ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 21/09/2017

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

Αθήνα, **04/06/2017**
Αριθ. Πρωτ.: **137203**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΑΡΗΝΗ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **7158001000**, η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **61663/01/Β/06/494**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/06/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1181502** οι **ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, το προσάρτημα και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»,** το διακριτικό τίτλο «**ΑΡΗΝΗ Α.Ε.**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 007158001000**, η οποία είχε **Αρ. ΜΑΕ. 61663/01/Β/06/494**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 8614 - 01/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία «**ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**»
   Δ/νση: ΣΕΚΕΡΗ 4,
   ΤΚ: 10674, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Δ/νση: Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα 01-09-2015 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (ΑΡ.Μ.ΑΕ 61663/01/Β/06/494 και ΑΡ. ΓΕΜΗ: 7158001000),** που βρίσκονται στην Αθήνα, στην οδό Σέκερη 4, συνήλθε μετά από πρόσκληση του Προέδρου του και Διευθύνοντα Συμβούλου κ. Ιωάννη Περρωτή το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για να πάρει απόφαση στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντα αυτοπροσώπως είναι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή οι :

1. Ιωάννης Περρωτής, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2. Αθανάσιος Περρωτής, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Ιωάννα Φωκά, Μέλος Δ.Σ.

Επειδή υπάρχει σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό η νόμιμη απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο εισήλθε στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης τα οποία έχουν ως εξής:

ΘΕΜΑΤΑ:
1) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2014 και έγκριση ορισμού προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσεως 2014.
2) Πρόσκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

ΘΕΜΑ 1ο: Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ Ιωάννης Περρωτής, θέτει υπόψη αυτού τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 01-01-2014 έως 31-12-2014 και συγκεκριμένα διαβάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο:

α) Την συνταχθείσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων κατά την κλησθείσα χρήση.

β) Τον Ισολογισμό.
δ) Το Προσάρτημα, τα οποία έχουν ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

(Αρ. ΓΕΜΗ: 7158001000)
Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014-31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2014 και θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της έκτης χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014 παραθέτοντας τις ακόλουθες επεξηγήσεις.

Κατά τη χρήση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για τη πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση αλλά και ανάπτυξη της Εταιρείας ιδιαίτερα στο τομέα της εκμετάλλευσης του εμπορικού κτιρίου που έχει στη κατοχή της στο Ν. Ψυχικό, επί των οδών Ολυμπιονικών & Λυκούργου.

Η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα αλλά και την εκμετάλλευση μέρους του εμπορικού κτιρίου επί της οδού Ολυμπιονικών & Λυκούργου στο Ν. Ψυχικό, με τη σύναψη εμπορικών συνεργασιών και τη προσδοκώμενη σύναψη ανάλογων συνεργασιών για το λοιπό ανεκμετάλλευτο κτίριο, τη μίσθωση του όμορου εμπορικού κτιρίου της εταιρείας «ΕΡΝΟΣ ΑΕ» το οποίο εντάχθηκε στη δραστηριότητα της εκμετάλλευσης μέσω εμπορικών συνεργασιών, με τη παραχώρηση του στην εταιρεία «ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ», την ιδία εκμετάλλευση του υπόγειου σταθμού στάθμευσης με τη λειτουργία υποκαταστήματος της εταιρείας και παρά τη δύσκολη οικονομική περίοδο για τη χώρα, μας δίνει το δικαίωμα να αναμένουμε βραχυπρόθεσμα ότι η εταιρεία θα προχωρήσει στη πραγματοποίηση κερδών.

Οι ζημίες που παρουσίασε η Εταιρεία στη χρήση 2014 ανήλθαν στο ποσό των €176.967,76 έναντι των ζημιών ύψους €308.670,01 της χρήσης 2013 που κατά κύριο λόγο οφείλονται στις αποσβέσεις της κατασκευής του κτιρίου και των τόκων κατασκευαστικής περιόδου. Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους επιτοκίου, που προκύπτουν από τον δανεισμό της σε κυμαινόμενα επιτόκια. Συνεπώς εκτίθεται σε κινδύνους αναφορικά με τις ταμειακές της ροές. Η διεύθυνση της εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις στα επιτόκια και ενεργεί εγκαίρως ανάλογα.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σε τιμές κτήσεως πλέον της αξίας βελτιώσεως προσθηκών μείον των προβλεπόμενων αποσβέσεων.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι η μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των

μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίας της αρχής της επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται και στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία δεν είχε στη κατοχή της χρηματοοικονομικά μέσα ή διαθέσιμα σε συνάλλαγμα. Εκτός από τα μισθωμένα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα, η Εταιρεία διατηρεί ιδιόκτητο υποκατάστημα στον υπόγειο χώρο του εμπορικού κτιρίου στο Ν. Ψυχικό με τη δραστηριότητα εκμετάλλευσης χώρου στάθμευσης.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθ.48 του ν.2190/20. Δια του λόγου αυτού η εταιρεία έλαβε τα απαραίτητα μέτρα με απόφαση της Έκτακτης Γεν. Συνέλευσης των Μετόχων την 19/1/2015 που αποφασίσθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €5.000.000,00 με έκδοση 500.000μτχ και €5000.000,00 υπέρ το άρτιο.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης λήξης 31/12/2014
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε τακτικούς και αναπληρωματικούς ελεγκτές για την τρέχουσα χρήση 2015.

Αθήνα 01/09/2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος κ. Ιωάννης Περρωτής παρέχει τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις, εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, εισηγείται και ομόφωνα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο να υπογραφεί ο ισολογισμός της εταιρικής χρήσης 2014 από τους:

α) Ιωάννη Περρωτή, Πρόεδρο του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος
β) Αθανάσιο Περρωτή του Αριστομένη, Αντιπρόεδρο, μέλος του Δ.Σ.
γ) Ιωάννη Ξενόπουλο, Υπεύθυνο Λογιστηρίου

Θέμα 2ο: Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Περρωτής, αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο, ότι σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό είναι υποχρεωμένοι να συγκαλέσουν τους μετόχους της Εταιρείας στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας της και προτείνει να συγκληθεί την 30 Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, που βρίσκονται στην Αθήνα, στην οδό Σέκερη αρ.4.

Στη συνέχεια τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποδέχονται ομόφωνα, εγκρίνουν και υπερψηφίζουν τις παραπάνω προτάσεις του Προέδρου του, όπως ακριβώς αυτές διατυπώθηκαν παραπάνω.

<u>ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ</u>

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2014 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2014.
3. Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών ελεγκτών για την εταιρική χρήση 2015

Την πρόταση αυτή του Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί περί αυτού.

Μετά από τα παραπάνω και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 10.30 και υπογράφεται το παρόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
(τίθεται υπογραφή)
Ιωάννης Περρωτής

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
(τίθεται υπογραφή)
Αθανάσιος Περρωτής

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
(τίθεται υπογραφή)
Ιωάννα Φωκά

Ακριβές αντιπεφωνημένο αντίγραφο από τα βιβλία Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (ΑΡ.Μ.ΑΕ 61663/01/Β/06/494 και ΑΡ. ΓΕΜΗ: 7158001000)

Αθήνα, αυθημερόν
Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Περρωτής

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα

1. Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επίδικες απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 497.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 497.000.

Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 497.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 223.000 και ευρώ 274.000 αντίστοιχα.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί ατό τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2008 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που, πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς στη γνώμη του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στην σημείωση 12 του προσαρτήματος όπου αναφέρεται το γεγονός ότι α) το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης είναι αρνητικό και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Η Διοίκηση με την από 19/1/2015 απόφαση της προχώρησε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ποσού €10.000.000,00 και β) στην αναφορά στις πρόσφατες εξελίξεις και την οικονομική αβεβαιότητα που επικρατεί στην Ελλάδα καθώς και στις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στις μελλοντικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική επίδοση την ρευστότητα και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

2. Στην Σημείωση 10 του προσαρτήματος όπου αναφέρεται ότι για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους € 40.000.000 υπέρ των πιστωτικών ιδρυμάτων ενώ έχουν εκχωρηθεί τα μισθώματα του ακινήτου.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2/9/2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18731

«ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»
(□□. □□□□: 7158001000)
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύουν)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) **Αρθρο 42α' §3:** κ.ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
- Δεν έγινε.

(β) **Αρθρο 42β' §1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού " αποτελέσματα χρήσεως".
- Δεν έγινε.

(γ) **Αρθρο 42β' §2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Αρθρο 42β' §3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Αρθρο 42β' §4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
- Δεν χρειάσθηκε να γίνουν.

(στ) **Αρθρο 42β' §5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
- Δεν χρειάσθηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

(α) **Αρθρο 43α' §1-α':** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. Διενεργήθηκαν αποσβέσεις στις ιδιοκτησίες επί του κτιρίου για τις οποίες η εταιρεία προέβη σε εκμετάλλευση εντός της κλειόμενης χρήσης, με τιμή κτήσης την αναλογία της εκάστοτε ιδιοκτησίας επί του συνολικού κόστους κατασκευής και σύμφωνα με υπογεγραμμένη γνωμάτευση επιβλέποντα Πολιτικού μηχανικού.
2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
3) Συμμετοχές και χρεόγραφα
- Δεν υπάρχουν.

Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (ΕΠΕ, ΟΕ,ΕΕ,)
- Δεν υπάρχουν.

4) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο.
- Δεν υπάρχουν.

5) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.).
- Δεν υπάρχουν.

6) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα.
- Δεν υπάρχουν.

7) Υπολείμματα και τα υποπροϊόντα.
- Δεν υπάρχουν.

(β) **Αρθρο 43α' §1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός υποχρεώσεων για κτήση παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν

2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν

3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.
- Δεν υπάρχουν.

4) Περιουσιακά στοιχεία Ισολογισμού και αποτελέσματα Υποκαταστήματος εξωτερικού.
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) **Αρθρο 43 §2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
- Δεν έγινε.

(δ) **Αρθρο 43 §7-β':** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού στη τιμή κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
- Δεν έγινε.

(ε) **Αρθρο 43 §7-γ':** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
- Δεν συντρέχει περίπτωση

(στ) **Αρθρο 43 §9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού 'Διαφορές αναπροσαρμογής'.
- Δεν χρειάστηκε να γίνει.

(ζ) **Αρθρο 43α §1-ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(η) **Αρθρο 43α §1-ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο Ενεργητικό και Εξοδα Εγκαταστάσεως

(α) **Αρθρο 42ε' §8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) **Αρθρο 43 παρ.5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
- Δεν έγιναν.

(γ) **Αρθρο 43 παρ.5-ε':** Πρόβλεψη για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν σχηματίστηκαν.

(ε) **Αρθρο 43 παρ.3-γ':** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν.

(στ) **Αρθρο 43 §4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων 'Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως', 'Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας' και 'Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL)'
- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΗΣ						ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΕΙΔΟΣ	ΑΞΙΑ 31/12/13	ΑΓΟΡΕΣ 2014	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/13	ΜΕΙΟΝ ΠΩΛΗΣΕΙΣ & ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΜΕΙΟΝ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	20.000.000,00	0,00	20.000.000,00	0,00	20.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000.000,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	8.538.669,57	208.945,28	8.747.614,85	0,00	8.747.614,85	1.792.379,75	333.364,65	0,00	2.125.744,40	6.621.870,45
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	2.728,07	0,00	2.728,07	0,00	2.728,07	333,88	380,22	0,00	714,10	2.013,97
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	2.386.494,66	0,00	2.386.494,66	0,00	2.386.494,66	1.305.495,53	238.808,97	0,00	1.544.304,50	842.190,16
ΣΥΝΟΛΑ	30.927.892,30	208.945,28	31.136.837,58	0,00	31.136.837,58	3.098.209,16	572.553,84	0,00	3.670.763,00	27.466.074,58

4. Συμμετοχές

(α) **Αρθρο 43α' παρ.1β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό άνω του 10%.
- Δεν υπάρχουν.

(β) **Αρθρο 43α' παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχ/σεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
- Δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση.

(γ) **Αρθρο 43α' παρ. 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- Δεν υπάρχει ακόμη τέτοια υποχρέωση.

5. Αποθέματα

(β) **Αρθρο 43α' παρ. 1-ι':** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
- Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) **Αρθρο 43α' §1-δ':** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
- Ονομαστικές μετοχές 6.000, ονομαστικής αξίας Ευρώ 10,00 έκαστη.

(β) **Αρθρο 43α' §1-γ':** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- Δεν υπάρχουν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) **Αρθ. 43α, §1στ**. Μακρ/μες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

- Με το από 02.01.2007 πρόγραμμα εκδόθηκε 10ετές ομολογιακό δάνειο, ύψους μέχρι του ποσού € 5.040.000,00 το οποίο καλύφθηκε εξ'ολοκλήρου. Κατά την 31/12/13 έχει αποπληρωθεί μέρος του δανείου και το υπόλοιπο ανέρχεται στο ποσό των €1.340.000,00.

- Με την από 30.04.2009 σύμβαση κάλυψης ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου εκδόθηκε 20ετές ομολογιακό δάνειο, ύψους € 34.150.000,00 με ομολογιούχους τις Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) ΛΤΔ, με ποσοστά συμμετοχής 90% και 10% αντίστοιχα. Οι εξασφαλίσεις του δανείου αναφέρονται στη παράγραφο 10 κατωτέρω.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί
- Δεν απαιτείται

9. Λογαριασμοί Τάξεως

(α) **Αρθρο 42ε' §11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10
- Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες

(α) **Αρθρο 42ε' §9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία
- εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ύψους €40.000.000,00 υπέρ Ε.Τ.Ε
- Εκχώρηση μισθωμάτων των ιδιοκτησιών επί του ακινήτου.
- Η Εταιρεία είναι εγγυητής (Β) στο κοινό τετραετές ομολογιακό δάνειο ονομαστικής αξίας € 8.000.000 το οποίο εκδόθηκε από την εταιρεία ΕΡΝΟΣ ΑΕ μέσω της διοργανώτριας τράπεζας HSBC Bank Plc.

11. Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Οργανα Διοικήσεως

(α) **Αρθρο 43α' §1-ιδ':** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
- Δεν υπάρχουν

12. Λοιπές πληροφορίες

Αρθρο 43α' §1-ιη. Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά, και /ή κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά τη λήξη της χρήσης είναι αρνητικό και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ.Ν.2190/1920. Η Διοίκηση προχώρησε στην αύξηση κεφαλαίου με απόφαση της την 19/1/2015, ποσού €5.000.000,00 με έκδοση 500.000μτχ και €5000.000,00 υπέρ το άρτιο.

- η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την χρήση 2008 μέχρι και τη κλειόμενη χρήση 2014 και τυχόν διαφορές φόρων φορολογικού ελέγχου δεν είναι εφικτό να προσδιορισθούν στο στάδιο αυτό.

-Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έχει γίνει ευμετάβλητο. Οι κεφαλαιακοί έλεγχοι που επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015, περιλαμβάνουν ένα ημερήσιο όριο για όλες τις αναλήψεις από ΑΤΜ και περιορισμούς στις πληρωμές στο εξωτερικό, κατά συνέπεια, επηρεάζουν τις εγχώριες συναλλαγές και τις συναλλαγές με τους ξένους προμηθευτές και πιστωτές. Κατά συνέπεια, οι πελάτες, είναι πιθανό να καθυστερήσουν τις πληρωμές των υποχρεώσεών τους, επηρεάζοντας αρνητικά τη ρευστότητα της Εταιρείας. Η αστάθεια του ελληνικού τραπεζικού τομέα που είχε ως αποτέλεσμα την επιβολή ελέγχων κεφαλαίων έχει δημιουργήσει μια ακόμα πιο αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα, η οποία μπορεί να επηρεάσει την λειτουργία, τη δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές της Εταιρείας. Στις 12 Ιουλίου 2015, η Σύνοδος Κορυφής της Ευρωζώνης συμφώνησε να εξετάσει το αίτημα της Ελλάδας για οικονομική βοήθεια από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας («ESM») ύψους έως Ευρώ 86 δις, με την προϋπόθεση ότι οι ελληνικές αρχές θα νομοθετήσουν μια πρώτη δέσμη μέτρων ("προαπαιτούμενα"). Μέχρι τις 23 Ιουλίου 2015, το ελληνικό κοινοβούλιο ενέκρινε τα συμφωνημένα προαπαιτούμενα και δύναται τώρα να προχωρήσει σε συζητήσεις με τα θεσμικά όργανα προκειμένου να

συμφωνήσουν και να ολοκληρώσουν ένα τρίτο πρόγραμμα διάσωσης. Οι συζητήσεις για το τρίτο πρόγραμμα διάσωσης αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι το τέλος Αυγούστου 2015.
Οι δραστηριότητες Εταιρείας στην Ελλάδα συνεχίζονται χωρίς διακοπή. Ωστόσο, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδραση που θα έχουν στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Παρά το γεγονός αυτό, με βάση την εκτίμηση της Διοίκησης και με την υπόθεση ότι το τρίτο πρόγραμμα διάσωσης θα συμφωνηθεί και θα εφαρμοστεί, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες της μεσομακροπρόθεσμα. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση έχει αξιολογήσει ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις.
Σε αυτό το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Αθήνα 1 Σεπτεμβρίου 2015

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Λ.146433	ΑΔΤ Φ.020262	ΑΔΤ ΑΖ037947

Βεβαιώνουμε ότι το παρόν προσάρτημα που αποτελείται από – 5 – σελίδες είναι το ίδιο με αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μας με ημερομηνία 02/09/2015.

Αθήνα, 2/9/2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18731

ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ (01/01/2014-31/12/2014) ΑΡ.Μ.ΑΕ 61663/01/Β/06/494

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμ. χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	3.228,28	2.582,60	645,68	3.228,28	2.259,78	968,50
3. Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	1.765.432,84	1.048.172,81	717.260,03	1.765.432,84	871.629,52	893.803,32
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	617.833,54	493.549,09	124.284,45	617.833,54	431.606,23	186.227,31
	2.386.494,66	1.544.304,50	842.190,16	2.386.494,66	1.305.495,53	1.080.999,13
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα- Οικόπεδα	20.000.000,00	-	20.000.000,00	20.000.000,00	-	20.000.000,00
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	8.747.614,85	2.125.744,40	6.621.870,45	8.538.669,57	1.792.379,75	6.746.289,82
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	2.728,07	714,10	2.013,97	2.728,07	338,88	2.389,19
Σύνολο Ακινητ/σεων - Παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)	28.750.342,92	2.126.458,50	26.623.884,42	28.541.397,64	1.792.718,63	26.748.679,01
ΙΙΙ.Συμμετοχές & λοιπές μακροπ.απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			3.000,00			-
7.Λοιπές μακροπροθεσμες απαιτήσεις			545.800,00			545.800,00
			548.800,00			545.800,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			27.172.684,42			27.294.479,01
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			871.135,15			670.229,89
11. Χρεώστες διάφοροι			404.629,56			412.089,93
3α.Επιταγές εισπρακτέες			38.479,90			33.114,78
			1.314.244,61			1.115.434,60
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			22.076,18			17.116,63
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3.654.214,95			4.280.124,06
			3.676.291,13			4.297.240,69
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			4.990.535,74			5.412.675,29
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			29.630,52			769,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β+Γ+Δ+Ε			**33.035.040,84**			**33.788.923,20**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (6.000 μετοχές των € 10)	60.000,00	60.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(3.785.641,82)	(3.607.074,06)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	(3.725.641,82)	(3.547.074,06)
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	32.289.996,00	33.002.046,59
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	999.674,14	999.674,14
	33.289.670,14	34.001.720,73
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	2.721.950,38	18.495,10
2α.Επιταγές πληρωτέες	861,00	861,00
4.Προκαταβολές πελατών	-	17.564,40
5.Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	70.951,78	176.743,25
11. Πιστωτές διάφοροι	486.761,59	3.100.574,49
	3.280.524,75	3.314.238,24
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	36.570.194,89	37.315.958,97
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	190.487,77	20.038,29
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Α+Γ+Δ	**33.035.040,84**	**33.788.923,20**

Σημείωση: Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ύψους 40 εκατ. Ευρώ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά προηγ.χρήσης 2013	
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσίων)		3.264.655,19		3.245.959,81
Μείον κόστος πωλήσεων		(2.714.231,95)		(2.828.810,57)
Μικτά αποτελέσματα-κέρδη/ζημιές εκμεταλλεύσεως		550.423,24		417.149,24
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμ/σης		-		92,64
Σύνολο		550.423,24		417.241,88
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	(8.434,36)		(7.892,77)	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(945,75)	(9.380,11)	(943,18)	(8.835,94)
Μερικά αποτελέσματα-κέρδη/ζημίες εκμεταλλεύσεως		541.043,13		408.405,94
Πλέον: 4.Πιστωτικοι Τόκοι & Συναφ.έσοδα		49.444,95		48.900,49
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		(749.583,92)		(760.633,56)
Ολικά αποτελέσματα-ζημιές εκμεταλλεύσεως		(159.095,84)		(303.327,13)
ΙΙ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Μείον: 2. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		(9.951,92)		(170,67)
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		(7.920,00)		(5.172,21)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα-ζημιές		(176.967,76)		(308.670,01)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	572.548,84		564.383,16	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ/κό κόστος	(572.548,84)	-	(564.383,16)	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ-ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**(176.967,76)**		**(308.670,01)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα-ζημιές χρήσεως	(176.967,76)	(308.670,01)
(+)ή(-)Υπολοιπο αποτ/των Ζημιών προηγ.χρήσεω	(3.607.074,06)	(3.206.502,40)
Σύνολο	(3.784.041,82)	(3.515.172,41)
Μείον:Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργ.κόστος φόροι	(1.600,00)	(91.901,65)
Ζημίες εις Νέο	**(3.785.641,82)**	**(3.607.074,06)**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Λ.146433

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Φ.020262

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΖ 037947