα,27/09/2017
Αριθ.Πρωτ.:855563

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **26/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1193308,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ Α.Κ.ΤΕ.Ξ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5232601000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12685/17 / 12/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.Εταιρεία: «ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/νση: ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 9 Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ
2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Α' ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Λ. Μεσογείων 372, Τ.Κ.153 41, Αγία Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
31ης Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

		2016		**2015**
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		6.179.352,51		6.179.352,51
Μείον : Αποσβεσμένα	1.419.065,87		1.345.744,52	
Απομειωμένα	0	4.760.286,64	0	4.833.607,99
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		49.852,81		58.410,12
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		12.302,73		12.302,73
Λοιπά		6.275,91		45.543,98
Σύνολο Ενεργητικού		**4.828.718,09**		**4.949.864,82**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		4.743.349,13		4.841.328,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		85.368,96		108.536,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**4.828.718,09**		**4.949.864,82**

ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
31ης Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-
Μεταβολές αποθεμάτων	-	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	-
Παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(73.321,35)	(74.580,58)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(84.260,88)	(79.377,03)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	51,76	0,01
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(449,20)	(447,27)
Αποτελέσματα προ φόρων	**(157.979,67)**	**(154.404,87)**
Φόροι	-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**(157.979,67)**	**(154.404,87)**

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΣΑΠΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΡΑΚΙΝΤΖΗΣ	ΒΟΥΤΣΕΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Κ 00182309	Α.Δ.Τ. Κ 031015	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0038107
		Α.Δ.Τ. ΑΗ 001938

ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2016 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2016)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Φραγκοκκλησιάς 9 Μαρούσι**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ:5232601000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή άρθρου 1 παρ.2α,β**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Η εταιρεία με βάση την παρ.5 του άρθρου 37 εμφανίζει στον Ισολογισμό της κονδύλια που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των ΕΛΠ, εώς την ολοσχερή απόσβεσή τους.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Κωνσταντίνος Χασάπης	Θεόδωρος Ρακιντζής	Γεωργία Βουτσελά
Αρ.Διαβ. Κ00182309	Α.Δ.Τ. Κ 031015	Αρ.Αδ.Α' ΤΑΞΗΣ 0038107 Α.Δ.Τ. ΑΗ 001938

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 5232601000
Α.Μ.Α.Ε.: 54183/01ΑΤ/Β/03/144

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της 31ης Μαρτίου 2017

Στο Μαρούσι Αττικής σήμερα, 31 Μαρτίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ., στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ Α.Κ.ΤΕ.Ξ.Ε.» που βρίσκονται επί της οδού Φραγκοκκλησιάς αριθμός 9, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μέσω τηλεδιασκεψης.

Παρόντες οι κ.κ.

1. Κωνσταντίνος Χασάπης - Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Λεωνίδας Γεωργόπουλος - Αντιπρόεδρος
3. Χαράλαμπος Γεωργιάδης - Μέλος
4 Θεόδωρος Ρακιντζής - Μέλος

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας εφόσον είναι παρόντα μέσω τηλεδιάσκεψης όλα τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς εξ αυτών δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της Συνέλευσης και τη λήψη αποφάσεων. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Κωνσταντίνος Χασάπης ανακοινώνει ότι συγκάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο στην παρούσα συνεδρίαση για την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσης από 1/1/2016 έως 31/12/2016 και τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης για υποβολή στη Γενική Συνέλευση αναφορικά με τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης από 1/1/2016 έως 31/12/2016. Επιπλέον των ανωτέρω, ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο για την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται ομόφωνα τις ανωτέρω προτάσεις του Προέδρου κ. Κωνσταντίνου Χασάπη και στη συνέχεια παρακαλεί αυτόν, να εισηγηθεί τα συγκεντρωθέντα στοιχεία για τον ισολογισμό της διαχειριστικής χρήσης από 1/1/2016 έως 31/12/2016. Στη συνέχεια ακολούθησε διεξοδική συζήτηση και εξέταση των προσκομισθέντων στοιχείων, εταιρικών βιβλίων κλπ., διατυπώθηκαν σκέψεις και απόψεις και αποφασίσθηκαν ομόφωνα τα πιο κάτω.

Εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης από 1/1/2016 έως 31/12/2016 ήτοι ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, και το προσάρτημα/σημειώσεις.

Διεξήχθη συζήτηση μεταξύ των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την Έκθεσή του προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, επί των πεπραγμένων της διαχειριστικής χρήσης από 1/1/2016 έως 31/12/2016, κατά την οποία αποφασίσθηκε ομόφωνα να υποβληθεί η ακόλουθη έκθεση:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ Α.Ε
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό ισχύει, υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31.12.2016, καταρτισμένες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Συνοπτικός Ισολογισμός και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2016	Ποσ/στό σε Γ.Σ.Ε.	ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2015	Ποσ/στό σε Γ.Σ.Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΟΣΩΝ	Ποσών %	Π/στων
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
ΠΑΓΙΑ	4.760.286,64	98,58%	4.833.607,99	97,65%	-73.321,35	-1,52%	0,93
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	49.852,81	1,03%	58.410,12	1,18%	-8.557,31	-14,65%	-0,15
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	12.302,73	0,25%	12.302,73	0,25%	0,00	0,00%	0,01
ΛΟΙΠΑ	6.275,91	0,13%	45.543,98	0,92%	-39.268,07	-86,22%	-0,79
Σύνολο ενεργητικού	4.828.718,09	100,00%	4.949.864,82	100,00%	-121.146,73	-2,45%	0,00
ΠΑΘΗΤΙΚΟ							
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	4.743.349,13	98,23%	4.841.328,80	97,81%	-97.979,67	-2,02%	0,42
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	85.368,96	1,77%	108.536,02	2,19%	-23.167,06	-21,35%	-0,42
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	4.828.718,09	100,00%	4.949.864,82	100,00%	-121.146,73	-2,45%	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2016	Ποσ/στό σε Γ.Σ.Π.	ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2015	Ποσ/στό σε Γ.Σ.Π.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΟΣΩΝ	Ποσών %	Π/στων
Κύκλος Εργασιών(Καθαρός)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
1.Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
2.Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-73.321,35	0,00%	-74.580,58	0,00%	1.259,23	-1,69%	0,00
3.Λοιπά έξοδα και ζημιές	-84.260,88	0,00%	-79.377,03	0,00%	-4.883,85	6,15%	0,00
4.Λοιπά έσοδα και κέρδη	51,76	0,00%	0,01	0,00%	51,75	517500,00%	0,00
5.Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-449,20	0,00%	-447,27	0,00%	-1,93	0,43%	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	-157.979,67	0,00%	-154.404,87	0,00%	-3.574,80	2,32%	0,00
Φόροι	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-157.979,67	0,00%	-154.404,87	0,00%	-3.574,80	2,32%	0,00

Πάνω στα μεγέθη αυτά, παρατηρούμε ειδικότερα τα εξής:

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Δεν υπάρχει κύκλος εργασιών.

2. ΔΑΠΑΝΕΣ

2.1. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

2.2 Οι υπόλοιπες δαπάνες παρουσίασαν αύξησ κατά 3.574,80 ΕΥΡΩ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2.3 Δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος.

3. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση έχουν ως ακολούθως:

		ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2016		ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2015		Διαφορές
		Ποσό	Ποσοστό	Ποσό	Ποσοστό	Ποσοστών
ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ						
3.1	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-157.980		-154.405		
			-3,33%		-3,19%	-0,14%
	Ίδια Κεφάλαια	4.743.349		4.841.329		
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ						
3.2	Κεφάλαιο κινήσεως	-16.938		7.721		
			-24,75%		6,64%	-31,39%
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	68.431		116.257		

3.3 Από τους παραπάνω αριθμοδείκτες συμπεραίνουμε τα εξής:

3.3.1 Ο δείκτης απόδοσης της εταιρείας μειώθηκε κατά 0,14.

3.3.2 Ο δείκτης κεφαλαίου κίνησης προς κυκλοφορούν ενεργητικό μειώθηκε κατά 31,39.

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

4.2 Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

4.3 Ακίνητα της εταιρείας

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Οικόπεδο 314,53τμ Π.Λιμάνι-Σπέτσες	317.471,78	0,00	317.471,78
Οικόπεδο 894,22τμ Π.Λιμάνι-Σπέτσες	539.420,32	0,00	539.420,32
Οικόπεδο 276,45τμ Σχ.Καλών Τεχνών-Ύδρα	1.064.108,70	0,00	1.064.108,70
Οικόπεδο 1.126,75τμ Αγ.Γεώργιος-Ύδρα	1.574.610,59	0,00	1.574.610,59
Οικόπεδο 254,99τμ Κτ.Κούτση-Σπέτσες	120.414,94	0,00	120.414,94
Οικόπεδο 496,50τμ Κτ.Κούτση-Σπέτσες	233.863,73	0,00	233.863,73
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 307,10ΤΜ ΥΔΡΑ	195.000,00	0,00	195.000,00
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΠΕΤΣΕΣ ΟΙΚ.ΠΠΥΟΥΣΑ	12.502,24	0,00	12.502,24
ΣΥΝΟΛΟ	**4.057.392,30**	**0,00**	**4.057.392,30**

4.4 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μέχρι σήμερα δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της χρήσεως που έκλεισε στις 31/12/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητούμε να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσεως, η οποία έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ως εξετέθη και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για την εν λόγω χρήση

.

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΑΣΑΠΗΣ ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ00182309	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 002375	ΡΑΚΙΝΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 031015

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί δια περιφοράς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Κωνσταντίνος Χασάπης	Λεωνίδας Γεωργόπουλος	Χαράλαμπος Γεωργιάδης
		Θεόδωρος Ρακιντζής

Ακριβές Αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας
Κωνσταντίνος Χασάπης

ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
31ης Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

		2016		**2015**
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		6.179.352,51		6.179.352,51
Μείον : Αποσβεσμένα	1.419.065,87		1.345.744,52	
Απομειωμένα	0	4.760.286,64	0	4.833.607,99
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		49.852,81		58.410,12
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		12.302,73		12.302,73
Λοιπά		6.275,91		45.543,98
Σύνολο Ενεργητικού		**4.828.718,09**		**4.949.864,82**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		4.743.349,13		4.841.328,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		85.368,96		108.536,02
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**4.828.718,09**		**4.949.864,82**

ΣΑΡΩΝΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
31ης Δεκεμβρίου, 2016
(Ποσά σε Ευρώ)

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-
Μεταβολές αποθεμάτων	-	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	-
Παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(73.321,35)	(74.580,58)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(84.260,88)	(79.377,03)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	51,76	0,01
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(449,20)	(447,27)
Αποτελέσματα προ φόρων	**(157.979,67)**	**(154.404,87)**
Φόροι	-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**(157.979,67)**	**(154.404,87)**

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΣΑΠΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΡΑΚΙΝΤΖΗΣ	ΒΟΥΤΣΕΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Κ 00182309	Α.Δ.Τ. Κ 031015	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0038107
		Α.Δ.Τ. ΑΗ 001938