ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,25/09/2017
Αριθ. Πρωτ.:1019964

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στη μερίδα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΕΔΩΝΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΝΕΔΩΝΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **123592401000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Ανακοινώνεται ότι την **25/09/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1187977**, η από **25/09/2017 Έκθεση Εκτίμησης** της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20 (με μέλη της Εκτιμητικής Επιτροπής τους κους ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΑΝΟΥ, Υπάλληλο Δ/νσης Ανάπτυξης Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟ, Υπάλληλος Δ/νσης Ανάπτυξης, Περιφέρειας Αττικής Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών και ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΤΣΟΓΗ, Εκπρόσωπο του ΕΒΕΑ) της αξίας ακινήτου, προκειμένου να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς σε είδος σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία : «ΝΕΔΩΝΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 123592401000.

Η ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.:11230/17 - 25/09/2017).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΤΑΙΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΝΕΔΩΝΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   Δ/νση: ΖΕΦΥΡΟΥ 60, Τ.Κ.: 17564, ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ
2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
   ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
   ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
   ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΚΑΛΛΙΘΕΑ 25/09/2017

ΠΡΟΣ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ
ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΑΣ
Α' ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 283
17674 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Αξίας ακινήτου **ιδιοκτησίας κατά ένα τρίτο (1/3) εξ αδιαιρέτου εκάστου των κ.κ. Κωνσταντίνου Κωνσταντακόπουλου, Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλου και Χρήστου Κωνσταντακόπουλου** προκειμένου να αποτελέσει αντικείμενο **εισφοράς σε είδος σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία : **«ΝΕΔΩΝΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 123592401000 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει.

Ενεργώντας σύμφωνα με την 11198/22-09-2017 απόφασή σας οι υπογράφοντες :

- ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΥ, Υπάλληλος Δ/νσης Ανάπτυξης, Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών.
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ, Υπάλληλος Δ/νσης Ανάπτυξης, Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Νότιου Τομέα Αθηνών.
- ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΓΗΣ, Εκπρόσωπος του ΕΒΕΑ.

που ορισθήκαμε μέλη της Εκτιμητικής Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει, για να εκτιμήσουμε την αξία ακινήτου ιδιοκτησίας κατά ένα τρίτο (1/3) εξ αδιαιρέτου εκάστου των κ.κ. Κωνσταντίνου Κωνσταντακόπουλου, Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλου και Χρήστου Κωνσταντακόπουλου προκειμένου να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς σε είδος σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία : «ΝΕΔΩΝΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 123592401000.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει, σας γνωρίζουμε ότι προβήκαμε σε όλες τις απαραίτητες προβλεπόμενες ενέργειες, κάναμε έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας, ελέγξαμε τις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν στην περιοχή του ακινήτου κατά την παρούσα χρονική περίοδο και αφού λάβαμε υπόψη μας τόσο τις τιμές αυτές όσο και τις αντικειμενικές αξίες που ισχύουν, παραθέτουμε το πόρισμα του ελέγχου μας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. Πρόκειται για **ένα (1) αγροτεμάχιο** και ειδικότερα αμπέλι με το όνομα **«Ανδριανούλας»** που βρίσκεται στη **θέση «Βουνίτσος»** της κτηματικής περιφέρειας **της δημοτικής κοινότητας Καρτεράδου της Δημοτικής Ενότητας Θήρας του Δήμου Θήρας,** Περιφερειακής Ενότητας Θήρας της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, πρωην δημοτικού διαμερίσματος Καρτεράδου του Δήμου Θήρας Κυκλάδων πρώην Κοινότητας Καρτεράδου της νήσου Θήρας των Κυκλάδων, **εκτάσεως κατά νεότερη καταμέτρηση μέτρων τετραγωνικών είκοσι έξι χιλιάδων ένδεκα και είκοσι επτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (26.011,27).** Σήμερα το ακίνητο αυτό εμφαίνεται με την ένδειξη **Θήτα ένα «Θ – 1»** και περιμετρικά με το κεφαλαίο αλφαβητικό στοιχείο και τους αραβικούς αριθμούς άλφα ένα - άλφα δύο - άλφα τρία - άλφα τέσσερα - άλφα πέντε - άλφα έξι - άλφα επτά - άλφα οκτώ - άλφα εννέα – άλφα δέκα – άλφα έντεκα – άλφα δώδεκα – άλφα δεκατρία – άλφα δεκατέσσερα άλφα δεκαπέντε – άλφα δεκαέξι – άλφα δεκαεπτά – άλφα δεκαοκτώ – άλφα δεκαεννέα – άλφα είκοσι – άλφα είκοσι ένα – άλφα είκοσι δύο – άλφα είκοσι τρία – άλφα είκοσι τέσσερα – άλφα είκοσι πέντε – άλφα είκοσι έξι – άλφα είκοσι επτά – άλφα είκοσι οκτώ – άλφα είκοσι εννέα άλφα τριάντα – άλφα τριάντα ένα – άλφα τριάντα δύο – άλφα τριάντα τρία – άλφα τριάντα τέσσερα – άλφα τριάντα πέντε – άλφα τριάντα έξι – άλφα τριάντα επτά – άλφα τριάντα οκτώ – άλφα τριάντα εννέα – άλφα σαράντα – άλφα σαράντα ένα – άλφα σαράντα δύο – άλφα σαράντα τρία – άλφα σαράντα τέσσερα – άλφα σαράντα πέντε άλφα σαράντα έξι – άλφα σαράντα επτά άλφα σαράντα οκτώ – άλφα σαράντα εννέα – άλφα πενήντα – άλφα πενήντα ένα – άλφα πενήντα δύο – άλφα πενήντα τρία – άλφα πενήντα τέσσερα – άλφα πενήντα πέντε – άλφα πενήντα έξι – άλφα πενήντα επτά – άλφα πενήντα οκτώ - άλφα πενήντα εννέα – άλφα εξήντα – άλφα εξήντα ένα – άλφα εξήντα δύο – άλφα εξήντα τρία και άλφα ένα (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6. Α7, Α8, ..., Α61, Α62, Α63, Α1) **στο με χρονολογία 21/9/2017** και σε κλίμακα 1 : 500 **που φέρει τον αριθμό σχεδίου ΤΗ–SE-11-01-01** τοπογραφικό διάγραμμα **της πολιτικού μηχανικού Μπακαλίδου Ν. Κλεοπάτρας** σύμφωνα με το οποίο «το ως άνω αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εντός περιοχής ΙΙΙ της ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) που καθορίσθηκε με το Π.Δ./16-2-90 (ΦΕΚ – 139/Δ/19-3-90), είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφόσον προϋπάρχει της 31-12-03. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται από το άρθρο 2, παρ. Γ του ΠΔ/16-2-90 (ΦΕΚ-139/Δ/19-3-90). Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα και εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου».
2. Με την υπ' αριθμό **9507/20-1-2011 πράξη γονικής παροχής** (Α.Κ.1509) της συμβολαιογράφου Αθηνών και κατοίκου Νέας Μάκρης Αττικής Κωνσταντίνας Παναγιώτη ΛΑΡΔΑ συζύγου Ελευθερίου Ζαγορίτη ο Βασίλειος Κωνσταντακόπουλος του Κωνσταντίνου μεταβίβασε το εν λόγω αγροτεμάχιο κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Α.Κ. όπως ισχύει ως παροχή περιουσίας από γονέα σε τέκνο στους υιούς του Κωνσταντίνο Κωνσταντακόπουλο του

Βασιλείου, Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο του Βασιλείου και Χρήστο Κωνσταντακόπουλο του Βασιλείου αδιαίρετα και κατά ποσοστό ενός τρίτου (1/3) στον καθένα.

3. Η γονική παροχή του εν λόγω αγροτεμαχίου έγινε σύμφωνα με τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο ανωτέρω συμβόλαιο (αριθμ. 9507/20-1-2011) το οποίο έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θήρας στον τόμο 443 και με αύξοντα αριθμό 2 την 29/3/2011.
4. Το εν λόγω αγροτεμάχιο όπως προκύπτει από τα προσκομισθέντα πιστοποιητικά του υποθηκοφυλακείου Θήρας, είναι ελεύθερο από κάθε βάρος (υποθήκης, προσημείωση υποθήκης, κατάσχεση, διεκδίκηση, εκποίηση).

<u>Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :</u>

Α) Την αντικειμενική αξία του εν λόγω αγροτεμαχίου η οποία ανέρχεται στο ποσό των 280.921,72 €.

Β) Την από Σεπτέμβριος 2017 τεχνοοικονομική έκθεση ακινήτου της πολιτικής μηχανικού Μπακαλίδου Κλεοπάτρας σύμφωνα με την οποία η εμπορική αξία του ακινήτου εκτιμάται στο ποσό των 300.000,00 €

Γ) Το σχήμα, τη θέση, το μέγεθος του ακινήτου όπως και τις τρέχουσες τιμές της περιοχής **<u>αποτιμά</u>** την αξία του ανωτέρω περιγραφόμενου αγροτεμαχίου **στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) ευρώ.**

Κατά συνέπεια η εισφερόμενη αξία της κατά πλήρους κυριότητας ιδιοκτησίας της κατά το ένα τρίτο (1/3) εξ αδιαιρέτου εκάστου των κ.κ. Κωνσταντίνου Κωνσταντακόπουλου, Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλου και Χρήστου Κωνσταντακόπουλου **ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00 €).**

<u>ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ</u>

Ύστερα από τα παραπάνω ομόφωνα γνωμοδοτούμε **ότι η αξία της πλήρους κυριότητας της κατά ένα τρίτο (1/3) εκάστου ιδιοκτησίας των κ.κ. Κωνσταντίνου Κωνσταντακόπουλου, Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλου και Χρήστου Κωνσταντακόπουλου ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00 €).**

Καλλιθέα 25/09/2017

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΟΓΗΣ