ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: Απόστολος Κοκράνης
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461033976
E-mail: apkokranis@gmail.com

Κοζάνη, 27/09/2017
Αριθ.Πρωτ.: 961198

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΙΔΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Την **27/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1192235,** οι εγκεκριμένες από την 30/08/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΙΔΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΥΤΟ ΔΙΑΓΝΩΣΗ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«11003436000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η Υπηρεσία ΓΕΜΗ

Απόστολος Κοκράνης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΙΔΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ
   Δ/νση: ΟΙΚ.ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ Δ.Δ.ΚΟΙΛΩΝ Δ.ΚΟΖΑΝΗΣ 0
   Τ.Κ.: 50100, ΚΟΖΑΝΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗΣ
«ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ»
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 011003436000
επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση
από 1/1/2016 έως 31/12/2016

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση των Διαχειριστών για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η εταιρεία μας λειτούργησε για 7η χρονιά το έτος 2016. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθε σε € 363.893,42 έναντι € 438.119,07 της προηγούμενης χρήσης 2015 παρουσιάζοντας σημαντική μείωση της τάξης του 17%.

Καθαρά κέρδη προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν σε ζημιές ποσού € (31.282,52) έναντι κερδών ποσού € (78.007,66) της προηγούμενης χρήσεως 2015.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2016		**Κατά την 31/12/2015**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	119.646,33	**52,46%**	131.423,68	**65,86%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	228.034,12		199.561,49	

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας εντός της κλειόμενης χρήσης παρουσίασε μείωση, η οποία οφείλεται στη μείωση του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας και την ταυτόχρονη αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

	Κατά την 31/12/2016		Κατά την 31/12/2015	
Ίδια Κεφάλαια	-360.068,75	**-45,79%**	-329.786,23	**-39,33%**
Ξένα Κεφάλαια	786.332,79		838.456,54	

Ο ανωτέρω δείκτης σημείωσε αύξηση, καθώς μειώθηκαν σημαντικά τα ξένα κεφάλαια της Εταιρείας εντός της κλειόμενης χρήσης.

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

	Κατά την 31/12/2016		Κατά την 31/12/2015	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	132.334,46	**36,37%**	205.920,92	**47,00%**
Πωλήσεις Χρήσεως	363.893,42		438.119,07	

Ο δείκτης περιθωρίου μικτού κέρδους της Εταιρείας, παρουσίασε σημαντική μείωση κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν έλαβε χώρα κάποιο σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στη δραστηριότητα και στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Γ. Μερισματική πολιτική

Την 20/06/2017, η Διαχειρίστρια της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, από τις οποίες προέκυψε ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις διανομής μερίσματος.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος ταμειακών ροών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2017 η Εταιρεία σχετίζονται με:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία θα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στις κατηγορίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Η σχετική έκθεση περιορίζεται σημαντικά από το γεγονός ότι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της αφορά ακίνητα ειδικού σκοπού και δεσμευτικής χρήσης και δεν υπάρχει για αυτά σχέδιο εκποιήσεως ή διαθέσεως στο άμεσο μέλλον.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Κατά την 31/12/2016 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν σε δανειακές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο, γεγονός το οποίο δεν εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ο οποίος κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται από ιδιώτες πελάτες, οι οποίοι κατά το μεγαλύτερο μέρος τους πληρώνουν μετρητοίς και οι απαιτήσεις της στις 31/12/2016 ήταν πολύ περιορισμένες. Η εξασφάλιση των επί πιστώσει απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω της ευρείας διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε περίπτωση θεωρεί ότι διατρέχει υψηλό κίνδυνο μη εξασφάλισης των απαιτήσεων της, λαμβάνει επαρκείς εξασφαλίσεις και διενεργεί προβλέψεις ώστε η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο να αντανακλάται από το ύψος κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία έχει κινδύνους ρευστότητας δεδομένων των υψηλών υποχρεώσεών της κυρίως λόγω τραπεζικού δανεισμού. Ήδη όμως προέβη σε ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων και αντιμετωπίζει τα προβλήματα ρευστότητας που υπάρχουν.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσεως και μέχρι σήμερα δεν διατηρεί υποκαταστήματα μέσω των οποίων ασκεί τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της.

ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση

Η Ελληνική Οικονομία διανύει το όγδοο συνεχόμενο έτος επιβράδυνσης του ρυθμού ανάπτυξης της οικονομικής της δραστηριότητας με παράλληλη σημαντική μείωση της ιδιωτικής κατανάλωσης και σημαντική αύξηση της ανεργίας.

Στο πλαίσιο αυτού του εξαιρετικά δυσμενούς οικονομικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τις εγχώριες και διεθνείς

οικονομικές εξελίξεις και υιοθετεί τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να περιορίσει τις αρνητικές επιπτώσεις της προαναφερόμενης κρίσης.

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης, οι εμπορικές συνεργασίες και η σταθερή αξία των υπηρεσιών που παρέχει, αποδίδουν τα μέγιστα στην αναγνωσιμότητα της εταιρείας στον κλάδο που είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστικός. Παράλληλα όμως, ο κλάδος του αυτοκινήτου παρουσιάζει πολύ σημαντική κάμψη. Συνεπώς, η σωστή οργάνωση και η συνεχής αναβάθμιση και εξέλιξη της εταιρίας, αποτελούν θετικά στοιχεία, ικανά για την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ποσοτικών και ποιοτικών στόχων της, αν συνδυαστούν με βελτίωση του γενικότερου οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα.

Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Κοζάνη 20/06/2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Παγούνη Φανή

ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΕΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ
ΕΔΡΑ: ΜΕΛΛΙΣΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 11003436000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ 3
Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης 3
Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 4
Γ. Μερισματική Πολιτική 4
Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 4
Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρίας 6
ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας για την επόμενη χρήση 6
Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης 6

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 7
Ισολογισμός 8
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία 10
2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) 10
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 11
4. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 11
5. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 11

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗΣ

«ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 011003436000

επί των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση

από 1/1/2016 έως 31/12/2016

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση των Διαχειριστών για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η εταιρεία μας λειτούργησε για 7η χρονιά το έτος 2016. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθε σε € 363.893,42 έναντι € 438.119,07 της προηγούμενης χρήσης 2015 παρουσιάζοντας σημαντική μείωση της τάξης του 17%.

Καθαρά κέρδη προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ανήλθαν σε ζημιές ποσού € (31.282,52) έναντι κερδών ποσού € (78.007,66) της προηγούμενης χρήσεως 2015.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2016		**Κατά την 31/12/2015**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	119.646,33	**52,46%**	131.423,68	**65,86%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	228.034,12		199.561,49	

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας εντός της κλειόμενης χρήσης παρουσίασε μείωση, η οποία οφείλεται στη μείωση του κυκλοφορούντος ενεργητικού της Εταιρείας και την ταυτόχρονη αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

	Κατά την 31/12/2016		Κατά την 31/12/2015	
Ίδια Κεφάλαια	-360.068,75	-45,79%	-329.786,23	-39,33%
Ξένα Κεφάλαια	786.332,79		838.456,54	

Ο ανωτέρω δείκτης σημείωσε αύξηση, καθώς μειώθηκαν σημαντικά τα ξένα κεφάλαια της Εταιρείας εντός της κλειόμενης χρήσης.

Δείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

	Κατά την 31/12/2016		Κατά την 31/12/2015	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	132.334,46	36,37%	205.920,92	47,00%
Πωλήσεις Χρήσεως	363.893,42		438.119,07	

Ο δείκτης περιθωρίου μικτού κέρδους της Εταιρείας, παρουσίασε σημαντική μείωση κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν έλαβε χώρα κάποιο σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στη δραστηριότητα και στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Γ. Μερισματική πολιτική

Την 20/06/2017, η Διαχειρίστρια της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, από τις οποίες προέκυψε ότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις διανομής μερίσματος.

Δ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους η Εταιρεία καλείται να αντιμετωπίσει είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών, ο κίνδυνος ταμειακών ροών, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και θα αντιμετωπίσει την τρέχουσα χρήση 2017 η Εταιρεία σχετίζονται με:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν θα έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία θα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων της σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στις κατηγορίες των ενσώματων

ακινητοποιήσεων. Η σχετική έκθεση περιορίζεται σημαντικά από το γεγονός ότι το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της αφορά ακίνητα ειδικού σκοπού και δεσμευτικής χρήσης και δεν υπάρχει για αυτά σχέδιο εκποιήσεως ή διαθέσεως στο άμεσο μέλλον.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Κατά την 31/12/2016 οι δανειακές υποχρεώσεις αφορούσαν σε δανειακές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε σταθερό επιτόκιο, γεγονός το οποίο δεν εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας προκύπτει από τα ταμειακά διαθέσιμα, τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ο οποίος κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, σε πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Οι κύριες πηγές εσόδων της Εταιρείας αποτελούνται από ιδιώτες πελάτες, οι οποίοι κατά το μεγαλύτερο μέρος τους πληρώνουν μετρητοίς και οι απαιτήσεις της στις 31/12/2016 ήταν πολύ περιορισμένες. Η εξασφάλιση των επί πιστώσει απαιτήσεων από ιδιώτες πελάτες διενεργείται μέσω της ευρείας διασποράς της πελατειακής βάσης της Εταιρείας και της λήψης επαρκών εξασφαλίσεων κατά περίπτωση. Ωστόσο, η Διοίκηση της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε περίπτωση θεωρεί ότι διατρέχει υψηλό κίνδυνο μη εξασφάλισης των απαιτήσεων της, λαμβάνει επαρκείς εξασφαλίσεις και διενεργεί προβλέψεις ώστε η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο να αντανακλάται από το ύψος κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας και η εξεύρεση όλων των αναγκαίων κεφαλαίων για την εμπρόθεσμη ικανοποίηση των συμβατικών υποχρεώσεων της Εταιρείας κρίνεται ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για τη συνέχιση της ομαλής λειτουργίας της στο μέλλον. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις ανάγκες ρευστότητας βάσει προγραμμάτων πληρωμών και εισπράξεων που καταρτίζονται σε μηνιαία βάση. Η Εταιρεία έχει κινδύνους ρευστότητας δεδομένων των υψηλών υποχρεώσεών της κυρίως λόγω τραπεζικού δανεισμού. Ήδη όμως προέβη σε ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων και αντιμετωπίζει τα προβλήματα ρευστότητας που υπάρχουν.

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης και προηγούμενης χρήσεως και μέχρι σήμερα δεν διατηρεί υποκαταστήματα μέσω των οποίων ασκεί τις επιχειρηματικές δραστηριότητές της.

ΣΤ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση

Η Ελληνική Οικονομία διανύει το όγδοο συνεχόμενο έτος επιβράδυνσης του ρυθμού ανάπτυξης της οικονομικής της δραστηριότητας με παράλληλη σημαντική μείωση της ιδιωτικής κατανάλωσης και σημαντική αύξηση της ανεργίας.

Στο πλαίσιο αυτού του εξαιρετικά δυσμενούς οικονομικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος, η Διοίκηση της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη τις εγχώριες και διεθνείς οικονομικές εξελίξεις και υιοθετεί τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να περιορίσει τις αρνητικές επιπτώσεις της προαναφερόμενης κρίσης.

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης, οι εμπορικές συνεργασίες και η σταθερή αξία των υπηρεσιών που παρέχει, αποδίδουν τα μέγιστα στην αναγνωσιμότητα της εταιρείας στον κλάδο που είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστικός. Παράλληλα όμως, ο κλάδος του αυτοκινήτου παρουσιάζει πολύ σημαντική κάμψη. Συνεπώς, η σωστή οργάνωση και η συνεχής αναβάθμιση και εξέλιξη της εταιρίας, αποτελούν θετικά στοιχεία, ικανά για την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων ποσοτικών και ποιοτικών στόχων της, αν συνδυαστούν με βελτίωση του γενικότερου οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα.

Ζ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Κοζάνη 20/06/2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Παγούνη Φανή

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ

Β.5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 11003436000

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2015	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		795.066,03		793.731,56
Μείον : Αποσβεσμένα	263.219,13		221.995,72	
Μείον: Απομειωμένα		263.219,13		221.995,72
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		8.852,00		12.479,03
Διαθεσιμα		110.794,33		118.944,65
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		3.767,93		5.362,28
Λοιπά				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		***655.261,16***		***708.521,80***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
		-		-
Κεφάλαια και αποθεματικά		360.068,75		329.786,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		786.332,79		838.456,54
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		228.034,12		199.561,49
Λοιπα		963,00		290,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		***655.261,16***		***708.521,80***

ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ
Β.6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 11003436000

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	363.893,42	438.119,07
Λοιπά συνήθη έσοδα	63.167,61	112.448,54
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	196.971,97	179.089,33
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	41.223,41	40.329,16
Λοιπά έξοδα και ζημιές	173.783,13	186.853,07
Λοιπά έσοδα και κέρδη	290,00	789,68
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	45.655,04	67.078,07
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-30.282,52**	**78.007,66**
Φόροι	800,00	800,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-31.082,52**	**77.207,66**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία

α) Επωνυμία: ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΚΤΕΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΕΠΕ

β) Νομικός τύπος: Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ)

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μελίσσια Κοζάνης

ε) Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 011003436000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία έχει συνάψει στις 10/11/2010, την υπ'αριθμ. 860-25823 σύμβαση χρηματοδοτικής μισθώσεως με την ALPHA LEASING, που αφορά σε προμήθεια εξοπλισμού ύψους 196.006,00 € και έχει αποπληρώσει εντός του έτους 2016 ποσό ύψους 27.600,72 €.

β) Εγγυήσεις

Επί του ακινήτου στα Μελίσσια Κοζάνης υπάρχει προσημείωση ύψους 700.000 € για υπόλοιπο δανείου στις 31/12/2016 ποσού 559.317,48 € στην τράπεζα Alpha Bank.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από έναρξή της και μέχρι τη χρήση 2016. Τα αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία εκτιμά ότι οι φορολογικές διαφορές που θα προκύψουν δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

4. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι αμοιβές στα μέλη των διαχειριστικών οργάνων της Εταιρείας κατά τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016 ανήλθαν σε 27.600,00 € μικτά.

Ειδικότερα οι αμοιβές που κατεβλήθησαν στους διαχειριστές της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

Μικτά	: 27.600,00 €
Κρατήσεις λοιπών ταμείων	: 4.651,20 €
ΦΜΥ	: 1.298,20 €
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	: 44,10 €
Χαρτόσημο	: 276,00 €
ΟΓΑ Χαρτοσήμου	: 55,20 €
Καθαρό πληρωτέο	: 21.275,30 €

5. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κοζάνη, 20/06/2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ **Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**

ΠΑΓΟΥΝΗ ΦΑΝΗ **ΓΚΟΥΠΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ**