Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 12/09/2017
Αριθ. Πρωτ.: 566899

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **12/09/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1165355** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5103801000** (πρώην **Αρ. ΜΑΕ 53727/01ΑΤ/Β/03/078**).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19482/16 / 06/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ 13Γ
   Τ.Κ.: 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

2015

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2015-31/12/2015 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 31.144,15 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 150.827,38 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 21.121,96 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητο στην οδό Αγαμέμνωνος 13 στο Χαλάνδρι.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015

Αθήνα , 31 Αυγούστου 2016

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Ο αντιπρόεδρος	Το μέλος
ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΙΕΡΡΟΣ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

B.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		200.583,33		200.374,39
Μείον: Αποσβεσμένα	49.755,95		45.683,74	
Απομειωμένα		150.827,38		154.690,65
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		4.831,94		2.993,46
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		16.290,02		22.131,89
Σύνολο ενεργητικού		**171.949,34**		**179.816,00**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		147.349,63		167.575,43
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		24.599,71		12.240,57
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**171.949,34**		**179.816,00**

B.6 Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	31.144,15	14.790,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-17.634,66	-9.763,68
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-4.072,21	-1.720,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-29.648,63	-23.950,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1,88	703,78
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-16,33	-2,08
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-20.225,80**	**-19.942,58**
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-20.225,80**	**-19.942,58**

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **"**

της 31ης Δεκεμβρίου 2015 -Αγαμέμνωνος 13 - Χαλάνδρι – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 005103801000

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ 13, ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	005103801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ένα Μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΙΤΣΟΣ	ΠΙΕΡΡΟΣ ΜΠΙΤΣΟΣ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

2015

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2015-31/12/2015 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 31.144,15 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 150.827,38 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 21.121,96 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητο στην οδό Αγαμέμνωνος 13 στο Χαλάνδρι.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015

Αθήνα , 31 Αυγούστου 2016

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Ο αντιπρόεδρος	Το μέλος
ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΠΙΤΣΟΣ ΠΙΕΡΡΟΣ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

B.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		200.583,33		200.374,39
Μείον: Αποσβεσμένα	49.755,95		45.683,74	
Απομειωμένα		150.827,38		154.690,65
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		4.831,94		2.993,46
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		16.290,02		22.131,89
Σύνολο ενεργητικού		**171.949,34**		**179.816,00**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		147.349,63		167.575,43
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		24.599,71		12.240,57
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**171.949,34**		**179.816,00**

B.6 Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	31.144,15	14.790,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-17.634,66	-9.763,68
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-4.072,21	-1.720,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-29.648,63	-23.950,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1,88	703,78
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-16,33	-2,08
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-20.225,80**	**-19.942,58**
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-20.225,80**	**-19.942,58**

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **"**

της 31ης Δεκεμβρίου 2015 -Αγαμέμνωνος 13 - Χαλάνδρι – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 005103801000

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΜΠΙΤΣΟΣ ΝΤΗΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ 13, ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	005103801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ένα Μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΙΤΣΟΣ	ΠΙΕΡΡΟΣ ΜΠΙΤΣΟΣ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ