ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,21/09/2017
Αριθ.Πρωτ.:753065

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΛΕΛΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **21/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1180728** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΛΕΛΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6892601000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 8495 / 12/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.Εταιρεία: «ΠΑΛΕΛΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/νση: ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ
2.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.
Σταδίου 60, Τ.Κ.105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΠΑΛΕΛΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

ΠΡΟΣ
Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της έβδομης (8ης) εταιρικής χρήσεως (1/1/2014-31/12/2014) όπως αυτά απεικονίζονται στο υπό έγκριση Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και τον αντίστοιχο λογαριασμό <<Αποτελεσμάτων Χρήσεως>> που τον συνοδεύει.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν στο ποσό των 386.484,24 ευρώ, όπως και την προηγούμενη χρήση.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου τους κόστους εκμεταλλεύσεως των ακινήτων 366.467,90 ευρώ προκύπτουν κέρδη εκμεταλλεύσεως 20.016,34 ευρώ, έναντι κερδών 85.829,67 ευρώ της χρήσεως 2013.

Τα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως καθώς επίσης και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης είναι ζημιογόνα για το 2014 και έχουν διαμορφωθεί σε (144.891,78) ευρώ και (452.434,97) ευρώ αντίστοιχα από (206.879,02) ευρώ και (521.513,19) ευρώ της προηγούμενης χρήσεως 2013.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού 2014 σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεση μας, παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκριση τους.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΩΜ. ΜΕΘΟΔΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΠΑΛΕΛΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014-31.12.2014 (βάσει των διατάξεων του κωδ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν. 3756/2009 ισχύουν από 31.03.2009)

1.- Πληροφορίες σχετικές με την σύννομη κατάρτιση και την δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Α) Άρθρο 42α',παρ. 3 | Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κλπ. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α', παρ.2.

Απάντηση | Δεν έγινε.

Β) Άρθρο 42β',παρ. 1 | Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».

Απάντηση | Δεν έγινε.

Γ) Άρθρο 42β΄ παρ.2 | Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Δ) Άρθρο 42β' παρ.3 | Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Ε) Άρθρο 42β',παρ. 4 | Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

ΣΤ) Άρθρο 42β',παρ.5 | Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

2.- Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α) Άρθρο 43α',παρ.1α | Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.

Απάντηση | - Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως ,πλέον αξίας βελτιώσεων-προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.

Β) Άρθρο 43α΄ παρ.1-α | Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Απάντηση | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Γ) Άρθρο 43,παρ.2 | Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Απάντηση Δεν έγινε.

Δ) Άρθρο 43 παρ 7-β | Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Απάντηση | Δεν έγινε.

Ε) Άρθρο 43,παρ.9 | Προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Δεν έγινε.

3.- Πληροφορίες σχετικές με το Πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα Εγκαταστάσεως.

Α) Άρθρο 42$^{ε'}$,παρ.8 | Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Απάντηση |

Λογαριασμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα
Αξία κτήσεως - αναπρ/γής 31-12-2013	2.535,27	8.997.464,73
Αναπροσαρμογή N.2065/1992	---	---
Αγορές χρήσεως	---	---
Πωλήσεις-καταστροφές χρήσεως	---	---
Αφαιρέσεις-μειώσεις χρήσεως	---	---
Προσθήκες-βελτιώσεις χρήσεως	---	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	359.898,59
Σύνολο αποσβέσεων την 31-12-2014	---	3.681.462,67
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	2.535,27	5.316.002,06
	=========	=========

Β) Άρθρο 42ε', παρ. 8 | Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως.

Απάντηση |

Λογαριασμός	Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	Συν/κές διαφ. δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	Λοιπά έξοδα εγκ/σεως
Κόστος κτήσεως 31-12-2013	2.443,49	3.125.139,05	1.191.794,68
Χρεώσεις χρήσεως	---	283.033,72	---
Αποσβέσεις χρήσεως	---	221.223,86	---
Συνολικές αποσβέσεις την 31-12-2014	2.443,49	1.417.158,01	1.191.765,69
Αναπόσβεστη αξία την 31-12-2014	0,00	1.991.014,76	28,99
	======	=======	=======

Γ) Ε.ΓΛΣ. ,παρ. 4.1.501–περίπτ. 3 | Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Απάντηση |

Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσεως 2014|

- Κτιρίων και τεχνικών έργων	Ευρώ	359.898,59
- Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	»	---
- Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	»	---

	Σύνολο ευρώ	359.898,59
		==========

Δ) Άρθρο 43, παρ.5δ', εδάφ.β' | Πρόσθετες αποσβέσεις.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

Ε) Άρθρο 43,παρ. 5ε' | Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Απάντηση | Δεν έγιναν.

ΣΤ) Άρθρο 43, παρ. 3 ε' | Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Απάντηση | Αναφορά, Άρθρο 42, παρ.8

Ζ) Άρθρο 43 παρ.3-γ | Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κινήσεις παγίων στοιχείων.

Απάντηση | Πραγματοποιήθηκαν έξοδα συν/των διαφορών για κτήση παγίων στοιχείων που θα αποσβεσθούν σύμφωνα με τη διάρκεια του ομολογιακού δανείου. Συγκεκριμένα για τη χρήση απόσβεση χρεωστικής συν/κης διαφοράς: 221.223,86 €.

4.- Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.

Α) Άρθρο 43 α',παρ.1 β' | Συμμετοχές σε ποσοστό 15% στην εταιρεία GUIBA INVESTMENTS LIMITED

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

5.- Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία.

Α) Άρθρο 43, παρ.1-ια' | Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43α, παρ. 1-Ι | Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

6.- Πληροφορίες σχετικές με το Μετοχικό Κεφάλαιο.

Α) Άρθρο 43 α', παρ. 1 δ' | Κατηγορίες μετοχών.

Απάντηση | Υπάρχουν μόνο (22.000) κοινές ονομαστικές μετοχές των (30.00)ευρώ η καθεμία, συνολικής ονομαστικής αξίας (660.000.00) ευρώ.

Β) Άρθρο 43 α',παρ.1 γ' | Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Απάντηση | Δεν εκδόθηκαν.

Γ) Άρθρο 43 α',παρ. 1 ιστ' | Απόκτηση ίδιων μετοχών.

Απάντηση | Δεν αποκτήθηκαν.

7.- Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις.

Α) Άρθρο 43 α', παρ. 1ζ', εδάφ. α ' | Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43^{α} παρ.1-γ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και στις προβλέψεις.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Γ) Άρθρο 43 α', παρ. 1 στ', εδάφ. α'και γ' | Μακροπρόθεσμες πάνω από πέντε (5) χρόνια υποχρεώσεις.

Απάντηση | 1-ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΠΡΩΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Ένα δάνειο σε συνάλλαγμα (JPY) ποσού 13.787.785,20 ευρώ με ημερομηνία 31/12/14 που χρησιμοποιήθηκε για την αγορά

ακινήτων εταιρείας

-Εγγυήσεις μισθωμάτων: 128.828,13€

Δ) Άρθρο 42 ε',παρ.14 | Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.

Απάντηση | 1- ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΠΡΩΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Το προαναφερόμενο σε, καλυπτόμενο με προσημείωση ακινήτων της εταιρείας ποσού (17.477.542,44)ευρώ

8.-Μεταβατικοι Λογαριασμοί.

Α) Άρθρο 42^{ε}, παρ. 12 τελευταίο εδάφιο| Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λ/σμών.

Απάντηση

Ενεργητικού	Έξοδα επόμενων χρήσεων- Ασφάλιστρα	3.357,88

	Σύνολο Ευρώ	3.357,88

Παθητικού |	Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	ΕΥΡΩ	108.135,62
	(τόκοι χρεωστικοί)		---
		Σύνολο Ευρώ	108.135,62

9.-Λογαριασμοί τάξεως

Α) Άρθρο 42^{ε}, παρ.11 | Ανάλυση των λ/σμων τάξεως

Απάντηση | Χρεωστικοί/ πιστωτικοί λ/σμοι εγγυήσεως & εμπρ. ασφαλειών

ΕΥΡΩ 17.477.542,44

10.-Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Α) Άρθρο 42^{ε}, παρ 9 |Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

11.- Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως της εταιρείας.

Α)Άρθρο 43^{α} παρ.1-ιγ |Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοήθημα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43 α', παρ. 1 ιδ' | Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

Απάντηση | Οφειλές σε όργανα διοικήσεως : 40.481,01€.

12.-Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

Α) Άρθρο 43 α παρ. 1-η | Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικής αγοράς.

Απάντηση | Κύκλος εργασιών (μισθώσεις) ΕΥΡΩ 386.484,24

Σύνολο Ευρώ 386.484,24

Β)Άρθρο 43^{α} , παρ 1-θ | Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίας αυτού με το συνολικό κόστος.

Απάντηση | Δεν υπάρχουν

Γ) Άρθρο 42 ε',παρ.15 β' | Έξοδα – Έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

Απάντηση |

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων |

1) Διάφορα έξοδα Ευρώ 84.339,00

\- ---

Ευρώ 84.339,00

=======

- Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | Δεν υπάρχουν

Δ) Άρθρο 42 ε', παρ. 15 β' | Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα.

Απάντηση |

- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα
  1) Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές) ΕΥΡΩ 221.223,86
  2)Φορολογικά πρόστιμα ΕΥΡΩ 1.980,33
  \- ---

Σύνολο Ευρώ 223.204,19

========

-Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | Δεν υπάρχουν

1) Λοιπά Έκτακτα και ανόργανα έσοδα ΕΥΡΩ 0,00

Σύνολο Ευρώ 0,00

Αθήνα,31η Δεκεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ..	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΘΩΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΘΟΔΙΟΥ Π. ΡΕΝΕ-ΒΙΚΤΩΡΙΑ	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ562087	Α.Δ.Τ. Ν328463	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 008148 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΑΛΕΛΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60421/01/Β/06/166

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	2.443,49	2.443,49	0,00	2.443,49	2.443,49	0,00
2.Συναλ.διαφορές για κτήση παγ.στοιχείων	3.408.172,77	1.417.158,01	1.991.014,76	3.125.139,05	1.195.934,15	1.929.204,90
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.191.794,68	1.191.765,69	28,99	1.191.794,68	1.191.765,69	28,99
	4.602.410,94	2.611.367,19	1.991.043,75	4.319.377,22	2.390.143,33	1.929.233,89
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα- Οικόπεδα	2.535,27	0,00	2.535,27	2.535,27	0,00	2.535,27
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	8.997.464,73	3.681.462,67	5.316.002,06	8.997.464,73	3.321.564,08	5.675.900,65
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	9.000.000,00	3.681.462,67	5.318.537,33	9.000.000,00	3.321.564,08	5.678.435,92
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες οικονομικές απαιτήσεις						
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			3.250.000,00			3.250.000,00
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			50,00			50,00
			3.250.050,00			3.250.050,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			8.568.587,33			8.928.485,92
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			0,00			0,00
11.Χρεώστες διάφοροι			1.912,40			2.430,37
12.Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			0,00
			1.912,40			2.430,37
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			88.679,94			88.164,94
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			150.211,62			1.060,02
			238.891,56			89.224,96
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			240.803,96			89.224,96
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			3.357,88			3.687,23
			3.357,88			3.687,23
ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			10.803.792,92			10.953.062,37
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστ. Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ. Ασφαλειών			17.477.542,44			17.477.542,44
			17.477.542,44			17.477.542,44

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Κεφάλαιο (22.000μετοχές*30,00€)		
1.Καταβεβλημένο	660.000,00	660.000,00
	660.000,00	660.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-475.065,96	-545.272,40
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-3.487.670,34	-2.942.397,94
	-3.962.736,30	-3.487.670,34
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	-3.302.736,30	-2.827.670,34
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια Τραπεζών	13.787.785,20	13.504.751,48
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	128.828,13	187.753,20
	13.916.613,33	13.692.504,68
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3.Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	88,49	1.739,12
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	35.387,89	29.476,16
11.Πιστωτές διάφοροι	46.303,89	50.942,74
	81.780,27	82.158,02
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	13.998.393,60	13.774.662,70
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	108.135,62	6.070,01
	108.135,62	6.070,01
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)	10.803.792,92	10.953.062,37
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτ.Λογ/μοι εγγυήσεως & εμπρ.Ασφαλειών	16.750.000,00	16.750.000,00
	16.750.000,00	16.750.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ(Λ/86)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΗΣ 2013	
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (μισθώματα)		386.484,24		563.259,36
μείον: κόστος πωλήσεων		-366.467,90		-477.429,69
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)		20.016,34		85.829,67
ΜΕΙΟΝ :				
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-2.078,15		-8.314,96
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		17.938,19		77.514,71
ΠΛΕΟΝ:				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-162.829,97	-162.829,97	-284.393,73	-284.393,73
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-144.891,78		-206.879,02
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1.Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα	0,00		0,01	
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,01
μείον:				
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-223.204,19		-313.748,17	
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	-84.339,00	-307.543,19	-886,01	-314.634,18
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-452.434,97		-521.513,19
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	359.898,59		359.927,56	
μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-359.898,59	0,00	-359.927,56	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ		-452.434,97		-521.513,19

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ(Λ/88)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης (κέρδη ή ζημιές)	-452.434,97	-521.513,19
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγουμ.χρήσεων	-3.487.670,34	-2.942.397,94
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο	-3.940.105,31	-3.463.911,13
ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενωματωμ.στο λειτουργικό κόστος φόροι	-22.630,99	-23.759,21
Ζημιές εις νεόν	-3.962.736,30	-3.487.670,34

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2015

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΘΩΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ562087

ΜΕΛΟΣ
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΕΘΟΔΙΟΥ Π. ΡΕΝΕ-ΒΙΚΤΩΡΙΑ
Α.Δ.Τ. Ν328463

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 0008148 Α ΤΑΞΗΣ