Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **04/09/2017**
Αριθ.Πρωτ.:**851350**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **04/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **1988701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1153716** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1153717** η από 30/06/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε**.» με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125 και ειδικότερα ορίστηκαν ως:

- **Τακτικός Ελεγκτής:**

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 14251**.

- **Αναπληρωματικός Ελεγκτής:**

ΠΗΤΤΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ του **ΚΩΝ/ΝΟΥ** με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 14471**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4307 / 08/08/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **«ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   ΛΕΩΦ ΛΑΥΡΙΟΥ 26, 5 ΧΛΜ Η ΚΟΡΩΠΙ, ΤΚ 19400, ΚΟΡΩΠΙ.

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
   Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. **ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
   17ο Χλμ. Λ. Μαραθώνος 153 51 Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2016.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και το προσάρτημα με την Διάθεση Αποτελεσμάτων της παραπάνω χρήσης και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στα € 2.578 χιλ. περίπου, σε αντίθεση με την προηγούμενη των € 2.540 χιλ. περίπου παρουσιάζοντας μία μικρή αύξηση της τάξης του 1,47%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα € 1.253 χιλ. έναντι € 1.173 χιλ. της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση ποσοστού 6,85%.

Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης, μετά την αφαίρεση των φόρων εισοδήματος, είναι κερδοφόρα και ανέρχονται στο ποσό των € 22.940,24, έναντι κερδών ποσού € 13.056,48 της προηγούμενης χρήσης.

Τα αποτελέσματα της χρήσης αυτής, αν και μικρά, είναι απόλυτα δικαιολογημένα μετά την αφαίρεση χρεωστικών τόκων € 66 χιλ. περίπου, προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες ποσού € 38 χιλ. και των εκτάκτων εξόδων € 58 χιλ.

Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά ποσοστό 1,28% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και τα έξοδα διάθεσης κατά 0,96%. Η αύξηση αυτή των δαπανών, στην παρούσα χρήση, οφείλεται στις γενικότερες αυξήσεις στο κόστος των μεταφορών. Επιβαρυντικό στοιχείο στα αποτελέσματα της εταιρείας αποτελούν οι χρεωστικοί τόκοι.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί αριθμοδείκτες που εκφράζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος του 2016, διαμορφώθηκαν σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος, ως εξής:

1. Διαρθρώσεως Ενεργητικού

Σχέση	2016	2015
Σύνολο Κυκλοφορούντων	1.846.473,42	1.851.776,67
Σύνολο Ενεργητικού	2.191.750,88	2.192.596,06
Ποσοστό	84,25%	84,46%

Σύνολο μη κυκλοφορούντων	345.277,46	340.819,39
Σύνολο Ενεργητικού	2.191.750,88	2.192.596,06
Ποσοστό	15,75%	15,54%
ΑΜΕΣΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.051,51	25.911,69
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.312.411,48	1.331.124,31
Ποσοστό	0,46%	1,95%
2. Διαρθρώσεως Παθητικού		
Σύνολο καθαρής θέσης	743.425,10	720.484,86
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.448.325,78	1.472.111,20
Ποσοστό	51,33%	48,94%
Σχέση		
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.448.325,78	1.472.111,20
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.191.750,88	2.192.596,06
Ποσοστό	66,08%	67,14%
Σχέση		
Σύνολο καθαρής θέσης	743.425,10	720.484,86
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.191.750,88	2.192.596,06
Ποσοστό	33,92%	32,86%
3. Χρηματοδοτήσεως Ακινητοποιήσεων		
Σχέση		
Σύνολο καθαρής θέσης	743.425,10	720.484,86
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	345.277,46	340.819,39
Ποσοστό	215,31%	211,40%
4. Χρηματοδοτήσεως Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		
Σχέση		
Σύνολο Κυκλοφορούντων	1.846.473,42	1.851.776,67
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.312.411,48	1.331.124,31
Ποσοστό	140,69%	139,11%

Κεφάλαιο Κινήσεως	534.061,94	520.652,36
Σύνολο Κυκλοφορούντων	1.846.473,42	1.851.776,67
Ποσοστό	28,92%	28,11%
5. Κυκλοφορίας κεφαλαίου		
Σχέση		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.577.726,76	2.540.348,05
Σύνολο καθαρής θέσης	743.425,10	720.484.86
Ποσοστό	346,74%	352,59%
6. Αποδοτικότητας πωλήσεων		
Σχέση		
Μικτά Αποτελέσματα	1.252.828,78	1.172.510,30
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.577.726,76	2.540.348,05
Ποσοστό	48,60%	46,16%
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	104.078,77	99.278,17
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.577.726,76	2.540.348,05
Ποσοστό	4,04%	3,90%
Σχέση		
Αποτελέσματα προ Φόρων	38.570,37	26.795,06
Σύνολο εσόδων	2.577.726,76	2.540.348,05
Ποσοστό	1,50%	1,05%
7. Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων		
Σχέση		
Αποτέλεσμα προ Φόρων	38.570,37	26.795,06
Σύνολο καθαρής θέσης	743.425,10	720.484,86
Ποσοστό	5,19%	3,72%
8. Λοιποί Συντελεστές **"ΕΠΙΠΛΕΟΝ" ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ (ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟ)**		
Σχέση		
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.846.473,42	1.851.776,67
Μείον: Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.312.411,48	1.331.124,31

Ποσό	534.061,94	520.652,36
9. Αποτελεσματικότητας **Αποδοτικότητας Συνολικών Κεφαλαίων**		
Σχέση		
(Καθαρά Κέρδη+Τόκοι & Έξοδα Δανείων)	104.080,22	99.345,75
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.191.750,88	2.192.596,06
Ποσοστό	4,75%	4,53%

Οι οικονομικοί δείκτες είναι ικανοποιητικοί, αν ληφθούν υπόψη οι δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική αγορά και ιδιαίτερα στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται αλλά και γενικότερα η παγκόσμια οικονομική ύφεση.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η εταιρεία, έχει διασφαλίσει με συμβόλαια, τις προμήθειες των εμπορευμάτων της καθώς και με έλεγχο της αγοράς, τις λοιπές προμήθειες παγίων, εξόδων, και την λήψη υπηρεσιών. Όπως προκύπτει και από την ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων, στην τρέχουσα χρήση 2016, έχει επιτευχθεί σημαντική οικονομία κλίμακος, όσον αφορά τις δαπάνες. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας, φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις, προς χρήση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από ευρεία πελατειακή βάση και συνεπώς υπάρχει διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών στην τρέχουσα χρήση παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο, σε συνδυασμό με τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία

διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση της ισότητας των φύλων, της εφαρμογής των καταλληλότερων συνθηκών εργασίας με την λήψη μέτρων για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, την ανάπτυξη του κοινωνικού διαλόγου και διαβούλευση καθώς και τον σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Η εταιρεία διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά, από αυτό, οι υποχρεώσεις του.

Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού

Το προσωπικό της εταιρείας (Διοίκησης, Διάθεσης, Παραγωγή), αξιολογείται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), σύμφωνα με τις διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, λόγω της φύσεως της, έχει ενταχθεί στις προβλεπόμενες από την νομοθεσία διατάξεις και συμμετέχει στα προγράμματα ανακύκλωσης, για την διαχείριση των υλικών συσκευασίας, τα οποία περιβάλουν, τα από αυτή εμπορευόμενα εμπορεύματα, καθώς και τη διαχείριση μηχανών των οποίων έχει κλείσει ο λειτουργικός χρόνος χρησιμοποίησης τους.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία αφιερώνει ένα μεγάλο μέρος των εσόδων της στην έρευνα σε νέες τεχνολογίες αλλά και για βελτίωση της ήδη υπάρχουσας τεχνογνωσίας.

Παρακάτω αναφέρονται κάποιοι από τους τομείς στους οποίους έχει δοθεί βάση τα τελευταία χρόνια:

Γενετικό πρόγραμμα σε τομάτα, αγγούρι, κολοκύθι και μελιτζάνα στις θερμοκηπιακές εγκαταστάσεις της εταιρίας.

Εκτεταμένα πειραματικά νέων υβριδίων και σύγκριση τους με τα ήδη καθιερωμένα στην αγορά.

Ιστοκαλλιέργεια, μικροπολλαπλασιασμός, σωματική εμβρυογένεση και παραγωγή ανθεκτικών σειρών στο πλήρως εξοπλισμένο εργαστήριο ιστοκαλλιέργειας της εταιρίας.

Priming, filmcoating και pelleting σπόρων με μηχανολογικό εξοπλισμό τελευταίας τεχνολογίας.

Έρευνα σε συνεργασία με την εταιρία PINDSTRUP MOSEBRUG A/S για την δημιουργία νέων υποστρωμάτων ειδικά σχεδιασμένων για φυτώρια.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2017

Παρά τα μικρά θετικά αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης η εταιρεία κατάφερε να συγκρατήσει τα οικονομικά της μεγέθη σε ικανοποιητικά επίπεδα σε σχέση με τις συνθήκες της αγοράς. Στο δύσκολο έτος 2017 η εταιρεία θα προσπαθήσει να διατηρήσει το μερίδιό της στην αγορά και να περιορίσει όσο το δυνατόν τις ελαστικές της δαπάνες, αλλά και να δραστηριοποιηθεί σε άλλες αγορές όπως η Αλβανία.

Στο τέλος της χρήσης 2011 ιδρύθηκε και το υποκατάστημα της εταιρείας στην Θέση ΤΟΧΙ στο Κορωπί μισθώνοντας αγροτεμάχια όπου και οι θερμοκηπιακές της εγκαταστάσεις για την παραγωγή σπορόφυτων. Ήδη από τον Σεπτέμβριο του 2012 άρχισαν οι πωλήσεις σπορόφυτων μέσω υποκαταστήματος και ο τζίρος από τις πωλήσεις των προϊόντων αυτών ανήλθε το 2016 σε ποσό € 1.059 χιλ. περίπου.

Γενικά θεωρούμε και πιστεύουμε ότι η χρονιά που διανύουμε θα εξελιχθεί ικανοποιητικά για την εταιρεία και τα αποτελέσματά της θα είναι κερδοφόρα παρά την παγκόσμια και εσωτερική οικονομική ύφεση την οποία διανύουμε, αφού ευελπιστούμε στην επαναδραστηριοποίηση των αγροτών μας.

Τελειώνοντας, κύριοι Μέτοχοι, την έκθεσή μας πάνω στα δεδομένα του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως από 1/1/2016 ως 31/12/2016, θέλουμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας και προτείνουμε την έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2016 με τον λογαριασμό Αποτελέσματα Χρήσεως και Διάθεση Αποτελεσμάτων όπως αυτά συντάχθηκαν και σας υποβλήθηκαν.

Κορωπί, 30 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος	Το Μέλος
Ιωάννης Κώνστας ΑΔΤ ΑΖ 550536	Αντιγόνη Τσιπρά ΑΔΤ ΑΖ 550569	Κλειώ Σκρίκα ΑΔΤ ΑΕ 531400

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου από πέντε (6) σελίδες είναι αυτή, που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μου, που χορήγησα με ημερομηνία 31 Μαΐου 2017.

Κορωπί, 31 Μαΐου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΜ.ΣΟΕΛ 14251

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

26,5 ΧΙΛ.Λ.ΛΑΥΡΙΟΥ ΚΟΡΩΠΙ

Αρ.Μ.Α.Ε.34059/04/Β/95/180 (01)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1988701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 20Χ1 8
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 12
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 13
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
7. Προβλέψεις 14
8. Υποχρεώσεις 14
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 15
10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 15
11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 15
12. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 15
13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 16
14. Πρώτη εφαρμογή 16

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΜ. ΣΟΕΛ 14251
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Εταιρική Χρήση 20η (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

ΓΕΜΗ: 1988701000

Νόμιμος ελεγκτής: Αντώνιος Χρ. Παπαγιάννης

Ελεγκτική εταιρεία : Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International

Τύπος έκθεσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	220.909,13	232.208,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	88.094,78	79.335,67
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	14.517,65	11.451,27
Σύνολο		**323.521,56**	**322.995,08**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		5.760,00	0,00
Σύνολο		**5.760,00**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.2	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		15.995,90	17.824,31
Σύνολο		**15.995,90**	**17.824,31**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**345.277,46**	**340.819,30**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		30.070,38	23.721,55
Εμπορεύματα		957.857,04	956.760,42
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		12.743,00	15.544,11
Προκαταβολές για αποθέματα		30.786,19	25.461,70
Σύνολο		**1.031.456,61**	**1.021.487,78**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		794.565,43	788.986,71
Λοιπές απαιτήσεις		11.042,91	12.143,77
Προπληρωμένα έξοδα		3.356,96	3.246,72
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		6.051,51	25.911,69
Σύνολο		**815.016,81**	**830.288,89**
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.846.473,42	1.851.776,67
Σύνολο Ενεργητικού		**2.191.750,88**	**2.192.596,06**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.232.700,00	1.232.700,00
Σύνολο		**1.232.700,00**	**1.232.700,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-489.274,90	-512.215,14
Σύνολο		**-489.274,90**	**-512.215,14**
Σύνολο καθαρής θέσης		**743.425,10**	**720.484,86**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.1	63.414,19	58.486,82
Σύνολο		**63.414,19**	**58.486,82**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	8.1.1	72.500,11	82.500,07
Σύνολο		**72.500,11**	**82.500,07**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		441.718,34	482.449,44
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	8.1.1	9.999,96	9.999,96
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.1	588.718,78	617.880,66
Φόρος εισοδήματος		3.091,58	2.405,40
Λοιποί φόροι και τέλη		93.382,41	46.380,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		54.827,10	42.370,19
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.2	101.282,21	115.941,68
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		19.391,10	13.696,80
Σύνολο		**1.312.411,48**	**1.331.124,31**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.448.325,78**	**1.472.111,20**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**2.191.750,88**	**2.192.596,06**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

		2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9	2.577.726,76	2.540.348,05
Κόστος πωλήσεων		1.324.897,98	1.367.837,75
Μικτό αποτέλεσμα		**1.252.828,78**	**1.172.510,30**
Λοιπά συνήθη έσοδα	9	3.672,00	3.865,00
		1.256.500,78	**1.176.375,30**
Έξοδα διοίκησης		(341.554,43)	(337.250,97)
Έξοδα διάθεσης		(716.392,92)	(709.579,09)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(6.990,39)	(32.553,86)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		(89.385,03)	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλ/ντων στοιχείων		0,00	646,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.900,76	1.640,51
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**104.078,77**	**99.278,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,45	67,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(65.509,85)	(72.550,69)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**38.570,37**	**26.795,03**
Φόροι εισοδήματος		(15.630,13)	(13.738,55)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**22.940,24**	**13.056,48**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: 26,5 ΧΙΛ.Λ.ΛΑΥΡΙΟΥ ΚΟΡΩΠΙ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 34059/04/Β/95/180(01)

ΓΕ.ΜΗ.: 1988701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.2.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους

3.1.2.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο

των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως		**320.513,64**	**163.749,17**	**220.025,85 €**	
Υπόλοιπο 1.1.2015		**253.234,90**	**120.367,97**	**240.820,61 €**	
Προσθήκες περιόδου		**67.278,74**	**43.381,20**	**2.485,24 €**	
Μειώσεις περιόδου				**-23.250,00 €**	
Υπόλοιπο 31.12.2015		**320.513,64**	**163.749,17**	**220.055,85 €**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		**88.305,50**	**84.413,50**	**208.604,58 €**	
Υπόλοιπο 1.1.2015		**76.687,43**	**63.032,63**	**213.074,73 €**	
Αποσβέσεις περιόδου		**11.618,07**	**11.380,87**	**7.426,10 €**	
Μειώσεις περιόδου				**-11.896,25 €**	
Υπόλοιπο 31.12.2015		**88.305,50**	**84.413,50**	**208.604,58 €**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015		**232.208,14**	**79.335,67**	**11.451,27 €**	
Αξία κτήσεως		**322.023,64**	**193.340,35**	**227.403,95 €**	
Υπόλοιπο 1.1.2016		**320.513,64**	**163,749,17**	**220.055,85 €**	
Προσθήκες περιόδου		**1.510,00**	**29.591,18**	**7.346,10 €**	
Υπόλοιπο 31.12.2016		**322.023,64**	**193.340,35**	**227.403,95**	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		**101.114,51**	**105.245,57**	**212.886,30 €**	
Υπόλοιπο 1.1.2016		**88.305,50**	**84.413,50**	**208.604,58 €**	
Αποσβέσεις περιόδου		**12.809,01**	**20.832,07**	**4.281,72 €**	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				**0.00 €**	
Υπόλοιπο 31.12.2016		**101.114,51**	**105.245,57**	**212.886,30 €**	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016		**220.909,13**	**88.094,78**	**14.517,65 €**	

6.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Προκαταβολές**	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2015		**33.736,54**	**33.736,54**
Προσθήκες περιόδου		**13.542,20**	**13.542,74**
Μεταφορές περιόδου		**-47.278,74**	**-47.278,74**
Υπόλοιπο 31.12.2015		**0,00**	**0,00**
Υπόλοιπο 1.1.2016		**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου		**0,00**	**0,00**
Μεταφορές περιόδου		**0,00**	**0,00**
Υπόλοιπο 31.12.2016		**0,00**	**0,00**

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωσης για αποζημίωση του προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία προσδιορίστηκε σύμφωνα με τον Ν.2112, ως ακολούθως:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Πρόβλεψη την 31/12/2015 / 31/12/2014	58.486,82	48.130,76
Προβλέψεις χρήσεως	4.927,37	10.356,06
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**63.414,19**	**58.486,82**

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Κόστος πωλήσεων	352,92	1.589,73
Έξοδα διοίκησης	4.445,11	3.837,17
Έξοδα διάθεσης	129,34	4.929,16
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	**4.927,37**	**10.356,06**

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δεκαετές τοκοχρεωλυτικό τραπεζικό δάνειο ποσού € 100.000,00, άνευ διασφαλίσεων.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**	**Τραπεζικά δάνεια**	**Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος		9.999,96		9.999,96
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος		**9.999,96**		**9.999,96**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη		9.999,96		9.999,96
2 έως 5 έτη		29.999,88		29.999,88
Άνω των 5 ετών		32.500,27		42.500,23
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος		**72.500,11**		**82.500,07**
Γενικό Σύνολο		**82.500,07**		**92.500,03**

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Προμηθευτές	451.962,33	501.542,81
Προκ/λές πελατών	11.633,82	16.066,49
Επιταγές πληρωτέες	125.122,63	100.271,36
Σύνολο	**588.718,78**	**617.880,66**

8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Πιστωτές διάφοροι	101.282,21	115.941,68
Σύνολο	**101.282,21**	**115.941,68**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	1.518.531,48	1.452.850,06
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	1.059.195,28	1.087.497,99
ΛΟΙΠΑ	3.672,00	3.865,00
Σύνολο	**2.581.398,76**	**2.544.213,05**

Εξοδα	**31/12/2016**	**31/12/2015**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	840.214,33	765.543,49
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	31.078,35	33.928,76
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	207.947,85	189.121,73
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	16.012,50	19.099,06
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	278.763,67	280.444,89
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	65.509,85	72.550,69
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	39.362,80	40.425,04
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜ/ΣΕΩΣ	4.927,37	10.356,06
Σύνολο	**1.483.816,72**	**1.411.469,72**

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Διοικητικό προσωπικό	20	19
Εργατοτεχνικό προσωπικό	13	10
Σύνολο	**33**	**29**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Μισθοί και ημερομίσθια	705.667,64	647.513,78
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	134.546,69	118.029,71
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**840.214,33**	**765.542,49**

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

12. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

13. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2009. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2015 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, εκτιμούμε ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

14. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων έγινε στην προηγούμενη χρήση 2015.

ΚΟΡΩΠΙ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΚΩΝΣΤΑΣ **ΑΔΤ ΑΖ 550536**	ΑΝΤΙΓΟΝΗ Ν. ΤΣΙΠΡΑ **ΑΔΤ ΑΖ 550569**	ΚΛΕΙΩ ΣΚΡΙΚΑ **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α ΤΑΞΗΣ 0086000**

Το παρόν προσάρτημα, από δέκα έξη (16) σελίδες και, είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μου, που χορήγησα με ημερομηνία 31 Μαΐου 2017, για τη χρήση 2016.

Κορωπί, 31 Μαΐου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΡ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΜ.ΣΟΕΛ 14251

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125