

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα, 11/09/2017
Αριθ.Πρωτ.: 896552

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **08/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1164279**, οι εγκεκριμένες από την 31/07/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΔΑΝΟΣ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **331001000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14436/17 / 31/08/2017).

Με Εγκολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**»
Δ/ση: ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 5
Τ.Κ.: 14563, ΚΗΦΙΣΙΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.
“ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΑΕ”
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΙΟΥΛΙΟΥ 2017**

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το αριθμό 43^α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση από 01/01/2016 έως 31/12/2016, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας:

Η κλειόμενη χρήση είναι η 36^η εταιρική χρήση της εταιρίας. Τα έσοδα από ενοίκια των ακινήτων της εταιρείας το 2016, ανήλθαν σε 199.921,44 ευρώ έναντι 178.537,77 ευρώ το 2015. Η αύξηση προέρχεται κυρίως από το ενοίκιο του ακινήτου που αγοράστηκε τέλος του 2015.

2. Αποτέλεσμα της χρήσης:

Τα κέρδη χρήσεως ανήλθαν σε ευρώ 43.999,00 ενώ το 2015 είχαμε κέρδη 40.094,75 ευρώ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (σύμφωνα με τα ΕΛΠ)	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	<u>199.921,44</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>4,84</u>
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	<u>0</u>
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	<u>0</u>
Παροχές σε εργαζόμενους	<u>0</u>
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	<u>-9.585,20</u>
Λοιπά έξοδα και ζημιές	<u>-107.402,49</u>
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>161,81</u>
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>-39.701,40</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>43.399,00</u>

3. Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις

Η Βραχυχρόνιες απαιτήσεις της εταιρείας υπερβαίνουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της, και δεν προβλέπεται ύπαρξη ταμειακού προβλήματος.

4. Διανομή

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την ακόλουθη διανομή των κερδών της:

Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	43.399,00
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμ. Κερδών/(ζημιών) προηγ. Χρήσεων	314.858,01
(+) Φόρος προηγ. χρήσεων	<u>0,00</u>
Σύνολο	358.257,01
ΜΕΙΟΝ :1.Φόρος εισοδήματος	<u>28.354,51</u>
Κέρδη προς διάθεση	329.902,50

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :

1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
7. Μερίσματα πληρωτέα	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον	<u>329.902,50</u>
	329.902,50

Με τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας καλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό τα αποτελέσματα της χρήσης και την προτεινόμενη διανομή των κερδών της χρήσης που έληξε 31/12/2016.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε την 31/12/2016 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Κηφισιά 28-4-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Για την εταιρεία

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΑΕ

παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2016

(1/1/2016 – 31/12/2016)

**Συνοπτικός Ισολογισμός, Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων και
Προσάρτημα.**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 331001000

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΚΑΡΑΤΗΣ ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 36η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 331001000			
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια		3.941.877,30	3.937.367,30
Μείον: Αποσβεσμένα	2.083.210,86		2.073.625,66
Απομειωμένα	<u>18.756,34</u>	1.839.910,10	<u>0,00</u> 1.863.741,64
Αποθέματα		0	0,00
Απαιτήσεις		77.909,73	71.379,34
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		128.491,39	53.194,75
Λοιπά		<u>0,00</u>	<u>1.365,00</u>
Σύνολο ενεργητικού		2.046.311,22	1.989.680,73
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		672.185,16	657.140,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.339.650,00	1.300.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		<u>34.476,06</u>	<u>32.540,06</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		2.046.311,22	1.989.680,73

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 36η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 331001000			
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		199.921,44	178.537,77
Λοιπά συνήθη έσοδα		4,84	292,54
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-9.585,20	-19.362,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-107.402,49	-118.831,87
Λοιπά έσοδα και κέρδη		161,81	4.608,17
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	✔	<u>-39.701,40</u>	✔ <u>-5.149,71</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	✔	43.399,00	✔ 40.094,75
Φόροι		<u>-28.354,51</u>	✔ <u>-23.304,82</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	✔	<u>15.044,49</u>	✔ <u>16.789,93</u>

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

1. Διεύθυνση: Δεξαμενής 5, 14563 Κηφισιά
2. Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 331001000
3. Γ.Ε.Μ.Η Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
4. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
5. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
6. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση και δεν έχει ληφθεί καμία απόφαση για εκκαθάριση/οριστική παύση εργασιών της εταιρείας
7. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ.16 άρθρο 29)*

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

2. *Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρο 29)*

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου

3. *Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (παρ. 34 άρθρο 29)*

Η εταιρεία έχει συντάξει προαιρετικά Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014

4. Ανάλυση ιδίων κεφαλαίων 2016

	2016	2015
	ΕΥΡΩ	ΕΥΡΩ
Μετοχικό Κεφάλαιο	229.973,26	229.973,26
(Μετοχές (323.906 X 0,71 ευρώ η καθεμία)		

Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσ.

στοιχείων-αναπροσαρμογή γηπέδων	3.162,72	3.162,72
Τακτικό Αποθεματικό	109.146,68	109.146,68
Κέρδη εις νέον	<u>329.902,50</u>	<u>314.858,01</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	672.185,16	657.140,67

Η Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Αναστασία Γρέγου

ΑΔΤ Χ085986

Ο Αντιπρόεδρος

Μιχαήλ Γρέγος

ΑΔΤ Ξ298881

Ο λογιστής

Σιαράπη Ιουλία

Αρ.Αδείας(ΟΕΕ) Α Τάξεως : 0029711

Α.Δ.Τ. Τ173657