ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά, 05/09/2017
Αριθ.Πρωτ.: 853405

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **05/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. και αριθμό ΓΕΜΗ **13433717000**:

Α)Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1154333 οι εγκεκριμένες από την 30/06/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β)Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1154334 η από 30/06/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PD AUDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ- δ.τ. PD AUDIT ΑΕ»**, Αρ. ΓΕΜΗ 119392801000 και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 163.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Βοιωτίας (Αρ. Πρωτ.: 3626 / 30/08/2017).

Με Εντολή Προέδρου

Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση:

1. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΘΙΣΒΗ, 32010, ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ

2. ΠΕ Βοιωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φίλωνος 35-39, 32131, Λιβαδειά

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 50005/11/Β/01/19

ΒΙ.ΠΕ. ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ 32010 ΔΟΜΒΡΑΙΝΑ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Αρχή:	Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.diavipethiv.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1. Κουδούνης Νικόλαος - Πρόεδρος 2. Κοτσαμπασάκης Ευτύχιος - Αντιπρόεδρος 3. Κακαουνάκη Σταυρούλα - Διευθύνουσα Σύμβουλος 4. Αλεξίου Αλεξιος - Μέλος 5. Κακανέλης Γρηγόριος - Μέλος 6. Κολιόπουλος Γεώργιος - Μέλος 7. Κοτζάκαρης Αθανάσιος - Μέλος 8. Παπαδημητρίου Ιωάννης-Δημήτριος - Μέλος 9. Σαπουντζής Περικλής - Μέλος 10. Κατσαρός Κωνσταντίνος - Μέλος 11. Ταζεδάκης Αθανάσιος - Μέλος 12. Στάικου Αννελί - Μέλος 13. Ψυχογιός Γεώργιος - Μέλος 14. Νικολάου Σπυρίδων - Μέλος 15. Αγνιάδης Παναγιώτης - Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης :	27/3/2017
Ορκωτός ελεγκτής :	Τσιμπούκας Νικόλαος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 1715)
Ελεγκτική εταιρία :	DFK PD AUDIT AE
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2016	31-Δεκ-2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.239.209	5.443.847
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	4.758.556	4.790.555
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.629	200
Απαιτήσεις από πελάτες	1.967.860	2.139.573
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	922.026	872.045
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**13.894.281**	**13.246.220**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	4.904.941	4.904.941
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	541.255	(305.293)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	**5.446.196**	**4.599.648**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.387.795	8.032.731
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.060.290	613.842
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**8.448.085**	**8.646.572**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) = (α) + (β)	**13.894.281**	**13.246.220**
	-	**-**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31-Δεκ-2016	31-Δεκ-2015
Σύνολο καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2016 και 1/1/2015 αντίστοιχα)	4.599.648	4.667.612
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Κέρδη / (ζημίες) της χρήσεως, μετά από φόρους	846.548	(67.965)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	**5.446.196**	**4.599.648**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Λειτουργικές δραστηριότητες	31-Δεκ-2016	31-Δεκ-2015
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	56.762	48.078
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις παγίων στοιχείων	333.675	349.731
(Κέρδη) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	-
Ζημιές εύλογης αξίας λοιπών επενδύσεων	-	-
Έσοδα τόκων	(908)	(88)
Έξοδα τόκων	879	170
Παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	563	(993)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(50.054)	(51.433)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(4.164)	(592.108)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	692.197	326.596
Αύξηση / (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω	5.009	2.624
Καταβληθέντες τόκοι	(879)	(170)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	59.095	(47.049)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων	**1.092.176**	**35.357**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.097.039)	(49.165)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	**(1.097.039)**	**(49.165)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	908	88
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	**908**	**88**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**(3.955)**	**(13.719)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	122.819	136.538
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**118.864**	**122.819**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2016	1 Ιαν - 31 Δεκ 2015
Κύκλος εργασιών	1.840.879	1.822.205
Μεικτό Κέρδος	620.880	620.500
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	406.464	397.891
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	56.733	48.160
Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα	29	(82)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**56.762**	**48.078**
Φορολογία	791.926	(116.853)
Καθαρά κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους	**848.688**	**(68.775)**
Αναλογιστική ζημία χρήσης 2016 (2015) προβλ.αποζημίωσης προσωπικού	-	993
Αναβαλλόμεονος φόρος 2016 (2015) αναλογιστικής μελέτης HEWITT	-	(183)
Κέρδη μετά από φόρους και αναλογιστικό αποτελεσμα	**848.688**	**-67.965**
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	8,12	-0,65

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA-ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, η οποία συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με ποσοστό 53,01%. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της VIOHALCO SA, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Βιοχάλκο.

2. Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2016	1 Ιαν - 31 Δεκ 2015
i) Πωλήσεις υπηρεσιών	1.676.553	1.495.703
ii) Πωλήσεις Αγαθών	-	-
ii) Αγορές αγαθών	-	120
iii) Αγορές υπηρεσιών	317.921	425.922
iv) Αγορές παγίων	917.340	10.939
v) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.929.673	2.118.303
vi) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	7.679.045	6.606.684

3. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στο λογαριασμό "Φορολογία", περιέχεται πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και αναβαλλόμενου φόρου, που αναλύονται παρακάτω:

	1 Ιαν - 31 Δεκ 2016	1 Ιαν - 31 Δεκ 2015
Φόρος εισοδήματος	(65.665)	(56.141)
Αναβαλλόμενος φόρος	857.591	(60.713)
ΣΥΝΟΛΟ	**791.926**	**(116.853)**

4. Η Εταιρεία δεν έχει ελεχθεί φορολογικά γιά την χρήση 2010

Θίσβη, 27 Μαρτίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 012572**	**ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ** **Α.Δ.Τ.: ΑΒ 263991**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** **Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843** **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849** **Α' ΤΑΞΗ**

ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

(«ΔΠΧΠ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

31 Δεκεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 012572	**Α.Δ.Τ.: ΑΒ 263991**	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843**
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849
		Α' ΤΑΞΗ

ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε: 50005/11/Β/01/19
ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας 32010 Δόμβραινα

Περιεχόμενα **Σελίδα**

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου **3**
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή **14**
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης **16**
Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης **17**
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων **18**
Κατάσταση ταμειακών ροών **19**
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
1. Γενικές πληροφορίες **20**
2. Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων **20**
3. Λογιστικές Πολιτικές **21**
4. Βασικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης **27**
5. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου **27**
6. Κτίρια & Εξοπλισμός, Λοιπά ενσ. & αύλα περ.στοιχεία **29**
7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις **31**
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών **31**
9. Μετοχικό κεφάλαιο **31**
10. Τακτικό αποθεματικό **32**
11. Ανάλυση πωλήσεων κατ' είδος **32**
12. Αναβαλλόμενη φορολογία **32**
13. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία **33**
14. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις **35**
15. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού **35**
16 Έξοδα ανά κατηγορία **36**
17. Λοιπά έσοδα **36**
18. Επιχορηγήσεις **36**
19. Χρηματοοικονομικό κόστος-καθαρό **36**
20. Φορολογία **36**
21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις **37**
22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη **38**
23. Μεταγενέστερα γεγονότα **38**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΒΙ.ΠΕ

(15^{Η} διαχειριστική περίοδος)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε με την παρούσα έκθεση για έγκριση τον Ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων της χρήσεως, τις επεξηγήσεις και σημειώσεις, όπως και την παρούσα Έκθεση που αφορά την **15η διαχειριστική περίοδο από 1ης Ιανουαρίου 2016 έως 31ης Δεκεμβρίου 2016**. Ο παρών ισολογισμός έχει συνταχθεί με βάση τις βασικές αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και συνοδεύεται με την προβλεπόμενη από τα διεθνή Πρότυπα έκθεση σημειώσεων και επεξηγήσεων. Επίσης, έχει ολοκληρωθεί ο λογιστικός έλεγχος της χρήσης 2016 από την DFK PD AUDIT ΑΕ.

I. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΒΙΠΕ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της εταιρείας για θέματα, μεταξύ άλλων, χωροταξικής οργάνωσης της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης ήταν και η Πράξη Εφαρμογής στα ΟΤ 4 και 5 που είχε εγκριθεί το 2014 (Απόφαση 5008/224451/11-12-2014 της Γ. Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας). Το 2015 αποτιμήθηκαν οι εισφερόμενες εκτάσεις των ιδιοκτητών ΕΛΒΑΛ ΑΕ , ΧΑΛΚΟΡ ΑΕ και του Δημοσίου καθώς και οι αντιστοιχούσες αποζημιώσεις, στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ, όπως προέκυψε από την ως άνω αναφερόμενη Πράξη Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ. Η καταβολή των οφειλόμενων εισφορών σε χρήμα των εταιρειών ΕΛΒΑΛ και ΧΑΛΚΟΡ 181.671,97 € και 139.820,51 € αντίστοιχα στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ οριστικοποιήθηκε αρχές του 2016.

Αναφορικά με διοικητικά θέματα των Λιμενικών Εγκαταστάσεων της ΒΙΠΕ, σημειώνεται ότι εξακολουθεί να εκκρεμεί από το 2014 αίτησή μας για παραχώρηση χρήσης κι εκμετάλλευσης του κρηπιδώματος Β της Βιομηχανικής Περιοχής στην αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση του Υπουργείου Οικονομικών. Πριν την έκδοση απόφασης παραχώρησης χρήσης κι εκμετάλλευσης θα πρέπει να έχει εκδοθεί σε ΦΕΚ ο επανακαθορισμός Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση αυτή.

Μέσα στο 2016 τροποποιήθηκε η ΑΕΠΟ /2012 με την απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας οικ. 308 18/4/2016 και η ΕΕΛ της ΒΙΠΕ μπορεί πλέον να δεχθεί προσθήκες νέων ρευμάτων αποβλήτων. Μετά την έγκριση αυτή κατατέθηκε στις 16/12/16 στο Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης αίτημα με αριθμό πρωτοκόλλου Υπουργείου 135101 για ***τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της ΒΙΠΕ*.**

II) ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΙΠΕ

1) Απασχόληση-συντήρηση υποδομών ΒΙΠΕ

Μέσα στο 2016 απασχολήθηκαν στη διοίκηση και διαχείριση της Βιομηχανικής Περιοχής το Α΄ εξάμηνο 2016 9 άτομα και δύο εξωτερικοί συνεργάτες και το Β εξάμηνο 8 άτομα και δύο εξωτερικοί συνεργάτες.

Παρά τη συνεχιζόμενη για όγδοη χρονιά οικονομική κρίση στη χώρα μέσα στη Βιομηχανική Περιοχή η ΑΕ ELPEDISON ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ και η ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ συνέχισαν να λειτουργούν κανονικά, η δε ΕΛΒΑΛ ΑΕ συνέχισε να κάνει χρήση του ιδιόκτητου χώρου τελωνειακής αποθήκης που διαθέτει μέσα στη ΒΙΠΕ για τις πρώτες ύλες που παραλαμβάνει από το Λιμάνι.

Η απασχόληση στη ΒΙΠΕ άμεση, έμμεση και προκαλούμενη στην ευρύτερη περιοχή στις 31/12/2016 είναι πάνω από 700 άτομα.

Όπως κάθε χρόνο έγιναν οι αναγκαίες συντηρήσεις δικτύων, πρασίνου και λοιπών εγκαταστάσεων που συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία των εγκατεστημένων στη ΒΙΠΕ επιχειρήσεων, αλλά και στη διατήρηση του περιβάλλοντος. Ιδιαίτερα σημειώνεται η τοποθέτηση 250 νέων δένδρων και θάμνων που προστέθηκαν, αυξάνοντας τον αριθμό όλων των φυτών που τοποθετούνται στη ΒΙΠΕ από το 2009 και μετά, στον αριθμό των 5.050.

2) Υγιεινή και Ασφάλεια ΒΙΠΕ

Αναφορικά με την ασφάλεια των εργαζομένων στα πλαίσια των θεσμικών κανόνων Λειτουργίας της ΒΙΠΕ ως φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης όλων των κοινόχρηστων εγκαταστάσεών της, αλλά και της ευθύνης χρήσης κι εκμετάλλευσης του Λιμένα, στις 6-8-2015 το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε, να μην επιτρέπεται η είσοδος στη Βιομηχανική Περιοχή στους μη έχοντες εργασία. Ο Διεθνής Κώδικας ISPS που διέπει τη λειτουργία του Λιμένος επιβάλλει ελεγχόμενη πρόσβαση και δεν επιτρέπει την είσοδο στους μη έχοντες εργασία. Ο Γενικός Κανονισμός Λιμένος απαγορεύει την κολύμβηση εντός του Λιμένος και των διαύλων αυτού (άρθρο 220), αλλά και η απόφαση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Φ41/1618 /23-6-2015) απαγορεύει επίσης, την κολύμβηση στον Λιμένα και στα αγκυροβόλια. Ως εκ τούτου λόγω της αυξημένης δραστηριότητας μέσα στο εσωτερικό δίκτυο της ΒΙΠΕ και την πυκνή κίνηση βαρέων οχημάτων με φορτία από και προς το Λιμάνι, που πολλές φορές εξέχουν από τα πλάγια των οχημάτων, ήταν επιβεβλημένη η άμεση εφαρμογή της απόφασης αυτής.

Έτσι, στην ετήσια τακτική επιθεώρηση του 2016 δεν παρατηρήθηκαν παραλείψεις ούτε σημειώθηκαν γεγονότα που διακινδύνευσαν την ασφάλεια των εργαζομένων, αλλά ούτε παραλείψεις σε θέματα Υγιεινής αυτών

Στο Λιμάνι, επίσης, της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης έγινε και εφέτος αποτελεσματική και ασφαλής διαχείριση των φορτοεκφορτώσεων, χωρίς κανένα απολύτως CLAIM ή άλλης αποζημίωσης σε φορτίο ή

πλοίο ή σε εμπλεκόμενη εταιρία. Επισημαίνεται στο 2016 για την ασφαλή διακίνηση εργαζομένων και μηχανημάτων έγινε αναβάθμιση του Λιμενικού Εξοπλισμού με την αγορά στην προβλήτα Γ ενός μεταχειρισμένου Γερανού Gottwald HMK 289-69 /1987 και την αποκατάσταση του δαπέδου του κρηπιδώματος Γ.

Επισημαίνεται ότι το Λιμάνι λόγω του εξαγωγικού του χαρακτήρα λειτουργεί από το 2004 με τους διεθνείς κανόνες θαλασσοπλοΐας, έχει ενταχθεί στον Διεθνή Οργανισμό IMO και εφαρμόζει τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ISPS CODE), βάσει του Σχεδίου Ασφάλειας των Λιμενικών Εγκαταστάσεων όπως είχε εγκριθεί αρχικά το 2004 και αναθεωρήθηκε το 2014 από την Ελληνική Ακτοφυλακή του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου. Βάση των απαιτήσεων του Κώδικα τοποθετήθηκαν οι πυλώνες φωτισμού και οι κάμερες στο Λιμάνι .

3) Διαχείριση –χρήση Λιμενικών Εγκαταστάσεων

Το Λιμάνι προσέγγισαν, μέσα στο 2016, 113 πλοία ,από τα οποία εκφορτώθηκαν 55.457,75 τόνοι αλουμινίου, 298.284,12 τόνοι σιδηροταινιών και 97.176,20 τόνοι χαλυβδοφύλλων (plates), ενώ φορτώθηκαν 241.065,85 τόνοι σιδηροσωλήνων και 4.992,80 τόνοι κοιλοδοκών. Το συνολικό φορτίο που διακινήθηκε ανήλθε σε 696.976,72 τόνους, έναντι 654.794,71 του 2015, δηλαδή είναι αυξημένο κατά 6,4% στο 2016 έναντι του 2015, ενώ ο αριθμός των πλοίων μειώθηκε κατά 3%. Για το 2016 ο μεγαλύτερος όγκος εκφορτώσεων Α ύλης εμφανίζεται στα χαλυβδόφυλλα (plates)

ΚΙΝΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ 2014-2016

ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ και ΦΟΡΤΩΣΗΣ ΠΛΟΙΩΝ (σε τόνους)	2014	2015	2016	μεταβολή ποσότητας 2015-2014	% μεταβολής 2015-2014	μεταβολή ποσότητας 2016-2015	% μεταβολής 2016-2015
ΤΟΝΟΙ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	85.644,58	83.075,83	55.457,75	-2.568,75	-3%	-27.618,08	-33%
ΣΙΔΗΡΟΤΑΙΝΙΕΣ	248.674,32	277.319,00	298.284,12	28.644,68	12%	20.965,12	8%
ΧΑΛΥΒΔΟΦΥΛΛΑ (PLATES)	-	9.263,98	97.176,20	-	-	87.912,22	949%
ΣΙΔΗΡΟΣΩΛΗΝΕΣ	145.693,96	281.378,46	241.065,85	135.684,50	93%	-40.312,61	-14%
ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΙ	3.623,91	3.757,44	4.992,80	133,53	4%	1.235,36	33%
ΣΥΝΟΛΟ	**483.636,77**	**654.794,71**	**696.976,72**	**171.157,94**	**36%**	**42.182,01**	**6%**
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΟΙΩΝ	**102**	**116**	**113**	**14**	**14%**	**-3**	**-3%**

III) ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΒΙΠΕ

Στο *2016* απονεμήθηκε στην εταιρεία το ασημένιο βραβείο στη κατηγορία ανθρώπινο περιβάλλον της ενότητας Διαρκή Ανάπτυξη Υποδομών από τα Βραβεία Περιβάλλοντος 2016 (Environmental Awards 2016) που διοργάνωσε η Boussias Communications για τέταρτη συνεχή χρονιά. Η διάκριση αυτή ουσιαστικά δικαιώνει την επιλογή της Εταιρίας να ενεργεί προληπτικά και να επενδύει σε μέσα και πρότυπους κανονισμούς με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη εξασφαλίζοντας θετικά και μακροχρόνια αποτελέσματα στην οικονομία, στο χερσαίο και θαλάσσιο περιβάλλον, που διαχειρίζεται, και στην κοινωνία.

1) Εφαρμογή ISO 14001:2004

Η εταιρεία εφαρμόζει από το 2011 ISO 14001:2004 ακολουθώντας πιστά την Πολιτική Περιβάλλοντος για την οποία έχει δεσμευτεί. Έγινε και το 2016 από την εταιρεία BUREAU VERITAS η εσωτερική επιθεώρηση – επιτήρηση, από την οποία διαπιστώθηκε πλήρης συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και βελτίωση της εταιρικής επίδοσης σε θέματα περιβάλλοντος.

Αναλύουμε παρακάτω τα αποτελέσματα των ενεργειών μας που αποσκοπούν στην εφαρμογή της ανωτέρω πολιτικής Περιβάλλοντος.

2) Κανονισμός Λειτουργίας ΒΙΠΕ Θίσβης

Εφαρμόζουμε από το 2001 τον Κανονισμό Λειτουργίας της Βιομηχανικής Περιοχής, τον οποίο και συνεχώς βελτιώνουμε δίνοντας έμφαση στην καταγραφή και πρόληψη περιβαλλοντικών συμβάντων. Στο 2013 προσαρμόστηκαν με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου άρθρα του Κανονισμού στους νέους περιβαλλοντικούς όρους της ΒΙΠΕ ακολουθώντας απαιτήσεις της ΑΕΠΟ / 2012 .Μετά την έγκριση το 2016 της τροποποίησης της ΑΕΠΟ /2012 ήταν θεσμικά επιβεβλημένο να συμπεριληφθούν οι περιβαλλοντικοί όροι στον Κανονισμό και να αιτηθεί η τροποποίηση του Κανονισμού από την Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης

3) Λειτουργία ΕΕΛ (Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων ΒΙΠΕ)

Η Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων, λειτουργεί από τον Οκτώβριο του 2008 και εξυπηρετεί επί μια οκταετία πλήρως τις ανάγκες σε αστικά λύματα των εγκατεστημένων στη ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης εταιρειών και το Λιμάνι. Με την τροποποίηση στην ΑΕΠΟ /2012, η ΕΕΛ από το 2016 μπορεί να δεχθεί και τα πρόσθετα ρεύματα αποβλήτων. Με βάση τα νέα δεδομένα η υφιστάμενη Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων αναβαθμίστηκε το 2016 και για να μπορεί να επεξεργαστεί το σύνολο του υδραυλικού φορτίου, πραγματοποιήθηκε με την εταιρεία ΣΥΡΜΕΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ η αναδιαμόρφωση της με κατάλληλα μέσα, ενώ επεκτάθηκε και ο χώρος των δεξαμενών.

Στη διάρκεια του 2016 η ΕΕΛ επεξεργάστηκε συνολικά 5.709,05 m³ αστικών αποβλήτων με μέση απόδοση ~15,64 m³/ημέρα, έναντι 4.994,13 του 2015, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,3% στην παραγωγική διαδικασία σε σχέση με το 2015. Η αύξηση αυτή προέρχεται από την αύξηση των ποσοτήτων της ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ κατά 38,9% σε σχέση με το 2015.

Αντίθετα, η συμμετοχή των αστικών λυμάτων της Δημοτικής Ενότητας Θίσβης στην ΕΕΛ είναι φυσικό να είναι μειωμένη το 2016 κατά 32,8% σε σχέση με το 2015, αφού προτεραιότητα δίδεται στα λύματα των εγκατεστημένων εταιρειών. Το μέσο κόστος λειτουργίας ανήλθε σε 22,13 €/m³, αυξημένο 14.3% σε σχέση με αυτό του 2015 (19,50 €/m³), ενώ οι συνολικές δαπάνες λειτουργίας της ΕΕΛ αυξήθηκαν κατά 30%, λόγω του ως άνω αναφερομένου αυξημένου όγκου εισόδου λυμάτων προς επεξεργασία στην ΕΕΛ το 2016.
Ο παρακάτω πίνακας δείχνει αναλυτικά την προέλευση των λυμάτων, των οποίων η επεξεργασία έγινε από την ΕΕΛ τα έτη 2015 και 2016.

Λύματα (Προέλευση) (Αστικά και Βιομηχανικά)	**Ποσότητα (lt) 2015**	**Ποσότητα (lt) 2016**	**% 2015-2016**
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ ΑΕ	3.175.420	4.410.750	38,90%
ELPEDISON ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	-	-	-
ΛΙΜΑΝΙ ΘΙΣΒΗΣ	729.640	481.730	-33,90%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΙΣΒΗΣ	1.089.070	731.270	-32,80%
ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΙΛΥΣ	-	11.490	-
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΥΔΑΤΑ	-	73.810	-
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	***4.994.130***	**5.709.050**	***14,30%***

Με βάση τις παρούσες ανάγκες, η παραλαβή αστικών λυμάτων και βιομηχανικών υδάτων γίνεται σε καθημερινή βάση. Αναλύσεις γίνονται συνεχώς, με τη συνεργασία χημικού που έχει εκπαιδευτεί κατάλληλα γι' αυτό τον σκοπό. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων καταγράφονται σε θεωρημένο από την Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας Βιβλίο. Γίνονται, επίσης, σε τακτά χρονικά διαστήματα (μία φορά ανά μήνα) αναλύσεις και από εξειδικευμένο και διαπιστευμένο εξωτερικό χημικό εργαστήριο, για πλήρη διασφάλιση και πιστοποίηση των μετρήσεων.

(Μέσο ετήσιο κόστος 2016 (22,13€/1000lt)

ΧΕΙΡΙΣΤΕΣ & ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	60.605,43
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ	2.835,50
ΔΑΠΑΝΗ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ	160,51
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η.Μ. & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	2.866,82
ΧΗΜΙΚΕΣ ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ	656,00
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΧΩΡΟΥ ΕΕΛ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	14.812,70
ΣΥΛΛΟΓΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΙΛΥΟΣ	2.199,60
ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓ.ΚΙΝΔΥΝΟΥ	1.950,00
ΣΥΝΤΗΡΗΣ ΦΙΛΤΡΩΝ - ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΕΕΛ	5.495,00
ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ ΕΕΛ	2.385,67
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΝΕΡΟΥ (6.100m3)	1.159,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**95.126,23**
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ 5%	4.756,31
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	26.444,47
ΣΥΝΟΛΟ	**126.327,01**

4) Μετρήσεις θορύβου και ανάλυση θαλασσινού νερού

Τρεις φορές το χρόνο γίνονται μετρήσεις θορύβου στα όρια της ΒΙΠΕ με μέσα της εταιρείας και μια φορά το χρόνο από εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη. Επίσης, αναλύσεις χημικές και μικροβιολογικές γίνονται δύο φορές το χρόνο από εξωτερικό συνεργάτη και μία φορά τον χρόνο εξετάζεται και ίζημα από το βάθος της θάλασσας. Τα αποτελέσματα βρίσκονται πολύ κάτω από τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια.

5) Παροχή υπηρεσιών ευκολιών υποδοχής αποβλήτων ΒΙΠΕ καθώς και αποβλήτων και καταλοίπων φορτίων πλοίων

Από το 2007 εφαρμόζεται με απόφαση του τότε Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου σχέδιο παραλαβής αποβλήτων από τα πλοία που πλευρίζουν το Λιμάνι της ΒΙΠΕ Θίσβης. Έχουν συναφθεί συμφωνίες διαχείρισης αποβλήτων ΒΙΠΕ με αδειοδοτημένες εταιρείες, ώστε να επιτυγχάνεται με τη συνεργασία κατάλληλων φορέων ορθολογικότερη και φιλικότερη προς το περιβάλλον παραλαβή, μεταφορά και διαχείριση αποβλήτων της ΒΙΠΕ (συμπεριλαμβανομένου του λιμανιού). Το σχέδιο ανανεώνεται ανά τριετία, και η τελευταία αναθεώρηση αυτού έγινε στις 29/1/2016

Μέσα στο 2016 παραλήφθηκαν 74.220 kg αποβλήτου πετρελαίου Diesel, 2.360 kg έλαια υδροσυλλεκτών πλοίων εσωτερικής ναυσιπλοΐας, 36.570 kg ανάμεικτης συσκευασίας και 155.240 kg ξυλείας. Ανά κωδικό ΕΚΑ οι ποσότητες αποβλήτων πλοίων που παραλήφθηκαν έχουν ως κατωτέρω:

2016

- **ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΠΟΒΛΗΤΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ DIESEL:** 74.220 kg **(ΕΚΑ 13 07 01* -** 10 ΠΛΟΙΑ**)**
- **ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΕΛΑΙΩΝ:** 2.360 kg **(ΕΚΑ 13 04 01* -** 1 ΠΛΟΙΟ**)**
- **ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΝΑΜΕΙΚΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ:** 36.570 kg **(ΕΚΑ 15 01 06 –** 81 ΠΛΟΙΑ**)**
- **ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΞΥΛΕΙΑΣ:** 155.240 kg **(ΕΚΑ 20 01 38 –** 64 ΠΛΟΙΑ**)**

IV) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ 2016-2017

Επενδύθηκαν στο Λιμάνι σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και του ISPS code μέσα στο 2016, 362.604,05€ για Αποκατάσταση Δαπέδου, εγκατάσταση Β΄ συγκροτήματος πυρόσβεσης , συμπλήρωση φωτισμού στο κρηπίδωμα Γ'. Επίσης, για καλύτερη λειτουργία και ασφαλή αποτελεσματικότητα στις εκφορτώσεις από τα πλοία αγοράσθηκε ο μεταχειρισμένος Γερανός Gottwald HMK 280-69, αντί 684.305,00€ (συμπεριλαμβανομένου και του κόστους μεταφοράς του από το Άμστερνταμ).

Στο χερσαίο χώρο της ΒΙΠΕ επενδύθηκαν 63.143,15€ που αφορούν την αναβάθμιση της ΕΕΛ σύμφωνα με την απόφαση Τροποποίησης της ΑΕΠΟ/2012.

Συνολικά στο 2016 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις που ανέρχονται σε 1.097.038,78€ , έναντι 49.164,64 € το 2015 και 52.754,87 € του 2014.

Στο διάστημα 2017-2018 προβλέπονται πρόσθετες Επενδύσεις με έργα Υποδομής στο Ο.Τ. 4 της ΒΙΠΕ της τάξεως των 250.000 €, όπως επιβάλλει η Πράξη Εφαρμογής του 2016 και ο Ν. 2545/97. Επίσης, προβλέπεται η κάλυψη πρόσθετων αναγκών σε συμπληρώσεις του Λιμενικού Εξοπλισμού.

V) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην περίοδο 1-1-2016 έως 31-12-2016 15η διαχειριστική περίοδος, ο κύκλος εργασιών έφθασε 1.840.879,44€ έναντι 1.822.205,14€ του 2015 και 1.695.889,50 € του 2014, δηλαδή ο κύκλος εργασιών παρουσιάζει αύξηση κατά 1% έναντι του 2015.

Τα έξοδα λειτουργίας ανήλθαν το 2016 σε 1.835.139,19€ έναντι 1.825.861,86€ το 2015, 1.684.343,86 € το 2014 (συμπεριλαμβανομένων και των αποσβέσεων), δηλαδή παρουσίασαν σχεδόν μηδενική αύξηση (0,5 % περίπου).

Τα έξοδα λειτουργίας περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο δαπάνες απασχολούμενου άμεσα ή έμμεσα προσωπικού (614.260,19 €) ,που καλύπτει το 33,47 % του συνόλου των εξόδων και το ετήσιο αντάλλαγμα προς το Υπουργείο Οικονομικών ποσού 446.359,46€ (24,32 %). Και τα δύο αυτά έξοδα καλύπτουν το 57,79% του συνόλου των εξόδων, ενώ το υπόλοιπο αφορά έξοδα συντήρησης και λειτουργίας της ΕΕΛ, δαπάνες συντήρησης των Λιμενικών Εγκαταστάσεων, καθώς κι έξοδα συντήρησης δικτύων κι επισκευής εξοπλισμού, κλπ. Η ίδια αναλογία των εξόδων λειτουργίας ήταν και για το 2015.

Το ολικό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων της περιόδου είναι θετικό με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) και ανέρχεται σε 56.761,99€ έναντι 48.078,16€ το 2015, δηλαδή το % κέρδους είναι για το 2016 3% έναντι 2,6% του 2015. Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης είναι 791.926 €.

Σύμφωνα με τα ΔΛΠ, το 2016 έγινε επαναφορά ποσού 821.704,05€ αναβαλλόμενης φορολογίας στο αποτέλεσμα χρήσης, το οποίο είχε υπολογιστεί με την Πράξη Εφαρμογής του Πολεοδομικού-Ρυμοτομικού Σχεδίου της ΒΙΠΕ, επί της αξίας των γηπέδων που αναλογίστηκαν στον φορέα ΒΕΠΕ δηλαδή την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ , προκειμένου αυτή να έχει την πλήρη κυριότητα των εκτάσεων αυτών για κοινωφελείς εγκαταστάσεις σύμφωνα με το ν.2545/97.

Στις 31.12.2016 τα ίδια κεφάλαια ήταν αυξημένα, ήτοι ανήλθαν σε 5.446.196,00€ έναντι 4.599.647,69€ της χρήσης 2015.

Η απαίτηση μας σε ΦΠΑ στις 31-12-16 παραμένει σε € 589.199,70, όπως και το 2015 και το 2014 , απαίτηση που εκκρεμεί στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά.

Το συνολικό κυκλοφορούν ενεργητικό, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων επομένων χρήσεων, ανέρχεται σε 2.889.885,88€ έναντι 3.011.618,00 € το 2015 και 2.430.274,93 € του 2014 και υπάρχει απαίτηση της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ προς την ανώνυμη εταιρεία «ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ» ύψους 1.663.195,46€.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας για κοινόχρηστα γενικών δαπανών, από τους λοιπούς ιδιοκτήτες και χρήστες της ΒΙ.ΠΕ ,αλλά και για την Παροχή Υπηρεσιών Λιμένα ανά εταιρεία έχουν ως εξής:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΤΗΝ 31.12.2016			
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	***ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ***	***ΠΥΛ***	***ΣΥΝΟΛΟ***
ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΑΕ	359.163,20	1.304.032,26	**1.663.195,46**
VIOHALCO SA	204.128,26	14.880,00	**219.008,26**
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΑΕ	1.052,65	13.753,72	**14.806,37**
ΧΑΛΚΟΡ ΑΕ	2.067,14	14.880,00	**16.947,14**
ΕΛΒΑΛ ΑΕ	0,00	4.968,34	**4.968,34**
FULGOR	10.203,95	0,00	**10.203,95**
ELPEDISON ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	18.007,68	14.880,00	**32.887,68**
ΣΥΝΟΛΟ	**607.435,74**	**1.354.581,46**	**1.962.017,20**

Στο λογαριασμό διαθεσίμων υπήρχαν 31-12-2016 118.864,12€ ήτοι καταθέσεις στο λογαριασμό όψεως 118.832,07€ και στο ταμείο υπήρχαν 32,05€.

VI) ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (ΕΚΕ)

Όπως έχουμε επισημάνει βιώσιμη ανάπτυξη και περιβάλλον είναι έννοιες ταυτόσημες του θεσμού των ΒΕΠΕ και επομένως αυτοσκοπός της ίδιας της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης, της οποίας η ίδρυση αποβλέπει σε μια περιβαλλοντικά αποδεκτή και οικονομικά αναπτυξιακή συμβίωση, επιχειρήσεων - εργαζομένων και τοπικών κοινωνιών. Ανάπτυξη μέσα σε υγιές περιβάλλον αποτελεί πάγια υποχρέωση στην εταιρεία διοίκησης και διαχείρισης της ΒΙΠΕ, την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ, η οποία λόγω αντικειμένου περιορίζει την εταιρική κοινωνική ευθύνη της στους δύο παρακάτω πυλώνες (περιβάλλον, κοινωνία), χωρίς βέβαια, να αποφεύγει την επιδίωξη μιας οικονομικά βιώσιμης λειτουργίας της ίδιας της εταιρείας, αλλά και προσφέροντας οικονομίες κλίμακας στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις της ΒΙΠΕ.

Από τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης που βρίσκονται στην Ατζέντα του 2030[1] και συνδέονται με τις σημαντικότερες προκλήσεις της εποχής μας, η εταιρεία πιστεύει ότι έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει, στα πλαίσια των δυνατοτήτων της, τον Στόχο 15 (Ζωή στη Στεριά), τον Στόχο 8 (Αξιοπρεπής εργασία και οικονομική Ανάπτυξη) και τον Στόχο 11 (Βιώσιμες Πόλεις και Κοινότητες),

Στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.diavipethiv.gr, η οποία αναβαθμίστηκε το 2016 παρουσιάζεται το έργο της εταιρείας.

α) Περιβάλλον

Ο σεβασμός στο Περιβάλλον φαίνεται και από τους θεσμοθετημένους κανονισμούς λειτουργίας στο χερσαίο και λιμενικό χώρο της ΒΙ.ΠΕ, οι οποίοι ανανεώνονται διαρκώς ακολουθώντας τις συνθήκες που επικρατούν αναπροσαρμοζόμενοι στα νέα περιβαλλοντικά δεδομένα , αλλά και από τα μέτρα που εφαρμόζονται και τις επενδύσεις που έχουν μέχρι σήμερα υλοποιηθεί

Η συμμόρφωση εγκατεστημένων εταιρειών και εργαζομένων με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο αποτελεί, επίσης, την πρώτη και βασική δέσμευση όλων γι' αυτό και γίνονται συνεχείς εκπαιδεύσεις προσωπικού τόσο για την ασφάλεια και υγιεινή της εργασίας τους, όσο και για την προστασία του χώρου που εργάζονται. Από το 2011 εφαρμόζεται πιστοποιημένο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του διεθνούς προτύπου ISO 14001:2004. Ακόμη οι όροι που προβλέπονται στην εγκεκριμένη ΑΕΠΟ/2012 της ΒΙΠΕ εφαρμόζονται πιστά τόσο στον χερσαίο χώρο της ΒΙΠΕ όσο και στο Λιμάνι.

Ιδιαίτερα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος υπάρχει σχέδιο Πρόληψης για την Προστασία της Θάλασσας από ρύπανση, Σχέδιο παραλαβής καταλοίπων φορτίων πλοίων, καθώς κι εγκεκριμένο Σχέδιο Λιμενικής Εγκατάστασης σύμφωνα με τον ISPS CODE.

β) Κοινωνία

Αναφορικά με την προσφορά της εταιρείας στην κοινωνία, η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ συνεργάζεται κυρίως με τις κοινωνίες της τοπικής ενότητας Θίσβης, κατανοεί τις ανάγκες και φροντίζει να ανταποκριθεί σε αυτές. Επιλέγει εργολάβους και προμηθευτές τοπικής εμβέλειας, ενισχύοντας την τοπική επιχειρηματικότητα.

Γίνεται χορηγός πολιτιστικών και αθλητικών εκδηλώσεων και δράσεων υποστήριξης των ευαίσθητων κοινωνικών ομάδων.

[1] ***Ατζέντα 2030 = η κοινή δέσμευση 193 κρατών μελών ΟΗΕ ότι θα συμβάλλουν ενεργά στην υλοποίηση 17 συγκεκριμένων στόχων έως το 2030.***

Οι δράσεις που πραγματοποιήθηκαν μέσα στο 2016 αναφέρονται παρακάτω:

1. Χορηγίες στο Μουσείο Θηβών και στην εκκλησία της Θίσβης
2. Οικονομική ενίσχυση στο Αθλητικό Τοπικό Σωματείο «Α.Ο ΕΛΛΟΠΙΑΚΟΣ», στον Αθλητικό Σύλλογο «ΑΟ Η ΘΗΒΑ», στο Αθλητικό Σύλλογο Χωστίων καθώς και στον Γυμναστικό Σύλλογο «ΠΙΝΔΑΡΟΣ».
3. Οικονομική ενίσχυση στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο «ΛΑΪΟΣ»
4. Επισκευή με τη συνδρομή και της ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ κατοικίας που ανήκε σε οικονομικά αδύνατη οικογένεια της περιοχής
5. Δώρο-επιταγές για την αγορά τροφίμων σε αρχές της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Θηβαίων.
6. Κάλυψη με εξοπλισμό λειτουργικών αναγκών Λιμεναρχείου Θίσβης.
7. Η/Υ για χρήση από εξωτερικούς συνεργάτες και δημόσιες αρχές

Η δαπάνη της εταιρείας για το 2016 σε θέματα κοινωνικής συνδρομής ανήλθε σε 9.000€ περίπου.

Η «ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ» θα συνεχίσει τις δράσεις της και στο 2017

Οι χορηγίες της εταιρίας εντάσσονται στο ευρύτερο πρόγραμμα Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης των εταιρειών του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Βοιωτία και η χρηματική συνδρομή είναι ανάλογη της οικονομικής θέσης της κάθε εταιρείας.



DFK PD AUDIT AE
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών, Λογιστών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Βασιλίσσης Σοφίας 4 & Λ.Κηφισίας 153
151 24 Μαρούσι
Τηλ.: +30 (210) 7249302
Fax: +30 (210) 7212075
ΑΜ ΣΟΕΛ: 163 ΑΜ ΕΛΤΕ:031
www.pdaudit.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος , μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Τα Καθαρά Κέρδη της Χρήσεως 2016, εμφανίζονται αυξημένα κατά Ευρώ 820 χιλ. περίπου λόγω αντιλογισμού της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης που είχε καταχωρηθεί ως έξοδο σε προηγούμενες χρήσεις. Η αλλαγή στο χειρισμό του αναβαλλόμενου φόρου έγινε μετά από επανεξέταση του θέματος από την Διοίκηση της Εταιρείας, όπου κρίθηκε, ότι τελικά δεν θα προκύψει φορολογική υποχρέωση για την Εταιρεία, καθώς σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία μετά τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης της Β.Ε.ΠΕ, η τυχόν εισφερθείσα ή

DFK PD AUDIT AE
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών, Λογιστών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Βασιλίσσης Σοφίας 4 & Λ.Κηφισίας 153
151 24 Μαρούσι
Τηλ.: +30 (210) 7249302
Fax: +30 (210) 7212075
ΑΜ ΣΟΕΛ: 163 ΑΜ ΕΛΤΕ:031
www.pdaudit.gr

απαλλοτριωθείσα έκταση θα επιστραφεί στους ιδιοκτήτες της χωρίς φορολογική επιβάρυνση. Η ανωτέρω διόρθωση του λογισμού της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης, επειδή αφορά προηγούμενες χρήσεις, έπρεπε να έχει επηρεάσει απευθείας την Καθαρή Θέση της Εταιρείας και να έχει γίνει αναμόρφωση αυτής κατά την 1.1.2016.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη' οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΙΣΒΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς επιφύλαξη την 3η Μαρτίου 2016 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3^{α}) και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

DFK PD AUDIT AE
Βασιλίσσης Σοφίας 4
& Λ. Κηφισίας 153
151 24 Μαρούσι
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 163

Νικόλαος Τσιμπούκας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 1715

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης (*Ποσά σε €*)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Οικόπεδα & Κτίρια	**6**	5.227.820,22	5.041.672,14
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	**6**	807.820,82	224.747,75
Λοιπά Ενσώματα πάγια	**6**	203.568,20	177.427,18
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**6**	4.758.556,48	4.790.555,06
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**12**	6.429,26	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**7**	200,00	200,00
Σύνολο		**11.004.394,98**	**10.234.602,13**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	**7**	2.771.021,76	2.888.798,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**8**	118.864,12	122.819,14
Σύνολο		**2.889.885,88**	**3.011.618,00**
Σύνολο ενεργητικού		**13.894.280,86**	**13.246.220,13**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	**9**	2.090.980,00	2.090.980,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	**9**	2.813.961,00	2.813.961,00
Τακτικό αποθεματικό	**10**	784,53	784,53
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		540.470,47	-306.077,84
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**5.446.196,00**	**4.599.647,69**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**12**	0,00	852.035,48
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**13**	27.005,00	21.434,00
Επιχορηγήσεις	**18**	417.988,69	468.042,38
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**14**	6.942.801,18	6.691.218,96
Σύνολο		**7.387.794,87**	**8.032.730,82**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**14**	985.358,98	554.746,94
Υποχρέωση από φόρο εισοδήματος	**20**	74.931,01	59.094,68
Σύνολο		**1.060.289,99**	**613.841,62**
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.448.084,86**	**8.646.572,44**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**13.894.280,86**	**13.246.220,13**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες από 16 έως 38, εγκρίθηκαν στις 27 Μαρτίου 2017 και υπογράφονται εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου και ου Οικονομικού τμήματος από τους κατωτέρω :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΟΥΔΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	**ΚΑΚΑΟΥΝΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ**	**ΚΙΟΥΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 012572	**Α.Δ.Τ.: ΑΒ 263991**	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ 492843**
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0069849
		Α' ΤΑΞΗ

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

2. Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε €	**Σημείωση**	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2015**
Πωλήσεις		1.840.879,44	1.822.205,14
Κόστος πωληθέντων	**16**	(1.219.999,88)	(1.201.705,62)
Μικτό αποτέλεσμα	**16**	620.879,56	620.499,52
Έξοδα διοίκησης	**16**	(614.260,19)	(623.986,54)
Λοιπά έσοδα	**17**	50.114,10	51.646,49
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**56.733,47**	**48.159,77**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**19**	907,64	88,39
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**19**	(879,12)	(170,00)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		**28,52**	**(81,61)**
Κέρδη προ φόρου		**56.761,99**	**48.078,16**
Φόρος εισοδήματος	**20**	(65.665,42)	(56.140,78)
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης	**20**	857.590,97	(60.712,63)
Καθαρα κέρδη/(Ζημιες) της χρήσης		**848.687,54**	**(68.775,25)**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		**(2.139,23)**	**(810,49)**
Ολικό αποτέλεσμα σε ιδία κεφάλαια		**846.548,31**	**(67.964,76)**

Η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στην παρούσα χρήση συντάχθηκε με βάση τα κέντρα κόστους και έγιναν οι αντίστοιχες προσαρμογές στα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε €	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**(238.113)**	**4.667.612**
Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια				**810**	**810**
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	(68.775)	**(68.775)**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**(306.078)**	**4.599.648**
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	**2.090.980**	**2.813.961**	**785**	**(306.078)**	**4.599.648**
Ζημιά που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια				**(2.139)**	**(2.139)**
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	-	848.688	**848.688**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.090.980**	**2.813.961**	**-785**	**540.470**	**5.446.196**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

4. Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε €	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα Περιόδου	848.688	(68.775)
Προσαρμογές για:		
Φόρο	(791.926)	116.853
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	301.677	317.732
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακων στοιχείων	31.999	31.999
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	-
(Έσοδα) τόκων	(908)	(88)
Έξοδα τόκων	879	170
(Αποσβέσεις) επιχορηγήσεων	(50.054)	(51.433)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5.009	2.624
Σύνολο	**345.364**	**349.081**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	(4.164)	(592.108)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	692.197	326.596
Αύξηση/ (μείωση) υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	563	(993)
Σύνολο	**688.597**	**(266.505)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.033.961**	**82.576**
Καταβληθέντες τόκοι	(879)	(170)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	59.095	(47.049)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.092.176**	**35.357**

Η κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσης 2016 έχει συνταχθεί σύμφωνα με την έμμεση μέθοδο και έχει γίνει προσαρμογή των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης προκειμένου αυτά να καταστούν συγκρίσιμα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. Α.Ε. (η 'Εταιρεία') συστάθηκε το 2001 και εδρεύει στην Ελλάδα, στην ΒΙ. ΠΕ Θίσβης Βοιωτίας, Δόμβραινα. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι ***www.diavipethiv.gr*** και οι οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας VIOHALCO AE - ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ .
Σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Βοιωτίας, σύμφωνα με το Ν.2545/1997 και με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι η διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. Θίσβης Βοιωτίας.

Επίσης σκοπός της Εταιρείας ως φορέα Διοίκησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα είναι η διοίκηση και διαχείριση του δικαιώματος της χρήσης του αιγιαλού – παραλίας, καθώς και του δικαιώματος της χρήσης και εκμετάλλευσης των υφισταμένων και κατασκευασθησόμενων λιμενικών εγκαταστάσεων στον Όρμο Νούσα του Κόλπου Δόμβραινας, Περιοχής Θίσβης, Νομού Βοιωτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις περί αιγιαλού – παραλίας και τις διατάξεις των παρ. 6, 7 , 8 και 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997. Στο σκοπό αυτό περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ., στην ανάπτυξη και στην εύρυθμη λειτουργία της και ιδίως στη συντήρηση και λειτουργία των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, στην ανάληψη πρωτοβουλιών και την πραγματοποίηση επενδύσεων, είτε αυτοδυνάμως είτε με την ένταξη των επενδυτικών σχεδίων στα από οποιονδήποτε φορέα, εθνικό ή άλλον, εκπονούμενα προγράμματα βιομηχανικής ανάπτυξης, με στόχο την περαιτέρω βελτίωση και ανάπτυξη των πάσης φύσης υποδομών της ανωτέρω ΒΙ.ΠΕ.. Παράλληλα στον σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση του παραχωρούμενου δικαιώματος χρήσης αιγιαλού – παραλίας και του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των λιμενικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στον Όρμο Νούσα Νομού Βοιωτίας, στην περαιτέρω επέκταση των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων, στην πραγματοποίηση επενδύσεων και στη με κάθε τρόπο αξιοποίηση αυτών, μέσα στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού – παραλίας και λιμενικών εγκαταστάσεων και σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 6 – 9 του άρθρου 14 του Ν. 2545/1997.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27 Μαρτίου 2017 ενώ τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Σημείωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους

2.3 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

2.4 Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3 Λογιστικές Πολιτικές

Οι κύριες λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την σύνταξη αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων παρουσιάζονται κατωτέρω. Οι Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της περυσινής χρήσης, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3.1 Νέα πρότυπα και ερμηνείες που δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα

Τα ακόλουθα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ, δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από την Εταιρεία και δεν έχουν εγκριθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα ακόλουθα πρότυπα δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» - Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση».

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) - Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» - Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους - Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας

3.2 Γήπεδα , κτίρια και εξοπλισμός

Τα γήπεδα κτίρια και εξοπλισμός παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση ή την ιδιοκατασκευή των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης του.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

Κτίρια	20	έτη
Βιομηχανοστάσια	20	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15	έτη
Μεταφορικά μέσα	10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μέχρι 5	έτη

Οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές εμπεριέχονται στη κατηγορία Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, αν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Όταν η αναπόσβεστη αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης.

.3.3 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μεγαλύτερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.
Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

(β) Σήματα και άδειες

Αποκτηθείσες άδειες και σήματα παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Εξαίρεση αποτελούν τα δικαιώματα τα από τους κοινόχρηστους χώρους της ΒΙ.ΠΕ. όπως έχουν ορισθεί από την Πράξη εφαρμογής 13582/1556/7-3-08, με την οποία μέρος των εκτάσεων των μετόχων εισφέρθηκαν για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που δεν απεικονίζονται σε εύλογες αξίες εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό,

αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα και ανάλογα με τη φύση τους, στις γραμμές «Κόστος πωληθέντων» ή «Λοιπά έξοδα». Η ανακτήσιμη αξία των περιουσιακών στοιχείων είναι η μεγαλύτερη μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη και αξίας χρήσης αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης.

3.6 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Επίσης περιλαμβάνει παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα εκτός εάν έχουν προσδιορισθεί ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικού εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.
Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτουν.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.
Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση, αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Για τα στοιχεία τα οποία δε διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακή αγορά, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημιά μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.7 Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης.

3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα Ίδια Κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση κοινών μετοχών και εμφανίζονται αφαιρετικά της αξίας έκδοσης.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας, ωσότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

3.10 Δανεισμός και υποχρεώσεις

Τα δάνεια και οι υποχρεώσεις είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού και καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.11 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο της χρήσης και τον αναβαλλόμενο φόρο.

Ο φόρος της χρήσης υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. .

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές οι οποίοι αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονισθεί η υποχρέωση. Ο προσδιορισμός των μελλοντικών φορολογικών συντελεστών βασίζεται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

3.12 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της εκτιμώμενης πιστωτικής μονάδος. Η παρούσα αξία δέσμευσης για τη καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα (iBoxx – AA rated Euro Corporate bond 10+ year) ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο προϋπηρεσίας των εργαζόμενων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

3.13 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, καταχωρούνται σε μεταβατικούς λογαριασμούς και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως κρατικές επιχορηγήσεις επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στη κατηγορία λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης με τη σταθερή μέθοδο σύμφωνα με την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθοντικών γεγονότων
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

3.15 Έσοδα

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για πωλήσεις αγαθών, οι επιστροφές λογίζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ως μείωση των εσόδων, βάση στατιστικών στοιχείων.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης.

3.16 Βασικά και Απομειωμένα Κέρδη Ανά Μετοχή

Η Εταιρεία παρουσιάζει τόσο τα βασικά όσο και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή για τις κοινές μετοχές του. Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη ή τις ζημιές που αντιστοιχούν στους κατόχους κοινών μετοχών με το μέσο σταθμικό αριθμό κοινών μετοχών που εκκρεμούν κατά τη διάρκεια της περιόδου. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή προσδιορίζονται με την αναπροσαρμογή του κέρδους ή της ζημιάς που αντιστοιχεί στους μετόχους κοινών μετοχών και του μέσου σταθμικού αριθμού κοινών μετοχών που εκκρεμούν, κατά την επίδραση όλων των απομειωμένων πιθανών κοινών

μετοχών, οι οποίες αποτελούνται από μετατρέψιμα γραμμάτια και μετοχές με δικαιώματα προαίρεσης που έχουν χορηγηθεί στο προσωπικό.

4 Βασικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

α) Φόρος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος. Η πρόβλεψη της υποχρέωσης για φόρο είναι μία περιοχή όπου η Διοίκηση θεωρεί ότι ενέχει σημαντικό κίνδυνο να υπάρξουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις μελλοντικά λόγω της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην Ελλάδα, όπου οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της θεωρούνται ως οριστικές μόνο μετά τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτείται κρίση από την Εταιρεία επειδή υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος ο οποίος θα προσδιοριστεί είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της χρήσης.

Εκτός του φόρου εισοδήματος η Εταιρεία εξετάζει τις πιθανότητες ανακτησιμότητας της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης όπως επίσης και τη χρονιά που θα αντιλογισθεί η διαφορά μεταξύ φορολογικών και λογιστικών στοιχείων για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου.

β) Προβλέψεις

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία της εταιρείας. Επιπλέον η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη, ότι δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά πού οφείλονται με τους συμβατικούς όρους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις για συμβατικές υποχρεώσεις προς πελάτες του, οι οποίες υπολογίζονται βάσει ιστορικών δεδομένων και στατιστικών από την επίλυση αντίστοιχων περιπτώσεων του παρελθόντος.

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων τίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, σε κίνδυνο ρευστότητας και σε κίνδυνο αγοράς. Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρεία σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας .

Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου έχει ανατεθεί στο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

5.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

(α) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Τα δημογραφικά στοιχεία της πελατειακής βάσης της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου αθέτησης πληρωμών που χαρακτηρίζει τη συγκεκριμένη αγορά και τη χώρα στην οποία λειτουργούν οι πελάτες, επηρεάζουν λιγότερο τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν παρατηρείται γεωγραφική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία ακολουθεί μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Οι απαιτήσεις της εταιρείας προέρχονται κυρίως από εταιρείες του ομίλου Βιοχάλκο και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

(β) Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από την Εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησης της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

5.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με την ύπαρξη ικανών ταμειακών διαθεσίμων.
Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις μη προεξοφλημένες συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

2016	**< 1 έτος**	**1 έως 5 έτη**	**5 έτη <**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.060.290	200.215	7.187.580
2015	**< 1 έτος**	**1 έως 5 έτη**	**5 έτη <**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	613.842	200.215	7.832.516

Υπόλοιπα με ημερομηνία λήξης μικρότερη του έτους συμφωνούν με τη λογιστική τους αξία λόγω του ότι η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

5.3 Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς εμπλεκόμενους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

5.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο στις πωλήσεις και αγορές που πραγματοποιεί καθώς και οι πιστώσεις δεν έχουν εκδοθεί σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, το οποίο είναι το Ευρώ.

6 Κτίρια, Μηχανολογικός, Εξοπλισμός ,Λοιπά Ενσώματα και Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Ποσά σε €	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφ. μέσα**	**Έπιπλα και εξαρτ.**	**Ακινητοπ. υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	**2.833.462**	**3.959.297**	**978.479**	**477.900**	**69.101**	**87.198**	**8.405.436**
Προσθήκες	-	7.280	-	-	3.064	38.820	**49.165**
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	**0**
Ανακατανομές	-	-	-	-	34.851	(34.851)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**2.833.462**	**3.966.577**	**978.479**	**477.900**	**107.015**	**91.167**	**8.454.601**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	**-**	**(1.560.786)**	**(688.499)**	**(383.256)**	**(60.481)**	**-**	**(2.693.021)**
Αποσβέσεις χρήσης	**-**	**(197.581)**	**(65.232)**	**(41.004)**	**(13.915)**	-	**(317.732)**
	-	-	-	-	-	-	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**0**	**(1.758.367)**	**(753.731)**	**(424.260)**	**(74.396)**	**0**	**(3.010.754)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**2.833.462**	**2.208.210**	**224.748**	**53.640**	**32.620**	**91.167**	**5.443.847**
Κόστος							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	**2.833.462**	**3.966.577**	**978.479**	**477.900**	**107.015**	**91.167**	**8.454.601**
Προσθήκες	-	-	648.305	-	790	447.944	**1.097.039**
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	**0**
Ανακατανομές	-	383.972	-	-	-	(383.972)	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.833.462**	**4.350.549**	**1.626.784**	**477.900**	**107.805**	**155.139**	**9.551.640**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	**-**	**(1.758.367)**	**(753.731)**	**(424.260)**	**(74.396)**	**-**	**(3.010.754)**
Αποσβέσεις χρήσης	**-**	**(197.824)**	**(65.232)**	**(29.709)**	**(8.911)**	-	**(301.677)**
	-	-	-	-	-	-	**0**
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**0**	**(1.956.191)**	**(818.963)**	**(453.969)**	**(83.307)**	**0**	**(3.312.430)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**2.833.462**	**2.394.358**	**807.821**	**23.931**	**24.498**	**155.139**	**6.239.209**

Στο φορέα της ΒΙΠΕ, *τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ,* εισφέρθηκαν από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις και ιδιοκτήτες γης συνολική γη ίση με 746.148,72 τμ *σύμφωνα με την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 13582/1556/07-03-2008 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας περί «Μερική κύρωση Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Θίσβης Ν. Βοιωτίας»,* την υπό αριθμό πρωτοκόλλου 100474/9829/08-01-2009 Απόφαση *«Τροποποίηση της αριθ. 13582/1556/07-03-2008 Απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας Περί μερικής κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής Θίσβης Ν. Βοιωτίας»* αλλά και την 5008/224451/11-12-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας περί ολοκλήρωσης της Πράξης Εφαρμογής στα ΟΤ 4 και 5 (συμπληρωματική των

ανωτέρω Αποφάσεων) σε εφαρμογή του άρθρου 7 του Ν.2545/97.Από την έκταση αυτή στο μεν λογαριασμό Οικόπεδα, αξίας 2.833.462€ αναφέρεται η έκταση των 195.116,30 τμ (Οικ.Τετρ.2 (οικόπεδο 03Ν), 3 & 6 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου) που περιήλθε στην κυριότητα της ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.ΑΕ προκειμένου να δημιουργηθούν κοινωφελείς εγκαταστάσεις προς εξυπηρέτηση των εγκατεστημένων στη ΒΙΠΕ επιχειρήσεων, όπως είναι η ΕΕΛ (Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων ΒΙΠΕ) στο Ο.Τ. 6, το Γραφείο Διοίκησης στο Ο.Τ 3 κλπ. *στο δε λογαριασμό «ασώματες ακινητοποιήσεις» αναφέρεται η έκταση των 551.032,42 τμ αξίας 3.884.159,46€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων . της Η αξία των πρόσθετων εκτάσεων που εισφέρθηκαν προς την ΒΙΠΕ για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων με την οριστική πράξη εφαρμογής, 269.654,21 τμ, θα προσδιοριστεί το 2017 . Να σημειώσουμε ότι η ΠΕ, στα πλαίσια της ανακατανομής των εκτάσεων, προέβλεπε και την προσκύρωση 25.421,91 τμ στην ιδιοκτησία της εταιρείας ΧΑΛΚΟΡ ΑΕ αλλά και την διάθεση στο Ελληνικό Δημόσιο οικοδομήσιμης έκτασης 58.613,16 τμ*Ο υπολογισμός της αξίας γης βασίστηκε στις αξίες ανά τμ που είχαν καταχωρημένες οι εταιρείες στα βιβλία τους (σε ΔΛΠ και σε ΕΓΛΣ) και τις εισέφεραν στον φορέα, κατά τον χρόνο που εφαρμόστηκαν οι αποφάσεις των ΓΓ. Περιφέρειας. Για την αξία των ακινήτων της ΑΕ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ είχε ανατεθεί μελέτη σε ανεξάρτητη εταιρεία Εκτιμητών. Στις μακροπρόθεσμες το ποσό των 6.808.924,12 € αφορά την συνολική αξία της εισφοράς των εκτάσεων των εταιρειών προς την ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β.ΑΕ για την δημιουργία κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων μετά από την έκδοση των τριών παραπάνω Αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Στην αξία αυτή συμπεριλαμβάνεται και η αξία 95.276,89 τμ που εισφέρονται από τρίτους άγνωστους ιδιοκτήτες γης στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ και δεν έχουν παρουσιαστεί μέχρι σήμερα ,ενώ κατέχουν ιδιοκτησίες στο Ο.Τ. 9. Η έκταση του Δημοσίου 158.608,57 τμ εντός της Πολεοδομηθείσας έκτασης ΒΙΠΕ έχει εισφερθεί αυτοδίκαια για δημιουργία κοινοχρήστων σύμφωνα με το άρθρο 8 ξ9 του Ν.1337/1983 ενώ το Δημόσιο απέκτησε κυριότητα οικοδομήσιμης εκτάσεως 58.613,16 τμ. Το Δημόσιο δεν καταβάλλει εισφορά σε χρήμα και δεν οφείλει στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ

Δεν υπάρχει καμία οφειλή των επιχειρήσεων στη ΒΙΠΕ από και προς τη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β εκτός των αγνώστων ιδιοκτητών γης στο Ο.Τ 9 που οφείλουν στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ την υποχρεωτική εισφορά 10% σε χρήμα επί της αξίας της ιδιοκτησίας των 99.796,09 τμ που διαμορφώθηκε στο ΟΤ 9 μετά την Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ). Οι Πράξεις Εφαρμογής έχουν ολοκληρωθεί και έχουν τακτοποιηθεί οι ιδιοκτησίες

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε €

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**Λοιπά**
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	**4.876.115**
Προσθήκες	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**4.876.115**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2015	(53.562)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**(85.560)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**4.790.555**
Κόστος	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	**4.876.115**
Προσθήκες	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**4.876.115**

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	(85.560)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.999)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**(117.559)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**4.758.556**

Στο λογαριασμό «ασώματες ακινητοποιήσεις» αναφέρεται η έκταση των 551.032,42 τμ αξίας 3.884.159,46€ προκειμένου να κατασκευάσει ο φορέας κοινόχρηστες υποδομές (πράσινο, πεζοδρόμια,, δρόμους, δίκτυα κτλ) για την διευκόλυνση της λειτουργίας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων της. Η αξία των πρόσθετων εκτάσεων που εισφέρθηκαν προς την ΒΙΠΕ για την δημιουργία κοινόχρηστων εγκαταστάσεων με την οριστική πράξη εφαρμογής, 269.654,21 τμ, θα προσδιοριστεί το 2017 . Να σημειώσουμε ότι η ΠΕ, στα πλαίσια της ανακατανομής των εκτάσεων, προέβλεπε και την προσκύρωση 25.421,91 τμ στην ιδιοκτησία της εταιρείας ΧΑΛΚΟΡ ΑΕ αλλά και την διάθεση στο Ελληνικό Δημόσιο οικοδομήσιμης έκτασης 58.613,16 τμ

7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Ποσά σε €	**2016**	**2015**
Πελάτες	38.188	21.270
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**38.188**	**21.270**
Λοιπές Προκαταβολές	239	0
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ/σεων	1.929.673	2.118.303
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	65.529	56.128
Χρεώστες διάφοροι	725.040	668.865
Έξοδα επόμενων χρήσεων	12.353	24.233
Σύνολο	**2.771.022**	**2.888.799**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	200	200
Σύνολο	**2.771.222**	**2.888.999**

Οι εύλογες αξίες των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων είναι ίσες με τη λογιστική αξία τους.
Οι εμπορικοί πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι όλες σε Ευρώ. Η Εταιρεία δεν προβαίνει σε Ζημία Απομείωσης λόγω υψηλής φερεγγυότητας των πελατών της. Δεν έχουν παρατηρηθεί καθυστερήσεις στις εισπράξεις των τιμολογίων από ενάρξεως της Εταιρείας μέχρι σήμερα.

8 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αυτών

Ποσά σε €

Ταμιακά Διαθέσιμα	**2016**	**2015**
Διαθέσιμα στο Ταμείο	32	524
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	118.832	122.295
Σύνολο	**118.864**	**122.819**

9 Μετοχικό κεφάλαιο

Μετοχικό Κεφάλαιο	**Αριθμός μετοχών**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Υπέρ το Άρτιο**	**Σύνολο**
1 Ιανουάριος 2015	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**
31 Δεκέμβριος 2015	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**

1 Ιανουάριος 2016	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**
31 Δεκέμβριος 2016	**104.549**	**2.090.980**	**2.813.961**	**4.904.941**

Ο συνολικός αριθμός των εγκεκριμένων κοινών μετοχών είναι 104.549 μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 20 για κάθε μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν πλήρως εξοφληθεί.
Με την αρ,πρωτ.83113/5-8-15/ΓΕΜΗ η μητρική εταιρεία ΣΙΔΕΝΟΡ ΑΕ – ΕΤΑΙΡΕΊΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ , απορροφήθηκε από την VIOHALCO SA. Ως εκ τούτου, μητρική πλέον είναι η VIOHALCO SA, η οποία κατέχει το 53,01% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ.

10 Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των Κωδ, Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσης κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το σωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

11 Ανάλυση πωλήσεων κατά είδος (εκτός Ομίλου VIOHALCO SA -ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ)

Ποσά σε €

	2016	**2015**
Πωλήσεις Υπηρεσιών	164.326	326.502
Σύνολο	**164.326**	**326.502**

12 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο μετά από 12 μήνες.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμείται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Για την Εταιρεία ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 29% από 01/01/2015 για τις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις .

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για την μεταφορά φορολογικών ζημιών, εφόσον είναι πιθανή η πραγματοποίηση του σχετικού οικονομικού οφέλους λόγω μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Εντός της χρήσης 2016, έγινε μεταφορά αναβαλλόμενου φόρου ποσού 821.704,05€ μέσω των αποτελεσμάτων , ο οποίος είχε υπολογιστεί το 2009 με την μερική πράξη εφαρμογής, επί της αξία των εδαφικών εκτάσεων που παραχωρήθηκαν στην ΔΑΙΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ από τις εγκατεστημένες εταιρείες.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

					Υπόλοιπο την 31 Δεκ. 2015		
Κίνηση Αναβαλλόμενου φόρου 2015	**Υπόλοιπο 1 Ιαν. 15**	**Στην Κατάσταση Αποτελ.**	**Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήμ.**	**Αλλαγή φορολογ. Συντελεστή**	**Καθαρό**	**Αναβλ. Φορολ. Απαίτηση**	**Αναβλ. Φορολ. Υποχρεώσεις**
Ενσώματα Πάγια	(796.289)	29.917		(91.880)	**(858.251)**		**(858.251)**
Άυλα Πάγια					-		
Προβλέψεις	4.235	761		489	**5.484**		**5.484**
Λοιπά	914		(183)		**731**		**731**
Φορολ. Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) πριν συμψ.	**(791.140)**	**30.678**	**(183)**	**(91.391)**	**(852.035)**	**-**	**(852.035)**
Καθαρές φορολογικές Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	-	-	-	-	**(852.035)**	-	**(852.035)**
					Υπόλοιπο την 31 Δεκ. 2016		
Κίνηση Αναβαλλόμενου φόρου 2016	**Υπόλοιπο 1 Ιαν. 16**	**Στην Κατάσταση Αποτελ.**	**Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήμ.**	**Αλλαγή φορολογ. Συντελεστή**	**Καθαρό**	**Αναβλ. Φορολ. Απαίτηση**	**Αναβλ. Φορολ. Υποχρεώσεις**
Ενσώματα Πάγια	(858.251)	856.849			**(1.402)**	**(1.402)**	
Άυλα Πάγια							
Προβλέψεις	5.484	742			**6.226**	6.226	
Λοιπά	731		874		**1.605**	1.605	
Φορολ. Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) πριν συμψηφισμό	**(852.035)**	**857.591**	**874**	-	**6.429**	**6.429**	-
Καθαρές φορολογικές Απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	-	-	-	-	**6.429**	**6.429**	-

13 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται (εκτός από αυτούς με περισσότερα από δεκαπέντε χρόνια υπηρεσίας) ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν προσδιορισθεί ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

Υποχρέωση αναγνωρισμένη κατάσταση οικονομικής θέσης	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	27.005	21.434
Υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης	**27.005**	**21.434**

Μεταβολές στη καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον Ισολογισμό

Ποσά σε Ευρώ

Έναρξη 01/01/2015	**19.803**
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	2.327
Τόκος στην υποχρέωση	297
Ζημιές περικοπών	0
	22.427
Επαναμετρήσεις στις αναλογιστικές παραδοχές	
Αναλογιστική Ζημιά/(Κέρδος) -οικονομικές υποθέσεις	-2.405
Αναλογιστική Ζημιά/(Κέρδος) -εμπειρία περιόδου	1.412
	-993
Παροχές που πληρώθηκαν	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	**21.434**

Ποσά σε Ευρώ

Έναρξη 01/01/2016	**21.434**
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	2.376
Τόκος στην υποχρέωση	429
Ζημιές περικοπών	0
	24.239
Επαναμετρήσεις στις αναλογιστικές παραδοχές	
Αναλογιστική Ζημιά/(Κέρδος) -οικονομικές υποθέσεις	1.420
Αναλογιστική Ζημιά/(Κέρδος) -εμπειρία περιόδου	1.593
	3.013
Παροχές που πληρώθηκαν	-247
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	**27.005**

Το κόστος περικοπών οφείλεται κυρίως στην μείωση του προσωπικού

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	0,50%
Πληθωρισμός	1,00%	0,50%

Όσον αφορά τις παραδοχές σχετικά με τον ρυθμό θνησιμότητας και νοσηρότητας έχει χρησιμοποιηθεί ο Ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK 2000 για άντρες και γυναίκες. Όσον αφορά την νοσηρότητα ο παραπάνω πίνακας αναπροσαρμόστηκε κατά 50%.

Η ευαισθησία της παρούσας αξίας των μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων, σε αλλαγές των βασικών παραδοχών έχει ως εξής: εάν είχε χρησιμοποιηθεί προεξοφλητικό επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 0,5% τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν χαμηλότερη περίπου κατά 8,5%. Εάν είχε χρησιμοποιηθεί συνολική μελλοντική αύξηση αποδοχών υψηλότερη κατά 0,5% τότε η παρούσα αξία της υποχρέωσης θα ήταν μεγαλύτερη περίπου κατά 9,5%.

Η παραπάνω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται σε μία μεταβολή της παραδοχής διατηρώντας όλες τις άλλες παραδοχές σταθερές. Στην πράξη, αυτό έχει μικρές πιθανότητες να συμβεί καθώς οι μεταβολές στις παραδοχές μπορεί να συνδέονται μεταξύ τους. Κατά τον υπολογισμό της ευαισθησίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία στις κύριες αναλογιστικές παραδοχές, χρησιμοποιήθηκε η ίδια μέθοδος που χρησιμοποιείται κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στον προσωπικό με τη χρήση της αναλογιστικής μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Οι μέθοδοι και ο τύπος των υποθέσεων που χρησιμοποιήθηκαν για να υπολογιστεί η ανάλυση ευαισθησίας δεν μεταβλήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η μέση σταθμισμένη διάρκεια του προγράμματος είναι 17,15 έτη.

Αναφορικά με τους κινδύνους που εμπεριέχονται στα προαναφερθέντα προγράμματα, το πρόγραμμα αυτό δεν χρηματοδοτείται και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία για το πρόγραμμα αυτό. Συνεπώς, κίνδυνοι όπως η μεταβλητότητα περιουσιακών στοιχείων ή άλλοι παρόμοιοι κίνδυνοι (π.χ. χαμηλές αποδόσεις, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων κλπ.) δεν υφίστανται. Οι κίνδυνοι που αφορούν στο υπάρχον πρόγραμμα σχετίζονται με τις αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης, που πρέπει να απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, και περιλαμβάνουν ενδεχόμενες μεταβολές στις αποδόσεις ομολόγων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του επιτοκίου προεξόφλησης, καθώς και υποθέσεις σχετικά με το ρυθμό του πληθωρισμού και το ρυθμό μελλοντικών αυξήσεων στους μισθούς και οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τις μελλοντικές ταμειακές ροές των προγραμμάτων.

14 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ποσά σε €

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**2016**	**2015**
Προμηθευτές	68.224	21.681
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους & τέλη	14.006	4.750
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	12.691	12.573
Πιστωτές διάφοροι	890.438	515.743
Έσοδα επομένων χρήσεων	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδ.επιχειρήσεις	6.808.924	6.557.342
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	133.877	133.877
Σύνολο	**7.928.160**	**7.245.966**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.942.801	6.691.219
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	985.359	554.747
Σύνολο Υποχρεώσεων	**7.928.160**	**7.245.966**

Στις μακροπρόθεσμες το ποσό των 6.808.924,12€ αφορά την συνολική αξία της εισφοράς των εκτάσεων των εταιρειών προς την ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ για την δημιουργία κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων μετά από την έκδοση των δύο παραπάνω Αποφάσεων του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (σημ 7). Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού 133.877€ αφορά την αξία 95.276 τμ που εισφέρθηκαν από τρίτους ιδιοκτήτες γης στη ΔΙΑ.ΒΙ.ΠΕ.ΘΙ.Β. ΑΕ και δεν έχουν παρουσιαστεί μέχρι σήμερα. Σημειώνουμε ότι με την Ολοκλήρωση της Πράξης εφαρμογής ΠΕ50008/224451/11-12-14, , τακτοποιήθηκαν όλες οι υποχρεώσεις των εγκατεστημένων εταιρειών προς την διαχειρίστρια ΔΙΑΒΙΠΕΘΙΒ ΑΕ .

15. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Ποσά σε €	**2016**	**2015**
Μισθοί & ημερομίσθια	240.878	233.251
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	61.394	66.638
Προγράμματα καθορισμένων παροχών	5.009	2.624
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	11.401	21.320
	318.682	**323.833**
	2016	**2015**
Αριθμός Εργαζομένων	9	9

16 Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Αμοιβές προσωπικού	342.435	323.833
Αποσβέσεις	333.675	349.731
Αμοιβές Τρίτων	576.841	610.899
Παροχές Τρίτων (αντάλλαγμα χρήσης λιμένα)	445.467	446.359
Λοιπά Έξοδα	135.842	98.870
Σύνολο Κόστους Πωληθέντων και Εξόδων Διοίκησης	**1.834.260**	**1.825.692**

17 Λοιπά έσοδα

Ποσά σε €	2016	2015
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	50.054	51.433
Λοιπά	60	213
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**50.114**	**51.646**

18 Επιχορηγήσεις

Ποσά σε €

Επιχορηγήσεις	2016	2015
Υπόλοιπο αρχής χρήσεως	468.043	519.476
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(50.054)	(51.433)
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**417.989**	**468.043**

19 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

Ποσά σε €	2016	2015
Έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι:		
- Καταθέσεων	908	88
Σύνολο Εσόδων	**908**	**88**
Έξοδα		
-Λοιπά	(879)	(170)
Σύνολο Εξόδων	**(879)**	**(170)**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	**29**	**-82**

20 Φορολογία

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 100% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης (από το 2009). Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Σύμφωνα με το Ν.3296/2004 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος μειώθηκε από 35% για το 2004 σε 32% για το 2005, 29% για το 2006, 25% για το 2007 και με τον Ν3842/2010 σε 24% από 1/1/2010. Από 1/1/2013 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος αυξήθηκε σε 26%. Και από 1/1/2015 σε 29/%.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011-2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπονταν από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65^{A} του Ν.4172/2013 . Όσον αφορά τη χρήση 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{A} του Ν.4172/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη σήμερα και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016

Ποσά σε €	**2016**	**2015**
Φόρος χρήσης	(65.665)	(56.141)
Αναβαλλόμενος φόρος	857.591	(60.713)
Σύνολο	**791.926**	**(116.853)**

Οι υποχρεώσεις που προκύπτουν για την χρήση 2016 είναι οι εξής:

Υποχρέωση φόρου εισοδήματος	**2016**	**2015**
Υπόλοιπο υποχρέωσης προηγούμενης περιόδου	**59.095**	**47.049**
Πλέον φόρος περιόδου	65.665	56.141
Μείον φόρος που πληρώθηκε στην περίοδο	(59.095)	(47.049)
Μείον μεταφορά σε συμψηφισμό απαίτησης	-	-
Μείον προκαταβολή έναρξης	(56.128)	(53.160)
Πλέον προκαταβολή χρήσης	65.529	56.128
Μείον παρακρατημένοι φόροι	(136)	(13)
Μεταφορά σε απαιτήσεις	-	-
Σύνολο Υποχρέωσης	**74.931**	**59.095**

21 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Απερρίφθη στις 15.3.2006 το αίτημά μας από τη ΔΟΥ Θηβών για επιστροφή ΦΠΑ ύψους Ευρώ 399.837 από επενδύσεις παλαιών ετών, μετά από έκθεση ελεγκτή και με το δικαιολογητικό ότι η σύμβαση μεταβίβασης μεταξύ ΕΤΒΑ ΒΑΝΚ και της Εταιρείας μας του 2001 δεν αναφέρει ρητά ότι μεταβιβάζεται στην Εταιρεία μας η χρήση με διάρκεια παραχώρησης ορισμένου χρόνου και ότι αυτή η σύμβαση δεν είχε κατατεθεί στη Δ .Ο.Υ. ή σε Υποθηκοφυλακείο. Επειδή τίποτα από τα εν λόγω αίτια δεν έχει νόμιμο έρεισμα , η Εταιρεία μας έχει ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θηβών κατά της υπ' αριθμ. πρωτ. 22353/28.4.2006 απόφασης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Θηβών και της από 15.3.2006 Έκθεσης Ελέγχου, με την οποία απορρίπτεται η με αριθ. πρωτ. 22353/13.12.2005 αίτηση της Εταιρείας μας για την επιστροφή πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ συνολικού ύψους Ευρώ 399.837 που αφορά τη φορολογική περίοδο 11 Δεκεμβρίου 2003 – 30 Σεπτεμβρίου 2005. Δεν έχει ακόμα καθοριστεί η δικάσιμος ημέρα της έφεσης , για την απορριπτική απόφαση της ΔΟΥ ΘΗΒΩΝ, επειδή η προσφυγή κατατίθεται μέσω της Δ.Ο. Υ.

Στις 20/03/2008 υποβληθεί νέα αίτηση για επιστροφή ΦΠΑ στην ΔΟΥ Θηβών περιόδου από 1/10/2005 έως 29/02/2008 για ποσό 189.362,69€ .Μετά την απόρριψη από την ΔΟΥ Θηβών και της δεύτερης αίτησης , στις 16/09/2008 έγινε προσφυγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου και κατατέθηκε στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Λιβαδειάς με αριθμό 41/2008. Όπως και ανωτέρω δεν έχει καθοριστεί δικάσιμος ημέρα.

22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται μετοχικά από την VIOHALCO A.E. –ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, η οποία κατέχει το 53,01% των μετοχών της. Το υπόλοιπο ποσοστό των μετοχών είναι κατανεμημένο μεταξύ των εξής εταιρειών: ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ ΒΣ Α.Ε. 21,75 %, ΧΑΛΚΟΡ Α.Ε. 6,95%, ΕΛΒΑΛ Α.Ε. 13,85% και ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΒΑ Α.Ε. 4,44%.
Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Ποσά σε €

(i) Παροχή υπηρεσιών	**2016**	**2015**
Πωλήσεις υπηρεσιών		
VIOHALCO SA	94.917	85.423
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.581.636	1.410.279
	1.676.553	**1.495.703**
(ii) Πωλήσεις παγίων		
VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-
	0	**0**
(iii) Αγορές		
Αγορές αγαθών		
VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	120	120
	120	**120**
Αγορές υπηρεσιών		
VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	317.921	425.922
	317.921	**425.922**
Αγορές παγίων		
VIOHALCO SA	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	917.340	10.939
	917.340	**10.939**

(iii) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών, υπηρεσιών, παγίων κλπ

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:	**2016**	**2015**
VIOHALCO SA	219.008	221.641
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.710.121	1.896.662
	1.929.673	**2.118.303**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:		
VIOHALCO SA	2.213.629	2.213.629
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.465.416	4.393.055
	7.679.045	**6.606.684**

23 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2016, για τα οποία απαιτείται να γίνει σχετική αναφορά.