ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα, **20/09/2017**
Αριθ. Πρωτ.: 190319

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **004628001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **51126/01/Β/02/103**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1177820** οι **ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, το προσάρτημα και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών **για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **004628001000**, η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ. **51126/01/Β/02/103**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9001 - 05/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. **ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
   Δ/νση: ΣΕΡΑΦΗ 58
   Τ.Κ.: 10445, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο σε ειδική συνεδρίαση που έγινε για να ελέγξει τα στοιχεία των λογαριασμών του Ισολογισμού, των αποτελεσμάτων χρήσης, καταστάσεων της εταιρείας για την 12η εταιρική χρήση 01/01/2014-31/12/2014 και μετά από λεπτομερή έλεγχο των δεδομένων των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας , αποφάσισε ομόφωνα τα παρακάτω:

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την 12η χρήση ο τζίρος της εταιρείας έφτασε τα 347.179,64€
Τα αποτελέσματα χρήσης ήταν κέρδος και ανήλθε σε 172.570,10€
Τα έξοδα ανήλθαν σε 174.609,54€ και αφορούν κυρίως αποσβέσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλή.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρίας θα είναι σταθερή και ικανοποιητική εφ' όσον ήδη είναι μισθωμένο το ακίνητο με μακροχρόνια μίσθωση.

ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρεία δεν έχει.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κτιριακό συγκρότημα γραφείων με θέσεις πάρκινγκ στην οδό Λιοσίων 210 και Σεράφη στην Αθήνα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν προβλέπεται να έχει καμμιά ζημιά.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία. Τα διαθέσιμα της εταιρείας ανέρχονται σε 2.091.924.38€

Κανένα άλλο σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί μέχρι σήμερα.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω , παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2014, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

Αθήνα 30-4-2015
Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "** που θα συγκληθεί την 30η Ιουνίου 2015 για την 12η εταιρική χρήση από 01.01.2014 μέχρι 31.12.2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι υπογράφοντες **α)** Δημοσθένης Ανδρίτσος του Χαραλάμπους , γεννημένος στην Αθήνα, το έτος 1979, κάτοικος Περιστερίου Αττικής , οδός Ηροδότου 17, κάτοχος του με ΑΔΤ Ρ 049940 πτυχιούχος ΑΣΟΕΕ με αρ. αδείας 9903067230.
και β) Παναγιώτης Πανόπουλος του Νικολάου, γεννημένος στην Αθήνα , το έτος 1968, πτυχιούχος ΠΟΕ , κάτοικος Αγ. Αναργύρων , οδός Κων/πόλεως 340 ΑΔΤ Σ 598479/97, ΑΤ Αγ.Αναργύρων , Αρ.Αδείας ΟΕΕ 00018869, διορισθέντες Τακτικοί Ελεγκτές από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 30.06.2014

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ με την παρούσα Έκθεσή μας, ότι καθ' όλη τη διαρρεύσασα περίοδο προσέβημεν σε συνεχή έλεγχο της διαχείρισης της Εταιρείας και ελέγξαμε την τήρηση υπό της κειμένης νομοθεσίας προβλεπομένων και τηρητέων λογιστικών βιβλίων της Εταιρείας.

Από τον διενεργηθέντα έλεγχο που έγινε σύμφωνα με τις γενικώς παραδεδεγμένες αρχές της ελεγκτικής διαδικασίας, **ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ** την ακρίβεια της νομιμότητας των γενομένων εγγραφών σε σύγκριση με τα τιμολόγια και τα παραστατικά στοιχεία καθώς και την τήρηση όλων των βιβλίων και στοιχείων που προβλέπονται από την εμπορική και φορολογική νομοθεσία

1. Επίσης ελέγξαμε τις **Οικονομικές Καταστάσεις**, ήτοι τον Ισολογισμό, τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα της 12ης εταιρικής χρήσεως από 01.01.2014 μέχρι 31.12.2014 και όπως βεβαιώθηκε από τον διενεργηθέντα έλεγχο απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και τα προκύψαντα από τη χρήση αποτελέσματα. Μπορούμε δε να σας διαβεβαιώσουμε ότι τα προκύψαντα καθαρά αποτελέσματα κέρδη εξ ΕΥΡΩ 172.670,10 ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα σε συνάρτηση με τις καταχωρηθείσες στην άνω διαχειριστική περίοδο εγγραφές στα λογιστικά βιβλία.

Τέλος, **ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ** και **ΒΕΒΑΙΩΝΟΥΜΕ** προς εσάς τα παρακάτω:

α) ότι μας παρεσχέθησαν όλες οι πληροφορίες και διασαφήσεις που ζητήσαμε και είχαμε ανάγκη για την εκτέλεση του έργου μας.
β) επίσης, ότι τηρείται κανονικά η νόμιμη μέθοδος απογραφής και δεν υφίσταται θέμα τροποποίησής της, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση,
γ) ότι το περιεχόμενο της Έκθεσης διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι σύμφωνο με τις Οικονομικές Καταστάσεις,
δ) ότι το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του Κ.Δ. 2190 όπως ισχύει, που αφορούν την κατάρτιση συνοπτικού Παραρτήματος,
ε) ότι η Εταιρεία διατηρεί υποκαταστήματα,
στ) ότι δεν τηρήθηκε λογαριασμός κόστους παραγωγής λόγω ανυπαρξίας αντικειμένου, και
ζ) ότι κατά τον διενεργηθέντα από μας έλεγχο εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των άρθρων 37 και 43ε του Κ.Δ. 2190/1920, όπως ισχύει.

Καταθέτοντας σε εσάς την εντολή, παρακαλούμε να δεχθείτε τις ευχαριστίες μας για την τιμή της εκλογής μας.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2015
ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Δημοσθένης Ανδρίτσος
(Α.Δ.Τ. Ρ – 591882)

Παναγιώτης Πανόπουλος
(Α.Δ.Τ. Π – 598479)

"ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.'ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 004628001000

ΑΡ. ΜΑΕ 51126/01/Β/02/103-ΑΦΜ : 999840900

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ)

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

(α) Άρθρο 42α, παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

(β) Άρθρο 42β, παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(γ) Άρθρο 42β, παρ. 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42, παρ. 3 : Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως απαιτεί.

Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β, παρ 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42β, παρ. 5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.
Δεν έγιναν.

(ζ) Άρθρο 43β, παρ. 2 : Ισοτιμία ΕΥΡΩ με άλλα νομίσματα. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν μόνο σε ΕΥΡΩ.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 43^{α} παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για αποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα – πρώτες και βοηθητικές ύλες) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(β) Άρθρο 43^{α}, παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν συνέτρεξε περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43, παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43, παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43, παρ. 7-γ: Παράθεση διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμητών αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπήρξε αξιόλογη διαφορά.

(στ) Άρθρο 43, παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογή της αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές Αναπροσαρμογής».
Δεν έγινε.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε, παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ανάλυση παγίων και αποσβέσεων κατωτέρω:

Περιγραφή λογ/μού	Αξία κτήσεως	Απόσβεση χρήσεως	Αναπόσβεστη αξία
3. Λοιπές ασώματες ακινητ/σεις	198.574,26	198.574,26	0,00
3. Εγκαταστάσεις κτιρίων	1.553.912,35	1.408.880,60	145.031,75
4. Μηχανήματα κλπ.	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	482,76	0,00	482,76
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	2.193.194.80	1.607.454,86	585.719,94

(β) Άρθρο 43, παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43, παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Δεν έγιναν τέτοια έξοδα.

(δ) Άρθρο 43, παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 4 εδ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έσοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και Δικαιώματα Πνευματικής Περιουσίας» και «Υπεραξία της επιχειρήσεως» ("goodwill").
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43 παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43, παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43, παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43, παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43, παρ. 10-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε έξήντα χιλιάδες εξακόσιες πενήντα (60.650) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 30,00 η κάθε μία.

(β) Άρθρο 43, παρ. γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43, παρ. 1-ε και άρθρο 42^{ε} παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43, παρ. 10-στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42ε, παρ. 14 εδ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό τους είναι σημαντικό.
Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α, παρ. 1-ζ: Οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43, παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε έτη.
Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 42α, παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 42ε, παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων και μεταβατικών λογαριασμών (έσοδα χρήσεως εισπρακτέα) και (έξοδα δεδουλευμένα).
Δεν υπάρχουν.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε, παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.
Δεν υφίστανται.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Άρθρο 42ε, παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43, παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών , οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α, παρ. 10-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως.

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α, παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές:

1. **Έσοδα από ενοίκια : ΕΥΡΩ 347.136,79**
2. **Έσοδα από τόκους : ΕΥΡΩ 42,85**

(β) Άρθρο 43α, παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με συνολικό κόστος τους.

1. **Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού 0 άτομα τα οποία είχαν την ιδιότητα του υπαλλήλου.**

(γ) Άρθρο 42ε, παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων:

1. **Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:** **ΕΥΡΩ 7,88**
2. **Λοιπά ανόργανα έξοδα:** **ΕΥΡΩ --0--**
3. **Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:** **ΕΥΡΩ --0--**

4. **Λοιπά κέρδη:** **ΕΥΡΩ --0--**

(δ) Άρθρο 42ε, παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα και Προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα 02η Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	**ΙΩΑΚΕΙΜ ΕΛΕΝΗ- ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**	**ΒΑΡΣΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
(ΑΔΤ ΑΚ-082227)	**(ΑΔΤ ΑΒ-570222)**	**(ΑΔΤ ΑΙ-561902)**

ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51126/01/Β/02/103

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Γ. Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	198.574,26	198.574,26	0,00	198.574,26	198.574,26	0,00
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	440.205,43	0,00	440.205,43	440.205,43	0,00	440.205,43
3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	1.553.912,35	1.408.880,60	145.031,75	1.553.912,35	1.346.724,10	207.188,25
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	482,76	0,00	482,76	0,00	0,00	0,00
5. Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.994.600,54	1.408.880,60	585.719,94	1.994.117,78	1.346.724,10	647.393,68
ΙΙΙ Συμμετοχές & άλλες μακρ/μες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακ/μες απαιτήσεις			9.000,00			9.000,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			594.719,94			656.393,68
Δ. Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
1.Αποθέματα						
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			0,00			0,00
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			17.240,35			97.922,82
11. Χρεώστες διάφοροι			78.475,92			54.196,19
			95.716,27			152.119,01
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.974.791,53			1.833.874,68
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			117.132,85			17.118,97
			2.091.924,38			1.850.993,65
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			2.187.640,65			2.003.112,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			2.782.360,59			2.659.506,34

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(60650 μετοχές των 30 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	1.819.500,00	1.819.500,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	80.334,07	73.949,08
	80.334,07	73.949,08
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	724.764,50	713.449,67
	724.764,50	713.449,67
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	2.624.598,57	2.606.898,75
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	3.582,16	3.828,15
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ.)	0,00	0,00
3. Τράπεζες λογαρ. βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Γ. ΙΙ. 5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	64.179,86	48.779,44
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	90.000,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	157.762,02	52.607,59
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	2.782.360,59	2.659.506,34

Σημειώσεις: 1. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε βάσει του Ν.2065/92 στη χρήση 2012.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
α) Εσοδα από εκτέλεση ιδίων έργων	0,00		0,00	
β) Αναλογία εσόδων από συμ/χή σε Κ/Ξ	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Σύνολο		0,00		0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		347.136,79		322.569,80
Σύνολο		347.136,79		322.569,80
Μείον: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		174.588,66		172.395,57
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		172.548,13		150.174,23
ΠΛΕΟΝ:				
1. Έσοδα συμμετοχών	42,85		219,44	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	13,00	29,85	0,00	219,44
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		172.577,98		150.393,67
II. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα				
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		860,00	
Μείον:				
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	7,88	-7,88	274,33	585,67
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		172.570,10		150.979,34
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	62.156,50		124.312,99	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	62.156,50	0,00	124.312,99	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		172.570,10		150.979,34

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	172.570,10	150.979,24
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Κέρδη-Ζημίες) προηγούμενης χρήσεως	713.449,67	616.359,64
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
	886.019,77	767.338,88
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	44.870,27	48.779,44
2. Φόρος αφορολογήτων αποθεματικών προηγουμένων χρήσεων (Ν.2579/98)	10.000,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	831.149,50	718.559,44
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	6.384,99	5.109,77
2. Πρώτο μέρισμα	100.000,00	0,00
3. Δεύτερο μέρισμα	0,00	0,00
3α.Μέρισμα από κέρδη προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
6. Αφορολόγητα αποθεματικά τεχνικών εταιρειών	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	724.764,50	713.449,67
	831.149,50	718.559,44

30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ.082227

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΚΕΙΜ ΕΛΕΝΗ- ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 570222

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΡΣΑΜΟΣ ΕΜΜ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Αι 561902