

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα, 21/09/2017
Αριθ.Πρωτ.: 576350

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **20/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1180189** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3901901000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 6467/01ΑΤ/Β/86/082(08)).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11020 / 19/09/2017).



Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
Δ/ση: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 4
Τ.Κ.: 15451, Ν. ΨΥΧΙΚΟ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 02/09/2016

Στο Νέο Ψυχικό σήμερα, την 2^η Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11,30 π.μ. και στα επί της οδού Περικλέους 4 γραφεία της Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής μετά από πρόσκληση του προέδρου κ. Μιχαήλ Χάτσιου για να αποφασίσει για τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:

Χάτσος Μιχαήλ του Αλεξάνδρου, Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παπαμαρκάκη Κρυσταλλία του Βασιλείου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Γκίνη Κορνηλία του Στυλιανού, Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι στη συνεδρίαση βρίσκονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας που εκλέχτηκαν νομότυπα άρχισε η συνεδρίαση.

ΘΕΜΑΤΑ ΓΙΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗ:

- 1) Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2015.
- 2) Έγκριση των πεπραγμένων της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015.
- 4) Πρόσκληση των Μετόχων σε Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ 1ον: ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2015.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Χάτσος Μιχαήλ, αρχίζοντας τη συνεδρίαση ανακοίνωσε πως σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες που τηρήθηκαν, ο ισολογισμός της 31/12/2015 χρήσης, συντάχθηκε στις, σύμφωνα με το Νόμο, προθεσμίες.

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κ. Χάτσος Μιχαήλ μοίρασε στους παριστάμενους συμβούλους, από ένα αντίγραφο του ισολογισμού για μελέτη και διατύπωση παρατηρήσεων. Τόσο ο ισολογισμός όσο και η ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα χρήσεως" 01/01/2015 – 31/12/2015, έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο "Απογραφών και Ισολογισμού".

Κατόπιν τα μέλη του Δ.Σ. συζητούν τα επί μέρους κονδύλια του ισολογισμού. Στη διάρκεια της συζήτησης αυτής ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Χάτσος Μιχαήλ, δίνει λεπτομέρειες και εξηγήσεις που αναφέρονται στα επί μέρους αυτά κονδύλια. Μετά τις επεξηγήσεις αυτές το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα τα εξής:

α) Εγκρίνει απόλυτα και ανεπιφύλακτα τις οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμό, λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης και προσαρτήματα) της 31/12/2015 μαζί με την αντίστοιχη ανάλυση των αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσης.

β) Ορίζει να υπογραφούν οι οικονομικές καταστάσεις από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Χάτσιο Μιχαήλ, την Αντιπρόεδρο Κρυσταλλία Παπαμαρκάκη και την υπεύθυνη λογιστηρίου κα Γκίνη Κορνηλία.

ΘΕΜΑ 2ο: ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2015-31/12/2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ασχολήθηκε με σχέδιο εκθέσεως των πεπραγμένων της χρήσεως, το οποίο υπέβαλε ο Πρόεδρος του Συμβουλίου.

Το σχέδιο αυτό, μετά από διαλογική συζήτηση και ομόφωνη έγκριση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, κατέληξε στο οριστικό κείμενο της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

της εταιρείας, για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015 η οποία έχει ως εξής:

Ε Κ Θ Ε Σ Η
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε."
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟ 01/01/2015 – 31/12/2015

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
των Μετόχων της ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε
Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της παραπάνω εταιρικής χρήσεως με τα αποτελέσματα που προέκυψαν για να λάβετε γνώση της καταστάσεως στην οποία βρίσκεται η εταιρία, προκειμένου να αποφασίσετε για την έγκριση των καταστάσεων αυτών και την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από πάσης ευθύνης. Η εταιρική χρήση είναι ζημιογόνα με τα λειτουργικά έξοδα, αλλά κατάφερε να δώσει προστιθέμενη αξία στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, με την χρηματοδότηση μελετών του project MASTER - NOVOTEL PIRAEUS HOTEL. μέσω ΑΜΚ του μοναδικού μετόχου Μιχ.Χάτσιου. Το αναφερόμενο project αποτελεί ελπιδοφόρο ανάπτυξη όχι μόνο της εταιρίας αλλά και της Δημοτικής Κοινότητας του ΠΕΙΡΑΙΑ.

Η ζημιά της χρήσης όπως φαίνεται από τον Ισολογισμό που σας έχει διανεμηθεί ανέρχονται στο ποσό των -49.007,16€.

Σε ότι δε αφορά τα επί μέρους κονδύλια του λογαριασμού Αποτελέσματα χρήσεως έχουμε την τιμή να σας αναφέρουμε τα παρακάτω:

Τα έσοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ευρώ 0,00 ευρώ και τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε **49.007,16€**.

Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη τα πιο πάνω το ολικό αποτέλεσμα της εκμεταλλεύσεως επηρεάζεται και προκύπτει το τελικό αποτέλεσμα της χρήσεως Ζημιά **49.007,16€**.

Στα πάγια στοιχεία της εταιρείας δεν έχουν διενεργηθεί νόμιμες τακτικές αποσβέσεις και δεν έχουν βαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσεως.

Η εταιρεία δεν είχε απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα την 31/12/2014.

Πρέπει, τέλος Κύριοι Μέτοχοι, να γνωρίζετε ότι:

1. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσεως από 01/01/2015-31/12/2015 καθώς και τον λογαριασμό "ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ" εφαρμόστηκαν οι νόμιμες αρχές.

Ειδικότερα:

α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους.

β) Οι συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα τιμή τους.

γ) Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και τρέχουσας τιμής.

2. Όλο το προσωπικό της εταιρείας, σε σύμπνοια με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, προσέφερε αμέριστη την συνδρομή του για την ευόδωση του έργου της εταιρείας και το Διοικητικό Συμβούλιο, αισθάνεται την υποχρέωση να εκφράσει προς αυτό και τους συνεργάτες του τις θερμές ευχαριστίες του.

3. Ότι άλλο αφορά στα κονδύλια του ισολογισμού έχει περιληφθεί στο προσάρτημα το οποίο κατάρτιστηκε ειδικώς για την ενημέρωσή σας.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι, να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για την διαχείριση της χρήσεως από 01/01/2015-31/12/2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ 3ο: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, στην συνέχεια, αποφάσισε να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την 25 Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Κυριακή και ώρα 12.00 μ.μ. και διατύπωσε την πρόσκληση που θα σταλεί ως εξής:

"ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α. Ε »

Καλούνται οι Μέτοχοι, της εταιρείας, σε Τακτική Ετήσια Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, στις 25 Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Κυριακή και ώρα 12.00 μ.μ., στα γραφεία της που βρίσκονται στο Ν. Ψυχικό και επί της οδού Περικλέους 4 , για συζήτηση και για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑ 1ο: Υποβολή ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, προσάρτημα) της εταιρείας της 31/12/2015, καθώς και της έκθεσης πάνω σε αυτόν, του Δ.Σ.

ΘΕΜΑ 2ο: Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων, προσάρτημα) και των άλλων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2015 και της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ 3ο: έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. επί των ως άνω οικονομικών καταστάσεων.

ΘΕΜΑ 4ο: Απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών του Δ. Σ. , για την χρήση 01/01/2015-31/12/2015.

ΘΕΜΑ 5° : ΕΚΛΟΓΗ ΝΕΟΥ Δ.Σ / ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΘΗΤΕΙΑΣ

Κάθε Μέτοχος που κατέχει μία μετοχή, έχει δικαίωμα να μετάσχει στη Γενική Συνέλευση. Οι μέτοχοι, για να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση, πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας, ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε μια αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα, με απόδειξη η οποία πρέπει να κατατεθεί στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα που έχει ορισθεί η Γενική Συνέλευση.

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για να συζητηθεί, η συνεδρίαση λύθηκε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Χάσιος Μιχαήλ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Παπαμαρκάκη Κρυσταλλία

ΤΑ ΜΕΛΗ
Γκίνη Κορνηλία

Για την εταιρεία «ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» (πολύ μικρή οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2015 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια		
Ακίνητα		0,00	Κεφάλαιο	1.168.188,42	1.168.188,42
Μηχανολογικός εξοπλισμός			Υπέρ το όριο		
Λοιπός εξοπλισμός			Καταθέσεις ιδιοκτητιών	74.700,00	20.000,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.500.000,00	10.500.000,00	Ίδιοι τίτλοι		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			Σύνολο	1.242.888,42	1.188.188,42
Λοιπά ενσώματα στοιχεία					
Σύνολο	10.500.000,00	10.500.000,00	Διαφορές εύλογης αξίας		
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	10.016.633,04	10.016.633,04
Δαπάνες ανάπτυξης			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Υπεραξία			Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Λοιπά άυλα			Σύνολο	10.016.633,04	10.016.633,04
Σύνολο	0,00	0,00	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	415,99	0,00	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.085,98	3.085,98
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αφορολόγητα αποθεματικά		
Δάνεια και απαιτήσεις			Αποτελέσματα εις νέο	-729.407,29	-680.400,13
Χρεωστικοί τίτλοι			Σύνολο	-726.321,31	-677.314,15
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις			Συναλλαγματικές διαφορές		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			Σύνολο καθαρής θέσης	10.533.200,15	10.527.507,31
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			Προβλέψεις		
Διαθέσιμα για πώληση			Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση			Λοιπές προβλέψεις		
Λοιπά			Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00			
Αναβαλλόμενοι φόροι					
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	10.500.000,00	10.500.000,00			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Υποχρεώσεις		
Αποθέματα			Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Ετοιμία και ημιτελή προϊόντα			Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Εμπορεύματα			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Πρώτες ύλες και υλικά			Κρατικές επιχορηγήσεις		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (Αποθ.)			Αναβαλλόμενοι φόροι- Υποχρέωση		
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες			Σύνολο	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα			Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Σύνολο	0,00	0,00	Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά δάνεια		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές απαιτήσεις			Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	5.188,00
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			Φόρος εισοδήματος		
Λοιπές απαιτήσεις	37.995,80	33.406,24	Λοιποί φόροι και τέλη	5.969,98	5.374,98
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Προπληρωμένα έξοδα	420,00	420,00	Λοιπές υποχρεώσεις		
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο			Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα		
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	338,34	4.244,05	Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	38.754,14	38.070,29	Σύνολο	5.969,98	10.562,98
Σύνολο κυκλοφορούντων	38.754,14	38.070,29	Σύνολο Υποχρεώσεων	5.969,98	10.562,98
Σύνολο Ενεργητικού	10.539.170,13	10.538.070,29	Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	10.539.170,13	10.538.070,29

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Σημ.	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	0,00	0,00
Άλλα έσοδα		
Έξοδα διάθεσης	19.060,00	9.160,00
Έξοδα διοίκησης	28.916,98	18.605,66
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων		
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Άλλα έξοδα και ζημιές	1.007,30	75,00
Άλλα κέρδη		
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	-48.984,28	-27.840,66
Πιστωτικοί τόκοι	0,12	3,87
Χρεωστικοί τόκοι	23,00	22,07
Αποτέλεσμα προ φόρων	-49.007,16	-27.858,86
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-49.007,16	-27.858,86

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΑΣΤΕΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2015

Περικλέους 4, Ν. Ψυχικό – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ 3901901000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν

σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Ειδικά κατά την πρώτη εφαρμογή των Ε.Λ.Π. και βάσει του αρ. 37 του Ν. 4308/2014 η εταιρεία προέβη σε χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 24 του νόμου 4308/2014. Οι διαφορές που προέκυψαν μεταξύ των εύλογων αξιών σε σχέση με τις υπάρχουσες λογιστικές αξίες αναγνωρίστηκαν ως διαφορά εύλογης αξίας στην καθαρή θέση. Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία έγινε κατά την ημερομηνία μετάβασης και προσδιορίστηκε από επαγγελματία εκτιμητή. Η τεχνική από τον εκτιμητή που διενήργησε την επιμέτρηση είναι η επιμέτρηση της τρέχουσας αξίας των παγίων κατά τη συγκεκριμένη ημερομηνία σε συνθήκες ελεύθερης αγοράς, κατά την οποία ούτε ο εν δυνάμει αγοραστής ούτε ο εν δυνάμει πωλητής βρίσκονται σε πίεση διενέργειας της συναλλαγής.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημιές απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

- α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αγνοούνται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του

οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας.

Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας στην τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ ύψους 6.300.000,00 ευρώ.

2. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει αναλυτικό ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο Πρόεδρος

Η Αντιπρόεδρος

Η Λογίστρια

Μιχαήλ Χάτσιος
ΑΔΤ ΑΚ096480

Κρυσταλλία Παπαμαρκάκη
ΑΔΤ Χ085668

ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΓΚΙΝΗ

Α.Δ.Τ. ΑΒ320969
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 29425 Α' ΤΑΞΗ