ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,05/09/2017
Αριθ.Πρωτ.:478409

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **05/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1155775** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2628801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 38909/01ΑΤ/Β/97/258).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17798/16 / 25/08/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 2
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς τους Μετόχους της ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2015 (από 01/01/2015 μέχρι 31/12/2015).

Κύριοι μέτοχοι,

Οι ορισθέντες κατά τη γενική συνέλευση των μετόχων της 30 Ιουνίου 2015 ως ελεγκτές αυτής Αγγελική Μακρή και Αικατερίνη Τσαμουρτζή δηλούμε, έπειτα από έλεγχο της ακρίβειας και της νομιμότητας των εγγραφών στα βιβλία της εταιρείας, ότι:

α) Μας παρασχέθηκαν όλες οι απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου μας πληροφορίες.

β) Η απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, στο τέλος της χρήσεως, έγινε με βάση τα πραγματικά στοιχεία κατά την ημέρα αυτή και σύμφωνα με τις επιταγές του νόμου

γ) Ο ισολογισμός απεικονίζει την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την ημερομηνία λήξεως της ελεγχθείσης χρήσεως, ο δε λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως τα προκύψαντα κατ αυτήν αποτελέσματα.

δ) Οι σημειώσεις περιλαμβάνουν τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν 4308/2014 και το περιεχόμενο αυτού, καθώς και της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη γενική συνέλευση των μετόχων έχει επαληθευθεί με τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΚΡΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΑΜΟΥΡΤΖΗ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 8 ΒΟΥΛΑ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 8 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΑΜ.Ο.Ε 9990106206	Α.Μ.ΟΕ 9997046747

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31.12.2015
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.
   Για την υπό επισκόπηση χρήση 2015 (01.01-31.12.2015), η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδη προ φόρων ύψους Ευρώ **90.647,46**, σε σχέση με κέρδη Ευρώ **86.846,75** για την προηγούμενη χρήση 2014 (01.01-31.12.2014). Το αποτέλεσμα αυτό κρίνεται ικανοποιητικό δεδομένης της υφιστάμενης οικονομικής κρίσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.
   Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας που αντικατοπτρίζεται στο συνημμένο ισολογισμό και στις σημειώσεις είναι ικανοποιητική.

3. Διαχείριση κινδύνων.
   Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς κινδύνους ρευστότητας, ταμειακών ροών ή άλλους κινδύνους πιστωτικούς ή χρηματοοικονομικούς.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.
   Κατά την τρέχουσα χρήση 2016 η Εταιρεία αναμένεται να παραμείνει κερδοφόρος λόγω της ανανέωσης της μίσθωσης του ακινήτου.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2016
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος
Αργυρώ Μπακοπούλου

ΤΕΥΚΡΟΣ ΑΕ

ΕΔΡΑ : ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ 2- ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2628801000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2015
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2015 (1/1/2015-31/12/2015)
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ (Ν.2190/1920)

ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2628801000
Ποσά σε €

	2015	2014
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	764.101,66	764.101,66
Μείον : Αποσβεσμένα Πάγια	(450.923,95)	(432.836,68)
Αναπόσβεστη Αξία	313.177,71	331.264,98
Απαιτήσεις	1.289,01	1.257,01
Χρηματικά διαθέσιμα	113.317,54	163.324,75
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	420,00
Σύνολο Ενεργητικού	**427.784,26**	**496.266,74**
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια & Αποθεματικά	328.011,74	324.227,69
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30.000,00	30.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	69.772,52	142.039,05
Σύνολο Καθαρής Θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**427.784,26**	**496.266,74**

ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 2628801000
Ποσά σε €

	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	120.000,00	120.000,00
Απσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(18.087,27)	(18.087,27)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(16.299,52)	(14.917,58)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.226,47	0,40
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(192,22)	(148,80)
Αποτελέσματα προ φόρων	**90.647,46**	**86.846,75**
Φόροι εισοδήματος	(26.863,41)	(23.045,50)
Αποτελέσμα περιόδου μετά από φόρους	**63.784,05**	**63.801,25**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η «ΤΕΥΚΡΟΣ Κτηματικές & Τουριστικές Επιχειρήσεις Ανώνυμη Εταιρεία» ιδρύθηκε στις 10.09.1997 (ΦΕΚ 6863 τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ). Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελλάδα επί της οδού Παραδείσου 2, στο Μαρούσι Τ.Κ.15125.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 2628801000 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα είκοσι (20) έτη.

Ο σκοπός και το αντικείμενο των εργασιών της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση αστικών ακινήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.1. έως 31.12.2015, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2016 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρίας.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρία έχει ενταχθεί στην κατηγορία των πολύ μικρών επιχειρήσεων και έχει επιλέξει, σύμφωνα με το άρθρο 16 παράγραφος 7, την κατάρτιση συνοπτικού ισολογισμού, συνοπτικής κατάστασης αποτελεσμάτων καθώς και των σημειώσεων που προβλέπονται.

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Πέραν των υποχρεώσεων που απεικονίζονται στον συνοπτικό Ισολογισμό, κατά την 31.12.2015 δεν υφίσταντο άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις εκτός του κατωτέρω θέματος:
Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2015 (6 εταιρικές χρήσεις) και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν θεωρούνται οριστικές. Η Εταιρία δεν έχει υπολογίσει και σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις που τυχόν θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές για τις εν λόγω χρήσεις.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

	1.1. - 31.12.2015	1.1. - 31.12.2014
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	1,012	0
Προκαταβολές και Πιστώσεις	0	0

4. ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ

Σε σχέση με την προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύτηκαν με βάση το

προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο (ΕΓΛΣ & ΚΝ 2190/1920) δεν απαιτήθηκε να γίνουν προσαρμογές πέραν της διαφορετικής παρουσίασης του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως (περιλαμβανομένης της μη αναγνώρισης της υποχρέωσης για προκαταβολή φόρου εισοδήματος για την επόμενη χρήση).

Αθήνα 30 Ιουνίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Υβέτ- Λουίζα Κοσμετάτου Ν 294937	Αργυρώ Μπακοπούλου ΑΚ 103742	Νικόλαος Σούρδης Α.Δ.Τ. Ρ 499601 Αρ.Αδείας 10658 Α' Τάξης DACRS A.E. Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε.:1297

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς τους Μετόχους της ΤΕΥΚΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2015 (από 01/01/2015 μέχρι 31/12/2015).

Κύριοι μέτοχοι,

Οι ορισθέντες κατά τη γενική συνέλευση των μετόχων της 30 Ιουνίου 2015 ως ελεγκτές αυτής Αγγελική Μακρή και Αικατερίνη Τσαμουρτζή δηλούμε, έπειτα από έλεγχο της ακρίβειας και της νομιμότητας των εγγραφών στα βιβλία της εταιρείας, ότι:

α) Μας παρασχέθηκαν όλες οι απαραίτητες για την εκτέλεση του έργου μας πληροφορίες.

β) Η απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, στο τέλος της χρήσεως, έγινε με βάση τα πραγματικά στοιχεία κατά την ημέρα αυτή και σύμφωνα με τις επιταγές του νόμου

γ) Ο ισολογισμός απεικονίζει την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την ημερομηνία λήξεως της ελεγχθείσης χρήσεως, ο δε λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως τα προκύψαντα κατ αυτήν αποτελέσματα.

δ) Οι σημειώσεις περιλαμβάνουν τις πληροφορίες που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν 4308/2014 και το περιεχόμενο αυτού, καθώς και της εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη γενική συνέλευση των μετόχων έχει επαληθευθεί με τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΚΡΗ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΑΜΟΥΡΤΖΗ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 8 ΒΟΥΛΑ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 8 ΠΑΠΑΓΟΥ
ΑΜ.Ο.Ε 9990106206	Α.Μ.ΟΕ 9997046747