Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,20/09/2017
Αριθ.Πρωτ.:890653

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ξ.Ε.Τ.Ο.Ν. Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **20/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1178778,** οι εγκεκριμένες από την 08/08/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ξ.Ε.Τ.Ο.Ν. Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΞΕΤΟΝ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7166601000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19093/17 / 14/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ξ.Ε.Τ.Ο.Ν. Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΜΑΡΝΗ 36
   Τ.Κ.: 10432, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΞΕΤΟΝ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Ποσά σε μονάδες € παρουσίασης

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		140.304,59		140.304,59
Μείον: Αποσβεσμένα	31.800,49		30.211,28	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	31.800,49	0,00	30.211,28
		108.504,10		**110.093,31**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		18.055,68		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		98.640,29		102.627,18
Σύνολο ενεργητικού		**225.200,07**		**212.720,49**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		187.002,55		180.132,76
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		38.197,52		32.587,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**225.200,07**		**212.720,49**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.520,00	13.720,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	1.589,21	1.589,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.563,81	11.091,86
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτέλεσμα προ φόρων	**10.366,98**	**1.038,93**
Φόροι	3.497,19	4.410,92
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6.869,79**	**(3.371,99)**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ ΔΑΦΝΗ	ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΒΑΡΒΑΡΗΓΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΚ593823	ΑΔΤ ΑΙ314756	ΑΔΤ ΑΒ203292/Αρ. Αδ. ΟΕΕ 107945

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2016	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΞΕΤΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2016-31/12/2016**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΜΑΡΝΗ 36 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αριθμός ΓΕΜΗ:0007166601000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Ναι**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Όχι**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή αρ.1παρ.2^{α} & 2β**

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Όχι**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Κατάσταση καθαρής θέσης, Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «Ξ.Ε.Τ.Ο.Ν. Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
01/01/2016-31/12/2016

Κύριοι μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016 και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση της οποίας τα πεπραγμένα θέτουμε υπό την κρίση σας είναι η 26η κατά σειρά. Και περιλαμβάνει το από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016 χρονικό διάστημα. Η οικονομική κατάσταση και η προοπτική της εταιρείας ως και τα αποτελέσματα κρίνονται ικανοποιητικά δεδομένης της δεινής πολιτικοοικονομικής κατάστασης της αγοράς την τελευταία δεκαετία.

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως, ανήλθαν στο ποσό των 10.366,98 ευρώ. Επί του υποβαλλόμενου Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και των συνοδευόμενων αυτού λογαριασμών «Αποτελέσματα χρήσεως και διάθεση αποτελεσμάτων» σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 Ε.Λ.Π. έχουμε να παρατηρήσουμε ειδικότερα τα ακόλουθα:

ΞΕΤΟΝ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 0007166601000 Α.Φ.Μ. 094287288

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		140.304,59		140.304,59
Μείον: Αποσβεσμένα	31.800,49		30.211,28	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	31.800,49	0,00	30.211,28
		108.504,10		**110.093,31**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		18.055,68		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		98.640,29		102.627,18
Σύνολο ενεργητικού		**225.200,07**		**212.720,49**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		187.002,55		180.132,76
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		38.197,52		32.587,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**225.200,07**		**212.720,49**

Στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων γίνεται διάκριση μεταξύ των αποτελεσμάτων της Εκμεταλλεύσεως και των Έκτακτων Αποτελεσμάτων.

ΞΕΤΟΝ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.		
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14		
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 0007166601000 Α.Φ.Μ. 094287288		
	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.520,00	13.720,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	1.589,21	1.589,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.563,81	11.091,86
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτέλεσμα προ φόρων	**10.366,98**	**1.038,93**
Φόροι	3.497,19	4.410,92
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6.869,79**	**(3.371,99)**

Ειδικότερα:

Κατά την υπόλογο χρήση έχουμε κύκλο εργασιών 17.520,00 ευρώ. Στο μεικτό αποτέλεσμα από την εκμετάλλευση αφαιρέθηκαν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας 7.153,02 ευρώ. Μετά την ως άνω αφαίρεση απέμεινε το ποσό των 10.366,98. Το οποίο αποτελεί το ολικό αποτέλεσμα της εκμετάλλευσης προ φόρων.

Όσον αφορά τη διάθεση των αποτελεσμάτων

	31.12.2016	**31.12.2015**
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**ΤΡΕΧ. ΧΡΗΣΗ**	**ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗ**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ	**10.366,98**	**1.038,93**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΕΡΔΩΝ/ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	26.695,79	30.067,78
ΣΥΝΟΛΟΝ	**37.062,77**	**31.106,71**
ΜΕΙΟΝ 1. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	3.497,19	4.410,92
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ / ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**33.565,58**	**26.695,79**
Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ		
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	518,34	
2. ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	6.351,45	26.695,79
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΕΡΔΩΝ/ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**33.047,24**	**26.695,79**

Τα ανωτέρω καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να τα διαθέσει ως ακολούθως , θέτοντας την απόφαση της αυτή υπό την έγκριση σας:

α) εις το φόρο εισοδήματος 3.497,19 ευρώ
β) τακτικό αποθεματικό 518,34 ευρώ
γ) το δε υπόλοιπο ποσό μετά τους συμψηφισμούς 6.351,45 ευρώ ως υπόλοιπο εις νέο.

Μετά την κατά τα ανωτέρω διάθεση των Αποτελεσμάτων, ο Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2016 καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως ακριβώς αναφέρεται στην από 1 Ιουλίου 2017 απόφασή του.
Τον ως άνω καταρτιθέντα παρά του διαχειριστή και αναμορφωθέντα κατά τα ανωτέρω Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 υποβάλλω προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Όσον αφορά τον Ισολογισμό
Επί του υποβαλλόμενου προ έγκριση Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2016 έχουμε να παρατηρήσουμε τα ακόλουθα:

Α) Επί των στοιχείων του Ισολογισμού

I. Όσον αφορά το Πάγιο Ενεργητικό:

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές

- Ο λογαριασμός Γήπεδα-Οικόπεδα ανέρχεται στο ποσό των 104.208,52€
- Ο λογαριασμός Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε ακίνητα Τρίτων ανέρχεται σε ποσό 4.295,58
- Ο λογαριασμός Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός ανέρχεται στο ποσό των 0,00 ευρώ
- Ο λογαριασμός Έπιπλά και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζει το ποσό των 0,00€
- Ο λογαριασμός Μεταφορικά Μέσα παρουσιάζει το ποσό των 0,00€
- Ο λογαριασμός Συμμετοχές και Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχεται στο ποσό των 0,00€

II. Όσον αφορά το Κυκλοφορούν Ενεργητικό:

- Οι απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των 18.055,68
- Τα διαθέσιμα, δηλαδή οι λογαριασμοί όψεως και προθεσμίας καθώς και τα μετρητά στο ταμείο, ανέρχονται δε στο ποσό των 98.640,29€ την 31-12-2016

Β) Επί των στοιχείων του Παθητικού

I. Όσον αφορά τα Ίδια Κεφάλαια

- Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 146.230,56€

- Στα αποθεματικά κεφάλαια έγιναν μεταβολές, το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται στο ποσό των 4778,96€
- Στον λογαριασμό αποτελέσματα εις νέον υπάρχει υπόλοιπο κερδών 33.047,24 ευρώ

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται στο ποσό των 187.002,55 ευρώ.

II. Όσον αφορά τις Προβλέψεις

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, δεν έχουν πραγματοποιηθεί.

III. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

IV. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο σύνολό τους ανέρχονται στο ποσό των 38.197,52€. Για τις σημαντικότερες από αυτές παραθέτουμε τα ακόλουθα:

- Υποχρεώσεις προς Φόρους -Τέλη 38.197,52 ευρώ

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ευελπιστούμε στην εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας μας θα είναι ικανοποιητική μελλοντικά.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Από την συσχέτιση του υπό κρίση Ισολογισμού με τις οικονομικές συνθήκες οι οποίες επικρατούν στην αγορά, προκύπτει το συμπέρασμα ότι έχουμε ικανοποιητικούς οικονομικούς δείκτες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε ότι ήταν δυνατό για την ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας. Βεβαίως θα συνεχιστεί η προσπάθεια και αισιοδοξεί σε ακόμα μεγαλύτερη δραστηριοποίηση προς επίτευξη των στόχων της εταιρείας, οι οποίοι είναι σε υψηλά επίπεδα.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανέρχονται στο ποσό των 187.002,55 ευρώ έναντι 180.132,76 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορουν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	116.695,97 / 225.200,07	51,82%	102.627,18 / 212.720,49	48,25%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	108.504,10 / 225.200,07	48,18%	110.093,31 / 212.720,49	51,75%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που διαθέτει σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	187.002,55 / 38.197,52	489,57%	180.132,76 / 32.587,73	552,76%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	38.197,52 / 225.200,07	16,96%	32.587,73 / 212.720,49	15,32%
Ιδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	187.002,55 / 225.200,07	83,04%	180.132,76 / 212.720,49	84,68%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ιδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	187.002,55 / 108.504,10	172,35%	180.132,76 / 110.093,31	163,62%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	116.695,97 / 38.197,52	305,51%	102.627,18 / 32.587,73	314,93%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	78.498,45 / 116.695,97	67,27%	70.039,45 / 102.627,18	68,25%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	31/12/2016		31/12/2015	
Καθαρα αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	10.366,98	59,17%	1.038,93	7,57%
Σύνολο εσόδων	17.520,00		13.720,00	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε συγκριση με τα συνολικά έσοδα				
Καθαρα αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	10.366,98	5,54%	1.038,93	0,58%
Ιδια Κεφάλαια	187.002,55		180.132,76	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας				

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Από την συσχέτιση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μας προκύπτει ότι, η πορεία της εταιρείας μας είναι ικανοποιητική. Έχοντας υπ' όψη τους κινδύνους του επιχειρείν , που είναι πλέον αυξημένοι λόγω της οικονομικής κρίσης και της έλλειψης ρευστότητας στην ελληνική αγορά, η διοίκηση της εταιρείας κινείται με μεγάλη προσοχή προκειμένου να αποφευχθούν επιχειρηματικά λάθη και να εκτεθούμε σε πιθανούς κινδύνους.

4. Δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Στην εταιρεία δεν υφίσταται τμήμα που να ενασχολείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Στην εταιρεία δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από την κατοχή, όπως συναλλαγματικός κίνδυνος

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία έχει ως στόχο την μείωση στο ελάχιστο του τραπεζικού κόστους.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της, την πλήρη κυριότητα τα κάτωθι ακίνητα:

- Μονοκατοικία στη Σκιάθο Μαγνησίας ισογείου ορόφου 70τμ, έτους κατασκευής 1970
- Μονοκατοικία στη Σκιάθο Μαγνησίας ισογείου ορόφου 59,50τμ, με έτους κατασκευής 1960
- Ισόγειος αποθήκη στη Σκιάθο Μαγνησίας 466,80τμ, έτους κατασκευής 1968
- Αγροτεμάχιο στη θέση Λειβαδιά, στη Σκιάθο Μαγνησίας 386,00τμ, με απόσταση 300 μέτρων από αιγιαλό
- Αγροτεμάχιο στη θέση Κοβούλι της Σκιάθου Μαγνησίας 3.359,00τμ
- Αγροτεμάχιο στη θέση Κοβούλι 2.855,00τμ

Τα παραπάνω ακίνητα η εταιρεία τα διαθέτει με σκοπό την μίσθωση, κάποια εκ των οποίων είναι ήδη μισθωμένα και αποτελούν το κύριο εισόδημα της εταιρείας.

Η αξία κτήσης των κτιρίων ανέρχεται στο ποσό των 36.096,07€ και η αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/2016, στο ύψος των 4.295,58€, ενώ η αξία κτήσης των γηπέδων στο ύψος των 104.208,52€. Κανένα από τα παραπάνω ακίνητα δεν δεσμεύεται με υποθήκη και τέλος δεν έχει γίνει ασφάλεια πυρός.

8. <u>Υποκαταστήματα της εταιρείας</u>

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

9. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης</u>

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κυρίοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνεται τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
Μουτζούρη Χαραλαμπία Δάφνη

ΞΕΤΟΝ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (25η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Ποσά σε μονάδες € παρουσίασης

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		140.304,59		140.304,59
Μείον: Αποσβεσμένα	31.800,49		30.211,28	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	31.800,49	0,00	30.211,28
		108.504,10		**110.093,31**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		18.055,68		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		98.640,29		102.627,18
Σύνολο ενεργητικού		**225.200,07**		**212.720,49**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		187.002,55		180.132,76
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		38.197,52		32.587,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**225.200,07**		**212.720,49**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.520,00	13.720,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	1.589,21	1.589,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.563,81	11.091,86
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτέλεσμα προ φόρων	**10.366,98**	**1.038,93**
Φόροι	3.497,19	4.410,92
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6.869,79**	**(3.371,99)**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ ΔΑΦΝΗ	ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΒΑΡΒΑΡΗΓΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΑΔΤ ΑΚ593823	ΑΔΤ ΑΙ314756	ΑΔΤ ΑΒ203292/Αρ. Αδ. ΟΕΕ 107945

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2016	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΞΕΤΟΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη Εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2016-31/12/2016**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΜΑΡΝΗ 36 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Αριθμός ΓΕΜΗ:0007166601000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Ναι**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Όχι**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή αρ.1παρ.2^{α} & 2β**

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Όχι**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Κατάσταση καθαρής θέσης, Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «Ξ.Ε.Τ.Ο.Ν. Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
01/01/2016-31/12/2016

Κύριοι μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016 και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση της οποίας τα πεπραγμένα θέτουμε υπό την κρίση σας είναι η 26η κατά σειρά. Και περιλαμβάνει το από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016 χρονικό διάστημα. Η οικονομική κατάσταση και η προοπτική της εταιρείας ως και τα αποτελέσματα κρίνονται ικανοποιητικά δεδομένης της δεινής πολιτικοοικονομικής κατάστασης της αγοράς την τελευταία δεκαετία.

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως, ανήλθαν στο ποσό των 10.366,98 ευρώ. Επί του υποβαλλόμενου Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και των συνοδευόμενων αυτού λογαριασμών «Αποτελέσματα χρήσεως και διάθεση αποτελεσμάτων» σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 Ε.Λ.Π. έχουμε να παρατηρήσουμε ειδικότερα τα ακόλουθα:

ΞΕΤΟΝ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 0007166601000 Α.Φ.Μ. 094287288

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		140.304,59		140.304,59
Μείον: Αποσβεσμένα	31.800,49		30.211,28	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	31.800,49	0,00	30.211,28
		108.504,10		**110.093,31**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		18.055,68		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		98.640,29		102.627,18
Σύνολο ενεργητικού		**225.200,07**		**212.720,49**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		187.002,55		180.132,76
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		38.197,52		32.587,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**225.200,07**		**212.720,49**

Στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων γίνεται διάκριση μεταξύ των αποτελεσμάτων της Εκμεταλλεύσεως και των Έκτακτων Αποτελεσμάτων.

ΞΕΤΟΝ ΑΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.		
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14		
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 0007166601000 Α.Φ.Μ. 094287288		
	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	17.520,00	13.720,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	1.589,21	1.589,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.563,81	11.091,86
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτέλεσμα προ φόρων	**10.366,98**	**1.038,93**
Φόροι	3.497,19	4.410,92
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**6.869,79**	**(3.371,99)**

Ειδικότερα:

Κατά την υπόλογο χρήση έχουμε κύκλο εργασιών 17.520,00 ευρώ. Στο μεικτό αποτέλεσμα από την εκμετάλλευση αφαιρέθηκαν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας 7.153,02 ευρώ. Μετά την ως άνω αφαίρεση απέμεινε το ποσό των 10.366,98. Το οποίο αποτελεί το ολικό αποτέλεσμα της εκμετάλλευσης προ φόρων.

Όσον αφορά τη διάθεση των αποτελεσμάτων

	31.12.2016	**31.12.2015**
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**ΤΡΕΧ. ΧΡΗΣΗ**	**ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗ**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ	**10.366,98**	**1.038,93**
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΕΡΔΩΝ/ΖΗΜΙΩΝ) ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	26.695,79	30.067,78
ΣΥΝΟΛΟΝ	**37.062,77**	**31.106,71**
ΜΕΙΟΝ 1. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	3.497,19	4.410,92
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ / ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**33.565,58**	**26.695,79**
Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ		
1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	518,34	
2. ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	6.351,45	26.695,79
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΚΕΡΔΩΝ/ΖΗΜΙΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**33.047,24**	**26.695,79**

Τα ανωτέρω καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να τα διαθέσει ως ακολούθως , θέτοντας την απόφαση της αυτή υπό την έγκριση σας:

α) εις το φόρο εισοδήματος 3.497,19 ευρώ
β) τακτικό αποθεματικό 518,34 ευρώ
γ) το δε υπόλοιπο ποσό μετά τους συμψηφισμούς 6.351,45 ευρώ ως υπόλοιπο εις νέο.

Μετά την κατά τα ανωτέρω διάθεση των Αποτελεσμάτων, ο Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2016 καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως ακριβώς αναφέρεται στην από 1 Ιουλίου 2017 απόφασή του.
Τον ως άνω καταρτιθέντα παρά του διαχειριστή και αναμορφωθέντα κατά τα ανωτέρω Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 υποβάλλω προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Όσον αφορά τον Ισολογισμό
Επί του υποβαλλόμενου προ έγκριση Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2016 έχουμε να παρατηρήσουμε τα ακόλουθα:

Α) Επί των στοιχείων του Ισολογισμού

I. Όσον αφορά το Πάγιο Ενεργητικό:

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές

- Ο λογαριασμός Γήπεδα-Οικόπεδα ανέρχεται στο ποσό των 104.208,52€
- Ο λογαριασμός Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε ακίνητα Τρίτων ανέρχεται σε ποσό 4.295,58
- Ο λογαριασμός Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός ανέρχεται στο ποσό των 0,00 ευρώ
- Ο λογαριασμός Έπιπλά και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζει το ποσό των 0,00€
- Ο λογαριασμός Μεταφορικά Μέσα παρουσιάζει το ποσό των 0,00€
- Ο λογαριασμός Συμμετοχές και Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχεται στο ποσό των 0,00€

II. Όσον αφορά το Κυκλοφορούν Ενεργητικό:

- Οι απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των 18.055,68
- Τα διαθέσιμα, δηλαδή οι λογαριασμοί όψεως και προθεσμίας καθώς και τα μετρητά στο ταμείο, ανέρχονται δε στο ποσό των 98.640,29€ την 31-12-2016

Β) Επί των στοιχείων του Παθητικού

I. Όσον αφορά τα Ίδια Κεφάλαια

- Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 146.230,56€

- Στα αποθεματικά κεφάλαια έγιναν μεταβολές, το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται στο ποσό των 4778,96€
- Στον λογαριασμό αποτελέσματα εις νέον υπάρχει υπόλοιπο κερδών 33.047,24 ευρώ

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται στο ποσό των 187.002,55 ευρώ.

II. Όσον αφορά τις Προβλέψεις

Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, δεν έχουν πραγματοποιηθεί.

III. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

IV. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο σύνολό τους ανέρχονται στο ποσό των 38.197,52€. Για τις σημαντικότερες από αυτές παραθέτουμε τα ακόλουθα:

- Υποχρεώσεις προς Φόρους -Τέλη 38.197,52 ευρώ

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ευελπιστούμε στην εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας μας θα είναι ικανοποιητική μελλοντικά.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Από την συσχέτιση του υπό κρίση Ισολογισμού με τις οικονομικές συνθήκες οι οποίες επικρατούν στην αγορά, προκύπτει το συμπέρασμα ότι έχουμε ικανοποιητικούς οικονομικούς δείκτες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έκανε ότι ήταν δυνατό για την ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας. Βεβαίως θα συνεχιστεί η προσπάθεια και αισιοδοξεί σε ακόμα μεγαλύτερη δραστηριοποίηση προς επίτευξη των στόχων της εταιρείας, οι οποίοι είναι σε υψηλά επίπεδα.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανέρχονται στο ποσό των 187.002,55 ευρώ έναντι 180.132,76 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορουν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	116.695,97 / 225.200,07	51,82%	102.627,18 / 212.720,49	48,25%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	108.504,10 / 225.200,07	48,18%	110.093,31 / 212.720,49	51,75%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που διαθέτει σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	187.002,55 / 38.197,52	489,57%	180.132,76 / 32.587,73	552,76%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	38.197,52 / 225.200,07	16,96%	32.587,73 / 212.720,49	15,32%
Ιδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	187.002,55 / 225.200,07	83,04%	180.132,76 / 212.720,49	84,68%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ιδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	187.002,55 / 108.504,10	172,35%	180.132,76 / 110.093,31	163,62%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	116.695,97 / 38.197,52	305,51%	102.627,18 / 32.587,73	314,93%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	78.498,45 / 116.695,97	67,27%	70.039,45 / 102.627,18	68,25%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	31/12/2016		31/12/2015	
Καθαρα αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	10.366,98	59,17%	1.038,93	7,57%
Σύνολο εσόδων	17.520,00		13.720,00	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε συγκριση με τα συνολικά έσοδα				
Καθαρα αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	10.366,98	5,54%	1.038,93	0,58%
Ιδια Κεφάλαια	187.002,55		180.132,76	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας				

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Από την συσχέτιση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας μας προκύπτει ότι, η πορεία της εταιρείας μας είναι ικανοποιητική. Έχοντας υπ' όψη τους κινδύνους του επιχειρείν , που είναι πλέον αυξημένοι λόγω της οικονομικής κρίσης και της έλλειψης ρευστότητας στην ελληνική αγορά, η διοίκηση της εταιρείας κινείται με μεγάλη προσοχή προκειμένου να αποφευχθούν επιχειρηματικά λάθη και να εκτεθούμε σε πιθανούς κινδύνους.

4. Δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Στην εταιρεία δεν υφίσταται τμήμα που να ενασχολείται στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Στην εταιρεία δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος από την κατοχή, όπως συναλλαγματικός κίνδυνος

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία έχει ως στόχο την μείωση στο ελάχιστο του τραπεζικού κόστους.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της, την πλήρη κυριότητα τα κάτωθι ακίνητα:

- Μονοκατοικία στη Σκιάθο Μαγνησίας ισογείου ορόφου 70τμ, έτους κατασκευής 1970
- Μονοκατοικία στη Σκιάθο Μαγνησίας ισογείου ορόφου 59,50τμ, με έτους κατασκευής 1960
- Ισόγειος αποθήκη στη Σκιάθο Μαγνησίας 466,80τμ, έτους κατασκευής 1968
- Αγροτεμάχιο στη θέση Λειβαδιά, στη Σκιάθο Μαγνησίας 386,00τμ, με απόσταση 300 μέτρων από αιγιαλό
- Αγροτεμάχιο στη θέση Κοβούλι της Σκιάθου Μαγνησίας 3.359,00τμ
- Αγροτεμάχιο στη θέση Κοβούλι 2.855,00τμ

Τα παραπάνω ακίνητα η εταιρεία τα διαθέτει με σκοπό την μίσθωση, κάποια εκ των οποίων είναι ήδη μισθωμένα και αποτελούν το κύριο εισόδημα της εταιρείας.

Η αξία κτήσης των κτιρίων ανέρχεται στο ποσό των 36.096,07€ και η αναπόσβεστη αξία κατά την 31/12/2016, στο ύψος των 4.295,58€, ενώ η αξία κτήσης των γηπέδων στο ύψος των 104.208,52€. Κανένα από τα παραπάνω ακίνητα δεν δεσμεύεται με υποθήκη και τέλος δεν έχει γίνει ασφάλεια πυρός.

8. <u>Υποκαταστήματα της εταιρείας</u>

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

9. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της μέχρι και την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης</u>

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κυρίοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνεται τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
Μουτζούρη Χαραλαμπία Δάφνη