Αθήνα,19/09/2017
Αριθ.Πρωτ.:578689

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **19/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1175425** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2016 - 31/12/2016** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΗΒΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3860401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 46619/01ΑΤ/Β/00/140).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22055/16 / 14/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΗΒΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 107
   Τ.Κ.: 15234, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας "ΗΒΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ» της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την 15η εταιρική χρήση, που καλύπτει την περίοδο από 01/01/2015 έως 31/12/2015 και να σας εκθέσουμε πληροφορίες σχετικά με τη χρηματοοικονομική κατάσταση και περιουσιακή διάρθρωση της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης, την δραστηριότητα της Εταιρείας και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στις διατάξεις του Άρθρου 37 του Ν.4308/2014 "Πρώτη εφαρμογή των ΕΛΠ", γιατί αποτελούν τις πρώτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των ΕΛΠ του Ν.4308/2014. Κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής που χρησιμοποιούσε, ώστε να συνάδουν με τα ΕΛΠ και στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν ώστε να είναι σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία ανήκει στις «Πολύ Μικρές» οντότητες του Ν.4308/2014.

Α. Εξέλιξη των εργασιών και πληροφορίες επί της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας
Από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προκύπτουν τα εξής:

- Ο κύκλος εργασιών ανέρχεται στο ποσό ευρώ 220.600,00, σημειώνοντας αύξηση σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση της τάξεως 12,78% (2014: ευρώ 195.600,00).
- Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε ευρώ 55.665,25 σημειώνοντας αύξηση της τάξεως 24,93% (2014: ευρώ 44.556,28).
- Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε ευρώ 24.321,36 σημειώνοντας αύξηση της τάξεως 19,59% (2014: ευρώ 20.337,80).
- Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 4.572.763,10 παραμένοντας σταθερό σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 1.353.364,38 (2014: ευρώ 1.297.716,50), οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ευρώ 115.863,51 (2014: ευρώ 114.006,73) και τα Ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά ευρώ 24.321,36 φθάνοντας την 31/12/2015 σε συνολικό ποσό ευρώ 257.842,96 (2014: ευρώ 233.521,60).

Βελτίωση παρουσιάζουν βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας, οι οποίοι έχουν ως εξής:

		31/12/2015		**31/12/2014**
α. Συντελεστής μικτού κέρδους επί πωλήσεων				
Μικτό αποτέλεσμα	171.917,58	**77,93%**	132.023,42	**67,49%**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	220.600,00		195.600,00	
β. Συντελεστής καθαρού κέρδους επί πωλήσεων				
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη/(ζημίες) χρήσεως προ φόρων	55665,25	**25,23%**	44.556,28	**22,78%**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	220.600,00		195.600,00	

		31/12/2015		31/12/2014
γ. Αριθμοδείκτης κεφαλαίου κινήσεως				
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	86.665,92	**74,80%**	17.821,98	**15,63%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	115.863,51		114.006,73	
δ. Αριθμοδείκτης διαρθρωτικής ισορροπίας				
Ξένα Κεφάλαια	1.095.521,42	**424,88%**	1.064.194,90	**455,72%**
Ίδια Κεφάλαια	257.842,96		233.521,60	
ε. Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (Return on Equity)				
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	24.321,36	**9,43%**	20.337,80	**8,71%**
Ίδια Κεφάλαια	257.842,96		233.521,60	

Β. Σημαντικά γεγονότα

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 31/12/2014 εγκρίθηκαν 30.06.2015 με υπογραφή πρακτικού προς ΓΣ νο 21

Γ. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Συνεχής σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας παραμένει η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της και η βελτίωση της ρευστότητας της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία παρά τις δυσμενείς συνέπειες της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην αγορά. Η εξειδίκευση της Εταιρείας, η μακροχρόνια εμπειρία ως εταιρεία εκμετάλευσης ακινήτων και οι συνεχείς προσπάθειες της Διοίκησης για την βελτίωσή της και για την ελαχιστοποίηση του κόστους, εκτιμάται ότι το 2016 θα πραγματοποιήσει ενέργειες οι οποίες θα συμβάλλουν στη διατήρηση της κερδοφορίας της.

Δ. Κίνδυνοι και Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος επιτοκίου, και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες της.

Η Έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την

πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, κατόπιν εγκρίσεως της Διοικήσεως, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό το οποίο βέβαια επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κίνδυνος αγοράς
Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο αλλαγών τιμών και επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων.

- ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ.

- ***Κίνδυνος επιτοκίου***

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίων διότι ενώ τα έσοδα της και οι λειτουργικές της ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά, έχει τραπεζικό δανεισμό.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχεται η έκθεση της Εταιρείας σε αυτόν τον κίνδυνο στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να διαχειριστεί τον κίνδυνο από τις συνθήκες της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.
Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους κατά τη σύνταξη του ετήσιου προϋπολογισμού και μηνιαία κυλιόμενη πρόβλεψη ενός μήνα, ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της. Η πολιτική αυτή δεν λαμβάνει υπόψη τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Ε. Βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στις διατάξεις του Άρθρου 37 του Ν.4308/2014 "Πρώτη εφαρμογή των ΕΛΠ", γιατί αποτελούν τις πρώτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των ΕΛΠ του Ν.4308/2014 αφού έως την 31 Δεκεμβρίου 2014 συντάσσονταν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 30 και 31 του Ν.3756/2009.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσης από 01/01/2015 έως 31/12/2015 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

- Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) μείον τυχόν απομειώσεις. Η διοίκηση προχώρησε σε επανεκτίμηση ωφέλιμης ζωής αποσβέσιμων επενδύσεων σε ακίνητα
- Τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αφορούν βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από

αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

- **Φόροι εισοδήματος**

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία τα ποσά αυτά έχουν καθορισθεί.

- **Ζημιές απομείωσης**

Ενσώματων παγίων: Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν θα εισρεύσουν μελλοντικά οφέλη από την εκμετάλλευση των ενσώματων παγίων λόγω τεχνολογικής απαξίωσης ή άλλων συνθηκών τότε δημιουργούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων προβλέψεις απομείωσης.
Επισφαλείς Απαιτήσεις: Οι απαιτήσεις της Εταιρείας επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης
Απαξιωμένα Αποθέματα: Τα αποθέματα απεικονίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

ΣΤ. Διανομή κερδών
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, προτείνει προς την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την μη διανομή μερίσματος, ούτως ώστε να γίνει συμψηφισμός με σωρευμένες ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

Ζ. Παροχές, προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Καταβλήθηκαν αμοιβές ΔΣ ποσού € 18.000,00 για το 2015.

Η. Υποκαταστήματα
Η επιχείρηση δεν έχει υποκαταστήματα.

Θ. **Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**
Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου
Χαλάνδρι Αττικής 31/08/2016
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

(Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.)

ΗΒΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Χαλάνδρι Αττικής, Αύγουστος 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε 31/12/2015 4

Α Ι. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)....4

Α ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015....5

Α ΙΙΙ. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015....5

Β. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015....6

1. Γενικές Πληροφορίες....6

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία αξιολογείται από τη Διοίκηση για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.....6

3. Σύνοψη λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων.... 7

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.... 7

3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.... 7

3.3 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων 7

3.4 Μισθώσεις.... 8

3.4.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 8

3.4.2 Λειτουργικές μισθώσεις 8

3.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 8

3.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.... 8

3.7 Στοιχεία καθαρής θέσης.... 9

3.8 Λοιπές προβλέψεις.... 9

3.9 Αναβαλλόμενοι φόροι 9

3.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 9

3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.... 9

3.12 Έσοδα και έξοδα.... 10

3.13 Διανομή μερισμάτων.... 10

3.14 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 10

3.15. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 12

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.... 12

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 12
6. Πληροφορίες σχετικά με τα Ενσώματα και Αύλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
6.2 Αύλα πάγια στοιχεία 13
7. Εμπορικές απαιτήσεις 14
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 14
9. Μετοχικό Κεφάλαιο 14
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 14
11. Αναβαλλόμενοι φόροι 15
12. Κύκλος Εργασιών 15
13. Ανάλυση εξόδων 15
14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 16
15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 16
16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 16
17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 16
18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 16
19. Αναταξινομήσεις/προσαρμογές λόγω πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Νόμου 4308/2014 17
20. Μεταγενέστερα γεγονότα 17

Α. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε 31/12/2015
Α Ι. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε ευρώ	**Σημείωση**	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	147,76	605,90
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	2.110,30	5.242,48
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	1.264.434,26	1.274.028,00
Σύνολο		**1.266.692,32**	**1.279.876,38**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	6,14	18,14
Σύνολο		**6,14**	**18,14**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.266.698,46**	**1.279.894,52**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	74.993,39	9.886,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	11.672,53	7.935,19
Σύνολο		**86.665,92**	**17.821,98**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**86.665,92**	**17.821,98**
		1.353.364,38	**1.297.716,50**
Σύνολο ενεργητικού			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	4.572.763,10	4.572.763,10
Σύνολο		**4.572.763,10**	**4.572.763,10**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		(4.314.920,14)	(4.339.241,50)
Σύνολο		**(4.314.920,14)**	**(4.339.241,50)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**257.842,96**	**233.521,60**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		729.302,34	789.302,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	194.793,20	136.667,35
Αναβαλλόμενοι φόροι	11	55.562,37	24.218,48
Σύνολο		**979.657,91**	**950.188,17**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		80.509,66	60.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		15.606,65	13.842,65
Λοιποί φόροι και τέλη		7.690,92	23.395,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		12.056,28	9.218,98
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	7.549,29
Σύνολο		**115.863,51**	**114.006,73**
Σύνολο υποχρεώσεων			
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.095.521,42**	**1.064.194,90**
		1.353.364,38	**1.297.716,50**

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Α ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015

Ποσά σε ευρώ	**Σημείωση**	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	220.600,00	195.600,00
Κόστος πωλήσεων	13	(48.682,42)	(63.576,58)
Μικτό αποτέλεσμα		**171.917,58**	**132.023,42**
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.400,00	8.400,00
Έξοδα διοίκησης	13	(60.889,42)	(8.986,75)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(7.100,03)	(13.723,33)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	68,36
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**112.328,13**	**117.781,70**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,98	0,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(56.663,86)	(73.226,35)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**55.665,25**	**44.556,28**
Φόροι εισοδήματος	11	(31.343,89)	(24.218,48)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**24.321,36**	**20.337,80**

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Α ΙΙΙ. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015

Ποσά σε ευρώ	**Κεφάλαιο**	**Καταθέσεις ιδιοκτητών**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 01.01.2014	**1.172.000,00**	**3.465.770,00**	**(4.359.579,30)**	**278.190,70**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				
Καταθέσεις ιδιοκτητών	3.400.763,10	(3.465.770,00)	0,00	(65.006,90)
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	20.337,80	20.337,80
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης 31.12.2014	**4.572.763,10**	**0,00**	**(4.339.241,50)**	**233.521,60**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά ζημιών προηγ.χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	24.321,36	24.321,36
Υπόλοιπο κλειόμενης χρήσης 31.12.2015	**4.572.763,10**	**0,00**	**(4.314.920,14)**	**257.842,96**

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Β. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Γενικές Πληροφορίες

α) Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΗΒΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ» και το διακριτικό τίτλο "ΗΒΗ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ Α.Ε." συστάθηκε την 20.07.2000 και η διάρκεια της ορίστηκε σε 99 έτη. Σκοπός της Εταιρείας είναι ανέγερση, εκμετάλλευση Ευαγών Ιδρυμάτων και μονάδων φροντίδας ηλικιωμένων, η εκμίσθωση μέσων μεταφοράς και παροχής διοικητικών και οργανωτικών υπηρεσιών προς οιασδήποτε μορφής και αντικειμένου επιχειρήσεως, η αγορά και μίσθωση ακινήτων κτλ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων: 01/01/2015 – 31/12/2015.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Πεντέλης 107, Δήμος Χαλανδρίου Αττικής.

ε) Αριθ. ΓΕ.ΜΗ.: 3860401000 - ΑΦΜ: 099759722.

στ) Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

η) Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες πολύ μικρού μεγέθους.

θ) Η διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν. 4308/2014 και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 31/08/2016, συμπεριλαμβανομένου και των στοιχείων της συγκριτικής χρήσης καθώς αυτά ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

Την Εταιρεία έως και 16.05.2017 εκπροσωπούν και δεσμεύουν από κοινού ή και καθένας ξεχωριστά, οι κ.κ Γεώργιος Ν. Παπαϊωαννίδης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ., ο Ανδρέας Ν. Παπαϊωαννίδης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και ο Χρήστος Ν. Παπαϊωαννίδης , Σύμβουλος.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία αξιολογείται από τη Διοίκηση για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων.

Η διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Σύνοψη λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

Παρακάτω διατυπώνονται συνοπτικά βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχειά των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και έχουν επιλεγεί οι εξής συντελεστές:

Κτίρια και τεχνικά έργα	1%
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	10% ή 100% (εφάπαξ)
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	10% ή 100% (εφάπαξ)

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους.

3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία που κατέχει εταιρεία αφορούν Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και λοιπά έξοδα εγκατάστασης.

Τα έξοδα μελετών αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της επιχείρησης να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Η απόσβεση των εν λόγω εξόδων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως με 10%. Η απόσβεση περιόδου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.3 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων

Κατά τη διάθεση των ενσώματων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών αναγνωρίζεται ως κέρδος – ζημία στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

3.4 Μισθώσεις
3.4.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

*Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής:*Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο . Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής. Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν έχει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων.

3.4.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής: Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής: Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
Η Εταιρεία στις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ενεργές λειτουργικές μισθώσεις ως μισθωτής και εκμισθωτής.

3.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
3.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Τέθηκαν κριτήρια χαρακτηρισμού των απαιτήσεων και σε κυκλοφορούν ή μη ενεργητικό ανάλογα

με το χρόνο διακανονισμού μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων (12 μήνες).

3.7 Στοιχεία καθαρής θέσης

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας.
β) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.8 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μμεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Την 31/12/2015 δεν υπάρχουν ενδείξεις για σχηματισμό λοιπών προβλέψεων.

3.9 Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται πλήρως.
Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μμεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.
Οι μμεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.
Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της

περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.12 Έσοδα και έξοδα

Έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται στην περίοδο αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων βάσει της αρχής του δουλευμένου δηλαδή εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.13 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.14 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

- **Φόρος εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της επιχείρησης για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά τη κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

- **Αναβαλλόμενοι φόροι**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται λόγω αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογικά κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογικών κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της Εταιρείας.

- **Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων**

Η Διοίκηση αν κρίνει απαραίτητο, προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

- **Ζημιές απομείωσης**

Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν θα εισρεύσουν μελλοντικά οφέλη από την εκμετάλλευση των ενσώματων και άυλων παγίων λόγω τεχνολογικής απαξίωσης ή άλλων συνθηκών τότε δημιουργούνται σε βάρος των αποτελεσμάτων προβλέψεις απομείωσης.

- **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

- **Δικαστικές υποθέσεις**

Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για δικαστικές υποθέσεις.
Η διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει προβλέψεις σε βάρος των αποτελεσμάτων της, βασιζόμενη σε εκτιμήσεις της νομικής υπηρεσίας για το ποσό που τυχόν θα απαιτηθεί κατά την τελεσιδίκηση μιας υπόθεσης. Όταν το τελικό αποτέλεσμα που θα αποφασιστεί στο τελικό βαθμό εκδίκασης διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογιστεί, τέτοιες διαφορές θα έχουν επίδραση στα αποτελέσματα της χρήσης οριστικοποίησης της δικαστικής υπόθεσης.
Δεν υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις σε εξέλιξη.

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη

συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.15. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η επιχείρηση παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με τα Ενσώματα και Αύλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Επενδύσεις σε ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Γενικό Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Σύνολο			
Καθαρή Λογιστική αξία 01.01.2015	**221.502,72**	**1.052.525,28**	**1.274.028,00**	**605,90**	**5.242,48**	**1.279.876,38**
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2015	**221.502,72**	**2.701.004,06**	**2.922.506,78**	**71.615,12**	**427.790,55**	**3.421.912,45**
Προσθήκες Περιόδου	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	***0,00***
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	***0,00***
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2015	**221.502,72**	**2.701.004,06**	**2.922.506,78**	**71.615,12**	**427.790,55**	**3.421.912,45**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2015	**0,00**	**1.648.478,78**	**1.648.478,78**	**71.009,22**	**422.548,07**	**2.142.036,07**
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	9.593,74	**9.593,74**	**458,14**	3.132,18	***13.184,06***
Μειώσεις αποσβεσθέντων Περιόδου	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	***0,00***
Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις 31.12.2015	**0,00**	**1.658.072,52**	**1.658.072,52**	**71.467,36**	**425.680,25**	**2.155.220,13**
Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2015	**221.502,72**	**1.042.931,54**	**1.264.434,26**	**147,76**	**2.110,30**	**1.266.692,32**

Αντίστοιχα, τη συγκριτική χρήση, τα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Επενδύσεις σε ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Γενικό Σύνολο
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Σύνολο			
Καθαρή Λογιστική αξία 01.01.2014	**221.502,72**	**1.067.417,44**	**1.288.920,16**	**1.370,25**	**9.151,62**	**1.299.442,03**
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2014	**221.502,72**	**2.701.004,06**	**2.922.506,78**	**71.615,12**	**427.790,55**	**3.421.912,45**
Προσθήκες Περιόδου	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	***0,00***
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	***0,00***
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2014	**221.502,72**	**2.701.004,06**	**2.922.506,78**	**71.615,12**	**427.790,55**	**3.421.912,45**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2014	**0,00**	**1.633.586,62**	**1.633.586,62**	**70.244,87**	**418.638,93**	**2.122.470,42**
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	108.040,16	**108.040,16**	**764,35**	3.909,14	***112.713,65***
Μειώσεις αποσβεσθέντων Περιόδου	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	0,00	***0,00***
Διαφορά Αποσβέσεων περιόδου λόγω επανεκτίμησης Ωφέλιμης Ζωής	0,00	(93.148,00)	**(93.148,00)**	**0,00**	0,00	***(93.148,00)***
Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις 31.12.2014	**0,00**	**1.648.478,78**	**1.648.478,78**	**71.009,22**	**422.548,07**	**2.142.036,07**
Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2014	**221.502,72**	**1.052.525,28**	**1.274.028,00**	**605,90**	**5.242,48**	**1.279.876,38**

Σημειώνεται πως για την ανάληψη δανεισμού εταιρείας αναφορικά με το ύψος των επενδύσεων σε ακίνητα υφίσταται :

- Πρώτο ποσό προσημείωσης με απόφαση πρωτοδικείου 11581Σ/2003 2.100.000,00 Ευρώ
- Δεύτερο ποσό προσημείωσης με απόφαση πρωτοδικείου 8672Σ/2010 650.000,00 Ευρώ.

6.2 Αύλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Εξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	**Γενικό Σύνολο**
Καθαρή Λογιστική αξία 01.01.2015	0,06	18,08	**18,14**
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2015	**15.286,25**	**42.788,45**	**58.074,70**
Προσθήκες Περιόδου	0,00	0,00	***0,00***
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	***0,00***
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2015	**15.286,25**	**42.788,45**	**58.074,70**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2015	**15.286,19**	**42.770,37**	**58.056,56**
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	12,00	***12,00***
Μειώσεις αποσβεσθέντων Περιόδου	0,00	0,00	***0,00***
Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις 31.12.2015	**15.286,19**	**42.782,37**	**58.068,56**
Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2015	**0,06**	**6,08**	**6,14**

Αντίστοιχα, την προηγούμενη περίοδο αναλύονται ως εξής:

	Εξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	**Γενικό Σύνολο**
Καθαρή Λογιστική αξία 01.01.2014	0,06	30,08	**30,14**
Μικτή Λογιστική αξία 01.01.2014	**15.286,25**	**42.788,45**	**58.074,70**
Προσθήκες Περιόδου	0,00	0,00	***0,00***
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	***0,00***
Μικτή Λογιστική αξία 31.12.2014	**15.286,25**	**42.788,45**	**58.074,70**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2014	**15.286,19**	**42.758,37**	**58.044,56**
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	12,00	***12,00***
Μειώσεις αποσβεσθέντων Περιόδου	0,00	0,00	***0,00***
Σωρευμένες αποσβέσεις και Απομειώσεις 31.12.2014	**15.286,19**	**42.770,37**	**58.056,56**
Καθαρή Λογιστική αξία 31.12.2014	**0,06**	**18,08**	**18,14**

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Απαίτηση από πελάτες (συνδεδεμένο μέρος)	30.750,00	0,00
Απαίτηση από πελάτες εσωτερικού λιανικής	44.243,39	9.886,79
	74.993,39	**9.886,79**

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Ταμείο	10.302,20	6.731,45
Καταθέσεις Όψεως	1.370,33	1.203,74
	11.672,53	**7.935,19**

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 4.572.763,10 και διαιρείται σε 1.560.670 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 2,93 η κάθε μία.

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Ληφθείσες εγγυήσεις	70.000,00	70.000,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα ρύθμισης φόρων	70.823,04	0,00
Μακροπρόθεσμο τμήμα ρύθμισης ασφαλιστικών οργανισμών	53.970,16	66.667,35
Σύνολο	**194.793,20**	**136.667,35**

11. Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι αναβαλλόμενοι φόροι καθώς και η επίδρασή τους στα αποτελέσματα αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2015	**31.12.2014**
Ενσώματα πάγια	55.562,37	24.218,48
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	**55.562,37**	**24.218,48**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**1/1/2015**	**Χρέωση/ (Πίστωση) στα αποτελέσματα**	**Χρέωση/ (Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια**	**31/12/2015**
Ενσώματα πάγια	24.218,48	31.343,89	0,00	55.562,37
	24.218,48	**31.343,89**	**0,00**	**55.562,37**

Για την προηγούμενη περίοδο αναλύεται ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**1/1/2014**	**Χρέωση/ (Πίστωση) στα αποτελέσματα**	**Χρέωση/ (Πίστωση) στα ίδια κεφάλαια**	**31/12/2014**
Ενσώματα πάγια	0,00	24.218,48	0,00	24.218,48
	0,00	**24.218,48**	**0,00**	**24.218,48**

Τα φορολογητέα κέρδη της περιόδου, όπως και της συγκριτικής, συμψηφίστηκαν με μεταφερόμενη φορολογικά αναγνωρίσιμη ζημιά με συνέπεια την μη υποχρέωση φόρου εισοδήματος.

12. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Εσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	195.600,00	195.600,00
Έσοδα από παροχή λοιπών υπηρεσιών	25.000,00	0,00
	220.600,00	**195.600,00**

13. Ανάλυση εξόδων

Τα έξοδα επιχείρησης τα οποία διαρθρώθηκαν ανά κέντρο κόστους α) Πωλήσεων και β) Διοίκησης αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	**2015**	**2014**
Περιγραφή κόστους		
Κόστος πωλήσεων	48.682,42	63.576,58
Έξοδα διοίκησης	60.889,42	8.986,75
Σύνολο	**109.571,84**	**72.563,33**

Αναλύεται ως εξής :

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	18.000,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.481,79	6.586,75
Παροχές τρίτων	21.120,05	29.110,61
Φόροι-Τέλη	50.414,57	16.723,65
Διάφορα Έξοδα	359,37	564,67
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	13.196,06	19.577,65
Προβλέψεις για προσωπικό	0,00	0,00
Σύνολο	**109.571,84**	**72.563,33**

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού ποσό ευρώ 18.000,00 αφορά το κόστος των μελών Δ.Σ. για τις παρεχόμενες υπηρεσίες διοίκησης της Εταιρείας.

14. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίσταται η περίπτωση αυτή.

15. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Τα αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα εις νέο προκειμένου να συμψηφιστούν με τις σωρευμένες ζημιές.

16. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν υφίστανται.

17. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

18. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων που δεν έχουν παραγραφεί, δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα καταλογιστούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο που να έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική της κατάσταση και συνεπώς δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

- Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

19. Αναταξινομήσεις/προσαρμογές λόγω πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Νόμου 4308/2014

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση των προσαρμογών στη καθαρή θέση 31/12/2014 και στα αποτελέσματα της χρήσης 2014 οι οποίες έγιναν επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.

Η εν λόγω επίδραση μετάβασης στα Ίδια Κεφάλαια και Αποτελέσματα 2014 απεικονίζεται ως ακολούθως:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	**31/12/2014**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	*164.592,08*
Αλλαγή εκτίμησης ωφέλιμης ζωής ενσώματων παγίων-Επενδύσεων σε ακίνητα (από 4% σε 1%)	93.148,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(24.218,48)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	**233.521,60**

Συμφωνία αποτελεσμάτων κατά την πρώτη εφαρμογή	**31/12/2014**
Σύνολο αποτελεσμάτων βάσει Ε.Γ.Λ.Σ.	(48.591,72)
Αλλαγή εκτίμησης ωφέλιμης ζωής ενσώματων παγίων-Επενδύσεων σε ακίνητα (από 4% σε 1%)	93.148,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(24.218,48)
Σύνολο αποτελεσμάτων Ε.Λ.Π.	**20.337,80**

Η προσαρμογή είναι συνέπεια της αλλαγής εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής των επενδύσεων σε ακίνητα.
Επίσης στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής αναταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν. 4308/2014, για λόγους συγκρισιμότητας.

20. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2015, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χαλάνδρι Αττικής, 31 Αυγούστου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος και μέλος Δ.Σ.**	**Ο Προϊστάμενος λογιστηρίου**
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΠΑΤΗΡΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΑΔΤ ΑΙ 056882	ΑΔΤ ΑΚ 715222	ΑΔΤ ΑΜ 024824 ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 31016