ΕΝΑΣ ΑΙΩΝΑΣ
ΔΕΣΜΟΙ
ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ
ΕΒΕΘ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Χατζηκωνσταντόγλου Αικατερίνη
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 18/09/2017
Αριθ.Πρωτ.: 12244 (σχετ.839713/2017)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο **«ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **223201000** .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει ότι :

Την **18/09/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1172391 ,** το από 23/06/2017 Πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο **«ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **223201000** από το οποίο προκύπτει ότι, εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης Αρ. Πρωτ.: 5320/13.09.2017

Θεσσαλονίκη, 18.09.2017
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Χατζηκωνσταντόγλου Κατερίνα

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:

1. **ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.**
   ΓΙΑΝΝΗ ΑΓΓΕΛΟΥ 14 , 54250, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. **ΠΕ Θεσσαλονίκης**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   26ης Οκτωβρίου 64, 54627, Θεσ/νίκη

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου

προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
για τη Χρήση 2016 (1/1/16 – 31/12/16)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε στην κρίση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2016 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα :

ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσα στη χρήση δεν κατέστη δυνατόν να πωλήσουμε κάποιο ακίνητο, λόγω της δυσμενούς οικονομικής κατάστασης που επικρατεί στη χώρα.

Τα έσοδά μας από Μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 106.878,73 έναντι των ευρώ 115.991,53 της προηγούμενης χρήσης. Έχουμε λοιπόν μία μείωση της τάξεως των ευρώ 9.112,80.

Τα ενοίκια των παλαιών διαμερισμάτων εξακολουθούν να βρίσκονται σε πολύ χαμηλά επίπεδα και αν υπολογισθούν ο Φόρος Εισοδήματος, ο ΕΝΦΙΑ, οι Αποσβέσεις, τα Έξοδα Διαχείρισης και λοιπά, η απόδοσή τους είναι αρνητική. Δια το λόγο αυτό έχουμε προγραμματίσει την πώληση ορισμένων παλαιών διαμερισμάτων με χαμηλή απόδοση.

Ακόμα, από τους Υπαίθριους Χώρους Στάθμευσης στις οδούς Γ. Μικρού – Μυστακίδου και Νεμέας-Αλκμήνης, είχαμε έσοδα 23.790,13 ευρώ έναντι 23.430,66 ευρώ της περασμένης χρονιάς, δηλαδή τα έσοδά μας αυξήθηκαν ελάχιστα κατά 359,47 ευρώ. Στον υπαίθριο στάθμευσης της Νεμέας- Αλκμήνης υπήρξε μείωση των διαθεσίμων θέσεων στάθμευσης λόγω παράδοσης τμήματος του οικοπέδου μας εμβαδού 240,89μ2 που αντιστοιχεί σε εισφορά σε γη στο Δήμο Θεσσαλονίκης .Μετά από την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου το οικόπεδό μας περιορίστηκε στα 798,83μ2 και οι θέσεις στάθμευσης σε 37 από 49. Έτσι υπάρχουν 15 θέσεις που δεν είναι μισθωμένες. Στον υπαίθριο χώρο της Γ.Μικρού-Μυστακίδου υπάρχουν 27 θέσεις που δεν είναι μισθωμένες.
Ευελπιστούμε πως το επόμενο έτος η ζήτηση σε θέσεις στάθμευσης θα είναι μεγαλύτερη και τα έσοδά μας σαφώς αυξημένα.

Σχετικά με τις εκκρεμότητες που υπάρχουν για ορισμένα ακίνητα, η κατάσταση έχει ως εξής :

α) Σχετικά με το πάρκο της οδού Γιάννη Αγγέλου, γίνονται όλες οι απαραίτητες νομικές διαδικασίες για την διεκδίκηση της είσπραξης αποζημίωσης από τον Δήμο Θεσσαλονίκης.

β) Επίσης συνεχίζονται οι προσπάθειες αποχαρακτηρισμού του τμήματος του Ο.Τ. Γ2 εμβαδού 1.930,85 μ2 από χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων.

γ) Η εκμίσθωση των πηγών του υδραγωγείου από τον ΟΥΘ, όπως γνωρίζουμε, διεκόπη το 2007.Υπόψη ότι από τον Σεπτέμβριο του 2007 ο ΟΥΘ προβαίνει στην άντληση νερού από το δικό μας υδροφόρο ορίζοντα αφού η γεώτρηση του είναι περί τα 250 μέτρα από τα όρια της ιδιοκτησίας μας, το δε νερό που περισσεύει χύνεται στο ρέμα.

δ) Η εδαφική λωρίδα εμβαδού 1.161,41 τ.μ., ιδιοκτησίας της εταιρίας μας(τμήμα του αγωγού ύδρευσης του υδραγωγείου μας) στο Δήμο Πανοράματος, μετά από επίπονες ενέργειες μας συμπεριελήφθη στην πράξη εφαρμογής του Δήμου Πανοράματος. Μετά την εισφορά σε γη η εναπομείνασα έκταση έχει εμβαδό 871,85 μ2 και φέρεται ως υπόχρεος αποζημίωσης μας ο ΟΤΑ. Το τμήμα αυτό της ιδιοκτησίας μας αμφισβητείται από τους μεγαλοϊδιοκτήτες της περιοχής που με διάφορες μεθόδους επιχειρούν την ακύρωση της πράξης εφαρμογής .Η εταιρία μας με συνεχείς παραστάσεις ενημερώνει τους αρμόδιους(μηχανικούς-δικηγόρους) του Δήμου Πανοράματος, τους δικηγόρους των εμπλεκομένων και τον ορισθέντα πραγματογνώμονα από την αρμόδια Πταισματοδίκη.

ε) Εντός του έτους παραδόθηκε τμήμα εμβαδού 240,89μ2 στο Δήμο Θεσσαλονίκης ως εισφορά γης, σύμφωνα με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης Ο.Τ.25ης Μαρτίου-Αλκμήνης-Νάτσινα-Νεμέας που αφορά το οικόπεδό μας της οδού Νεμέας και Αλκμήνης.
Μετά από αυτή την επιτυχή διαδικασία τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου το οικόπεδό μας περιορίστηκε στα 798,83μ2 και είναι ελεύθερο να αξιοποιηθεί καταλλήλως.

Καθώς βλέπετε μερικές εκκρεμότητες έχουν μεταφερθεί από τη προηγούμενη χρήση και ευελπιστούμε να λυθούν μέσα στην επόμενη ή επόμενες χρήσεις.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η Χρήση όπως βλέπετε και από την ανάλυση των Αποτελεσμάτων Χρήσεως, εμφανίζει Ζημίες 288.929,47 ευρώ, τα οποία μαζί με τους φόρους διαμορφώνουν την περσινή Ζημιά σε 3.779.054,46 ευρώ.

Και τώρα κ .Μέτοχοι προχωρούμε στην ανάλυση, όσων την χρειάζονται λογαριασμών του Ισολογισμού :

ΣΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οικόπεδα και Αγροί € 4.419.865,45

Αφορά την αναπροσαρμοσμένη αξία των :

α) Οικοπέδων εντός σχεδίου στις περιοχές Χαριλάου Θεσ/νίκης, Νικήτης Χαλκιδικής, Αγ. Παντελεήμονα Κατερίνης	€	2.035.334,86
β) Οικοπέδων εκτός σχεδίου στην περιοχή Χαριλάου Θεσ/νίκης, στην Πυλαία, στην Χαλκιδική και στη Νήσο Διάπορο	€	930.610,54
γ) Ποσοστού Οικοπέδων που αντιστοιχούν στα δικαιώματα ύψους στις περατωθείσες οικοδομές	€	113.649,49
δ) Αγρού Υδραγωγείου λωρίς τ.μ. 244.863	€	266.077,77
ε) Ποσοστά οικοπέδων που αντιστοιχούν στα κτίσματα των Αθηνών, Θεσ/νίκης, Χαλκιδικής, Αγ. Παντελ. Κατερίνης	€	1.074.192,79
Σύνολο		4.419.865,45
		==========

Τα παραπάνω Οικόπεδα είναι καταχωρημένα αναλυτικά στο θεωρημένο βιβλίο Απογραφών.

Κτίσματα & Τεχνικά Εργα € 2.739.568,56

Αφορούν την αναπόσβεστη αξία των :

α) Κτισμάτων στην Αθήνα	€	1.663.892,19

β) Παλαιό κτίσμα στην περιοχή Χαριλάου Θεσ/νίκης	€	0,01
γ) Οικίες λυόμενες στην Νικήτη Χαλκιδικής 303 τ.μ.	€	59.365,82
δ) Διαμερίσματα που βρίσκονται στις περιοχές Χαριλάου Θεσ/νίκης και Νικήτη Χαλκιδικής	€	1.016.310,54
	Σύνολο	2.739.568,56

Βρίσκονται καταχωρημένα στο βιβλίο Απογραφών καθένα με την διεύθυνσή του και το εμβαδόν του.

Πελάτες € 88.432,64

α) Αφορά Χρεώστες από ενοίκια	€	84.770,00
β) Λοιπές απαιτήσεις	€	3.662,64
	Σύνολο	88.432,64

Γραμμάτια σε καθυστέρηση € 25.800,00

Αφορά το υπόλοιπο απλήρωτο ποσό της εταιρίας «Α. Φιλολίας – Centro Marmi ΕΠΕ» σε εξόφληση του εκπλειστηριάσματος των μαρμάρινων ειδών, κατά 17.800,00 ευρώ και κοντά 8.000,00 ευρώ απλήρωτες συναλλαγματικές της εταιρίας Θ. Κοσκερίδης & ΣΙΑ Ο.Ε. που αφορούν μισθώματα.

Επιταγές σε καθυστέρηση 9.400,00

Αφορά απλήρωτες επιταγές για ενοίκια της εταιρίας Θ. Κοσκερίδης & ΣΙΑ Ο.Ε.

Χρεώστες Διάφοροι € 468.972,00

Αφορά διάφορες απαιτήσεις Αθηνών και Θεσσαλονίκης που διακανονίσθηκαν ήδη ή θα διακανονισθούν στην τρέχουσα χρήση ή και επόμενες χρήσεις καθώς και προσωρινές καταθέσεις σε εταιρίες που μετέχουμε ποσού 413.520,22 ευρώ.

ΣΤΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Αποθεματικό α.32 Ν.Δ. 3323/55 € 70.234,92

Πρόκειται για αποθεματικό που σχηματίσθηκε από πωλήσεις παγίων και αποζημιώσεις απαλλοτριώσεων.

Δάνεια Τραπεζών € 53.645,78

Αφορά το υπόλοιπο του δανείου της ASPIS BANK

Τράπεζες-Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις € 3.557.555,23

Αφορά Δάνειο Αλληλόχρεου λογαριασμού στην ALPHA BANK στην Αθήνα για κεφάλαιο κίνησης και Δάνειο αλληλόχρεου λογαριασμού στην ASPIS BANK στην Αθήνα.

Πιστωτές Διάφοροι € 892.220,81

Αφορά διάφορες υποχρεώσεις της εταιρίας μας.

Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη € 152.170,34

Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς € 1.938,51

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα € 6.233,11

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΔΗΜΟΤΑΚΗ

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΝΙΑΡΗ

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - 95Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2016 - 31/12/2016) - ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΑΦΜ 094012281

ΑΡ.ΜΑΕ 13541/62/Β/86/1524(2011) - Γ.Ε.ΜΗ. 000223201000

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	7.159.434,01	7.196.363,83
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.673,92	8.367,93
Λοιπός εξοπλισμός	419,90	566,26
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**7.166.527,83**	**7.205.298,02**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	8.732,52	11.349,96
Σύνολο	**8.732,52**	**11.349,96**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	501,00	501,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	2.185.401,00	2.185.401,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	2.185.902,00	2.185.902,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**9.361.162,35**	**9.402.549,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	135.138,76	135.323,22
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	460.984,95	465.570,95
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	697.364,22
Προπληρωμένα έξοδα	4.945,54	6.070,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	153.086,58	33.109,09
Σύνολο	754.155,83	1.337.437,83
Σύνολο κυκλοφορούντων	**754.155,83**	**1.337.437,83**
Σύνολο ενεργητικού	**10.115.318,18**	**10.739.987,81**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.543.514,00	5.543.514,00
Υπέρ το άρτιο	517.688,63	517.688,63
Καταθέσεις ιδιοκτητών	157.617,63	157.617,63
Ίδιοι τίτλοι	43.221,94	43.221,94

Σύνολο	**6.262.042,20**	**6.262.042,20**
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	154.908,65	154.908,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	388.277,02	388.277,02
Αποτελέσματα εις νέο	-3.779.054,46	-3.334.401,11
Σύνολο	**-3.235.868,79**	**-2.791.215,44**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.026.173,41**	**3.470.826,76**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	25.380,99	25.380,99
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**25.380,99**	**25.380,99**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	53.645,78	53.645,78
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**53.645,78**	**53.645,78**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.557.555,23	3.519.633,31
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	892.220,81	901.545,98
Φόρος εισοδήματος	0,00	7.946,00
Λοιποί φόροι και τέλη	152.170,34	353.700,42
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.938,51	1.891,30
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.233,11	5.417,27
Έσοδα επόμενων χρήσεων	2.400.000,00	2.400.000,00
Σύνολο	**7.010.118,00**	**7.190.134,28**
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.063.763,78**	**7.243.780,06**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.115.318,18**	**10.739.987,81**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2016 (1/1/2016-31/12/2016)

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	110.698,59	255.962,28
Μείον κόστος πωλήσεων	-57.518,63	-139.986,49
Μικτό αποτέλεσμα	53.179,96	115.975,79
Έξοδα διοίκησης	-151.230,10	-135.507,15
Έξοδα διάθεσης	-11.181,29	-15.028,79
Λοιπά έξοδα κ ζημίες	-27.157,09	-16.301,76
Λοιπά έσοδα κ κέρδη	6.304,59	175,29
Αποτελέσματα προ τόκων κ φόρων	-130.083,93	-50.686,62
Πιστωτικοί τόκοι κ συναφή έσοδα	3.819,86	2.970,75
Χρεωστικοί τόκοι κ συναφή έξοδα	-162.665,40	-141.715,83
Αποτέλεσμα προ φόρων	-288.929,47	-189.431,70
Φόροι εισοδήματος	-155.723,88	-170.551,80
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-444.653,35	-359.983,50

Θεσσαλονίκη, 28 Απριλίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒ.ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΔΗΜΟΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Σ 516677

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΝΙΑΡΗ
Α.Δ.Τ. Ρ 5949145

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΔΕΙΑ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 2956 - Α.Δ.Τ. Ρ197637

ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.

ΜΑΕ: 13541/62/Β/86/1524(2011)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Επωνυμία *(Παρ.3(α) άρθρου 29)*	ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.
Νομικός τύπος *(Παρ.3(β) άρθρου 29)*	Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς *(Παρ.3(γ) άρθρου 29)*	01.01.2016-31.12.2016
Διεύθυνση έδρας *(Παρ.3(δ) άρθρου 29)*	Γ.Αγγελου 14 Τ.Κ. 54250 Θεσσαλονίκη
Δημόσιο μητρώο *(Παρ.3(ε) άρθρου 29)*	Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 223201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ.3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ.3(η) άρθρου 29)*	Πολύ Μικρή παρ.2(α) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ.3(θ) άρθρου 29*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις *(Παρ.16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (*ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ.25 άρθρου 29)*	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ.34 άρθρου 29)*	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.1.1. και Β.2.1. αντίστοιχα

Θεσσαλονίκη 28/04/2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΔΗΜΟΤΑΚΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΝΙΑΡΗ	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ516677	Α.Δ.Τ. Ρ594915	Α.Δ.Τ. Ρ197637