ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 15/09/2017
Αριθ.Πρωτ.: 830433

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**VIALAND-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ-ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Την **15/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1170498,** οι εγκεκριμένες από την 19/06/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VIALAND-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ-ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «VIALAND Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **12752146000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/2575-1 / 13/09/2017).

Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. VIALAND-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ-ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ»
   ΚΙΜΜΕΡΙΑ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία " VIA LAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Της **30-5- 2017**

Στην Ξάνθη σήμερα την **30-05-2017** ημέρα Τρίτη και ώρα 09.00 πμ στην έδρα της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία " VIA LAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ" , η οποία βρίσκεται στη θέση Πηγάδια του Νομού Ξάνθης , τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής , κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου σε τακτική ετήσια συνεδρίαση με θέματα ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑΤΑ :1)Σύνταξη εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού

2) **:** Έγκριση αντικατάστασης Προέδρου ΔΣ

2)Σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Παρέστησαν όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου :

1. Χαλαβαζής Νικόλαος, Πρόεδρος
2. Επιτρόπου Νικόλαος, Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.
3. Χρήστος Πανόπουλος, Μέλος
4. Συγγελίδης Πολυχρόνης , Μέλος

ΘΕΜΑ 1^{ο} : Σύνταξη εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού

Ο κ. Πρόεδρος γνωρίζει στους παριστάμενους συμβούλους την υποχρέωση του Διοικητικού Συμβουλίου για την σύνταξη και υποβολή της εκθέσεως των πεπραγμένων αυτού προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση . Ενημερώνει, επίσης, ότι, λόγω της προσαρμογής της ελληνικής νομοθεσίας στις κοινοτικές Οδηγίες, το περιεχόμενο της έκθεσης διαχείρισης έχει τροποποιηθεί από το 2016. Κατόπιν αυτού προβαίνει στη σύνταξη έκθεσης κατά την διαχειριστική χρήση από **1-1-16 έως 31-12-16** η οποία έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ " VIA LAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ"
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ **18-6-2017**
Κύριοι Μέτοχοι ,
Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η **14^{η}** από την σύσταση της εταιρείας . Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} §3 του ΚΝ 2190/20 , θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρείας για τη χρήση **2016** με μία ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση των δραστηριοτήτων της εταιρείας

1.Εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας .

Με την απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης εγκρίθηκε απόσχιση του ξενοδοχειακού κλάδου από την ΠΑΕ " ΞΑΝΘΗ" Α.Ο. και την εισφορά με απορρόφηση από την "VIALAND".

Το εισφερόμενο κεφάλαιο ανήλθε σε 2.042.460,00 ευρώ με την έκδοση 204.246 ονομαστικών μετοχών που εκφράζεται ως συμμετοχή της ΠΑΕ " ΞΑΝΘΗ" Α.Ο. στην VIALAND.

Η όλη διαδικασία της απόσχισης και της απορρόφησης πραγματοποιήθηκε νόμιμα στα πλαίσια του Ν. 2166/93.
Το ξενοδοχείο ολοκληρώθηκε και άρχισε να λειτουργεί στις 20-02-04. Σύμφωνα όμως με τις διατάξεις του Ν.2166/05 όλες οι συναλλαγές μετά τις 31-03-04 λογίζονται στην VIALAND A.E..
Μέσα στο έτος 2014 πραγματοποιήθηκε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 643.250 ευρώ από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων που έγινε στις 31-12-2012 σύμφωνα με το νόμο 2.065/92.
Όσον αφορά την εξέλιξη εργασιών στην κλειόμενη χρήση ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 755.420,46 € έναντι 700.499,39 € της προηγούμενης χρήσης δηλαδή παρουσίασε αύξηση € 54.029,17 (7,7%). Παρόλο αυτή τη μείωση, η εταιρία κατάφερε να περιορίσει τις ζημίες μετά αποσβέσεων σε μεγαλύτερο βαθμό, ήτοι κατά 86.958,42 ευρώ (ζημίες 2016 156.069,88 ευρώ, ζημίες 2015 243.028,30) . Επιπλέον, έχει καταργηθεί η επιδότηση του 12% εργοδοτικού κόστους από τον ΟΑΕΔ, που αποτελούσε σημαντική παρεπόμενη πηγή εσόδου της επιχείρησης, ενώ καταβάλλεται προσπάθεια για περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών, μέσω και των δαπανών ανακαίνισης που έχουν ξεκινήσει να λαμβάνουν χώρα εντός του έτους 2016.

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	781.107,54	**17,95%**	763.588,89	**16,89%**
Σύνολο ενεργητικού	4.351.286,22		4.519.980,11	
Πάγιο ενεργητικό	3.570.178,68	**82,05%**	3.756.391,22	**83,11%**
Σύνολο ενεργητικού	4.351.286,22		4.519.980,11	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	4.279.172,36	**5933,91%**	4.435.242,24	**5234,07%**
Σύνολο υποχρεώσεων	72.113,86		84.737,87	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	72.113,86	**1,66%**	84.737,87	**1,87%**
Σύνολο παθητικού	4.351.286,22		4.519.980,11	
Ίδια κεφάλαια	4.279.172,36	**98,34%**	4.435.242,24	**98,13%**
Σύνολο παθητικού	4.351.286,22		4.519.980,11	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	4.279.172,36	**119,86%**	4.435.242,24	**118,07%**
Πάγιο ενεργητικό	3.570.178,68		3.756.391,22	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	781.107,54	**1083,16%**	763.588,89	**901,12%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	72.113,86		84.737,87	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	708.993,68	**90,77%**	678.851,02	**88,90%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	781.107,54		763.588,89	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-156.069,88	**-18,83%**	-243.028,30	**-27,44%**
Σύνολο εσόδων	828.704,06		885.677,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-156.069,88	**-3,65%**	-243.028,30	**-5,48%**
Ίδια κεφάλαια	4.279.172,36		4.435.242,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Με βάση την παράθεση των ανωτέρω στοιχείων γίνεται αντιληπτό ότι η εταιρεία υπερκαλύπτει τις υποχρεώσεις της με βάση τα ρευστοποιήσιμα στοιχεία που διαθέτει, ενώ οι ζημίες αυξήθηκαν κατά μεγάλο βαθμό, λόγω της μείωσης του μικτού κέρδους και της μεγάλης μείωσης των παρεπόμενων εσόδων.. Είναι πλέον εμφανές ότι πρέπει να δοθούν πόροι προς την αύξηση της αποδοτικότητας της εταιρείας.

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας .

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών συνεχίζεται η προσπάθεια ανοδικής πορείας της εταιρείας. Προς αυτήν την κατεύθυνση προσδοκάμε να συμβάλει και η νέα επένδυση ανακαίνισης που βρίσκεται σε εξέλιξη.
Η εταιρεία πρέπει να προσανατολιστεί στην αύξηση της αποδοτικότητα της

3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνα και ανάπτυξη

Οι δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας ασκούνται αποκλειστικά από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία προσπαθούν να αυξήσουν τον κύκλο εργασιών του ξενοδοχείου, εκμεταλλευόμενα τις εγκαταστάσεις της επιχείρησης, αναζητώντας νέο πελατολόγιο τόσο στην εγχώρια όσο και στη διεθνή αγορά.. Η νέα επένδυση που είναι σε εξέλιξη και που θα συγχρηματοδοτηθεί, πιθανότατα, από το ΕΣΠΑ αποβλέπει προς αυτήν την κατεύθυνση.

4. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρία στην χρήση 2015 δεν προχώρησε σε αγορά Ιδίων μετοχών.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της ένα οικόπεδο 84.515 τ.μ. και επ' αυτού υπάρχουν κτιριακές εγκαταστάσεις (ξενοδοχεία, λοιποί βοηθητ. χώροι).

7. **Σημαντικές ζημίες της επιχείρησης** .
Ζημίες € 156.069,88

8. Υποκαταστήματα

Η εταιρία δεν έχει προβεί σε καμία σύσταση υποκαταστήματος.

9. Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρία διαθέτει μόνο χρηματικά διαθέσιμα τα οποία τα διατηρεί σε τραπεζικό λογαριασμό όψεως για την κάλυψη των συναλλακτικών της αναγκών των τυχόν έκτακτων κινδύνων.

10.Άλλα σημαντικά γεγονότα .
Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης **2016** μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν προέκυψε κάποιο σημαντικό γεγονός που να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι ,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρείας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημιώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή .προσπάθεια .

ΞΑΝΘΗ 30 Μαΐου 2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Στον Πρόεδρο ανατίθεται η φροντίδα υποβολής της παρούσας έκθεσης στη Γενική Συνέλευση προς έγκριση καθώς και στην εποπτεύουσα αρχή .

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Εκλογή νέου ΔΣ.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κάνει γνωστό στους παριστάμενους συμβούλους ότι η θητεία του ισχύοντος Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στην χρήση 2017. Για αυτό το λόγο προτείνει να τεθεί και ως θέμα στην Τακτική Γενική Συνέλευση, που θα συγκληθεί, και η εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Μετά από διαλογική συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα να τεθεί ως θέμα η εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ : Σύγκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης .
Ο κύριος Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα αναφέρει τα ακόλουθα :

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τις τελευταίες τροποποιήσεις, να συγκαλέσει την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση μέχρι τις 25 Σεπτεμβρίου στην οποία θα υποβληθούν ο Ισολογισμός Χρήσεως **2016** με τα Αποτελέσματα Χρήσεως ,το Προσάρτημα επί του Ισολογισμού χρήσης **2016** και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και των πεπραγμένων αυτού . Παρόλα αυτά

προτείνει να συγκληθεί το συντομότερο δυνατό, προκειμένου να έχει η εταιρία νέο Διοικητικό Συμβούλιο, ώστε να μην προκύψει κάποιο πρόβλημα με τους τρίτους με τους οποίους συναλλάσσεται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων
Αποφασίζει ομόφωνα

Τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της οποίας η πρόσκληση έχει ως εξής :

" VIA LAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ "

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας " VIA LAND – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ " .

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την **19η Ιουνίου 2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα 9.00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στα Πηγάδια Ξάνθης για να αποφασίσουν στα θέματα ημερησίας διάταξης :

1. Ανάγνωση της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον Ισολογισμό χρήσης **2016** και έγκριση αυτών.
2. Ανάγνωση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης **1-1-2016/31-12-2016 .**
3. Απαλλαγή Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης .
4. Εκλογή Νέου Διοικητικού Συμβουλίου
5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις

   Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να συμμετάσχει στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της εταιρείας ή να προσκομίσει απόδειξη κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιοδήποτε άλλη Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία συνεδριάσεως της Γενικής Συνέλευσης .

ΞΑΝΘΗ 30 Μαΐου 2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Διευκρινίζεται ότι οι προσκλήσεις στους μετόχους θα επιδοθούν με ειδική απόδειξη παράδοσης και παραλαβής οπότε δε θα δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ. , ημερήσιο πολιτικό και οικονομικό τύπο , η παρούσα η πρόσκληση .

Στον Πρόεδρο ανατίθεται η φροντίδα της επίδοσης της πρόσκλησης στον καθένα από τους Μετόχους και η ανάρτηση είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη σύγκληση σε εμφανές σημείο των γραφείων της εταιρείας καθώς και στην εποπτεύουσα αρχή .

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και ακολουθούν υπογραφές .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΑΛΑΒΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2) ΣΥΓΓΕΛΙΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ

VIALAND Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.

ΚΙΜΜΕΡΙΑ, ΞΑΝΘΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 012752146000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου2016 6
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 6
Α. Γενικά για την εταιρία....6
Β. Λογιστικές πολιτικές....6
Γ. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 11
1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ.8 άρθρο 29)....11
2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρίας....12
3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από πέντε έτη....12
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ενδεχόμενες επιβαρύνσεις εκτός ισολογισμού 12
5. Μέσος όρος προσωπικού....12
6.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου 12
7. Πρώτη εφαρμογή....12

VIALAND-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 012752146000

	Σημείωση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	1,2		
Ακίνητα		3.346.717,32	3.540.969,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός		60.485,07	66.010,89
Λοιπός εξοπλισμός		129.165,09	124.395,74
Σύνολο		*3.536.367,48*	*3.731.376,18*
Άυλα πάγια στοιχεία	1,2		
Λοιπά άυλα		7.527,13	9.220,05
Σύνολο		*7.527,13*	*9.220,05*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		26.284,07	15.794,99
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.570.178,68**	**3.756.391,22**
Κυκοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.276,49	1.930,03
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		12.611,32	18.508,13
Σύνολο		*13.887,81*	*20.438,16*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		530.394,90	525.025,52
Λοιπές απαιτήσεις		201.607,03	200.322,93
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		9.510,22	1.055,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		25.707,58	16.747,12
Σύνολο		767.219,73	743.150,73
Σύνολο κυκλοφορούντων		**781.107,54**	**763.588,89**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.351.286,22**	**4.519.980,11**
Καθαρή Θέση			
Καταβεβλημένα Κεφάλαια			
Κεφάλαιο		4.875.730,00	4.875.730,00
Σύνολο		*4.875.730,00*	*4.875.730,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.974,86	1.974,86
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-598.532,50	-442.462,62
Σύνολο		*-596.557,64*	*-440.487,76*

Σύνολο καθαρής θέσης		**4.279.172,36**	**4.435.242,24**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		48.996,60	60.530,09
Λοιποί φόροι και τέλη		6.159,26	4.463,13
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		10.040,53	11.293,53
Λοιπές υποχρεώσεις		3.094,95	3.189,82
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		3.822,52	5.261,30
Σύνολο		72.113,86	84.737,87
Σύνολο Υποχρεώσεων		***72.113,86***	***84.737,87***
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**4.351.286,22**	**4.519.980,11**

ΞΑΝΘΗ 29 ΜΑΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΛΑΒΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ243528

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ742820

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ898750
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0006270 Α ΤΑΞΗ

VIALAND-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Σημείωση	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		755.420,46	700.499,39
Κόστος πωλήσεων		682.136,86	667.018,17
Μικτό αποτέλεσμα		73.283,60	33.481,22
Λοιπά συνήθη έσοδα		44.304,99	185.177,79
		117.588,59	218.659,01
Έξοδα διοίκησης		246.092,97	431.530,38
Έξοδα διάθεσης		27.536,95	28.059,64
Λοιπά έξοδα και ζημιές		239,46	2,85
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2.602,62	2,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-153.678,17	-240.931,62
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.391,71	2.096,68
Αποτέλεσμα προ φόρων		-156.069,88	-243.028,30
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-156.069,88	-243.028,30

ΞΑΝΘΗ 29 ΜΑΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΛΑΒΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ243528

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ742820

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ898750

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

VIALAND A.E. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ.

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2016 (1/1/2016-31/12/2016)

Κιμμέρια Ξάνθη – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 012752146000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των

αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που

καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

24. Για τη μετάβαση από το ΕΓΛΣ στα ΕΛΠ η εταιρία χρησιμοποίησε τη μη αναδρομική εφαρμογή. Δηλαδή, μετέφερε στο ισολογισμό της 01.01.2015 των κονδυλίων της χρήσης 2014 όπως είναι βάσει του ΕΓΛΣ, με ταυτόχρονη ένταξη τους στα κατά περίπτωση νέα κονδύλια των ΕΛΠ και ταυτόχρονη αντίστοιχη διόρθωση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2014.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός				
Αξία κτήσης	Γη (1)	Κτήρια (2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
Αξία κτήσης								
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%	10%	10%	12%-16%		10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2015	184.754,22	6.060.280,08	337.687,32	1.470.149,44	35.448,49	1.505.597,93	109.827,10	8.198.146,65
Προσθήκες 2015 (31.12.2015)	0,00	13.014,42	16.930,00	14.125,84	0,00	14.125,84	0,00	44.070,26
Κόστος κτήσης 31.12.2015	184.754,22	6.073.294,50	354.617,32	1.484.275,28	35.448,49	1.519.723,77	109.827,10	8.242.216,91
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	0,00	48.654,37	0,00	23.619,11	0,00	23.619,11	1.850,00	74.123,48
Μειώσεις 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2016	184.754,22	6.121.948,87	354.617,32	1.507.894,39	35.448,49	1.543.342,88	111.677,10	8.316.340,39
Αποσβέσεις								
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2015	0,00	2.475.023,82	284.532,19	1.340.711,73	35.448,44	1.376.160,17	98.714,03	4.234.430,21
Αποσβέσεις 2015	0,00	242.055,35	4.074,24	19.167,86	0,00	19.167,86	1.893,02	267.190,47
Μειώσεις αποσβεσμένων 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	0,00	2.717.079,17	288.606,43	1.359.879,59	35.448,44	1.395.328,03	100.607,05	4.501.620,68
Αποσβέσεις 2016	0,00	242.906,60	5.525,82	18.849,76	0,00	18.849,76	3.542,92	270.825,10
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	2.959.985,77	294.132,25	1.378.729,35	35.448,44	1.414.177,79	104.149,97	4.772.445,78
Απομειώσεις								
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2015(31.12.2015)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2015	184.754,22	3.356.215,33	66.010,89	124.395,69	0,05	124.395,74	9.220,05	3.740.596,23
Λογιστική αξία 31.12.2016	184.754,22	3.161.963,10	60.485,07	129.165,04	0,05	129.165,09	7.527,13	3.543.894,61

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει εμπράγματες εγγυήσεις επί των ακινήτων της.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από τις οποίες να απορρέει η εκροή μετρητών ή άλλων περιουσιακών στοιχείων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε 14 απασχολούμενους (χρήση 2015,14).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΞΑΝΘΗ 29 ΜΑΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΑΛΒΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ243528

Ο Δ/ΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ742820

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ898750
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0006270 Α ΤΑΞΗ