

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

Τηλέφωνο: 2103382152

Fax: 2103616464

E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα, 21/09/2017

Αριθ.Πρωτ.:855684

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **20/09/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1180235**, οι εγκεκριμένες από την **30/06/2017 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «MASTER DEVELOPMENTS S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3901901000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016. Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12670 / 19/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Δ/ση: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 4

Τ.Κ.: 15451, Ν ΨΥΧΙΚΟ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/ση Ανάπτυξης

Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ
ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 9^{ης} ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2016 – 31.12.2016.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και τον λογ/σμό αποτελεσμάτων της ένατης εταιρικής χρήσης, από 01/01/2016 έως 31/12/2016, ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

A. Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία κατά την ένατης εταιρική χρήσης της από 01/01/2016 έως 31/12/2016, σημείωσε ζημίες μετά φόρων ποσού 33.341,25 €, με κύκλο εργασιών 0 €.

B. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας με σχέση δεικτών εμφανίζεται παρακάτω ως εξής :

- α) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 0,001%
- β) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο παθητικού: 100,14%
- γ) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: 770%
- ε) Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό: 144,92%

Γ. Προοπτικές για το 2017

Για την τρέχουσα χρήση 2017, θέτουμε σαν στόχο την χρηματοδότηση μελετών του project MASTER - NOVOTEL PIRAEUS HOTEL και την προσπάθεια εκτέλεσης του project αυτού καθώς η εκτέλεση του αποτελεί ελπιδοφόρο ανάπτυξη όχι μόνο της εταιρίας αλλά και της Δημοτικής Κοινότητας του ΠΕΙΡΑΙΑ.

Δ. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Την 31η Δεκεμβρίου 2016 η εταιρεία δεν είχε στην κυριότητά της χρεόγραφα.

ΣΤ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Την 31η Δεκεμβρίου 2016 η εταιρεία δεν είχε διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Ζ. Ακίνητα στη κατοχή μας

- ΟΙΚΟΠΕΔΟ x 4 ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ-ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ,ΣΚΥΛΙΤΣΗ,ΔΕΛ/ΓΗ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Δεν υπάρχουν.

Θ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης έως σήμερα.

Κατά το διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που να χρήζει μνείας.

Ι. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 9ης εταιρικής χρήσεως 01/01/2016-31/12/2016, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Κ. Αποτελέσματα – Διάθεση κερδών

Κατά την δεύτερη της χρήση το 2016 η εταιρεία παρουσίασε ζημία ποσού 33341,25 € η οποία μεταφέρετε σε επόμενη χρήση.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ψυχικό, 1 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΑΤΣΙΟΣ

MASTER ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (9ης χρήσης 1η Ιανουαρίου 2016 – 31η Δεκεμβρίου 2016)

**Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)**

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 3901901000

Α.Φ.Μ. : 094079555 - Δ.Ο.Υ. : Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ

ΕΔΡΑ: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

I. Ισολογισμός	3
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	4
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	5-7

I. Ισολογισμός

ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός 9ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2016-31/12/2016

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3901901000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.500.000,00	10.500.000,00
Σύνολο	10.500.000,00	10.500.000,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	19.415,99	415,99
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	10.519.415,99	10.500.415,99
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	(100,00)	37.995,80
Προπληρωμένα έξοδα	50,00	420,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	161,31	338,34
Σύνολο	111,31	38.754,14
Σύνολο κυκλοφορούντων	111,31	38.754,14
Σύνολο ενεργητικού	10.519.527,30	10.539.170,13
Ποσά σε Ευρώ	31.12.2016	31.12.2015
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.168.188,42	1.168.188,42
Καταθέσεις ιδιοκτητών	110.000,00	74.700,00
Σύνολο	1.278.188,42	1.242.888,42
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	10.015.488,45	10.016.633,04
Σύνολο	10.015.488,45	10.016.633,04
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.085,98	3.085,98
Αποτελέσματα εις νέο	(762.748,54)	(729.407,29)
Σύνολο	(759.662,56)	(726.321,31)
Σύνολο καθαρής θέσης	10.534.014,31	10.533.200,15
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	331,04	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	(18.668,97)	5.969,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	(212,94)	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	4.063,86	0,00
Σύνολο	(14.487,01)	5.969,98
Σύνολο υποχρεώσεων	(14.487,01)	5.969,98
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	10.519.527,30	10.539.170,13

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 9ης Εταιρικής Χρήσης 01/01/2016-31/12/2016

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3901901000

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	(32.545,78)	(28.916,98)
Έξοδα διάθεσης	(236,00)	(19.060,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(529,70)	(1.007,30)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(33.311,48)	(48.984,28)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,73	0,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(30,50)	(23,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(33.341,25)	(49.007,16)
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(33.341,25)	(49.007,16)

III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 9η Εταιρική Χρήση 01/01/2016-31/12/2016	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 3901901000	
Επωνυμία	ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	
Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	
Περίοδος αναφοράς	01/01/2016-31/12/2016 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	
Διεύθυνση έδρας	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 4, 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	
Δημόσιο μητρώο	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3901901000
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η Οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση	Η Οντότητα δεν τελεί υπο εκκαθάριση.
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας	Πολύ μικρή Οντότητα.
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 4 άρθρου 29)	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των	Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της εύλογης αξίας και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που

χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 6 άρθρου 29)	
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	Ως συν/νος Πίνακας στο παρόν προσάρτημα.
(Παρ. 8 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	Δεν υπάρχει.
(Παρ. 13 άρθρου 29)	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 14 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Εμπράγματα Εγγυήσεις προς Τράπεζα Πειραιώς ποσού 6.300.000 €.
(Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	Δεν υπάρχουν.

(Παρ. 23α άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	Δεν υπάρχουν.
(Παρ. 25 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	
Η Εταιρεία παρόλο που κατατάσσεται στις Πολύ Μικρές οντότητες βάση μεγέθους, επέλεξε την σύνταξη και κατάρτιση των Οικονομικών της Καταστάσεων της χρήσης, με βάση τις απαιτήσεις του Ν.4308/2014 των Μικρών Οντοτήτων.	
Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα που να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

Ποσά σε Ευρώ	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια						Επενδυτικά Ακίνητα		Άυλα		Πάγια υπο εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μηχανολογικός εξοπλισμός χρηματοδ. Μίσθωσης	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Λογισμικό	Λοιπά		
31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.500.000,00
Αξία κτήσης την 31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.500.000,00
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.500.000,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.500.000,00

Ψυχικό, 31 Μαΐου 2017

Ο Πρόεδρος

Η Αντιπρόεδρος

Η Οικονομική Δ/ντρια

Ο Λογιστής

Μιχαήλ Χάτσιος
Α.Δ.Τ. ΑΚ096480

Κρυσταλλία Παπαμαρκάκη
Α.Δ.Τ. Χ085668

Κορνηλία Γκίνη
Α.Δ.Τ. ΑΒ320969

Παναγιώτης Φραγκούλης
Α.Δ.Τ. ΑΜ576496
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 65180 Εκ
μέρους της
INTERNATIONAL ADVISORY
SERVICES A.E. Αρ. Αδείας
Ο.Ε.Ε. 2527

