ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Αγίων Αποστόλων 55
Τ.Κ.: 46100
Πληροφορίες: MPIRMPILI XARIKLEIA
Τηλέφωνο: 2665029480
Fax: 2665029489
E-mail: tameio@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα, 15/09/2017
Αριθ.Πρωτ.: 917016

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **15/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **19617428000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1170183 οι εγκεκριμένες από την 28/08/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1170184 η από 28/08/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. -Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ 0, 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

2. ΠΕ Θεσπρωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Π. Τσαλδάρη 18, 46100, Ηγουμενίτσα

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 49983/41/Β/01/6 - Γ.Ε.ΜΗ. 19617428000
ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Τ2)

Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της οικονομικής χρήσεως
από 01/01/2016 έως 31/12/2016

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31η Ιουλίου 2017 και είχαν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.olig.gr.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών 18
3. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 21
3.1. Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 21
3.2. Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 22
3.3. Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 23
3.4. Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) 24
4. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων 25
4.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας 25
4.1.1. Γενικές Πληροφορίες 25
4.1.2. Διοικητικό Συμβούλιο 26
4.1.3. Αντικείμενο Δραστηριότητας 26
4.1.4. Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης 27
4.2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 28
4.3. Περίληψη των Βασικών Λογιστικών Αρχών 39
5. Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις 51
5.1. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία 51
5.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 52
5.3. Εμπορικές απαιτήσεις 53
5.4. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις 54
5.5. Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος 55
5.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 55
5.7. Μετοχικό Κεφάλαιο 55
5.8. Αποθεματικά 56
5.8.1. Τακτικό Αποθεματικό 56
5.8.2. Έκτακτο αποθεματικό 56
5.9. Υπόλοιπο εις νέο 57
5.10. Μερίσματα 57
5.11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 57
5.12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 59

5.13. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 59
5.14. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος) 60
5.15. Πληροφόρηση κατά τομέα 61
5.16. Συνολικά έσοδα 61
5.17. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 62
5.18. Ανάλυση Δαπανών 62
5.19. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 64
5.20. Κέρδη ανά μετοχή 66
5.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 66
5.22. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις 67
5.22.1. Δεσμεύσεις 67
5.22.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 67
5.23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 67
5.24. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Γεγονότα 68
Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016 69

1. Έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση του μετόχου της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.»

επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και
των πεπραγμένων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. για την οικονομική χρήση 01/01/2016 – 31/12/2016. Η χρήση που έληξε ήταν η 15η εταιρική χρήση και είναι και αυτή κερδοφόρα, όπως και οι προηγούμενες.

Η Εταιρεία από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής, όπως ορίζει ο Νόμος 3429/2005 και σύμφωνα με το Καταστατικό (άρθρο 18 παρ. 6), συντάσσει τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σε εφαρμογή των παραπάνω η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε συνέταξε την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Ταμειακών Ροών, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και τις Σημειώσεις σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.). Συνεχίζεται η τήρηση των λογιστικών της βιβλίων με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εγγραφών προκειμένου να εναρμονιστούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες κατά το Νόμο πληροφορίες (άρθρο 43^{α}, Ν. 2190/1920) προκειμένου να παρασχεθεί μια ουσιαστική ενημέρωση τόσο του μοναδικού μετόχου (ΤΑΙΠΕΔ), όσο και τρίτων ενδιαφερομένων, σχετικά με την χρηματοοικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση, τη συνολική της πορεία, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα εντός της χρήσεως και την επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τις προοπτικές για την επόμενη χρήση, των συναλλαγών με τα συνδεόμενα μέρη, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

Από την σύγκριση των μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος προκύπτει ότι η κεφαλαιακή διάρθρωση και χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας παραμένει ισχυρή.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Οι προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων περιλαμβάνουν κυρίως έργα βελτιώσεων των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων δικαιοδοσίας της Εταιρείας, καθώς και ηλεκτρονικό εξοπλισμό, και ανήλθαν στη χρήση 2016 συνολικά σε 438.844 ευρώ (2015: 288.090 ευρώ) εκ των οποίων ποσό 67.328 ευρώ (2015: 39.978ευρώ) αφορά προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια υλοποίησης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων και χρηματοδοτήθηκαν εξ ολοκλήρου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Ελληνικό Δημόσιο.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας μειώθηκαν κατά 13,9 %, ενώ στην παρούσα χρήση διαγράφηκε ανεπίδεκτη εισπράξεως απαίτηση με σχηματισθείσα πρόβλεψη ποσού 35.651 ευρώ και σχηματίσθηκε στην τρέχουσα χρήση πρόσθετη πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ποσού 3.469 ευρώ, η οποία βάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως. Η Διοίκηση της εταιρείας για την εξασφάλιση της είσπραξης μέρους των απαιτήσεών της προβαίνει σε τμηματική βεβαίωση στη ΔΟΥ απαιτήσεων από πελάτες της. Στην τρέχουσα χρήση βεβαιώθηκαν στη Δ.Ο.Υ. ανείσπρακτες απαιτήσεις ύψους 325.386 ευρώ, ενώ εισπράχθηκαν από τη Δ.Ο.Υ. 118.471 ευρώ έναντι βεβαιωθέντων οφειλών της τρέχουσας και προηγουμένων χρήσεων.

- Τα Διαθέσιμα της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 1.472.323 ευρώ, ήτοι ποσοστό αύξησης 13,45%. Τον Μάιο του 2015 η ΟΛΗΓ Α.Ε. κατ εφαρμογή της "Π.Ν.Π. ΦΕΚ 41/20-4-2015 Κατεπείγουσα ρύθμιση για την μεταφορά ταμειακών διαθεσίμων Φορέων Γενικής Κυβέρνησης", η οποία κυρώθηκε με το Ν. 4323/Φ.Ε.Κ.43Α/27-4-2015, και κατόπιν Απόφασης του Δ.Σ., μετέφερε ταμειακά διαθέσιμα ύψους 8.000.000 ευρώ σε λογαριασμό ταμειακής διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος.

- Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» αυξήθηκε κατά 19,79% περίπου οφείλεται κυρίως στην τιμολόγηση στο τέλος της χρήσης 2014, σημαντικού μέρους υλοποίησης έργων από τους ανάδοχους. Οι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 52,58% περίπου που κατά κύριο λόγο αφορά χρηματοδοτήσεις Ευρωπαϊκών προγραμμάτων προς απόδοση στους εταίρους που συμμετέχουν σε αυτά.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο «*Κύκλος εργασιών*» παρουσίασε αύξηση κατά 2% περίπου που οφείλεται σε μικρή αύξηση της εμπορευματικής κίνησης και των εσόδων που είχε η Εταιρεία από παροχή υπηρεσιών ασφάλειας λιμένα και τα ασυνόδευτα φορτία.

Τα «*Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως*» παρουσίασαν μείωση κατά 49% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία οφείλεται κυρίως σε μείωση των επιχορηγήσεων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων (που αντιστοιχούν σε αντίστοιχες δαπάνες).

Τα *λειτουργικά έξοδα* της Εταιρείας (οργανικά και έκτακτα) παρουσίασαν μείωση κατά 9% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφειλόμενη κατά ένα μέρος σε

μείωση των εξόδων των Ευρωπαϊκών προγραμμάτων για τα οποία αναφερόμαστε ανωτέρω και κατά ένα μέρος σε μείωση των αμοιβών τρίτων για εκπόνηση μελετών και του κόστους συντήρησης.

Τα «*Χρηματοοικονομικά Έσοδα*» αυξήθηκαν κατά 19% περίπου και αφορούν έσοδα από τόκους καταθέσεων χρηματικών διαθεσίμων, καθώς και σε απόδοση μέσω Δ.Ο.Υ. τόκων είσπραξης καθυστερούμενων απαιτήσεων οφειλετών της εταιρείας.

Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης μετά από φόρους ανήλθαν σε κέρδη 1.688.807 ευρώ έναντι κερδών 1.515.136 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, ήτοι αύξηση 11% περίπου, που αποδεικνύει την άρτια χρηματοοικονομική ισορροπία της Εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2016, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
		31/12/2016	**31/12/2015**
1.	EBITDA	**1.693.611**	**1.542.578**
	Κέρδη προ φόρων, τόκων και συνολικών καθαρών αποσβέσεων		
2.	Κεφάλαιο κίνησης	**14.161.539**	**13.354.892**
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό μείον Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
3.	$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	**90,70%**	**90,16%**
4.	$\frac{\text{Πάγιο ενεργητικό}}{\text{Σύνολο ενεργητικού}}$	**8,96%**	**9,41%**
	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		
5.	$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}$	**1167,25%**	**1506,93%**
	Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		
6.	$\frac{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	**7,89%**	**6,22%**
7.	$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο παθητικού}}$	**92,11%**	**93,78%**
	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.		
8.	$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}}$	**1028%**	**997%**
	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της		

Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

9. $\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$ **1246%** **1582%**

Ο δείκτης ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (Current Ratio) δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

10. $\frac{\text{Κεφάλαιο κινήσεως}}{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}$ **91,98%** **106,46%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		
	31/12/2016	**31/12/2015**

11. $\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$ **35,84%** **32,79%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

12. $\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$ **10,80%** **10,22%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

13. $\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$ **46,66%** **48,73%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

14. $\frac{\text{Κόστος μισθοδοσίας}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}}$ **12,49%** **11,41%**

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του κόστους μισθοδοσίας επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

II. ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Α) Οι κυριότερες Αποφάσεις του Δ.Σ. για τη χρήση 2016 έχουν ως εξής:

1. Με την Απόφαση 3/2016 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τον ορισμό Εσωτερικού Ελεγκτή ενταγμένου στο Μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του ΤΑΙΠΕΔ.
2. Με την Απόφαση 15/2016 εγκρίθηκε το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Δημόσιου Διαγωνισμού και υπεγράφη στη συνέχεια η Σύμβαση με τον ανάδοχο , για

την προμήθεια και εγκατάσταση ακτινοσκοπικής συσκευής ελέγχου αποσκευών (X-RAY).

3. Με την Απόφαση 16/2016 του Διοικητικού Συμβουλίου έγινε τροποποίηση της Απόφασης 35/2011 του Δ.Σ. για τον ελλιμενισμό των πλοίων στο Λιμένα Ηγ/τσας αναφορικά με την παραμονή των πλοίων, τις εγγυήσεις και τα θέματα ασφάλειας.
4. Με την Απόφαση 17/2016 του Διοικητικού Συμβουλίου έγινε προσωρινή παραχώρηση χώρων στον Τερματικό Σταθμό Τ2 του Νέου Λιμένα για τη δραστηριοποίηση Ναυτιλιακών Εταιριών.
5. Με την Απόφαση 19/2016 εγκρίθηκε η συνέχιση των ασφαλίσεων της ΟΛΗΓ Α.Ε. για ασφάλιση πυρός, ασφάλιση αστικής ευθύνης της ΟΛΗΓ Α.Ε. και ασφάλισης αστικής ευθύνης μελών Δ.Σ. και στελεχών Διοίκησης.
6. Με την Απόφαση 31/2016 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. το Σχέδιο Πρωτόκολλου Συνεργασίας μεταξύ ΟΛΗΓ και Δήμου Ηγ/τσας.
7. Με την Απόφαση 32/2016 του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η τροποποίηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου 2016-2019 σύμφωνα με τις οδηγίες της Γενικής Γραμματείας Λιμένων.
8. Με την Απόφαση 35/2016 του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η συνάφεια των Μεταπτυχιακών Τίτλων Σπουδών υπαλλήλων της ΟΛΗΓ Α.Ε.
9. Με την Απόφαση 36/2016 του Δ.Σ. αποφασίσθηκε η αναγνώριση της προϋπηρεσίας των εργαζομένων της ΟΛΗΓ ΑΕ σύμφωνα με το Ν. 4354/2015.
10. Με την Απόφαση 71/2016 εγκρίθηκε η ψηφιοποίηση των αρχείων εισερχομένων-εξερχομένων του πρωτοκόλλου για τα έτη 2013-2014-2015.
11. Με την Απόφαση 72/2016 εγκρίθηκε από το Δ.Σ. η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Προσωπικού της ΟΛΗΓ Α.Ε. για το 2016.
12. Με την Απόφαση 73/2016 το Δ.Σ. ενέκρινε την παραχώρηση χρήσης χώρων στον Παλαιό Λιμένα Ηγουμενίτσας στην 3η Περιφερειακή Διοίκηση Λιμενικού Σώματος.
13. Με τις Αποφάσεις 42/2016 και 83/2016 το Δ.Σ. ενέκρινε κατ αρχήν την επέκταση των έργων οδοποιίας παραλιακής οδού από το τέλος της Β΄ φάσης έως τον κόμβο Πάργης.
14. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε (Αποφ.95/2016) την παραχώρηση χρήσης χώρων στο Πορθμείο Εσωτερικού για έκδοση εισιτηρίων για το 2016.
15. Το Διοικητικό Συμβούλιο με την Απόφαση 103/2016 αποφάσισε τη Συμμετοχή της ΟΛΗΓ Α.Ε. ως βασικού μετόχου στον υπό ίδρυση Φορέα Ειδικού Σκοπού για την Ανάπτυξη - Διαχείριση Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας.
16. Με την Απόφαση 104/2016 εγκρίθηκε ο Απολογισμός χρήσης 2016.
17. Με την υπ.αρ.121/2016 Απόφαση, το Δ.Σ. ενέκρινε την τροποποιημένη (σύμφωνα με την εγκριτική Απόφαση 2814,2/59928/2016 του Υπουργείου Ναυτιλίας) προκήρυξη για το έργο «Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου υποστήριξης της ΟΛΗΓ Α.Ε. για την κατάρτιση φακέλου για την έκδοση της ΚΥΑ του άρθρ.47 του Ν.3982/2011 αδειοδότησης του Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας και των τευχών δημοπράτησης του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

18. Με τις Αποφάσεις 167 και 168 /2016 το Δ.Σ. ενέκρινε την ανάθεση α) οικονομοτεχνικής μελέτης σκοπιμότητας για την εκμετάλλευση τουριστικών καταφυγίων και μαρινών και β) την αρχιτεκτονική μελέτη του Τερματικού Σταθμού Τ3.
19. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τον Προϋπολογισμό χρήσης 2017 που καταρτίσθηκε σύμφωνα με το υπ.αρ.2/51568/ΔΠΓΚ/31-5-2016 έγγραφο του Γ.Λ.Κ., με την υπ.αρ.195/2016 Απόφασή του.
20. Με την 218/2016 Απόφασή του, το Δ.Σ. ενέκρινε τον «Καθορισμό πλαισίου κανόνων και προδιαγραφών προσωρινών παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων στη χερσαία ζώνη λιμένων δικαιοδοσίας της».

Β) Δεν έγινε καμία αύξηση στη χρήση 2016 των τιμολογίων των λιμενικών τελών (Κανονισμός Τιμολογίων της ΟΛΗΓ Α.Ε - ΦΕΚ 2747/τ. Β'/2014).

Με την υπ' αριθμ. 217/21-12-2016 Απόφαση του Δ.Σ., ο ανωτέρω Κανονισμός Τιμολογίων τροποποιήθηκε στο άρθρο 4 «Δικαιώματα Προσόρμισης (Ελλιμενισμού), Παραβολής και Πρυμνοδέτησης των πλοίων αναψυχής – επαγγελματικών και ιδιωτικής χρήσης – μικρών σκαφών, επαγγελματικών τουριστικών ημεροπλοίων, παραδοσιακών πλοίων καθώς επίσης και των επαγγελματικών αλιευτικών σκαφών» εντός της ζώνης λιμένα αρμοδιότητας του ΟΛΗΓ ΑΕ και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1289/τ.Β'/2017 με Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Από την τροποποίηση αυτή αναμένεται να εξοικονομηθούν σημαντικά έσοδα για την Εταιρεία που θα μπορέσουν να χρησιμοποιηθούν για τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών και την πραγματοποίηση έργων και σχετικών λιμενικών υποδομών στους χώρους του Λιμένα που εξυπηρετούν τα σκάφη – πλοία αυτά. Ήδη από τους πρώτους μήνες εφαρμογής του νέου τιμολογίου τα εν λόγω έσοδα παρουσίασαν σημαντική αύξηση.

Με την αριθμ. 3122.3-2.5/17235/08-03-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ΦΕΚ 1074/τ.Β'/2017 εγκρίθηκε η αναπροσαρμογή των τελών παραλαβής και διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων και καταλοίπων φορτίου των πλοίων που καταπλέουν στην θαλάσσια περιοχή αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε. (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.).

Γ) Στα πλαίσια εκτέλεσης του Επιχειρησιακού-Στρατηγικού της Σχεδίου, η ΟΛΗΓ Α.Ε. εκτέλεσε τα παρακάτω έργα:

Περιγραφή Έργου Παγίου
Ράμπα Ν 13 Νέου Λιμένα τροπ/ση διαστάσεων
Μεταλλικά δάπεδα
Προστατευτικό κιγκλίδωμα
Μεταλλική βάση διακοσμητικής βάρκας
Κιγκλιδώματα παραθύρων
Ιστοί φωτισμού
Κιγκλίδωμα γαλβανιζέ
Οικίσκος Άτλας

Μεταλλικές θύρες Β’ φάση
2 ζεύγη οπτικών ινών
Σύνδεση με αποχετευτικό δίκτυο τελωνείου-ΕΟΤ
Ιστός 8μ με βάσεις για σημαίες
Ανακαίνιση ισόγειων γραφείων
Μεταλλική περίφραξη Νότιου χώρου Β’ φάσης (141μ)
Φωτισμός νότιο τμήμα Β’ φάσης
Πόρτα αλουμινίου πλάστιγγας Νότιας πύλης
Προκατασκευασμένοι οικίσκοι
Αυτονόμηση δικτύου GAIA
Πλακόστρωση πεζοδρομίου παραλίας
Ιστοί για σημαίες
Προκάτ οικίσκος
Εγκατάσταση ηλεκτροδότησης οικίσκων
Αντικατάσταση κατεστραμμένων κιγκλιδωμάτων
Τριγωνική γείωση και αντικεραυνική προστασία
Ανακατασκευή γραφείων check-in
Υποβρύχια αντλία λυμάτων 0,7 kw
Ανάπλαση χώρου παραλίας Σαγιάδας
Αντλία γεώτρησης INOX Ιταλίας
Ηλεκτρονική συσκευή ελέγχου 5180 SI
Σύστημα αυτονόμησης δικτύου ISPS
Κάμερες κλειστού κυκλώματος με σύστημα παρακολούθησης και υποστηρικτικό εξοπλισμό
Ανακαίνιση τουαλετών αίθουσας αφίξεων
Μακέτα Λιμένα Ηγουμενίτσας

Επίσης εκτελέσθηκαν ηλεκτρομηχανολογικά κ.λπ. έργα συντηρήσεων, καθαριότητα χερσαίων και στεγασμένων χώρων, εργασίες πρασίνου, επισκευών ραμπών κ.λπ., εξοπλισμός του καινούργιου Β΄ Τερματικού Σταθμού για την λειτουργία των chek in και των Υπηρεσιών της ΟΛΗΓ Α.Ε., και λοιπά έργα συντηρήσεων και λειτουργίας της Εταιρείας.

Δ) Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε συμμετείχε και στη χρήση 2016 ως εταίρος σε Ευρωπαϊκά Αναπτυξιακά Προγράμματα όπως το Πρόγραμμα Connecting Europe Facility (CEF -Τομέα Μεταφορών) καθώς και στο Πρόγραμμα: «IPA Adriatic 2007-2013» στα πλαίσια των οποίων υλοποιεί και τα κάτωθι έργα:

- ***IPA Adriatic 2007-2013***

  ***Europe Adriatic SEA-WAY - EA SEA-WAY*:** Αντικείμενο του έργου αποτελεί η βελτίωση της προσβασιμότητας και της κινητικότητας των επιβατών σε ολόκληρη την περιοχή της Αδριατικής και της ενδοχώρας της, μέσω της ανάπτυξης νέων διασυνοριακών (CB), βιώσιμων και ολοκληρωμένων υπηρεσιών μεταφορών και τη βελτίωση των φυσικών υποδομών που σχετίζονται με αυτές τις νέες υπηρεσίες. Το εν λόγω έργο

συγχρηματοδοτείται σε ποσοστό 85% από το Ε.Τ.Π.Α. και 15% από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

- ***Connecting Europe Facility (CEF -Τομέα Μεταφορών)***

  «POSEIDON MED II»: Αντικείμενο του έργου αποτελεί η εκπόνηση όλων των απαραίτητων μελετών για τη δημιουργία εγκαταστάσεων ανεφοδιασμού και διανομής υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG). Το έργο χρηματοδοτείται κατά 50% από την Ευρωπαϊκή Ένωση και κατά 50% με ίδια συμμετοχή.

  ***ADRIATIC MoS Upgrated Services -Adri-Up*:** Αντικείμενο του έργου αποτελεί η ανάπτυξη και η αναβάθμιση των θαλάσσιων διαδρόμων στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, η ανάπτυξη του Διπολικού Επιχειρηματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Αλυσίδας στην περιοχή του ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ. και η κατασκευή οδικής σύνδεσης μεταξύ του Πάρκου και της Εγνατίας Οδού. Στο έργο αυτό η ΟΛΗΓ Α.Ε. είναι ο επικεφαλής εταίρος και συντονιστής του έργου. Το έργο συγχρηματοδοτείται κατά 30% από την Ευρωπαϊκή Ένωση (C.E.F.), κατά 50% από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) και κατά 20% με ίδια συμμετοχή.

Ε) Στα πλαίσια των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων της η Εταιρεία συμμετείχε σε εκθέσεις το έτος 2016 και ποιο συγκεκριμένα:

- Στην Έκθεση ''SEATRADE CRUISE MED'' που πραγματοποιήθηκε στην Τενερίφη της Ισπανίας από 21-23 Σεπτεμβρίου 2016.
- Στην Έκθεση '' ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ 2016'', μαζί με την Ένωση Λιμένων Ελλάδας, στην Αθήνα από 6-10 Ιουνίου 2016.
- Στην Έκθεση ''SEATRADE GLOBAL MIAMI 2016'' στο Μαϊάμι της Αμερικής, μαζί με την Ένωση Λιμένων Ελλάδας και τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού, από 14-17 Μαρτίου 2016.

ΣΤ) Στον τομέα του τουρισμού και στην προσπάθεια προσέλκυσης ενδιαφέροντος Εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην κρουαζιέρα, καθώς και ανάδειξης του Νομού Θεσπρωτίας και της ευρύτερης περιοχής της Ηπείρου σε τόπο προορισμού κρουαζιέρας, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε ανέπτυξε και προωθεί συνεργασίες με Εταιρίες και Φορείς που δραστηριοποιούνται στο χώρο της κρουαζιέρας.

Ζ) Η ΟΛΗΓ Α.Ε. εφαρμόζει το Σχέδιο Ασφάλειας της Λιμενικής εγκατάστασης που καταρτίσθηκε κατά τον Κώδικα I.S.P.S. (Διεθνής Κώδικας για την ασφάλεια των πλοίων και των Λιμενικών εγκαταστάσεων), προκειμένου να διασφαλίσει τα πλοία που προσεγγίζουν την Λιμενική εγκατάσταση, τα φορτία που διακινούνται από αυτήν, το προσωπικό, τους επιβάτες κ.λπ. από κάθε κακόβουλη ενέργεια. Επίσης, η Εταιρεία έχει αναπτύξει, εφαρμόζει και διαθέτει πιστοποίηση ISO 9001:2008 σχετικά με τις «Υπηρεσίες

ελλιμενισμού πλοίων και διακίνηση επιβατών, οχημάτων & φορτίων στις γραμμές εσωτερικού – εξωτερικού – κρουαζιερόπλοια».

ΙΙΙ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εξέλιξη των χρηματοοικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη διάρκεια της χρήσης 2017 αναμένεται να είναι σταθερή.

Για τα δύο επόμενα έτη, αναμένεται αύξηση στη δραστηριότητα της εμπορικής ιδιαίτερα κίνησης δεδομένης της ολοκλήρωσης της Ιονίας Οδού και του αναμενόμενου αυτοκινητοδρόμου Ε65, ενώ έχει στους στόχους της εταιρείας είναι η ανάπτυξη νέων Υπηρεσιών και Υποδομών Υποστήριξης και Εξυπηρέτησης Εμπορευματικών Μεταφορών και η ένταξη νέων δραστηριοτήτων, όπως:

1. Περαιτέρω ανάπτυξη κρουαζιέρας.
2. Ανάπτυξη Χώρου Ασυνόδευτων Φορτίων
3. Εγκαταστάσεις Αποθήκευσης Καυσίμων – Πετρέλευση Πλοίων: Ανάπτυξη Δικτύου Μαρίνων Σκαφών Αναψυχής και Τουριστικών Καταφυγίων Σκαφών.
4. Ανάπτυξη Δικτύου Αλιευτικών Καταφυγίων Σκαφών.
5. Ανάπλαση παράλιων χώρων δικαιοδοσίας Ο.Λ.ΗΓ.
6. Ανάπτυξη εγκαταστάσεων και υπηρεσιών Cruise Terminal στον Γ΄ Επιβατικό Σταθμό Extra Schengen. Στόχος είναι η προσέλκυση τουρισμού “υψηλού επιπέδου” και η γενικότερη ανάπτυξη του τουρισμού της Θεσπρωτίας.
7. Αξιοποίηση Επιβατικού Σταθμού Β’ Φάσης και Σταθμού extra Schengen.
8. Αναπτυξιακή Αξιοποίηση της Έκτασης του Παλαιού Λιμένα.
9. Δημιουργία υποδομών ελέγχου και προστασίας του περιβάλλοντος.
10. Ενέργειες για την κατασκευή και εκμετάλλευση μαρίνας στη Ηγουμενίτσα.
11. Αξιοποίηση των Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων και λοιπών επιχορηγήσεων για την εκτέλεση έργων υποδομής στον χώρο του Λιμένα Ηγουμενίτσας, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή δικαιοδοσίας του.
12. Συνέχιση των ενεργειών για την ίδρυση Εμπορευματικού Κέντρου Θεσπρωτίας με την Ίδρυση Εταιρείας Ειδικού Σκοπού από την ΟΛΗΓ Α.Ε., την αδειοδότηση του Εμπορευματικού Κέντρου και εν συνεχεία την κατασκευή του μέσω του Ευρωπαϊκού Προγράμματος ADRI-UP.

Στον τομέα της Έρευνας, η Εταιρεία δραστηριοποιείται μερικά μέσω της υλοποίησης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων.

IV. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό

κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί σε συνεχή βάση υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, ικανά για την κάλυψη των λειτουργικών της δαπανών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες.

Η ραγδαία κλιμάκωση της οικονομικής κρίσης στην εγχώρια αγορά σε συνδυασμό με τη μειωμένη ρευστότητα και την επιδεινούμενη πιστοληπτική ικανότητα των επιχειρήσεων εγκυμονεί κινδύνους για τυχόν επισφάλειες και τη δημιουργία αρνητικών ταμειακών ροών για την Εταιρεία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της, καθώς και τους όρους παροχής των πιστώσεων. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές και λοιπές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 124 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Διαχείριση Κεφαλαιακού Κινδύνου

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

Κανονιστικός κίνδυνος

Υφίσταται κίνδυνος για πρόσθετες δαπάνες ή επενδύσεις από ενδεχόμενες μεταβολές στο κανονιστικό πλαίσιο ασφαλούς λειτουργίας των λιμενικών υποδομών, από απεργίες και γενικά κοινωνικές αναταραχές ως συνέπεια κανονιστικών μεταβολών στο εργασιακό πλαίσιο ή τη Σύμβαση Παραχώρησης, απώλειας εσόδων λόγω κατάργησης θεσμοθετημένων λιμενικών τελών.

V. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Οι διαδικασίες επιλογής προσωπικού και προαγωγών γίνονται με αξιοκρατικά κριτήρια και με γνώμονα να διασφαλίζεται η ισότητα των ευκαιριών και η εξάλειψη των διακρίσεων. Η εταιρεία επενδύει σημαντικά στην εκπαίδευση και ενημέρωση των εργαζομένων της, μέσω εκπαιδευτικών σεμιναρίων, στην παροχή ίσων ευκαιριών εξέλιξης μέσα από διαδικασίες εσωτερικής μετακίνησης και προαγωγών, στην ύπαρξη ισορροπίας μεταξύ των δύο φύλων και συμμορφώνεται με όλους τους Νόμους και κανόνες για την υγεία και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις των εφαρμοστέων Νόμων και κανονισμών σχετικά με τις αποδοχές του προσωπικού, ενώ με την υπ’ αριθμ. 72/2016 του Δ.Σ. εγκρίθηκε η Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση Εργασίας του Προσωπικού της ΟΛΗΓ Α.Ε. για το 2016. Οι αποδοχές προσωπικού από 01/01/2013 ρυθμίζονται από τις

διατάξεις των Ν. 4024/2011 και 4093/2012, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και τους Ν. 2932/2001 και 3429/2005 οι οποίοι διαμορφώνουν το ιδιότυπο καθεστώς λειτουργιών αναγκών του Λιμένα Ηγουμενίτσας.

Το 2016 στην ΟΛΗΓ Α.Ε. απασχολήθηκαν 30 άτομα (19 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό και 11 άτομα πρακτική άσκηση σπουδαστές ΤΕΙ) έναντι 29 ατόμων του έτους 2015 (19 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό και 10 άτομα πρακτική άσκηση σπουδαστές ΤΕΙ).

Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν υπάρχουν στη λήξη της χρήσης μετοχές της Εταιρείας που να κατέχονται από την ίδια.

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας, σύμφωνα με τις οδηγίες Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και την Ελληνική Νομοθεσία παρέχει υπηρεσίες ευκολιών υποδοχής αποβλήτων και καταλοίπων των πλοίων που προσεγγίζουν τη θαλάσσια περιοχή αρμοδιότητας του, από το Μάρτιο του 2003. Διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Αναβαθμίζει τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος και προχωρά άμεσα στην ανάπτυξη σχεδίου περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διαθέτει σε ισχύ πιστοποίηση κατά PERS (Port Environmental Review System) από το φορέα έκδοσης αυτού ECOPORTS και το διεθνές πιστοποιητικό ISO 14001 στο πεδίο «Παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων και φορτίων». Με την υπ. αριθμ. Οικ. 141/3/2-1-2017 Απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: 733Λ4653Π8-ΒΦ0), εγκρίθηκε η καταχώρηση του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας, για τον χώρο δραστηριοτήτων του, στο μητρώο EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) με αριθμό καταχώρησης EL-000112, το οποίο σχετίζεται με την εκούσια συμμετοχή οργανισμών στο Κοινοτικό Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Οικολογικού Ελέγχου.

VII.ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Έξοδα	2.727	628
Αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων αμοιβών μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών)	68.131	68.290
Αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών Διευθυντικών στελεχών	167.294	150.485
	238.152	**219.402**

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	25.991	30.255
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	(2.112)	(425)

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. με εξαίρεση τον εκπρόσωπο τον εργαζομένων στο Δ.Σ. στον οποίο είχε χορηγηθεί σε προηγούμενη χρήση δάνειο συνολικού ποσού 10.000 ευρώ με την υπαριθμ.13/2011 απόφαση Δ.Σ. πριν αυτός γίνει μέλος του Δ.Σ. [ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2016 ευρώ 3.596 (2015: 4.442 ευρώ)].
Η Εταιρεία, με την υπαριθμ. 13/2011 απόφαση Δ.Σ. χορήγησε, στα διευθυντικά στελέχη της, άτοκα δάνεια συνολικού ύψους 40.000 ευρώ με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2016 ποσό 14.527 ευρώ (2015: 17.945 ευρώ). Η εξόφληση των δανείων γίνεται σε 60 ισόποσες δόσεις με μηνιαία παρακράτηση από τη μισθοδοσία. Με την υπαριθμ. 60/01.06.2012 απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε η περίοδος εξόφλησης των δανείων κατά πέντε έτη.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

VI. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία κλεισίματος της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως σήμερα, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την εικόνα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας της 31.12.2016.

VII. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 2579/1998 οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων άμεσα ή έμμεσα αποκλειστικός μέτοχος ή μέτοχος με ποσοστό μεγαλύτερο από 60% είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με τη μορφή Α.Ε. υποχρεούνται, με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44 του κωδ. Ν. 2190/1920, να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στο μέτοχο. Σύμφωνα με το άρθρο 44 του κωδ. Ν. 2190/20 από τα καθαρά κέρδη αφαιρείται ετησίως τουλάχιστον το ένα εικοστό (5%) αυτών, προς σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνουμε

προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης ποσού 1.688.807 ευρώ να διανεμηθούν ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	84.440
Μέρισμα	900.000
Κέρδη εις νέο	704.367
Σύνολο	**1.688.807**

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2016, δηλαδή την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες Σημειώσεις, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016, να εγκρίνει την προτεινόμενη διάθεση κερδών της χρήσης 2016, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2017.

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΝΤΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του

εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2017
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΗΣ — Αρ Μ ΣΟΕΛ 13691
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ — Αρ Μ ΣΟΕΛ: 15901
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 20 έως 69, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31/07/2017 (Αρ. απόφασης 153/2017), και υπογράφονται από τους:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΝΤΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΔΤ: Χ 861186	**ΧΙΣΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ** ΑΔΤ: ΑΕ 293342	**ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ** ΑΔΤ: ΑΕ 289546 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ

3. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

3.1. Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε ευρώ)	**Σημ.**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	1.520.334	1.487.593
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	58.474	67.877
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.14	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		**1.578.808**	***1.555.470***
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.3	1.473.369	1.711.788
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.4	1.505.757	1.588.137
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	5.5	2.064	12.608
Χρηματικά διαθέσιμα	5.6	12.415.694	10.943.372
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		***15.396.884***	***14.255.905***
Σύνολο Ενεργητικού		***16.975.692***	***15.811.375***
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.7	9.783.640	9.783.640
Αποθεματικά	5.8	1.201.309	1.125.552
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	5.9	4.651.179	3.918.232
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		***15.636.128***	***14.827.424***
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	5.11	83.365	64.274
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.12	20.855	18.663
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		***104.220***	***82.937***
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	5.13	438.056	365.678
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.13	760.189	498.236
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5.14	37.100	37.100
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**1.235.345**	**901.014**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		***16.975.692***	***15.811.375***

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 25 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.2. Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε ευρώ)	Σημ.	**01.01.2016 – 31.12.2016**	**01.01.2015 – 31.12.2015**
Έσοδα πωλήσεων	5.16	4.711.546	4.620.578
Κόστος πωληθέντων	5.18	(2.503.345)	(2.369.186)
Μικτό κέρδος		**2.208.201**	**2.251.392**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.16	542.539	908.570
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	5.18	(1.117.994)	(1.109.082)
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	5.18	(245.296)	(681.309)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.18	(32.614)	(135.028)
Κέρδος εκμετάλλευσης		**1.354.836**	**1.234.543**
Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)	5.17	333.971	280.593
Κέρδη προ φόρων		**1.688.807**	**1.515.136**
Φόρος εισοδήματος	5.14	0	0
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους (Α)		**1.688.807**	**1.515.136**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Μεταβολή στα αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες χρήσεως	5.11	(10.103)	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) χρήσεως	5.11	0	0
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		**(10.103)**	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**1.678.704**	**1.515.136**
Αριθμός μετοχών		1	1
Βασικά κέρδη χρήσης ανά μετοχή		1.678.704	1.515.136
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου:			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτ/των		1.354.836	1.234.543
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**1.693.611**	**1.542.578**
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		**1.688.807**	**1.515.136**
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους		**1.688.807**	**1.515.136**
Φόροι		0	0
Χρηματοδοτικά και επενδυτικά αποτ/τα	5.17	333.971	280.593
Αποσβέσεις	5.1	338.775	308.035

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 25 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.3. Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε Ευρώ)	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Αποθε-ματικά**	**Υπόλοιπο Αποτ/των εις Νέο**	**Συνολικά ίδια κεφάλαια**
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2015	**9.783.640**	**1.071.707**	**3.338.419**	**14.193.766**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2015				
Διανεμηθέντα Μερίσματα (σημ. 5.10)	-	-	(881.478)	(881.478)
Διανομή αποθεματικών	-	53.845	(53.845)	-
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	1.515.136	1.515.136
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (σημ. 5.11)	-	-	-	-
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**-**	**53.845**	**579.813**	**633.658**
Ίδια Κεφαλαία λήξης της χρήσεως (31/12/2015)	**9.783.640**	**1.125.552**	**3.918.232**	**14.827.424**
Ίδια Κεφάλαια έναρξης χρήσεως 01/01/2016	**9.783.640**	**1.125.552**	**3.918.232**	**14.827.424**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2016				
Διανεμηθέντα Μερίσματα (σημ. 5.10)	-	-	(870.000,00)	(870.000)
Διανομή αποθεματικών	-	75.757	(75.757)	-
Κέρδη/(Ζημίες) χρήσεως μετά από φόρους	-	-	1.688.807	1.688.807
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (σημ. 5.11)	-	-	(10.103)	(10.103)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**-**	**75.757**	**732.947**	**808.704**
Ίδια Κεφαλαία λήξης της χρήσεως (31/12/2016)	**9.783.640**	**1.201.309**	**4.651.179**	**15.636.128**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 25 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.4. Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)

(Ποσά σε Ευρώ)	**01.01.2016 – 31.12.2016**	**01.01.2015 – 31.12.2015**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	1.688.807	1.515.136
Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αποσβέσεις (σημ. 5.1)	338.775	308.035
Προβλέψεις (σημ. 5.15 και 5.11)	12.457	32.927
(Τόκοι και συναφή έσοδα) (σημ. 5.17)	(336.295)	(282.918)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα (σημ. 5.17)	2.325	2.325
Απόσβεση επιχορηγήσεων (σημ. 5.1)	(67.328)	(39.978)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**1.638.740**	**1.535.527**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/Μείωση σε εμπορικές απαιτήσεις	234.950	(110.178)
(Αύξηση)/Μείωση σε προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	94.988	886.127
Αύξηση/(Μείωση) σε προμηθευτές	72.378	(1.233.183)
Αύξηση/(Μείωση) σε δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	261.953	52.382
Είσπραξη επιχορηγήσεων (σημ. 5.1)	67.328	39.978
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων	11.596	14.329
Μείον: Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(2.064)	(12.608)
Τόκοι Πληρωθέντες (σημ. 5.17)	(2.325)	(2.325)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***2.377.543***	***1.170.049***
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων) (σημ. 5.1)	(371.516)	(248.112)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα (σημ. 5.17)	336.295	282.918
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***(35.221)***	***34.806***
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
(Μερίσματα πληρωθέντα) (σημ. 5.10)	(870.000)	(1.074.276)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***(870.000)***	***(1.074.276)***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**1.472.323**	**130.579**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10.943.372	10.812.792
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**12.415.694**	**10.943.372**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που αναφέρονται στις 25 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

4. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4.1. Σύσταση και δραστηριότητες Εταιρείας

4.1.1. Γενικές Πληροφορίες

Ο «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «Ο.Λ.ΗΓ.» ή «η Εταιρεία») προήλθε από μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας» σε ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001, ο οποίος τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Νόμων 2987/2002 (άρθρο 11), 3153/2003 (άρθρο 36) και 3274/2004 (άρθρο 35 παρ.13) και προσαρμόστηκε στις διατάξεις του Νόμου 3429/2005 «Δημόσιες επιχειρήσεις και Οργανισμοί ΔΕΚΟ».

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις διατάξεις του ιδρυτικού Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ν. 3429/2005 (ΦΕΚ Α' 314), τις αρχές του κωδικοποιημένου Νόμου περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920, όπως κάθε φορά ισχύει και συμπληρωματικά από τη λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει για την Ελληνική επικράτεια.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. είναι ανώνυμη Εταιρεία κοινής ωφελείας με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, ανήκει στους Φορείς Γενικής Κυβέρνησης, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και απολαμβάνει διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε (όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2932/2001) από την απογραφή και εκτίμηση της περιουσίας του «Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας», που έγινε από την ειδικά για το σκοπό αυτό συσταθείσα επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Ηγουμενίτσα, Νέο Λιμάνι, Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός (κτίριο Τ2), στον 1ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 49983/41/Β/01/6 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 19617428000.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της έχει οριστεί στα σαράντα (40) έτη, ήτοι μέχρι και το έτος 2042. Η Εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α. Α.Ε.

Το 2016 στην ΟΛΗΓ Α.Ε. απασχολήθηκαν 30 άτομα (19 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό και 11 άτομα πρακτική άσκηση σπουδαστές ΤΕΙ) έναντι 29 άτομα του έτους 2015 (19 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό και 10 άτομα πρακτική άσκηση σπουδαστές ΤΕΙ).

4.1.2. Διοικητικό Συμβούλιο

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με το πρακτικό αρ. 17/16.10.2015 (ΓΕΜΗ Αρ. Πρωτ. 8775/27.10.2015) είναι η ακόλουθη:
1. ΝΤΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
2. ΧΙΣΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3. ΤΖΑΦΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΟΥ ΘΩΜΑ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
4. ΛΙΑΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
5. ΤΑΚΛΑΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
6. ΚΑΡΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣΤΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
7. ΤΣΑΤΣΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
Η θητεία του Δ.Σ. λήγει την 10/04/2019.

4.1.3. Αντικείμενο Δραστηριότητας

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας παρέχει κατά κύριο λόγο υπηρεσίες διακίνησης επιβατών και οχημάτων και υπηρεσίες ελλιμενισμού των πλοίων. Το λιμάνι είναι βασικά επιβατικό, με ακτοπλοϊκή σύνδεση τόσο με το Εσωτερικό όσο και με το Εξωτερικό. Δεδομένης της έλλειψης τόσο αποθηκευτικών χώρων (ΣΕΜΠΟ-Container Terminal, Σιλό), όσο και κατάλληλων λιμενικών υποδομών δεν γίνεται διακίνηση εμπορευμάτων, εκτός από αυτά που μεταφέρονται μέσω φορτηγών οχημάτων.

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και η εκμετάλλευση των χώρων της Ζώνης Λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005.

Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνονται:

α) Η παροχή κάθε είδους λιμενικών υπηρεσιών,

β) Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης επιβατών, οχημάτων, φορτίων,

γ) Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής,

δ) Η ανάληψη και εκτέλεση προγραμμάτων, μελετών και έργων σχετικών με τις δραστηριότητες του Οργανισμού Λιμένα που χρηματοδοτούνται από εθνικούς, κοινοτικούς ή άλλους πόρους,

ε) Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας,

στ) Η αναβάθμιση των παρεχόμενων και υποδομών μέσω τεχνολογικού οργανωτικού εκσυγχρονισμού,

ζ) Η μέριμνα αισθητικής και λειτουργικής διάρθρωσης του λιμένα,

η) Η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα και τους τοπικούς φορείς,

θ) Η εποικοδομητική συνεργασία και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με τους φορείς διοίκησης και εκμετάλλευση των λιμένων της χώρας,

ι) Η ανάληψη καθηκόντων «Γενικού Διαχειριστή των χωρών της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια του γενικού σχεδιασμού και ανάπτυξης και χάραξης εθνικής λιμενικής πολιτικής για λογαριασμό του Δημοσίου,

ια) Να εισηγείται για τη δημιουργία αεροδρομίων επί υδάτινης επιφάνειας,

ιβ) Κάθε άλλη δραστηριότητα που είχε ανατεθεί στο Λιμενικό Ταμείο Ηγ/τσας ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

4.1.4. Σύμβαση Παραχώρησης Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης

Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου άρθρου του Ν. 2932/2001 το Ελληνικό Δημόσιο (εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας) και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. συνήψαν την από 03.02.2002 Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία τροποποιήθηκε την 28.06.2005 ως προς τα παραχωρούμενα τμήματα της λιμενικής ζώνης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) έτη, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το δικαίωμα παρέχεται κατά αρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Ηγουμενίτσας και η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η κατά αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Στην περίπτωση αυτή η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. υποχρεούται να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης των λιμενικών κ.λπ. υποδομών προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών εφ’ όσον αυτές έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις.

Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων, επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης τους, την προσωρινή παραχώρηση επ΄ ανταλλάγματι και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου.

Οι υποδομές του λιμένα προϋπήρχαν της σύμβασης παραχώρησης, ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και παραχωρήθηκαν για χρήση στην Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., σύμφωνα με τους σκοπούς της συμφωνίας παροχής υπηρεσιών. Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Η λιμενική υποδομή συνιστά κοινόχρηστο αγαθό εκτός συναλλαγής. Ο Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρο 8 της Συμβάσεως δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο για την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων που χρηματοδοτήθηκαν από ίδιους πόρους.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. στα πλαίσια της σύμβασης αυτής είναι:

- Η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων,
- Η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού της Ηγουμενίτσας,
- Η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- Η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης.

Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να παρέχει την αναγκαία συνδρομή του:

- για την εκπλήρωση του προορισμού της παραχώρησης, και
- για την χρηματοδότηση έργων εθνικού ενδιαφέροντος, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Σύμβασης.

Το τιμολόγιο των λιμενικών υπηρεσιών συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και εγκρίνεται με διυπουργική απόφαση (ΚΥΑ) που δημοσιεύεται στο Φ.Ε.Κ. (Ν. 3429/2005, άρθρα 7 και 10).

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε αρχικά σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. πλην των εκτάκτων αποτελεσμάτων για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνήθηκε να αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Το αντάλλαγμα αυτό λογίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στη λήξη κάθε χρήσεως.

4.2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4.2.1 Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Από την 1η Ιανουαρίου 2007 και εφεξής οι Δημόσιες Επιχειρήσεις υποχρεούται, βάσει των διατάξεων του Ν. 3429/2005 (Φ.Ε.Κ./27.1.2005), να συντάσσουν ετήσιες

χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας (going concern) της Εταιρείας, ο οποία στηρίζεται στην παραδοχή ότι η Εταιρεία διαθέτει τους απαραίτητους πόρους ώστε να μπορέσει να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της και να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της τουλάχιστο για τους επόμενους 12 μήνες.

4.2.2 Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2016 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2016

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015 με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2343/2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις που αφορούν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 5 και 7 και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα 19 και 34 δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Εξυπηρέτηση συμβάσεων μετά τη μεταβίβαση οικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εάν μία επιχείρηση μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπό όρους που επιτρέπουν στον μεταβιβάζοντα να αποαναγνωρίσει το περιουσιακό στοιχείο, το Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτεί να γνωστοποιούνται όλες οι μορφές συνεχιζόμενης ανάμειξης που μπορεί να έχει η μεταβιβάζουσα επί των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Το Δ.Π.Χ.Α. 7 παρέχει οδηγίες σχετικά με το τι εννοεί με τον όρο «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση πρόσθεσε συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τις διοικήσεις να προσδιορίσουν εάν οι όροι μιας σύμβασης για εξυπηρέτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν μεταβιβαστεί συνιστά «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση παρέχει το δικαίωμα (αλλά όχι την υποχρέωση) αναδρομικής εφαρμογής.

Ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η επιπρόσθετη γνωστοποίηση που απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Γνωστοποίηση - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται συγκεκριμένα για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός αν απαιτείται από το Δ.Λ.Π. 34. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους». Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργού αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης. Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της

εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης διευκρινίζονται θέματα σχετικά με τα υποσύνολα και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων απόσβεσης βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου, καθώς τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η ανωτέρω θέση δεν ισχύει όταν το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μέτρο υπολογισμού των εσόδων ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών που απορρέουν από το άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι στενά συνδεδεμένα.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Καρποφόρα Φυτά. Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα καρποφόρα φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ένας επενδυτής εφαρμόζει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία κοινή επιχείρηση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους». Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

- **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα». Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση

και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.
Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων». Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «**Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων**» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.
Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο

πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές". Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις". Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των

οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών". Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4». Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

• δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.

• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016**

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς. Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία». Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου. Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 5 που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι **μια**

οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.
Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές». Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.
Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4.2.3 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 1.1.2016 – 31.12.2016 στις 31/07/2017 (Απόφ. Δ.Σ. 153/2017). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου, η οποία έχει την εξουσία να τις τροποποιήσει.

4.2.4 Εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές, είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι κρίσεις αυτές επηρεάζουν τα δημοσιευόμενα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης και την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρείας, οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες και αφορούν στον προσδιορισμό της ανακτησιμότητας των εμπορικών απαιτήσεων, στον προσδιορισμό των παροχών προς το προσωπικό μετά την αποχώρηση, καθώς και την εκτίμηση δικαστικών διεκδικήσεων και αποζημιώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Παρ' όλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Σύμβαση παραχώρησης χερσαίας λιμενικής ζώνης (Σημ. 4.1.4)

Απαιτείται κρίση για τη διάκριση μεταξύ δικαιώματος πρόσβασης και ελέγχου της υποδομής και αναγνώρισης της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 17 και τη Διερμηνεία 12 αντίστοιχα. Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να αναγνωρίσει τη σύμβαση παραχώρησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις ως λειτουργική μίσθωση, σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στο Δ.Λ.Π. 17, για τους ακόλουθους λόγους:

α) Το τιμολόγιο των λιμενικών υπηρεσιών συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και εγκρίνεται με διυπουργική απόφαση (ΚΥΑ) που δημοσιεύεται στο Φ.Ε.Κ. (Ν. 3429/2005, άρθρα 7 και 10).

β) Το Ελληνικό Δημόσιο, ως παραχωρούσα αρχή, δεν έχει κανένα έλεγχο επί των υπηρεσιών που παρέχονται. Η Εταιρεία δύναται να παραχωρεί τη χρήση και εκμετάλλευση των ανωτέρω εγκαταστάσεων σε τρίτους για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών ή μη λιμενικών υπηρεσιών για χρονικό διάστημα όχι πέραν της διάρκειας και της παράτασης της σύμβασης.

γ) Δεν υπάρχει υποχρέωση της Εταιρείας για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου ύψους επενδύσεων παρά μόνο όταν κρίνεται σκόπιμο από τη Διοίκηση προκειμένου να διατηρείται η απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας καταχωρείται ως έξοδο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενώ η υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο για το τίμημα παραχώρησης απεικονίζεται στις λοιπές υποχρεώσεις.

4.3. Περίληψη των Βασικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόσθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

4.3.1 Πληροφόρηση κατά τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον Ελλαδικό χώρο και λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής Λιμενικών υπηρεσιών στο Λιμένα Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς». Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας αφορά την ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας που ανήκει στη δικαιοδοσία της και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

4.3.2 Μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

4.3.3 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα Ακίνητα (εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων) αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα στην αξία της επένδυσης. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Ο.Λ.ΗΓ., καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής τους το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αμοιβών εργολάβων και υλικά, όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματά της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει καθορισθεί ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	5% - 20%	5- 20 ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10% - 20%	5 -10 ΕΤΗ
Μεταφορικά μέσα	15%	7 ΕΤΗ
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20%	5 ΕΤΗ

4.3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ορίζεται σε 5 έτη. Λογισμικά αξίας κάτω των 20 χιλ. ευρώ αποσβένονται εφάπαξ.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

4.3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το

ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσής του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

4.3.6 Αποθέματα

Τα αναλώσιμα υλικά και τα ανταλλακτικά που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας αναλώνονται σχεδόν άμεσα και ως εκ τούτου καταχωρούνται απ’ ευθείας στα έξοδα και για το λόγο αυτό δεν υπάρχουν αποθέματα στη λήξη της χρήσεως.

4.3.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται αφού ληφθεί υπόψη η παλαιότητα του υπολοίπου, η οικονομική δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους και η αποτελεσματικότητα των προσπαθειών είσπραξης. Η επάρκεια της πρόβλεψης επισκοπείται συχνά σε συνδυασμό με τα ιστορικά ποσοστά είσπραξης και άλλους οικονομικούς παράγοντες οι οποίοι επηρεάζουν την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής

αξίας και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών της ροών και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μην διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ή λοιπές (βεβαίωση στο Δημόσιο Ταμείο) ενέργειες για την είσπραξή της.

4.3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- Ορίζονται, από την επιχείρηση, κατά την αρχική αναγνώριση ως στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές. Στην κατηγορία αυτή, (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Καθαρής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους. Η Εταιρεία δε διαθέτει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση ή δεν πληρούν τα κριτήρια να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, μετά από τον υπολογισμό κάθε επίδρασης από φόρους. Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

4.3.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου (προθεσμιακές καταθέσεις τριών μηνών).

4.3.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό 9.783.640 ευρώ. Το ποσό αυτό προέκυψε μετά την απογραφή, αποτίμηση, εκτίμηση και απεικόνιση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού του Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας που έγινε από την επιτροπή του άρθρου 9 του κωδ. Ν. 2190/1920 και αφορά κυρίως χρηματικά διαθέσιμα. Το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελείται από μια μετοχή, η οποία ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

4.3.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

4.3.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου,

εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος, υπολογίζεται σύμφωνα με τις κείμενες φορολογικές διατάξεις, περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή / και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές και σχετίζεται με τον πληρωτέο φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης. Ο τρέχων φόρος προσαυξάνεται με τυχόν φόρους εισοδήματος που αφορούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών ή πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις και έχουν καταλογισθεί την Εταιρεία κατόπιν ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοσθούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονισθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις περιόδους / χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική καταχώρηση γίνεται σύμφωνα με εκτίμηση ως προς το χρόνο αναστροφής και επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την

έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Αποτέλεσμα του χειρισμού αυτού είναι στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις να απεικονίζονται σε συμψηφισμένο ποσό.

Από τη χρήση 2014, η Εταιρεία απαλλάσσεται του Φόρου Εισοδήματος (Ν. 4172/2013).

4.3.13 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Για την προεξόφληση χρησιμοποιήθηκαν ως δομικό σημείο αναφοράς τα ακόλουθα: α) Για χρηματοροές έως και τα 10 έτη χρησιμοποιήθηκαν τα AA Corporate Iboxx, β) εν συνεχεία για ροές άνω των 15 ετών επιλέχθηκαν τα AA Overall IBoxx +15 των οποίων η μέση ωρίμαση προσεγγίζει τα 25 έτη και τέλος, γ) για ροές άνω των 25 ετών, λόγω

έλλειψης άλλων ομολόγων με τέτοιες ληκτότητες χρησιμοποιήθηκαν οι αποδόσεις των ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

4.3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά πάγιου εξοπλισμού

Η Εταιρεία έχει επιχορηγηθεί από κοινοτικά προγράμματα για την απόκτηση άυλων και ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι.

Κρατικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μια περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχηση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν. Οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας του πάγιου στοιχείου του ενεργητικού που επιχορηγήθηκε και η αναγνώριση της επιχορήγησης ως έσοδο επιτυγχάνεται μέσω του μειωμένου εξόδου των αποσβέσεων.

4.3.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, των οποίων είναι πιθανή η εκκαθάρισή μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός

υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, και αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.3.16 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα:

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία παροχής υπηρεσιών, καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες υπηρεσιών λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- *Παροχή υπηρεσιών*: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται τη χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Οι σημαντικότερες κατηγορίες εσόδων από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας είναι:
  - Τέλη επί εισιτηρίων επιβατών και οχημάτων εσωτερικού και εξωτερικού,
  - Λιμενικά τέλη ιδιωτικών και επαγγελματικών σκαφών και πλοίων,
  - Τέλη διέλευσης εμπορευμάτων και φορτίων,
  - Δικαιώματα χρήσης λιμενικών εγκαταστάσεων (προσόρμιση και παραβολή),
  - Δικαιώματα ναυαγίων,

- Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών, όπως χρήση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, υδροδότηση, περισυλλογή καταλοίπων πλοίων, ζυγίσεις φορτίων, παροχή υπηρεσιών ασφαλείας στο χώρο του Λιμένα.

- *Έσοδα ενοικίων*: Τα έσοδα από ενοίκια ακινήτων (καταστημάτων, παραλιακών χώρων και μηχανημάτων) λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάση του μισθωτηρίου συμβολαίου.

- *Έσοδα από τόκους*: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Έξοδα:

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Το κόστος διαφήμισης εξοδοποιείται με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα διάθεσης.

Επιχορηγήσεις και έξοδα Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων:

Βάσει των διατάξεων του άρθρου 49, παρ. 2 του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143Α/28-06-2014) όλα τα έσοδα και οι δαπάνες της Εταιρείας εγγράφονται και εμφανίζονται σε έναν ενιαίο προϋπολογισμό και δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν παρά μόνο αν αντιστοιχούν σε κωδικό του προϋπολογισμού τους και υπό τους λογαριασμούς λογιστικής τους. Βάσει των διατάξεων αυτών, η Εταιρεία εμφανίζει στην Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος τα δεδουλευμένα έξοδα που αφορούν τα Ευρωπαϊκά Προγράμματα, καταχωρώντας ταυτοχρόνως και τις αναλογούσες, βάσει της σύμβασης Χρηματοδότησης, επιχορηγήσεις ώστε μέσω της Κατάστασης αυτής να εμφανίζεται το τελικό αποτέλεσμα (Ίδια συμμετοχή της Εταιρείας στα έργα αυτά).

Για λόγους πληροφόρησης τα έσοδα από επιχορηγήσεις και τα έξοδα των Ευρωπαϊκών προγραμμάτων, απεικονίζονται διακεκριμένα στους πίνακες εσόδων και εξόδων που παρατίθενται στις Σημειώσεις 5.16 και 5.18 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.3.17 Μισθώσεις

- *Η Εταιρεία ως Μισθωτής*: Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα

σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας είναι λειτουργικές και αφορούν μισθώσεις χημικών τουαλετών τις μαρίνες και τα καταφύγια σκαφών δικαιοδοσίας της εταιρείας και για προσωρινές μισθώσεις μεταφορικών μέσων.

- *Η Εταιρεία ως Εκμισθωτής*: Οι μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.3.18 Κόστος δανεισμού

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρείται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως που προκύπτουν.

4.3.19 Συμψηφισμός Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

4.3.20 Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει εάν οποιοιδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες, όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

4.3.21 Κέρδη ανά Μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης. Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από μια (1) μετοχή, η οποία ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

4.3.22 Μερίσματα

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Τα μερίσματα λογίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, είναι ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Με την επιφύλαξη των άρθρων 43 και 44α του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 30 «Διευθετήσεις θεμάτων δημοσίων εσόδων» του Ν. 2579/1998, προβλέπεται ότι οι επιχειρήσεις και οργανισμοί των οποίων αποκλειστικός μέτοχος ή με πλειοψηφία μετοχών άνω του εξήντα τοις εκατό 60% είναι το Δημόσιο, ευθέως ή μέσω άλλης επιχείρησης ή οργανισμού του οποίου αποκλειστικός μέτοχος είναι το Δημόσιο και λειτουργούν με την μορφή Α.Ε., υποχρεούνται να διαθέτουν ολόκληρο το προβλεπόμενο από το καταστατικό τους ή από διατάξεις νόμων μέρισμα στους μετόχους.

5. Ανάλυση κονδυλίων και λοιπές γνωστοποιήσεις

5.1. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2014	2.906.138	334.124	99.379	949.658	0	4.289.300
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.559.373)	(206.064)	(99.379)	(876.967)	0	(2.741.783)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2014	***1.346.765***	***128.060***	***0***	***72.691***	***0***	***1.547.516***
Προσθήκες	72.751	63.487	0	151.852	0	288.090
Πωλήσεις - Ληφθείσες επιχορηγήσεις – Μειώσεις	0	0	0	(39.978)	0	(39.978)
Αποσβέσεις χρήσης	(171.242)	(23.488)	0	(113.306)	0	(308.035)
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2015	2.978.889	397.611	99.379	1.061.532	0	4.537.412
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.730.615)	(229.551)	(99.379)	(990.273)	0	(3.049.819)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2015	***1.248.274***	***168.060***	***0***	***71.259***	***0***	***1.487.593***
Προσθήκες	212.941	67.564	0	134.621	23.719	438.844
Πωλήσεις - Ληφθείσες επιχορηγήσεις – Μειώσεις	0	0	0	(67.328)	0	(67.328)
Αποσβέσεις χρήσης	(228.844)	(27.405)	0	(82.526)	0	(338.775)
Τακτοποιήσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2016	3.191.830	465.175	99.379	1.128.825	23.719	4.908.928
Μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.959.459)	(256.956)	(99.379)	(1.072.799)	0	(3.388.594)
Λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	***1.232.371***	***208.219***	***0***	***56.026***	***23.719***	***1.520.334***

Οι υποδομές του λιμένα ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης, σύμφωνα με την από 03.02.2002 Σύμβαση Παραχώρησης, η οποία τροποποιήθηκε την 28.06.2005 ως προς τα παραχωρούμενα τμήματα της λιμενικής ζώνης (Σημ. 4.1.4). Στη λήξη της σύμβασης όλες οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις επιστρέφουν αυτοδίκαια στο Ελληνικό Δημόσιο. Τα κτίρια και τεχνικά έργα που εμφανίζονται στον Ισολογισμό αφορούν τα πρόσθετα έργα και εγκαταστάσεις που εκτέλεσε η Εταιρεία για τη διατήρηση της απρόσκοπτης λειτουργίας του λιμένα και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και για την τρέχουσα χρήση 2016 προέβη σε ανάθεση σε ασφαλιστική εταιρεία της ασφάλισης πυρός των κτιριακών εγκαταστάσεων και αστικής ευθύνης της Εταιρείας και των στελεχών της έναντι τρίτων.

Οι προσθήκες της χρήσεως 2016 αφορούν κατά κύριο λόγο τεχνικά έργα στη ζώνη δικαιοδοσίας της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών - εξαρτημάτων και λοιπού εξοπλισμού.

Επιπρόσθετα, στην παρούσα χρήση αποκτήθηκαν για τις ανάγκες υλοποίησης των Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων στα οποία συμμετείχε η Εταιρεία και επιχορηγήθηκε 100% από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Ελληνικό Δημόσιο έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός συνολικής αξίας 67.328 ευρώ (2015: 39.978 ευρώ). Η επιχορήγηση αυτή καταχωρήθηκε σε μείωση της αξίας κτήσεως των εν λόγω παγίων.

5.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Δοσμένες εγγυήσεις	27.099	26.149
Μακροπρόθεσμα δάνεια προσωπικού	31.375	41.728
Σύνολα	**58.474**	**67.877**

***Δάνεια στο προσωπικό*:** Η εταιρεία παρέχει στο προσωπικό άτοκα δάνεια, όπως ορίζεται στη Σ.Σ.Ε. Το συνολικό ποσό των άτοκων δανείων που μπορεί να χορηγηθεί στο προσωπικό ετησίως με έγκριση από το Δ.Σ. της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δε μπορεί να υπερβεί ετήσια συνολικά το ποσό των ευρώ 10.000. Κατά τη χορήγηση των δανείων αποδίδεται από τους δικαιούχους το αναλογούν χαρτόσημο ύψους 2,4%. Με την υπαριθμ. 13/2011 απόφαση Δ.Σ. χορηγήθηκαν στις χρήσεις 2011 – 2012 άτοκα δάνεια, στα διευθυντικά στελέχη της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. και τον εκπρόσωπο των εργαζομένων στο Διοικητικό Συμβούλιο, συνολικού ύψους 50.000 ευρώ, με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2016 ποσό 18.123 ευρώ (31/12/2015 ποσό 22.387ευρώ), και στους υπαλλήλους της συνολικού ύψους 120.000 ευρώ, με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2016 ποσό 23.481 ευρώ (31/12/2015 ποσό 32.217 ευρώ). Η εξόφληση των δανείων γίνεται με μηνιαία παρακράτηση από τη μισθοδοσία σε 60 ισόποσες δόσεις (5 έτη), με πληρωτέο μετά από 1 έτος ποσό 31.375 ευρώ. Με την υπ' αριθμ. 60/2012 απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε η περίοδος εξόφλησης των δανείων κατά πέντε έτη. Τα δάνεια εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, η οποία προσομοιάζει με την εύλογη αξία τους.

5.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Πελάτες	1.755.770	2.026.370
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(282.401)	(314.582)
Σύνολα	**1.473.369**	**1.711.788**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, δεν καθορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.
Η Διοίκηση της εταιρείας για την εξασφάλιση της είσπραξης μέρους των απαιτήσεών της προέβη σε βεβαίωση στη Δ.Ο.Υ. απαιτήσεων από πελάτες της. Στη χρήση 2016 βεβαιώθηκαν στη Δ.Ο.Υ. ανείσπρακτες απαιτήσεις ύψους 325.386 ευρώ, ενώ εισπράχθηκαν από τη Δ.Ο.Υ. 118.471 ευρώ έναντι βεβαιωθέντων οφειλών της τρέχουσας και προηγουμένων χρήσεων.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες της Εταιρείας των οποίων η ενηλικίωση των υπολοίπων των λογαριασμών τους υπερβαίνει το ένα έτος ή προβαίνουν σε αντικατάσταση επιταγών.

Οι αναγνωρισθείσες από την Εταιρεία προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	314.582	290.690
Πρόβλεψη απομείωσης χρήσεως	3.469	23.892
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(35.651)	0
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	**282.401**	**314.582**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης πέραν της ανωτέρω σχηματισθείσας πρόβλεψης δεν υπάρχει επιπλέον κίνδυνος επισφαλειών από απαιτήσεις πελατών της.

Η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων από πελάτες κατά την 31η Δεκεμβρίου έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**έως 1 έτος**	**2 – 4 έτη**	**5 έτη και άνω**	**Βεβαιωθέντα ΔΟΥ**	**Προβλέψεις**	**ΣΥΝΟΛΟ**
31η Δεκεμβρίου 2016	921.446	90.085	245.326	498.912	(282.401)	**1.473.369**
31η Δεκεμβρίου 2015	1.317.654	163.994	253.255	291.467	(314.582)	**1.711.788**

Στις περιπτώσεις όπου έχουν υπογραφεί συμβάσεις με πελάτες προβλέπεται και η κατάθεση χρηματικής εγγύησης (κονδύλι του παθητικού «Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις») ή εγγυητικής επιστολής. Το ύψος των εγγυητικών αυτών επιστολών, κατά την 31.12.2016 ανέρχεται στο ποσό των 42.443 ευρώ (78.187 ευρώ κατά την 31/12/2015).

5.4. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Προκαταβολές προσωπικού	19.356	20.165
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	23.367	23.367
Δάνεια προσωπικού (Σημ. 5.2)	10.229	12.876
ΦΠΑ Χρεωστικός	822.006	581.943
Απαιτήσεις από επιστροφή Φόρου Εισοδήματος προηγουμένων χρήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο	209.527	208.825
Λοιπές πλην Φόρου Εισοδήματος απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου	97.705	124.698
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	4.406	4.406
Απαιτήσεις από Ευρωπαϊκά προγράμματα	131.853	445.468
Έξοδα επομένων χρήσεων	38.004	20.224
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	149.303	146.167
Σύνολα	**1.505.757**	**1.588.137**

Προκαταβολές στο προσωπικό: Οι μισθοί στο τακτικό προσωπικό καταβάλλονται προκαταβολικά την 1η και 16η κάθε μήνα. Το εμφανιζόμενο κονδύλι αφορά την προκαταβολή της μισθοδοσίας του τακτικού προσωπικού του μηνός Ιανουαρίου 2017.

Λοιπές πλην Φόρου Εισοδήματος απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου: Αφορά τις εισπραχθείσες από τις αρμόδιες ΔΟΥ βεβαιωμένες απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας προς απόδοση.

5.5. Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος

Οι απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος περιλαμβάνουν:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Προκατ/νος ή παρακρ/νος φόρος εισοδήματος προς επιστροφή ή συμψηφισμό	2.064	12.608
Σύνολα	**2.064**	**12.608**

5.6. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Αναλυτικά:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Διαθέσιμα στο ταμείο	15.910	27.650
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	1.140.113	864.741
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	400.000	518.628
Κατάθεση στην Τράπεζα της Ελλάδος	10.859.671	8.680.886
Τράπεζες - Λογ/μοί διαχείρισης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	0	851.467
Σύνολα	**12.415.694**	**10.943.372**

Οι λογαριασμοί καταθέσεων προθεσμίας αφορούν μηνιαίες προθεσμιακές καταθέσεις σε ευρώ με επιτόκιο 1,1%. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους. Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου και ανήλθαν για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016 σε 321.486 ευρώ (254.502 ευρώ το 2015) και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.

5.7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε ευρώ 9.783.640 και αφορά σε μια μετοχή κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου. Με απόφαση της Γ.Σ. δύναται να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα την μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και ο τρόπος της διάθεση τους.

Με την αριθμ. 222/05.11.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2996/τ.Β'/2012,

αποφασίσθηκε η άνευ ανταλλάγματος μεταβίβαση στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.», κατά πλήρη κυριότητα, των μετοχών που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, που έχουν περιληφθεί στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 – 2015 (Ν. 3985/2011, Α΄ 151), όπως αυτό επικαιροποιήθηκε και περιελήφθη στο Παράρτημα IV του Ν. 4046/2012 (Α΄ 28), μεταξύ των οποίων ανήκει και η Εταιρεία.

5.8. Αποθεματικά

Οι κινήσεις των αποθεματικών της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	**Τακτικό αποθεματικό**	**Έκτακτο αποθεματικό**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2015	351.707	720.000	1.071.707
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2015	53.845	0	53.845
Υπόλοιπο 31.12.2015	**405.552**	**720.000**	**1.125.552**
Υπόλοιπο 1.1.2016	405.552	720.000	1.125.552
Μεταβολές χρήσης 1.1-31.12.2016	75.757	0	75.757
Υπόλοιπο 31.12.2016	**481.309**	**720.000**	**1.201.309**

5.8.1. Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το ⅓ του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

5.8.2. Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά φορολογηθέντα και μη διανεμηθέντα κέρδη προηγουμένων χρήσεων. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

5.9. Υπόλοιπο εις νέο

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υπόλοιπο 1/1/	3.918.232	3.338.419
Διανομή κερδών προηγούμενης χρήσης σε αποθεματικά μετά από την έγκριση της Γ.Σ.	(75.757)	(53.845)
Μερίσματα πληρωτέα	(870.000)	(881.478)
Προσαρμογές σύμφωνα με το ΔΛΠ 19	(10.103)	0
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	1.688.807	1.515.136
Σύνολα	**4.651.179**	**3.918.232**

5.10. Μερίσματα

Με βάση τη νομοθεσία, η Εταιρεία υποχρεούται κάθε χρήση να διανέμει από τα κέρδη της χρήσης, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου, το προβλεπόμενο από το νόμο μέρισμα στο μοναδικό μέτοχο, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.».

Την παρούσα χρήση η Εταιρεία εκταμίευσε μερίσματα από τη διανομή κερδών της χρήσεως 2015, συνολικού ποσού 870.000 ευρώ.

Το προτεινόμενο από το Δ.Σ. μέρισμα για τη χρήση 2016 που ανέρχεται σε 900.000 ευρώ και τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

5.11. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2112/1920 και 4093/2012, η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) με πλαφόν αποζημίωσης το ποσόν των 15.000,00 ευρώ. Πέραν αυτών η Εταιρεία καταβάλλει στους μόνιμους υπαλλήλους του Δημοσίου, προερχόμενων από διορισμό στο Δημόσιο, που διενεργήθηκε στο πρώην Λιμενικό Ταμείο Ηγουμενίτσας, αποζημιώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 103/1975. Η Εταιρεία απασχολεί έναν υπάλληλο διορισμένο από το Δημόσιο.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη, η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2016. Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	2,00%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,75%	1,75%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση μισθολογίου	1,75%	1,75%

Χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος (Projected Unit Credit Method) και η ηλικία συνταξιοδότησης λήφθηκε σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζόμενου.

Για την τρέχουσα περίοδο η πρόβλεψη παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία διαμορφώθηκε ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2016	31.12.2015
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(83.365)	(64.274)
Σύνολο	***(83.365)***	***(64.274)***
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	8.987	9.035
Σύνολο	***8.987***	***9.035***
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά εισοδήματα)		
Συνταξιοδοτικές παροχές	(111.547)	(121.650,25)
Σύνολο	***(111.547)***	***(121.650,25)***

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2016	31.12.2015
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	83.365	64.274
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	0	0
	83.365	**64.274**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	0	0
Υποχρέωση στον ισολογισμό	***83.365***	***64.274***

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	7.524	7.930
Χρηματοοικονομικό κόστος	1.463	1.105
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	***8.987***	***9.035***

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υπόλοιπο έναρξης	64.274	55.239
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	8.987	9.035
Πληρωθείσες εισφορές	0	0
	73.262	**64.274**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε δημογραφικές παραδοχές	0	0
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	0	0
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	10.103	0
	10.103	**0**
Υπόλοιπο τέλους	***83.365***	***64.274***

5.12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων	20.855	18.663
Σύνολα	**20.855**	**18.663**

5.13. Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Προμηθευτές εσωτερικού	429.534	356.252
Επιταγές πληρωτέες σε προμηθευτές	8.522	9.427
Σύνολα	**438.056**	**365.678**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	2.112	0
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	38.323	21.818
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	4.385	12.826
Προκαταβολές πελατών	3.886	3.365
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	136.762	141.248
Υποχρεώσεις σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	63.015	279.215
Επιχορηγήσεις προγραμμάτων (ADRI-UP) προς απόδοση στους εταίρους	479.920	0
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	31.785	39.764
Σύνολα	**760.189**	**498.236**

Λοιποί φόροι πληρωτέοι

Οι λοιποί πληρωτέοι φόροι αφορούν:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Φόροι αμοιβών προσωπικού	1.911	5.251
Φόροι αμοιβών τρίτων	25.231	5.194
Λοιποί φόροι και τέλη	11.182	11.373
Σύνολα	**38.323**	**21.818**

5.14. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Φόρος Εισοδήματος πληρωτέος

Η ανάλυση της υποχρέωσης από φόρο εισοδήματος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0	0
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	37.100	37.100
Σύνολα	**37.100**	**37.100**

Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Από τη χρήση 2014 η ΟΛΗΓ ΑΕ απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος με βάση τις διατάξεις του αρθρ. 46 του Ν. 4172/2013 και της ΠΟΛ 1044/10-02-2015.

5.15. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι της Ηγουμενίτσας. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή της Θεσπρωτίας και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνιστούν κάθε είδους παροχή λιμενικών υπηρεσιών σχετικών με τη διοίκηση και εκμετάλλευση των χώρων της ζώνης λιμένα δικαιοδοσίας της, στα πλαίσια των υποχρεώσεών της, όπως αυτά ορίζονται στον Ν. 2932/2001 και Ν. 3429/2005. Το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας της Εταιρείας.

5.16. Συνολικά έσοδα

Η συνολική δραστηριότητα της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**	**Μεταβολή**	**%**
Παροχή υπηρεσιών:				
Λιμενικές υπηρεσίες	4.711.546	4.620.578	90.968	1,97%
Λοιπά έσοδα:				
Έσοδα από λοιπές επιχορηγήσεις	15.241	2.722	12.519	459,90%
Έσοδα από επιχορηγήσεις έργων/προγραμμάτων	106.545	572.103	(465.558)	-81,38%
Έσοδα από ενοίκια, παραβάσεις Κ.Ο.Κ.	337.954	319.010	18.944	5,94%
Έσοδα από κατάπτωση εγγυητικών επιστολών	45.934	3.600	42.334	1175,94%
Λοιπά έκτακτα έσοδα	263	0	263	
Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	36.602	11.136	25.467	228,70%
Σύνολα	**5.254.085**	**5.529.148**	**(275.063)**	**-4,97%**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών της Εταιρείας προέρχονται από:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**	**Μεταβολή**	**%**
Λιμενικά τέλη εσωτερικού	657.661	628.995	28.666	4,56%
Λιμενικά τέλη εξωτερικού	1.914.478	1.883.647	30.830	1,64%
Έσοδα προσδέσεων - πρυμνοδετήσεων	1.267.361	1.236.568	30.793	2,49%
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	258.922	250.584	8.338	3,33%
Έσοδα από εμπορευματική κίνηση λιμένα	31.856	42.577	(10.720)	-25,18%
Έσοδα από Κ/Ζ	7.619	9.184	(1.565)	-17,04%
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών ασφαλείας	558.601	548.829	9.772	1,78%
Έσοδα από ηλεκτροδότηση	28.158	36.433	(8.275)	-22,71%
Έσοδα από υδροδότηση	38.357	54.200	(15.843)	-29,23%
Έσοδα καταλοίπων πλοίων	168.821	144.522	24.299	16,81%
Εισπραττόμενα έσοδα υπέρ τρίτων (ΜΤΝ και ΝΑΤ)	(220.287)	(214.961)	(5.326)	2,48%
Σύνολα	**4.711.546**	**4.620.578**	**90.968**	**1,97%**

5.17. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**	**Μεταβολή**	**%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	336.295	282.918	53.377	18,87%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.325)	(2.325)	0	-0,01%
Σύνολα	**333.971**	**280.593**	**53.378**	**19,02%**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους καταθέσεων και εισπραχθέντες μέσω ΔΟΥ τόκους καθυστέρησης από οφειλέτες της εταιρείας. Η αύξηση στην παρούσα χρήση οφείλεται σε αύξηση των εισπραχθέντων τόκων από την Τράπεζα της Ελλάδος. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών προσωπικού.

5.18. Ανάλυση Δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**	**Μεταβολή**	**%**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	567.121	525.464	41.657	7,93%
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	44.081	21.792	22.289	102,28%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	970.719	857.747	112.972	13,17%
Αμοιβές τρίτων Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	40.392	486.675	(446.283)	-91,70%
Παροχές τρίτων	1.327.201	1.396.648	(69.446)	-4,97%
Φόροι – Τέλη	95.443	168.665	(73.221)	-43,41%
Διάφορα έξοδα	434.936	330.915	104.021	31,43%
Διάφορα έξοδα Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων	47.966	63.636	(15.670)	-24,62%
Αποσβέσεις (Σημ. 5.1)	338.775	308.035	30.740	9,98%
Προβλέψεις (Σημ. 5.3)	3.469	23.892	(20.423)	-85,48%
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	427	1.184	(757)	-63,96%
Προσαυξήσεις εισφορών Ασφαλιστικών Ταμείων	0	17	(17)	100,00%
Λοιπά έκτακτα έξοδα	8.596	4.403	4.193	95,22%
Ζημίες από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	0	2.113	(2.113)	100,00%
Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	20.122	103.419	(83.298)	-80,54%
Σύνολα	**3.899.249**	**4.294.605**	**(395.357)**	**-9,21%**

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού	420.901	399.829
Αμοιβές πρακτικής άσκησης φοιτητών - σπουδαστών	22.607	20.267
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	12.869	0
Αμοιβές εμμίσθου προσωπικού από απασχόληση σε Ευρωπαϊκά προγράμματα	44.081	21.792
Εργοδοτικές εισφορές εμμίσθου και πρακτικής άσκησης προσωπικού	103.219	97.437
Παροχή σε εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης	7.524	7.930
Σύνολα	**611.202**	**547.256**

Το συνολικό κόστος της μισθοδοσίας καταβάλλεται μέσω της Ενιαίας Αρχής Πληρωμών. Το 2016 στην ΟΛΗΓ Α.Ε. απασχολήθηκαν 30 άτομα (19 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό και 11 άτομα πρακτική άσκηση σπουδαστές ΤΕΙ) έναντι 29 ατόμων του έτους 2015 (19 άτομα μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό και 10 άτομα πρακτική άσκηση σπουδαστές ΤΕΙ).

Οι ανωτέρω δαπάνες εμφανίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος	2.503.345	2.369.186
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.102.452	1.094.675
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	15.542	14.407
Έξοδα ερευνών – ανάπτυξης	245.296	681.309
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	32.614	135.028
Σύνολα	**3.899.249**	**4.294.605**

Το κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αφορά δαπάνες συντήρησης των εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης δικαιοδοσίας της και λειτουργίας των λιμενικών υπηρεσιών της.

Λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει τη χερσαία λιμενική ζώνη και το κτίριο του επιβατικού σταθμού, με βάση Σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε σημείωση 4.1.4).

Η δαπάνη για το τίμημα παραχώρησης του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Ηγουμενίτσας της χρήσης 2016 που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε 103.438 ευρώ (106.339ευρώ το 2015).

5.19. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας. Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από τη Διοίκηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αφορούν τις απαιτήσεις από πελάτες (κυρίως απαιτήσεις από μισθώσεις και ναυτικούς πράκτορες) και απορρέει από την αθέτηση εκ μέρους τους της υποχρέωσης αποπληρωμής εντός των συμφωνηθέντων προθεσμιών μέρους ή του συνόλου της οφειλής τους, καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τα χρηματικά διαθέσιμα σε Τράπεζες. Η Διοίκηση σε συνεργασία με την Οικονομική υπηρεσία παρακολουθεί εντατικά τους πελάτες που έχουν υπερβεί τα πιστωτικά όρια και θέτει σε εφαρμογή διαδικασίες για την εξασφάλιση των απαιτήσεων της Εταιρείας (αυξημένες εξασφαλίσεις μέσω εγγυητικών επιστολών, διακανονισμοί αποπληρωμής, νομικές διαδικασίες, βεβαιώσεις απαιτήσεων στα Δημόσια Ταμεία κα). Οι προβλέψεις αναπροσαρμόζονται στο βαθμό που τα ανωτέρω μέτρα δεν αποδίδουν και οι απαιτήσεις χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού και απεικονίζεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Εμπορικές Απαιτήσεις	1.473.369	1.711.788
Λοιπές απαιτήσεις	1.507.821	1.600.745
Χρηματικά διαθέσιμα	12.415.694	10.943.372
Σύνολα	**15.396.884**	**14.255.905**

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υφίσταται στη λήξη της χρήσεως κανένας ουσιαστικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από πρόβλεψη ή άλλη εξασφάλιση.

Κίνδυνος Ρευστότητας: Για την Εταιρεία ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος, καθώς διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται κυρίως σε μηνιαία βάση. Κίνδυνος ρευστότητας θα υφίστατο μόνο στην περίπτωση αναποτελεσματικής διαχείρισης των επενδύσεων της Εταιρείας ή τη σημαντική επιβάρυνσή της με δικαστικές αποζημιώσεις. Η ληκτότητα των υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού απεικονίζεται κατωτέρω:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Προμηθευτές	438.056	365.678
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	75.047	58.918
Υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικά ταμεία	4.385	12.826
Μερίσματα πληρωτέα	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	717.856	463.592
Σύνολα	**1.235.345**	**901.014**

Κίνδυνος Επιτοκίου: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, καθώς δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία κατέχει

προθεσμιακές και λοιπές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του + 1% ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στα αποτελέσματα της χρήσης κατά περίπου 124 χιλ. ευρώ σε ετήσια βάση.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών: Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών. Οι τιμές της παροχής υπηρεσιών δεν αποτελούν πηγή κινδύνου, όπως και το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εύλογη αξία: Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεώς τους.

5.20. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος κέρδους, στον μοναδικό μέτοχο της Εταιρείας, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.», με τη μία και μοναδική μετοχή.

5.21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα αποτελούν τις συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών με την Εταιρεία, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Έξοδα	2.727	628
Αμοιβές και έξοδα παράστασης Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων αμοιβών μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών)	68.131	68.290
Αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών και εργοδοτικών εισφορών Διευθυντικών στελεχών	167.294	150.485
	238.152	**219.402**

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	25.991	30.255
Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη	(2.112)	(425)

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. με εξαίρεση τον εκπρόσωπο τον εργαζομένων στο Δ.Σ. στον οποίο είχε χορηγηθεί σε προηγούμενη χρήση δάνειο

συνολικού ποσού 10.000 ευρώ με την υπαριθμ.13/2011 απόφαση Δ.Σ. πριν αυτός γίνει μέλος του Δ.Σ. [ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2016 ευρώ 3.596 (2015: 4.442 ευρώ)].

Η Εταιρεία, με την υπαριθμ. 13/2011 απόφαση Δ.Σ. χορήγησε, στα διευθυντικά στελέχη της, άτοκα δάνεια συνολικού ύψους 40.000 ευρώ με ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2016 ποσό 14.527 ευρώ (2015: 17.945 ευρώ). Η εξόφληση των δανείων γίνεται σε 60 ισόποσες δόσεις με μηνιαία παρακράτηση από τη μισθοδοσία. Με την υπαριθμ. 60/01.06.2012 απόφαση του Δ.Σ. παρατάθηκε η περίοδος εξόφλησης των δανείων κατά πέντε έτη.

Όλες οι συναλλαγές που περιγράφονται ανωτέρω έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

5.22. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

5.22.1. Δεσμεύσεις

Για εξασφάλιση απαιτήσεων και καλής εκτέλεσης όρων συμφωνίας, η Εταιρεία λαμβάνει εγγυητικές επιστολές από εκμισθωτές και προμηθευτές, συνολικού ποσού 337.710 ευρώ (291.498 ευρώ το 2015).

5.22.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της.

5.23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση που έληξε το 2010, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν και για το λόγο αυτό διενεργήθηκε πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου ποσού 37.100 ευρώ.
Για τις χρήσεις 2011 και εφεξής η Εταιρεία υπάγεται στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και εν συνεχεία του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Για τις χρήσεις 2011 έως 2015 ο έλεγχος αυτός έχει ολοκληρωθεί και οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.
Ο έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5.24. Μεταγενέστερα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Γεγονότα

Από την ημερομηνία κλεισίματος της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως σήμερα, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την εικόνα των οικονομικών καταστάσεων και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας της 31.12.2016.

Ηγουμενίτσα, 19 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΝΤΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΔΤ: Χ 861186	ΧΙΣΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΤ: ΑΕ 293342	ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ ΑΔΤ: ΑΕ 289546 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 20673/2001, Α' ΤΑΞΗΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται, ότι οι εν λόγω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αποτελούνται από 68 σελίδες και είναι αυτές, που αναφέρονται στην παρούσα Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή που χορηγήσαμε με ημερομηνία 2 Αυγούστου 2017.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2017
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΗΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ**
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13691	Αρ Μ ΣΟΕΛ: 15901

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49983/41/Β/01/6 - Γ.Ε.ΜΗ. 19617428000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ-ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ
από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία- Νομαρχία:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	http://www.olig.gr
Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων:	31/07/2017
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125)
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΚΩΣΤΑΡΕΛΗΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13691)
	- ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15901)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή :	Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
ΝΤΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΙΣΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ, ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΖΑΦΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΛΙΑΓΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΑΚΛΑΚΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΑΡΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
ΤΣΑΤΣΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31/12/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.520.334	1.487.593
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	58.474	67.877
Απαιτήσεις από πελάτες	1.473.369	1.711.788
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.923.515	12.544.117
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**16.975.692**	**15.811.375**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	9.783.640	9.783.640
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	5.852.488	5.043.784
***Σύνολο Καθαρής Θέσης** (α)*	***15.636.128***	***14.827.424***
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	104.220	82.937
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.235.344	901.014
***Σύνολο Υποχρεώσεων** (β)*	***1.339.564***	***983.951***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	**16.975.692**	**15.811.375**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή Θέση έναρξης χρήσεως		
(01/01/2016 και 01/01/2015 αντίστοιχα)	14.827.424	14.193.766
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	1.678.704	1.515.136
Διανεμηθέντα μερίσματα	(870.000)	(881.478)
Διανεμηθέντα αποθεματικά	0	0
Καθαρή Θέση λήξης χρήσεως		
(31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	**15.636.128**	**14.827.424**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	01/01/16-31/12/16	01/01/15-31/12/15
Κύκλος εργασιών	4.711.546	4.620.578
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.208.201	2.251.392
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτ/των	1.354.836	1.234.543
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.688.807	1.515.136
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.688.807	1.515.136
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	(10.103)	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	1.678.704	1.515.136
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	1.678.704	1.515.136
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή – (σε €)	(900.000)	(870.000)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.693.611	1.542.578

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	01/01/16-31/12/16	01/01/15-31/12/15
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	1.688.807	1.515.136
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	338.775	308.035
Προβλέψεις	12.457	32.927
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(336.295)	(282.918)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.325	2.325
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	339.341	788.825
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	336.523	(1.179.348)
(Μείον):		
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.064)	(12.608)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.325)	(2.325)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**2.377.544**	**1.170.049**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(371.516)	(248.112)
Τόκοι εισπραχθέντες	336.295	282.918
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(35.221)**	**34.806**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(870.000)	(1.074.276)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(870.000)**	**(1.074.276)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**1.472.323**	**130.579**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**10.943.372**	**10.812.792**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**12.415.695**	**10.943.371**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2009, καθώς και για τις χρήσεις 2011-2015 (Σημ.5.23 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης).

2. Έχουν διενεργηθεί (συνολικά) οι παρακάτω προβλέψεις:

α) Επισφαλών απαιτήσεων	282 χιλ. ευρώ
β) Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	83 χιλ. ευρώ
γ) Διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	37 χιλ. ευρώ

(περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις Σημειώσεις της ετήσιας οικονομικής έκθεσης)

2. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2016 ανερχόταν σε 30 άτομα (31.12.2015: 29 άτομα).

4. Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές μέθοδοι και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνίες, τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2016.

5. Τα ποσά που αφορούν τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας, σύμφωνα με την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	238.152	219.402
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	25.991	30.255
Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	(2.112)	(425)

6. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία χρήσης 2016 ανήλθαν σε 372 χιλ. ευρώ(2015: 248 χιλ. ευρώ).

7. Το σύνολο των μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε. έχει μεταβιβαστεί στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.), σύμφωνα με την υπ'αριθμόν 222/05.11.2012 (ΦΕΚ 2996/Β΄) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ).

Ηγουμενίτσα, 19 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΝΤΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	**ΧΙΣΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**	**ΦΩΤΙΟΣ ΑΘ. ΜΗΤΣΕΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. Χ 861186	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 293342**	**Αρ.Μ.Α. Ο.Ε.Ε 20673/2001, Α' ΤΑΞΕΩΣ**