ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 4
Τ.Κ.: 73110
Πληροφορίες: CHANIA admin
Τηλέφωνο: 2821052329
Fax: 2821028307
E-mail: epimel@chania-cci.gr

Χανιά, 21/09/2017
Αριθ.Πρωτ.: 580890

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **21/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1180953** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **122108858000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 46072/073/Β/00/0025).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Χανίων (Αρ. Πρωτ.: 2568 / 15/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διευθυντής
ΓΝΑΦΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΤΑΥΡΩΝΙΤΗΣ, 73002, ΧΑΝΙΑ

2. ΠΕ Χανίων
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1)** Στον λογαριασμό «Εμπορικές απαιτήσεις» ευρώ 303 χιλ., περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση αυτών. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 121 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 121 χιλ. περίπου. **2)** Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» και «Δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνονται ποσά ευρώ 2.440 χιλ. που έχουν δοθεί στον διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρείας για διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεών της το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920. **3)** Από το λογιστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «ταμείο», ποσό ευρώ 85 χιλ. περίπου δεν έχει επιβεβαιωθεί από την καταμέτρηση. Συνεπεία αυτού, η αξία του ανωτέρω λογαριασμού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **4)** Σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα από την Ελληνική Νομοθεσία δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 25 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 25 χιλ. και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 28 χιλ.. **5)** Ποσό ευρώ 850 χιλ. που εμφανίζεται στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» αφορά βραχυπρόθεσμο δανεισμό με συνέπεια να εμφανίζεται αυξημένος ο λογαριασμός «μακροπρόθεσμα δάνεια» και μειωμένος ο λογαριασμός «βραχυπρόθεσμες

δανειακές υποχρεώσεις». **6)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2016

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

Πατησίων 81& Χέυδεν 8

104 34 Αθήνα

Ελλάς

ΑΜ ΣΟΕΛ 111

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

Βασίλειος Ηρακλή Βαρλάμης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ ΣΟΕΛ 10261

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν.2190/1920, υποβάλλουμε για έγκριση συνημμένως στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε με ημερομηνία 31/12/2015 με τις παρατηρήσεις μας και επεξηγήσεις πάνω σε αυτές, ως κατωτέρω.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2015, καθώς και το σχετικό προσάρτημα όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου με αριθμ. 4308/2014.

1. Οικονομική θέση-Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2015 με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Τα βασικότερα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της παρούσας χρήσης, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (χωρίς δεκαδικά στοιχεία)					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	***31.12.2015***	***31.12.2014***	***ΔΙΑΦΟΡΑ***	***ΔΙΑΦΟΡΑ %***
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	***1***	6.742.337	6.927.586	-185.249	-3
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία		3.514.750	3.514.750	0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		446.797	446.797	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**10.703.884**	**10.889.133**	**-185.249**	**-2**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	**2**	55.545	133.332	-77.787	-58
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**3**	1.145.249	838.508	306.741	37
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.200.794**	**971.840**	**228.954**	**24**
Σύνολο ενεργητικού		**11.904.678**	**11.860.974**	**43.704**	**0**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Κεφάλαιο		812.231	812.231	0	0
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**4**	96.396	-215.691	312.087	145
Αποθεματικό εύλογης αξίας		3.232.376	3.232.376	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**4.141.003**	**3.828.916**	**312.087**	**8**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.299.551	7.656.480	-356.929	-5
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		464.124	375.578	88.546	24
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.763.675**	**8.032.058**	**-268.383**	**-3**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.904.678**	**11.860.974**	**43.704**	**0**

1. Η μείωση των άυλων πάγιων οφείλεται στις αποσβέσεις της χρήσεως.
2. Η μείωση των αποθεμάτων οφείλεται στην μείωση των αγορών πρώτων και βοηθητικών υλών.
3. Η αύξηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών οφείλεται στην αύξηση του λογαριασμού ταμειακά διαθέσιμα.
4. Η αύξηση του λογαριασμού αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο οφείλεται στα κέρδη της χρήσεως που μεταφέρθηκαν στον λογαριασμό αποτελέσματα εις νέο.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2015(χωρίς δεκαδικά στοιχεία)					
	σημείωση	***31.12.2015***	***31.12.2014***	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	**ΔΙΑΦΟΡΑ %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.040.893	3.372.214	-331.321	-11
Μεταβολές αποθεμάτων	**1**	-70.041	-203.469	133.428	-190
Λοιπά συνήθη έσοδα		2.192	0	2.192	100
Ιδιοπαραχθέντα πάγια		1.463	0	1.463	100
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-345.707	-387.910	42.203	-12
Παροχές σε εργαζομένους		-835.700	-837.388	1.688	0
Αποσβέσεις	**2**	-209.923	-261.806	51.883	-25
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-723.928	-712.283	-11.645	2
Λοιπά έσοδα και κέρδη		369	1.941	-1.572	-426
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**859.618**	**971.299**	-111.681	-13
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.100	5.338	-3.238	-154
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-430.499	-701.863	271.364	-63
Αποτέλεσμα προ φόρων		**431.219**	**274.775**	156.444	36
Φόρος εισοδήματος	**3**	-119.132	-11.162	-107.970	91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**312.087**	**263.613**	48.474	16

1. Οι μεταβολές αποθεμάτων προήλθαν από την διαδικασία της παραγωγής.
2. Οι αποσβέσεις μειώθηκαν λόγω της μείωσης της υπολειμματικής αξίας.
3. Ο φόρος εισοδήματος είναι συνέπεια των κερδών της χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 είναι ικανοποιητική, κυρίως λόγω της αύξησης και των κερδών μετά από φόρους σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.141 χιλ. έναντι Ευρώ 3.828 χιλ. της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη παρούσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ						
	Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		**ΠΑΡΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ**			**ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗ**	
1	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ**	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.200.794,00	10,09%		971.841,00	8,19%
		Σύνολο ενεργητικού	11.904.678,00			11.860.974,00	
2	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ**	Πάγιο ενεργητικό	10.703.884,00	89,91%		10.889.133,00	91,81%
		Σύνολο ενεργητικού	11.904.678,00			11.860.974,00	
3	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ**	Ίδια Κεφάλαια	4.141.003,00	53,34%		3.828.916,00	47,67%
		Σύνολο Υποχρεώσεων	7.763.675,00			8.032.058,00	
4	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (1)**	Σύνολο Υποχρεώσεων	7.763.675,00	65,22%		8.032.058,00	67,72%
		Σύνολο Παθητικού	11.904.678,00			11.860.974,00	
5	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (2)**	Ίδια Κεφάλαια	4.141.003,00	34,78%		3.828.916,00	32,28%
		Σύνολο Παθητικού	11.904.678,00			11.860.974,00	
6	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.**	Ίδια Κεφάλαια	4.141.003,00	38,69%		3.828.916,00	35,16%
		Πάγιο ενεργητικό	10.703.884,00			10.889.133,00	
	Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ						
7	**Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας**	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.200.794,00	2,59		971.841,00	2,59
		Βραχυπρ.υποχρεώσεις	464.124,00			375.578,00	
8	**Δείκτης χρημ/σης κυκλοφορούντος ενεργητικού**	Κεφάλαιο κίνησης	736.670,00	61,35%		596.263,00	61,35%
		Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.200.794,00			971.841,00	
	Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ						
11	**Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων**	Καθαρά κέρδη προ φόρων	431.219,00	10,41%		274.775,00	7,18%
		Ίδια κεφάλαια	4.141.003,00			3.828.916,00	

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα που είναι δυνατά να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2016 δεν είναι εύκολα προβλέψιμο λόγω της γενικά άσχημης κατάστασης της ελληνικής οικονομίας και της κακής ψυχολογίας των πελατών. Η Διοίκηση της εταιρείας προβλέπει ότι η πορεία των εργασιών της θα διαμορφωθεί στα ίδια επίπεδα με πέρυσι παρά την κρίση που επικρατεί στην αγορά.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το συνολικό μέρος των συναλλαγών της διενεργείται σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω μη ύπαρξης επενδύσεών της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και υπηρεσιών που διακινεί. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δημόσιο φορέα και από πελάτες του ξενοδοχείου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των λοιπών, τυχών πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και τραπεζικών δανείων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένα ρευστά διαθέσιμα.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Δεδομένου του τζίρου που παρουσίασε μικρή αύξηση σε σχέση με την περσινή χρονιά, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2016.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Χανιά, 30-6-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Νικάκης Ελευθέριος

ΤΑ ΜΕΛΗ
Νικάκη Αικατερίνη
Νικάκη Ευαγγελία
Νικάκης Κωνσταντίνος
Νικάκης Γεώργιος
Νικάκη Μαριάννα

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

Πατησίων 81& Χέυδεν 8

104 34 Αθήνα

Ελλάς

ΑΜ ΣΟΕΛ 111

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

Βασίλειος Ηρακλή Βαρλάμης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 10261

ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χανιά, Ιούνιος 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου……..	3
2.	Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή……...	8
3.	Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)……	10
4.	Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία……...	11
5.	Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων……..	12
5.1	Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία……..	12
5.2	Προοπτική της Εταιρείας……	12
5.3	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα και άλλες πληροφορίες……	12
5.4.	Άλλες πληροφορίες για την εταιρεία	12
5.5	Λογιστικές αρχές…….	14
5.6	Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων……...	20
5.6.1.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία……..	20
5.6.2.	Ανακατατάξεις κονδυλίων	20
5.6.3.	Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας……..	20
5.6.4.	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη……	20
5.6.5	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού……...	20
5.6.6.	Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο…….	21
5.6.7.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ…….	21

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της «ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν.2190/1920, υποβάλλουμε για έγκριση συνημμένως στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε με ημερομηνία 31/12/2015 με τις παρατηρήσεις μας και επεξηγήσεις πάνω σε αυτές, ως κατωτέρω.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2015, καθώς και το σχετικό προσάρτημα όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου με αριθμ. 4308/2014.

1. Οικονομική θέση-Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2015 με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από τη συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Τα βασικότερα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της παρούσας χρήσης, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (χωρίς δεκαδικά στοιχεία)					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	***31.12.2015***	***31.12.2014***	***ΔΙΑΦΟΡΑ***	***ΔΙΑΦΟΡΑ %***
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	***1***	6.742.337	6.927.586	-185.249	-3
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία		3.514.750	3.514.750	0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		446.797	446.797	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**10.703.884**	**10.889.133**	**-185.249**	**-2**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	**2**	55.545	133.332	-77.787	-58
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**3**	1.145.249	838.508	306.741	37
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.200.794**	**971.840**	**228.954**	**24**
Σύνολο ενεργητικού		**11.904.678**	**11.860.974**	**43.704**	**0**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Κεφάλαιο		812.231	812.231	0	0
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**4**	96.396	-215.691	312.087	145
Αποθεματικό εύλογης αξίας		3.232.376	3.232.376	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**4.141.003**	**3.828.916**	**312.087**	**8**
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.299.551	7.656.480	-356.929	-5
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		464.124	375.578	88.546	24
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.763.675**	**8.032.058**	**-268.383**	**-3**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.904.678**	**11.860.974**	**43.704**	**0**

1. Η μείωση των άυλων πάγιων οφείλεται στις αποσβέσεις της χρήσεως.
2. Η μείωση των αποθεμάτων οφείλεται στην μείωση των αγορών πρώτων και βοηθητικών υλών.
3. Η αύξηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών οφείλεται στην αύξηση του λογαριασμού ταμειακά διαθέσιμα.
4. Η αύξηση του λογαριασμού αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο οφείλεται στα κέρδη της χρήσεως που μεταφέρθηκαν στον λογαριασμό αποτελέσματα εις νέο.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2015(χωρίς δεκαδικά στοιχεία)					
	σημείωση	***31.12.2015***	***31.12.2014***	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	**ΔΙΑΦΟΡΑ %**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.040.893	3.372.214	-331.321	-11
Μεταβολές αποθεμάτων	**1**	-70.041	-203.469	133.428	-190
Λοιπά συνήθη έσοδα		2.192	0	2.192	100
Ιδιοπαραχθέντα πάγια		1.463	0	1.463	100
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-345.707	-387.910	42.203	-12
Παροχές σε εργαζομένους		-835.700	-837.388	1.688	0
Αποσβέσεις	**2**	-209.923	-261.806	51.883	-25
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-723.928	-712.283	-11.645	2
Λοιπά έσοδα και κέρδη		369	1.941	-1.572	-426
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**859.618**	**971.299**	-111.681	-13
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.100	5.338	-3.238	-154
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-430.499	-701.863	271.364	-63
Αποτέλεσμα προ φόρων		**431.219**	**274.775**	156.444	36
Φόρος εισοδήματος	**3**	-119.132	-11.162	-107.970	91
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**312.087**	**263.613**	48.474	16

1. Οι μεταβολές αποθεμάτων προήλθαν από την διαδικασία της παραγωγής.
2. Οι αποσβέσεις μειώθηκαν λόγω της μείωσης της υπολειμματικής αξίας.
3. Ο φόρος εισοδήματος είναι συνέπεια των κερδών της χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 είναι ικανοποιητική, κυρίως λόγω της αύξησης και των κερδών μετά από φόρους σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.141 χιλ. έναντι Ευρώ 3.828 χιλ. της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη παρούσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα έχουν ως εξής:

	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ						
	Α. ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		**ΠΑΡΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ**			**ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗ**	
1	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ**	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.200.794,00	10,09%		971.841,00	8,19%
		Σύνολο ενεργητικού	11.904.678,00			11.860.974,00	
2	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ**	Πάγιο ενεργητικό	10.703.884,00	89,91%		10.889.133,00	91,81%
		Σύνολο ενεργητικού	11.904.678,00			11.860.974,00	
3	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΑΣ**	Ίδια Κεφάλαια	4.141.003,00	53,34%		3.828.916,00	47,67%
		Σύνολο Υποχρεώσεων	7.763.675,00			8.032.058,00	
4	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (1)**	Σύνολο Υποχρεώσεων	7.763.675,00	65,22%		8.032.058,00	67,72%
		Σύνολο Παθητικού	11.904.678,00			11.860.974,00	
5	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (2)**	Ίδια Κεφάλαια	4.141.003,00	34,78%		3.828.916,00	32,28%
		Σύνολο Παθητικού	11.904.678,00			11.860.974,00	
6	**ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΜΕ ΙΔ.ΚΕΦ.**	Ίδια Κεφάλαια	4.141.003,00	38,69%		3.828.916,00	35,16%
		Πάγιο ενεργητικό	10.703.884,00			10.889.133,00	
	Β. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ						
7	**Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας**	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.200.794,00	2,59		971.841,00	2,59
		Βραχυπρ.υποχρεώσεις	464.124,00			375.578,00	
8	**Δείκτης χρημ/σης κυκλοφορούντος ενεργητικού**	Κεφάλαιο κίνησης	736.670,00	61,35%		596.263,00	61,35%
		Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.200.794,00			971.841,00	
	Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ						
11	**Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων**	Καθαρά κέρδη προ φόρων	431.219,00	10,41%		274.775,00	7,18%
		Ίδια κεφάλαια	4.141.003,00			3.828.916,00	

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα που είναι δυνατά να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2016 δεν είναι εύκολα προβλέψιμο λόγω της γενικά άσχημης κατάστασης της ελληνικής οικονομίας και της κακής ψυχολογίας των πελατών. Η Διοίκηση της εταιρείας προβλέπει ότι η πορεία των εργασιών της θα διαμορφωθεί στα ίδια επίπεδα με πέρυσι παρά την κρίση που επικρατεί στην αγορά.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το συνολικό μέρος των συναλλαγών της διενεργείται σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω μη ύπαρξης επενδύσεών της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και υπηρεσιών που διακινεί. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δημόσιο φορέα και από πελάτες του ξενοδοχείου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των λοιπών, τυχών πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και τραπεζικών δανείων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένα ρευστά διαθέσιμα.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Δεδομένου του τζίρου που παρουσίασε μικρή αύξηση σε σχέση με την περσινή χρονιά, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2016.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Χανιά, 30 Ιουνίου 2016

Με τιμή,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ελευθέριος Νικάκης

Πρόεδρος

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: **1)** Στον λογαριασμό «Εμπορικές απαιτήσεις» ευρώ 303 χιλ., περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση αυτών. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού ευρώ 121 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 121 χιλ. περίπου. **2)** Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» και «Δάνεια και απαιτήσεις» περιλαμβάνονται ποσά ευρώ 2.440 χιλ. που έχουν δοθεί στον διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρείας για διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεών της το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920. **3)** Από το λογιστικό υπόλοιπο του λογαριασμού «ταμείο», ποσό ευρώ 85 χιλ. περίπου δεν έχει επιβεβαιωθεί από την καταμέτρηση. Συνεπεία αυτού, η αξία του ανωτέρω λογαριασμού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **4)** Σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα από την Ελληνική Νομοθεσία δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 25 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 25 χιλ. και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 28 χιλ.. **5)** Ποσό ευρώ 850 χιλ. που εμφανίζεται στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» αφορά βραχυπρόθεσμο δανεισμό με συνέπεια να εμφανίζεται αυξημένος ο λογαριασμός «μακροπρόθεσμα δάνεια» και μειωμένος ο λογαριασμός «βραχυπρόθεσμες

δανειακές υποχρεώσεις». **6)** Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2016

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

Πατησίων 81& Χέυδεν 8

104 34 Αθήνα

Ελλάς

ΑΜ ΣΟΕΛ 111

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

Βασίλειος Ηρακλή Βαρλάμης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ ΣΟΕΛ 10261

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31/12/2015

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2015(χωρίς δεκαδικά στοιχεία)		
	31.12.2015	***31.12.2014***
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.595.368	6.748.600
Μηχανολογικός εξοπλισμός	25.487	30.084
Λοιπός εξοπλισμός	121.482	148.902
Σύνολο	***6.742.337***	***6.927.586***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπο κατασκευ	**3.514.750**	**3.514.750**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	440.172	440.172
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	6.625	6.625
Σύνολο	***446.797***	***446.797***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**10.703.884**	**10.889.133**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	15.539	4.902
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	40.006	120.684
Προκαταβολές για αποθέματα	0	7.746
Σύνολο	***55.545***	***133.332***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	304.981	242.649
Λοιπές απαιτήσεις	33.864	33.018
Προπληρωμένα έξοδα	15.531	10.074
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	790.873	552.767
Σύνολο	**1.145.249**	**838.508**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.200.794**	**971.841**
Σύνολο ενεργητικού	**11.904.678**	**11.860.974**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο	812.231	812.231
Σύνολο	***812.231***	***812.231***
Διαφορές εύλογης αξίας	***3.232.376***	***3.232.376***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.777	9.777
Αφορολόγητα αποθεματικά	71.505	71.505
Αποτελέσματα εις νέο	15.114	-296.973
Σύνολο	***96.396***	***-215.691***
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**4.141.003**	**3.828.916**
Υποχρεώσεις		
Δάνεια	7.299.551	7.656.480
Σύνολο	***7.299.551***	***7.656.480***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	126.081	139.287
Φόρος εισοδήματος	91.099	0
Λοιποί φόροι και τέλη	78.573	52.470
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.970	31.174
Λοιπές υποχρεώσεις	10.049	0
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	132.353	152.648
Σύνολο	***464.124***	***375.578***
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.763.675**	**8.032.058**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**11.904.678**	**11.860.974**

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου από 1/1/2015 έως 31/12/2015

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ 31/12/2015(χωρίς δεκαδικά στοιχεία)		
	31.12.2015	***31.12.2014***
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.040.893	3.372.214
Μεταβολές αποθεμάτων	-70.041	-203.469
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.192	0
Ιδιοπαραχθέντα πάγια	1.463	0
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-345.707	-387.910
Παροχές σε εργαζομένους	-835.700	-837.388
Αποσβέσεις	-209.923	-261.806
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-723.928	-712.283
Λοιπά έσοδα και κέρδη	369	1.941
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**859.618**	**971.299**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.100	5.338
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-430.499	-701.863
Αποτέλεσμα προ φόρων	**431.219**	**274.775**
Φόρος εισοδήματος	-119.132	-11.162
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**312.087**	**263.613**

6. **ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

5.1 ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία **ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.** (εφεξής η Εταιρεία) δραστηριοποιείται κυρίως με τον κλάδο των κατασκευών δομικών έργων, άλλων κατασκευών καθώς επίσης και εκμετάλλευση ξενοδοχειακής μονάδος. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 122108858000, και με έδρα τα Χανιά επί της οδού 8ης Δεκεμβρίου 23.

Οι ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Ιουνίου 2016.

5.2 Προοπτική της Εταιρείας

Οι ετήσιές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Η εταιρεία βρίσκεται σε οικονομική ανέλιξη και αυτό αποδεικνύεται από την εν γένει χρηματοοικονομική της δομή και από την εν γένει αύξηση των κερδών.

5.3 Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

5.4 Άλλες πληροφορίες για την εταιρεία

1. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

2.Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

3.Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.

4.Οι Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα είναι του ιστορικού κόστους όπως αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5.Δεν υφίσταται παρέκκλιση υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

6.Δεν υφίσταται συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7.Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της περιόδου και έχουν επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

8.Υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία του οικοπέδου και των κτιριακών εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας που ανήκει στην εταιρεία.

9.Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασία κονδύλια περιουσιακά στοιχεία-υποχρεώσεις και έσοδα-έξοδα που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας συμψηφισμούς.

10. Δεν υφίστανται ποσά τόκων με τα οποία αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

11. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

12. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

5.5 ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Το ανωτέρω δεν ισχύει μόνο στην περίπτωση της επιμέτρησης του οικοπέδου και των κτιριακών εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας που ανήκει στην εταιρεία. Το ενσώματο πάγιο της ξενοδοχειακής μονάδας επιμετράτε σε εύλογη αξία, που προέκυψε από την εκτίμηση ανεξάρτητου ορκωτού εκτιμητή. Η ημερομηνία που ισχύει η αναπροσαρμογή της ξενοδοχειακής μονάδας είναι η 30 Ιουνίου 2016 και χρησιμοποιήθηκε ανεξάρτητος εκτιμητής. Για την εκτίμηση σε εύλογη αξία του ακινήτου, οι βασικές παραδοχές είναι α) θεωρήθηκε ότι το ακίνητο θα αγορασθεί και θα είναι ελεύθερο από υποθήκη, προσημείωση, βάρος ή οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση που θα επηρεάσει την αξία του β) Δεν υπολογίστηκαν δαπάνες ή φόροι που μπορεί να προκύψουν από την πώληση του ακινήτου και γ) Δεν έγινε εμβαδομέτρηση του γηπέδου- κτιρίου. Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν είναι α) Μέθοδος αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (Depreciatet Replacement Cost) β) Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων (Comparative Method) και γ) Μέθοδος κεφαλαιοποίησης εσόδων με προεξόφληση ταμειακών ροών(D.C.F). Από τις παραπάνω μεθόδους επιλέχθηκε η Μέθοδος κεφαλαιοποίησης εσόδων με προεξόφληση ταμειακών ροών (D.C.F). Έγινε σε μεγάλη έκταση έρευνα της τοπικής αγοράς προκειμένου να εκτιμηθεί η αγοραία αξία των ακινήτων και κυρίως των ξενοδοχειακών μονάδων. Αν εφαρμοζόταν η μέθοδος του ιστορικού κόστος η αξία των ακινήτων (αναπόσβεστη αξία), στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας θα ανερχόταν σε ευρώ
3.322 χιλ. για την χρήση 2015 και ευρώ 3.496 για την χρήση 2014. Η θετική διαφορά αναπροσαρμογής που προέκυψε ευρώ 3.232 χιλ. δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους. Διανέμεται μόνο, όταν καθίσταται δεδουλευμένο π.χ. όταν πωλείται το πάγιο. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Έτη ωφέλιμης ζωής
(1)	Κτήρια	20-50
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-12
(3)	Μεταφορικά μέσα	5-10
(4)	Έπιπλα	10
(5)	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	5

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Η εταιρεία δεν κρίνει σκόπιμο, βασιζόμενη στις κείμενες διατάξεις, να δημιουργήσει ποσά αναβαλλόμενων φόρων λόγω της αναπροσαρμογής ακινήτου της εταιρείας στην εύλογη αξία.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

15. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

5.5 ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

. 5.6.1 Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

	Γη	Κτήρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα	Άυλα στοιχεία	Σύνολο
Συντελεστής απόσβεσης	**0%**	**4%**	**10%**	**12%-16%**	**10%**	**10%-20%**	
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία							
Υπόλοιπο 1.1.2014	**1.123.153,34**	**4.389.515,72**	**1.443.084,49**	**367.400,91**	**1.371.605,77**	**182.240,44**	**8.877.000,67**
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Προσθήκες	0,00	7.734,01	2.889,57	18.000,00	75.042,41	0,00	**103.665,99**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	-10.271,46	-1.554,53	14.702,17	**2.876,18**
Υπόλοιπο 31.12.2014	**1.123.153,34**	**4.397.249,73**	**1.445.974,06**	**375.129,45**	**1.445.093,65**	**167.538,27**	**8.954.138,50**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2014	**0,00**	**1.851.083,85**	**1.405.364,16**	**354.249,29**	**1.266.181,63**	**138.571,15**	**5.015.450,08**
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	173.609,21	10.526,40	6.119,58	56.596,07	14.954,52	**261.805,78**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	-10.271,45	-1.554,51	-15.742,17	**-27.568,13**
Υπόλοιπο 31.12.2014	**0,00**	**2.024.693,06**	**1.415.890,56**	**350.097,42**	**1.321.223,19**	**137.783,50**	**5.249.687,73**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	**1.123.153,34**	**2.372.556,67**	**30.083,50**	**25.032,03**	**123.870,46**	**29.754,77**	**3.704.450,77**
Αξία κτήσεως ή εύλογη αξία							
Υπόλοιπο 1.1.2015	**1.123.153,34**	**4.397.249,73**	**1.445.974,06**	**375.129,45**	**1.445.093,65**	**167.538,50**	**8.954.138,73**
Αναπροσαρμογή	486.846,66	2.745.529,34	0,00	0,00	0,00	0,00	**3.232.376,00**
Προσθήκες	0,00	29.648,39	5.152,32	0.00	19.522,00	0,00	**54.322,71**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-58.796,50	**-58.796,50**
Υπόλοιπο 31.12.2015	**1.610.000,00**	**7.142.779,07**	**1.451.126,38**	**375.129,45**	**1.464.615,65**	**108.742,00**	**12.182.040,94**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2015	**0,00**	**2.024.693,06**	**1.415.890,56**	**350.097,42**	**1.321.223,19**	**137.783,50**	**5.249.687,73**
Αναπροσαρμογή	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	173.746,34	9.748,97	6.414,41	40.527,59	0,00	**230.437,31**
Πωλήσεις-διαγραφές-μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-40.421,44	**-40.421,44**
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0,00**	**2.198.439,40**	**1.425.639,53**	**356.511,83**	**1.361.750,78**	**97.362,06**	**5.439.703,60**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**1.610.000,00**	**4.944.339,67**	**25.486,85**	**18.617,62**	**102.864,87**	**11.379,94**	**6.742.337,34**

5.6.2 Ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως

Δεν έγινε.

5.6.3 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Υφίστανται προσημειώσεις Α, Β και Γ βαθμού σε Τραπεζικά ιδρύματα, για εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων, συνολικού ποσού ευρώ 14.800.000,00

5.6.4 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

5.6.5 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007 έως 2015 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση

εκτιμά ότι οι ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

5.6.6 Μέσος όρος προσωπικού

Η εταιρεία κατά την περίοδο της χρήσης είχε μέσο όρο προσωπικού 69 άτομα και στην προηγούμενη χρήση 69 άτομα.

5.6.7 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Έχει δοθεί πίστωση συνολικού ποσού ευρώ 3.954.921,86 στον Διευθύνων Σύμβουλο της εταιρείας, και έχει δοθεί για την εξυπηρέτηση σκοπών της εταιρείας. Οι λογαριασμοί «Δάνεια και απαιτήσεις» € 440.171,86 και «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» € 3.514.750,00 αφορούν ποσά που έχουν δοθεί, τόσο από προηγούμενες χρήσεις, στον Διευθύνων Σύμβουλο της εταιρείας για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεών της με την προϋπόθεση να επιστραφούν στην Εταιρεία αν δεν ολοκληρωθούν , το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920. Από το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού € 3.514.750,00 ποσό € 1.514.750 αφορά χρήματα που δόθηκαν στον Πρόεδρο της Εταιρείας έναντι τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτου βάσει προσυμφώνων. Τα παραπάνω ποσά δεν έχουν μεταβληθεί κατά την χρήση 2015.

Χανιά, 30-6-2016	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΝΙΚΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	**ΝΙΚΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**
Α.Δ.Τ. ΑΖ474335	Α.Δ.Τ. ΑΗ474370
	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
	ΜΠΑΪΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
	Α.Δ.Τ. ΑΙ971367
ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.	
ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ. Πατησίων 81& Χέυδεν 8	
104 34 Αθήνα	
Ελλάς	
ΑΜ ΣΟΕΛ 111	
Βασίλειος Ηρακλή Βαρλάμης	
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	
ΑΜ ΣΟΕΛ 10261	

ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 Δεκεμβρίου 2015-15η εταιρική χρήση (1/1/2015-31/12/2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46072/73/Β/00/25 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 122108858000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	6.595.368	6.748.600
Μηχανολογικός εξοπλισμός	25.487	30.084
Λοιπός εξοπλισμός	121.482	148.902
Σύνολο	***6.742.338***	***6.927.586***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.514.750	3.514.750
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	440.172	440.172
Λοιποί Συμμετοχικοί τίτλοι	6.625	6.625
Λοιπά	-	-
Σύνολο	***446.797***	***446.797***
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**10.703.885**	**10.889.133**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	15.539	4.902
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	40.006	120.684
Προκαταβολές για αποθέματα	-	7.746
Σύνολο	***55.545***	***133.332***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	304.981	242.649
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	33.864	33.018
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	-	-
Προπληρωμένα έξοδα	15.531	10.074
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	790.873	552.767
Σύνολο	***1.145.248***	***838.508***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.200.794**	**971.841**
Σύνολο ενεργητικού	**11.904.678**	**11.860.974**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	812.231	812.231
Υπέρ το άρτιο	-	-
Καταθέσεις ιδιοκτητών	-	-
Ίδιοι τίτλοι	-	-
Σύνολο	**812.231**	**812.231**
Διαφορές εύλογης αξίας		-
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	3.232.376	3.232.376
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	-	-
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-
Σύνολο	***3.232.376***	***3.232.376***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.777	9.777
Αφορολόγητα αποθεματικά	71.505	71.505
Αποτελέσματα εις νέο	15.114	(296.973)
Σύνολο	***96.397***	***(215.691)***
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.141.003**	**3.828.916**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	7.299.551	7.656.480
Σύνολο	***7.299.551***	***7.656.480***

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	126.081	139.287
Φόρος εισοδήματος	91.099	-
Λοιποί φόροι και τέλη	78.573	52.470
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	25.970	31.174
Λοιπές υποχρεώσεις	10.049	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	132.353	152.648
Σύνολο	***464.124***	***375.578***
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.763.675**	**8.032.058**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**11.904.678**	**11.860.974**

ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά είδος -Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2015

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 46072/73/Β/00/25 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 122108858000

	Σημείωση	2015	2014
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	**21**	3.040.893	3.372.214
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	**20**	(70.041)	(203.469)
Λοιπά συνήθη έσοδα	**22**	2.192	-
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	**22**	1.463	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	**22**	(345.707)	(387.910)
Παροχές σε εργαζόμενους	**26**	(835.700)	(837.388)
Αποσβέσεις	**1,2**	(209.923)	(261.806)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**23**	(723.928)	(712.283)
Απομειώσεις περιουσικών στοιχείων (καθαρό ποσό)			-
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			-
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			-
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			-
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**24**	369	1.941
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**859.618**	**971.299**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**8**	2.100	5.338
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**13**	(430.499)	(701.863)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**431.219**	**274.775**
Φόροι Εισοδήματος	**25**	(119.132)	(11.162)
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		**312.087**	**263.613**

Χανιά, 30-6-2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΝΙΚΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	**ΝΙΚΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**
Α.Δ.Τ. ΑΖ474335	Α.Δ.Τ. ΑΗ474370
	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
	ΜΠΑΪΛΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
	Α.Δ.Τ. ΑΙ971367

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ. Πατησίων 81& Χέυδεν 8
104 34 Αθήνα
Ελλάς
ΑΜ ΣΟΕΛ 111

Βασίλειος Ηρακλή Βαρλάμης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 10261