ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: MAVROGIANNIS MANOLIS
Τηλέφωνο: 2441022334
Fax: 2441022238
E-mail: mavman@karditsacci.gr

Καρδίτσα, 05/09/2017
Αριθ.Πρωτ.: 908707

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Την **05/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1154415,** οι εγκεκριμένες από την 24/08/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε» , το διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΡΑΣΗ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«19287631000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε
   Δ/νση: Ν ΧΑΡΙΤΟΥ 5
   Τ.Κ.: 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η Σ Α Ξ Ι Ο Π Ο Ι Η Σ Η Σ Κ Α Ι Ε Κ Μ Ε Τ Α Λ Λ Ε Υ Σ Η Σ Α Κ Ι Ν Η Τ Ω Ν Μ Ο Ν Ο Π Ρ Ο Σ Ω Π Η Ε . Π . Ε .

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 24ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2017

Κύριοι εταίροι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης από 1.1.2016 έως 31.12.2016 ο οποίος τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για τη δραστηριότητα της εταιρείας την περίοδο αυτή.

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 00.00 ευρώ από πώληση εμπορευμάτων.
Η χρήση 2016 έκλεισε με ζημιες € 5.646,95 .

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι καλή-σε σχέση με τα δεδομένα της αγοράς και κυρίως τα δεδομένα του κλάδου- και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 28.981,02 € .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 έχουν ως εξής:

Ίδια κεφάλαια	28.981,02	36,23%	0	00,00%
Σύνολο υποχρεώσεων	800,00		0	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	800,00	26,90%	0	0,00%
Σύνολο παθητικού	29.781,02		0	
				00,00%
Ίδια κεφάλαια	28.981,02	97,31%	0	
Σύνολο παθητικού	29.781,02		0	

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ – ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η δραστηριότητα της εταιρίας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

α) **Πιστωτικός κίνδυνος**
Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.
β) **Κίνδυνος ρευστότητας**
Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:
1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).
Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4110/2013.
2. Αποτίμηση χρεογράφων και συμμετοχών
Η αποτίμηση των χρεογράφων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (αρ. 43 παρ.6 α) και του άρθρου 28 του Κ.Β.Σ .
3.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, υπήρξαν σαφώς βελτιωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά και λαμβάνοντας υπ' όψη τις άσχημες συνθήκες της αγοράς του έτος 2016 . Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της χρήσης 1/1/2016 έως 31/12/2016 .

Προοπτικές για το μέλλον
Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της. Συνοψίζοντας τα παραπάνω σε κάθε περίπτωση θα συνεχίσουμε να καταβάλλουμε προσπάθειες ανόδου της εταιρείας και να εξασφαλίσουμε περισσότερες νέους πελάτες , με την υπογραφή συμβάσεων , με Ιδιώτες με άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση διανομής κερδών .

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2016 δεν κατείχε χρεόγραφα .

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητη περιουσία .

Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2016 - 31/12/2016.

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως		5.646,95
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων		00,00
	ΣΥΝΟΛΟ	5.646,95
Μείον :	1. Φόρος Εισοδήματος	00,00
	2.Λοιποι φόροι	800,00
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
	1. Τακτικό αποθεματικό	00,00
	2. Μερίσματα	00,00
	7. Αμοιβές μελών ΔΣ	
	8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	55.018,98
		55.018,98

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως 31/12/2016 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 1.1/31.12.2016 .

2. Να απαλλάξετε εμένα και τον λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 1.1/31.12.2016.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩ
Ν ΧΑΡΙΤΟΥ 5 05 - 43100 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΑΦΜ 998120227 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 19287631000

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Ν ΧΑΡΙΤΟΥ 5 Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων 31-12-2016

Ενεργητικό

	2016			2015		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	80.755,34	54.581,44	26.173,90	80.755,34	50.393,62	30.361,72
Μείον: Αποσβεσμένα						
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	80.755,34	54.581,44	26.173,90	80.755,34	50.393,62	30.361,72
Αποθέματα						
Απαιτήσεις						
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			3.607,12			5.066,25
Περιουσιακά στοιχεία	80.755,34	54.581,44	29.781,02	80.755,34	50.393,62	35.427,97
Σύνολο	80.755,34	54.581,44	29.781,02	80.755,34	50.393,62	35.427,97

Παθητικό

	2016	2015
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	28.981,02	34.627,97
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	800,00	800,00
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	29.781,02	35.427,97
Σύνολο	29.781,02	35.427,97

ΚΑΡΔΙΤΣΑ, 31/03/2017

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ847320

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩ
Ν ΧΑΡΙΤΟΥ 5 05 - 43100 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΑΦΜ 998120227 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 19287631000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) 31-12-2016

	2016	2015
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-4.187,82	-4.187,82
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.459,13	-628,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτελέσματα προ φόρων	-5.646,95	-4.816,62
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-5.646,95	-4.816,62
Σύνολο	-5.646,95	-4.816,62

ΚΑΡΔΙΤΣΑ, 31/03/2017

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ847320