ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 06/09/2017
Αθήνα,22/05/2017
Αριθ.Πρωτ.:579365

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **22/05/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1156203** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος - Κτηματική - Ξενοδοχειακή και Τουριστική Εταιρεία ΛΟΥΪΖΑ Ανώνυμος Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2478601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 01876/001/Β/86/1875).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25468 / 15/05/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Ανώνυμος - Κτηματική - Ξενοδοχειακή και Τουριστική Εταιρεία ΛΟΥΪΖΑ Ανώνυμος Εταιρεία»
   Δ/νση: ΑΓΓΕΛΙΚΑΡΑ 4
   Τ.Κ.: 11742, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΟΥΙΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".
και τον διακριτικό τίτλο : "ΛΟΥΙΖΑ Α.Ε.".
Γ.Ε.ΜΗ. 2478601000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 25ής ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, τον Ισολογισμό της 42ης εταιρικής χρήσης ,τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Πίνακα Διάθεσης αυτών, μετά του Προσαρτήματος που τον συνοδεύει, καθώς και την παρούσα Έκθεση, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1ης Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31ης Δεκεμβρίου 2015 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από τη διαχείριση πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις:

Α) Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας στη ανωτέρω χρήση το μοναδικό αντικείμενο και πηγή εσόδου ήταν η εκμίσθωση του ακινήτου της επί της οδού Διονύσου αριθμός 38 στην Κηφισιά.

Β) Οικονομική θέση της Εταιρείας

Ο τζίρος της ανωτέρω εταιρικής χρήσης προήλθε από την ανωτέρω εκμίσθωση και ανήλθε στο ποσό των 14.784,00€.

Γ) Ανάπτυξη λογαριασμών Ισολογισμού

Τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας (Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις) αναλύονται στο ισοζύγιο Αναλυτικού Καθολικού που σας κοινοποιήθηκε.

Δ) Προβλεπόμενη πορεία

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται να είναι η ίδια όπως και την χρήση 2016.

Ε) Αποτελέσματα χρήσης

Τα καθαρά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης παρουσίασαν κέρδη όπως αναλυτικά περιγράφεται στον πιο κάτω πίνακα:

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		14.784,00
Μείον : Κόστος πωληθέντων		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		14.784,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00
Σύνολο:		14.784,00
ΜΕΙΟΝ : 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.600,00	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	16.702,49	20.302,49
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-5.518,49
ΜΕΙΟΝ : 1.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-5.518,49
II.ΠΛΕΟΝ (ή Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα		
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	
Μείον: 1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-5.518,49
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	0,00	
Μείον : οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-5.518,49

Τελειώνοντας σας παρακαλούμε, να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καθώς επίσης και την έκθεση αυτή για την 42η διαχειριστική χρήση (01/01/15-31/12/15), και να αποφασίσετε σχετικά με τα υπόλοιπα θέματα της Γενικής Συνελεύσεως

Αθήνα 30 Ιουνίου 2016
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΠΡΟΥΣΙΑΝΟΥ ΕΛΛΗ

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : Α.Κ.Ξ.Τ ΛΟΥΙΖΑ Α.Ε. με Γ.Ε.ΜΗ. : 2478601000, Φορολογικό έτος : 2015

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.917.247,70		1.917.247,70
Μείον: Αποσβεσμένα	202.002,91	0,00	202.002,91	202.002,91
Μείον: Απομειωμένα		0,00		0,00
		1.715.244,79		**1.715.244,79**
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Λοιπά		1.992,51		1.992,51
Σύνολο ενεργητικού		**1.717.237,30**		**1.717.237,30**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.648.786,63		1.654.305,12
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		68.450,67		62.932,18
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.717.237,30**		**1.717.237,30**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της Πέμπτη, 31 Δεκέμβριος 2015

Εταιρεία : Α.Κ.Ξ.Τ ΛΟΥΙΖΑ Α.Ε. με Γ.Ε.ΜΗ. : 2478601000, Φορολογικό έτος : 2015

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**14.784,00**	**14.784,00**
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	20.302,49	20.402,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(5.518,49)**	**(5.618,49)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(5.518,49)**	**(5.618,49)**

ΑΘΗΝΑ
30/06/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΡΟΥΣΙΑΝΟΥ ΕΛΛΗ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ Ι.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ

Α.Κ.Ξ.Τ. ΛΟΥΙΖΑ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Α.Κ.Ξ.Τ. ΛΟΥΙΖΑ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015-31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΓΓΕΛΙΚΑΡΑ 4 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.11742
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ,ΑΡ.ΓΕΜΗ 2478601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒ.

ΠΡΟΥΣΙΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΚΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ