Αθήνα,14/09/2017
Αριθ.Πρωτ.:451154

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **14/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1168693** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8972401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 68603/01/Β/09/325).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18303 / 11/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΜΒΡΟΣΙΟΥ ΦΡΑΝΤΖΗ 34
   Τ.Κ.: 11745, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68603/01/Β/09/325

Οικονομικές καταστάσεις
Ισολογισμός 31/12/2015

	Χρήση 2015		Χρήση 2014	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.350.000,00		2.350.000,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	2.350.000,00	0,00	2.350.000,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		131.610,25		126.794,07
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		18.890,71		21.664,13
Σύνολο ενεργητικού		**2.500.500,96**		**2.498.458,20**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.878.330,19		1.855.115,14
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		92.337,47		93.987,54
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		529.833,30		549.355,52
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.500.500,96**		**2.498.458,20**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2015 - 31/12/2015

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	341.193,28	345.881,18
Λοιπά συνήθη έσοδα	62.467,06	62.467,06
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-337.966,07	-344.077,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	6,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-5.839,67	-3.707,57
Αποτέλεσμα προ φόρων	**59.854,60**	**60.569,17**
Φόροι	-36.639,55	-32.776,71
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**23.215,05**	**27.792,46**

Αθήνα 27/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Σ 144627

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΖ 127015

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι 01.01.2015 - 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα Τ.Κ. 11745
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68603/01/Β/09/325
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Στα πλαίσια της σύμβασης Sales and Lease Back με την τράπεζα Πειραιώς η εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που περιλαμβάνει το μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης αξίας 28.009,47 €.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.
Άρθρο 30, Παρ. 9, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

ΑΘΗΝΑ 27/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. Σ 144627

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 127015

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 018050

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0006775

EUROACCOUNTING Ε.Π.Ε.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

Στην Αθήνα σήμερα στις 12 Μαΐου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10η πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Αμβροσίου Φραντζή 34, Αθήνα, συνήλθαν σε συνεδρίαση όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ``**ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** ´´

Στη συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως:

1. Νικόλαος Καραγεωργίου του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Κωνσταντίνος Καραγεωργίου του Νικολάου, Αντιπρόεδρος
3. Βασίλειος Καραγεωργίου του Νικολάου, Μέλος
4. Ιωάννης Αβδελάς του Λεωνίδα, Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της νόμιμης απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) της έκτης εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.
2. Κατάρτιση εκθέσεως πεπραγμένων Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση
3. Καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διατάξεως και πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) της έκτης εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ.Καραγεωργίου Νικόλαος θέτει υπό την κρίση του Συμβουλίου τις οικονομικές καταστάσεις (δηλ. Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) που αφορούν στην εταιρική χρήση από 01.01.2015 μέχρι και 31.12.2015 και οι οποίες έχουν ως ακολούθως:

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68603/01/Β/09/325

Οικονομικές καταστάσεις

Ισολογισμός 31/12/2015

	Χρήση 2015		Χρήση 2014	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.350.000,00		2.350.000,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	2.350.000,00	0,00	2.350.000,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		131.610,25		126.794,07
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		18.890,71		21.664,13
Σύνολο ενεργητικού		**2.500.500,96**		**2.498.458,20**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.878.330,19		1.855.115,14
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		92.337,47		93.987,54
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		529.833,30		549.355,52
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.500.500,96**		**2.498.458,20**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2015 - 31/12/2015

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	341.193,28	345.881,18
Λοιπά συνήθη έσοδα	62.467,06	62.467,06
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-337.966,07	-344.077,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	6,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-5.839,67	-3.707,57
Αποτέλεσμα προ φόρων	**59.854,60**	**60.569,17**
Φόροι	-36.639,55	-32.776,71
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**23.215,05**	**27.792,46**

Αθήνα 27/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Σ 144627

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΖ 127015

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης (01/01/2015-31/12/2015) ήτοι: Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως και Προσάρτημα ως έχουν και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο & Διευθύνων Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Καραγεωργίου Νικόλαο να τις υπογράψει.

ΘΕΜΑ 2^{ο}: Κατάρτιση εκθέσεως πεπραγμένων Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατάρτισε και ενέκρινε το κείμενο της εκθέσεως του πάνω στον Ισολογισμό και τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014 που απευθύνεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και που έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68603/01/Β/09/325

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01.01.2015-31.12.2015)

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε συνημμένως στην Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση 2015 τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το σύνολο των εσόδων της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 403.660,34 ελαφρώς μειωμένα από την προηγούμενη χρήση (2014: € 408.348,24). Η εταιρεία πραγματοποίησε έξοδα διοικητικής λειτουργίας ύψους € 337.966,07 (2014: € 344.077,50) και έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας € 5.840,07 (2014: € 3.712,62). Τα κέρδη προ φόρων επομένως της εταιρείας ανήλθαν στις € 59.854,60 (2014: € 60.569,17). Ο φόρος εισοδήματος χρήσης που προέκυψε μετά την φορολογική αναμόρφωση είναι € 36.639,55 (2014: € 32.776,71) και επομένως τα κέρδη χρήσης μετά φόρων ανήλθαν στο ποσό € 23.215,05 (2014: € 27.792,46). Τα κέρδη αυτά μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό υπόλοιπο

κερδών εις νέο, με αποτέλεσμα τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας εμφανίζονται πλέον με ποσό € 1.878.330,19 (2014: € 1.855.115,14).

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

1.1. Αριθμοδείκτες

Δείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως

	2015	2014
(Κυκλοφ.ενεργ./Σύνολο ενεργητικού)	0,04	0,03
(Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού)	0,96	0,96
(Ιδια κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων)	7.59	9.00
(Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού)	0,10	0,07
(Ιδια κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού)	0,75	0,74
Δείκτες Ρευστότητας (κυκλοφ.ενεργ./βραχ.υποχρ.)	0,59	0,80
Κάλυψης παγίων (ίδια κεφάλ./πάγιο ενεργητ.)	0,79	0,78

Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2015	2014
Καθαρά αποτελέσματα εκμετάλλευσης/Πωλήσεις	0,15	0,15
Απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (καθαρά απ/τα χρ.(π.φ.)/ίδια κεφάλ.)	0,03	0,03
Ποσοστό μικτού κέρδους (μικτά αποτ./πωλήσεις)		
Καθαρά αποτ/τα χρήσης προ φόρων/σύνολο εσόδων	0,15	0,15

2. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ

2.1. Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

2.2. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

2.3. Ακίνητα της Εταιρίας

Η εταιρεία διαθέτει 47 χιλιοστά οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 3.872,25 τ.μ. στην Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης μέσα στο οποίο έχει ανεγερθεί κατάστημα τροφίμων που έχει παραχωρηθεί με σύμβαση sales and lease back στην τράπεζα Πειραιώς.

2.4. Υποκαταστήματα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015, δεν λειτούργησαν υποκαταστήματα:

2.5. Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

3.1. Εξέλιξη των εργασιών κατά τη χρήση 2015

Η εταιρεία έχει προχωρήσει σε μίσθωση του προαναφερόμενου ακινήτου στους κάτωθι:

Α. ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ από 23.07.2010

Β. ΔΕΗ ΑΕ από 01.04.2011

Η ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. παρουσίασε καθ' όλη τη διάρκεια του έτους σημαντικά προβλήματα ρευστότητας, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να ανταποκριθεί στην έγκαιρη αποπληρωμή των μισθωμάτων. Ως εκ τούτου το σύνολο των ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων που αφορούν τη χρήση 2015 ανήλθε σε € 58.035,61. Σε αυτά προστίθενται και τα μισθώματα Ιανουαρίου – Μαΐου 2016, που έχουν καταστεί ήδη ληξιπρόθεσμα ανεβάζοντας την συνολική απαίτηση της ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ προς την εταιρεία σε € 232.142,47.

3.2. Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης- Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού, ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με την ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. για την αναπροσαρμογή του μισθώματος προς τα κάτω. Εν τω μεταξύ, έχει κινηθεί με όλες τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να εισπράξει από τη μισθώτρια το σύνολο των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων πλέον των αναλογούντων τόκων υπερημερίας λόγω μη έγκαιρης αποπληρωμής των μισθωμάτων, όπως προβλέπεται άλλωστε από τη σύμβαση μίσθωσης.

Για την τρέχουσα χρήση, λόγω της αναμενόμενης αναπροσαρμογής του μισθώματος προβλέπεται μείωση των εσόδων της εταιρείας και οριακή κερδοφορία.

3.3. Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη γενική συνέλευση, υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Εκθέσαμε την οικονομική πορεία της εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση και με πρόβλεψη για το μέλλον και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, από το Διοικητικό Συμβούλιο και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τα πεπραγμένα της έκτης εταιρικής χρήσης (01.01.2015 – 31.12.2015).

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΙΟΥ 2016
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
ΤΟ ΜΕΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΘΕΜΑ 3ο: Καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διατάξεως και πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων

Στη συνέχεια λαμβάνει το λόγο ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ. κ.Καραγεωργίου Νικόλαος, ο οποίος προτείνει όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων γίνει στις 30 Ιουνίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 πμ. στην έδρα της εταιρείας με θέματα Ημερησίας Διατάξεως τα ακόλουθα:

1. Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) για την έκτη εταιρική χρήση (01.01.2015 – 31.12.2015) μετά της εκθέσεως του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων.

2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της έκτης εταιρικής χρήσης (01.01.2015 –31.12.2015).
3. Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

Μετά από συζήτηση η πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. γίνεται δεκτή και ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο συνέταξε την Πρόσκληση των Μετόχων και καθόρισε τα θέματα της ημερησίας διατάξεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων ως ακολούθως:

«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας και μετά από την από 12.5.2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, καλούνται οι μέτοχοι της εταιρείας σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση στις 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ. στην έδρα της εταιρείας και ειδικότερα στην διεύθυνση Αμβροσίου Φραντζή 34, στην Αθήνα, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) για την έκτη εταιρική χρήση (01.01.2015 –31.12.2015) μετά της εκθέσεως του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της έκτης εταιρικής χρήσης (01.01.2015 –31.12.2015).
3. Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στην Γενική Συνέλευση πρέπει να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του Ν.2190/20 και του καταστατικού της εταιρείας.

ΕΚ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ»

Το Διοικητικό Συμβούλιο τέλος ανέθεσε στον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο να προβεί σε όλες τις διατυπώσεις δημοσιότητας και στις διαδικασίες που προβλέπει ο Νόμος για τη νόμιμη σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης.

Κατόπιν τούτων και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και για πίστωση των ανωτέρω το παρόν υπογράφεται ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
Τ.Υ.	**Τ.Υ.**
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
ΤΟ ΜΕΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
Τ.Υ.	**Τ.Υ.**
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	**ΑΒΔΕΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΜΒΡ. ΦΡΑΝΤΖΗ 3Α - Τ.Κ. 117 45 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ. 997986049 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΓΑΙΟΚΤΗΤΩΡ ΑΝΑΠΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 00897240100 πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 68603/01/Β/09/325

Οικονομικές καταστάσεις
Ισολογισμός 31/12/2015

	Χρήση 2015		Χρήση 2014	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		2.350.000,00		2.350.000,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	2.350.000,00	0,00	2.350.000,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		131.610,25		126.794,07
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		18.890,71		21.664,13
Σύνολο ενεργητικού		**2.500.500,96**		**2.498.458,20**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.878.330,19		1.855.115,14
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		92.337,47		93.987,54
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		529.833,30		549.355,52
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**2.500.500,96**		**2.498.458,20**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της περιόδου 01/01/2015 - 31/12/2015

Κύκλος εργασιών(καθαρός)	341.193,28	345.881,18
Λοιπά συνήθη έσοδα	62.467,06	62.467,06
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-337.966,07	-344.077,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	6,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-5.839,67	-3.707,57
Αποτέλεσμα προ φόρων	**59.854,60**	**60.569,17**
Φόροι	-36.639,55	-32.776,71
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**23.215,05**	**27.792,46**

Αθήνα 27/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ Σ 144627

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΖ 127015

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0006775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ Δ.Ο.Υ.: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ ΑΦΜ: 099074689