ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,11/09/2017
Αριθ.Πρωτ.:150103

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **08/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1164349** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **009139101000**.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22141/15 / 05/09/2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr /publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΤΖΑΒΕΛΛΑ 22Α
   Τ.Κ.: 15451, Ν ΨΥΧΙΚΟ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

**"BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**
**Γ.Ε.ΜΗ. 9139101000**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ. No 64**

Στην Αθήνα σήμερα 20 Ιουνίου 2015, ημέρα Σάββατο και ώρα 9η πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας, στην Αθήνα επί της οδού Μαυροκορδάτου 5, συνήλθε το Δ.Σ. μετά από πρόσκληση του Προέδρου σε νόμιμη συνεδρίαση.
Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. ήτοι:
1. Γεώργιος – Φώτης Δρόσος του Δημητρίου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Φιλοθέη Κιαπόκα του Πασχάλη, Μέλος
3. Σάββας Χατζηβασίλης του Θεοχάρη, Μέλος

Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση ισολογισμού χρήσης 2014.
2. Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.
3. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά τη λεπτομερειακή εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και τη διεξοδική συζήτηση που ακολούθησε επί του θέματος, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί :

Εγκρίνει τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2014 όπως συντάχθηκε από το λογιστήριο και καταχωρήθηκε στο βιβλίο απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας καθώς και τα αποτελέσματα χρήσης, το Προσάρτημα και τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από αυτόν.

Τον Ισολογισμό κατά τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας θα υπογράψουν ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος κ. Γεώργιος – Φώτης Δρόσος του Δημητρίου, Φιλοθέη Κιαπόκα του Πασχάλη και Κωνσταντίνος Αυγερινός του Περικλέους.

Η δημοσίευση θα γίνει με ανάρτηση των οικονομικών καταστάσεων στην ηλεκτρονική σελίδα της εταιρείας www.blueoceanicsa.eu.

Ο Ισολογισμός μαζί με τα αποτελέσματα χρήσης τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων καθώς και το προσάρτημα έχει ως εξής :

Ως συν/νο φύλλο Ισολογισμού : επισυνάπτεται :

2. Επί του δεύτερου θέματος ο Πρόεδρος πληροφορεί τα μέλη ότι, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρίας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας της και προτείνει να συγκληθεί την 30η Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 7 μμ στα γραφεία της εταιρείας στην Αθήνα επί της οδού Μαυροκορδάτου 5.

Την πρόταση αυτή του Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί και συντάσσουν την πρόσκληση προς τους μετόχους που έχει ως κάτωθι :

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρίας το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας **"BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** σε τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 7 μμ στην έδρα της εταιρίας, στην Αθήνα επί της οδού Μαυροκορδάτου 5 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα εξής θέματα :

Θέματα ημερήσιας διάταξης είναι :

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων Χρήσης του Προσαρτήματος και του πίνακα διάθεσης Αποτελεσμάτων Χρήσης, της 1 / 1 / 2014 έως 31 / 12 / 2014 μετά του επ΄ αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ορκωτών Ελεγκτών.

1. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1 / 1 / 2014 έως 31 / 12 / 2014.

2. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών, ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού για τη χρήση 2015 και καθορισμός της αμοιβής τους.

3. Επικύρωση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσεως 2014.

4. Διάφορες άλλες ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να πάρει μέρος στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρίας ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην έδρα της εταιρίας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο της αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρίας πέντε (5) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

**Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. της "BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" προς την Τακτική Γ.Σ. των Μετόχων για τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**
**31.12.2014**

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

**ΠΡΟΣ**

**Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/9/2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Παρουσιάζοντας τον απολογισμό του έργου του Δ.Σ. για την διαχειριστική περίοδο από 1/1/2014 έως 31/12/2014, και τις προοπτικές για το 2015, θα προσπαθήσουμε να περιγράψουμε σε γενικές γραμμές τις συνθήκες του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

## 1. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία για το 2014 σημείωσε τις ακόλουθες επιδόσεις :

α) Αύξηση των πωλήσεων από 6.579.956,66€ σε 7.855.698,29€ ήτοι 19,39%.

Σχετικά με την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και της υποχρεώσεις της σας αναφέρουμε τα εξής :

Μέρος των τραπεζικών δανείων κατέστει ληξιπρόθεσμο. Η Διοίκηση ολοκλήρωσε την διαδικασία διαπραγματεύσεων με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα προκειμένου να εξασφαλίσει συνθήκες κατάλληλες για την τακτοποίηση και έγκαιρη αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας. Αποτέλεσμα των διαπραγματεύσεων ήταν η τροποποίηση των συμβάσεων με ευνοϊκότερους όρους αποπληρωμής και χαμηλότερο επιτόκιο. Η διοίκηση εκτιμά οτι στην βάση του νέου σχεδίου πληρωμών και του χαμηλότερου επιτοκίου η εταιρεία θα εκπληρώνει πλέον έγκαιρα και στο ακέραιο τις υποχρεώσεις της και ώς εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν στη βάση της συνέχισης της δραστηριότητας.

Για την χρήση 2014 ο Πίνακας διανομής διαμορφώνεται ως εξής :

| **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ** | |
|---|---|
| | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 |
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως | 209.232,95 |
| (+) Υπολ. Κερδών προηγούμενων χρήσεων | -2.305.757,66 |
| Μείον διαφορές φορολογικού ελέγχου | 0,00 |
| Πλέον Αποθεματικά προς διάθεση | 0,00 |

| | |
|---|---|
| Σύνολο | -2.096.524,71 |
| Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος | 0,00 |
| 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι | -5.378,10 |
| ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ | **-2.101.902,81** |
| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής | |
| 1. Τακτικό Αποθεματικό | 0,00 |
| 3. Α' Μέρισμα | 0,00 |
| 5. Ειδικά & Έκτακτα Αποθεματικά | 0,00 |
| 6α. Αφορολόγητα Αποθεματικά τεχνικών επιχ/σεων | 0,00 |
| 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | **-2.101.902,81** |
| **Σύνολο** | **-2.101.902,81** |

## Α. Ο Ι Κ Ο Ν Ο Μ Ι Κ Α  Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α  Χ Ρ Η Σ Ε Ω Σ  2014

## Ι. ΑΝΑΛΥΣΗ - ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στη συνέχεια επισημαίνονται και σχολιάζονται οι σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία του Ισολογισμού μεταξύ της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως.

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

**Β. Έξοδα εγκαταστάσεως**
Αναπόσβεστη αξία ευρώ 245.866,91 έναντι ευρώ 363.581,76 προηγ. Χρήσεως - μείωση ευρώ κατά 117.714,85

**Γ. Πάγιο ενεργητικό (Σύνολο ακινητοποιήσεων)**
Αξία κτήσεως προ αποσβέσεων ευρώ 51.757.315,72 έναντι ευρώ 51.085.199,82 προηγ. χρήσεως – αύξηση 672.211,59. Αναπόσβεστη αξία ευρώ 42.424.053,60 έναντι ευρώ 43.490.198,18 προηγ. χρήσεως – μείωση ευρώ 1.066.144,58

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ την 31/12/2014 ( Γήπεδα-Οικόπεδα, Κτίρια )**

**Α) ΓΗΠΕΔΑ**

Αξία κτήσεως Γηπέδων αξία 4.200.000,00 ευρώ έναντι ευρώ 4.200.000,00 προηγ. Χρήσεως – Αμετάβλητη αξία

**Β) ΚΤΙΡΙΑ**

Αναπόσβεστη αξία 28.803.810,39 ευρώ έναντι ευρώ 29.214.770,34 προηγ. Χρήσεως - μείωση ευρώ κατά 410.959,95.

**Γ) ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ**

Αναπόσβεστη αξία 3.424.231,54 ευρώ έναντι ευρώ 3.896.831,13 προηγ. Χρήσεως μείωση ευρώ κατά 472.599,59

**Δ) ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ**

Αναπόσβεστη αξία 29.852,09 ευρώ έναντι ευρώ 4.623,30 προηγ. Χρήσεως αύξηση 25.228,79

**Ε) ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Αναπόσβεστη αξία 2.616.166,52 ευρώ έναντι ευρώ 2.823.980,35 προηγ. Χρήσεως μείωση ευρώ κατά 207.813,83.

**ΣΤ) ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ & ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ**

Αξία 3.349.993,06 ευρώ έναντι ευρώ 3.349.993,06 προηγ. Χρήσεως - Αμετάβλητη αξία.

Η Εταιρεία διατηρεί τα κάτωθι υποκαταστήματα :

- το ξενοδοχείο OCEANIS BEACH & SPA RESORT

**Δ. Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

Το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού ανέρχεται σε ευρώ 11.165.179,38 έναντι ευρώ 10.004.401,98 της προηγ. χρήσεως – αύξηση κατά ευρώ 1.160.777,40 αναλυμένη σε :

I. Αποθέματα : αύξηση κατά ευρώ 12.013,28

II. Απαιτήσεις: μείωση κατά ευρώ 562.392,56

III. Επενδύσεις σε χρεόγραφα : μείωση κατά ευρώ 5.013,50

IV. Διαθέσιμα : αύξηση κατά ευρώ 591.385,06

**Ε. Μεταβατικοί λογ/σμοί Ενεργητικού**

Ø

Το **Γενικό σύνολο Ενεργητικού** στις 31/12/2014 είναι ευρώ 53.842.379,89 έναντι ευρώ 53.865.461,92 της 31/12/2013, δηλαδή μείωση κατά ευρώ 23.082,03.

***Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο***

**Α. Ίδια Κεφάλαια**

Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ευρώ 10.020.000,00 , εξ ολοκλήρου καταβλημένο και διαιρείται σε 334.000 ονομαστικές μετοχές των 30,00 € ευρώ εκάστη.

ΙΙ. Διαφορές από αναπ/γή συμμετοχών & χρεογράφων: ευρώ 0,00 έναντι 0,00 της προηγ. Χρήσεως.

ΙΙΙ. Διαφορές από αναπ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων: ευρώ 1.501,68 έναντι 1.501,68 της προηγ. Χρήσεως.

Επιχ/σεις παγίων ευρώ 228.134,26 έναντι 228.134,26 της προηγ. Χρήσεως

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια : ευρώ 16.960.619,19 έναντι 16.960.619,19 της προηγ. Χρήσεως.

V. Αποτελέσματα εις νέο : -2.101.902,81

Το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 25.108.352,32 έναντι ευρώ 24.904.497,47 της προηγ. χρήσεως, δηλ. αύξηση κατά 203.854,85 ευρώ .

**Β. Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα**

Το σύνολο των λοιπών προβλέψεων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 74.416,83 έναντι ευρώ 74.416,83 της προηγ. Χρήσεως και αφορούν πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού.

**Γ. Υποχρεώσεις**

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσόν των ευρώ 28.659.610,74 έναντι ευρώ 28.886.547,62 της προηγ. χρήσεως – μείωση κατά ευρώ 226.936,88.

**Δ. Μεταβατικοί λογ/σμοί Παθητικού**

Το σύνολο των μεταβατικών λογαριασμών παθητικού ανέρχεται στο ποσόν των ευρώ 0,00 έναντι ευρώ 0,00 της προηγ. χρήσεως – Αμετάβλητη αξία.

Το **Γενικό σύνολο Παθητικού** στις 31/12/2014 είναι ευρώ 53.842.379,89 έναντι ευρώ 53.865.461,92 της 31/12/2013, δηλαδή μείωση κατά ευρώ 23.082,03.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

**Πωλήσεις**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2014 ανήλθε σε € 7.855.698,29 έναντι € 6.579.956,68 του 2013 – αύξηση € 1.275.742,11.

Η ανάλυση σε πωλήσεις εσωτερικού και εξαγωγές έχει ως κάτωθι :

| | | |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εσωτερικού | 7.855.698,29 | 100% |
| Εξαγωγές | - | - |
| Σύνολο | **7.855.698,29** | **100 %** |

**Μικτά Αποτελέσματα ( Κέρδη )**

Τα μικτά κέρδη παρουσίασαν αύξηση φθάνοντας το ποσόν των 2.252.257,29 ευρώ ή ποσοστό 28,67% επί των πωλήσεων το 2014, έναντι ευρώ 1.480.472,15 ευρώ ή ποσοστό 22,50 % επί των πωλήσεων το 2013.

**Ολικά Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**

Τα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως το 2014 παρουσίασαν κέρδη ευρώ 191.253,78 έναντι ζημιών ευρώ 692.377,94 το 2013.

**Έξοδα**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως ανήλθαν σε ευρώ 344.796,64 έναντι ευρώ 344.493,29 της προηγ. χρήσεως – αύξηση 303,35 ευρώ ή 1,00%.

**Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ανέρχονται στο ύψος των 1.785.545,64 ευρώ έναντι 1.858.324,19 την προηγούμενη χρήση ήτοι σημείωσαν μείωση 72.778,55 ή 3,91%.

**Έκτακτα αποτελέσματα**

Τα έκτακτα αποτελέσματα παρουσιάζονται το 2014 σε ευρώ 17.979,17 έναντι ευρώ (514.283,74) του 2013

**Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως**

Τα καθαρά αποτελέσματα ( οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα ) της εταιρείας προ φόρων το 2014, παρουσίασαν κέρδη ευρώ 209.232,95 έναντι ζημιών ευρώ 1.206.661,68 του 2013.

7) Από την ημερομηνία του κλεισίματος του ισολογισμού μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα τα οποία επηρεάζουν ουσιωδώς τα αποτελέσματα της χρήσης 2014, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας καθώς και την λειτουργία αυτής.

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | | 31/12/2014 | | 31/12/2013 |
|---|---|---|---|---|
| Πάγιο Ενεργητικό | 42.431.333,60 | **78,81%** | 43.490.198,18 | **80,74%** |
| Σύνολο Ενεργητικού | 53.842.379,89 | | 53.865.461,92 | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 11.165.179,38 | **20,74%** | 10.004.401,98 | **18,57%** |
| Σύνολο Ενεργητικού | 53.842.379,89 | | 53.865.461,92 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | **31/12/2014** | | **31/12/2013** | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια | 25.108.352,32 | **87,61%** | 24.904.497,47 | **86,21%** |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 28.659.610,74 | | 28.886.547,62 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια | 25.108.352,32 | **46,63%** | 24.904.497,47 | **46,23%** |
| Σύνολο Παθητικού | 53.842.379,89 | | 53.865.461,92 | |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 28.659.610,74 | **53,23%** | 28.886.547,62 | **53,63%** |
| Σύνολο Παθητικού | 53.842.379,89 | | 53.865.461,92 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | **31/12/2014** | | **31/12/2013** | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια | 25.108.352,32 | **59,17%** | 24.904.497,47 | **57,26%** |
| Πάγιο Ενεργητικό | 42.431.333,60 | | 43.490.198,18 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | **31/12/2014** | | **31/12/2013** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 11.165.179,38 | **1,02** | 10.004.401,98 | **0,86** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 10.919.610,74 | | 11.586.547,62 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | 31/12/2014 | | 31/12/2013 | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κίνησης | 245.568,64 | | -1.582.145,64 | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 11.165.179,38 | **0,02** | 10.004.401,98 | **-0,16** |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | 31/12/2014 | | 31/12/2013 | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | -692.377,94 | **-8,04%** | -692.377,94 | **-8,04%** |
| Σύνολο εσόδων | 8.609.878,38 | | 8.609.878,38 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | 31/12/2014 | | 31/12/2013 | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 209.232,95 | **0,73%** | -1.206.661,68 | **-4,18%** |
| Ίδια Κεφάλαια | 28.659.610,74 | | 28.886.547,62 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | 31/12/2014 | | 31/12/2013 | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 2.252.257,50 | **28,67%** | 1.480.472,15 | **22,50%** |
| Πωλήσεις | 7.855.698,29 | | 6.579.956,68 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:
Πιστωτικός κίνδυνος
Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος ρευστότητας
Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της.
Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

**1.Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα..
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία συναλλάσεται με διεθνή πρακτορεία τουρισμού παγκοσμίου εμβέλειας γεγονός που ελαχιστοποιεί τον πιστωτικό κίνδυνο.

**2. Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών τιμές κράτησης δωματίων, κράτησης group από ταξιδιωτικά πρακτορεία, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας η την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου απο τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

**Α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο .

**Β) Κίνδυνος Επιτοκίου**

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων οπότε υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

**3. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο της εταιρείας να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Για την συγκεκριμένη εταιρεία δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

| 31.12.2014 | Έως 1 έτος | Πάνω από 1 έτος |
|---|---|---|
| Δανεισμός | 7.058.106,73 | 17.740.000,00 |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις | 3.861.504,01 | 0,00 |
| | 10.919.610,74 | 17.740.000,00 |

**Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.
Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.
Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

| | | **2014** |
|---|---|---|
| Συνολικός Δανεισμός | | 24.798.106,73 |
| Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα | | 658.123,27 |
| **Καθαρό χρέος** | | **24.139.983,46** |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | 25.108.352,32 |
| **Σύνολο κεφαλαίου** | | **49.248.335,78** |
| **Συντελεστής μόχλευσης** | | **0,49** |

ΚΑΘΑΡΟ ΧΡΕΟΣ ΔΙΑ ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

**ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Οι συνθήκες που διαμορφώθηκαν στην αγορά τόσο της Ελλάδας όσο και του εξωτερικού σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση των επενδύσεων δίνουν τις απαραίτητες δυνάμεις να κινηθεί η **"BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** με αισιοδοξία την επόμενη χρονιά.

Συνοπτικά οι στόχοι μας για το 2015 είναι οι εξής :

Α) Διαμόρφωση, βελτίωση και εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων.

Β) Περαιτέρω δραστηριοποίηση της εταιρίας στην εγχώρια αγορά.

Με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2014 μέχρι 31.12.2014 μετά του πίνακα των αποτελεσμάτων χρήσεως και της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Σταύρου Παπαντώνη.

Επίσης ο Ισολογισμός συνοδεύεται και από **αναλυτικό προσάρτημα,** το οποίο αναφέρεται σε κάθε στοιχείο που προβλέπει ο νόμος και είναι στην διάθεση τόσο την δική σας όσο και κάθε τρίτου στα γραφεία της εταιρίας μας καθώς και στο τηρούμενο από την Νομαρχία Αθηνών μητρώο της εταιρίας μας.

Μετά τα παραπάνω οι κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό.
3. Να εκλέξετε τους Ορκωτούς Ελεγκτές, έναν τακτικό και έναν αναπληρωματικό για την χρήση 2015.

Κλείνοντας κύριοι Μέτοχοι την Έκθεση μας, σας καλούμε σε συζήτηση για τη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Η παρούσα έκθεση εγκρίθηκε από το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίασή του της 20ης Ιουνίου 2015 με το Πρακτικό Δ.Σ.

Αθήνα, 20/6/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

_____

Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεώργιος – Φώτης Δρόσος

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο του Διοικητικού Συμβουλίου.
Αθήνα 20 Ιουνίου 2015

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΦΩΤΗΣ ΔΡΟΣΟΣ

***Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Δ.Σ. που αποτελείται από 12 (δώδεκα) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 31/08/2015.***

**Αθήνα, 31/08/2015**
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ Θ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΗΣ**
**ΑΜΣΟΕΛ. : 14331**
**ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.**
**Αντήνορος 16-18, Αθήνα, 11634**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164**
*Μέλος της Russell Bedford International*

# ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ BLUE OCEANIC ΑΕ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1 - 31.12.2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69035/001/Β/09/0144, ΑΡ.ΓΕΜΗ 9139101000**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | | | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα ιδρύσ. & 1ης εγκατ/σεως | 109.400,26 | 106.066,25 | 3.334,01 | 106.066,26 | 106.066,25 | 0,01 |
| 3. Τόκοι Δανείων κατασκ.περιόδου | 653.232,20 | 435.412,40 | 217.819,80 | 653.232,20 | 304.765,96 | 348.466,24 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 173.667,43 | 148.954,33 | 24.713,10 | 162.390,34 | 147.274,83 | 15.115,51 |
| | 936.299,89 | 690.432,98 | 245.866,91 | 921.688,80 | 558.107,04 | 363.581,76 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| *ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις* | | | | | | |
| 1. Γήπεδα - οικόπεδα | 4.200.000,00 | 0,00 | 4.200.000,00 | 4.200.000,00 | 0,00 | 4.200.000,00 |
| 3. Κτίρια & τεχνικά έργα | 31.666.952,17 | 2.863.141,78 | 28.803.810,39 | 31.241.225,15 | 2.026.454,81 | 29.214.770,34 |
| 4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκατ/σεις & λοιπός μηχ/λογικός εξ/σμός | 6.093.655,50 | 2.669.423,96 | 3.424.231,54 | 6.044.811,36 | 2.147.980,23 | 3.896.831,13 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 42.285,17 | 12.433,08 | 29.852,09 | 16.385,17 | 11.761,87 | 4.623,30 |
| 6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 6.404.429,82 | 3.788.263,30 | 2.616.166,52 | 6.232.785,08 | 3.408.804,73 | 2.823.980,35 |
| 7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | 3.349.993,06 | 0,00 | 3.349.993,06 | 3.349.993,06 | 0,00 | 3.349.993,06 |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ) | 51.757.315,72 | 9.333.262,12 | 42.424.053,60 | 51.085.199,82 | 7.595.001,64 | 43.490.198,18 |
| *ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις* | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 7.280,00 | | | 7.280,00 |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | 42.431.333,60 | | | 43.497.478,18 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| *Ι. Αποθέματα* | | | | | | |
| 1. Εμπορεύματα | | | 20.558,15 | | | 36.965,95 |
| 4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες | | | 47.480,05 | | | 21.085,09 |
| Κενά συσκευασίας | | | 8.626,96 | | | 6.600,84 |
| | | | 76.665,16 | | | 64.651,88 |
| *ΙΙ. Απαιτήσεις* | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 139.123,76 | | | 298.655,96 |
| 3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχ/νες) | | | 19.614,42 | | | 5.000,00 |
| 3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες) | | | 20.608,00 | | | 20.608,00 |
| 10. Επισφαλείς-επίδικοι πελάτες & χρεώστες | | | 9.600,00 | | | 9.600,00 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 10.147.859,77 | | | 9.440.549,43 |
| | | | 10.336.805,95 | | | 9.774.413,39 |
| *ΙΙΙ. Χρεόγραφα* | | | | | | |
| 1. Μετοχές | | | 93.585,00 | | | 93.585,00 |
| 3. Λοιπά χρεόγραφα | | | 0,00 | | | 5.013,50 |
| | | | 93.585,00 | | | 98.598,50 |
| *ΙV. Διαθέσιμα* | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 225.217,31 | | | 5.192,07 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 432.905,96 | | | 61.546,14 |
| | | | 658.123,27 | | | 66.738,21 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV) | | | 11.165.179,38 | | | 10.004.401,98 |
| ***ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)*** | | | 53.842.379,89 | | | 53.865.461,92 |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| Ενδοκ/κες συναλλαγές | | | 149.319,00 | | | 47.129,00 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| *Ι. Μετοχικό κεφάλαιο* | | |
| (334.000 Μετοχές των 30 ευρώ) | | |
| 1. Καταβλημένο | 10.020.000,00 | 10.020.000,00 |
| *ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων* | | |
| 2. Διαφορές από αναπρ/μογή αξίας λοιπών περ/κών στοιχείων | 1.501,68 | 1.501,68 |
| 3. Επιχ/γήσεις επεν. Ν. 1262/82 | 228.134,26 | 228.134,26 |
| | 229.635,94 | 229.635,94 |
| *ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια* | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 143.120,23 | 143.120,23 |
| 5. Αφορ. Αποθ. Ειδ. Διατάξεων | 10.676.049,21 | 10.676.049,21 |
| 7. Αποθ. από διαφ.εκτιμ. | 6.141.449,75 | 6.141.449,75 |
| | 16.960.619,19 | 16.960.619,19 |
| *V. Αποτελέσματα σε νέο* | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρ. σε νέο | 203.854,85 | -1.226.732,65 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων | -2.305.757,66 | -1.079.025,01 |
| | -2.101.902,81 | -2.305.757,66 |
| Συν. Ιδ. Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV) | 25.108.352,32 | 24.904.497,47 |
| **Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔ. & ΕΞΟΔΑ** | | |
| 1. Προβλ. για αποζ/ση προσ/κού λόγω εξόδου από την υπηρ. | 74.416,83 | 74.416,83 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| *Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 1. Ομολογιακά δάνεια | 17.740.000,00 | 12.600.000,00 |
| 2. Δάνεια τραπεζών | 0,00 | 4.700.000,00 |
| | 17.740.000,00 | 17.300.000,00 |
| *ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 1. Προμηθευτές | 933.877,25 | 505.552,43 |
| 2α. Επιταγές πληρωτέες | 945.970,88 | 717.925,58 |
| 3.Τράπεζες λογ. βραχ. υποχρ. | 6.598.106,73 | 6.244.745,95 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 1.135.467,35 | 2.755.643,30 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 461.021,99 | 509.053,30 |
| 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 225.689,44 | 213.236,52 |
| 7.Μακροπρ/σμες υποχρ.πληρ.στην επόμενη χρήση | 460.000,00 | 600.000,00 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 159.477,10 | 40.390,54 |
| | 10.919.610,74 | 11.586.547,62 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | 28.659.610,74 | 28.886.547,62 |
| ***ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘ. (Α+Β+Γ)*** | 53.842.379,89 | 53.865.461,92 |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | |
| Ενδοκ/κες συναλλαγές | 149.319,00 | 47.129,00 |

## *ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1 - 31.12.2014)*

| ***Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ*** | | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 | | Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | 7.855.698,29 | | 6.579.956,68 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | 5.603.440,79 | | 5.099.484,53 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 2.252.257,50 | | 1.480.472,15 |
| Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | 65.947,30 | | 29.921,70 |
| Σύνολο | | 2.318.204,80 | | 1.510.393,85 |
| Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 246.642,38 | | 245.546,33 | |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 98.154,26 | 344.796,64 | 98.946,96 | 344.493,29 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 1.973.408,16 | | 1.165.900,56 |
| Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 3.391,26 | | 45,69 |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | | 1.785.545,64 | | 1.858.324,19 |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 191.253,78 | | -692.377,94 |
| ***ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ*** | | | | |
| Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 169.116,40 | | 364.164,74 | |
| Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 151.137,23 | | 0,00 | |
| 3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων | 0,00 | 17.979,17 | 150.119,00 | -514.283,74 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη) | | 209.232,95 | | -1.206.661,68 |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 1.870.586,42 | | 1.842.533,97 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 1.870.586,42 | 0,00 | 1.842.533,97 | 0,00 |
| ***ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ*** | | 209.232,95 | | -1.206.661,68 |

## *ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ*

| | Χρήση 2014 | Χρήση 2013 |
|---|---|---|
| Καθ. αποτ/τα (κέρδη) χρήσ. | 209.232,95 | -1.206.661,68 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων | -2.305.757,66 | -1.079.025,01 |
| Σύνολο | -2.096.524,71 | -2.285.686,69 |
| Μείον: 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | 5.378,10 | 20.070,97 |
| Ζημίες σε νέο | -2.101.902,81 | -2.305.757,66 |

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2015
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ**
ΑΔΤ ΑΖ 448533

Το Μέλος του Δ.Σ. — Ο Λογιστής

**ΦΙΛΟΘΕΗ ΚΙΑΠΟΚΑ** — ΑΔΤ ΑΖ 952362

**ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** — ΑΔΤ Χ 924520

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων :** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις :** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή :** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη :** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Την προηγούμενη χρήση δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των εξόδων εγκαταστάσεως ποσού ευρώ 174 χιλ. περίπου με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης και της προηγούμενης χρήσης να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Στα κονδύλια του Ενεργητικού Γ.ΙΙ.7 «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» και Δ.ΙΙ «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 2,5 εκ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 1,64 εκ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των προαναφερόμενων απαιτήσεων, και τα ίδια κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1,64 εκ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 450 χιλ. περίπου.
3. Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙΙ.1 «Μετοχές», ποσού ευρώ 93 χιλ περίπου, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Η τρέχουσα αξία αυτών των μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 27 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μετοχών, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 66 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
4. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως & 2014, ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη :** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Άλλο Θέμα :** Στο κονδύλι του Δ.ΙΙ.11 του Ενεργητικού περιλαμβάνεται καθυστερημένη απαίτηση ποσού ευρώ 1,5 εκ. κατά τρίτων για την οποία έχει παρασχεθεί εγγύηση από τον βασικό μέτοχο και Πρόεδρο & Δ/νων Σύμβουλο η οποία δεν έχει τακτοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της Έκθεσης Ελέγχου μας.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων :** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Θ. Παπαντώνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14331
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μέλος της Russell Bedford International - Αντήνορος 16-18, Αθήνα, 11634
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

# Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
# του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
# (Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει) της
# "BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
# Γ.Ε.ΜΗ. 9139101000 ΑΡ.ΜΑΕ 69035/01ΑΤ/Β/09/431

## 1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

***α) Άρθρο 42α παρ.3 :***
**Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.**

*Δεν έγινε.*

***β) Άρθρο 42β παρ.1 :***
**Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως» .**

*Δεν έγινε.*

***γ) Άρθρο 42β παρ.2 :***
**Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.**

*Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*

***δ) Άρθρο 42β παρ.3 :***
**Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.**

*Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*

***ε) Άρθρο 42β παρ.4 :***
**Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.**

*Δεν έγινε.*

***στ) Άρθρο 42β παρ.5 :***
**Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.**

*Δεν έγιναν.*

## 2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

***α) Άρθρο 43α παρ.1-α :***
**Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.**

*(1)* ***Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία*** *αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.*

*(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.*

*(3)* ***Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα*** *(εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η μέθοδος αποτίμησης είναι αυτή της μέσης σταθμικής τιμής και ακολουθείται πάγια.*

***β) Άρθρο 43α παρ.1-α :***
**Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.**

*Δεν υπάρχουν.*

***γ) Άρθρο 43 παρ.2 :***
**Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.**

*Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*

***δ) Άρθρο 43 παρ.7-β :***
**Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.**

*Δεν έγινε.*

***ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ :***
**Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.**

*Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*

***(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».***

*Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*

***ζ) <u>Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιζ</u> :***
**Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.**

*Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*

***η) <u>Άρθρο 43α παρ.1,περ. ιθ</u> :***
**Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Οταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.**

*(α) Τα μετρητά, οι καταθέσεις όψεως και τα ισοδύναμα μετρητών αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία ισούται με την εύλογη αξία.*
*(β) Οι λοιπές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στην λογιστική αξία η οποία προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.*

## 3. <u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</u>

***α) <u>Άρθρο 42ε παρ.8</u> :***
**Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).**

*Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας ως Παράρτημα Α, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.*

***β) <u>Άρθρο 43 παρ.5-δ :</u>***
**Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.**

*Δεν έγιναν.*

***γ) <u>Άρθρο 43 παρ.5-ε :</u>***
**Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.**

*Δεν σχηματίστηκε.*

***δ) <u>Άρθρο 43 παρ.3-ε</u> :***
**Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.**

*Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας ως Παράρτημα Α, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.*

***ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ :***
**Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στη παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.**

*Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.*

***στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ. α΄ & β΄ :***
**Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».**

*Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.*

## 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

***α) Άρθρο 43α παρ.1-β :***
**Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.**

*Δεν υπάρχουν.*

***β) Άρθρο 43α παρ.1 -β :***
**Συμμετοχή στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ., Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.**

*Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.*

***γ) Άρθρο 43α παρ.1 -ιε :***
**Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.**

*Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.*

## 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

***α) Άρθρο 43α παρ.1-ια :***
**Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης που εφάρμοσε η εταιρεία έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.**

*Δεν έγινε παρέκκλιση.*

***β) <u>Άρθρο 43α παρ.1-ι</u> :***
**Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.**

*Δεν υπάρχουν.*

## 6. <u>ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ</u>

***α) <u>Άρθρο 43α παρ.1-δ :</u>***
**Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.**

| | *Αριθ.* | *Ονομ/κή Αξία* | *Συνολική Αξία* |
|---|---|---|---|
| *Κοινές Ονομαστικές Μετοχές* | *334.000* | *€ 30,00* | *€ 10.020.000,00* |

***β) <u>Άρθρο 43α παρ.1-γ</u> :***
**Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.**

*Δεν εκδόθηκαν.*

***γ) <u>Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10</u> :***
**Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.**

*Δεν εκδόθηκαν μετοχές επικαρπίας ή ιδρυτικοί τίτλοι ή προνομιούχες μετοχές ή μετατρέψιμες ομολογίες.*

***δ) <u>Άρθρο 43α παρ.1-ιστ</u> :***
**Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.**

*Δεν αποκτήθηκαν.*

## 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί – Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

***α) <u>Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ΄</u> :***
**Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.**

*Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού στην κλειόμενη χρήση. Το ποσό της σχηματισμένης πρόβλεψης ανέρχεται σε € 74.416,83.*

***β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ :***

**Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.**

*Δεν υπάρχουν.*

***(β1) Άρθρο 43α § 1-ζα:***

**Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.**

**[Για το περιεχόμενο των εκτός ισολογισμού διακανονισμών βλ. τις §§ 8 και 9 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και ενδεικτικά περιλαμβάνουν διακανονισμούς καταμερισμού κινδύνων και οφελών ή υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους, συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς, διακανονισμούς αποθεμάτων επί παρακαταθήκη, διακανονισμούς παραλαβής ή αποζημίωσης, τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής, ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού, διακανονισμούς χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπεργολαβίες κ.λπ..]**

*Δεν υπάρχουν*

***(β2) Άρθρο 43α § 1-ζα:***

**Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.**

**[Για την έννοια του όρου «συνδεόμενα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.]**

*Απαίτηση από δάνειο προς μέτοχο ΔΕΛΤΑ ΦΑΙΝΑΝΣ ΑΕ € 2.646.455,81 που απεικονίζεται στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙ.11 «Χρεώστες Διάφοροι».*

***γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ :***

**Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.**

*Υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.*

***δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ :***

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.**

*Υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 17.740.000,00 πέραν των 5 ετών που αφορούν τραπεζικό δανεισμό για κτιριακές και λοιπές επενδύσεις. Το κονδύλι εμφανίζεται στο Γ.Ι.1 & 2 του Παθητικού.*

***ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ :***
**Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.**

*Επί των ενσώματων παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίστανται ενυπόθηκες προσημειώσεις ποσού € 44.500.000,00 για την κάλυψη των μακροπροθέσμων δανείων της.*

## 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

***Άρθρο 42ε παρ.12, τελευταίο εδάφιο :***
**Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».**

*Δεν υπάρχουν*

## 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

***Άρθρο 42ε παρ.11 :***
**Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθως και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10).**

*Δεν υπάρχουν.*

## 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

***Άρθρο 42ε παρ.9:***
**Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.**

*Δεν υπάρχουν.*

## 11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

***α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ :***
**Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.**

*Δεν υπάρχουν*

***β) <u>Άρθρο 43α παρ.1-ιγ</u> :***
**Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.**

*Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.*

***γ) <u>Άρθρο 43α παρ.1-ιδ</u> :***
**Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).**

*Δεν υπάρχουν.*

## 12. <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ</u>

***α) <u>Άρθρο 43α παρ.1-η</u> :***
**Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές *(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται από το άρθρο 42ε παρ.15 περ. α, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια τη συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).***

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***(1)*** *Βιομηχανική δραστηριότητα :* | **€** | **0,00** |
| ***(2)*** *Εμπορική δραστηριότητα :* | **€** | **356.839,89** |
| **(3)** *Λοιπά αποθέματα & άχρηστο υλικό* | **€** | **416,00** |
| **(4)** *Πωλήσεις Υπηρεσιών* | **€** | **7.498.442,40** |
| **Σύνολο** | **€** | **7.855.698,29** |

***β) <u>Άρθρο 43α παρ.1-θ :</u>***
**Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.**

***<u>(1)Μέσος Όρος Προσωπικού</u>***
*Άτομα* ***87***

***<u>(2)Μέσος Όρος Προσωπικού κατά κατηγορίες</u>***
*-Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα* ***4***

| | |
|---|---|
| *-Εποχιακό προσωπικό άτομα* | ***83*** |
| *Σύνολο άτομα* | ***87*** |

***(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού***

| | | |
|---|---|---|
| *(α) Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού* | | |
| *- Μισθοί* | *€* | *978.528,87* |
| *- Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα* | *€* | *225.375,98* |
| *(β) Εργατοτεχνικού προσωπικού* | | |
| *- Ημερομίσθια* | *€* | *0,00* |
| *- Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα* | *€* | *0,00* |
| *- Παροχές στο προσωπικό* | *€* | *30.911,70* |
| *- Καταγγελίες σύμβασης* | *€* | *250.394,91* |
| | | *1.485.211,46* |

***γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β :***

**Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα».**

***1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα***

| | | |
|---|---|---|
| *- Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις* | *€* | *11.787,96* |
| *- Προσαυξήσεις εισφορών ασφ. ταμείων* | *€* | *14.034,72* |
| *- Συναλλαγματικές διαφορές* | *€* | *314,55* |
| *- Λοιπά Έκτακτα Έξοδα* | *€* | *125.000,00* |
| ***ΣΥΝΟΛΟ*** | ***€*** | ***151.137,23*** |

***2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα***

| | | |
|---|---|---|
| *- Έκτακτα – Λοιπά Έσοδα* | *€* | *169.116,40* |
| ***ΣΥΝΟΛΟ*** | ***€*** | ***169.116,40*** |

***3) Έκτακτα κέρδη***

| | | |
|---|---|---|
| *- Κέρδη από εκποίηση Μηχανημάτων* | *€* | *0,00* |
| *- Κέρδη από εκποίηση Μεταφ. μέσων* | *€* | *0,00* |
| ***ΣΥΝΟΛΟ*** | ***€*** | ***0,00*** |

***δ) <u>Άρθρο 42ε παρ.15-β</u> :***
**Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».**

***<u>Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων</u>***

| | | |
|---|---|---|
| *- Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων* | *€* | *0,00* |
| ***ΣΥΝΟΛΟ*** | ***€*** | ***0,00*** |

***<u>Έξοδα Προηγούμενων χρήσεων</u>***

| | | |
|---|---|---|
| *- Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων* | *€* | *0,00* |
| ***ΣΥΝΟΛΟ*** | ***€*** | ***0,00*** |

***ε) <u>Άρθρο 43α παρ.1-ιη</u> :***
**Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.**

*Δεν υπάρχουν.*

***(ε) <u>Άρθρο 43α § 1-κ:</u>***
**Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:**

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικού ελέγχου βάσει ΠΟΛ.1159/2011
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.

*Ο νόμιμος ελεγκτής για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 χρέωσε την εταιρεία για το οικονομικό έτος 2014 (χρήση 1/1 – 31/12/2014) το ποσό των € 5.000,00 πλέον ΦΠΑ. Καμία άλλη υπηρεσία δεν παρασχέθηκε ελεγκτική ή μη.*

## 13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

***στ) <u>Άρθρο 43α παρ.1-ιζ</u> :***
**Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετοχών και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.**

*1. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 , 2011 , 2012 , 2013 & 2014 το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατό να προσδιοριστεί. Επιπλέον, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη προστίμων που θα επιβληθούν στην εταιρεία, επειδή δεν αποδέχτηκε το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, για τις χρήσεις 2011 , 2012 & 2013, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, το ύψος των οποίων κυμαίνεται για κάθε χρήση 2011, 2012 & 2013 από 10.000 έως 100.000 ευρώ, ενώ για το έτος 2014 που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65$^{α}$ Ν. 4174/2013, το ύψος των οποίων κυμαίνεται από 5.000 έως 40.000 ευρώ.*

*2. Η εταιρεία δεν ικανοποιεί τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις με αποτέλεσμα να υπάρχουν μεταξύ των υποχρεώσεων προς τράπεζες ληξιπρόθεσμες οφειλές σε κεφάλαιο και τόκους. Λόγω αυτής της κατάστασης η διοίκηση προχώρησε σε συνεργασία με την πιστώτρια τράπεζα σε τροποποίηση των υφιστάμενων δανειακών συμβάσεων με ευνοϊκότερους όρους αποπληρωμής και χαμηλότερο επιτόκιο. Η διοίκηση εκτιμά πως βάσει των νέων συνθηκών η εταιρεία θα είναι σε θέση να εκπληρώνει εγκαίρως και στο ακέραιο τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις παράλληλα με τις τρέχουσες λειτουργικές, ώς εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν στη βάση της συνέχισης της δραστηριότητας.*

**Αθήνα , 20 Ιουνίου 2015**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΦΩΤΗΣ ΔΡΟΣΟΣ** | **ΦΙΛΟΘΕΗ ΚΙΑΠΟΚΑ** | **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ** |
| **Α.Δ.Τ. ΑΖ 448533** | **Α.Δ.Τ. ΑΖ 952362** | **Α.Δ.Τ. Χ 924520** |

**Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από 11 (έντεκα) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 31/08/2015.**

**Αθήνα, 31 Αυγούστου 2015**
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Σταύρος Θ. Παπαντώνης**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14331**
**ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.**
**Αντήνορος 16-18, Αθήνα, 11634**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164**
*Μέλος της Russell Bedford International*

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΤΟΥ ΚΕΦ. 3 Άρθ. 42ε παρ. 8 ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014 ΤΗΣ BLUE OCEANIC Α.Ξ.Τ.Ε.**

| κ.α. | Λογαριασμοί | Υπόλοιπο Ενάρξεως | Προσθήκες | Μειώσεις | Υπόλοιπο Λήξεως | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | Αναπόσβεστο Υπόλοιπο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Υπόλ. Έναρξης | Αποσβέσεις | Μειώσεις | Σύνολο Λήξης | |
| 10 | Γήπεδα - Οικόπεδα | 4.200.000,00 | 0,00 | | 4.200.000,00 | 0,00 | | | 0,00 | **4.200.000,00** |
| 11 | Κτίρια - Εγκατ/σεις Κτιρίων - Τεχνικά Έργα | 31.241.225,15 | 425.727,02 | | 31.666.952,17 | 2.026.454,81 | 836.686,97 | | 2.863.141,78 | **28.803.810,39** |
| 12 | Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκατ/σεις - λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός | 6.044.811,36 | 48.844,14 | | 6.093.655,50 | 2.147.980,23 | 521.443,73 | | 2.669.423,96 | **3.424.231,54** |
| 13 | Μεταφορικά μέσα | 16.385,17 | 25.900,00 | | 42.285,17 | 11.761,87 | 671,21 | | 12.433,08 | **29.852,09** |
| 14 | Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 6.232.785,08 | 171.424,45 | | 6.404.429,82 | 3.408.804,73 | 379.458,57 | | 3.788.263,30 | **2.616.166,52** |
| 15 | Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση - Προκαταβολές παγίων | 3.349.993,06 | 0,00 | | 3.349.993,06 | 0,00 | | | 0,00 | **3.349.993,06** |
| 16 | Ασώματες Ακινητοποιήσεις - 'Εξοδα Πολυετούς Αποσβέσεως | 921.688,80 | 14.611,09 | | 936.299,89 | 558.107,04 | 132.325,94 | | 690.432,98 | **245.866,91** |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | **51.085.199,82** | **686.506,70** | **0,00** | **51.757.315,72** | **7.595.001,64** | **1.870.586,42** | **0,00** | **9.333.262,12** | **42.424.053,60** |

# ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ BLUE OCEANIC ΑΕ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1 - 31.12.2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69035/001/Β/09/0144, ΑΡ.ΓΕΜΗ 9139101000**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 | | | Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. αξία | Αξία κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπ. αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1. Έξοδα ιδρύσ. & 1ης εγκατ/σεως | 109.400,26 | 106.066,25 | 3.334,01 | 106.066,26 | 106.066,25 | 0,01 |
| 3. Τόκοι Δανείων κατασκ.περιόδου | 653.232,20 | 435.412,40 | 217.819,80 | 653.232,20 | 304.765,96 | 348.466,24 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 173.667,43 | 148.954,33 | 24.713,10 | 162.390,34 | 147.274,83 | 15.115,51 |
| | 936.299,89 | 690.432,98 | 245.866,91 | 921.688,80 | 558.107,04 | 363.581,76 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| *ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις* | | | | | | |
| 1. Γήπεδα - οικόπεδα | 4.200.000,00 | 0,00 | 4.200.000,00 | 4.200.000,00 | 0,00 | 4.200.000,00 |
| 3. Κτίρια & τεχνικά έργα | 31.666.952,17 | 2.863.141,78 | 28.803.810,39 | 31.241.225,15 | 2.026.454,81 | 29.214.770,34 |
| 4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκατ/σεις & λοιπός μηχ/λογικός εξ/σμός | 6.093.655,50 | 2.669.423,96 | 3.424.231,54 | 6.044.811,36 | 2.147.980,23 | 3.896.831,13 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 42.285,17 | 12.433,08 | 29.852,09 | 16.385,17 | 11.761,87 | 4.623,30 |
| 6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 6.404.429,82 | 3.788.263,30 | 2.616.166,52 | 6.232.785,08 | 3.408.804,73 | 2.823.980,35 |
| 7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση | 3.349.993,06 | 0,00 | 3.349.993,06 | 3.349.993,06 | 0,00 | 3.349.993,06 |
| Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ) | 51.757.315,72 | 9.333.262,12 | 42.424.053,60 | 51.085.199,82 | 7.595.001,64 | 43.490.198,18 |
| *ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακ/σμες χρημ/κές απαιτήσεις* | | | | | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 7.280,00 | | | 7.280,00 |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | 42.431.333,60 | | | 43.497.478,18 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| *Ι. Αποθέματα* | | | | | | |
| 1. Εμπορεύματα | | | 20.558,15 | | | 36.965,95 |
| 4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες | | | 47.480,05 | | | 21.085,09 |
| Κενά συσκευασίας | | | 8.626,96 | | | 6.600,84 |
| | | | 76.665,16 | | | 64.651,88 |
| *ΙΙ. Απαιτήσεις* | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 139.123,76 | | | 298.655,96 |
| 3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχ/νες) | | | 19.614,42 | | | 5.000,00 |
| 3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες) | | | 20.608,00 | | | 20.608,00 |
| 10. Επισφαλείς-επίδικοι πελάτες & χρεώστες | | | 9.600,00 | | | 9.600,00 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 10.147.859,77 | | | 9.440.549,43 |
| | | | 10.336.805,95 | | | 9.774.413,39 |
| *ΙΙΙ. Χρεόγραφα* | | | | | | |
| 1. Μετοχές | | | 93.585,00 | | | 93.585,00 |
| 3. Λοιπά χρεόγραφα | | | 0,00 | | | 5.013,50 |
| | | | 93.585,00 | | | 98.598,50 |
| *ΙV. Διαθέσιμα* | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 225.217,31 | | | 5.192,07 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 432.905,96 | | | 61.546,14 |
| | | | 658.123,27 | | | 66.738,21 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV) | | | 11.165.179,38 | | | 10.004.401,98 |
| ***ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)*** | | | 53.842.379,89 | | | 53.865.461,92 |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | |
| Ενδοκ/κες συναλλαγές | | | 149.319,00 | | | 47.129,00 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 | Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| *Ι. Μετοχικό κεφάλαιο* | | |
| (334.000 Μετοχές των 30 ευρώ) | | |
| 1. Καταβλημένο | 10.020.000,00 | 10.020.000,00 |
| *ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων* | | |
| 2. Διαφορές από αναπρ/μογή αξίας λοιπών περ/κών στοιχείων | 1.501,68 | 1.501,68 |
| 3. Επιχ/γήσεις επεν. Ν. 1262/82 | 228.134,26 | 228.134,26 |
| | 229.635,94 | 229.635,94 |
| *ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια* | | |
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 143.120,23 | 143.120,23 |
| 5. Αφορ. Αποθ. Ειδ. Διατάξεων | 10.676.049,21 | 10.676.049,21 |
| 7. Αποθ. από διαφ.εκτιμ. | 6.141.449,75 | 6.141.449,75 |
| | 16.960.619,19 | 16.960.619,19 |
| *V. Αποτελέσματα σε νέο* | | |
| Υπόλοιπο ζημιών χρ. σε νέο | 203.854,85 | -1.226.732,65 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσεων | -2.305.757,66 | -1.079.025,01 |
| | -2.101.902,81 | -2.305.757,66 |
| Συν. Ιδ. Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV) | 25.108.352,32 | 24.904.497,47 |
| **Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔ. & ΕΞΟΔΑ** | | |
| 1. Προβλ. για αποζ/ση προσ/κού λόγω εξόδου από την υπηρ. | 74.416,83 | 74.416,83 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| *Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 1. Ομολογιακά δάνεια | 17.740.000,00 | 12.600.000,00 |
| 2. Δάνεια τραπεζών | 0,00 | 4.700.000,00 |
| | 17.740.000,00 | 17.300.000,00 |
| *ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 1. Προμηθευτές | 933.877,25 | 505.552,43 |
| 2α. Επιταγές πληρωτέες | 945.970,88 | 717.925,58 |
| 3.Τράπεζες λογ. βραχ. υποχρ. | 6.598.106,73 | 6.244.745,95 |
| 4. Προκαταβολές πελατών | 1.135.467,35 | 2.755.643,30 |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 461.021,99 | 509.053,30 |
| 6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 225.689,44 | 213.236,52 |
| 7.Μακροπρ/σμες υποχρ.πληρ.στην επόμενη χρήση | 460.000,00 | 600.000,00 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 159.477,10 | 40.390,54 |
| | 10.919.610,74 | 11.586.547,62 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ) | 28.659.610,74 | 28.886.547,62 |
| ***ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘ. (Α+Β+Γ)*** | 53.842.379,89 | 53.865.461,92 |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | |
| Ενδοκ/κες συναλλαγές | 149.319,00 | 47.129,00 |

## *ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1.1 - 31.12.2014)*

| ***Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ*** | | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 | | Ποσά προηγ. χρήσεως 2013 |
|---|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) | | 7.855.698,29 | | 6.579.956,68 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | 5.603.440,79 | | 5.099.484,53 |
| Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 2.252.257,50 | | 1.480.472,15 |
| Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | 65.947,30 | | 29.921,70 |
| Σύνολο | | 2.318.204,80 | | 1.510.393,85 |
| Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 246.642,38 | | 245.546,33 | |
| 3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 98.154,26 | 344.796,64 | 98.946,96 | 344.493,29 |
| Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 1.973.408,16 | | 1.165.900,56 |
| Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα | | 3.391,26 | | 45,69 |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | | 1.785.545,64 | | 1.858.324,19 |
| Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως | | 191.253,78 | | -692.377,94 |
| ***ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ*** | | | | |
| Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 169.116,40 | | 364.164,74 | |
| Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 151.137,23 | | 0,00 | |
| 3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων | 0,00 | 17.979,17 | 150.119,00 | -514.283,74 |
| Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη) | | 209.232,95 | | -1.206.661,68 |
| Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 1.870.586,42 | | 1.842.533,97 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 1.870.586,42 | 0,00 | 1.842.533,97 | 0,00 |
| ***ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ*** | | 209.232,95 | | -1.206.661,68 |

## *ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ*

| | Χρήση 2014 | Χρήση 2013 |
|---|---|---|
| Καθ. αποτ/τα (κέρδη) χρήσ. | 209.232,95 | -1.206.661,68 |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων | -2.305.757,66 | -1.079.025,01 |
| Σύνολο | -2.096.524,71 | -2.285.686,69 |
| Μείον: 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | 5.378,10 | 20.070,97 |
| Ζημίες σε νέο | -2.101.902,81 | -2.305.757,66 |

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2015
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ**
ΑΔΤ ΑΖ 448533

Το Μέλος του Δ.Σ. — Ο Λογιστής

**ΦΙΛΟΘΕΗ ΚΙΑΠΟΚΑ** — ΑΔΤ ΑΖ 952362

**ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** — ΑΔΤ Χ 924520

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων :** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις :** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή :** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη :** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Την προηγούμενη χρήση δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των εξόδων εγκαταστάσεως ποσού ευρώ 174 χιλ. περίπου με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης και της προηγούμενης χρήσης να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Στα κονδύλια του Ενεργητικού Γ.ΙΙ.7 «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» και Δ.ΙΙ «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις συνολικού ποσού ευρώ 2,5 εκ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 1,64 εκ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των προαναφερόμενων απαιτήσεων, και τα ίδια κεφάλαια της κλειόμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1,64 εκ. περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 450 χιλ. περίπου.
3. Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ.ΙΙΙ.1 «Μετοχές», ποσού ευρώ 93 χιλ περίπου, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Η τρέχουσα αξία αυτών των μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 27 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μετοχών, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 66 χιλ. περίπου, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
4. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως & 2014, ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη :** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "BLUE OCEANIC ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Άλλο Θέμα :** Στο κονδύλι του Δ.ΙΙ.11 του Ενεργητικού περιλαμβάνεται καθυστερημένη απαίτηση ποσού ευρώ 1,5 εκ. κατά τρίτων για την οποία έχει παρασχεθεί εγγύηση από τον βασικό μέτοχο και Πρόεδρο & Δ/νων Σύμβουλο η οποία δεν έχει τακτοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της Έκθεσης Ελέγχου μας.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων :** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Θ. Παπαντώνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14331
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μέλος της Russell Bedford International - Αντήνορος 16-18, Αθήνα, 11634
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164