ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,12/09/2017
Αριθ.Πρωτ.:860520

Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **12/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **PIRITIUM AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **7129001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1165890 οι εγκεκριμένες από την 20/07/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1165891 η από 20/07/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Τακτικοί Ελεγκτές:
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 26461 , της ελεγκτικής εταιρείας ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
ΔΗΛΑΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 10481 , της ελεγκτικής εταιρείας ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13054/17 - 07/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/νση: Λ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40, ΜΑΡΟΥΣΙ.

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ ΒΟΡΕΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 372, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61489/01ΑΤ/Β/06/369

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.»

Στο Μαρούσι σήμερα, 31 Μαΐου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30, συγκεντρώθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.» σε συνεδρίαση που έγινε στα γραφεία της στην οδό Λ.Καποδιστρίου 38-40 Μαρούσι, με θέματα:

α) Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της δέκατης 10ης Εταιρικής Χρήσεως της 31/12/2016(01.01.2016–31.12.2016).
β) Σύνταξη της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της δέκατης χρήσης του έτους 2016, η οποία θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
γ) Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως.

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν οι εξής:

1. Ιωάννης Καρύδας, Πρόεδρος
2. Αθανάσιος Παστιρματζής, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Παπασαββίδης, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Ανδρέας Διαμαντόπουλος, Σύμβουλος

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη πλήρους απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑ 1°: Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 10ης Εταιρικής Χρήσεως του έτους 2016 (01.01.2016– 31.12.2016).
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη των παρισταμένων το σχέδιο του Ισολογισμού και το Προσάρτημα αυτούπου συντάχθηκαν από τις λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας.

Ακολουθεί συζήτηση επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2016, στο τέλος της οποίας το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τις παραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις, δίδει δε εντολή στον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Ιωάννη Καρύδα και στο Αντιπρόεδρο του Δ.Σ κ. Αθανάσιο Παστιρματζή να τις υπογράψουν.

ΘΕΜΑ 2°: Σύνταξη της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της δέκατης 10ης Εταιρικής Χρήσεως2016 (01.01.2016– 31.12.2016), η οποία θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα, θέτει υπόψη των παρισταμένων το σχέδιο της εκθέσεως που θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, το οποίο έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2016 - 31/12/2016

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της δέκατης 10ης εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2016 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Οικονομικές καταστάσεις

Ο υπό κρίση ισολογισμός και τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1 – 31/12/2016 έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Μηκυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	7.198.511,53	7.525.732,07
Μηχανολογικός εξοπλισμός	13.224.057,69	15.461.571,77
Λοιπός εξοπλισμός	18.707,66	28.214,44
Σύνολο	**20.441.276,88**	**23.015.518,28**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	127.361,96	161.444,43
Σύνολο	**127.361,96**	**161.444,43**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	18.150,42	18.081,57
Σύνολο	**18.150,42**	**18.081,57**
Σύνολομηκυκλοφορούντων	**20.586.789,26**	**23.195.044,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	75.988,57
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	155.033,64	190.893,39
Προκαταβολές για αποθέματα	78.833,17	78.762,42
Σύνολο	**233.866,81**	**345.644,38**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	83.879,69	82.506,11

Λοιπές απαιτήσεις	61.264,41	63.114,25
Προπληρωμένα έξοδα	9.100,69	5.846,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	793,30	380,48
Σύνολο	**155.038,09**	**151.847,29**
Σύνολοκυκλοφορούντων	**388.904,90**	**497.491,67**
ΣύνολοΕνεργητικού	**20.975.694,16**	**23.692.535,95**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Καθαρήθέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	14.276.880,00	14.276.880,00
Καταθέσειςιδιοκτητών	5.207.466,93	5.046.191,93
Σύνολο	**19.484.346,93**	**19.323.071,93**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	13.205.934,00	13.205.934,00
Αποτελέσματα εισνέο	(39.648.789,73)	(36.292.957,52)
Σύνολο	**(26.442.855,73)**	**(23.087.023,52)**
Σύνολο καθαρήςθέσης	**(6.958.508,80)**	**(3.763.951,59)**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	12.835.005,64	14.116.997,98
Σύνολο	**12.835.005,64**	**14.116.997,98**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.281.992,33	723.948,61
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.177.230,76	1.161.642,63
Λοιποί φόροι και τέλη	410,96	388,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	263,15	527,77
Λοιπές υποχρεώσεις	12.393.112,17	11.174.788,37
Έξοδα χρήσεωςδουλευμένα	246.187,95	278.193,27
Σύνολο	**15.099.197,32**	**13.339.489,56**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**27.934.202,96**	**27.456.487,54**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**20.975.694,16**	**23.692.535,95**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλοςεργασιών (καθαρός)	111.849,19	0,00
Κόστος πωλήσεων	2.746.502,94	2.760.452,15
Μικτό Αποτέλεσμα	**(2.634.653,75)**	**(2.760.452,15)**
Λοιπά συνήθηέσοδα	21.986,53	864,55
	(2.612.667,22)	**(2.759.587,60)**
Έξοδα διοίκησης	141.344,52	11.050.560,85
Λοιπά έξοδα και ζημίες	579,70	56,85
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	187,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	40.300,22
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**(2.754.591,44)**	**(13.770.092,74)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	601.240,77	842.530,93
Αποτέλεσμα προφόρων	**(3.355.832,21)**	**(14.612.623,67)**
Φόροιεισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(3.355.832,21)**	**(14.612.623,67)**

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων 3.355.832,21 ευρώ έναντι ζημιών 14.612.623,67ευρώ της προηγούμενης χρήσης.Σημειώθηκε δηλαδή μια μείωση των ζημιών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
Στην προηγούμενη χρήση το αποτέλεσμα προ φόρων επιβαρύνθηκε με ποσό € 9.800.000, που αφορούσε δαπάνη που προέκυψε από συμβιβασμό με προμηθευτή εξωτερικού για μη ολοκληρωθείσα συμφωνία αγοράς πρώτων υλών που πραγματοποιήθηκε σε προηγούμενες χρήσεις και εκκρεμούσε δικαστικά. Λόγω του έκτακτου αυτού γεγονότος τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατέστησαν αρνητικά.
Επιπλέον, το άσχημο οικονομικό κλίμα της χώρας και ιδιαίτερα το ακόμα χειρότερο επενδυτικό κλίμα σε ότι αφορά την αγορά της ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, έχουν συμβάλει αρνητικά στην πορεία των πωλήσεων της εταιρείας. Παρ' όλα αυτά όμως οι μέτοχοι της εταιρείας παρεμβαίνουν και εκπληρώνουν όλες τις υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στην διάρκεια της κάθε οικονομικής χρήσης καθώς και δύνανται να λάβουν ότι μέτρα χρειαστεί έτσι ώστε η λειτουργία της εταιρείας να συνεχίζεται με βάση όλους τους νόμους και τους κανόνες που την διέπουν.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας αντικατοπτρίζει την κατάσταση της αγοράς στην οποία προσπαθεί να ανταπεξέλθει. Παρατίθενται ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες το αποτέλεσμα των οποίων οφείλεται στη συνετή εκ μέρους της διοίκησης διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και την σφικτή οικονομική πολιτική.

Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	389.290,76	1,86%	497.491,67	2,10%
Σύνολο ενεργητικού	20.941.998,77		23.692.535,95	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	20.552.708,01	98,14%	23.195.044,28	97,90%
Σύνολο ενεργητικού	20.941.998,77		23.692.535,95	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	-6.992.138,16	-25,03%	-3.763.951,59	-13,71%
Σύνολο υποχρεώσεων	27.934.136,93		27.456.487,54	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	27.934.136,93	133,39%	27.456.487,54	115,89%
Σύνολο παθητικού	20.941.998,77		23.692.535,95	
Καθαρή Θέση	-6.992.138,16	-33,39%	-3.763.951,59	-15,89%
Σύνολο παθητικού	20.941.998,77		23.692.535,95	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	-6.992.138,16	-34,02%	-3.763.951,59	-16,23%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	20.552.708,01		23.195.044,28	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	389.290,76	2,58%	497.491,67	3,73%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.099.131,29		13.339.489,56	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-14.709.840,53	3778,63%	-12.841.997,89	-2581,35%

Κυκλοφορούν ενεργητικό	389.290,76		497.491,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		31/12/2015	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-2.788.220,80	2083,32%	-13.769.905,08	-
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	133.835,72		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	-3.389.461,57	2532,55%	-14.612.436,01	35497,43%
Σύνολο εσόδων	133.835,72		41.164,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	-3.389.461,57	48,48%	-14.612.436,01	388,22%
Καθαρή Θέση	-6.992.138,16		-3.763.951,59	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	21.987,40	16,43%	-2.760.452,15	-
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	133.835,72		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Μέσα στη χρήση 2017 η εταιρεία ξεκινά να εμπλέκεται στην κατασκευή έργων ΑΠΕ αξίας €7 εκατομμυρίων. Παράλληλα μέσα στη χρήση 2017 υλοποιείται πρόγραμμα συγχωνεύσεων εταιρειών διαχείρισης αιολικών πάρκων που θα βελτιώσει την καθαρή θέση της εταιρείας κατά € 6 εκατομμύρια περίπου. Τέλος έχει ήδη εγκριθεί από έκτακτη γενική συνέλευση των μετοχών της 10.5.2017 αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της ύψους € 1,9 εκατομμύρια και θα ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2018 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση λοιπών υποχρεώσεων επιπλέον ποσού € 10,1 εκατομμυρίων

5. Διαχείριση Κινδύνων εταιρείας

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο οποίος αφορά τον κίνδυνο επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς :

Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας και συγκεκριμένα από το γεγονός ότι οι συμφωνίες αυτές είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR. Ως εκ τούτου η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος : Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μειωμένος και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι συναλλαγές γίνονται με πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν το ποσό του πιστωτικού ανοίγματος σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και των τρεχουσών υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η εταιρεία μπορεί να αντιμετωπίσει κίνδυνο μη έγκαιρης καταβολής των υποχρεώσεων της στους πιστωτές της με συνέπεια την δημιουργία σημαντικών ζημιών. Η διεύθυνση της εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών μετρητών και άλλα υψηλής ρευστότητας κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

6. <u>Εργασιακά ζητήματα</u>

Το προσωπικό της Εταιρίας την 31.12.2016 αριθμούσε 1 άτομο. Η Εταιρία, μεριμνώντας για την εξασφάλιση καλών εργασιακών σχέσεων με τους εργαζομένους γενικότερα, φρόντισε να ακολουθούνται όλες οι εργατικές και ασφαλιστικές διατάξεις και να τηρούνται οι όροι αμοιβής και εργασίας των προβλεπόμενων συμβάσεων εργασίας.
Οι προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία υπηρεσίες Ιατρού Εργασίας και Τεχνικού Ασφαλείας εξακολούθησαν και κατά το έτος 2016 να παρέχονται από εξωτερικούς συνεργάτες. Επιπροσθέτως, ολοκληρώθηκαν ειδικά σεμινάρια Πυρασφάλειας και Εκκένωσης κτιρίου, καθώς και Α' Βοηθειών για το σύνολο των εργαζομένων.

7. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα</u>

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

9. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

11. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει κανενός είδους χρηματοοικονομικό μέσο.

12. Ακίνητα τηςεταιρείας

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΛΕΟΝ: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
- Οικόπεδο στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Ωλενίας στο Νομό Αχαΐας	10.000,00	252.000,00	(βλ. σημείωση)
-Αναπροσαρμογή οικοπέδου βάσει Ν. 2065/1992		100.800,00	
Σύνολο		352.800,00	
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ			
- Εργοστάσιοστη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	3.313,47	7.850.275,78	(βλ. σημείωση)
- Υποκείμενες σε αποσβέσεις διαμορφώσεις γηπέδων και περιβάλλοντα χώρου	-	330.237,78	
Σύνολο		8.180.513,56	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 11.212.000,00 προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

13. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

14. Ίδιες μετοχές

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του ότι με τις απαραίτητες ενέργειες της διοίκησης η εταιρεία θα ξεπεράσει τις όποιες δύσκολες οικονομικές καταστάσεις και θα συνεχίσει τις προσπάθειές του προς κάθε θετική κατεύθυνση. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις υποβληθείσες στην κρίση σας οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που περιλαμβάνουν το προσάρτημα, τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

Μετά την ανάγνωση της εκθέσεως αυτής, την παροχή διευκρινήσεων και τη συζήτηση που ακολούθησε, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ανωτέρω έκθεση προς υποβολή στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΘΕΜΑ 3ο: Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος εισηγείται και το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων να συγκληθεί την 20η Ιουλίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:30, στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Λ.Καποδιστρίου 38-40, στο Μαρούσι, προτείνει δε η πρόσκληση να διαμορφωθεί ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.»

Σύμφωνα με το καταστατικό και έπειτα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.», καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι, σε Τακτική Γενική Συνέλευση, την 20η Ιουλίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:30, στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Λ.Καποδιστρίου 38-40, στο Μαρούσι, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή προς έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, της 10ης εταιρικής χρήσεως 2016 (01.01.206 – 31.12.2016), μετά των επ' αυτών εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την δέκατη 10η εταιρική χρήση 2016 (01.01.2016 – 31.12.2016).
3. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή ή την επιλογή συγκεκριμένης εταιρείας ορκωτών λογιστών – ελεγκτών , για τον έλεγχο της χρήσεως 2017.
4. Έγκριση συμβάσεων του άρθρου 23α του Ν.2190/1920.
5. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ βάσει του άρθρου 30 του καταστατικού της εταιρείας
6. Λοιπά θέματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει στον Πρόεδρό του να προβεί στις κατά νόμο διατυπώσεις δημοσιότητας των αποφάσεων αυτών, ειδικά όμως για την πρόσκληση των μετόχων στην Τακτική Γενική Συνέλευση, εφ' όσον είναι δυνατόν να ειδοποιηθούν εγκαίρως όλοι οι μέτοχοι, να εξετάσει τη δυνατότητα μη δημοσίευσης της πρόσκλησης αυτής.

Αφού εξαντλήθηκαν όλα τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως και δεν τίθεται άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ι. ΚΑΡΥΔΑΣ	Α. ΠΑΣΤΙΡΜΑΤΖΗΣ	Κ. ΠΑΠΑΣΑΒΒΙΔΗΣ	Α. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Μαρούσι, 31 Μαΐου 2017
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

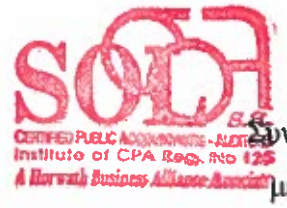
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.
Λ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40, 151 23 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ.: 210 6848506, ΦΑΞ: 210 6838215
e-mail: info@pirilium.gr
Α.Φ.Μ.: 998641083 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ. 19811; ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 81489/01ΑΤ/Β/06/369

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΥΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ. της εταιρείας, που αποτελείται από ένδεκα (11) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 2 Ιουνίου 2017.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΜΕΛΕΤΙΟΣ Δ. ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 12181
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61489/01ΑΤ/Β/06/369

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.»

Στο Μαρούσι σήμερα, 31 Μαΐου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30, συγκεντρώθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.» σε συνεδρίαση που έγινε στα γραφεία της στην οδό Λ.Καποδιστρίου 38-40 Μαρούσι, με θέματα:

α) Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της δέκατης 10ης Εταιρικής Χρήσεως της 31/12/2016(01.01.2016–31.12.2016).
β) Σύνταξη της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της δέκατης χρήσης του έτους 2016, η οποία θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
γ) Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως.

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν οι εξής:

1. Ιωάννης Καρύδας, Πρόεδρος
2. Αθανάσιος Παστιρματζής, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Παπασαββίδης, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Ανδρέας Διαμαντόπουλος, Σύμβουλος

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη πλήρους απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑ 1°: Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 10ης Εταιρικής Χρήσεως του έτους 2016 (01.01.2016– 31.12.2016).
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη των παρισταμένων το σχέδιο του Ισολογισμού και το Προσάρτημα αυτούπου συντάχθηκαν από τις λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας.

Ακολουθεί συζήτηση επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2016, στο τέλος της οποίας το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τις παραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις, δίδει δε εντολή στον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Ιωάννη Καρύδα και στο Αντιπρόεδρο του Δ.Σ κ. Αθανάσιο Παστιρματζή να τις υπογράψουν.

ΘΕΜΑ 2°: Σύνταξη της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της δέκατης 10ης Εταιρικής Χρήσεως2016 (01.01.2016– 31.12.2016), η οποία θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα, θέτει υπόψη των παρισταμένων το σχέδιο της εκθέσεως που θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, το οποίο έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2016 - 31/12/2016

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της δέκατης 10ης εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2016 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Οικονομικές καταστάσεις

Ο υπό κρίση ισολογισμός και τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1 – 31/12/2016 έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Μηκυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	7.198.511,53	7.525.732,07
Μηχανολογικός εξοπλισμός	13.224.057,69	15.461.571,77
Λοιπός εξοπλισμός	18.707,66	28.214,44
Σύνολο	**20.441.276,88**	**23.015.518,28**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	127.361,96	161.444,43
Σύνολο	**127.361,96**	**161.444,43**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	18.150,42	18.081,57
Σύνολο	**18.150,42**	**18.081,57**
Σύνολομηκυκλοφορούντων	**20.586.789,26**	**23.195.044,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	75.988,57
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	155.033,64	190.893,39
Προκαταβολές για αποθέματα	78.833,17	78.762,42
Σύνολο	**233.866,81**	**345.644,38**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	83.879,69	82.506,11

Λοιπές απαιτήσεις	61.264,41	63.114,25
Προπληρωμένα έξοδα	9.100,69	5.846,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	793,30	380,48
Σύνολο	**155.038,09**	**151.847,29**
Σύνολοκυκλοφορούντων	**388.904,90**	**497.491,67**
ΣύνολοΕνεργητικού	**20.975.694,16**	**23.692.535,95**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Καθαρήθέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	14.276.880,00	14.276.880,00
Καταθέσειςιδιοκτητών	5.207.466,93	5.046.191,93
Σύνολο	**19.484.346,93**	**19.323.071,93**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	13.205.934,00	13.205.934,00
Αποτελέσματα εισνέο	(39.648.789,73)	(36.292.957,52)
Σύνολο	**(26.442.855,73)**	**(23.087.023,52)**
Σύνολο καθαρήςθέσης	**(6.958.508,80)**	**(3.763.951,59)**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	12.835.005,64	14.116.997,98
Σύνολο	**12.835.005,64**	**14.116.997,98**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	1.281.992,33	723.948,61
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.177.230,76	1.161.642,63
Λοιποί φόροι και τέλη	410,96	388,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	263,15	527,77
Λοιπές υποχρεώσεις	12.393.112,17	11.174.788,37
Έξοδα χρήσεωςδουλευμένα	246.187,95	278.193,27
Σύνολο	**15.099.197,32**	**13.339.489,56**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**27.934.202,96**	**27.456.487,54**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**20.975.694,16**	**23.692.535,95**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλοςεργασιών (καθαρός)	111.849,19	0,00
Κόστος πωλήσεων	2.746.502,94	2.760.452,15
Μικτό Αποτέλεσμα	**(2.634.653,75)**	**(2.760.452,15)**
Λοιπά συνήθηέσοδα	21.986,53	864,55
	(2.612.667,22)	**(2.759.587,60)**
Έξοδα διοίκησης	141.344,52	11.050.560,85
Λοιπά έξοδα και ζημίες	579,70	56,85
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	187,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	40.300,22
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**(2.754.591,44)**	**(13.770.092,74)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	601.240,77	842.530,93
Αποτέλεσμα προφόρων	**(3.355.832,21)**	**(14.612.623,67)**
Φόροιεισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(3.355.832,21)**	**(14.612.623,67)**

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων 3.355.832,21 ευρώ έναντι ζημιών 14.612.623,67ευρώ της προηγούμενης χρήσης.Σημειώθηκε δηλαδή μια μείωση των ζημιών σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
Στην προηγούμενη χρήση το αποτέλεσμα προ φόρων επιβαρύνθηκε με ποσό € 9.800.000, που αφορούσε δαπάνη που προέκυψε από συμβιβασμό με προμηθευτή εξωτερικού για μη ολοκληρωθείσα συμφωνία αγοράς πρώτων υλών που πραγματοποιήθηκε σε προηγούμενες χρήσεις και εκκρεμούσε δικαστικά. Λόγω του έκτακτου αυτού γεγονότος τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατέστησαν αρνητικά.
Επιπλέον, το άσχημο οικονομικό κλίμα της χώρας και ιδιαίτερα το ακόμα χειρότερο επενδυτικό κλίμα σε ότι αφορά την αγορά της ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, έχουν συμβάλει αρνητικά στην πορεία των πωλήσεων της εταιρείας. Παρ' όλα αυτά όμως οι μέτοχοι της εταιρείας παρεμβαίνουν και εκπληρώνουν όλες τις υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στην διάρκεια της κάθε οικονομικής χρήσης καθώς και δύνανται να λάβουν ότι μέτρα χρειαστεί έτσι ώστε η λειτουργία της εταιρείας να συνεχίζεται με βάση όλους τους νόμους και τους κανόνες που την διέπουν.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρείας αντικατοπτρίζει την κατάσταση της αγοράς στην οποία προσπαθεί να ανταπεξέλθει. Παρατίθενται ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες το αποτέλεσμα των οποίων οφείλεται στη συνετή εκ μέρους της διοίκησης διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και την σφικτή οικονομική πολιτική.

Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	389.290,76	1,86%	497.491,67	2,10%
Σύνολο ενεργητικού	20.941.998,77		23.692.535,95	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	20.552.708,01	98,14%	23.195.044,28	97,90%
Σύνολο ενεργητικού	20.941.998,77		23.692.535,95	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	-6.992.138,16	-25,03%	-3.763.951,59	-13,71%
Σύνολο υποχρεώσεων	27.934.136,93		27.456.487,54	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	27.934.136,93	133,39%	27.456.487,54	115,89%
Σύνολο παθητικού	20.941.998,77		23.692.535,95	
Καθαρή Θέση	-6.992.138,16	-33,39%	-3.763.951,59	-15,89%
Σύνολο παθητικού	20.941.998,77		23.692.535,95	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	-6.992.138,16	-34,02%	-3.763.951,59	-16,23%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	20.552.708,01		23.195.044,28	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	389.290,76	2,58%	497.491,67	3,73%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.099.131,29		13.339.489,56	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-14.709.840,53	3778,63%	-12.841.997,89	-2581,35%

Κυκλοφορούν ενεργητικό	389.290,76		497.491,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		31/12/2015	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-2.788.220,80	2083,32%	-13.769.905,08	-
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	133.835,72		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	-3.389.461,57	2532,55%	-14.612.436,01	35497,43%
Σύνολο εσόδων	133.835,72		41.164,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	-3.389.461,57	48,48%	-14.612.436,01	388,22%
Καθαρή Θέση	-6.992.138,16		-3.763.951,59	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	21.987,40	16,43%	-2.760.452,15	-
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	133.835,72		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Μέσα στη χρήση 2017 η εταιρεία ξεκινά να εμπλέκεται στην κατασκευή έργων ΑΠΕ αξίας €7 εκατομμυρίων. Παράλληλα μέσα στη χρήση 2017 υλοποιείται πρόγραμμα συγχωνεύσεων εταιρειών διαχείρισης αιολικών πάρκων που θα βελτιώσει την καθαρή θέση της εταιρείας κατά € 6 εκατομμύρια περίπου. Τέλος έχει ήδη εγκριθεί από έκτακτη γενική συνέλευση των μετοχών της 10.5.2017 αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της ύψους € 1,9 εκατομμύρια και θα ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2018 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση λοιπών υποχρεώσεων επιπλέον ποσού € 10,1 εκατομμυρίων

5. Διαχείριση Κινδύνων εταιρείας

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο οποίος αφορά τον κίνδυνο επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς :

Κίνδυνος επιτοκίου: Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας και συγκεκριμένα από το γεγονός ότι οι συμφωνίες αυτές είναι εκφρασμένες σε κυμαινόμενο επιτόκιο, συνδεδεμένο με το δείκτη EURIBOR. Ως εκ τούτου η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος : Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μειωμένος και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι συναλλαγές γίνονται με πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν το ποσό του πιστωτικού ανοίγματος σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και των τρεχουσών υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η εταιρεία μπορεί να αντιμετωπίσει κίνδυνο μη έγκαιρης καταβολής των υποχρεώσεων της στους πιστωτές της με συνέπεια την δημιουργία σημαντικών ζημιών. Η διεύθυνση της εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών μετρητών και άλλα υψηλής ρευστότητας κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

6. <u>Εργασιακά ζητήματα</u>

Το προσωπικό της Εταιρίας την 31.12.2016 αριθμούσε 1 άτομο. Η Εταιρία, μεριμνώντας για την εξασφάλιση καλών εργασιακών σχέσεων με τους εργαζομένους γενικότερα, φρόντισε να ακολουθούνται όλες οι εργατικές και ασφαλιστικές διατάξεις και να τηρούνται οι όροι αμοιβής και εργασίας των προβλεπόμενων συμβάσεων εργασίας.
Οι προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία υπηρεσίες Ιατρού Εργασίας και Τεχνικού Ασφαλείας εξακολούθησαν και κατά το έτος 2016 να παρέχονται από εξωτερικούς συνεργάτες. Επιπροσθέτως, ολοκληρώθηκαν ειδικά σεμινάρια Πυρασφάλειας και Εκκένωσης κτιρίου, καθώς και Α' Βοηθειών για το σύνολο των εργαζομένων.

7. <u>Περιβαλλοντικά ζητήματα</u>

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

8. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

9. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

11. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει κανενός είδους χρηματοοικονομικό μέσο.

12. Ακίνητα τηςεταιρείας

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΛΕΟΝ: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
- Οικόπεδο στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Στεφάνου του Δήμου Ωλενίας στο Νομό Αχαΐας	10.000,00	252.000,00	(βλ. σημείωση)
-Αναπροσαρμογή οικοπέδου βάσει Ν. 2065/1992		100.800,00	
Σύνολο		352.800,00	
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ			
- Εργοστάσιοστη ΒΙ.ΠΕ. Πατρών	3.313,47	7.850.275,78	(βλ. σημείωση)
- Υποκείμενες σε αποσβέσεις διαμορφώσεις γηπέδων και περιβάλλοντα χώρου	-	330.237,78	
Σύνολο		8.180.513,56	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 11.212.000,00 προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

13. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

14. Ίδιες μετοχές

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του ότι με τις απαραίτητες ενέργειες της διοίκησης η εταιρεία θα ξεπεράσει τις όποιες δύσκολες οικονομικές καταστάσεις και θα συνεχίσει τις προσπάθειές του προς κάθε θετική κατεύθυνση. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις υποβληθείσες στην κρίση σας οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που περιλαμβάνουν το προσάρτημα, τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

Μετά την ανάγνωση της εκθέσεως αυτής, την παροχή διευκρινήσεων και τη συζήτηση που ακολούθησε, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ανωτέρω έκθεση προς υποβολή στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΘΕΜΑ 3ο: Ορισμός της ημερομηνίας συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως.

Ο Πρόεδρος εισηγείται και το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων να συγκληθεί την 20η Ιουλίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:30, στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Λ.Καποδιστρίου 38-40, στο Μαρούσι, προτείνει δε η πρόσκληση να διαμορφωθεί ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.»

Σύμφωνα με το καταστατικό και έπειτα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.», καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι, σε Τακτική Γενική Συνέλευση, την 20η Ιουλίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:30, στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Λ.Καποδιστρίου 38-40, στο Μαρούσι, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1. Υποβολή προς έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, της 10ης εταιρικής χρήσεως 2016 (01.01.206 – 31.12.2016), μετά των επ' αυτών εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την δέκατη 10η εταιρική χρήση 2016 (01.01.2016 – 31.12.2016).
3. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή ή την επιλογή συγκεκριμένης εταιρείας ορκωτών λογιστών – ελεγκτών , για τον έλεγχο της χρήσεως 2017.
4. Έγκριση συμβάσεων του άρθρου 23α του Ν.2190/1920.
5. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ βάσει του άρθρου 30 του καταστατικού της εταιρείας
6. Λοιπά θέματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει στον Πρόεδρό του να προβεί στις κατά νόμο διατυπώσεις δημοσιότητας των αποφάσεων αυτών, ειδικά όμως για την πρόσκληση των μετόχων στην Τακτική Γενική Συνέλευση, εφ' όσον είναι δυνατόν να ειδοποιηθούν εγκαίρως όλοι οι μέτοχοι, να εξετάσει τη δυνατότητα μη δημοσίευσης της πρόσκλησης αυτής.

Αφού εξαντλήθηκαν όλα τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως και δεν τίθεται άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ι. ΚΑΡΥΔΑΣ	Α. ΠΑΣΤΙΡΜΑΤΖΗΣ	Κ. ΠΑΠΑΣΑΒΒΙΔΗΣ	Α. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Μαρούσι, 31 Μαΐου 2017
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

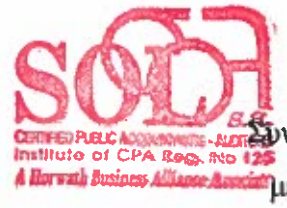
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.
Λ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 38-40, 151 23 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΤΗΛ.: 210 6848506, ΦΑΞ: 210 6838215
e-mail: info@pirilium.gr
Α.Φ.Μ.: 998641083 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ. 19811; ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 81489/01ΑΤ/Β/06/369

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΥΔΑΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ. της εταιρείας, που αποτελείται από ένδεκα (11) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 2 Ιουνίου 2017.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΜΕΛΕΤΙΟΣ Δ. ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ 12181
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε.

Λ. Καποδιστρίου 38-40, 151 23 Μαρούσι

Αρ.Μ.Α.Ε. 61489/01ΑΤ/Β/06/369

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007129001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 8
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
7. Υποχρεώσεις 20
8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 21
9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 22
10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 22
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 22

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2016. Ως εκ' τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2 του προσαρτήματος, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η εταιρεία εμφανίζει αρνητικά Ίδια Κεφάλαια και το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων. Τα παραπάνω γεγονότα θα μπορούσαν ενδεχομένως να επιδράσουν μελλοντικά στην απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας για την ανωτέρω εξέλιξη έχει προβεί σε συγκεκριμένες ενέργειες που αναλυτικά περιγράφονται στη σημείωση 2 του προσαρτήματος.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μελέτιος Δ. Σιαστάθης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12181

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	7.198.511,53	7.525.732,07
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	13.224.057,69	15.461.571,77
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	18.707,66	28.214,44
Σύνολο		**20.441.276,88**	**23.015.518,28**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	127.361,96	161.444,43
Σύνολο		**127.361,96**	**161.444,43**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		18.150,42	18.081,57
Σύνολο		**18.150,42**	**18.081,57**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**20.586.789,26**	**23.195.044,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	75.988,57
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		155.033,64	190.893,39
Προκαταβολές για αποθέματα		78.833,17	78.762,42
Σύνολο		**233.866,81**	**345.644,38**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		83.879,69	82.506,11
Λοιπές απαιτήσεις		61.264,41	63.114,25
Προπληρωμένα έξοδα		9.100,69	5.846,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		793,30	380,48
Σύνολο		**155.038,09**	**151.847,29**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**388.904,90**	**497.491,67**
Σύνολο Ενεργητικού		**20.975.694,16**	**23.692.535,95**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		14.276.880,00	14.276.880,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		5.207.466,93	5.046.191,93
Σύνολο		**19.484.346,93**	**19.323.071,93**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αφορολόγητα αποθεματικά		13.205.934,00	13.205.934,00
Αποτελέσματα εις νέο		(39.648.789,73)	(36.292.957,52)
Σύνολο		**(26.442.855,73)**	**(23.087.023,52)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**(6.958.508,80)**	**(3.763.951,59)**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	**7.1.1**	12.835.005,64	14.116.997,98
Σύνολο		**12.835.005,64**	**14.116.997,98**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**7.1.1**	1.281.992,33	723.948,61
Εμπορικές υποχρεώσεις	**7.2.1**	1.177.230,76	1.161.642,63
Λοιποί φόροι και τέλη		410,96	388,91
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		263,15	527,77
Λοιπές υποχρεώσεις	**7.2.2.**	12.393.112,17	11.174.788,37
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		246.187,95	278.193,27
Σύνολο		**15.099.197,32**	**13.339.489,56**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**27.934.202,96**	**27.456.487,54**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**20.975.694,16**	**23.692.535,95**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		111.849,19	0,00
Κόστος πωλήσεων		2.746.502,94	2.760.452,15
Μικτό Αποτέλεσμα		**(2.634.653,75)**	**(2.760.452,15)**
Λοιπά συνήθη έσοδα		21.986,53	864,55
		(2.612.667,22)	**(2.759.587,60)**
Έξοδα διοίκησης		141.344,52	11.050.560,85
Λοιπά έξοδα και ζημίες		579,70	56,85
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	187,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	40.300,22
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**(2.754.591,44)**	**(13.770.092,74)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		601.240,77	842.530,93
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(3.355.832,21)**	**(14.612.623,67)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(3.355.832,21)**	**(14.612.623,67)**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΠΥΡΙΤΙΟΥ Α.Ε..

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Καποδιστρίου 38-40, 151 23 Μαρούσι

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 61489/01ΑΤ/Β/06/369

ΓΕ.ΜΗ.: 007129001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31.12.2016 ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα. Δεν έχει κάνει χρήση των διατάξεων των παρ. 7 & 8 του αρ. 16 του Ν4308/2013 και εξακολουθεί να καταρτίζει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την παρ. 6 του ίδιου άρθρου.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 39.648.789,73.

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € 6.958.508,80

γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 15.099.197,32, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 388.904,90.

Στην προηγούμενη χρήση το αποτέλεσμα προ φόρων επιβαρύνθηκε με ποσό € 9.800.000, που αφορούσε δαπάνη που προέκυψε από συμβιβασμό με προμηθευτή εξωτερικού για μη ολοκληρωθείσα συμφωνία αγοράς πρώτων υλών που πραγματοποιήθηκε σε προηγούμενες χρήσεις και εκκρεμούσε δικαστικά. Λόγω του έκτακτου αυτού γεγονότος τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατέστησαν αρνητικά.

Επιπλέον, το άσχημο οικονομικό κλίμα της χώρας και ιδιαίτερα το ακόμα χειρότερο επενδυτικό κλίμα σε ότι αφορά την αγορά της ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, έχουν συμβάλει αρνητικά στην πορεία των πωλήσεων της εταιρείας. Παρ' όλα αυτά όμως οι μέτοχοι της εταιρείας παρεμβαίνουν και εκπληρώνουν όλες τις υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στην διάρκεια της κάθε οικονομικής χρήσης καθώς και δύνανται να λάβουν ότι μέτρα χρειαστεί έτσι ώστε η λειτουργία της εταιρείας να συνεχίζεται με βάση όλους τους νόμους και τους κανόνες που την διέπουν.

Μέσα στη χρήση 2017 η εταιρεία ξεκινά να εμπλέκεται στην κατασκευή έργων ΑΠΕ αξίας €7 εκατομμυρίων. Παράλληλα μέσα στη χρήση 2017 υλοποιείται πρόγραμμα συγχωνεύσεων εταιρειών διαχείρισης αιολικών πάρκων που θα βελτιώσει την καθαρή θέση της εταιρείας κατά € 6 εκατομμύρια περίπου. Τέλος έχει ήδη εγκριθεί από έκτακτη γενική συνέλευση των μετοχών της 10.5.2017 αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της ύψους € 1,9 εκατομμύρια και θα ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2018 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση λοιπών υποχρεώσεων επιπλέον ποσού € 10,1 εκατομμυρίων

Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2015	352.800,00	8.180.513,56	22.427.140,78	83.966,98
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις-τακτοποιήσεις)		0,00	0,00	(375,46)
Υπόλοιπο 31.12.2015	**352.800,00**	**8.180.513,56**	**22.427.140,78**	**83.591,52**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2015		680.361,05	4.724.494,70	43.359,92
Αποσβέσεις περιόδου		327.220,44	2.241.074,31	12.204,96
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	0,00	(187,80)
Υπόλοιπο 31.12.2015		**1.007.581,49**	**6.965.569,01**	**55.377,08**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**352.800,00**	**7.172.932,07**	**15.461.571,77**	**28.214,44**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	352.800,00	8.180.513,56	22.427.140,78	83.591,52
Προσθήκες περιόδου		0,00	0,00	560,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**352.800,00**	**8.180.513,56**	**22.427.140,78**	**84.151,52**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016		1.007.581,49	6.965.569,01	55.377,08
Αποσβέσεις περιόδου		327.220,54	2.237.514,08	10.066,78
Υπόλοιπο 31.12.2016		**1.334.802,03**	**9.203.083,09**	**65.443,86**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**352.800,00**	**6.845.711,53**	**13.224.057,69**	**18.707,66**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2015	5.150.855,24
Υπόλοιπο 31.12.2015	**5.150.855,24**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2015	4.012.687,68
Αποσβέσεις περιόδου	976.723,13
Υπόλοιπο 31.12.2015	**4.989.410,81**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**161.444,43**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	5.150.855,24
Υπόλοιπο 31.12.2016	**5.150.855,24**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	4.989.410,81
Αποσβέσεις περιόδου	34.082,47
Υπόλοιπο 31.12.2016	**5.023.493,28**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**127.361,96**

7. Υποχρεώσεις

7.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

7.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δεκαετή τραπεζικό δανεισμό συνολικού ποσού € 14.116.997,97 για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης € 11.212.000 σε ιδιόκτητο γήπεδο μετά των επ' αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων, ανεγερθέντων και ανεγερθησομένων, των συστατικών και παραρτημάτων του, το οποίο και βρίσκεται στο Δημοτικό διαμέρισμα του Χαϊκαλίου, του Δήμου Ωλενείας στο Νομό Αχαΐας εντός της ΒΙΠΕ Πατρών.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	1.281.992,33	1.281.992,33
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**1.281.992,33**	**1.281.992,33**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	3.137.110,65	3.137.110,65
2 έως 5 έτη	8.838.205,95	8.838.205,95
Άνω των 5 ετών	859.689,04	859.689,04
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**12.835.005,63**	**12.835.005,63**
Γενικό Σύνολο	**14.116.997,97**	**14.116.997,97**

7.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

7.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.172.320,36	1.161.642,63
Επιταγές πληρωτέες	4.910,40	0,00
Σύνολο	**1.177.230,76**	**1.161.642,63**

7.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολές πελατών	9.319.202,91	9.421.768,53
Ενεργοποίηση εγγύησης ΕΤΕ	2.792.659,46	1.448.071,61
Λοιποί πιστωτές	281.249,80	304.948,23
Σύνολο	**12.393.112,17**	**11.174.788,37**

8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις α΄ υλών	111.849,19	0,00
Σύνολο	**111.849,19**	**0,00**

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Εξωδικαστικοί συμβιβασμοί	0,00	9.871.200,00
Τόκοι δανείων	601.240,77	658.464,13
Αποσβέσεις	2.642.965,12	3.557.222,84
Ζημία απομείωσης αποθεμάτων	0,00	100.000,00
Σύνολο	**3.244.205,89**	**14.186.886,97**

9. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	1	2
Σύνολο	**1**	**2**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	15.945,48	38.647,96
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	3.617,30	8.994,29
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	6.690,30
Σύνολο	**19.562,78**	**54.332,55**

10. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2016. Ως εκ΄ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Επειδή εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι από το φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων τα οποία θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων. Σημειώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο η εταιρεία δεν είχε λάβει καμία εντολή ελέγχου για την ανέλεγκτη χρήση 2010.

Μαρούσι 30 Μαΐου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΥΔΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 590326

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΣΤΙΡΜΑΤΖΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 024490

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΡΟΝΤΑΣ

Α.Δ.Τ Α.Κ.132556