ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο:2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 25/09/2017
Αθήνα,23/08/2017
Αριθ.Πρωτ.: **577640**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **23/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1187783** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**COSPICO ΑΝΩΝΥΜΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» το διακριτικό τίτλο «**COSPICO ΑΕΒΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3441701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 43650/01ΑΤ/Β/99/282).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 9399 / 22/08/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**COSPICO ΑΝΩΝΥΜΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
   Δ/νση: ΑΓ.ΘΩΜΑ 21 & ΙΜΒΡΟΥ, Τ.Κ.: 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς τους κκ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « COSPICO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο « COSPICO Α.Ε.Β.Ε».

1. Οι υπογραφόμενοι: α) Δημάκης Δημήτριος του Γεωργίου, και β) Γεωργίτσος Παναγιώτης του Κωνσταντίνου, ως τακτικοί ελεγκτές της εταιρείας με την επωνυμία «COSPICO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ορισθέντες με την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30ης Ιουνίου 2015 για την δέκατη έβδομη εταιρική χρήση, που άρχισε την 1 Ιανουαρίου 2015 και έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς τους κκ. Μετόχους την παρακάτω έκθεση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας.

Ελέγξαμε τις Οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « COSPICO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της δέκατης έβδομης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

2.1 Ο έλεγχος μας πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ΚΝ 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για την συγκεκριμένη περίπτωση, βάσει δε των παγίων αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις παρόμοιες ελεγκτικές διαδικασίες.

2.2 Υπ'όψη μας τέθηκαν τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρεία, μας δόθηκαν δε οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις, όποτε τις ζητήσαμε, καθ'όλη τη διάρκεια της χρήσης που έληξε.

2.3 Επαληθεύσαμε την συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων με τις οικονομικές καταστάσεις.

2.4 Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ.1 του άρθρου 43 του ΚΝ 2190/1920.

2.5 Οι ανωτέρω Οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, μαζί δε με το Προσάρτημα, απεικονίζουν την πραγματική περιουσιακή διάρθρωση την χρηματοοικονομική θέση (δηλ. την οικονομική κατάσταση) της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την παραπάνω ημερομηνία.

Σημειώνουμε τέλος ότι οι Οικονομικές αυτές καταστάσεις και το Προσάρτημα, συντάχθηκαν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά αποδεκτές και τυγχάνουν καθολικής εφαρμογής.

Μαρούσι, 02 Σεπτεμβρίου 2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Δημάκης Δημήτριος
ΑΡ.ΑΔ.ΟΙΚ.ΕΠΙΜ.
14258 Α' Τάξης.

Γεωργίτσος Παναγιώτης
ΑΡ.ΑΔ.ΟΙΚ.ΕΠΙΜ
14229 Α' Τάξης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. 237

Της εταιρίας με επωνυμία **COSPICO** Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική & Κατασκευών Δομικών Έργων Εταιρία που εδρεύει στο Μαρούσι, Αγ.Θωμά 21.

Σήμερα 2/9/2016, ημέρα Παρασκευή, και ώρα 10:00 συνήλθαν σε συνεδρίαση τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας στα γραφεία μας, οδού Αγ. Θωμά 21, για να αποφασίσουν σχετικά με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 1ο: Υποβολή Οικονομικών καταστάσεων της 17ης Εταιρικής Χρήσεως 2015 και Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.

ΘΕΜΑ 2ο: Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2015 προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
Παρόντες ήταν οι κ.κ. Κωνσταντίνος Σπηλιόπουλος του Δημητρίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Γκόνος Ανδρέας, Αντιπρόεδρος, Σπηλιόπουλος Στέφανος μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, ως ακολούθως:

1ο ΘΕΜΑ : **ΥΠΟΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015 ΚΑΙ ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2015 – 31.12.2015)**

Ο Πρόεδρος, θέτει υπ' όψη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας τις Οικονομικές Καταστάσεις της 17ης Εταιρικής Χρήσεως 2015, όπως συντάχθηκαν από τις Οικονομικές Υπηρεσίες της Εταιρίας, και αναγράφονται λεπτομερώς στο βιβλίο Απογραφών – Ισολογισμού.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη του Δ.Σ. εάν έχουν να κάνουν παρατηρήσεις επί των ανωτέρω Οικονομικών Καταστάσεων και εάν όχι, προτείνει στο Δ.Σ. να τις εγκρίνει και να αποφασίσει τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων επί της χρήσεως 2015.
Μετά από συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει τα παρακάτω :

1. Εγκρίνει τις άνω Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσεως 2015.

2. Ορίζει όπως οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογραφούν από τους : Κωνσταντίνο Σπηλιόπουλο του Δημητρίου, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, και Μπαραμπούτη Γεώργιο Λογιστή.

3. Αποφασίζει να δοθούν προς δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ.

4. Αποφασίζει να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 22η Σεπτεμβρίου, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 στα γραφεία της Εταιρίας, με ακόλουθα θέματα ημερησίας διατάξεως.

5. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για νομότυπη σύγκληση της εν λόγω Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 22ης Σεπτεμβρίου 2016.

1. Έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της Χρήσεως 2015 και των Οικονομικών Καταστάσεων της 17ης Εταιρικής Χρήσεως 2015.

2. Έγκριση της Διάθεσης των Κερδών της Χρήσης 2015.

3. Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της Εταιρίας από κάθε ευθύνη για τη Χρήση 2015.

4. Έγκριση των αμοιβών μεταξύ εταιρίας και Μελών του Δ.Σ. για τη Χρήση 2015.

5. Έγκριση και καθορισμός των αμοιβών μεταξύ εταιρίας και Μελών του Δ.Σ. για τη Χρήση 2016.

6. Διάφορες ανακοινώσεις και λήψη αποφάσεων επ' αυτών.

ΘΕΜΑ 2Ο : **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015 ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Ο Πρόεδρος της Εταιρίας θέτει υπ' όψη του Διοικητικού Συμβουλίου την παρακάτω Έκθεση του Δ.Σ. για τη χρήση 2015 που απευθύνεται προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015 ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση της Οικονομικές Καταστάσεις της 17ης Εταιρικής Χρήσεως (1.1.2015 – 31.12.2015).

Κατά την 17η εταιρική χρήση, η εταιρία μας, παρουσίασε καθαρό κύκλο εργασιών 888.184,04 ευρώ και καθαρά αποτελέσματα (κέρδη χρήσεως) 6.564,27 ευρώ.

Κατά τη 17η εταιρική χρήση υπήρξε αύξηση των αποτελεσμάτων κατά 600% περίπου από τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης. Για τη χρήση 2016 δεν μπορούν να προβλεφθούν αποτελέσματα.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης το Δ.Σ. ομόφωνα προτείνει προς την Γ.Σ. την εξής διανομή αποτελεσμάτων :

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη Χρήσεως)	6.564,27
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών προηγουμένων χρήσεων)	-1.362.537,74
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**-1.355.973,47**

Με δεδομένα τα παραπάνω στοιχεία και με τις Οικονομικές Καταστάσεις που έχετε στην διάθεσή σας, που είναι ιδιαίτερα σαφείς και κατατοπιστικές, σας παρακαλούμε να τις εγκρίνετε και να πάρετε θέση στα θέματα ημερησίας διατάξεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Αθήνα, 2/09/2016
Για το Διοικητικό Συμβούλιο,
Ο Πρόεδρος και Δ. Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Δ. Σπηλιόπουλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω έκθεση αποτελεσμάτων.

Μετά από αυτά και εφ' όσον δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση αποφασίζεται ομόφωνα η λύση της συνεδρίασης.

Αθήνα, 2/09/2016

Ο πρόεδρος
Κ. Δ. Σπηλιόπουλος

Ο αντιπρόεδρος
Α . Γκόνος

Τα μέλη
Σ. Σπηλιόπουλος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥΔ.Σ.
ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

COSPICO
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
& ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓ. ΘΩΜΑ 21 - 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ 210 6195800 FAX 210 6859133
ΑΦΜ 099359880 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΜΑΕ 43650/01ΑΤ/Β/99/282
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 003441701000

COSPICO ABEE

Αγίου Θωμά 21 - Μαρούσι

Αρ.Μ.Α.Ε. 43650/01ΑΤ/Β/99/282

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 344170100

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Περιεχόμενα

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 6
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 6
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 6
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 6
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 6
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 12
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 14
9. Υποχρεώσεις 16
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 17
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 17
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 17
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 18
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 18
15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 18
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό . 18
17. Πρώτη εφαρμογή 18

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

ΕΝΕΡΓΗΤΤΙΚΟ	2015			2014		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
- Ενσώματα πάγια	-	-	-	-	-	-
Ακίνητα	2.951.955,51	1.878.949,27	1.073.006,24	2.951.955,51	5.705,80	1.215.855,88
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.134.701,96	1.130.703,70	3.998,26	1.134.701,96	1.115.662,38	19.039,58
Λοιπός εξοπλισμός	1.901.124,08	1.876.045,32	25.078,76	1.953.828,54	1.912.548,43	41.280,11
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	5.987.781,55	4.885.698,29	1.102.083,26	6.040.486,01	3.033.917,19	1.276.175,57
- Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης	1.881.899,20	257.194,29	1.624.704,91	1.881.899,20	252.794,29	1.629.104,91
Λοιπά άυλα						
Άυλα πάγια στοιχεία	1881.899,20	257.194,29	1.624.704,91	1.881.899,20	252.794,29	1.629.104,91
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			81.514,01			74.014,01
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			82.917,08			25.084,15
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			82.917,08			25.084,15
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**2.891.219,26**			**3.004.378,64**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
- Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			866.162,75			855.522,38
Προκαταβολές για αποθέματα			2.812,95			4.844,42
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα			**868.975,70**			**860.366,80**
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			460.366,12			424.334,12
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο						
Προπληρωμένα έξοδα			3.090,00			7.895,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			8.985,79			10.376,27
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			**472.441,91**			**442.605,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**4.232.636,87**			**4.307.350,83**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	-	-
Κεφάλαιο	2.370.000,00	2.370.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	**2.370.000,00**	**2.370.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	18.497,96	18.497,96
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-1.355.973,47	-1362.537,74
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**-1.337.475,51**	**-1.344.039,78**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση		
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	19.889,53	19.889,53
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	**19.889,53**	**19.889,53**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.950.188,87	2.097.337,91
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.800,00	1.300,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	167.636,09	167.636,09
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**2.119.624,96**	**2.266.274,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	147.607,07	137.249,19
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	439.171,09	367.792,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	306.037,74	319.419,33
Λοιπές υποχρεώσεις	35.594,03	35.578,43
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	12.160,84	15.160,84
Έσοδα επόμενων χρήσεων	120.027,14	120.027,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**1.060.597,91**	**995.227,08**
Υποχρεώσεις	**3.180.222,87**	**3.261.501,08**
Σύνολο	**4.232.636,89**	**4.307.350,83**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
	2015	2014
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-	-
Αποτέλεσμα προ φόρων	-	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-	-
Μικτό αποτέλεσμα	-	-
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	888.184,04	775.464,92
Κόστος πωλήσεων	-503.827,78	-412.702,70
Μικτό αποτέλεσμα	**384.356,26**	**362.762,22**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.000,00	490,06
Έξοδα διοίκησης	-234.868,80	-264.258,70
Έξοδα διάθεσης	-118.274,66	-88.970,05
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-26524,21	-16.468,77
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.657,12	6.625,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**8.345,71**	**180,52**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.781,44	-1.458,29
Αποτέλεσμα προ φόρων	**6.564,27**	**-1.277,77**
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6.564,27**	**-1.277,77**
Σύνολο		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΚΩΝΝΟΣ
ΑΜ 543635/2016

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΚΥΡΟΥ 34 - ΧΑΪΔΑΡΙ 124 61
ΑΦΜ: 034978378 ΔΟΥ: ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 16308 Α' ΤΑΞΗΣ

ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΒ 532832/2006

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΓΚΟΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Χ582612/2004

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **COSPICO AEBE**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγίου Θωμά 21 - Μαρούσι.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 43650/01ΑΤ/Β/99/282

ΓΕ.ΜΗ.: 344170100.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 - 7έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8- 9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου αποδεκτού προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού , το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

ή

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση των διαθεσίμων για πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους (κέρδη ή ζημίες) καταχωρίζονται, στην περίοδο που προκύπτουν, ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, το οποίο μεταφέρεται στα αποτελέσματα όταν:

  - ✓ Είτε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία διαγραφούν.

  - ✓ Είτε υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι τα περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

  Οι ζημιές απομειώσεως της προηγούμενης περιπτώσεως αναστρέφονται στα αποτελέσματα όταν οι λόγοι που τις προκάλεσαν παύουν να ισχύουν. Κατ' εξαίρεση, οι ζημίες απομειώσεως από συμμετοχικούς τίτλους αναστρέφονται κατευθείαν στην καθαρή θέση και όχι μέσω αποτελεσμάτων.

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

- Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

- Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

  - ✓ Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.

  - ✓ Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με ενδεχόμενους τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)[2] αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα και τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους[3].

Ειδικότερα:

- Εμπορεύματα που οι τιμές τους διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, δηλαδή είναι χρηματιστηριακά αγαθά, εφόσον αυτά κατέχονται αποκλειστικά για πώληση στα πλαίσια κερδοσκοπικών συναλλαγών, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Οι διαφορές από την αποτίμηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

- Τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

  Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, αυτές οι τιμές, μειωμένες με το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους, χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση της εύλογης αξίας.

  Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται με χρήση τεχνικών προεξοφλήσεως αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Επειδή η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών ενσωματώνει τους συνυφασμένους με το προς αποτίμηση στοιχείο κινδύνους χρησιμοποιήθηκε το χωρίς κίνδυνο προεξοφλητικό τραπεζικό επιτόκιο που υφίσταται στο τέλος της αναφερόμενης χρήσης.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2: Εφόσον συντρέχει περίπτωση
3: Εφόσον συντρέχει περίπτωση

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρούνται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην τρέχουσα χρήση 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα χρήση δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2014	722.794,89	2.229.160,62	1.133.770,55	2.003.143,47	
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	931,41	16.385,07	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	65.700,00	
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2014	722.794,89	2.229.160,62	1.134.701,96	1.953.828,54	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00	1.588.125,03	1.077.880,51	1.939.291,04	
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	147.974,60	37.781,87	38.957,39	
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2014	0,00	1.736.099,63	1.115.662,38	1.912.548,43	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	722.794,89	493.060,99	19.039,58	41.280,11	
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2015	722.794,89	2.229.160,62	1.134.701,96	1.953.828,54	
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	7.668,57	
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	60.373,03	
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2015	722.794,89	2.229.160,62	1.134.701,96	1.901.124,08	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	1.736.099,63	1.134.701,96	1.912.548,43	
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	142.849,64	15.041,32	23.869,92	
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	60.373,03	
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	1.878.949,27	1.130703,70	1.876.045,32	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	722.794,89	350.211,35	3.998,26	25.078,76	

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Δεν υπάρχουν τέτοια ακίνητα)

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

(Δεν υπάρχουν βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2014			1.881.899,20
Προσθήκες περιόδου			0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014			1.881.899,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2014			239594,29
Αποσβέσεις περιόδου			13.200,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Απομειώσεις περιόδου			0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014			252.794,29
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.20X0			1.629.104,91
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015			1.881.899,20
Προσθήκες περιόδου			0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015			1.881.899,20
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015			252.794,29
Αποσβέσεις περιόδου			4.400,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Απομειώσεις περιόδου			0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015			257.194,29
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015			1.624.704,91

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Κτίριο Πεντέλης : 74.014,01

Προκαταβολές για κατασκευή μητρών : 7.500,00

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου
- Παράγωγα για αντιστάθμιση

Η εύλογη αξία των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών τους ροών.

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίζεται στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Η κύρια σύμβαση αφορά σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου τριετούς διάρκειας. Με το παράγωγο αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμιακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή του επιτοκίου.

Οι βασικές παραδοχές που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των διαθέσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι οι εξής:

- Επιτόκιο μηδενικού κινδύνου:

  Το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου καθορίστηκε με βάση την εξωτερική πληροφόρηση που λήφθηκε για κάθε ενεργό αγορά.

- Προϋπολογιστικά περιθώρια κέρδους:

  Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA υπολογίστηκαν με βάση τα πραγματικά ιστορικά στοιχεία των τελευταίων ετών, προσαρμοσμένων προκειμένου να λάβουν υπόψη και τις αναμενόμενες μεταβολές κερδοφορίας.

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία					
	Διαθέσιμα για πώληση			**Παράγωγα για αντιστάθμιση**		
Εύλογη αξία	**Μικτό ποσό**	**Αναβαλλόμενος φόρος**	**Καθαρό ποσό**	**Μικτό ποσό**	**Αναβαλλόμενος φόρος**	**Καθαρό ποσό**
Υπόλοιπο 1.1.2015						
Προσθήκες περιόδου						
Μειώσεις περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2015						

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους δεν προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη λόγω μη σημαντικότητας, και απεικονίζεται ως ακολούθως:

	31/12/2015	**31/12/2014**
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	19.889,53	19.889,53
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	0,00	0,00
Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	0,00	0,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	19.889,53	19.889,53

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2015	31/12/2014
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους & έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τα κάτωθι τραπεζικά δάνεια:

Α) Ομολογιακό με την τράπεζα Eurobank με εγγύηση το κτίριο Παραδείσου 34

Β) Δάνειο με την τράπεζα Alpha Bank με εγγύηση το οικόπεδο Πεντέλης οδός Σολωμού

Γ) Δάνειο με την τράπεζα ΕΤΕ με εγγύηση το κτίριο Αγίου Θωμά 21.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
2 έως 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	170.549,85	1,779.639,02	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Γενικό Σύνολο	170.549,85	1.779.639,02	0,00	0,00

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εγγύηση ενοικίου κτιρίου Αγίου Θωμά 1.800,00

9.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2015	Χρήση 2014
Υπόλοιπο ενάρξεως	0,00	0,00
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	0,00	0,00

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	113.552,82	98.194,94
Επιταγές πληρωτέες	34.054,25	39.054,25
Σύνολο	**147.607,07**	**137.249,19**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πιστωτές διάφοροι	35.594,03	35.578,43
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	439.171,09	396.528,33
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	306.037,74	319.419,33
Σύνολο	780.802,86	751.526,09

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2015	31/12/2014
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις προιόντων	779.234,56	692.366,19
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & υπηρεσιών	108.949,48	83.098,73
Σύνολο	888.184,04	775.464,92

Έξοδα	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	12.136,17	13.998,84
Παροχές τρίτων	63.682,59	72.165,60
Διάφορα έξοδα	92.752,20	83.501,00
Σύνολο	168.570,96	169.665,44

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2015	31/12/2014
	0,00	0,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν υφίστανται ενσωματωμένοι στην αξία κατασκευαζόμενου κτιρίου τόκοι .

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους αποτελεσμάτων ως ακολούθως:

	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Πρώτο μέρισμα	0,00
Έκτακτο αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-1.355.973,47
Σύνολο	**-1.355.973,47**

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2015	31/12/2014
Διοικητικό προσωπικό	9	9
Εργατοτεχνικό προσωπικό	13	12
Σύνολο	22	21

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2015	31/12/2014
Μισθοί και ημερομίσθια	136.119,31	152.596,71
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	57.944,99	61.551,20
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**194.064,30**	**214.147,91**

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους,

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2008.

Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από ασφαλιστικά ταμεία και τράπεζες.

17. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των

χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση						
	Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €			Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €		
Κονδύλι	2013	2014	2015	2014	2015	Απαλλαγή
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετό την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους, καθώς και τα σχετικά ποσά του ισολογισμού και της καταστάσεως αποτελεσμάτων.
Χρηματοδοτικές μισθώσεις που συνήφθησαν πριν την 1.1.2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, των οποίων οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθε πριν την ημερομηνία ενάρξεως της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια καταχωρίσεως του ισχύοντος λογιστικού πλαισίου, αλλά δεν καταχωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται εφεξής να αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας, για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται από αυτή.
Αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετό την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων.
Μερίσματα πληρωτέα χρήσεων 2013 και 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Η εταιρεία έκρινε ότι οι ανωτέρω αναδρομικές προσαρμογές δεν είνα πρακτικά ευχερείς, και για το λόγο αυτό δεν προχώρησε στην εφαρμογή τους.
Προκαταβολή φόρου χρήσεων 2013 και 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00	Η εταιρεία έκρινε ότι οι ανωτέρω αναδρομικές προσαρμογές δεν είνα πρακτικά ευχερείς, και για το λόγο αυτό δεν προχώρησε στην εφαρμογή τους.
Υποχρεώσεις προς μέλη της διοικήσεως από διανομή κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Η εταιρεία έκρινε ότι οι ανωτέρω αναδρομικές προσαρμογές δεν είνα πρακτικά ευχερείς, και για το λόγο αυτό δεν προχώρησε στην εφαρμογή τους.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	1.193.596,31	1.184.874,08
Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως		
Χρήση εύλογης αξίας ως τεκμαρτού κόστους για τα ακίνητα		
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους		
Αποτίμηση μετοχών στην εύλογη αξία τους		
Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις		
Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού		
Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου		
Διαγραφή μερισμάτων από τις υποχρεώσεις λόγω διανομής		
Διαγραφή υποχρεώσεων προς το προσωπικό και τα μέλη και Δ.Σ από διανομή		
Καταχώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρεώσεως		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	1.025.960,22	1.184.874,08

Αθήνα 29/07/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΜ 543635/2016

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΚΥΡΟΥ 34 - ΧΑΪΔΑΡΙ 124 61
ΑΦΜ: 034978378 ΔΟΥ: ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ: 16809 Α' ΤΑΞΗΣ

ΜΠΑΡΑΜΠΟΥΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΒ 532832/2006

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΓΚΟΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Τ 582612/2004