Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

Αθήνα,15/09/2017
Αριθ.Πρωτ.:513939

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **15/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1171702** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **003001101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 40764/01/Β/98/295).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17425 / 13/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr /publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΔΙΟΜΕΙΑΣ 5
   Τ.Κ.: 10563, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ κ.κ. ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι υπογεγραμμένοι ελεγκτές της εταιρείας
1) Αντώνιος Βιτωράκης του Ιωάννη
2) Σοφία Λίοση του Ηλία

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε τα πιο κάτω :

Κατά την εκτέλεση των αρμοδιοτήτων μας, όπως αυτές ορίζονται τόσο από το καταστατικό της εταιρείας σας, όσο και το Νόμο 4308/2014, προβήκαμε σε λεπτομερή έλεγχο και παρακολούθηση όλης της δραστηριότητας αυτής, τόσο κατά της διάρκεια της χρήσης 01/01/15-31/12/15 όσο και στη σύνταξη του Ισολογισμού της 31/12/15. Ελέγξαμε την νομιμότητα των εγγραφών και διαπιστώσαμε, ότι όλες οι εγγραφές που έγιναν ήταν απόλυτα νόμιμες, καθώς επίσης νόμιμες ήταν και οι πράξεις διαχειρίσεως που έγιναν από τα αρμόδια εξουσιοδοτημένα όργανα και από τους εκπροσώπους του Δ.Σ. που ενεργούσαν πάντοτε για την εκτέλεση και υλοποίηση των αποφάσεων του Δ.Σ.

Ο Ισολογισμός απεικονίζει την κατάσταση της επιχειρήσεως πέρα από κάθε αμφισβήτηση καθώς όλες οι εγγραφές έγιναν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014, του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού. Ο Λογαριασμός Αποτελέσματα Χρήσεως της 31/12/15 απεικονίζει τα πραγματικά αποτελέσματα που προέκυψαν στην αναφερόμενη χρήση.

Επίσης βεβαιώνουμε ότι :

1) Προβήκαμε σε επαλήθευση και συμφωνία της εκθέσεως του Δ.Σ. με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως) η οποία ετέθη υπ' όψη μας μέσα στη νόμιμη προθεσμία.
2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014 που αφορούν την εταιρεία, ως επίσης και την επαλήθευση της έκθεσης του Δ.Σ. με τις οικονομικές καταστάσεις. Με βάση όλα αυτά που σας αναφέραμε και τα οποία αποτελούν αντικείμενα δικιάς μας κρίσης, προτείνουμε την έγκριση του Ισολογισμού χρήσης 2015 και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών Δ.Σ.

ΑΘΗΝΑ, 05/08/2016

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΒΙΤΩΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΛΙΟΣΗ ΣΟΦΙΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Στην Αθήνα σήμερα 04 Αυγούστου 2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 7μ.μ. συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΜΕΙΑ ΑΕ», στα γραφεία αυτής επί της οδού Διομείας 5, Αθήνα προκειμένου να συνεδριάσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων.

Στην συνεδρίαση παραστάθηκαν τα μέλη:

1) Δημήτρης Γιαννάκη, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2) Γιαννάκης Κοιτάζος, Αντιπρόεδρος
3) Αδάμος Χατζηχριστοδούλου, Μέλος
4) Ανδρέας Κίττος, Μέλος
5) Αδάμος Λάντος, Μέλος
6) Ανδρέας Οικονόμου, Μέλος
7) Μαυρουδής Μαυρουδής, Μέλος
8) Χρίστος Κοιτάζος, Μέλος
9) Παναγιώτης Τσίτσιος, Μέλος
10) Σπύρος Σπύρου, Μέλος
11) Ανδρέας Μαύρος, Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η εκ του Νόμου και του Καταστατικού απαρτία, αρχίζει η συνεδρίαση με το κατωτέρω θέμα προς συζήτηση :

ΘΕΜΑ:

1)Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

2)Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2015 και έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επ' αυτών.

Λαβών τον λόγο ο κος Πρόεδρος εισηγείται να συγκληθεί Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 15 Σεπτεμβρίου ημέρα Πέμπτη στα γραφεία της εταιρίας με τα κατωτέρω θέματα ημερήσιας διάταξης.

1)Υποβολή και έγκριση οικονομικών καταστάσεων της 31.12.15 και της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επ' αυτών και έγκριση διανομής μερίσματος.
2)Ανάγνωση και έγκριση της εκθέσεως ελεγκτών για την χρήση 2015.
3)Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2016.
4)Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την χρήση 01/01/15 - 31/12/15.
5)Διάφορες ανακοινώσεις.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου αποφασίζει την σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης στις 15 Σεπτεμβρίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 11 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.15 ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΕΠΙ ΑΥΤΩΝ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αφού πήρε το λόγο διαβάζει την έκθεση η οποία θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 15ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίσης σας τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31/12/15 παραθέτοντας και όσες άλλες πληροφορίες και επεξηγήσεις κρίναμε αναγκαίες για την πλήρη ενημέρωση σας επί των δραστηριοτήτων της.

Ι. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές καταστάσεις ο κύκλος εργασιών της εταιρίας ανήλθε στο ποσό των 2.701.374,65€ έναντι 2.343.912,51€ της προηγούμενης χρήσης. Δηλαδή σημείωσε αύξηση κατά 15,25% Όπως εκτιμά το Διοικητικό Συμβούλιο το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται ικανοποιητικό αν λάβουμε υπ' όψη την κατάσταση της ελληνικής και παγκόσμιας οικονομίας που σαφώς επηρέασαν τον κύκλο εργασιών. Το αποτέλεσμα ήταν κερδοφόρο κατά 585.249,52€

ΙΙ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρίας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού.

ΙΙΙ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Εκτιμούμε ότι ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2016 θα έχει αύξηση. Μπορεί όμως και να μην έχει μεγάλη αύξηση λόγω της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην παγκόσμια οικονομία δεδομένου ότι ο τουρισμός είναι ένα πολύ ευαίσθητο προϊόν και επηρεάζεται από την ύφεση στην οικονομία. Παρ' όλα αυτά θα καταβάλουμε προσπάθεια για καλύτερα αποτελέσματα στη χρήση του 2016.

Κύριοι μέτοχοι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρίας για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2015. Σας ευχαριστούμε για τη συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για την συμβολή σας στις εργασίες της.

Αθήνα 04/08/2016
Το Διοικητικό Συμβούλιο

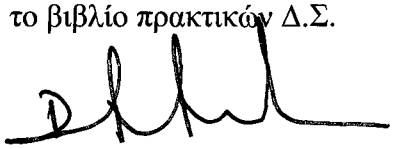
Στην συνέχεια έγινε συζήτηση επί του Ισολογισμού και των λοιπών οικονομικών καταστάσεων οι οποίες έχουν ως εξής:

Μετά από γενόμενη διαλογική συζήτηση το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Χρήσεως 01/01/2015–31/12/2015 και την έκθεση του Δ.Σ. που θα υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση.

Τέλος και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές αντίγραφο από
το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.



"ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΔΙΟΜΕΙΑΣ 5 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 63
Α.Φ.Μ.: 094503900 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 40764 / 01 / Β / 98 / 295
ΤΗΛ.: (210) 3236034 - FAX: 210 3248792

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

DRAFT

Περιεχόμενα

I. Ισολογισμός ... 3
II. Κατάσταση αποτελεσμάτων ... 4
1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία ... 5
2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ... 5
3 Βασικές λογιστικές πολιτικές ... 6
3.1 Πάγια περιουσιακά στοιχεία ... 6
3.2 Αποθέματα ... 8
3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ... 8
3.4 Καθαρή θέση ... 9
3.5 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους ... 9
3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ... 10
3.8 Αναγνώριση εσόδων ... 11
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις ... 12
5 Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ... 13
5.1 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ... 13
5.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ... 14
5.3 Αποθέματα ... 14
5.4 Εμπορικές απαιτήσεις ... 14
5.5 Λοιπές απαιτήσεις ... 16
5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ... 16
5.7 Μετοχικό Κεφάλαιο ... 16
5.8 Αποθεματικά ... 16
5.9 Δανεισμός ... 17
5.10 Κρατικές επιχορηγήσεις ... 17
5.11 Εμπορικές υποχρεώσεις ... 17
5.12 Λοιποί φόροι και τέλη ... 17
5.13 Λοιπές υποχρεώσεις ... 18
5.14 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ... 18
5.15 Κύκλος εργασιών ... 18
5.16 Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης ... 18
5.17 Παροχές σε εργαζόμενους ... 19
5.18 Παροχές τρίτων ... 19
5.19 Αμοιβές και έξοδα τρίτων ... 19
5.20 Διάφορα έξοδα ... 20
5.21 Λοιπά έξοδα και ζημίες ... 20
5.22 Φόρος εισοδήματος ... 20
5.23 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη ... 21
5.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις ... 22
5.25 Εξηγήσεις της μετάβασης στα ΕΛΠ ... 22

I. Ισολογισμός

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014	01/01/2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Μηκυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια	5.1	1.867.904,87	1.972.841,00	2.109.244,43
Άυλα πάγια στοιχεία		2,62	2,56	2.185,01
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	26.426,52	26.426,52	27.576,52
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.894.334,01**	**1.999.270,08**	**2.139.005,96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	5.3	66.139,67	13.250,78	7.809,36
Εμπορικές απαιτήσεις	5.4	182.771,75	260.776,35	328.617,41
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	338.013,09	210.040,37	214.905,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	757.611,12	646.828,47	343.613,67
Σύνολοκυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.344.535,63**	**1.130.895,97**	**894.946,41**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**3.238.869,64**	**3.130.166,05**	**3.033.952,37**
Καθαρήθεση και υποχρεώσεις				
Καθαρήθεση				
Κεφάλαιο	5.7	980.400,00	980.400,00	980.400,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.8	562.730,60	554.145,32	554.145,32
Αποτελέσματα εισνέο		423.962,88	38.730,83	(325.467,04)
Σύνολο καθαρήςθέσης		**1.967.093,48**	**1.573.276,15**	**1.209.078,28**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		89.022,91	79.817,09	67.829,77
Λοιπές προβλέψεις		-	-	36.000,00
Σύνολο προβλέψεων		**89.022,91**	**79.817,09**	**103.829,77**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5.9	340.406,37	567.344,05	794.281,73
Κρατικές επιχορηγήσεις	5.10	7.975,41	25.676,22	127.629,33
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**348.381,78**	**593.020,27**	**921.911,06**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5.9	3,21	103.694,08	109.187,93
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.11	84.208,30	145.596,51	91.645,27
Λοιποί φόροι και τέλη	5.12	34.930,03	19.080,73	9.192,78
Φόροεισοδήματος	5.22	191.278,00	-	-
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		213.927,86	262.792,18	295.192,64
Λοιπές υποχρεώσεις	5.13	80.419,71	72.977,77	100.689,79
Έξοδα χρήσεωςδουλευμένα	5.14	229.591,77	279.911,27	193.224,85
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**834.358,88**	**884.052,54**	**799.133,26**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.238.869,64**	**3.130.166,05**	**3.033.952,37**

Οι σημειώσεις των σελίδων 5 έως 24αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

II. Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	2015	2014
Κύκλοςεργασιών (καθαρός)	5.15	2.701.374,65	2.343.912,51
Κόστος πωλήσεων	5.16	(1.670.977,74)	(1.518.143,94)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.030.396,91**	**825.768,57**
Έξοδα διοίκησης	5.16	(311.981,17)	(297.463,24)
Έξοδα διάθεσης	5.16	(17.217,98)	(11.270,81)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	5.21	(92.051,31)	(155.785,79)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		17.217,78	56.856,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**626.364,24**	**418.105,55**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.300,34	7.481,28
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(48.415,06)	(61.388,96)
Αποτέλεσμα προφόρων		**585.249,52**	**364.197,87**
Φόροιεισοδήματος	5.22	(191.419,60)	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**393.829,92**	**364.197,87**

Οι σημειώσεις των σελίδων 5έως 24αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία«ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΔΙΟΜΕΙΑ Α.Ε. »(εφεξής η Εταιρεία)έχει στην ιδιοκτησία της ξενοδοχείο και δραστηριοποιείται στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 003001101000και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων, στην οδόΔιομείας 5.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στις 31 Δεκεμβρίου 2015ανερχότανσε38άτομα (2014: 39 άτομα).

2 Βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Αυτές είναι οι πρώτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας με τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 4 Αυγούστου 2016.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μικρούμεγέθους.

Οι λογιστικές πολιτικές που έχουν εφαρμοστεί για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται στη σημείωση 3. Επεξήγηση για τις επιπτώσεις που επήλθαν λόγω των μεταβολών των λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014παρατίθεται στη σημείωση5.25.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να θέτουν σε αμφιβολία την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της.
2. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο

ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

4. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου. Λόγω της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων βάσει του Νόμου 4308/2004 τα συγκριτικά κονδύλια έχουν προσαρμοστεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2015. Για τις προσαρμογές που έγιναν στα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2014 βλέπε στην σημείωση 5.25.
5. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
6. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του παραπάνω νόμου περί εύλογης παρουσίασης.
7. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς και στην προετοιμασία του Ισολογισμού έναρξης της 1ης Ιανουαρίου 2014 για σκοπούς μετάβασης σε ΕΛΠ.

3.1 Πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων,
- Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μμιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια-τεχνικά έργα	25έτη
Μηχανήματα και μεταφορικά μέσα	10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αφορούν βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται στη διάρκεια της μίσθωσης των εν λόγω ακινήτων.

Σημειώνεται ότι στα ενσώματα πάγια συμπεριλαμβάνεται η αναπροσαρμογή παγίων καθώς η Εταιρεία θεωρούσε την αναδρομική προσαρμογή της αναπροσαρμογής πρακτικά δυσχερή και κατά συνέπεια θεωρεί τις λογιστικές αξίες των παγίων της προηγούμενης περιόδου ως το τεκμαρτό κόστος ου κάνοντας χρήση του άρθρου 2 του κεφάλαιο 8 του νόμου 4308/2014.

Άυλα πάγια

Τα άυλα περιουσιακά στοιχείααναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον τυχόν συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται σε 5 χρόνια.

Απομείωση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίεςαπομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίαςαπομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας,
- η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίεςαπομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο. Οι ζημίεςαπομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίαςαπομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημίααπομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.2 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας και υπολογίζεται βάσει της παλαιότητας των αποθεμάτων, μειωμένη με τα εκτιμώμενα για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστη. Σε περίπτωση αντιλογισμού σχετικής υποτίμησης, αυτή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, στη χρήση που ο αντιλογισμός πραγματοποιήθηκε.

3.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία έχει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν

υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει)
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μμεγαλύτερο από:

1) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
2) την εύλογη αξία του στοιχείου, μμειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.4 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των αποθεματικών και των αποτελεσμάτων εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης (όπως το κόστος αύξησης μετοχικού κεφαλαίου) παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.5 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές

Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών στον Ισολογισμό της Εταιρείας αναγνωρίζεται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς η Διοίκηση θεωρεί ότι η διαφορά από την αναλογιστική μέθοδο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

3.6 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις ακόλουθες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:εμπορικές, δανειακές, φορολογικέςκαι λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνταιμεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μμέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των

χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στο αποσβέσιμο κόστος, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Η Εταιρεία προβαίνει σε διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της εκπληρωθούν, ακυρωθούν ή εκπνεύσουν.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.8 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένηςσύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, καθώς και των λογιστικών υπολοίπων των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και εξόδων. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

Σημείωση 5.4–Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Σημείωση 5.22–Φόρος εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

Σημείωση 5.24 – Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις. Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται σύμφωνα με τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του. Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης.

5 Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

5.1 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Οικόπεδο	Κτίρια-Τεχνικά έργα	Διαμορφώσεις κτιρίων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστοςκτήσης 1 Ιανουαρίου 2014	**550.982,70**	**2.217.074,88**	**1.429.468,74**	**1.132.084,93**	**5.329.611,25**
ΠροσθήκεςΠεριόδου	0,00	69,00	0,00	41.895,83	41.964,83
ΜειώσειςΠεριόδου	0,00	0,00	0,00	(230,00)	**(230,00)**
Κόστοςκτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	**550.982,70**	**2.217.143,88**	**1.429.468,74**	**1.173.750,76**	**5.371.346,08**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1 Ιανουαρίου 2014	**0,00**	**1.717.212,52**	**592.094,90**	**911.059,40**	**3.220.366,82**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	69.374,46	55.549,48	53.214,32	178.138,26
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31 Ιανουαρίου 2014	**0,00**	**1.786.586,98**	**647.644,38**	**964.273,72**	**3.398.505,08**
Καθαρήλογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**550.982,70**	**430.556,90**	**781.824,36**	**209.477,04**	**1.972.841,00**

	Οικόπεδο	Κτίρια-Τεχνικά έργα	Διαμορφώσεις κτιρίων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστοςκτήσης 1 Ιανουαρίου 2014	**550.982,70**	**2.217.143,88**	**1.429.468,74**	**1.173.750,76**	**5.371.346,08**
ΠροσθήκεςΠεριόδου	0,00	2.474,00	0,00	68.817,43	71.291,43
Κόστοςκτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	**550.982,70**	**2.219.617,88**	**1.429.468,74**	**1.242.568,19**	**5.442.637,51**
Σωρευμένες αποσβέσεις την 1 Ιανουαρίου 2014	**0,00**	**1.786.586,98**	**647.644,38**	**964.273,72**	**3.398.505,08**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	69.437,93	55.134,50	51.655,13	176.227,56
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31 Ιανουαρίου 2014	**0,00**	**1.856.024,91**	**702.778,88**	**1.015.928,85**	**3.574.732,64**

Καθαρήλογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	**550.982,70**	**363.592,97**	**726.689,86**	**226.639,34**	**1.867.904,87**

Το οικόπεδο και τα κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνουν το ξενοδοχείο με το οικόπεδο που κατέχει η Εταιρεία στο κέντρο της Αθήνας, στην οδό Διομείας 5. Οι διαμορφώσεις κτιρίων αναφέρονται στις διαμορφώσεις σε μισθωμένο κτίριο στην οδόΚορνάρου 4, που χρησιμοποιείται ως επέκταση του ξενοδοχείου.

5.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναφέρονται σε δοθείσες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	**31/12/2014**	**01/01/2014**
Εγγυήσεις παροχήςηλεκτρικούρεύματος	17.922,00	17.922,00	17.922,00
Εγγυήσειςενοικίουέδρας	4.100,00	4.100,00	4.100,00
Εγγυήσεις παροχήςύδρευσης	2.699,92	2.699,92	2.699,92
Εγγυήσειςφυσικού αερίου	1.650,00	1.650,00	1.650,00
Λοιπές εγγυήσεις	54,60	54,60	54,60
Σύνολο	**26.426,52**	**26.426,52**	**26.426,52**

5.3 Αποθέματα

	31/12/2015	**31/12/2014**	**31/12/2013**
Πρώτες και βοηθητικές ύλες,αναλώσιμαυλικάκαι είδη συσκευασίας	10.896,75	9.573,62	4.658,81
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	55.242,92	3.677,16	3.150,55
Σύνολο	**66.139,67**	**13.250,78**	**7.809,36**

5.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Σημ.	**31/12/2015**	**31/12/2014**	**01/01/2014**
Πελάτες		170.349,42	248.354,02	201.808,19
Απαιτήσεις από συνδεμένεςεταιρίες		0,00	0,00	113.557,89
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες		12.422,3	12.422,3	13.251,3
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων		(66.028,32)	(53.157,60)	(49.887,45)
Σύνολο		**182.771,75**	**260.776,35**	**328.617,41**

Οι απαιτήσεις από συνδεμένες εταιρίες αφορούν μισθοδοσίες απαιτητές από την πρώην συνδεμένη εταιρείας Δούναβης Α.Ε.

Η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2015	**31/12/2014**	**01/01/2014**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	53.157,60	49.887,45	0,00

Προβλέψεις χρήσης	12.870,72	3.270,15	49.887,45
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**66.028,32**	**53.157,60**	**49.887,45**

Σημειώνεται ότι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες.

5.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014	01/01/2014
Χρεώστες διάφοροι	336.566,10	204.216,06	214.635,90
Απαιτήσεις από ΕλληνικόΔημόσιο	0,00	3.682,71	270,07
Φόροστόκων	1.446,99	2.141,60	0,00
	338.013,09	**210.040,37**	**214.905,97**

Σημειώνεται ότι εύλογες αξίες των λοιπών απαιτήσεων είναι άτοκες και βραχυπρόθεσμες.

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αποτελούνται από εννέα λογαριασμούς όψεως σε ελληνικές τράπεζες.Όλοι οι τραπεζικοί λογαριασμοί είναι σε Ευρώ.

5.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ980.400διαιρούμενο σε 32.680κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ30,00έκαστη.

5.8 Αποθεματικά

	31/12/2015	31/12/2014	01/01/2014
Τακτικό αποθεματικό	102.900,15	94.314,87	94.314,87
Αφορολόγητα αποθεματικά	368.000,00	368.000,00	368.000,00
Αναπροσαρμογή παγίων (Ν.2065/92)	91.830,45	91.830,45	91.830,45
	562.730,60	**554.145,32**	**554.145,32**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία το εν λόγω αποθεματικό πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστον 5% επί των ετησίων καθαρών κερδών των Εταιρειών, όπως αυτά προκύπτουν από τα λογιστικά τους βιβλία, έως ότου φθάσει στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό δεν επιτρέπεται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της Εταιρείας και μπορεί μόνο να καλύψει πιθανές ζημίες, εάν προκύψουν.

Αφορολόγητα αποθεματικά

Επίσης η Εταιρεία έχει σχηματίσει αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων βάσει του νόμου Ν.2601/98.

5.9 Δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας αναφέρεται σεδύο επενδυτικάδάνεια που έχουν ληφθεί από την τράπεζα Πειραιώς. Τα εν λόγω δάνειαέχουν κυμαινόμενο επιτόκιο και αναμένεται να αποπληρωθούν το 2017.

	31/12/2015	31/12/2014	01/01/2014
Βραχυπρόθεσμο δάνειο	3,21	103.694,08	109.187,93
Μακροπρόθεσμα δάνεια	340.406,37	567.344,05	794.281,73
	340.409,58	**671.038,13**	**903.469,66**

5.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κόστος κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2014	**127.629,33**
Αποσβέσεις χρήσης	101.953,11
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2014	**25.676,22**
Αποσβέσεις χρήσης	17.700,8
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου 2015	**7.975,41**

5.11 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014	01/01/2014
Προμηθευτές	60.039,44	69.875,37	51.640,06
Επιταγές πληρωτέεςμεταχρονολογημένες	24.168,86	75.721,14	40.005,21
Σύνολο	**84.208,30**	**145.596,51**	**91.645,27**

5.12 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014	01/01/2014
Φόρος προστιθέμενης αξίας	15.871,69	0,00	1.520,8
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	7.032,29	6.858,61	5.373,77
Φόρος ακίνητης περιουσίας	5.974,04	4.978,37	918,31
Πρόστιμοεργατικής νομοθεσίας	4.732,02	5.384,70	0,00
Λοιπά	1.319,99	1.859,05	1.379,86
Σύνολο	**34.930,03**	**19.080,73**	**9.192,78**

5.13 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014	01/01/2014
Πιστωτέςδιάφοροι	48.928,54	61.407,92	48.345,49
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00	47.320,00
Προκαταβολές πελατών	27.892,47	11.569,85	5.024,30
Λοιπές	3.598,70	0,00	0,00
Σύνολο	**80.419,71**	**72.977,77**	**100.689,79**

5.14 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	31/12/2015	31/12/2014	01/01/2014
Δεδουλευμένα ενοίκια	184.277,24	230.477,24	181.131,37
Δεδουλευμένα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού	45.314,53	49.434,03	12.093,48
Σύνολο	**229.591,77**	**279.911,27**	**193.224,85**

5.15 Κύκλος εργασιών

	2015	2014
Έσοδα απο ενοικίαση δωματίων	2.492.587,09	2.151.044,13
Έσοδα απο πρωινά	107.496,9	97.535,13
Έσοδα απο μπαρ	124.033,5	113.145,59
Έσοδα απο μίνι μπαρ	8.661,0	8.612,26
Λοιπά έσοδα	3.063,8	4.516,04
Έκπτωσεις	(34.667,67)	(30.940,64)
Σύνολο	**2.701.374,65**	**2.343.912,51**

Τα λοιπά έσοδα αφορούν έσοδα από διάφορες υπηρεσίες προς τους πελάτες τους ξενοδοχείου όπως χρήση τηλεφώνων, υπηρεσίες καθαρισμού ρούχων, χρήση internet/paytv.

5.16 Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης

	Σημ.	2015	2014
Μεταβολή αποθεμάτων		138.539,01	123.742,24
Παροχέςσεεργαζόμενους	5.17	804.434,29	761.615,80
Παροχέςτρίτων	5.18	355.710,68	338.887,58
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.19	287.154,53	294.980,15
Αποσβέσεις		158.726,70	78.442,60
Φόροι–τέλη		43.050,24	41.829,84
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		9.205,82	11.987,32
Διάφορα έξοδα	5.20	203.355,62	175.392,45
Σύνολοεξόδων ανά κατηγορία		**2.000.176,89**	**1.826.877,98**

Συμπεριλαμβάνονται σε:

	2015	2014
Κόστος πωλήσεων	1.670.977,74	1.518.143,94
Έξοδα διοίκησης	311.981,17	297.463,24
Έξοδα διάθεσης	17.217,98	11.270,81
	2.000.176,89	**1.826.877,98**

5.17 Παροχέςσεεργαζόμενους

	2015	2014
Αποδοχές προσωπικού	635.872,26	588.614,30
Εργοδοτικέςεισφορές	167.209,83	162.830,39
Λοιπές παροχές	1.352,20	1.671,27
Αποζημιώσεις Απολυσεως ή Εξοδου έμμισθου	0,00	8.499,84
Σύνολο δαπανών προσωπικού	**804.434,29**	**761.615,80**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολούνται υπό καθεστώς πλήρους απασχόλησης ανέρχεται σε τριάντα οχτώ (38) άτομα.

5.18 Παροχέςτρίτων

	2015	2014
Επισκευές-συντηρήσεις	116.101,68	79.389,28
Ενοίκια	96.660,00	114.715,00
Φωτισμός	72.950,55	70.424,58
Φωταέριο	22.823,53	27.087,56
Ύδρευση	19.109,99	18.166,32
Ασφάλιστρα	12.453,51	17.606,65
ΥπηρεσίεςΙντερνέτ	9.163,28	3.424,93
Έξοδα τηλεφωνικής επικοινωνίας	6.448,14	8.073,26
Σύνολοδιάφορωνεξόδων	**355.710,68**	**338.887,58**

Τα ενοίκιααφορούν κυρίως το κόστοςενοικίασης του κτιρίου επί της οδού Κορνάρου 4, το οποίο χρησιμοποιείται από την Εταιρεία ως επέκταση του ξενοδοχείου.

5.19 Αμοιβές και έξοδα τρίτων

	2015	2014
Έξοδα προώθησης ξενοδοχείου στην Κύπρο	19.575,00	0,00
Αμοιβές δικηγόρων	11.575,79	11.665,33
Αμοιβές και έξοδα διαφόρων τρίτων	13.198,82	92.387,68
Αμοιβές και έξοδα ελεγκτών	4.800,00	4.800,00
Προμήθειες από παροχή υπηρεσιών	238.004,92	186.127,14
	287.154,53	**294.980,15**

Οι προμήθειες από παροχή υπηρεσιών αφορούν προμήθειες για τις ηλεκτρονικές κρατήσεις δωματίων.

5.20 Διάφορα έξοδα

	2015	2014
Υλικάάμεσης ανάλωσης	143.969,02	122.309,42
Έντυπα και γραφική ύλη	25.798,97	18.116,57
Έξοδα ταξιδίων	12.030,72	4.249,58
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	5.036,67	6.960,35
Συνδρομές-εισφορές	1.297,07	3.214,91
Διάφορα έξοδα	15.223,17	20.541,62
Σύνολο	**203.355,62**	**175.392,45**

Στα διάφορα έξοδα συμπεριλαμβάνονται κυρίως έξοδα παραμονής πελατών σε άλλα ξενοδοχεία, αδειοδοτήσειςμουσικής στο ξενοδοχείο και έξοδα καθαρισμού.

5.21 Λοιπά έξοδα και ζημίες

	2015	2014
Προσαυξήσεις οφειλών ΙΚΑ	26.692,60	15.855,54
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	12.870,72	3.270,15
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.768,20	5.684,63
Διάφορα	50.719,79	130.975,47
Σύνολολοιπών εξόδων	**92.051,31**	**155.785,79**

Στα διάφορα έξοδα συμπεριλαμβάνονται κυρίως τακτοποιήσεις υπολοίπων πελατών, προμηθευτών και εγγυήσεων.

5.22 Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες στην Ελλάδα είναι 29% (2014: 26%) και είναι σε ισχύ για τη χρήση που έληξε την 31 Μαρτίου 2016. Ειδικότερα, τον Αύγουστο του 2015 με τον Νόμο 4336, νέα φορολογική νομοθεσία ετέθη σε ισχύ από την Ελληνική κυβέρνηση βάσει της οποίας ο φορολογικός συντελεστής αυξάνεται σε 29% για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2015 και μετά. Με τον ίδιο Νόμο απαιτείται πληρωμή προκαταβολής ποσοστού 100% στο ποσοστό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος, η οποία συμψηφίζεται με το φόρο της επόμενης χρήσης. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές ή ο τακτικός ελεγκτής, βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 82 παράγραφο 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και το άρθρο 65^{A} του Ν.4174/2013, εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις φορολογικές χρήσεις που έληξαν2011ώς και το 2015 και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις προαναφερόμενες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν ευρήματα που μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Τα κύρια στοιχεία του εξόδου/(οφέλους) που αναλύουν την συμφωνία του τρέχοντος φόρου κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι τα εξής:

Συμφωνία πραγματικού φορολογικούσυντελεστή	**2015**	**2014**
Κέρδη προφόρων	585.249,52	364.197,87
Μη εκπιτπόμενες δαπάνες	125.865,92	186.039,81
Ζημία παρελθουσών ετών	(51.047,84)	(601.285,52)
Φορολογητέα κέρδη/ζημία	660.067,60	(51.047,84)
Συνολικός φόρος εισοδήματος (βάσει του εγχώριου φορολογικού συντελεστή 29% (2014: 26%))	**191.419,60**	**0,00**

5.23 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με την συνδεμένη εταιρεία DY&SONSAEOLIKILTD, οι οποίες αφορούν την προώθηση του ξενοδοχείου στο εξωτερικό.

Ποσάκλειόμενηςχρήσης 2015	**Λήψη υπηρεσιών**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
DY&SONSAEOLIKILTD	20.975,00	0,00	0,00
	20.975,00	**0,00**	**0,00**

Η Εταιρεία δεν έχει αποδώσει αμοιβές ή παραχωρήσει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων κατά το 2014 ή 2015.

5.24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρείαείχε μη ακυρώσιμες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων. Οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια ανέρχονται σεΕΥΡΩ 586.602,24 (λήξη μισθωτήριού συμβολαίου στις 31 Δεκεμβρίου 2019).

Πέραν των προαναφερόμενων δεν υπάρχει κάποια άλλη ενδεχόμενη υποχρέωση και δέσμευση της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν καταβάλει αμοιβές σε όργανα διοίκησης.

5.25 Εξηγήσεις της μετάβασης στα ΕΛΠ

Όπως αναφέρεται στη βάση κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων αυτές είναι πρώτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που έχουν συνταχθεί με βάση τα ΕΛΠ.

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται ανωτέρω εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου2015, των συγκριτικών πληροφοριών που εμφανίζονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την κατάρτιση των υπολοίπων έναρξης του Ισολογισμού κατά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Κατά την κατάρτιση των υπολοίπων έναρξης του Ισολογισμού, η Εταιρεία αναπροσάρμοσε τα ποσά που δημοσιεύθηκαν προγενέστερα στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη βάση λογιστικοποίησης της (Κ.Ν. 2190/20). Στους παρακάτω πίνακες αναφέρονται οι αναταξινομήσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης που έγιναν για λόγους συγκρισιμότητας στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας λόγω της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων του Νόμου 4308/2014.

(ποσά σε ΕΥΡΩ)		31/12/2014			01/01/2014		
Κατάσταση Οικονομικής θέσης	**Σημ.**	**Υπόλοιπο Κ.Ν.2190/1920**	**Επίδραση μετατροπής**	**Υπόλοιπα ΕΛΠ**	**Υπόλοιπο Κ.Ν.2190/1920**	**Επίδραση μετατροπής**	**Υπόλοιπα ΕΛΠ**
Περιουσιακά στοιχεία							
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Ενσώματα πάγια		1.972.841,00	0,00	1.972.841,00	2.109.244,43	0,00	2.109.244,43
Άυλα πάγια στοιχεία		2,56	0,00	2,56	2.185,01	0,00	2.185,01
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		26.426,52	0,00	26.426,52	27.576,52	0,00	27.576,52
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.999.270,08**	**0,00**	**1.999.270,08**	**2.139.005,96**	**0,00**	**2.139.005,96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία							
Αποθέματα		13.250,78	0,00	13.250,78	7.809,36	0,00	7.809,36
Εμπορικές απαιτήσεις	**α**	313.933,95	(53.157,60)	260.776,35	378.504,86	(49.887,45)	328.617,41
Λοιπές απαιτήσεις	**γ**	204.216,06	5.824,31	210.040,37	214.905,97	0,00	214.905,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		646.828,47	0,00	646.828,47	343.613,67	0,00	343.613,67
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.178.229,26**	**(47.333,29)**	**1.130.895,97**	**944.833,86**	**(49.887,45)**	**894.946,41**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**3.177.499,34**	**(47.333,29)**	**3.130.166,05**	**3.083.839,82**	**(49.887,45)**	**3.033.952,37**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις							
Καθαρή θέση							
Κεφάλαιο		980.400,00	0,00	980.400,00	980.400,00	0,00	980.400,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο							
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**δ,ε**	588.406,82	(34.261,50)	554.145,32	681.774,65	(127.629,33)	554.145,32
Αποτελέσματα εις νέο		163.120,24	(124.389,41)	38.730,83	(207.749,82)	(117.717,22)	(325.467,04)
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.731.927,06**	**(158.650,91)**	**1.573.276,15**	**1.454.424,83**	**(245.346,55)**	**1.209.078,28**
Προβλέψεις							
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**β**	0,00	79.817,09	79.817,09	0,00	67.829,77	67.829,77
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00	0,00	36.000,00	0,00	36.000,00
Σύνολο προβλέψεων		**0,00**	**79.817,09**	**79.817,09**	**36.000,00**	**67.829,77**	**103.829,77**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις υποχρεώσεις							
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια		567.344,05	0,00	567.344,05	794.281,73	0,00	794.281,73
Κρατικές επιχορηγήσεις	**δ**	0,00	25.676,22	25.676,22	0,00	127.629,33	127.629,33
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**567.344,05**	**25.676,22**	**593.020,27**	**794.281,73**	**127.629,33**	**921.911,06**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις							
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια		103.694,08	0,00	103.694,08	109.187,93	0,00	109.187,93
Εμπορικές υποχρεώσεις		145.596,51	0,00	145.596,51	91.645,27	0,00	91.645,27
Λοιποί φόροι και τέλη	**γ**	13.256,42	5.824,31	19.080,73	9.192,78	0,00	9.192,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		262.792,18	0,00	262.792,18	295.192,64	0,00	295.192,64
Λοιπές υποχρεώσεις		72.977,77	0,00	72.977,77	100.689,79	0,00	100.689,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		279.911,27	0,00	279.911,27	193.224,85	0,00	193.224,85
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**878.228,23**	**5.824,31**	**884.052,54**	**799.133,26**	**0,00**	**799.133,26**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.177.499,34**	**(47.333,29)**	**3.130.166,05**	**3.083.839,82**	**(49.887,45)**	**3.033.952,37**

	Σημ.	2014 Υπόλοιπα Κ.Ν.2190/1920	Επίδραση μετατροπής	Υπόλοιπα ΕΛΠ
Κύκλοεργασιών (καθαρός)		2.343.912,51	0,00	2.343.912,51
Κόστος πωλήσεων	στ	(1.620.097,04)	101.953,11	(1.518.143,94)
Μικτό αποτέλεσμα		**825.768,57**	**101.953,11**	**825.768,57**
Έξοδα διοίκησης		(285.475,92)	0,00	(285.475,92)
Έξοδα διάθεσης		(11.270,81)	0,00	(11.270,81)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	α,β	(152.515,64)	(15.257,47)	(167.773,11)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	στ	158.809,92	(101.953,11)	56.856,81
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**430.092,87**	**(15.257,47)**	**418.105,55**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		7.481,28	0,00	7.481,28
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(61.388,96)	0,00	(61.388,96)
Αποτέλεσμα προφόρων		**376.185,19**	**(15.257,47)**	**364.197,87**
Φόροιεισοδήματος		0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**376.185,19**	**(15.257,47)**	**364.197,87**

Σημειώσεις επίδρασης μετατροπής

Οι σημαντικότερες προσαρμογές που κρίθηκαν αναγκαίες να πραγματοποιηθούν, προκειμένου οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που είχαν συνταχθεί με βάση τον Κ.Ν. 2190/20, να προσαρμοσθούν στα ΕΛΠ, αφορούν κυρίως τα εξής:

1) Για την εναρμόνιση με τις νέες λογιστικές πολιτικές αναφορικά με την απομείωση των απαιτήσεων, η Εταιρεία προέβη σε αναγνώριση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού Ευρώ 53.157,60 (1 Ιανουαρίου 2014: Ευρώ 49.887,45) επιβαρύνοντας το αποτέλεσμα του 2014 κατά Ευρώ 3.270,15.
2) Για την εναρμόνιση με τις νέες λογιστικές πολιτικές σύμφωνα με τα νέα ελληνικά λογιστικά πρότυπα, η Εταιρεία αναγνώρισε πρόβλεψη για παροχή σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού Ευρώ 79.817,09 (1 Ιανουαρίου 2014: Ευρώ 67.829,77) επιβαρύνοντας το αποτέλεσμα του 2014 κατά Ευρώ 11.987,32.
3) Για την ορθότερη παρουσίαση του Ισολογισμού, η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση ποσού ύψους Ευρώ 5.824,31 από τους λοιπούς φόρους και τέλη στις λοιπές απαιτήσεις καθώς αφορούσαν χρεωστικά υπόλοιπα απαιτήσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο και φόρους τόκων.
4) Σύμφωνα με τα ΕΛΠ, οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμησητης κρατικής επιχορήγησης ποσού ύψους Ευρώ 25.676,22 (1 Ιανουαρίου 2014: Ευρώ 127.629,33) από τα αποθεματικάσε υποχρέωση.
5) Σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές πολιτικές η Εταιρεία αναγνώριζε την διάθεση των αποτελεσμάτων πριν την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Σε αντίθεση σύμφωνα με τα ΕΛΠ, η διάθεση των κερδών αναγνωρίζεται με τη σχετική έγκριση της Συνέλευσης των Εταίρων. Το αποτέλεσμα της παραπάνω αναπροσαρμογής είναι η μείωση των αποθεματικών και η αύξηση των αποτελεσμάτων εις νέον κατά ΕΥΡΩ 8.585,28 την 31 Δεκεμβρίου 2014.

6) Με την εφαρμογή των ΕΛΠ, η Εταιρεία αναταξινόμησετις αποσβέσεις των κρατικών επιχορηγήσεων ύψους Ευρώ 101.953,11 από ταλοιπά έσοδα και κέρδη στο κόστος πωλήσεων.

"ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΔΙΟΜΕΙΑΣ 5 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 63
Α.Φ.Μ.: 094503900 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 40764 / 01 / Β / 98 / 295
ΤΗΛ.: 210 3248792 FAX: 210 3248792
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗ
ΑΔΤ 501311

"ΔΙΟΜΕΙΑ ΕΛΛΑΣ"
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΔΙΟΜΕΙΑΣ 5 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 63
Α.Φ.Μ.: 094503900 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 40764 / 01 / Β / 98 / 295
ΤΗΛ.: 210 3248792
ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΔΑΜΟΣ ΧΑΤΖΗΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΑΡ.ΔΙΑΒ J018663

ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΣΤΑΥΡΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 78806
ΠΑΡΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 5 ΕΛΕΥΣΙΝΑ Τ.Κ. 192 00
ΑΦΜ: 121[illegible] ΔΟΥ: ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΑΔΤ ΑΚ 071325 Α΄ ΤΑΞΗΣ 78806