ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: MAVROGIANNIS MANOLIS
Τηλέφωνο: 2441022334
Fax: 2441022238
E-mail: mavman@karditsacci.gr

Καρδίτσα, 05/09/2017
Αριθ.Πρωτ.: 586231

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **05/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1154407** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **19287631000**.



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε»
Ν ΧΑΡΙΤΟΥ 5, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Η Σ Α Ξ Ι Ο Π Ο Ι Η Σ Η Σ Κ Α Ι Ε Κ Μ Ε Τ Α Λ Λ Ε Υ Σ Η Σ
Α Κ Ι Ν Η Τ Ω Ν Μ Ο Ν Ο Π Ρ Ο Σ Ω Π Η Ε . Π . Ε .
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2016

Κύριοι εταίροι
υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2015 - 31/12/2015, σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν.3190/1955 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:
1.1 Ο κύκλος εργασιών έφθασε το ποσό των 0.00 ευρώ από εκμετάλλευση των ακινήτων της εταιρείας . Ο κύκλος εργασιών θεωρείται ικανοποιητικός .
1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 30.361,69 ευρώ.
1.3 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 138.000,00 ευρώ.
1.4 Τα έξοδα εγκατάστασης μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασαν στο ποσό των 0.02 ευρώ.
1.5 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 5.695,15 ευρώ.

	Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης	31/12/2015			
1.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.066,25	53,29%		00,00%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	35.427,97			
2.	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.361,69	52,91%		00,00%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	35.427,97			
3.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	34.627,97	412,36%		00,00%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	800,00			
4.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	34.627,97	09,97%		00,00%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	36.056,87			
5.	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	800,00	00,03%2		00,00%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	35.427,97			
6.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	34.627,97	18,85%		00,00%
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.361,69			
8.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.066,25	220,82%		00,00%
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	800,00			
9.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	0,00	00,00%		00,00%
	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.066,25			
10.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	-4.816,72	00,0%		00,00%
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	0.00			

11.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-4.187.82	00,00%		00,00%
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	34.627,97			
12.	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	000,00	00,00%		00,00%
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	000,00			

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 1/1/2015 έως 31/12/2015 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:
1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 299/03.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, υπήρξαν σαφώς βελτιωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά και λαμβάνοντας υπ' όψη τις άσχημες συνθήκες της αγοράς του εξαμήνου του 2015 . Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της χρήσης 1/1/2015 έως 31/12/2015.

4. Προοπτικές για το μέλλον

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμα καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της. Συνοψίζοντας τα παραπάνω σε κάθε περίπτωση θα συνεχίσουμε να καταβάλλουμε προσπάθειες ανόδου της εταιρείας και να εξασφαλίσουμε περισσότερες νέους πελάτες , με την υπογραφή συμβάσεων , με Ιδιώτες με άμεσο αποτέλεσμα την αύξηση διανομής κερδών.

5. *Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα*

Η εταιρεία κατά την 31/12/2015 δεν κατείχε χρεόγραφα .

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητη περιουσία , ένα κατάστημα Κ-1 100μ2 επί της οδού Φραττη - Νικηταρά , στην πόλη της Καρδίτσας , του Δήμου Καρδίτσας .

7. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η παρακάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2015 - 31/12/2015.

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιες) χρήσεως		4.816,72
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων		44.555,31
	(υπόλοιπο ζημιών)	0
Μείον :	1. Φόρος Εισοδήματος	800,00
	Κέρδη προς διάθεση	00,00

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής

1. Τακτικό αποθεματικό	00,00
2. Μερίσματα	00,00
7. Αμοιβές μελών ΔΣ	
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	

8. <u>Άλλα σημαντικά γεγονότα</u>

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2015 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. εταίροι σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης **1.1/31.12.2015 .**
2. Να απαλλάξετε εμένα και τον λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης **1.1/31.12.2015** .

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩ
Ν ΧΑΡΙΤΟΥ 5 05 - 43100 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΑΦΜ 998120227 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 19287631000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2015			2014		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης	80.755,35	50.393,62	30.361,72	80.755,34	46.205,80	34.549,54
Μείον: Αποσβεσμένα						
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	80.755,35	50.393,62	30.361,72	80.755,34	46.205,80	34.549,54
Αποθέματα						
Απαιτήσεις						
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			5.066,25			5.695,15
Περιουσιακά στοιχεία	80.755,35	50.393,62	35.427,97	80.755,34	46.205,80	40.244,69
Σύνολο	80.755,35	50.393,62	35.427,97	80.755,34	46.205,80	40.244,69

Παθητικό

	2015	2014
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	34.627,97	40.244,69
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	800,00	
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	35.427,97	40.244,69
Σύνολο	35.427,97	40.244,69

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩ
Ν ΧΑΡΙΤΟΥ 5 05 - 43100 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΑΦΜ 998120227 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 19287631000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2015	2014
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-4.187,82	-4.921,93
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-628,80	
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτελέσματα προ φόρων	-4.816,62	-4.921,93
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-4.816,62	-4.921,93
Σύνολο	-4.816,62	-4.921,93

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ε.Π.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2015 - 31/12/2015	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Ν ΧΑΡΙΤΟΥ 5 05 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:19287631000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34