ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Θανάσης Γ. Μάντζαρης
Τηλέφωνο: 2341024580
Fax: 2341020924
E-mail: mantzaris@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 11/09/2017
Αριθ. Πρωτ.: 931913

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΡΟΘΕΑ - ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ - ΒΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΡΟΘΕΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **14507035000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
Ανακοινώνει ότι :

Στις **11/09/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1163788**, το από 31/08/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 5, 6 & 18 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία **«**ΑΚΡΟΘΕΑ - ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ - ΒΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε.**»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14507035000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Γεώργιος Ηλιάδης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ, ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΑΚΡΟΘΕΑ – ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ – ΒΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε." ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΕ ΑΦΜ 099144229 ΚΑΙ Α.Μ. Γ.Ε.ΜΗ. 014507035000

Στην Αξιούπολη Κιλκίς, σήμερα 31 Αυγούστου 2017, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. Της **Ελένης Γιαννοπούλου του Γεωργίου**, κατοίκου Αξιούπολης Κιλκίς, με ΑΔΤ Π 179800 και ΑΦΜ 036769588

2. Της εταιρίας του Αγγλικού Δικαίου με την επωνυμία "**MARTINIA LIMITED**" που εδρεύει στο Ηνωμένο Βασίλειο, στη διεύθυνση 88 Brompton Road, 38 Princes Court, SW3 1 ES, Knightsbridge, London United Kingdom και εκπροσωπείται νόμιμα για τη συνομολόγηση του παρόντος από τη νόμιμη εκπρόσωπό της Ιωάννα Βασιλάκη, κάτοικο Ηνωμένου Βασιλείου με Εθνικό Αριθμό Ασφάλισης (National Insurance Number) SE 505527 D

3. Της **Πηνελόπης Πετεινή του Νικολάου**, κατοίκου Αξιούπολης Κιλκίς, με ΑΔΤ ΑΗ 355352 και ΑΦΜ 160667225

Συμφωνήθηκαν και έγιναν από όλους δεκτά τα ακόλουθα:

Α. Με το από 14-02-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αριθμό 25/02-03-2001, ο Νικόλαος Πετεινής και η Ελένη Γιαννοπούλου σύστησαν ομόρρυθμη εμπορική εταιρία υπό την επωνυμία «Πετεινής Ο.Ε.» και διακριτό τίτλο αυτής «ΑΚΡΟΘΕΑ», με έδρα την Αξιούπολη Κιλκίς και σκοπό τη δημιουργία και εκμετάλλευση οινοποιείου και εμφιαλωτηρίου κρασιού από Βιολογικές Καλλιέργειες και την εμπορία των προϊόντων αυτού. Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρίας οριζόταν στο ποσό των 20.000.000 δρχ (είκοσι εκατομμύρια δρχ.) ή 58.694,06 (πενήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια ενενήντα τέσσερα Ευρώ και έξι λεπτά), το οποίο καταβλήθηκε από τον μεν Νικόλαο Πετεινή με ποσοστό 90% και την δε Ελένη Γιαννοπούλου με ποσοστό 10%. Η διάρκεια της εταιρίας οριζόταν στα 30 έτη και έληγε στις 14-

02-2031. Διαχειριστής της εταιρίας ορίστηκε ο Πετεινής Νικόλαος του Δημητρίου και συμφωνήθηκε σε περίπτωση διαφωνίας των εταίρων σε σχέση με τους όρους του καταστατικού, να ορίζεται τρίτο πρόσωπο κοινής εμπιστοσύνης που προτείνει λύση, αν παρ' όλα αυτά δεν εξευρεθεί λύση υπεύθυνα είναι τα Δικαστήρια Κιλκίς.

Εν συνεχεία, με το από 21-08-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αριθμό 91/27-08-2002, ο Νικόλαος Πετεινής και η Ελένη Γιαννοπούλου συμφώνησαν την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 61.305,94 Ευρώ (εξήντα μία χιλιάδες τριακόσια πέντε Ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά) το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά με ποσοστό 90% από τον Πετεινή Νικόλαο του Δημητρίου, δηλαδή 55.175,35 Ευρώ και με ποσοστό 10% από την Γιαννοπούλου Ελένη του Γεωργίου, δηλαδή 6.130,59 Ευρώ. Μετά τα ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο ανερχόταν στο ποσό των 120.000,00 (εκατόν είκοσι χιλιάδες) Ευρώ.

Εν συνεχεία με το από 02-01-03 ιδιωτικό συμφωνητικό, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αριθμό 2/03-01-03 ο Νικόλαος Πετεινής και η Ελένη Γιαννοπούλου συμφώνησαν στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 92.000,00 Ευρώ (ενενήντα δύο χιλιάδες Ευρώ), το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά με ποσοστό 90% από τον πρώτο συμβαλλόμενο Πετεινή Νικόλαο του Δημητρίου, δηλαδή 82.800,00 Ευρώ και με ποσοστό 10% από τη δεύτερη συμβαλλόμενη Γιαννοπούλου Ελένη του Γεωργίου, δηλαδή 9.200,00 Ευρώ. Μετά τα ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 212.000,00 (διακόσιες δώδεκα χιλιάδες) Ευρώ.

Εν συνεχεία με το από 08-01-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αριθμό 8/20-01-2004, οι δύο συμβαλλόμενοι συμφώνησαν τη προσθήκη στο σκοπό της εταιρίας της καλλιέργειας αμπελιών και την εκμετάλλευση των παραγόμενων σταφυλιών και προς την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρία να μισθώσει αμπελώνες.

Εν συνεχεία με το από 30-01-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία

εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αριθμό 23/11-02-2004, οι ως άνω συμφώνησαν στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 45.000,00 Ευρώ (σαράντα πέντε χιλιάδες Ευρώ), το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά με ποσοστό 90% από τον Πετεινή Νικόλαο του Δημητρίου, δηλαδή 40.500,00 (σαράντα χιλιάδες πεντακόσια) Ευρώ και με ποσοστό 10% από την Γιαννοπούλου Ελένη του Γεωργίου, δηλαδή 4.500,00 (τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια) Ευρώ. Μετά τα ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο ανήλθε στο ποσό των 257.000,00 (διακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων) Ευρώ. Επίσης οι ανωτέρω δεσμεύτηκαν όπως μέχρι τις 11-01-2006 να μην αλλάξουν τη σύνθεση της εταιρίας.

Εν συνεχεία το από 02-02-2010 ιδιωτικό έγγραφο που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αριθμό 23/04-02-2010 συμφωνήθηκε η προσθήκη νέας δραστηριότητας στο σκοπό της εταιρίας, της παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Εν συνεχεία με το από 28-08-2012 ιδιωτικό έγγραφο που καταχωρήθηκε με Κ.Α.Κ. : 15358 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια μέσου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κιλκίς, καταχωρήθηκε δε και στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αριθμό 114/03-09-2012, συμφωνήθηκαν τα εξής:

- η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας του εταίρου Νικολάου Πετεινή του Δημητρίου ως εξής: α. Ποσοστό 41% του εταιρικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί σε 130.995 ευρώ πώλησε και μεταβίβασε προς την Ελένη Γιαννοπούλου και β. Ποσοστό 49% του εταιρικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί σε 156.555 ευρώ πώλησε και μεταβίβασε προς την εταιρία του αγγλικού δικαίου με την επωνυμία "MAPTINIA LIMITED", η οποία εισήλθε στην εταιρία ως ετερόρρυθμη εταίρος. Η εταιρική σύνθεση της εταιρίας διαμορφώθηκε ως εξής: 1) Ελένη Γιαννοπούλου, ομόρρυθμη εταίρος, με ποσοστό συμμετοχής 51% που αντιστοιχεί σε 162.945 ευρώ 2) MARTINIA LIMITED ετερόρρυθμη εταίρος εκπροσωπούμενη από την Ιωάννα Βασιλάκη, με ποσοστό συμμετοχής 49% που αντιστοιχεί σε 156.555 ευρώ.
- Η μετατροπή της εταιρίας σε ετερόρρυθμη εταιρία
- η διεύρυνση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να περιέχει την άσκηση αγροτουριστικών, τουριστικών και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, τη

λειτουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων και γενικώς καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και την παροχή υπηρεσιών συναφών με τον σκοπό της.

- Η τροποποίση της επωνυμίας σε "ΑΚΡΟΘΕΑ – ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ – ΒΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε.", ο δε διακριτικός τίτλος παραμένει "ΑΚΡΟΘΕΑ"
- Ο διορισμός της ομόρρυθμης εταίρου Ελένης Γιαννοπούλου σε διαχειριστή της εταιρίας.

Εν συνεχεία με το από 01-10-2012 ιδιωτικό έγγραφο που καταχωρήθηκε με Κ.Α.Κ. : 17179/08-10-2012 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια μέσου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κιλκίς, καταχωρήθηκε δε και στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αριθμό 130/08-10-2012, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 150.000 ευρώ η οποία κατεβλήθει ως εξής:
Α. Η ομόρρυθμη εταίρος Ελένη Γιαννοπούλου κατέβαλε ποσό 76.500 ευρώ
Β. Η ετερόρρυθμη εταίρος "MARTINIA LIMITED" κατέβαλε ποσό 73.500 ευρώ.

Εν συνεχεία με το από 06-06-2017 ιδιωτικό έγγραφο που καταχωρήθηκε με Κ.Α.Κ. : 1088702/23-06-2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια μέσου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κιλκίς, αποφασίστηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου από 469.500 ευρώ σε 20.000 ευρώ, με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων, ποσού 449.500 ευρώ, σε αναλογία ποσοστού συμμετοχής του κάθε εταίρου και διαμορφώθηκε η εταιρική σύνθεση ως εξής:
Α) Γιαννοπούλου Ελένη, ομόρρυθμη εταίρος, με ποσοστό συμμετοχής 51% που αντιστοιχεί σε 10.200 ευρώ

Β) "MARTINIA LIMITED", ετερόρρυθμη εταίρος, με ποσοστό συμμετοχής 49%, που αντιστοιχεί σε 9.800 ευρώ.

Β. ΗΔΗ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ

1. Συμφωνείται η αποχώρηση και η μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας της εταίρου "MARTINIA LIMITED", ως εξής: α. Ποσοστό 48% του εταιρικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί σε 9.600 ευρώ πώλησε και μεταβίβασε προς την Ελένη Γιαννοπούλου και β. Ποσοστό 1% του εταιρικού κεφαλαίου που

αντιστοιχεί σε 200 ευρώ πώλησε και μεταβίβασε προς την Πηνελόπη Πετεινή, η οποία εισήλθε στην εταιρία ως ετερόρρυθμη εταίρος. Η εταιρική σύνθεση της εταιρίας διαμορφώθηκε ως εξής: 1) Ελένη Γιαννοπούλου, ομόρρυθμη εταίρος, με ποσοστό συμμετοχής 99% που αντιστοιχεί σε 19.800 ευρώ 2) Πηνελόπη Πετεινή, ετερόρρυθμη εταίρος, με ποσοστό συμμετοχής 1% που αντιστοιχεί σε 200 ευρώ.

Μετά τα παραπάνω, η εταιρική σύνθεση διαμορφώνεται ως εξής:

Α) Γιαννοπούλου Ελένη, ομόρρυθμη εταίρος, με ποσοστό συμμετοχής 99% που αντιστοιχεί σε 19.800 ευρώ

Β) Πετεινή Πηνελόπη, ετερόρρυθμη εταίρος, με ποσοστό συμμετοχής 1%, που αντιστοιχεί σε 200 ευρώ.

2. Οι εταίροι σε συνέχεια των ανωτέρω τροποποιήσεων αποφασίζουν την συνολική τροποποίηση, κωδικοποίηση και εναρμόνιση του καταστατικού της εταιρίας βάσει και των διατάξεων του ν. 4072/2010

9. Κατόπιν των ανωτέρω τροποποιήσεων και της κωδικοποίησης του καταστατικού της εταιρίας, το καταστατικό της εταιρίας διαμορφώνεται ως εξής:

« ***ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ***

ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΤΑΙΡΟΙ

1. Συστήνεται ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία "ΑΚΡΟΘΕΑ – ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ – ΒΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Ε." και διακριτικό τίτλο "ΑΚΡΟΘΕΑ"

2. Ομόρρυθμη εταίρος αυτής ορίζεται η Ελένη Γιαννοπούλου του Γεωργίου, κάτοικος Αξιούπολης Κιλκίς και θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της συσταθείσης εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.

3. Ετερόρρυθμη εταίρος της συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται η Πηνελόπη Πετεινή του Νικολάου, κάτοικος Αξιούπολης Κιλκίς, η οποία και θα ευθύνεται μέχρι του ποσού της εταιρικής μερίδας της.

ΑΡΘΡΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται η Αξιούπολη Δήμου Παιονίας Κιλκίς. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό

ΑΡΘΡΟ ΤΡΙΤΟ

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η λειτουργία και εκμετάλλευση οινοποιείου

Η εμπορία οίνου, οινοπνευματωδών ποτών, τροφίμων, αγροτικών προϊόντων και συναφών ειδών

Η ενέργεια κάθε είδους αγροτικών επιχειρήσεων, ιδίως βιολογικών καλλιεργειών

Η ενέργεια κάθε είδους αγροτουριστικής, τουριστικής, ξενοδοχειακής επιχείρησης, καθώς και η λειτουργία εστιατορίων και εν γένει καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος

Η οργάνωση εκδηλώσεων κάθε είδους

Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών συναφών με τον σκοπό της

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται:

(α) Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους.

(β) Να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό και

(γ) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

ΑΡΘΡΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η Εταιρία λήγει την 14.2.2031. Η Εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός για μία εκάστοτε πενταετία, εάν το βραδύτερο εξήντα (60) ημέρες πριν από τη λήξη, ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωσή τους προς τους λοιπούς ότι δεν επιθυμούν τη συνέχιση της εταιρείας και δεν δημοσιεύσουν πριν από τον ως άνω χρόνο των εξήντα (60) ημερών τις σχετικές εκθέσεις επιδόσεως στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου.

ΑΡΘΡΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ είκοσι χιλιάδες (20.000)

Η Ελένη Γιαννοπούλου, η οποία είναι ομόρρυθμη εταίρος, έχει ποσοστό συμμετοχής 99% επί του εταιρικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί σε 19.800 ευρώ.

Η Πηνελόπη Πετεινή, η οποία είναι ετερόρρυθμη εταίρος έχει ποσοστό συμμετοχής 1% επί του εταιρικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί σε 200 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ ΕΚΤΟ

ΚΕΡΔΗ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο, ήτοι η Ελένη Γιαννοπούλου μετέχει κατά ποσοστό 99% και η Πηνελόπη Πετεινή κατά ποσοστό 1% . Σημειώνεται ότι η ετερόρρυθμη εταίρος ευθύνεται περιορισμένα, μέχρι του ποσού της συμμετοχής της

ΑΡΘΡΟ ΕΒΔΟΜΟ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος αυτής Ελένη Γιαννοπούλου. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή της διαχειρίστριας ομόρρυθμης εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον θα δεσμεύεται η Εταιρεία. Η ετερόρρυθμη εταίρος δεν μπορεί να έχει καμία

ανάμειξη στη διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, υποχρεούται δε να απέχει από τέτοιες πράξεις.

Η Διαχειρίστρια εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό και μπορεί να ενεργεί μόνη της με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΑΡΘΡΟ ΟΓΔΟΟ

ΤΑΜΕΙΟ

Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται αυθημερόν ή την επομένη στο ταμείο της Εταιρείας Η Διαχειρίστρια είναι και Ταμίας της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ ΕΝΑΤΟ

ΒΙΒΛΙΑ

Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστή κοινής εμπιστοσύνης. Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ ΔΕΚΑΤΟ

ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Απολήψεις κερδών, κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, η οποία θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μπορούν να γίνουν κάθε μήνα και εφόσον η Εταιρεία πραγματοποιεί εισπράξεις και κέρδη, μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ ΕΝΔΕΚΑΤΟ

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Απαγορεύεται απολύτως στο ετερόρρυθμο μέλος να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα ή μέρος αυτής προς οποιονδήποτε τρίτο, εκτός εάν συμφωνήσει προς τούτο εγγράφως η ομόρρυθμη εταίρος, τυχόν δε γενόμενη χωρίς έγκριση από τον ομόρρυθμο εταίρο είναι απολύτως άκυρη και δεν παράγει έννομα αποτελέσματα.

Η ομόρρυθμη εταίρος μπορεί να μεταβιβάζει μέρος ή το σύνολο της εταιρικής της μερίδας προς οποιονδήποτε τρίτο, για οποιαδήποτε αιτία, χωρίς καμία διατύπωση.

ΑΡΘΡΟ ΔΩΔΕΚΑΤΟ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

ΑΡΘΡΟ ΔΕΚΑΤΟ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται με τους κληρονόμους του αποθανόντος. Αποχώρηση, αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

Ομοίως και σε περίπτωση πτώχευσης εντός εταίρου ή υπαγωγής του σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

ΑΡΘΡΟ ΔΕΚΑΤΟ ΠΕΜΠΤΟ

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως Εκκαθαριστής ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος αυτής Ελένη Γιαννοπούλου.

ΑΡΘΡΟ ΔΕΚΑΤΟ ΕΚΤΟ

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρίας ή σε αναγκαστική ή συντηρητική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ ΔΕΚΑΤΟ ΕΒΔΟΜΟ

ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΟΡΟΙ

Οι ισολογισμοί της εταιρίας καθίσταται οριστικού, εάν οι εταίροι δεν προβάλουν αντιρρήσεις εντός έτους από τη γνωστοποίησή τους.

Επιτρέπεται στην ετερόρρυθμη εταίρο να ενεργεί πράξεις που ανάγονται στο αντικείμενο της εταιρίας, κατόπιν έγγραφης άδειας της ομόρρυθμης εταίρου

Κάθε διένεξη που αφορά στην εφαρμογή ή ερμηνεία των όρων του καταστατικού αυτού ή διαφορά των εταίρων κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρίας υποβάλλεται στην αποκλειστική δωσιδικία των δικαστηρίων του Πρωτοδικείου Κιλκίς

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

ΑΡΘΡΟ ΔΕΚΑΤΟ ΟΓΔΟΟ

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η ίδρυση της εταιρίας έλαβε χώρα με το από 14-02-2001 ιδιωτικό συμφωνητικό, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αριθμό 25/02-03-2001, ο Νικόλαος Πετεινής και η Ελένη Γιαννοπούλου σύστησαν ομόρρυθμη εμπορική εταιρία υπό την επωνυμία «Πετεινής Ο.Ε.» και διακριτό τίτλο αυτής «ΑΚΡΟΘΕΑ», με έδρα την Αξιούπολη Κιλκίς και σκοπό τη δημιουργία και εκμετάλλευση οινοποιείου και εμφιαλωτηρίου κρασιού από Βιολογικές Καλλιέργειες και την εμπορία των προϊόντων αυτού. Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρίας οριζόταν στο ποσό των 20.000.000 δρχ (είκοσι εκατομμύρια δρχ.) ή 58.694,06 (πενήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια ενενήντα τέσσερα Ευρώ και έξι λεπτά), το οποίο καταβλήθηκε από τον μεν Νικόλαο Πετεινή με ποσοστό 90% και την δε Ελένη Γιαννοπούλου με ποσοστό 10%. Η διάρκεια της εταιρίας οριζόταν στα 30 έτη και έληγε στις 14-02-2031. Διαχειριστής της εταιρίας ορίστηκε ο Πετεινής Νικόλαος του Δημητρίου και συμφωνήθηκε σε περίπτωση διαφωνίας των εταίρων σε σχέση με τους όρους του καταστατικού, να ορίζεται τρίτο πρόσωπο κοινής εμπιστοσύνης που προτείνει λύση, αν παρ' όλα αυτά δεν εξευρεθεί λύση υπεύθυνα είναι τα Δικαστήρια Κιλκίς.

Εν συνεχεία, με το από 21-08-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αριθμό 91/27-08-2002, ο Νικόλαος Πετεινής και η Ελένη Γιαννοπούλου συμφώνησαν την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 61.305,94 Ευρώ (εξήντα μία χιλιάδες τριακόσια πέντε Ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά) το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά με ποσοστό 90% από τον Πετεινή Νικόλαο του Δημητρίου, δηλαδή 55.175,35 Ευρώ και με ποσοστό 10% από την Γιαννοπούλου Ελένη του Γεωργίου, δηλαδή 6.130,59 Ευρώ. Μετά τα ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο ανερχόταν στο ποσό των 120.000,00 (εκατόν είκοσι χιλιάδες) Ευρώ.

Εν συνεχεία με το από 02-01-03 ιδιωτικό συμφωνητικό, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αριθμό 2/03-01-03 ο Νικόλαος Πετεινής και η Ελένη Γιαννοπούλου συμφώνησαν στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 92.000,00 Ευρώ (ενενήντα δύο χιλιάδες Ευρώ), το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά με ποσοστό 90% από τον πρώτο συμβαλλόμενο Πετεινή Νικόλαο του Δημητρίου, δηλαδή 82.800,00 Ευρώ και με ποσοστό 10% από τη δεύτερη συμβαλλόμενη Γιαννοπούλου Ελένη του Γεωργίου, δηλαδή 9.200,00 Ευρώ. Μετά τα ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 212.000,00 (διακόσιες δώδεκα χιλιάδες) Ευρώ.

Εν συνεχεία με το από 08-01-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αριθμό 8/20-01-2004, οι δύο συμβαλλόμενοι συμφώνησαν τη προσθήκη στο σκοπό της εταιρίας της καλλιέργειας αμπελιών και την εκμετάλλευση των παραγόμενων σταφυλιών και προς την επίτευξη του παραπάνω σκοπού η εταιρία να μισθώσει αμπελώνες.

Εν συνεχεία με το από 30-01-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό, που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αριθμό 23/11-02-2004, οι ως άνω συμφώνησαν στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 45.000,00 Ευρώ (σαράντα πέντε χιλιάδες Ευρώ), το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά με ποσοστό 90% από τον Πετεινή Νικόλαο του Δημητρίου, δηλαδή 40.500,00 (σαράντα χιλιάδες πεντακόσια) Ευρώ και με ποσοστό 10% από την Γιαννοπούλου Ελένη του Γεωργίου, δηλαδή 4.500,00 (τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια) Ευρώ. Μετά τα ανωτέρω, το εταιρικό κεφάλαιο

ανήλθε στο ποσό των 257.000,00 (διακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων) Ευρώ. Επίσης οι ανωτέρω δεσμεύτηκαν όπως μέχρι τις 11-01-2006 να μην αλλάξουν τη σύνθεση της εταιρίας.

Εν συνεχεία το από 02-02-2010 ιδιωτικό έγγραφο που χαρτοσημάνθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, καταχωρήθηκε δε στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αριθμό 23/04-02-2010 συμφωνήθηκε η προσθήκη νέας δραστηριότητας στο σκοπό της εταιρίας, της παραγωγής και εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Εν συνεχεία με το από 28.8.2012 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων – τροποποίησης ομόρρυθμης εταιρίας, μετατροπής ομόρρυθυμης εταιρίας σε ετερόρρυθμη, τροποποίησης και κωδικοποίησης καταστατικού, που καταχωρήθηκε με Κ.Α.Κ. : 15358/03-09-2012 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια μέσου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κιλκίς, καταχωρήθηκε δε και στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αριθμό 114/03-09-2012 η εταιρία μετατράπηκε σε ετερόρρυθμη, εισήλθε νέος ετερόρρυθμος εταίρος και το καταστατικό της τροποποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε όπως παραπάνω.

Εν συνεχεία με το από 01-10-2012 ιδιωτικό έγγραφο που καταχωρήθηκε με Κ.Α.Κ. : 17179/08-10-2012 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια μέσου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κιλκίς, καταχωρήθηκε δε και στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αριθμό 130/08-10-2012, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 150.000 ευρώ η οποία κατεβλήθει ως εξής:

Α. Η ομόρρυθμη εταίρος Ελένη Γιαννοπούλου κατέβαλε ποσό 76.500 ευρώ

Β. Η ετερόρρυθμη εταίρος "MARTINIA LIMITED" κατέβαλε ποσό 73.500 ευρώ.

Τέλος με το από 06-06-2017 ιδιωτικό έγγραφο συμφωνήθηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου από 469.500 ευρώ σε 20.000 ευρώ, με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων, ποσού 449.500 ευρώ, σε αναλογία ποσοστού συμμετοχής του κάθε εταίρου.

Μετά τα παραπάνω, η εταιρική σύνθεση διαμορφώνεται ως εξής:

Α) Γιαννοπούλου Ελένη, ομόρρυθμη εταίρος, με ποσοστό συμμετοχής 51% που αντιστοιχεί σε 10.200 ευρώ

Β) "MARTINIA LIMITED", ετερόρρυθμη εταίρος, με ποσοστό συμμετοχής 49%, που αντιστοιχεί σε 9.800 ευρώ."

Εν συνεχεία με το από 06-06-2017 ιδιωτικό έγγραφο που καταχωρήθηκε με Κ.Α.Κ. : 1088702/23-06-2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια μέσου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επιμελητηρίου Κιλκίς, αποφασίστηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου από 469.500 ευρώ σε 20.000 ευρώ, με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων, ποσού 449.500 ευρώ, σε αναλογία ποσοστού συμμετοχής του κάθε εταίρου και διαμορφώθηκε η εταιρική σύνθεση ως εξής:

Α) Γιαννοπούλου Ελένη, ομόρρυθμη εταίρος, με ποσοστό συμμετοχής 51% που αντιστοιχεί σε 10.200 ευρώ

Β) "MARTINIA LIMITED", ετερόρρυθμη εταίρος, με ποσοστό συμμετοχής 49%, που αντιστοιχεί σε 9.800 ευρώ.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε τρια (3) πρωτότυπα και υπογράφεται από όλους τους συμβαλλομένους όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ