**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**
**ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,18/09/2017
Αριθ.Πρωτ.:865279

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ - ΠΑΡΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **18/09/2017**καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ - ΠΑΡΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **13440517000**:

Α)Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1172449 οι εγκεκριμένες από την 21/07/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β)Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1172450 η από 21/07/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Η ελεγκτική εταιρεία «**ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 5202501000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Βοιωτίας (Αρ. Πρωτ.: 3674/ 13/09/2017).**

**Με Εντολή Προέδρου**

**Φουντάς Ευάγγελος**

**Κοινοποίηση:**

1. Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ - ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ - ΕΞΑΓΩΓΕΣ - ΠΑΡΑΓΩΓΗ - ΕΜΠΟΡΙΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   ΘΕΣΗ ΛΑΚΑ ΠΑΠΑ, 32011, ΟΙΝΟΦΥΤΑ
2. ΠΕ Βοιωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φίλωνος 35-39, 32131, Λιβαδειά

***Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».***

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**
**προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της**
**«Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.»**
**για τα πεπραγμένα της 16ης εταιρικής χρήσης**
**που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, υποβάλλουμε συνημμένα την ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου,που αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1.1.2016–31.12.2016), συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις, αποτελούμενες από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα, που καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.), Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

**Δραστηριότητες**
Η «Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «Ν.ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ ΑΕ» καλούμενη εφεξής η «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 21/4/2000.

Η έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Οινοφύτων του Νομού Βοιωτίας και συγκεκριμένα στη θέση Λάκκα Παππά Οινοφύτων.

Ο κύριος σκοπός της εταιρείας είναι:
Εισαγωγή, Εξαγωγή, Παραγωγή, Επεξεργασία, Συσκευασία, Εμπορία χημικών, πρώτων και βοηθητικών υλών βιομηχανίας τροφίμων, καθώς και ετοίμων προς κατανάλωση προϊόντων.
Η παροχή υπηρεσιών (τεχνογνωσίας) συναφών με τις ανωτέρω δραστηριότητες.
Η αγορά, πώληση, οικοδόμηση (με σκοπό πώλησης ή εκμετάλλευσης) και η εκμετάλλευση ακινήτων. Η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών επιχειρήσεων.

**Πληροφορίες για τα μέλη της διοίκησης**
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη:
Λεκός Νικόλαος του Ιωάννη - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος από 30/06/2016 έως 30/06/2018
Λεκού Ελένη του Ιωάννη - Αντιπρόεδρος από 30/06/2016 έως 30/06/2018
Λεκού Ιουλία του Σπυρίδωνος - Μέλος Διοικητικού. Συμβουλίου από 30/06/2016 έως 30/06/2018

**Οικονομική θέση της εταιρείας**
Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης

**Ανάλυση οικονομικών μεγεθών**
Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

**Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών ισολογισμού**

Παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

| *ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ* | *α/α* | *Υπόλοιπο* | *Υπόλοιπο* | *Μεταβολή* | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *2016* | *2015* | *€* | *%* |
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | |
| Άυλα πάγια στοιχεία | 1 | 2.978,77 | 4.004,59 | -1.025,82 | -25,62% |
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | 2 | 838.873,77 | 904.041,44 | -65.167,67 | -7,21% |
| Μακροχρόνιες Απαιτήσεις | 3 | 5.681,08 | 5.681,08 | 0 | 0,00% |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **847.533,62** | **913.727,11** | **-66.193,49** | **-7,24%** |
| Αποθέματα | 4 | 278.172,22 | 244.281,46 | 33.890,76 | 13,87% |
| Απαιτήσεις | 5 | 1.717.293,72 | 1.226.030,46 | 491.263,26 | 40,07% |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 3.322,26 | 4.983,49 | -1.661,23 | -33,33% |
| Διαθέσιμα | 6 | 1.244.824,93 | 1.104.640,65 | 140.184,28 | 12,69% |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **3.243.613,13** | **2.579.936,06** | **663.677,07** | **25,72%** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **4.091.146,75** | **3.493.663,17** | **597.483,58** | **17,10%** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 7 | 962.680,00 | 962.680,00 | 0 | 0,00% |
| Αποθεματικά | 8 | 77.731,12 | 56.419,10 | 21.312,02 | 37,77% |
| Αποτελέσματα εις νέο | 9 | 1.713.480,55 | 1.383.477,84 | 330.002,71 | 23,85% |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **2.753.891,67** | **2.402.576,94** | **351.314,73** | **14,62%** |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 11 | 50.000,00 | 90.000,00 | -40.000,00 | -44,44% |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 12 | 1.287.255,08 | 1.001.086,23 | 286.168,85 | 28,59% |
| **Σύνολο Παθητικού** | | **4.091.146,75** | **3.493.663,17** | **597.483,58** | **17,10%** |

**Ανάλυση μεταβολών στους λογαριασμούς Ισολογισμού**

1. Η μείωση των «Άυλων πάγιων στοιχείων» οφείλεται στις αποσβέσεις της τρέχουσας χρήσης.
2. Η μείωση των «Ενσώματων ακινητοποιήσεων» οφείλεται στις αποσβέσεις της κλεισμένης χρήσης.
3. Ο λογαριασμός «Μακροχρόνιες απαιτήσεις» δεν έχει μεταβληθεί εντός της χρήσης 2016.
4. Ο λογαριασμός «Αποθέματα» δεν παρουσιάζει σημαντική μεταβολή σε απόλυτους αριθμούς.
5. Η αύξηση των απαιτήσεων κατά 40,07% όπως προκύπτει από τον ισολογισμό οφείλεται κατά κύριο λόγο στην δραστική αύξηση του υπολοίπου των πελατών της εταιρείας αλλά και στην αντίστοιχη αύξηση του χαρτοφυλακίου επιταγών εισπρακτέων κατά το έτος 2016.
6. Τα Διαθέσιμα παρουσίασαν αύξηση κατά 12,69% λόγω της πιστωτικής πολιτικής της εταιρείας και συνεπακόλουθα της ρευστοποίησης των απαιτήσεων.
7. Το μετοχικό κεφάλαιο δεν παρουσίασε οποιαδήποτε μεταβολή.
8. Στο κονδύλι των αποθεματικών η μεταβολή των 21.312,02 αφορά σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης 2015.
9. Τα αποτελέσματα εις νέον παρουσίασαν αύξηση κατά 23,85% και τελούν υπό την έγκριση της γενικής συνέλευσης.
10. Εντός της χρήσης σχηματίστηκε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ύψους 16.544,00 ευρώ.
11. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά 40.000,00 και αυτό οφείλεται στην δανειακή εξόφληση μέρους των μακροχρόνιων δανείων της εταιρείας που της έχουν χορηγηθεί από την Eurobank EFG με την εγγύηση του ETEAN.
12. Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 28,59% κύρια λόγω της δραστικής αύξησης των κονδυλίων των προμηθευτών, επιταγών πληρωτέων και λοιπών υποχρεώσεων της εταιρείας. Σχετική ανάλυση μεταβολής των επιμέρους κονδυλίων παρατίθεται πιο κάτω.

| ***Ανάλυση Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων*** | ***12*** | ***2016*** | ***2015*** | ***Μεταβολή*** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **€** | **€** | **€** | **%** |
| Τραπεζικά δάνεια | | 0,02 | 0,00 | 0,02 | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 40.000,00 | 40.000,00 | 0 | 0,00% |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 1.110.313,49 | 792.270,85 | 318.042,64 | 40,14% |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 88.523,45 | -88.523,45 | -100,00% |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 63.371,20 | 43.972,76 | 19398,4429 | 44,11% |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 11.478,69 | 10.699,59 | 779,10 | 7,28% |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 54.560,51 | 16.633,61 | 37.926,90 | 228,01% |
| Έξοδα Χρήσεως δουλευμένα | | 7.531,17 | 8.985,97 | -1.454,80 | -16,19% |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **1.287.255,08** | **1.001.086,23** | **286.168,85** | **28,59%** |

**Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών Αποτελεσμάτων**

| ***Αποτελέσματα Χρήσης*** | | ***2016*** | ***2015*** | ***Μεταβολή*** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **€** | **€** | **€** | **%** |
| Κύκλος Εργασιών | 1 | 5.103.202,91 | 5.447.333,93 | -344.131,02 | -6,32% |
| Κόστος Πωληθέντων | 2 | 3.908.025,05 | 4.178.692,45 | -270.667,40 | -6,48% |
| **Μικτό κέρδος** | **4** | **1.195.177,86** | **1.268.641,48** | **-73.463,62** | **-5,79%** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα | | 3.428,74 | 6.249,00 | -2.820,26 | -0,451314 |
| Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας | 3 | 341.058,32 | 349.035,35 | -7.977,03 | -2,29% |
| Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως | 3 | 227.372,23 | 232.690,24 | -5.318,01 | -2,29% |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 28.038,10 | 44.925,73 | -16.887,63 | -37,59% |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 16.544,00 | 54.421,18 | -37.877,18 | -69,60% |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 79,53 | 28.649,00 | -28.569,47 | -99,72% |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **585.673,48** | **622.466,98** | **-36.793,50** | **-5,91%** |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Έσοδα | 6 | 14.733,95 | 20.709,27 | -5.975,32 | -28,85% |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **5** | **570.939,53** | **601.757,71** | **-30.818,18** | **-5,12%** |

**Ανάλυση μεταβολών στα Αποτελέσματα**

1. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 5.103.202,91 ευρώ έναντι 5.447.333,93 ευρώ του προηγούμενου έτους 2015, ήτοι παρουσίασε μείωση κατά 344.131,02 ευρώ και ποσοστό -6,32% η οποία οφείλεται στην μείωση των πωλήσεων κύρια στο εσωτερικό της χώρας.
2. Το κόστος πωληθέντων αγαθών από 4.178.692,45 ευρώ που ήταν την προηγούμενη χρήση 2015 μειώθηκε στο ποσό των 3.908.025,05 ευρώ στο έτος 2016, ήτοι παρουσίασε μείωση κατά -270.667,40 ευρώ και ποσοστό -6,48% και οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση του κύκλου εργασιών κατά 6,32%.
3. Τα λειτουργικά έσοδα της χρήσης 2016 (έξοδα διοίκησης – έξοδα διάθεσης) παρουσιάζονται μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2015 κατά -13.295,04 ευρώ ή ποσοστό -2,29%.
4. Το μεικτό κέρδος κατά την διαχειριστική χρήση από 01/01/2016 μέχρι 31/12/2016 ανήλθε στο ποσό των 1.195.177,86 ευρώ και ποσοστό 30,58% επί του κόστους των πωληθέντων αγαθών, ενώ στην προηγούμενη χρήση το μικτό κέρδος ήταν 1.268.641,48 ευρώ και ποσοστό 30,36% επί του κόστους των πωληθέντων αγαθών.
5. Κατά την παρούσα διαχειριστική χρήση προέκυψαν καθαρά κέρδη προ φόρων ποσό 570.939,53 ευρώ και ποσοστό 11,19% επί του κύκλου εργασιών. Τα αντίστοιχα καθαρά κέρδη προ φόρων κατά την προηγούμενη χρήση 2015 ανήλθαν στο ποσό των 601.757,71 ευρώ και ποσοστό 11,05% επί του κύκλου εργασιών Η μείωση των καθαρών κερδών (προ φόρων) της εταιρείας κατά ποσό -30.818,18 ευρώ και ποσοστό -5,12% οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση του τζίρου της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση.
6. Η μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους οφείλεται ως επί το πλείστον στην καλύτερη διαχείριση των τραπεζικών εξόδων πληρωμών των εξαγωγών και λοιπών εμβασμάτων της εταιρείας κατά την διάρκεια του ελεγχόμενου έτους.

Τα ιδία κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανήλθαν στο ποσό των 2.753.891,67 ευρώ έναντι 2.402.576,94 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Στην κειόμενη χρήση 2016 διενεργήθηκαν αποσβέσεις ποσού 67.577,59 ευρώ με τους συντελεστές αποσβέσεων που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία (Ν.4172/2013) Οι συντελεστές που εφαρμόστηκαν στην κλειόμενη χρήση και στην προηγούμενη χρήση είχαν ως ακολούθως:

| Κατηγορία Παγίου | Συντελεστής Απόσβεσης |
|---|---|
| Κτιριακές εγκαταστάσεις, γραφεία, βιομηχανοστάσια, αποθήκες | 4% |
| Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός Η/Υ και λογισμικού) | 10% |
| Εξοπλισμός Η/Υ (κύριος και περιφερειακός) και λογισμικό | 20% |

| | |
|---|---|
| Μέσα μεταφοράς ατόμων | 16% |
| Μέσα μεταφοράς φορτίων | 12% |
| Λοιπά πάγια στοιχεία | 10% |

Για την γενικότερη κατανόηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας αλλά και της οικονομικής κατάστασης και συγκρισιμότητας των κονδυλίων της χρήσης 2016 με εκείνα της χρήσης 2015 παραθέτουμε τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

| Αριθμοδείκτης | Τύπος | Χρήση | |
|---|---|---|---|
| | | 2016 | 2015 |
| Γενική Ρευστότητα | Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 253,20% | 259,50% |
| Αμεση Ρευστότητα | Διαθέσιμα + Απαιτήσεις / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 231,5% | 234,90% |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους | Μικτά Κέρδη Χρήσης / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσης | 23,4% | 23,30% |
| Καθαρό Περιθώριο Κέρδους | Καθαρά λειτουργικά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσης | 12,1% | 12,30% |
| Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων | Καθαρά Κέρδη Εκμετάλευσης + Χρηματοοικονομικά Εξοδα / Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια | 15,4% | 19,80% |
| Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων | Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 22,3% | 28,00% |
| Οικονομική Μόχλευση | Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων / Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων | 144,8% | 141,40% |
| Διάρθρωση Κεφαλαίων | Ιδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια | 67,3% | 68,80% |
| Κάλυψη Τόκων | Καθαρά Κέρδη πρό Φόρων & Τόκων / Σύνολο Τόκων | 4269,7% | 3347,10% |
| Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων | Καθαρές Πωλήσεις Χρήσης / Μέσος Ορος Απαιτήσεων | 3,47 | 3,58 |
| Κυκλοφορία Αποθεμάτων | Κόστος Πωλήσεων / Μέσο Απόθεμα | 15 | 18 |
| Κέρδη ανα Μετοχή | Σύνολο Καθαρών Κερδών Χρήσεως | 17,41 | 18,35 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Μέσος Αριθμός Μετοχών | | |
| Μέρισμα ανα Μετοχή | Σύνολο Μερισμάτων / Μέσος Αριθμός Μετοχών | 0 | 1,63 |
| Εσωτερική Αξία Μετοχής | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων / Αριθμός Μετοχών | 83,96 | 73,25 |

Αναλυτικές πληροφορίες για τα μεγέθη του ισολογισμού, παρέχονται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων που τις συνοδεύει.

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την ακόλουθη διάθεση των κερδών (μετά από φόρους):

| | |
|---|---|
| Τακτικό Αποθεματικό | 20.238,94 € |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 384.539,79 € |
| Σύνολο | 404.778,73 € |

Η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2016, πρέπει να εγκριθεί από τους μετόχους της εταιρείας που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

**Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Η εταιρεία βάσει των χρηματοοικονομικών της στοιχείων είναι εκτεθειμένη στους παρακάτω κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος συναλλάγματος
- Κίνδυνος επιτοκίου
- Λειτουργικός κίνδυνος

Παρακάτω αναφέρονται πληροφορίες για την έκθεση που έχει η εταιρεία σε αυτούς τους κινδύνους.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης αντισυμβαλλομένων να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη-συναλλασσόμενου με την Εταιρεία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι σχετικά μικρός.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει συστηματικά διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις επιδόσεις και την οικονομική απόδοση των πελατών της, ώστε να ενεργεί προληπτικά και να αξιολογεί ανά πελάτη τα εκάστοτε αναγκαία προς λήψη μέτρα, με βάση και τις ιδιαιτερότητες και δυσκολίες της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται ο κάθε πελάτης. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την δυνατότητα των ταμειακών διαθεσίμων να καλύψουν τις άμεσες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει ικανοποιητική ρευστότητα. Η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται απρόσκοπτα στις ταμειακές του υποχρεώσεις.
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

**Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά την πιθανότητα απώλειας λόγω μεταβολής των τρεχουσών τιμών των επιτοκίων, συναλλάγματος κλπ.

**Κίνδυνος συναλλάγματος**

Το σύνολο των απαιτήσεων και σχεδόν όλων των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Συνεπώς, η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι σχεδόν μηδενική.

**Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων. Οι διακυμάνσεις των επιτοκίων επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό την παρούσα αξία των αναμενόμενων ροών από μία επένδυση ή μία υποχρέωση.

Κατά την 31/12/2016, το 100% των συνολικών μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια σταθερού επιτοκίου και κατά συνέπεια η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κινδύνους που σχετίζονται με τη μεταβολή των επιτοκίων των δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου το σχετικά χαμηλό ύψος του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας, καθιστά τον ως άνω κίνδυνο ελεγχόμενο και μη δυνάμενο να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και ανάπτυξη της Εταιρείας. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές της εταιρείας. Το μεγαλύτερο μέρος των διαθεσίμων αφορά καταθέσεις όψεως και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο επιτοκίου.

**Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που σχετίζεται με την πιθανότητα να προκληθεί άμεσα ή έμμεσα ζημία από ένα εύρος παραγόντων που σχετίζονται με τις εσωτερικές διαδικασίες της Εταιρείας, τα πληροφοριακά συστήματα και τις υποδομές της αλλά και από εξωτερικούς παράγοντες, το θεσμικό πλαίσιο και τα γενικώς αποδεκτά πρότυπα διαχειριστικής συμπεριφοράς. Ο στόχος της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της. Τη συνολική ευθύνη για την ανάπτυξη και εφαρμογή των απαραίτητων διαδικασιών για την ομαλή διεξαγωγή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας έχει το Διοικητικό Συμβούλιο της
Εταιρείας.

**Εργασιακά θέματα.**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία απασχολούσε 12 άτομα (31 Δεκεμβρίου 2015 – 12 άτομα). Η Εταιρεία, μεριμνώντας για την εξασφάλιση καλών εργασιακών σχέσεων με τους εργαζομένους της εταιρείας, φρόντισε να ακολουθούνται όλες οι εργατικές διατάξεις και να τηρούνται οι εργασιακοί όροι όλων των προστεθέντων των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών υποστήριξης, ενώ στο πλαίσιο των δράσεων και της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης της, βελτίωσε σημαντικά τους όρους εργασίας των ατόμων αυτών.
Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της Εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών του

εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της Εταιρείας και στην αέναη εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευόμενη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την σχετική Διεύθυνση της Εταιρείας.
Κατά τη διάρκεια του έτους 2016, δεν σημειώθηκε στην εταιρεία κάποιο έκτακτο περιστατικό που να εμπίπτει στα πλαίσια της Υγιεινής και της Ασφάλειας των εργαζομένων.

**Περιβαλλοντικά θέματα**

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη ανάπτυξη αποτελούν θεμελιώδεις αρχές της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό στις περιοχές όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, λαμβάνει αυστηρά μέτρα τα οποία ορισμένες φορές εκτείνονται και πέρα των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Η Εταιρεία επενδύει στις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές (best available techniques) για την προστασία του περιβάλλοντος, παρακολουθεί στενά τις δρομολογούμενες αλλαγές στην περιβαλλοντική νομοθεσία και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με την νέα νομοθεσία, μόλις αυτή τεθεί σε ισχύ.
Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

**Λοιπά Θέματα**

**Εγκαταστάσεις της εταιρείας**

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην θέση Λάκκα Παππά στα Οινόφυτα Βοιωτίας. Οι εγκαταστάσεις εμβαδού 1.550,00 τετραγωνικών μέτρων είναι ιδιόκτητες.

Η Εταιρεία δεν έχει χρεόγραφα και συνάλλαγμα.
Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας.
Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

**Γεγονότα που συνέβησαν μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού**

Μετά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ήτοι από 1ης Ιανουαρίου μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν διαβλέπει για το άμεσο μέλλον σημαντικούς κινδύνους και αβεβαιότητες ικανές να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**Πληροφορίες για την προβλεπόμενη ανάπτυξη των δραστηριοτήτων**

Η Ελληνική οικονομία για το έτος 2017, σύμφωνα με την πορεία των πρώτων μηνών, συνεχίζει να παρουσιάζει υψηλό βαθμό οικονομικής αβεβαιότητας. Οποιαδήποτε πρόβλεψη για την εξέλιξη της χρήσης 2017, ενέχει υψηλές πιθανότητες αποκλίσεων και επομένως είναι εξαιρετικά παρακινδυνευμένη.
Παρόλα αυτά η εταιρεία στηριζόμενη στην ευέλικτη δομή της που της παρέχει τη δυνατότητα να διαμορφώνει άμεσα την εμπορική της πολιτική, εμφανίζεται βάσει της πορείας των πρώτων μηνών του 2017 να διατηρεί τα οικονομικά της μεγέθη στα επίπεδα του 2016. Προφανής στόχος της εταιρείας είναι να καταβάλει κάθε προσπάθεια ώστε όχι μόνο να ενισχύσει τα οικονομικά της μεγέθη αλλά και να πετύχει βελτιωμένα αποτελέσματα.
Για το 2017 η Εταιρεία προσβλέπει σε συνέχιση της θετικής πορείας της, σε αύξηση του κύκλου εργασιών της, στόχοι οι οποίοι με βάση και τις μέχρι τώρα υπάρχουσες ενδείξεις, εκτιμούμε ότι θα επιτευχθούν, ενώ παράλληλα θα συνεχίσει να λαμβάνει μέτρα όπως είναι η ενίσχυση της παρουσίας στους πελάτες, η εντατικοποίηση του πιστωτικού ελέγχου για νέους και παλαιούς πελάτες, αλλά και η μείωση των ανοικτών υπολοίπων πελατών.
Ο πρωταρχικός στόχος της Διοίκησης παραμένει η αύξηση του μεριδίου της αγοράς μέσω της αναδιοργάνωσης του εμπορικού δικτύου, η ενίσχυση της παρουσίας στους απευθείας πελάτες, η

μείωση των κινδύνων από επισφαλείς απαιτήσεις λόγω της οικονομικής κρίσης καθώς επίσης και η σημαντική μείωση των λειτουργικών δαπανών της Εταιρείας.

Ο υποβαλλόμενος Ισολογισμός παρουσιάζει την πραγματική κατάσταση της εταιρείας μας και δείχνει ότι η εταιρεία μας είναι υγιής παρά τον υπάρχοντα ανταγωνισμό.

Τελειώνοντας οφείλουμε να ευχαριστήσουμε το προσωπικό της εταιρείας μας για τις συνεχείς και ακούραστες προσπάθειες που καταβάλλει κοντά στη Διοίκηση για την πρόοδο της εταιρείας μας.

Κύριοι Μέτοχοι, σας ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που μας περιβάλλετε και σας προτείνουμε να εγκρίνετε με την ψήφο σας τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2016 - 31/12/2016.

Οινόφυτα Βοιωτίας, 10 Ιουνίου 2017

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος | Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. | Το Μέλος του Δ.Σ. |
|---|---|---|
| Νικόλαος Ι. Λεκός | Ελένη Ι. Λεκού | Ιουλία Ι. Λεκού |

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 9 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 14 Ιουνίου 2017.

**ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ**
Ανεξάρτητο Μέλος της **AGN International**
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146
Βλαχερνών 10, Τ.Κ. 15124, Μαρούσι

Μαρούσι , 14 Ιουνίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φώτης Δ. Λώλας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 34011

ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΘΕΣΗ ΛΑΚΚΑ ΠΑΠΑ 32011 ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Αρ.Μ.Α.Ε. 47477-11/Β/00/12
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 13440517000

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

( Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014 )

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016
2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016
3 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4 Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

**Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 01/01/2016 - 31/12/2016 ) , ΓΕ.Μ.Η.:13440517000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 47477/11/Β/00/12**

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

| | Σημείωση | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| *Ενσώματα πάγια* | | | |
| Ακίνητα | | 826.812,03 | 890.564,16 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 7.730,91 | 9.024,52 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 4.330,83 | 4.452,76 |
| ***Σύνολο*** | | **838.873,77** | **904.041,44** |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | | | |
| Λοιπά άυλα | | 2.978,77 | 4.004,59 |
| ***Σύνολο*** | | **2.978,77** | **4.004,59** |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 5.681,08 | 5.681,08 |
| ***Σύνολο*** | | **5.681,08** | **5.681,08** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **847.533,62** | **913.727,11** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| *Αποθέματα* | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 12.532,57 | 10.245,33 |
| Εμπορεύματα | | 255.789,43 | 221.195,80 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 1.990,36 | 4.752,99 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 7.859,86 | 8.087,34 |
| ***Σύνολο*** | | **278.172,22** | **244.281,46** |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 1.702.082,25 | 1.222.028,42 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 15.211,47 | 4.002,04 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 3.322,26 | 4.983,49 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 1.244.824,93 | 1.104.640,65 |
| ***Σύνολο*** | | **2.965.440,91** | **2.335.654,60** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **3.243.613,13** | **2.579.936,06** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **4.091.146,75** | **3.493.663,17** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | | |
| Κεφάλαιο | | 962.680,00 | 962.680,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | **962.680,00** | **962.680,00** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 77.731,12 | 56.419,10 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 1.713.480,55 | 1.383.477,84 |
| ***Σύνολο*** | | **1.791.211,67** | **1.439.896,94** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **2.753.891,67** | **2.402.576,94** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | | |
| Δάνεια | | 50.000,00 | 90.000,00 |
| ***Σύνολο*** | | **50.000,00** | **90.000,00** |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 0,02 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 40.000,00 | 40.000,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 1.110.313,49 | 792.270,85 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 88.523,45 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 63.371,20 | 43.972,76 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 11.478,69 | 10.699,59 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 54.560,51 | 16.633,61 |
| Έξοδα Χρήσεως δουλευμένα | | 7.531,17 | 8.985,97 |
| ***Σύνολο*** | | **1.287.255,08** | **1.001.086,23** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **1.337.255,08** | **1.091.086,23** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **4.091.146,75** | **3.493.663,17** |

## Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκέμβριος 2016

**Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ , 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 01/01/2016 - 31/12/2016 ) , ΓΕ.Μ.Η.:13440517000 , ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 47477/11/Β/00/12**

| | Σημείωση | 2016 | 2014 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | **5.103.202,91** | **5.447.333,93** |
| Κόστος πωλήσεων | | 3.908.025,05 | 4.178.692,45 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | **1.195.177,86** | **1.268.641,48** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 3.428,74 | 6.249,00 |
| | | **1.198.606,60** | **1.274.890,48** |
| Έξοδα διοίκησης | | 341.058,32 | 349.035,35 |
| Έξοδα διάθεσης | | 227.372,23 | 232.690,24 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 28.038,10 | 44.925,73 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 16.544,00 | 54.421,18 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 79,53 | 28.649,00 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | **585.673,48** | **622.466,98** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 25,35 | 0,14 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 14.759,30 | 20.709,41 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | **570.939,53** | **601.757,71** |
| Φόροι εισοδήματος | | 166.160,80 | 175.517,28 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | **404.778,73** | **426.240,43** |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
## Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Εταιρείας «Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Εταιρείας «Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 86.867,65, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 44.869,94 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 41.997,71. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 41.997,71.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 14.221,00 με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 14.221,00 ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 14.221,00 και τα αποτελέσματα της τρέχουσας και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 921,00 και ευρώ 13.300,00 αντίστοιχα.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως 2014 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας Εταιρείας «Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ**
Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας: 146
Βλαχερνών 10, 15124, Μαρούσι

Μαρούσι, 14 Ιουνίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φώτης Δ. Λώλας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 3401

Φ.Δ.Λ.

**Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Προσάρτημα (Σημειώσεις) (Μικρών επιχειρήσεων) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016**

**(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 και 30 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)**

**16η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2016)**

| | |
|---|---|
| Άρθρο 29 § 3α: Επωνυμία | Ν. ΛΕΚΟΣ ΧΗΜΙΚΑ – ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ – ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΜΠΟΡΙΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Άρθρο 29 § 3β: Νομικός τύπος | Ανώνυμη Εταιρεία |
| Άρθρο 29 § 3γ: Περίοδος αναφοράς | 01/01/2016 - 31/12/2016 |
| Άρθρο 29 § 3δ: Διεύθυνση έδρας | ΘΕΣΗ ΛΑΚΚΑ ΠΑΠΑ 32011 ΟΙΝΟΦΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ |
| Άρθρο 29 § 3ε: Δημόσιο μητρώο | Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ : 13440517000 |
| Άρθρο 29 § 3στ: Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας; | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατόπιν ενημέρωσης από το Δ.Σ. |
| Άρθρο 29 § 3ζ: Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση; | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| Άρθρο 29 § 3η: Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.( Άρθρο 2 ) | Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 4) |
| Άρθρο 29 § 3θ: Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. | Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014 |
| Άρθρο 29 § 4: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους | Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα |
| Άρθρο 29 § 6: Παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. | Η οντότητα δεν παρέκλινε της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 |
| Άρθρο 29 § 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. | Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» Δάνεια περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 50.000,00 υποχρεώσεως προς την Τράπεζα. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 40.000,00 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» |
| Άρθρο 29 § 5: Συναπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στα γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικοναμικών καταστάσεων. | Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικοναμικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.<br>1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.<br>2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.<br>3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:<br>α/α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης<br>(1) Μηχανήματα, εξοπλισμός (εκτός ΗΥ και λογισμικού) 10%<br>(2) Μέσα μεταφοράς φορτίων 12%<br>(3) Μέσα μεταφοράς ατόμων 16%<br>(4) Εξοπλισμός ΗΥ 20%<br>(5) Λοιπά πάγια στοιχεία 10%<br>4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:<br>α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.<br>β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.<br>5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.<br>6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικοναμικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.<br>7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποίησης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποίηση αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.<br>8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.<br>9. Οι ρακαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στα κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.<br>10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.<br>11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.<br>13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα αναμενόμενα ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό το άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικοναμικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).<br>14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται αριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται αριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται αριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.<br>15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.<br>16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικοναμικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανόμενων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.<br>17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.<br>18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της αλακληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή τα εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων. |

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία «κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την ωφελούμενη επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις στην κλειόμενη χρήση
Δεν έγιναν διορθώσεις λαθών στην κλειόμενη χρήση

Άρθρο 29 § 8: Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Τα ποσά με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| | Γήπεδα και οικόπεδα | Κτίρια και τεχνικά έργα | Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά άυλα | Σύνολα |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Αξία κτήσεως | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 141.754,95 | 1.608.302,76 | 232.320,86 | 14.950,00 | 17.429,39 | 77.770,69 | 2.092.528,65 |
| Προσθήκες περιόδου | | | 350,00 | 540,00 | 793,50 | | 1.683,50 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | | | | | | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | | | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | | | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | | | | | | | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2015 | 141.754,95 | 1.608.302,76 | 232.670,86 | 15.490,00 | 18.222,89 | 77.770,69 | 2.094.212,15 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 0,00 | 795.161,42 | 222.142,65 | 14.949,97 | 13.479,33 | 72.740,23 | 1.118.473,60 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 64.332,13 | 1.503,69 | 49,50 | 781,33 | 1.025,87 | 67.692,52 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | | | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | | | | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | | | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | | | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | | | | | | | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2015 | 0,00 | 859.493,55 | 223.646,34 | 14.999,47 | 14.260,66 | 73.766,10 | 1.186.166,12 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015 | 141.754,95 | 748.809,21 | 9.024,52 | 490,53 | 3.962,23 | 4.004,59 | 908.046,03 |
| Αξία κτήσεως | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 141.754,95 | 1.608.302,76 | 232.670,86 | 15.490,00 | 18.222,89 | 77.770,69 | 2.094.212,15 |
| Προσθήκες περιόδου | | 600,00 | | | 784,10 | | 1.384,10 |
| Κεφαλαιοποίηση τόκων | | | | | | | 0,00 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | | | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | | | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | | | | | | | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2016 | 141.754,95 | 1.608.902,76 | 232.670,86 | 15.490,00 | 19.006,99 | 77.770,69 | 2.095.596,25 |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 0,00 | 859.493,55 | 223.646,34 | 14.999,47 | 14.260,66 | 73.766,10 | 1.186.166,12 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 64.352,13 | 1.293,61 | 64,80 | 841,23 | 1.025,82 | 67.577,59 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | | | | | | | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | | | | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | | | 0,00 |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | | | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | | | | | | | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2016 | 0,00 | 923.845,68 | 224.939,95 | 15.064,27 | 15.101,89 | 74.791,92 | 1.253.743,71 |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016 | 141.754,95 | 685.057,08 | 7.730,91 | 425,73 | 3.905,10 | 2.978,77 | 841.852,54 |

Ειδικότερα, σημειώνεται ότι το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπά άυλα» λογιστικής (αναπόσβεστης) αξίας € 2978,77 κατά την 31.12.2016 (€ 4.004,59 την 31.12.2015) αφορά λογισμικά προγράμματα.

Άρθρο 29 § 10: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης στην ευλογή αξία τους.

| | |
|---|---|
| Άρθρο 29 § 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης | Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις υποθηκών υπέρ των Τραπεζών συνολικής αξίας € 810.000,00 για ασφάλεια δανείων το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31-12-2016 ανερχόταν σε € 90.000,00 . |
| Άρθρο 29 § 14: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού | Δεν υπάρχουν ποσά υποχρεώσεων της οντότητας που να καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη |
| Άρθρο 29 § 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά | Επί των ακινήτων της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις υποθηκών υπέρ των Τραπεζών συνολικής αξίας € 810.000,00 για ασφάλεια δανείων το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31-12-2016 ανερχόταν σε € 90.000,00 .<br><br>**Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία**<br>Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθουμένης παγίως της αρχές επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.<br><br>**Λοιπές προβλέψεις**<br>Πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων<br>Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007 έως 2014 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Δεν αναμένεται να προσδιορισθούν σημαντικά ποσά φόρων και προσαυξήσεων για τις ανέλεγκτες χρήσεις . Για τη χρήση 2015 η Εταιρία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν. 4174/2014. |
| Άρθρο 29 § 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων |
| Άρθρο 29, § 23: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:<br><br>α) Ο μέσος όρος των απασχολουμένων. | Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε 12 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 12). |
| Άρθρο 29, § 17: Το ποσό και η φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού | Υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα και είναι τα εξής :<br><br>– Το κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων "Λοιπά έξοδα και ζημιές" ποσού ευρώ 28.038,10 αφορά<br>1. Ζημιές από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων ποσό ευρώ 26.701,66<br>2. Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσό ευρώ 1.336,44<br>28.038,10<br><br>– Στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων "Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)" ποσού ευρώ 16.544,00 αφορά προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων για τους οποίους έχουν γίνει κατάλληλες δικαστικές ενέργειες διεκδίκησης του χρέους<br><br>– Το κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων "Λοιπά έσοδα και κέρδη" ποσού ευρώ 79,53 αφορά<br>1. Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα 79,53 |
| Άρθρο 29, § 18: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20. | Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν τις πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 έως και 8, 10, 13, 14, 16 έως και 18, 23(α) και 25 του άρθρου 29. Δύνανται να μην παρέχουν τις λοιπές πληροφορίες του άρθρου 29. |
| «Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων»<br>Αρ. πρωτ.: 62784/2017 Υπουργική απόφαση (Υπουργείο Οικ.και Ανάπτυξης) | Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης της εταιρίας ανέρχεται σε 962.680,00 ευρώ (32.800 μετοχές των 29,35 €).<br>Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της οντότητας κατά την 31/12/2016 ανέρχεται σε 1.791.211,67 ευρώ. |

Οινόφυτα Βοιωτίας, 10 Ιουνίου 2017

| | | |
|---|---|---|
| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος | Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ & Οικονομική Διεθύντρια | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
| ΛΕΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ<br>Α.Δ.Τ. : ΧΑ 151896 | ΛΕΚΟΥ ΕΛΕΝΗ<br>Α.Δ.Τ. : Μ 120938 | ΣΑΡΑΒΑΝΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ<br>Α.Δ.Τ.ΑΙ-534064, Αρ.Αδ. Α' 8243 |