ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,11/09/2017
Αριθ.Πρωτ.:559466

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **08/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1164139** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «YAB YUM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **573501000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 4800 - 30/08/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «YAB YUM ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΕΡΜΟΥ 45Β
   Τ.Κ.: 10563, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2015– 31.12.2015

YAB – YUM A.B.E.E.

Προς τους
κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«YAB-YUM ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ερμού αριθ. 45Β.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού προβήκαμε στην σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις **23 Σεπτεμβρίου 2016** με σκοπό, αφού πρώτα ακούσετε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης, που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 και να αποφασίσετε επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης. Ο ισολογισμός αυτός, από τον οποίο εξάγεται η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας, έχει αναλυτικά ως εξής :

I. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε 4.775.659 Ευρώ.
2. Το σύνολο αποσβέσεων των παγίων ανέρχεται σε 1.653.426 Ευρώ.
3. Οι συνολικές απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 6.696 Ευρώ.
4. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι 426.865 Ευρώ και αναλύονται ως εξής:

   Χρηματικά Διαθέσιμα € 139.092
   Αμοιβαία Κεφάλαια Εξωτ.€ 282.533
   Έσοδα Χρήσης Εισπρ. € 5.240

5. Το σύνολο Περιουσιακών στοιχείων είναι 3.555.794 Ευρώ

II. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1. Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 1.288.520,10 Ευρώ, τα αποθεματικά 80.360,67 Ευρώ, τα Αποτελέσματα της χρήσης μετά φόρων 307.996,38 Ευρώ και τα συνολικά κέρδη εις νέον 1.780.328,83 Ευρώ. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.149.209,60 Ευρώ.

2. Οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις της εταιρείας είναι 87.300 και οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της είναι σε Υποχρεώσεις από φόρους τέλη 41.509,08 Ευρώ, τα μερίσματα πληρωτέα 199.961,20 Ευρώ, και οι Πιστωτές διάφοροι 77.813,62 Ευρώ.

III. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος Εργασιών από έσοδα ενοικίων ανήλθε στο ποσό των 627.438,00 Ευρώ έναντι 622.200,00 Ευρώ της χρήσεως 2014 και τα λοιπά έσοδα 10.733,85 Ευρώ.

Τα Λειτουργικά έξοδα της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 185.750,93 Ευρώ, οι Τόκοι έξοδα (χρεωστικοί – πιστωτικοί) στο ποσό των 263,06 Ευρώ και ο φόρος εισοδήματος 144.161,48 Ευρώ. Τα συνολικά κέρδη περιόδου μετά από φόρους ανέρχονται στις 307.996,38 Ευρώ.

IV. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προέκυψαν καθαρά κέρδη Ευρώ 307.996,38.

Αυτά πρόκειται να διανεμηθούν όπως παρακάτω :

1. Τακτικό αποθεματικό	17.345,50
2. Μερίσματα πληρωτέα	200.000,00
3. Αμοιβές από ποσοστά μελών ΔΣ	42.000,00
4. Κέρδη εις νέον	48.650,88
	307.996,38

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 021858

YAB YUM
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2015
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Νόμου 4308/2014

Αθήνα, Αύγουστος 2016

Περιεχόμενα **Σελ.**

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου **3**
Ισολογισμός **5**
Κατάσταση αποτελεσμάτων **6**
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 7
1. Γενικές Πληροφορίες 7
2. Πλαίσιο Κατάρτισης 7
3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 7
4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. 7
5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς 7

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

της YAB YUM Ανώνυμος Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρεία
Για την οικονομική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού προβήκαμε στην σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις **23 Σεπτεμβρίου 2016** με σκοπό, αφού πρώτα ακούσετε την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης, που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015 και να αποφασίσετε επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης. Ο ισολογισμός αυτός, από τον οποίο εξάγεται η αληθής οικονομική κατάσταση της εταιρείας, έχει αναλυτικά ως εξής :

I. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε 4.775.659 Ευρώ.
2. Το σύνολο αποσβέσεων των παγίων ανέρχεται σε 1.653.426 Ευρώ.
3. Οι συνολικές απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 6.696 Ευρώ.
4. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι 426.865 Ευρώ και αναλύονται ως εξής:
   Χρηματικά Διαθέσιμα € 139.092
   Αμοιβαία Κεφάλαια Εξωτ.€ 282.533
   Έσοδα Χρήσης Εισπρ. € 5.240
5. Το σύνολο Περιουσιακών στοιχείων είναι 3.555.794 Ευρώ

II. ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1. Το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 1.288.520,10 Ευρώ, τα αποθεματικά 80.360,67 Ευρώ, τα Αποτελέσματα της χρήσης μετά φόρων 307.996,38 Ευρώ και τα συνολικά κέρδη εις νέον 1.780.328,83 Ευρώ. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 3.149.209,60 Ευρώ.
2. Οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις της εταιρείας είναι 87.300 και οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις της είναι σε Υποχρεώσεις από φόρους τέλη 41.509,08 Ευρώ, τα μερίσματα πληρωτέα 199.961,20 Ευρώ, και οι Πιστωτές διάφοροι 77.813,62 Ευρώ.

III. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος Εργασιών από έσοδα ενοικίων ανήλθε στο ποσό των 627.438,00 Ευρώ έναντι 622.200,00 Ευρώ της χρήσεως 2014 και τα λοιπά έσοδα 10.733,85 Ευρώ.

Τα Λειτουργικά έξοδα της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 185.750,93 Ευρώ, οι Τόκοι έξοδα (χρεωστικοί – πιστωτικοί) στο ποσό των 263,06 Ευρώ και ο φόρος εισοδήματος 144.161,48 Ευρώ. Τα συνολικά κέρδη περιόδου μετά από φόρους ανέρχονται στις 307.996,38 Ευρώ.

IV. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προέκυψαν καθαρά κέρδη Ευρώ 307.996,38.

Αυτά πρόκειται να διανεμηθούν όπως παρακάτω :

1. Τακτικό αποθεματικό	17.345,50
2. Μερίσματα πληρωτέα	200.000,00
3. Αμοιβές από ποσοστά μελων ΔΣ	42.000,00
4. Κέρδη εις νέον	48.650,88
	307.996,38

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΑΡΑΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 021858

Ισολογισμός

	31/12/2015		31/12/2014	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.775.659		4.775.659
Μείον: Αποσβεσμένα	(1.653.426)		(1.511.690)	
Μείον: Απομειωμένα	-	(1.653.426)	-	(1.511.690)
Απαιτήσεις		6.696		6.696
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία		426.865		122.352
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**3.555.794**		**3.393.016**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.149.210		3.083.213
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		87.300		87.300
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		319.284		222.503
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.555.794**		**3.393.016**

Οι σημειώσεις της σελίδας 6 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	2015	2014
Κύκλος εργασιών	627.438	622.200
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(141.735)	(140.678)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(44.016)	(36.462)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10.734	12.236
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(263)	(362)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**452.158**	**456.934**
Φόροι εισοδήματος	(144.161)	(128.635)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**307.996**	**328.299**

Ο Πρόεδρος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Η υπεύθυνη λογιστηρίου**
Γεώργιος Σαραφίδης ΑΔΤ ΑΚ021858	Αλέξανδρος Σαραφίδης ΑΔΤ ΑΒ717007	Βασιλική Τομπούλη ΑΔΤ ΑΒ695829 Α.Μ. ΟΕΕ 20503

Οι σημειώσεις της σελίδας 6 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η YAB YUM Ανώνυμος Βιοτεχνική και Εμπορική Εταιρεία ("Η Εταιρεία") είναι Ανώνυμη Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) με αριθμό γενικού μητρώου 000573501000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1984 με κύρια δραστηριότητα την εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία.

Η διεύθυνση της έδρας στον αριθμό 45Β της οδού Ερμού στην Αθήνα με Τ.Κ.10563.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις [31 Αυγούστου 2016] και τελούν υπό την έγκρισή της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (στο εξής «ΕΛΠ»). Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 παρουσιάζονται επίσης αναμορφωμένα σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Οι προβλέψεις του Ν.4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις «Πολύ Μικρές» επιχειρήσεις της παρ.2α του άρθρου 1.

Η Εταιρεία έχει κάνει χρήσης της επιλογής της παρ.7 του άρθρου 16 για σύνταξη συνοπτικού Ισολογισμού και συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2008 έως και 2015 .

4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. στο τέλος της χρήσης.

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.