

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα, 19/09/2017
Αριθ.Πρωτ.:866772

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**».

Την **18/09/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **375401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1174933 οι εγκεκριμένες από την 20/07/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1174934 η από 20/07/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΑΛΑΜΑΝΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ., Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
- ΓΚΙΠΑΛΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24051.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16707 / 11/09/2017).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ.**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/16.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27/06/17

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Χαρ. Αλαμάνος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 38101



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την τριακοστή πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2016-31.12.2016.

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε στην κρίση σας, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, το σχέδιο του Ισολογισμού της 31/12/2016 και την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης :

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Τ Η Σ 31ης Δ Ε Κ Ε Μ Β Ρ Ι Ο Υ 2 0 1 6
31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.214.379,63	4.305.243,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	191.994,62	195.378,55
Λοιπός εξοπλισμός	45.675,70	38.836,79
Σύνολο	4.452.049,95	4.539.458,34
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	24.337,72	31.119,56
Σύνολο	24.337,72	31.119,56
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	24.337,04	30.137,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	34.953,36	36.041,36
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	94.500,00	94.500,00
Σύνολο	153.790,40	160.678,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.630.178,07	4.731.256,30
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	12.740.309,52	10.844.151,43
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.712,32	2.556,77
Σύνολο	12.743.021,84	10.846.708,20
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	16.077.466,13	23.980.820,00
Δουλενμένα έσοδα περιόδου	1.066.114,47	34.840,78
Λοιπές απαιτήσεις	4.019.115,36	1.589.923,13
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.587,68	3.568,95
Προπληρωμένα έξοδα	77.963,76	67.565,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.907.189,49	5.526.700,98
Σύνολο	24.151.436,89	31.203.419,56
Σύνολο κυκλοφορούντων	36.894.458,73	42.050.127,76
Σύνολο Ενεργητικού	41.524.636,80	46.781.384,06

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.360.730,72	4.360.730,72
Σύνολο	4.360.730,72	4.360.730,72
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	2.933.953,15	2.933.953,15
Σύνολο	2.933.953,15	2.933.953,15
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.259.708,92	1.306.649,52
Αποτελέσματα εις νέο	1.207.183,66	987.330,95
Σύνολο	2.466.892,58	2.293.980,47
Σύνολο καθαρής θέσης	9.761.576,45	9.588.664,34
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	455.958,82	450.074,11
Λοιπές προβλέψεις	620.285,69	450.519,30
Σύνολο	1.076.244,51	900.593,41
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	77.840,56	89.424,84
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση	590.610,03	578.074,61
Σύνολο	668.450,59	667.499,45
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	27.332.091,84	33.840.347,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.266.280,30	335.518,53
Φόρος εισοδήματος	310.114,53	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	46.243,34	243.704,07
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	63.843,56	59.834,37
Λοιπές υποχρεώσεις	703.367,09	969.045,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	296.424,59	176.177,61
Σύνολο	30.018.365,25	35.624.626,86
Σύνολο Υποχρεώσεων	30.686.815,84	36.292.126,31
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	41.524.636,80	46.781.384,06

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	141.854.825,82	130.069.539,97
Κόστος πωλήσεων	-132.105.588,66	-123.181.526,52
Μικτό Αποτέλεσμα	9.749.237,16	6.888.013,45
Λοιπά συνήθη έσοδα	65.775,55	75.234,42
	9.817.012,71	6.963.247,87
Έξοδα διάθεσης	-4.608.506,16	-2.314.710,76
Έξοδα διοίκησης	-2.454.961,68	-2.425.920,16
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-49.547,36	-97.764,07
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	4.745,25
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.325.065,58	-2.295.801,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.343.242,37	2.701.592,01
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	2.722.174,30	2.535.388,77
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	291.004,39	682.298,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.094.995,04	-2.759.369,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	918.183,65	458.318,31
Φόροι εισοδήματος	-401.235,76	-142.391,69
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	516.947,89	315.926,62

Το 2016 χαρακτηρίστηκε από μεγάλη παραγωγή δημητριακών και ελαιούχων σπόρων παγκοσμίως με αποτέλεσμα, σε συνδυασμό και με την απουσία σημαντικών έκτακτων μετεωρολογικών φαινομένων, την πτώση των τιμών στα περισσότερα προϊόντα.

Αυτή η πτωτική τάση τιμών αποτυπώνεται και στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας –αύξηση πωλήσεων 33,4% σε όγκο και 9,1% σε αξία.

Οι ενδοκοινοτικές παραδόσεις και εξαγωγές σκληρού σταριού, αυξημένες κατά 250% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ήταν ο κύριος λόγος του αυξημένου όγκου πωλήσεων.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων και στοιχείων του ισολογισμού της κλειόμενης 31ης εταιρικής χρήσης με τα σχετικά σχόλια έχουν ως εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

I. Οι πωλήσεις ανά είδος, με τις διακυμάνσεις τους από την προηγούμενη χρήση , παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΡΙΚΟΥΣ ΤΟΝΟΥΣ			ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΞΙΑ		
	2016	2015	Διακύμανση	2016	2015	Διακύμανση
<u>ΣΤΑΡΙ ΜΑΛΑΚΟ</u>						
<u>Αλευροποίηση</u>						
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	118.459	80.312		23.501.781	19.239.544	
ΕΛΛΑΔΑΣ	482	4.983		111.005	1.062.983	
ΡΩΣΙΑΣ	32.205	56.136		7.075.265	13.274.840	
ΣΕΡΒΙΑΣ	3.300	2.971		643.698	659.338	
ΟΥΚΡΑΝΙΑΣ	6.264	39		1.018.072	9.202	
ΚΑΝΑΔΑ	100	-		28.213	-	
ΜΟΛΔΑΒΙΑΣ	5.971	4.853		1.038.990	1.164.727	
Υποσύνολο	166.781	149.294	11,71%	33.417.024	35.410.634	-5,62%
ΖΩΟΤΡΟΦΙΚΟ ΣΤΑΡΙ	228	12.705		33.176	2.483.041	
ΣΥΝΟΛΟ ΜΑΛΑΚΟΥ ΣΤΑΡΙΟΥ	167.009	161.999	3,09%	33.450.200	37.893.675	-11,71%

ΕΙΔΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΡΙΚΟΥΣ ΤΟΝΟΥΣ			ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΞΙΑ		
	2016	2015	Διακύμανση	2016	2015	Διακύμανση
ΓΛΟΥΤΕΝΗ	177	-		290.810	-	
ΣΥΝΟΛΟ ΓΛΟΥΤΕΝΗΣ	177	-		290.810	-	

ΕΙΔΟΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΤΡΙΚΟΥΣ ΤΟΝΟΥΣ			ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΕ ΑΞΙΑ		
	2016	2015	Διακύμανση	2016	2015	Διακύμανση
<u>ΣΤΑΡΙ ΣΚΛΗΡΟ</u>						
ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ	1.742	4.699		520.553	1.637.105	
ΕΛΛΑΔΑΣ	184.572	47.241		39.796.040	15.204.226	
ΣΥΝΟΛΟ ΣΚΛΗΡΟΥ ΣΤΑΡΙΟΥ	186.314	51.940	258,71%	40.316.593	16.841.331	139,39%
<u>ΣΟΓΙΑΛΕΥΡΟ</u>	93.206	121.444	-23,25%	35.181.127	50.023.783	-29,68%
<u>ΚΑΛΑΜΠΟΚΙ</u>	136.162	104.182	30,70%	23.925.268	18.423.241	29,86%
<u>ΚΡΙΘΑΡΙ</u>	43.436	20.215	114,87%	7.301.363	3.830.992	90,59%
<u>ΒΡΩΜΗ</u>	3.396	4.281	-20,67%	708.439	1.023.606	-30,79%
<u>ΗΛΙΑΔΕΥΡΟ</u>	3.142	7.197	-56,34%	582.746	1.556.968	-62,57%
<u>ΒΑΜΒΑΚΟΣΠΙΡΟΣ ΖΩΟΤΡΟΦΙΚΟΣ</u>	297	-		81.642	-	
<u>ΑΛΛΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ</u>	86	3.345	-97,43%	16.638	451.504	-96,31%

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	633.225	474.603	33,42%	141.854.826	130.045.100	9,10%
----------------------	----------------	----------------	---------------	--------------------	--------------------	--------------

Αναλύοντας τις πωλήσεις, των οποίων το 64% αφορά την εσωτερική αγορά, παρατηρούμε τα εξής:

α. Στάρι μαλακό 167.009 μετρικοί τόνοι αξίας 33.450.200 ευρώ, 26,38% του όγκου των πωλήσεων.

Οι πωλήσεις εσωτερικού (94,63%) απορροφώνται κατά 99,5% από τις αλευροβιομηχανίες. Ποσότητα 7.454 τόνων αφορούσε πώληση σε πελάτη μας στην Κύπρο και ποσότητα 1.520 τόνων πώληση σε πελάτη μας στη FYROM χωρίς να διέλθουν οι ποσότητες αυτές από την Ελλάδα.

Οι αγορές της χρήσης αυτής προήλθαν, από την Ευρώπη (Ρουμανία 23%, Ουγγαρία 21%, Γαλλία 11,5%, Γερμανία 9%, Βουλγαρία 7,5%, Σλοβακία 0,5%) και από την εσωτερική αγορά 0,5%. Από τις τρίτες χώρες η Ρωσία κάλυψε το 18%, η Ουκρανία το 4%, η Μολδαβία το 3% και η Σερβία το 2% των εισαγωγών.

β. Στάρι σκληρό 186.314 μετρικοί τόνοι αξίας 40.316.593 ευρώ, 29,45% του όγκου των πωλήσεων.

Από τις πωλήσεις αυτές, το 92,13% αφορούσε παραδόσεις εκτός Ελλάδας. Οι ποσότητες ανά χώρα προορισμού έχουν ως εξής: 69.885 τόνοι στην Τουρκία, 31.713 τόνοι στην Τυνησία, 22.324 τόνοι στη Γαλλία, 17.664 τόνοι στην Ιταλία, 17.328 τόνοι στην Ισπανία, 8.342 τόνοι στην Πορτογαλία και 4.400 τόνοι στο Βέλγιο. Η εγχώρια αγορά ήταν η κύρια πηγή προέλευσης των αγορών μας (99%). Οι πωλήσεις εξωτερικού σε αξία (ενδοκοινοτικές παραδόσεις και εξαγωγές) ήταν κατά 200% αυξημένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

γ. Σογιάλευρο 93.206 μετρικοί τόνοι αξίας 35.181.127 ευρώ, 14,72% του όγκου των πωλήσεων.

Από τις πωλήσεις αυτές το 25,30% αφορούσε παραδόσεις εκτός Ελλάδας και συγκεκριμένα 4.067 τόνοι στη FYROM, 1.197 τόνοι στη Βουλγαρία, 25 τόνοι στην Αλβανία. Παραδόθηκαν απευθείας από τη Βραζιλία 2.200 τόνοι και από την Αργεντινή 16.090 τόνοι σε πελάτη μας στην Κύπρο. Από τη Ν. Αμερική προήλθε το 100% των αγορών μας.

Στις πωλήσεις εσωτερικού περιλαμβάνονται 3.640 τόνοι σακιασμένου σογιάλευρου που συσκευάζονται από την εταιρεία μας στις εγκαταστάσεις της Σίνδου.

δ. Καλαμπόκι 136.162 μετρικοί τόνοι αξίας 23.925.268 ευρώ, 21,50% του όγκου των πωλήσεων.

Από τις χώρες της Ε.Ε. προμηθευτήκαμε το 29% των ποσοτήτων αυτών (Βουλγαρία 16%, Ρουμανία 7%, Ουγγαρία 6%), Ελλάδα 4% και από τρίτες χώρες το 67% (Ρωσία 33% και Μολδαβία 19%, Ουκρανία 13%, Σερβία 2%).

Το 97,75% από σύνολο των πωλήσεων πραγματοποιήθηκε στην εσωτερική αγορά ενώ ποσότητα 3.070 πωλήθηκε σε πελάτη μας στην Κύπρο χωρίς να διέλθει από την Ελλάδα.

ε. Κριθάρι 43.436 μετρικοί τόνοι αξίας 7.301.363 ευρώ, 6,86% του όγκου των πωλήσεων

Από τις πωλήσεις αυτές το 34% αφορούσε παραδόσεις εκτός Ελλάδας, 11.674 τόνοι στην Κύπρο και 2.983 τόνοι σε πελάτη μας στη Μάλτα χωρίς να διέλθουν οι ποσότητες αυτές από την Ελλάδα. Οι αγορές της χρήσης αυτής προήλθαν από την Ευρώπη (Βουλγαρία 27%, Ρουμανία 20%, Ουγγαρία 13%), από την εσωτερική αγορά προήλθε το 1% και από τις τρίτες χώρες το 39% (Ουκρανία).

στ. Ηλιάλευρο 3.142 μετρικοί τόνοι αξίας 582.746 ευρώ, 0,50% του όγκου των πωλήσεων.

Οι αγορές της χρήσης αυτής που κάλυψαν τις πωλήσεις μας στην εσωτερική αγορά έγιναν από την Ουκρανία (99%) και την εσωτερική αγορά (1%).

ζ. Βρώμη 3.396 μετρικοί τόνοι αξίας 708.439 ευρώ, 0,55% του όγκου των πωλήσεων.

Η χώρα προέλευσης των αγορών μας στο είδος αυτό ήταν η Ιταλία.

Το σύνολο των πωλήσεων πραγματοποιήθηκε στην εσωτερική αγορά.

η. Άλλα Εμπορεύματα αξίας 389.090 ευρώ. Αφορούν πωλήσεις γλουτένης σίτου (177 τόνοι) προς την εσωτερική αγορά, βαμβακόσπορου (297 τόνοι) πώληση στην Ιταλία, μηδικάλευρο σε σάκους (51 τόνοι) από FYROM πώληση στην εσωτερική αγορά και πίτυρα σίτου σε σάκους (35 τόνοι), προς την εσωτερική αγορά.

II. Διάρθρωση πελατολογίου

Η διάρθρωση του πελατολογίου , με βάση τις ποσότητες που πουλήθηκαν μέσα στη χρήση , εμφανίζεται ως εξής, συγκριτικά με το 2015:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Πελάτες εξωτερικού	35,10 %	16%
Αλευρόμυλοι	29,85%	37,3%
Εμποροι	15,10%	21,7%
Συνεταιρισμοί/Ενώσεις Συν/σμών	2,95%	2,6%
Μονάδες παραγωγής ζωοτροφών	11,10%	11,9%
Πτηνοτρόφοι	3,25%	7,4%
Κτηνοτρόφοι	1,15%	1,4%
Χοιροτρόφοι	1,5%	1,7%

III. Το κόστος πωληθέντων της χρήσης αυτής ανέρχεται σε 93,1% επί των πωλήσεων διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 6,9% ,αυξημένο κατά 1,6 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

IV.Από τις δευτερεύουσες δραστηριότητες αντιπροσωπευσης δεν προέκυψαν έσοδα στη χρήση αυτή έναντι € 24.440 της προηγούμενης χρήσης.

V. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα έξοδα αυτά ήταν σχεδόν αμετάβλητα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (αύξηση 1,2%)
Σημειώνεται ότι οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αντιπροσωπεύουν το 56,2% των εξόδων αυτών.
Στα έξοδα αυτά περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις.

VI. Εξοδα Λειτουργίας Διάθεσης

Η αύξηση των εξόδων διάθεσης (σχεδόν 100%) συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, οφείλεται κυρίως στην αύξηση του όγκου πωλήσεων/εξαγωγών σκληρού σταριού από 52.000 τόνους το 2015 σε 186.000 τόνους το 2016(μεταφορικά προς τα λιμάνια φόρτωσης, φορτωτικά στα πλοία και ναύλοι εξαγωγών) .

VII. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα (συμπεριλαμβανομένων προμηθειών factoring & εγγυητικών επιστολών)

Το κόστος χρηματοδότησης αντιπροσωπεύει το 1,48% του κύκλου εργασιών και παρουσιάζει μείωση 0,64% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Το ποσό των καθαρών συνολικών (χρεωστικών μείον πιστωτικών) τόκων ανά τόνο πωληθέντων εμπορευμάτων ήταν κατά 35% μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, (€ 2,85/MT έναντι € 4,37/MT).

Η σημαντική αυτή μείωση οφείλεται κυρίως στη μείωση του χρόνου είσπραξης των απαιτήσεων αλλά και στις αυξημένες πωλήσεις εξωτερικού, οι οποίες το 2016 αποτελούν το 35% του κύκλου εργασιών των οποίων η είσπραξη τους ήταν άμεση (CAD).

VIII. Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι αποτελούνται από α) συμπληρωματικό τίμημα πώλησης εμπορευμάτων, κυρίως λόγω συμφωνημένης παράτασης του χρόνου παραλαβής τους και χωριστή τιμολόγηση του μέρους αυτού του τιμήματος που αντιστοιχεί στη συμβατική περίοδο πίστωσης (€ 289.286 έναντι € 596.562 του 2015).

β) τόκους καταθέσεων τραπεζών € 1.718 .

Η προκύπτουσα μείωση του ποσού των πιστωτικών τόκων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στη μείωση χρόνου είσπραξης των απαιτήσεων και επίσης στο γεγονός ότι στη χρήση αυτή δεν υπήρξε χρηματοδότηση προς τη θυγατρική DIMITRIAKI ROMANIA SRL και αντίστοιχοι πιστωτικοί τόκοι έναντι αντίστοιχου εσόδου € 72.436 στην προηγούμενη χρήση.

IX. Λοιπά Έξοδα και Ζημίες

Ο λογ/σμός αυτός αναλύεται ως εξής:

α) Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές € 968.547,21

Οι καθαρές πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές, €96.020,21 (η διαφορά χρεωστικών διαφορών €968.847,21 και πιστωτικών €1.064.567,42), προέρχονται από διαφορές διακανονισμού φορτωτικών εγγράφων (χρονική απόσταση μεταξύ της ημερομηνίας έκδοσης/καταχώρησης του τιμολογίου και της εξόφλησής του) και προθεσμιακών συμβολαίων προαγοράς ή προπώλησης νομισμάτων για εξασφάλιση ισοτιμιών κόστους αγορών ή εσόδων από πωλήσεις σε ξένο νόμισμα.

β) Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα :

Ελλείμματα από διαφορές ζυγίων, φυσικές απομειώσεις και αποζημιωθέντα ελλείμματα και αβαρίες	€ 146.533,00
Έξοδα για λογαριασμό τρίτων, επιρριφθέντα	€ 138.255,47
Ακυρωτικά μη εκτέλεσης σύμβασης	€ 23.400,00
Πρόστιμα και προσανυξήσεις	€ 23.273,18
Αναπόσβεστη αξία ακινήτου λόγω κατεδάφισής του	€ 11.339,50
Αναπόσβεστη αξία παγίου λόγω κλοπής	€ 146,70
Κατάπτωση εγγυήσεων λόγω εκτέλεσης μικρότερης ποσότητας πιστοποιητικών εισαγωγής	€ 1.372,20
Διαγραφή πρόβλεψης εσόδου από προηγούμενη χρήση	€ 3.467,85
Τέλος ρύθμισης αυθαιρέτου Ν.4178/2013 ακινήτου Σίνδου	€ 754,53
Διαγραφή αποσβεσμένων ολοσχερώς παγίων λόγω καταστροφής.	€ 0,26
Κάλυψη ζημιάς που προκλήθηκε σε πελάτη μας από δική μας υπαιτιότητα	€ 836,25
Έξοδα ανάλυσης σε εμπόρευμα που δεν παρελήφθη λόγω ποιότητας	€ 953,12
Διάφορα έξοδα και διαγραφές μικρουπολοίπων	€ 100,29

γ) Έξοδα προηγούμενης χρήσης € 201,31

Αφορούν έξοδα προηγούμενης χρήσης και συγκεκριμένα έξοδα ύδρευσης € 24,57 κα συνδρομή προηγούμενων ετών στο Γεωτεχνικό Επιμελητήριο € 176,74.

ε) Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, διαφορά μεταξύ ετών 2016 & 2015 € 5.884,71

X. Λοιπά Έσοδα και Κέρδη

Ο λογ/σμός αυτός αναλύεται ως εξής:

α) Πιστωτικές Συναλλαγματικές Διαφορές	€ 1.064.567,42
β) Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα:	
Επίρριψη εξόδων σε τρίτους	€ 141.600,98
Αποζημιώσεις για ελλειμματικές παραλαβές και αβαρίες από ασφαλιστικές εταιρείες	€ 51.123,06
Αποζημιώσεις από μεταφορικές εταιρείες για ελλειμματικές παραλαβές	€ 14.613,90
Αμοιβή μεταβίβασης πιστοποιητικών εισαγωγής AGRIM.	€ 29.250,83
Απόσβεση αποθεματικού βελτίωσης παγίων προγραμμ.ΕΠΑΑ 2000-2006	€ 11.584,28
Έσοδα από ακυρώσεις συμβάσεων	€ 25.000,00
Έσοδα από πελάτη λόγω επίσπευσης της φόρτωσης	€ 2.705,25
Διάφορα έσοδα	€ 1.172,41
Έσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων	€ 18,73

γ) Έκτακτα Κέρδη € **1.605,51**

Το ποσό που εμφανίζεται στο λογαριασμό αυτό προέκυψε από είσπραξη διαγραφείσας απαίτησης.

Ο λογ/σμός «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» ποσού € 49.547,36 αφορά σχηματισμό φορολογικής πρόβλεψης επισφάλειας βάσει του χρόνου υπερημερίας όπως ορίζεται στο άρθρο 26 του Ν. 4172/2013 .

XI. Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων ανέρχονται σε € 918.184 έναντι € 458.318 της προηγούμενης χρήσης.

Η αύξηση του καθαρού αποτελέσματος οφείλεται κυρίως στη μείωση των χρηματοδοτικών εξόδων της χρήσης αυτής και στην αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

α) ΠΑΓΙΑ

Στην προηγούμενη χρήση για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, γήπεδα και κτίρια, στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, υιοθετήθηκε η εύλογη αξία ως βάση επιμέτρησης. Τη διακεκριμένη αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας και την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους διενήργησε ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής τόσο αναδρομικά κατά την ημερομηνία μετάβασης 01.01.2014 όσο και κατά την 31.12.2015

Οι αξίες που προέκυψαν, μέχρι την επόμενη επανεκτίμηση, έχουν ως ακολούθως:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	655.334	396.015	1.051.349
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	180.726	1.604.243	1.784.969
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	8.032	1.068.413	1.076.445
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	24.642	292.511	317.153
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	219.320	-	219.320
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (01-01-2014) :		1.088.054	3.361.182	4.449.236

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	635.629	384.108	1.019.737
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	175.292	1.556.007	1.731.299
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	7.790	1.036.289	1.044.079
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	23.901	283.716	307.617
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	202.511	-	202.511
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (31-12-2015) :		1.045.123	3.260.120	4.305.243

Η εκτίμηση διενεργήθηκε με χρήση της Συγκριτικής Μεθόδου για τα ακίνητα σε Αθήνα (α/α 1), Σίνδο (α/α 2) και Κόρινθο (α/α 5) καθώς και με χρήση της Μεθόδου Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης για τα ακίνητα σε Σέρρες (α/α 3) και Έβρο (α/α 4).

Οι κινήσεις της χρήσης που μετέβαλαν την αξία κτήσης των παγίων ανά κατηγορία είναι:

Ακίνητα

Κτίρια € 16.880,00 αφορούν σε δόμηση προκατασκευασμένου οικίσκου στα Αμπελάκια Έβρου και κατεδάφιση του παλαιού γραφείου με αξία κτήσης 17.476,00 και αναπόσβεστη αξία ευρώ 11.339,50.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Εργαλεία και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός € 24.170

Λοιπός εξοπλισμός

Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λοιπά έπιπλα & σκεύη αγορές € 31.914 και καταστροφή απαξιωμένου εξοπλισμού € 19.560

Αυλα Πάγια Στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα € 3,843

Στο λογαριασμό των προκαταβολών για μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή το ποσό των ευρώ 24.337,04 αφορά σε δαπάνη έκδοσης άδειας από το 2012, η οποία μέχρι και 31/12/2016 ήταν σε ισχύ, για την κατασκευή τριών σιλό στα Αμπελάκια Έβρου.

Η σχέση πάγιου Ενεργητικού προς το σύνολο του Ενεργητικού διαμορφώνεται σε 10,7 % έναντι 9,7% της προηγούμενης χρήσης.

β) Συμμετοχές

Η συμμετοχή μας σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει τη συμμετοχή μας στην Dimitriaki Romania S.R.L. που καλύπτει το 90% του εταιρικού της κεφαλαίου (€ 105.000) .

γ) Αποθέματα

Η μέθοδος απογραφής παρέμεινε η ίδια και τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της ρευστοποιήσιμης και της τιμής κτήσης (ετήσια μέση τιμή). Στο σύνολό τους, την 31.12.2016 τα αποθέματα ήταν 46.082 μετρικοί τόνοι διαφόρων εμπορευμάτων. Το 90% των αποθεμάτων διατέθηκε μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2017 .

Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων διαμορφώθηκε στις 35 ημέρες έναντι 32 ημερών της προηγούμενης χρήσης.

δ) Απαιτήσεις

Ο μέσος χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων / (σταθμισμένος ανάλογα με τις μηνιαίες πωλήσεις) κατά τη διάρκεια της χρήσης ήταν 38 ημέρες έναντι 54 ημερών του 2015, ενώ σταθμισμένος ανάλογα με τις ετήσιες πωλήσεις ήταν 41 ημέρες έναντι 67 ημερών του 2015. Οι εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής τραπεζών για εξασφάλιση απαιτήσεων πελατών μας ήταν κατά 90% μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ο λογαριασμός απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων δεν έχει υπόλοιπο την 31/12/2016

Το ύψος των **απαιτήσεων σε καθυστέρηση** κατά την 31/12/2016 ανέρχεται σε ευρώ 461.346,37 έναντι 424.855,10 ευρώ της 31/12/2015.

Η εταιρεία δεν προέβη σε διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης και συνεχίζει να λαμβάνει όλα τα νόμιμα δικαστικά μέτρα για την είσπραξη όλων των επισφαλών απαιτήσεων.

Ο λογαριασμός Λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνει:

-Δάνεια προς τρεις υπαλλήλους της εταιρείας μας	€ 28.000,00
-ΦΠΑ συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση	€ 2.302.879,82
-Δασμοί κλπ φορολογικές απαιτήσεις από το Ελλ. Δημόσιο	€ 451.519,30
-Ελληνικό Δημόσιο –Προκαταβλημένοι φόροι	€ 386.352,81
-Υποχρεωτικά περιθώρια χρηματιστηρίου εμπορευμάτων Σικάγο (margin calls CBOT)	€ 597.227,28
-Λοιποί χρεώστες	€ 83.007,20
-Προκαταβολή σε εκτελωνιστές επί αποδόσει	€ 170.128,95

3 . ΠΑΘΗΤΙΚΟ

α) Διαφορές εύλογης αξίας

Στο λογαριασμό αυτό εμφανίζεται η διαφορά αναπροσαρμογής €2.933.953,15 που προέκυψε μεταξύ της εκτιμώμενης εύλογης αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας και της αναπόσβεστης αξίας τους κατά την 31/12/2016.

β) Προβλέψεις

Η πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει των διατάξεων της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου ΙΑ.12 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012, όπως τροποποιήθηκε από την παράγραφο 9 του άρθρου 10 της από 19-11-2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 229) και αντικαθιστά τη διάταξη του άρθρου 1 του ν.2112/1920 (Α' 67) ανέρχεται σε ευρώ 455.958,82.

Στις λοιπές προβλέψεις το ποσό των € 450.519,30 αφορά πρόβλεψη για ισόποση απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο για επιβολή δασμών για την οποία έχουν ασκηθεί ένδικα μέσα, ευρώ 147.621,59 φόρος εισοδήματος χρήσεων 2009 και 2010 με υποβολή δηλώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4446/2016 και ευρώ 22.144,80 προσαύξηση φόρου για την υποβολή των προαναφερόμενων δηλώσεων.

γ) Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

i) Κρατικές Επιχορηγήσεις € 77.840,56

Στη χρήση αυτή, η επιχορήγηση, που μας καταβλήθηκε από το πρόγραμμα ανασυγκρότησης υπαίθρου (εγκαταστάσεις Σίνδου) του Ευρωπαϊκού Γ' ΚΠΣ (ΜΕΤΡΟ 123) του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ποσού € 485.000 για τη χρηματοδότηση του οποίου είχε κεφαλαιοποιηθεί ποσό € 562.404,71 με απόφαση της Γ.Σ. της 15.06.2005, μειώθηκε κατά ποσό € 11.584,28 και καταχωρήθηκε στα έκτακτα & ανόργανα έσοδα.

ii) Αναβαλλόμενοι φόροι € 590.610,03

Το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στο λογαριασμό είναι η διαφορά από την υποχρέωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω της αποτίμησης των παγίων στοιχείων η οποία την 31/12/2016 ανέρχεται σε ευρώ 850.846,41 μείον τις απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία οι οποίες την 31/12/2016 ανέρχονται σε € 260.236,38.

Οι απαιτήσεις από την αναβαλλόμενη φορολογία προέρχονται κατά € 132.227,91 από την πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό, κατά € 99.063,37 από την πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων, κατά € 16.727,49 από την αποτίμηση διαθεσιμων για πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων και κατά € 12.217,61 από τις επιπλέον αποσβέσεις ακινήτων στην εύλογη αξία τους.

δ) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

i) Υποχρεώσεις προς τράπεζες

Το σύνολο της δανειοδότησης κατά την 31.12.2016 ήταν μειωμένο κατά 19% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση. Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών στο τέλος της χρήσης ήταν 19 % έναντι 26% την 31.12.2015.

Η εταιρεία το Φεβρουάριο του 2017 υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου πενταετούς διάρκειας με την ALPHABANK και έχει εκταμιευτεί το ποσό των 10.000.000,00 €

ii) Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ο μέσος χρόνος πληρωμής των προμηθευτών εξωτερικού ανέρχεται σε τρεις ημέρες, ακολουθώντας τον κανόνα των συνήθων συμβατικών όρων εξόφλησης (CAD).

iii) Λοιποί φόροι τέλη

Ο λογαριασμός **Λοιποί Φόροι Τέλη** περιλαμβάνει α) φόρος και εισφορά αλληλεγγύης μισθωτών υπηρεσιών ευρώ 41.936,66 που αποδόθηκε στην επόμενη χρήση γ) φόροι που παρακρατήθηκαν από τρίτους και αποδόθηκαν στην επόμενη χρήση € 4.034,52 και δ) χαρτόσημο ενοικίων € 272,16 θα καταβληθεί με την υποβολή της φορολογικής δήλωσης.

iv) Λοιπές Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός **Λοιπές Υποχρεώσεις** αφορά υποχρεώσεις α) σε προμηθευτές παροχής υπηρεσιών (μεταφορικές εταιρείες, εταιρείες επιβλέψεων κ.α.), και σε διάφορους άλλους πιστωτές, των οποίων το ύψος ανέρχεται σε € 295.549,69 β) προκαταβολές πελατών € 407.617,40 και γ) δικαιούχους χρηματικών εγγυήσεων € 200,00

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

α) Η **σχέση των ξένων κεφαλαίων προς τα ίδια**, διαμορφώθηκε σε 3,1 προς 1 έναντι 3,8 προς 1 το 2015.

β) **Γενική ρευστότητα** (κυκλοφορούν ενεργητικό προς τρέχουσες υποχρεώσεις) 1,2 .

γ) Το **απασχολούμενο κεφάλαιο** (σύνολο ενεργητικού μείον τρέχουσες υποχρεώσεις) ανέρχεται σε € 11.506.272

δ) Η **αποδοτικότητα του ίδιου κεφαλαίου (προ φόρων) και του απασχολούμενου κεφαλαίου (προ τόκων & φόρων)** ανέρχεται αντίστοιχα σε 9,4 % και 23,6%.

ε) Η **κυκλοφοριακή ταχύτητα του απασχολούμενου κεφαλαίου** ανέρχεται σε 12,2

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Τακτικό Αποθεματικό	€	32.595,00
Μέρισμα	€	350.000,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ	€	90.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	734.588,66
Σύνολο	€	1.207.183,66

Στη χρήση 2016 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επίσης δηλώνουμε, ότι, η εταιρεία μας κατά την 31.12.2016 :

α) κατείχε χρεόγραφα σε ευρώ αξίας 3.587,68 (μετοχές ανωνύμων εταιρειών & δικαιώματα/warrants εισηγμένων στο Χρηματιστήριο και μετοχές ανωνύμων εταιρειών εξωτερικού μη εισηγμένες).

β) κατείχε ξένο συνάλλαγμα σε USD 2.210.444,81 & GBP 305.25 και ότι

γ) ήταν ιδιοκτήτρια των παρακάτω ακινήτων:

1. Γραφεία 446,42 τ.μ. στον 6ο όροφο του κτιρίου επί της οδού Βησσαρίωνος, αριθμός 9 στην Αθήνα.

2. Αποθηκευτικό συγκρότημα στη Σίνδο Θεσσαλονίκης με συνολική επιφάνεια κτισμάτων 3.896,68 τ.μ. στα οποία περιλαμβάνονται δύο οριζόντιες αποθήκες 1.750 τ.μ. η μία και 1.764,12 τ.μ. η άλλη, ενός κτιρίου γραφείων και χημείου 100,10 τ.μ. μετά υπογείου, εργαστήριο 100 τ.μ. και λοιποί βοηθητικοί χώροι.

Στο αποθηκευτικό αυτό συγκρότημα υπάρχουν επίσης 3 μεταλλικά silos χωρητικότητας 2.000 τόννων το καθένα και μία γεφυροπλάστιγγα. Τα ακίνητα αυτά έχουν κατασκευασθεί σε οικοπεδική έκταση 10.927 τ.μ.

3. Αποθηκευτικό συγκρότημα αποτελούμενο από 4 μεταλλικά silos χωρητικότητας 1.600 τόννων το καθένα, ενός συγκροτήματος ξηραντηρίου, κτίριο γραφείων / ζυγιστηρίου, μία οριζόντια αποθήκη 50 τ.μ., οικίσκου χειριστηρίου και μίας γεφυροπλάστιγγας στο Ροδολίβος Σερρών. Τα ακίνητα αυτά έχουν κατασκευασθεί σε οικοπεδική έκταση 14.365 τ.μ.
4. Αγροτεμάχιο εκτάσεως 7.030 τ.μ. στη θέση “Καλαμάκι” Ισθμίων, στο 74° χλμ της παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών-Κορίνθου.
5. Αποθηκευτικό συγκρότημα αποτελούμενο από δύο μεταλλικά silos χωρητικότητας 700 τόννων το καθένα, μίας οριζόντιας αποθήκης 250 τ.μ., ξηραντήριο δημητριακών, γεφυροπλάστιγγα .στη θέση “Τουμπούδες” περιοχής Παταγής-Αμπελακίων Ορεστιάδας. Τα ακίνητα αυτά έχουν κατασκευασθεί σε οικοπεδική έκταση 13.154 τ.μ.

δ) Η εταιρεία έχει υποκατάστημα παροχής υπηρεσιών ενσάκισης προϊόντων στη Σίνδο Θεσσαλονίκης.

ε) Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

5. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Στο σημείο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώνει του μετόχους ότι η εταιρεία ελέγχθηκε από το Κ.Ε.Μ.ΕΠ. για τις χρήσεις 2009 και 2010. Το αποτέλεσμα του ελέγχου, ο οποίος έχει περατωθεί, ήταν η καταβολή πρόσθετων φόρων & προσαυξήσεων ύψους 169.766,39, ποσό το οποίο αναλύεται ως εξής:

1. Ποσό φόρου € 64.953,34 που προήλθε από τη μη αναγνώριση ως εκπεστέας δαπάνης, του κόστους αγοράς φορτίου ηλιαλεύρου συνολικής αξίας € 270.638,91 προέλευσης Ρουμανίας που αγοράστηκε από προμηθευτή της Βουλγαρίας, με βάση τις διατάξεις της περ γ της παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 2238/94 (τριγωνική συναλλαγή μη χρηματιστηριακού είδους).
Το Δ.Σ. αποφάσισε την αποδοχή του ποσού αυτού με βάση την ευνοϊκή ρύθμιση του Ν. 4446/2016 (οικειοθελής δήλωση αδήλων εισοδημάτων) με χαμηλές προσαυξήσεις, προκειμένου να αποφευχθεί η πολυετής διαδικασία προσφυγής στα δικαστήρια και παρά τη θετική, ως προς το ενδεχόμενο αποτέλεσμα τέτοιας προσφυγής, γνωμοδότηση των φορολογικών συμβούλων της εταιρείας.
Σημειώνεται ότι περίπτωση αγωγής, κατά του Ελληνικού Δημοσίου, που έχει εκδικαστεί ευνοϊκά σε όλα τα στάδια, εκκρεμεί από 20ετίας στο Συμβούλιο της Επικρατείας.
2. Ποσό φόρου € 10.138,24 που προήλθε από διαφορές κόστους αγοράς σογιαλεύρου ποσού € 42.242,67 (τριγωνικές συναλλαγές, χρηματιστηριακό είδος) μεταξύ της τιμής τιμολόγησης από προμηθευτή προνομιακού φορολογικού καθεστώτος και της χρηματιστηριακής τιμής της ημέρας της συναλλαγής.
3. Ποσό φόρου € 9.908,96 που προήλθε από διαφορές κόστους αγοράς εμπορευμάτων που προέκυψαν από συγκριτικά στοιχεία μεταξύ αγορών από προμηθευτές της Βουλγαρίας ποσού € 41.287,33 και από λοιπούς προμηθευτές χωρών μη προνομιακού φορολογικού καθεστώτος (απ'ευθείας αγορές).

4. Ποσό φόρου € 61.717,97 που προήλθε από λογιστικές διαφορές που προήλθαν από μη αναγνώριση δαπανών ποσού € 165.200,36 για τη χρήση 2009 και ποσού ευρώ 85.074,50 για τη χρήση 2010.
5. Οι προσαυξήσεις του φόρου για τα προαναφερόμενα ποσά φόρου ανέρχονται σε € 22.077,69
6. Λοιπές διαφορές από ΕΤΑΚ, ΦΑΠ, και συμπληρωματικό φόρο, συμπεριλαμβανομένων και των προσαυξήσεων, συνολικού ποσού € 970,19.
Το αποτέλεσμα του ανωτέρω ελέγχου έχει συμπεριληφθεί στις προβλέψεις της κλειόμενης χρήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

BERND G. ZAPPE

Ο Α΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η Β΄ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α. ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ

ΙΟΥΛΙΑ-ANNA Ν. Ι. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Ε. ΚΑΣΒΙΚΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση, που αποτελείται από δεκατέσσερις σελίδες και είναι ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου, που χορήγησα στις 27 Ιουνίου 2017

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΡ. ΑΛΑΜΑΝΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 38101
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ

ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9, 106 72 ΑΘΗΝΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 5337 / 01 / Β / 86 / 5335

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000375401000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
(Ν.4308/2014)

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016
(31^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)	9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	23
9. Προβλέψεις	23
10. Υποχρεώσεις.....	24
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	25
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	27
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	27
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	27
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	27
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	27
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	29
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	29
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	29
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	29
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	29
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	30
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	30
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	30
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	30
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως.....	30
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	31
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	31
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	31
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	31
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	32

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ.**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ Α.Ε. – ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/16.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27/06/17

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Παναγιώτης Χαρ. Αλαμάνος
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 38101

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.214.379,63	4.305.243,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	191.994,62	195.378,55
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	45.675,70	38.836,79
Σύνολο		4.452.049,95	4.539.458,34
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	24.337,72	31.119,56
Σύνολο		24.337,72	31.119,56
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
	6.3	24.337,04	30.137,04
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.1	34.953,36	36.041,36
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.2	94.500,00	94.500,00
Σύνολο		153.790,40	160.678,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.630.178,07	4.731.256,30
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		12.740.309,52	10.844.151,43
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.712,32	2.556,77
Σύνολο		12.743.021,84	10.846.708,20
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	16.077.466,13	23.980.820,00
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	7.1.4	1.066.114,47	34.840,78
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.5	4.019.115,36	1.589.923,13
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.6	3.587,68	3.568,95
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.7	77.963,76	67.565,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.8	2.907.189,49	5.526.700,98
Σύνολο		24.151.436,89	31.203.419,56
Σύνολο κυκλοφορούντων		36.894.458,73	42.050.127,76
Σύνολο Ενεργητικού		41.524.636,80	46.781.384,06

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	4.360.730,72	4.360.730,72
Σύνολο		4.360.730,72	4.360.730,72
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	8	2.933.953,15	2.933.953,15
Σύνολο		2.933.953,15	2.933.953,15
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.259.708,92	1.306.649,52
Αποτελέσματα εις νέο	8	1.207.183,66	987.330,95
Σύνολο		2.466.892,58	2.293.980,47
Σύνολο καθαρής θέσης		9.761.576,45	9.588.664,34
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	455.958,82	450.074,11
Λοιπές προβλέψεις	9.1	620.285,69	450.519,30
Σύνολο		1.076.244,51	900.593,41
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.1	77.840,56	89.424,84
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση	16	590.610,03	578.074,61
Σύνολο		668.450,59	667.499,45
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	10.2.1	27.332.091,84	33.840.347,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	1.266.280,30	335.518,53
Φόρος εισοδήματος		310.114,53	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.3	46.243,34	243.704,07
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.2.4	63.843,56	59.834,37
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.5	703.367,09	969.045,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.6	296.424,59	176.177,61
Σύνολο		30.018.365,25	35.624.626,86
Σύνολο Υποχρεώσεων		30.686.815,84	36.292.126,31
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		41.524.636,80	46.781.384,06

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18	141.854.825,82	130.069.539,97
Κόστος πωλήσεων		-132.105.588,66	-123.181.526,52
Μικτό Αποτέλεσμα		9.749.237,16	6.888.013,45
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	67.775,55	75.234,42
		9.817.012,71	6.963.247,87
Έξοδα διάθεσης	11	-4.608.506,16	-2.314.710,76
Έξοδα διοίκησης	11	-2.454.961,68	-2.425.920,16
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-49.547,36	-97.764,07
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	4.745,25
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-1.325.065,58	-2.295.801,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	1.343.242,37	2.701.592,01
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		2.722.174,30	2.535.388,77
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		291.004,39	682.298,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-2.094.995,04	-2.759.369,34
Αποτέλεσμα προ φόρων		918.183,65	458.318,31
Φόροι εισοδήματος		-401.235,76	-142.391,69
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		516.947,89	315.926,62

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Αρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2015	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.970.916,94	1.608.799,15	0,00	1.804.254,70	10.744.701,51
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	-36.963,79	-302.149,63	0,00	-816.923,75	-1.156.037,17
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.306.649,52	0,00	987.330,95	9.588.664,34
Υπόλοιπα 1/1/2016	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.306.649,52	0,00	987.330,95	9.588.664,34
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-63.210,90	0,00	63.210,90	0,00
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.270,30	0,00	-16.270,30	0,00
Διανομή μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-200.000,00	-200.000,00
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-75.000,00	-75.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-69.035,78	-69.035,78
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516.947,89	516.947,89
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	4.360.730,72	0,00	0,00	0,00	2.933.953,15	1.259.708,92	0,00	1.207.183,66	9.761.576,45

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)
Κατάσταση Χρηματοροών (Εμμεση Μέθοδος)

	31/12/2016	31/12/2015
<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	918.183,65	458.318,31
<u>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	159.511,15	103.267,44
Προβλέψεις	175.651,10	-171.599,18
Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων	0,00	-4.745,25
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	1.803.990,65	2.077.070,46
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	3.057.336,55	2.462.311,78
<u>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</u>		
Μεταβολή αποθεμάτων	-1.896.313,64	-2.997.236,89
Μεταβολή απαιτήσεων	4.432.471,18	-403.431,93
Μεταβολή υποχρεώσεων	592.830,18	-243.198,25
<u>Μείον:</u>		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς & πιστωτικούς τόκους	-1.803.990,65	-2.077.070,46
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-91.121,08	-306.071,26
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.291.212,54	-3.564.697,01
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-65.320,92	-48.109,33
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)	6.888,00	25.385,88
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-58.432,92	-22.723,45
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-344.035,78	-1.471.963,79
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-6.508.255,33	4.887.832,41
Μερίσματα πληρωθέντα		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-6.852.291,11	3.415.868,62
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	-2.619.511,49	-171.551,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.526.700,98	5.698.252,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.907.189,49	5.526.700,98

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ-ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΕΙΕΣ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Βησσαρίωνος 9, Αθήνα, Τ.Κ. 106 72
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 5337/01/Β/86/5335.
ΓΕ.ΜΗ.: 000375401000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία -πλην των κτιρίων και τεχνικών έργων- αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 ή 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά: 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Όσον αφορά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα επενδυτικά ακίνητα και τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Κατά την 01.01.2014 ημερομηνία μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα επανεκτιμήθηκε η ωφέλιμη ζωή των ιδιοχρησιμοποιούμενων κτιρίων ως ακολούθως:

➤ Κτίρια και τεχνικά έργα:

-τα 50 έτη από την ημερομηνία ολοκλήρωση κατασκευής για υπόστεγα και κτίρια μεταλλικής κατασκευής

-τα 66 έτη από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής ή πραγματικής ριζικής ανακαίνισης για φέρουσα κατασκευή οπλισμένου σκυροδέματος.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν

β.3) Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

➤ Λογισμικά προγράμματα: 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη. Όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή

ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της πέντε (5) ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στις παρακάτω περιοχές/θέσεις:

1. ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9, ΑΘΗΝΑ
2. ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

3. ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
4. ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ
5. 74° ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, γήπεδα και κτίρια, στα πλαίσια εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, υιοθετήθηκε η εύλογη αξία ως βάση επιμέτρησης. Την διακεκριμένη αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας και την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους διενήργησε ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής τόσο αναδρομικά κατά την ημερομηνία μετάβασης 01.01.2014 όσο και κατά την 31.12.2015 ως ακολούθως:

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	655.334	396.015	1.051.349
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	180.726	1.604.243	1.784.969
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	8.032	1.068.413	1.076.445
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	24.642	292.511	317.153
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	219.320	-	219.320
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (01-01-2014) :		1.088.054	3.361.182	4.449.236

A/A	ΠΕΡΙΟΧΗ / ΘΕΣΗ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΥΡΩ)	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)
1	ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ 9 ΑΘΗΝΑ	635.629	384.108	1.019.737
2	ΣΙΝΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	175.292	1.556.007	1.731.299
3	ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	7.790	1.036.289	1.044.079
4	ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΕΒΡΟΥ	23.901	283.716	307.617
5	74ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Θ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ (ΑΔΟΜΗΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ)	202.511	-	202.511
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ (31-12-2015) :		1.045.123	3.260.120	4.305.243

Η εκτίμηση διενεργήθηκε με χρήση της Συγκριτικής Μεθόδου για τα ακίνητα σε Αθήνα (α/α 1), Σίνδο (α/α 2) και Κόρινθο (α/α 5) καθώς και με χρήση της Μεθόδου Υπολειμματικού Κόστους Αντικατάστασης για τα ακίνητα σε Σέρρες (α/α 3) και Έβρο (α/α 4).

Την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους διενήργησε επίσης ανεξάρτητος επαγγελματίας εκτιμητής (βλέπε σχετικές σημειώσεις ενότητας 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι - β.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα)

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας μεταβολών των ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2015	1.088.054,00	3.361.182,00	1.436.604,85	625.409,96	6.511.250,81
Προσθήκες περιόδου	0,00	41.319,70	25.540,33	13.892,60	80.752,63
Διαφορά αναπροσαρμογής	-42.931,00	-142.381,70	0,00	0,00	-185.312,70
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-3.364,14	-3.364,14
Υπόλοιπο 31.12.2015	1.045.123,00	3.260.120,00	1.462.145,18	635.938,42	6.403.326,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	93.532,62	1.231.861,90	578.980,06	1.904.374,58
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	34.904,73	18.121,57	53.026,30
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	-93.532,62	0,00	0,00	-93.532,62
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	0,00	1.266.766,63	597.101,63	1.863.868,26
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	1.045.123,00	3.260.120,00	195.378,55	38.836,79	4.539.458,34
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.045.123,00	3.260.120,00	1.462.145,18	635.938,42	6.403.326,60
Προσθήκες περιόδου	0,00	16.880,00	24.170,00	31.914,35	72.964,35
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	-11.339,50	-160,00	-0,29	-11.499,79
Υπόλοιπο 31.12.2016	1.045.123,00	3.265.660,50	1.486.155,18	667.852,48	6.464.791,16
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	1.266.766,63	597.101,63	1.863.868,26
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	96.403,87	27.393,93	25.075,15	148.872,95
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	96.403,87	1.294.160,56	622.176,78	2.012.741,21
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.045.123,00	3.169.256,63	191.994,62	45.675,70	4.452.049,95

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	425.566,02
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	425.566,02
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	394.446,46
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	394.446,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	31.119,56
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	425.566,02
Προσθήκες περιόδου	3.843,03
Υπόλοιπο 31.12.2016	429.409,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	394.446,46
Αποσβέσεις περιόδου	10.624,87
Υπόλοιπο 31.12.2016	405.071,33
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	24.337,72

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκ/λές
Υπόλοιπο 1.1.2015	24.337,04
Προσθήκες περιόδου	5.800,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	30.137,04
Υπόλοιπο 1.1.2015	30.137,04
Προσθήκες περιόδου	13.080,00
Μειώσεις περιόδου	-18.880,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	24.337,04

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Στο κονδύλι του Ισολογισμού δάνεια και απαιτήσεις περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις για ενοίκια ακίνητα, μεταφορικά μέσα και σε παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος η επιστροφή των οποίων δεν προβλέπεται να πραγματοποιηθεί μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσεως

7.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία Κτήσης Συμμετοχής	Απομειώσεις	Υπόλοιπο 31/12/2016
DIMITRIAKI ROMANIA S.R.L.	ΕΠΕ	POYMANIA	90%	94.500,00€	0,00	94.500,00€

7.1.3 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες (Εσωτερικού και Εξωτερικού)	12.527.524,33	20.770.437,20
Γραμμάτια Εισπρακτέα στο Χαρτοφυλάκιο	1.553.195,16	936.684,57
Γραμμάτια Εισπρακτέα στις τράπεζες για είσπραξη	9.000,00	35.738,88
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	37.538,88	3.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	2.288.316,99	2.525.473,61
Επιταγές διαμαρτυρημένες	3.488,60	1.536,21
Σύνολο απαιτήσεων	16.419.063,96	24.272.870,47
Μείον : Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-341.597,83	-292.050,47
Σύνολο απαιτήσεων	16.477.466,13	23.980.820,00

7.1.4 Δουλελυμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλελυμένα έσοδα περιόδου αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δουλελυμένα έσοδα περιόδου	31/12/2016	31/12/2015
Ενδοκοινοτική πώληση F.O.B 30/12/2016 με έκδοση τιμολογίου και T2L στις 2/1/2017	992.697,20	0,00
Τόκοι τραπεζών	702,73	995,83
Τόκοι πελατών	32.513,74	0,00
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	35.773,11	0,00
Επιστροφές ασφαλιστρων	0,00	13.500,00
Επιδότηση προγραμμάτων Ε.Ι.Ε.Α.Δ.	0,00	19.020,00
Διάφορα λοιπά δουλελυμένα έσοδα	4.427,69	1.324,95
Σύνολο	1.066.114,47	34.840,78

7.1.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Δάνεια χορηγηθέντα στο προσωπικό	28.000,00	22.200,00
Ελληνικό Δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	451.519,30	450.519,30
Ελληνικό Δημόσιο - προκαταβλημένοι φόροι	386.352,81	349.452,47
Φ.ΠΑ. συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση	2.302.879,82	0,00
Λογαριασμοί προς απόδοση	170.128,95	10.940,65
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές	0,00	119.290,69
Λοιποί χρεώστες σε ευρώ	76.183,31	162.710,93
Λοιποί χρεώστες σε ξένο νόμισμα	604.051,17	474.809,09
Σύνολο	4.019.115,36	1.589.923,13

7.1.6 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μετοχές και αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	Αξία Κτήσεως	Σωρευμένες απομειώσεις 2015	Υπόλοιπο 31.12.2015	Αξία Κτήσεως	Σωρευμένες απομειώσεις 2016	Υπόλοιπο 31.12.2016
<i>Μετοχές εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιρειών εσωτ.</i>						
ΕΛΒΙΕΜΕΚ ΑΕ	19,46	15,49	3,97	19,46	14,76	4,70
TAXYΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	2.566,50	2.566,50	0,00	2.566,50	2.566,50	0,00
(ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ) WARRANTS ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	8.100,00	8.055,00	45,00	8.100,00	8.037,00	63,00
<i>Μετοχές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιρειών εξωτ.</i>						
AGFLOW SA	50.582,71	47.062,73	3.519,98	50.582,71	47.062,73	3.519,98
Σύνολα	61.268,67	52.577,42	8.691,25	61.268,67	57.699,72	3.587,68

7.1.7 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Ασφάλιστρα	11.284,05	10.240,98
Ενοίκια	53.345,99	41.447,79
Συνδρομές	7.921,55	7.242,10
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	0,00
Λοιπές προπληρωμένες δαπάνες	5.412,17	8.634,85
Σύνολο	77.963,76	67.565,72

7.1.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	825,42	2.122,66
Καταθέσεις όψεως	2.906.364,07	5.524.578,32
Σύνολο	2.907.189,49	5.526.700,98

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.488.304 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.360.730,72.

Τα τακτικά αποθεματικά νόμων ή καταστατικού, ανέρχονται σε € 1.259.708,52 και αναλύονται ως εξής:

- Τακτικό αποθεματικό 749.291,20€, το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920
- Ειδικά αποθεματικά 25,50€
- Αποθεματικό για ίδιες μετοχές 91.873,81
- Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο (από τόκους καταθέσεων) 418.518,41€

Με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή, την 31-12-2015, αναπροσαρμόστηκε η αξία των ακινήτων της Εταιρείας κατά το ποσό των € 2.933.953,15 και η σχετική διαφορά αναπροσαρμογής, καθαρή από φόρους, καταχωρίστηκε στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων». Επί της αναπροσαρμογής ακινήτων έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενος φόρος 850.846,41€.

Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπα 31/12/2016	2.933.953,15	850.846,41	2.172.234,24

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για παροχές στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίστηκε βάσει των διατάξεων του Ν.2112/1920, ως ακολούθως :

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	Ποσό σε €	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2015	488.735,21	488.735,21
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	-38.661,10	-38.661,10
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	450.074,11	450.074,11
Υπόλοιπο 1.1.2016	450.074,11	450.074,11
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	5.884,71	5.884,71
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	455.958,82	455.958,82

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Προβλέψεις για λοιπές απαιτήσεις έναντι Ελληνικού Δημοσίου	450.519,30	450.519,30
Προβλέψεις για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις	169.766,39	0,00
Σύνολο	620.285,69	450.519,30

Υφίστανται εκκρεμείς επίδικες απαιτήσεις έναντι Ελληνικού Δημοσίου για προσφυγές κατά διοικητικών προστίμων (εκ των υστέρων επιβολή δασμών εισαγωγής σιταριού υψηλής ποιότητας). Έχει κατατεθεί αγωγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, αριθμός κατάθεσης 5576/14. Για τις επίδικες απαιτήσεις αυτές έχουν σχηματιστεί προβλέψεις 450.519,30 ευρώ οι οποίες αξιολογούνται ως επαρκείς. Σχετικά με τις προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις βλ. σημείωση 31.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού που αφορά επιχορήγηση ευρωπαϊκού προγράμματος (μέτρο 1,2,3-Γ' ΚΠΣ) παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Υπόλοιπο ενάρξεως	89.424,84	103.687,81
Αποσβέσεις	11.584,28	14.262,97
Υπόλοιπο λήξεως	77.840,56	89.424,84

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Τραπεζικά δάνεια

Τραπεζικά δάνεια	31/12/2016	31/12/2015
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	27.332.091,84	33.840.347,17
Σύνολο	27.332.091,84	33.840.347,17

10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές Εσωτερικού και Εξωτερικού	1.266.280,30	335.518,53
Σύνολο	1.266.280,30	335.518,53

10.2.3 Λοιποί φόροι-τέλη

Λοιποί φόροι τέλη	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος προστιθέμενης αξίας	0,00	200.392,51
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	41.936,66	38.429,01
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	4.034,52	4.310,39
Λοιποί φόροι-τέλη	272,16	572,16
Σύνολο	46.243,34	243.704,07

10.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης κατά την 31.12.2015 αναλύονται ως εξής:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2016	31/12/2015
ΙΚΑ	63.621,06	59.611,87
TEAX (ΤΑΜΕΙΟ ΧΗΜΙΚΩΝ)	222,50	222,50
Σύνολο	63.843,56	59.834,37

10.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	200,00	200.200,00
Προκαταβολές πελατών	407.617,40	482.920,10
Λοιπές βραχυχρόνιες υποχρεώσεις	295.549,69	285.925,01
Σύνολο	703.367,09	969.045,11

10.2.6 Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα

Έξοδα χρήσεως δεδουλεωμένα	31/12/2016	31/12/2015
Έξοδα αγορών πωλήσεων	173.244,65	50.270,68
Χρηματοοικονομικά έξοδα	88.405,99	104.327,15
Λοιπά έξοδα χρήσης δουλεωμένα	34.773,95	21.579,78
Σύνολο	296.424,59	176.177,61

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών σε τρίτους	59.499,30	67.674,42
Ενοίκια κτιρίων	7.560,00	7.560,00
Τεκμαρτά έσοδα από αυτοπαράδοση	716,25	0,00
Σύνολο	65.775,55	75.234,42

Έξοδα διάθεσης	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπές προμήθειες τρίτων, φορτωτικά, εκτελωνιστικά, επιβλέψεις	1.290.854,89	528.824,75
Έξοδα πιστοποίησης ελέγχου ποιότητας	7.544,08	7.537,34
Αμοιβές και έξοδα ελευθέρων επαγγελματιών	8.850,00	8.200,00
Ασφάλιστρα αποθήκης	63.443,16	42.220,66
Αποθήκευτρα	4.733,07	576,40
Διάφορα έξοδα καθαρισμού εσωτ.&εξωτ. Χώρων μισθωμένων αποθηκών	590,00	1.832,12
Έξοδα μεταφοράς και διακίνησης	2.944.393,20	1.470.452,46
Έξοδα δειγματοληψίας	8.968,23	2.656,67
Έξοδα απεντόμωσης	4.226,80	10.833,20
Έξοδα αποθηκών	274.252,73	228.424,66
Διάφορα λοιπά έξοδα	650,00	13.152,50
Σύνολο	4.608.506,16	2.314.710,76

Έξοδα διοίκησης	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.379.139,10	1.443.710,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	142.731,15	135.441,95
Παροχές τρίτων	477.418,15	445.108,16
Φόροι τέλη	76.656,00	42.584,64
Αποσβέσεις	159.511,15	117.530,41
Διάφορα έξοδα	219.506,13	241.544,80
Σύνολο	2.454.961,68	2.425.920,16

Στα έξοδα διοίκησης, έγινε αναταξινόμηση των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης, για λόγους ορθότερης συγκριτικής πληροφόρησης, χωρίς να προκύπτει καμία μεταβολή στον Ισολογισμό και στα Αποτελέσματα Χρήσης. Αναλυτικά οι μεταβολές αυτές έχουν ως εξής:

	31/12/2015	
Έξοδα διοίκησης	Δημοσιοποιημένα Κονδύλια	Αναταξινομηθέντα Κονδύλια
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.443.710,20	1.443.710,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	135.441,95	135.441,95
Παροχές τρίτων	445.108,16	445.108,16
Φόροι τέλη	42.584,64	42.584,64
Αποσβέσεις	59.350,10	117.530,41
Διάφορα έξοδα	299.725,11	241.544,80
Σύνολο	2.425.920,16	2.425.920,16

Τα «Λοιπά έξοδα και ζημιές» και τα «Λοιπά έσοδα και κέρδη» αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές	31/12/2016	31/12/2015
Χρεωστικές συναλλαγματικές Διαφορές	968.547,21	1.865.164,46
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	350.432,35	460.964,79
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	201,31	2583,22
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	5.750,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5.884,71	-38.661,10
Σύνολο	1.325.065,58	2.295.801,37

Λοιπά έσοδα και κέρδη	31/12/2016	31/12/2015
Πιστωτικές συναλλαγματικές Διαφορές	1.064.567,42	2.255.848,87
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	277.050,71	438.673,22
Λοιπά έκτακτα κέρδη	1.605,51	2.737,73
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0.00	4.332,19
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	18,73	0,00
Σύνολο	1.343.242,37	2.701.592,01

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίστανται.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	32.595,00
Πρώτο μέρισμα	350.000,00
Αμοιβές μελών Διοικ.Συμβουλίου	90.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	734.588,66
Σύνολο	1.207.183,66

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 200.000,00 τα οποία προήλθαν από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2015, η διανομή των οποίων αποφασίστηκε στην από 29/07/2016 τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός της χρήσεως 2016:

Αναβαλλόμενοι φόροι	Υπόλοιπο 2015	Αναταξινόμηση	Χρεώσεις 2016	Πιστώσεις 2016	Υπόλοιπο 2016	Μεταβολές στα αποτελέσματα		Μεταβολές στην καθαρή θέση	
						Έσοδα	Έξοδα	Αύξηση	Μείωση
Απαιτήσεις									
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	115.859,43	0,00	16.368,48	0,00	132.227,91	16.368,48	0,00	0,00	0,00
Απομείωση απαιτήσεων	52.294,46	20.427,00	26.341,91	0,00	99.063,37	26.341,91	0,00	0,00	0,00
Διαφορές αποσβέσεων	0,00	0,00	12.217,61	0,00	12.217,61	12.217,61	0,00	0,00	0,00
Αποτίμηση διαθέσιμων για πώληση χρημ/κών στοιχείων	15.155,13	0,00	1.572,36	0,00	16.727,49	1.572,36	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	183.309,02	20.427,00	56.500,36	0,00	260.236,38	56.500,36	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις									
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	-761.383,63	-20.427,00	0,00	-69.035,78	-850.846,41	0,00	0,00	0,00	69.035,78
Σύνολο	-761.383,63	-20.427,00	0,00	-69.035,78	-850.846,41	0,00	0,00	0,00	69.035,78
Καθαρό ποσό	-578.074,61	0,00	56.500,36	-69.035,78	-590.610,03	56.500,36	0,00	0,00	69.035,78

Από την παραπάνω αναταξινόμηση των αναβαλλόμενων φόρων από «αποτίμηση παγίων στοιχείων» σε «απομείωση απαιτήσεων», δεν προκύπτει καμία μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια και στα Αποτελέσματα προ και μετά από φόρους.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	32	32
Εργατοτεχνικό προσωπικό	3	3
Σύνολο	35	35

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	1.049.720,77	1.048.084,42
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	260.724,18	258.204,69
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	71.680,00
Σύνολο	1.310.444,95	1.377.969,11

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	0,00	0,00
Εμπορική δραστηριότητα	141.854.825,82	130.045.099,60
Παροχή υπηρεσιών	0,00	24.440,37
Σύνολο	141.854.825,82	130.069.539,97
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	91.000.036,40	106.929.739,33
Ευρωπαϊκή αγορά	27.936.831,45	19.973.094,34
Αγορές τρίτων χωρών	22.917.957,97	3.166.706,30
Σύνολο	141.854.825,82	130.069.539,97

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η μητρική εταιρεία ADRIFIN LUXEMBOURG S.A. με έδρα το Λουξεμβούργο, 11 avenue Emile Reuter L-2420.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα κεντρικά γραφεία της εταιρίας επί της οδού Βησσαρίωνος 9, τ.κ. 106 72, Αθήνα ή/και στα γραφεία της εταιρείας ADRIFIN LUXEMBOURG S.A., 11 avenue Emile Reuter L-2420, Λουξεμβούργο.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά, η καταβολή των οποίων αποφασίστηκε στην από 29/07/2016 τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	75.000,00
Σύνολο	75.000,00

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2016	31/12/2015
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών	25.099,52	41.814,46
Λοιπά έσοδα	1.200,00	73.636,46
	26.299,52	115.450,92
Σωρευτικές αγορές		
Λοιπές δαπάνες	813,84	663,90
	813,84	663,90
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00
	0,00	0,00

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2016	31/12/2015
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17.600	17.600
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	17.600	17.600
	35.200	35.200

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Δεν έχει ληφθεί τέτοια απόφαση.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων καθώς επίσης και τη μίσθωση αυτοκινήτων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2018.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Έως 1 έτος	115.468,59	120.412,55
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	57.160,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	115.468,59	177.572,55

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων αυτοκινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Έως 1 έτος	10.639,60	12.770,05
Από 1 έως και 5 έτη	3.699,97	11.356,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	14.339,57	24.126,05

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης έργου προς ΤΕΛΩΝΕΙΑ, ΟΛΘ, ΟΠΕΚΕΠΕ, ανάληψη των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης έργου	31/12/2016	31/12/2015
ΤΕΛΩΝΕΙΑ	882.588,72	185.955,00
ΟΛΘ	50.000,00	50.000,00
ΟΠΕΚΕΠΕ	300.300,00	1.620.320,00
Σύνολο	1.232.888,72	1.856.275,00

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί με τακτικό φορολογικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2008. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τον Οκτώβριο του 2016 ξεκίνησε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2009 και 2010. Η εταιρεία εντός του Απριλίου του 2017 υπέβαλε οικειοθελείς δηλώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4446/2016 για τις χρήσεις 2009 και 2010 από τις οποίες προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις συνολικού ποσού φόρων ευρώ 147.621,59 και προσανξήσεων ευρώ 22.144,80. Το οριστικό φύλλο ελέγχου κοινοποιήθηκε στην εταιρεία την 16/06/17 από τις φορολογικές αρχές. Δεν προέκυψαν άλλες διαφορές εκτός των ποσών που δηλώθηκαν και καταβλήθηκαν. Τα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται στα κονδύλια των προβλέψεων και του φόρου εισοδήματος στη χρήση 2016.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

BERND G. ZAPPE

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α. ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΣ

Η Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΟΥΛΙΑ-ANNA Ν.-Ι. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Ε. ΚΑΣΒΙΚΗ