Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

Αθήνα,11/09/2017
Αριθ.Πρωτ.:821076

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **08/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1164857** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **122161101000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 49476/01ΝΤ/Β/01/167).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 6549/17 / 25/08/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 11
   Τ.Κ.: 17455, ΑΛΙΜΟΣ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις

της 31 Δεκεμβρίου 2015

(1 Ιανουαρίου 2015 – 31 Δεκεμβρίου 2015)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

Περιεχόμενα

1 ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2015 – 31/12/2015 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015 ____ 3

2 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις ____ 5

2.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ____ 5

2.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων ____ 6

2.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2015 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή ____ 7

2.3.1 Σύσταση της Εταιρείας ____ 7

2.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ____ 7

2.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις ____ 7

2.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων ____ 8

2.3.5 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ____ 8

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 3 - 8 θα εγκριθούν κατά τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος	**Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ**	**Ο Λογιστής**
Βερνίκος Γεώργιος **Α.Δ.Τ. Π 317746/90**	**Βερνίκος Νικόλαος** **Α.Δ.Τ.ΑΖ 570404/2008**	**ΖΕΥΑ Accounting Α.Ε.** **Αρ. Αδείας 498** **Κανταρτζης Ιωάννης** **ΑΔΤ ΑΗ 587872** **Αρ. Αδείας 0049063 - Α' Τάξης**

1 ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2015 – 31/12/2015 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κύριοι :

Σύμφωνα με το νόμο και τα άρθρα του καταστατικού σας παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα της εταιρείας για τη δέκατη τέταρτη εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015.

Κατά την χρήση αυτή η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες ύψους 9.207,57 Ευρώ.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Στο Ενεργητικό της Εταιρείας το αναπόσβεστο υπόλοιπο του παγίου ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 74.428,51 Ευρώ το οποίο αφορά οικόπεδα – γήπεδα και ακίνητα υπό εκτέλεση.

Η εταιρεία κατέχει συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις (ΣΙΦΝΟΣ Ε.Π.Ε) αξίας 114.000,00 ευρώ.

Η Εταιρεία κατά το κλείσιμο της χρήσης έχει απαιτήσεις της τάξεως των 9.654,96 Ευρώ οι οποίες αναλύονται ως εξής : (i) Απαίτηση επιστροφής Φ.Π.Α ποσού 7.913,41 Ευρώ, (ii) Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος από τόκους ποσού 0,24 Ευρώ, (iii) Χρεωστικό υπόλοιπο πιστωτών διαφόρων ποσού 430,98 Ευρώ και (iv) Χρεωστικό υπόλοιπο Φ.Π.Α συμψηφιζόμενο στην επόμενη χρήση ποσού 1.310,33 Ευρώ . Επιπλέον η εταιρεία έχει ως υπόλοιπο στο λογαριασμό διαχείρισης προκαταβολών το ποσό των 22,29 Ευρώ , ενώ τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού που εμφανίζονται οι συμμετοχές (ποσού 114.000,00 Ευρώ) και τα διαθέσιμα της εταιρείας (ποσού 2.961,34 Ευρώ) ανέρχονται στο ποσό των 116.961,34 Ευρώ.

Ολοκληρώνοντας, το σύνολο του ενεργητικού της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 201.067,10 Ευρώ.

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις της Εταιρείας, αυτές αναλύονται σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού 53.311,43 Ευρώ που αφορούν σε (i) Προμηθευτές, (ii) Πιστωτές διαφόρους και (iii) Μεταβατικούς λογαριασμούς του παθητικού

Το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι 147.755,67 Ευρώ .

Δεν πραγματοποιήθηκε κύκλος πωλήσεων. Συνυπολογιζομένων των κονδυλίων: (i) Αμοιβές και έξοδα τρίτων ποσού 6.031,67 Ευρώ , (ii) Φόροι-Τέλη ποσού 2.829,53 Ευρώ, (iii) Διάφορα έξοδα ποσού 380,45 Ευρώ, (iv) Λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού 35,00 Ευρώ , και (v) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσού 0,99 Ευρώ, και (vi) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ποσού 0,07 Ευρώ , η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες ποσού 9.207,57 Ευρώ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) αυξημένη κατά την αναπροσαρμογή με βάση τον Ν.2065/92 όπου αυτή απαιτείται.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες

   Καθώς η προθεσμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μικρότερη του έτους, όλες οι υποχρεώσεις έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού

   Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη, βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, διότι η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Εκ των εκτεθέντων ανωτέρω, δύνασθε, κύριοι Μέτοχοι, να διαπιστώσετε ότι κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο κατεβλήθη από το Διοικητικό Συμβούλιο ή κάθε προσπάθεια δια την πραγματοποίηση του καλύτερου δυνατού αποτελέσματος σε σχέση με την ανάπτυξη της εταιρίας και την τοποθέτηση της στο περιβάλλον της Ελληνικής Αγοράς. Επίσης θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποτιμήσει την παρούσα κατάσταση καθώς και κάθε πιθανή εναλλακτική για την καλύτερη αξιοποίηση της εταιρικής περιουσίας.

Συμπερασματικά, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω και τις ιδιαιτερότητες της εταιρείας θεωρούμε ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη δέκατη τέταρτη χρήση 01/01/2015 – 31/12/2015 είναι τα καλύτερα δυνατά. Για όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω προτείνουμε στους κ.κ. Μετόχους όπως εγκρίνουν τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση 01/01/2015 – 31/12/2015 καθώς και τον ισολογισμό της εταιρείας της 31/12/2015. Επίσης προτείνουμε να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του ισολογισμού της 31/12/2015 και της εν γένει διαχειρίσεως της δέκατης τετάρτης χρήσεως 01/01/2015 – 31/12/2015.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016

Ο Πρόεδρος **Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ**

Βερνίκος Γεώργιος
Α.Δ.Τ. Π 317746/90

Βερνίκος Νικόλαος
Α.Δ.Τ.ΑΖ 570404/2008

2 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

2.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Χρήση 2015		Χρήση 2014
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		74.428,51		92.796,69
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00	18.368,12	18.368,12
Απαιτήσεις		9.654,96		9.981,69
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		22,29		42,29
Λοιπά		116.961,34		115.553,94
Σύνολο ενεργητικού		**201.067,10**		**200.006,49**
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		147.755,67		156.963,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		53.311,43		43.043,25
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**201.067,10**		**200.006,49**

2.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Χρήση 2015	Χρήση 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-9.242,64	-8.047,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη	35,00	1,29
Τόκοι και συναφή έξοδα (καθαρό ποσό)	0,07	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-9.207,57**	**-8.046,68**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-9.207,57**	**-8.046,68**

2.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2015 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

2.3.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας την 19η Ιουλίου 2001 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 122161101000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Λεωφόρο Ποσειδώνος 11, Άλιμος, Αττική.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Οικονομικές Καταστάσεις») της 31 Δεκεμβρίου 2015 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2015 εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή κατασκευαστικών εργασιών κτιρίων για κατοικίες και μη καθώς και η τουριστική εκμετάλλευση ακινήτων. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμη την δραστηριότητά της. Η Εταιρεία λειτουργεί και οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων, μη υπαγόμενη ως εκ τούτου σε έλεγχο ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

2.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ.

Κατά τη χρήση 2015 (δέκατη τέταρτη εταιρική χρήση), η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, όπως αυτά θεσμοθετήθηκαν βάσει του Ν. 4308/2014, με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2015 – 31 Δεκεμβρίου 2015.

2.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2015 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

2.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν σχηματίστηκαν τέτοιας φύσεως κονδύλια για την Εταιρεία.

2.3.5 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν. 4308/2014 που ορίζει την δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου.

ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις

της 31 Δεκεμβρίου 2015

(1 Ιανουαρίου 2015 – 31 Δεκεμβρίου 2015)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

Περιεχόμενα

1 ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2015 – 31/12/2015 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015 ____ 3

2 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις ____ 5

2.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ____ 5

2.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων ____ 6

2.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2015 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή ____ 7

2.3.1 Σύσταση της Εταιρείας ____ 7

2.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ____ 7

2.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις ____ 7

2.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων ____ 8

2.3.5 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ____ 8

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 3 - 8 θα εγκριθούν κατά τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος	**Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ**	**Ο Λογιστής**
Βερνίκος Γεώργιος **Α.Δ.Τ. Π 317746/90**	**Βερνίκος Νικόλαος** **Α.Δ.Τ.ΑΖ 570404/2008**	**ΖΕΥΑ Accounting Α.Ε.** **Αρ. Αδείας 498** **Κανταρτζης Ιωάννης** **ΑΔΤ ΑΗ 587872** **Αρ. Αδείας 0049063 - Α' Τάξης**

1 ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2015 – 31/12/2015 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κύριοι :

Σύμφωνα με το νόμο και τα άρθρα του καταστατικού σας παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα από την δραστηριότητα της εταιρείας για τη δέκατη τέταρτη εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015.

Κατά την χρήση αυτή η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες ύψους 9.207,57 Ευρώ.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Στο Ενεργητικό της Εταιρείας το αναπόσβεστο υπόλοιπο του παγίου ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 74.428,51 Ευρώ το οποίο αφορά οικόπεδα – γήπεδα και ακίνητα υπό εκτέλεση.

Η εταιρεία κατέχει συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις (ΣΙΦΝΟΣ Ε.Π.Ε) αξίας 114.000,00 ευρώ.

Η Εταιρεία κατά το κλείσιμο της χρήσης έχει απαιτήσεις της τάξεως των 9.654,96 Ευρώ οι οποίες αναλύονται ως εξής : (i) Απαίτηση επιστροφής Φ.Π.Α ποσού 7.913,41 Ευρώ, (ii) Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος από τόκους ποσού 0,24 Ευρώ, (iii) Χρεωστικό υπόλοιπο πιστωτών διαφόρων ποσού 430,98 Ευρώ και (iv) Χρεωστικό υπόλοιπο Φ.Π.Α συμψηφιζόμενο στην επόμενη χρήση ποσού 1.310,33 Ευρώ . Επιπλέον η εταιρεία έχει ως υπόλοιπο στο λογαριασμό διαχείρισης προκαταβολών το ποσό των 22,29 Ευρώ , ενώ τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού που εμφανίζονται οι συμμετοχές (ποσού 114.000,00 Ευρώ) και τα διαθέσιμα της εταιρείας (ποσού 2.961,34 Ευρώ) ανέρχονται στο ποσό των 116.961,34 Ευρώ.

Ολοκληρώνοντας, το σύνολο του ενεργητικού της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 201.067,10 Ευρώ.

Όσον αφορά στις υποχρεώσεις της Εταιρείας, αυτές αναλύονται σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού 53.311,43 Ευρώ που αφορούν σε (i) Προμηθευτές, (ii) Πιστωτές διαφόρους και (iii) Μεταβατικούς λογαριασμούς του παθητικού

Το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας είναι 147.755,67 Ευρώ .

Δεν πραγματοποιήθηκε κύκλος πωλήσεων. Συνυπολογιζομένων των κονδυλίων: (i) Αμοιβές και έξοδα τρίτων ποσού 6.031,67 Ευρώ , (ii) Φόροι-Τέλη ποσού 2.829,53 Ευρώ, (iii) Διάφορα έξοδα ποσού 380,45 Ευρώ, (iv) Λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού 35,00 Ευρώ , και (v) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα ποσού 0,99 Ευρώ, και (vi) Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ποσού 0,07 Ευρώ , η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες ποσού 9.207,57 Ευρώ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) αυξημένη κατά την αναπροσαρμογή με βάση τον Ν.2065/92 όπου αυτή απαιτείται.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες

   Καθώς η προθεσμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μικρότερη του έτους, όλες οι υποχρεώσεις έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού

   Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη, βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, διότι η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Εκ των εκτεθέντων ανωτέρω, δύνασθε, κύριοι Μέτοχοι, να διαπιστώσετε ότι κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο κατεβλήθη από το Διοικητικό Συμβούλιο ή κάθε προσπάθεια δια την πραγματοποίηση του καλύτερου δυνατού αποτελέσματος σε σχέση με την ανάπτυξη της εταιρίας και την τοποθέτηση της στο περιβάλλον της Ελληνικής Αγοράς. Επίσης θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποτιμήσει την παρούσα κατάσταση καθώς και κάθε πιθανή εναλλακτική για την καλύτερη αξιοποίηση της εταιρικής περιουσίας.

Συμπερασματικά, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα παραπάνω και τις ιδιαιτερότητες της εταιρείας θεωρούμε ότι τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη δέκατη τέταρτη χρήση 01/01/2015 – 31/12/2015 είναι τα καλύτερα δυνατά. Για όλα όσα εκτέθηκαν παραπάνω προτείνουμε στους κ.κ. Μετόχους όπως εγκρίνουν τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση 01/01/2015 – 31/12/2015 καθώς και τον ισολογισμό της εταιρείας της 31/12/2015. Επίσης προτείνουμε να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του ισολογισμού της 31/12/2015 και της εν γένει διαχειρίσεως της δέκατης τετάρτης χρήσεως 01/01/2015 – 31/12/2015.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016

Ο Πρόεδρος **Ο Αντιπρόεδρος του ΔΣ**

Βερνίκος Γεώργιος
Α.Δ.Τ. Π 317746/90

Βερνίκος Νικόλαος
Α.Δ.Τ.ΑΖ 570404/2008

2 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

2.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Χρήση 2015		Χρήση 2014
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		74.428,51		92.796,69
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00	18.368,12	18.368,12
Απαιτήσεις		9.654,96		9.981,69
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		22,29		42,29
Λοιπά		116.961,34		115.553,94
Σύνολο ενεργητικού		**201.067,10**		**200.006,49**
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		147.755,67		156.963,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		53.311,43		43.043,25
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**201.067,10**		**200.006,49**

2.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Χρήση 2015	Χρήση 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-9.242,64	-8.047,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη	35,00	1,29
Τόκοι και συναφή έξοδα (καθαρό ποσό)	0,07	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-9.207,57**	**-8.046,68**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-9.207,57**	**-8.046,68**

2.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2015 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

2.3.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η ΒΕΡ ΣΙΦΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας την 19η Ιουλίου 2001 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 122161101000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Λεωφόρο Ποσειδώνος 11, Άλιμος, Αττική.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Οικονομικές Καταστάσεις») της 31 Δεκεμβρίου 2015 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2015 εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή κατασκευαστικών εργασιών κτιρίων για κατοικίες και μη καθώς και η τουριστική εκμετάλλευση ακινήτων. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμη την δραστηριότητά της. Η Εταιρεία λειτουργεί και οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων, μη υπαγόμενη ως εκ τούτου σε έλεγχο ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

2.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ.

Κατά τη χρήση 2015 (δέκατη τέταρτη εταιρική χρήση), η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, όπως αυτά θεσμοθετήθηκαν βάσει του Ν. 4308/2014, με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2015 – 31 Δεκεμβρίου 2015.

2.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2015 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

2.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν σχηματίστηκαν τέτοιας φύσεως κονδύλια για την Εταιρεία.

2.3.5 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν. 4308/2014 που ορίζει την δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου.