ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,31/08/2017
Αριθ.Πρωτ.:499941

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Την **31/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1151826** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4012501000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 34064/1ΑΤ/Β/95/0405).

**Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16860/16 / 24/08/2017).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Δ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 ΚΑΙ ΚΟΔΡΟΥ
   Τ.Κ.: 15451, Ν ΨΥΧΙΚΟ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

# ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

για τη χρήση από

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:34064/01ΑΤ/Β/95/405/00
ΓΕΜΗ:4012501000
Έδρα: Δ. Βασιλείου 18-154 51,Ν.Ψυχικό

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προσάρτημα

# ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2015 - 20η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4012501000

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | |
| Ακίνητα | 1.604.370,28 | 1.660.767,57 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 64 947,10 | 31.562,85 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 14.806,37 | 14.212,38 |
| ***Σύνολο*** | ***1.684.123,75*** | ***1.706.542,80*** |
| ***Άυλα πάγια στοιχεία*** | | |
| Υπεραξία | 111.385,10 | 222.770,22 |
| Λοιπά άυλα | 1.622,36 | 3.178,61 |
| ***Σύνολο*** | ***113.007,46*** | ***225.948,83*** |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 1.351,38 | 864,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 912.726,67 | 912.726,67 |
| ***Σύνολο*** | ***914.078,05*** | ***913.590,67*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **2.711.209,26** | **2.846.082,10** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Αποθέματα*** | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 183,22 | 6.138,79 |
| ***Σύνολο*** | ***183,22*** | ***6.138,79*** |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 723.854,88 | 721 267,07 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 56.227,14 | 173.142,90 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 11.250,82 | 661,39 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.571.094,85 | 1.832,207,64 |
| ***Σύνολο*** | ***2.362.427,69*** | ***2.727.279,00*** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.362.610,91** | **2.733.417,79** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **5.073.820,17** | **5.579.499,89** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| ***Καταβλημένα κεφάλαια*** | | |
| Κεφάλαιο | 3.820 700,00 | 4 312.982,50 |
| ***Σύνολο*** | ***3.820.700,00*** | ***4.312.982,50*** |
| ***Διαφορές εύλογης αξίας*** | | |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 244.480,62 | 244.480,62 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 40.526,82 | 40 526,82 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 36.700,58 | 127 639,00 |
| ***Σύνολο*** | ***321.708,02*** | ***412.646,44*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **4.142.408,02** | **4.725.628,94** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| ***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 4,88 | 366,60 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 22.951,33 | 271 901,74 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 90 616,32 | 199.103,16 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 14.139,31 | 8.646,78 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 776.825,71 | 371.242,91 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 26 874,60 | 2.609,76 |
| ***Σύνολο*** | ***931.412,15*** | ***853.870,95*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **931.412,15** | **853.870,95** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **5.073.820,17** | **5.579.499,89** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2015 - 20η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4012501000

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.318.587,33 | 2 067.531,57 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.123.936,68 | 2.414.829,04 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **194.650,65** | **652.702,53** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 660,00 | 660,00 |
| | **195.310,65** | **653.362,53** |
| Έξοδα διοίκησης | 232.850,07 | 264.822,37 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 2.778,31 | 129.966,03 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 289.772,16 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 880,26 | 1.832,34 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **-39.437,47** | **550.178,63** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 795,75 | 4.369,81 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 18.088,83 | 17.787,41 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-56.730,55** | **536.761,03** |
| Φόροι εισοδήματος | 34.207,87 | 105.959,89 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-90.938,42** | **430.801,14** |

Σημειώσεις

Αθήνα, 12/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042813

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΠΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
**ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ**
ΑΔΤ:ΑΙ 574962
Α.Μ.ΑΔ.:14890 Α' ΤΑΞΗ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.**

ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΟΔΡΟΥ
ΤΗΛ: 67.17.110 FAX: 67.19.990
Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 51

# ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015-31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον εικοστό Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 της εταιρείας, περιόδου (1/1/15-31/12/15) Β.1.1, ο οποίος συνοδεύεται με ανάλυση της Κατάστασης αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Β.2.1, της ως άνω περιόδου καθώς και έκθεση των ελεγκτών για τα όσα έγιναν κατά την εν λόγω διαχειριστική χρήση.

## ***ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ***

**1.** Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1995 για να καλύψει τον κλάδο των μεγάλων τεχνικών έργων τόσο στον Δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα.

**2.** Η εταιρεία διανύει το εικοστό έτος της λειτουργίας της, τα δε μέχρι τώρα αποτελέσματα δεν είναι αρκετά ικανοποιητικά όπως προκύπτει από την παρακάτω απεικόνιση ενδεικτικών οικονομικών στοιχείων και στη χρήση 2016 θα γίνουν προσπάθειες παραπέρα βελτίωσης των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην διαχειριστική περίοδο (1/1/15 – 31/12/15) ανήλθε στο ποσό των 1.318.587,33 €.

**3.** Οι λογ/σμοί που εμφανίζονται στον Ισολογισμό χρήσεως 2015,Β.1.1 και στην Κατάσταση Αποτελέσματων Β.2.1, αποτελούνται από στοιχεία που ανήκουν σε αυτούς τους ίδιους λογ/σμούς και δεν περιλαμβάνουν άλλα στοιχεία ξένα προς αυτούς.

Σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχει ενσωμάτωση περισσοτέρων λογ/σμών σε ένα παρέχεται παρακάτω σχετική ανάλυση.

**4.** Κατά την σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο ήταν της τάξεως των 60.000.000 Δρχ. ή 176.082,17 €, διαιρούμενο σε 6.000 μετοχές των 10.000 Δρχ. ή 29,35 € της κάθε μίας.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 12-10-2000 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 600.000.000 Δρχ. ή 1.760.821,72 €. Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε 660.000.000 δρχ. ή 1.936.903,89 € και διαιρείται σε 66.000 μετοχές αξίας 10.000 δρχ. ή 29,35 € η κάθε μία. Με την μετατροπή του Μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ σύμφωνα με το ν. 2842/2000 το Μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 196,11 € με καταβολή μετρητών, κατόπιν αυτού το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε 1.937.100,00 € διαιρούμενο σε 66.000 ανώνυμες μετοχές των 29,35 € η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15-12-2006 το Μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 228.930 € . Μετά την ως άνω αύξηση το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε 2.166.030 € διαιρούμενο σε 73.800 ονομαστικές μετοχές των 29,35 € η κάθε μία.

Με την από 23-11-2010 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά διακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες τριακοσίων εξήντα έξι ΕΥΡΩ (€ 245.366,00) το οποίο προήλθε : α) από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν 2065/92 ποσού διακόσια σαράντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ευρώ και τριάντα ένα λεπτά (244.860,31 €), και β) από κατάθεση μετρητών ποσού πεντακοσίων πέντε ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά (505,69 €) για την στρογγυλοποίηση του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε δύο εκατομμύρια τετρακόσιες έντεκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα έξι ΕΥΡΩ (€ 2.411.396,00) διαιρούμενο σε ογδόντα δύο χιλιάδες εκατόν εξήντα (82.160) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 30/06/2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά (€99.790,00) ενενήντα εννέα χιλιάδες επτακόσια ενενήντα ευρώ δι' εκδόσεως (3.400) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) ευρώ εκάστης καταβληθέντων σε μετρητά και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες έντεκα χιλιάδες εκατόν ογδόντα έξι ευρώ (€2.511.186,00) ευρώ διαιρούμενο σε ογδόντα πέντε χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (85.560) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 20/10/2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά (€ 350.439,00) τριακόσιες πενήντα χιλιάδες τετρακόσια τριάντα εννέα ευρώ δι' εκδόσεως (11.940) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) ευρώ εκάστης καταβληθέντων σε μετρητά και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα μία χιλιάδες εξακόσια είκοσι πέντε ευρώ (€2.861.625,00) ευρώ διαιρούμενο σε ενενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (97.500) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 15.06.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά ένα εκατομμύριο εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδες

οκτακόσια πέντε (1.182.805,00) ευρώ δι' εκδόσεως σαράντα χιλιάδων τριακοσίων (40.300) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης και συγκεκριμένα το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδες εκατόν δέκα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτά (€ 1.182.115,20) λόγω της απορρόφησης της εταιρείας «ΔΗΜΕΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και κατά το ποσό των 689,80 ευρώ σε μετρητά για στρογγυλοποίηση και έτσι ανέρχεται συνολικά σε τέσσερα εκατομμύρια σαράντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα (4.044.430,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες οκτακόσιες (137.800) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 5/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά διακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες διακόσια ενενήντα τρία ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (€ 267.293,84) με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής παγίων και κατά χίλια διακόσια πενήντα οκτώ ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (€ 1.258,66) με μετρητά (συνολικό ποσό αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (€ 268.552,50) διακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια πενήντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά) δι' εκδόσεως εννέα χιλιάδων εκατόν πενήντα (9.150) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες δώδεκα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (4.312.982,50) διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (146.950) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 27.07.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά τετρακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες διακόσια ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 492.282,50), με μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής από είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) σε είκοσι έξι (€ 26,00) η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια οκτακόσιες είκοσι χιλιάδες επτακόσια Ευρώ (3.820.700,00 €) διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (146.950) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι έξι Ευρώ (26,00 €) η κάθε μία.

**5.** Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 30/06/2021 έχει την παρακάτω σύνθεση:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2. Αριστείδης - Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
3. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος του Δ.Σ
4. Λιάλιαρη Μαρία του Αντωνίου, Μέλος του Δ.Σ
5. Γεώργιος Πακτίτης του Σπυρίδωνα, Μέλος του Δ.Σ
6. Χρήστος Σιταρένιος του Παναγιώτη, Μέλος του Δ.Σ

## ***ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ***

**1.** Η εταιρεία κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών 1.318.587,33 €, με καθαρά αποτελέσματα ζημία προ φόρων, η οποία ανήλθαν στο ποσό των 56.720,55 €.

**2.** Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 660,00 €.

**3.** Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 232.850,07 €.

**4.** Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 2.778,31 €, τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 880,26€.
**5.** Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1/15 – 31/12/15 ανήλθαν στο ποσό των 18.088,83 €, και οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 795,75€.

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
## Β.1.1

### ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **2.711.209,26€** αφορά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **1.684.123,75€** αντιστοιχεί στη συνολική αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας με 31.12.2015 και αναλύεται ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| Ακίνητα | | 1.604.370,28 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 64.947,10 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 14.806,37 € |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.684.123,75 €** |

### ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

| | |
|---|---|
| Υπεραξία επιχείρησεως(GOODWILL) | 111.385,10 € |
| Λοιπά άυλα | 1.622,36 € |
| | **113.007,46 €** |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

| | |
|---|---|
| Δάνεια και απαιτήσεις | 1.622,36 € |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 912.726,67 € |
| Συμμετοχή σε εταιρεία «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.» 912.726,67 € | **914.078,05 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | **2.711.209,26 €** |

**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Το ποσό των **2.362.610,91€** αντιπροσωπεύει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και αναλύεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| **ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ** | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 183,22 € |
| **Σύνολο** | **183,22 €** |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ**

| | | |
|---|---|---|
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 723.854,88 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 56.227,14 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 11. 250,82 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 1.571.094,85 € |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | **2.362.427,69 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | | **2.362.610,91 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **5.073.820,17 €** |

**ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

1. Το ποσό των **4.142.408,02 €** αντιστοιχεί στο σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού δηλαδή στις 31.12.2015 και το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω :

| | |
|---|---|
| **ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | **3.820.700,00 €** |
| Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 146.950 Ονομαστικές μετοχές των 26,00 € η κάθε μία. | |

| | |
|---|---|
| **ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ** | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 244.480,62 € |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 40.526,82 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | 36.700,58 € |
| | **321.708,02 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | **4.142.408,02 €** |

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχεται σε **931.412,15 €.**

**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **931.412,15 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

| | | |
|---|---|---|
| Τραπεζικά δάνεια | | 4,88 € |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | | 22.951,33 € |
| Λοιποί φόροι τέλη | | 90. 616,32 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 14.139,31 € |
| Λοιπές Υποχρεώσεις | | 776.825,71 € |
| Έσοδα επομένων χρήσεων | | 26.874,60 € |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | **931.412,15 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **931.412,15 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **5.073.820,17 €** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Β.2.1

Η εταιρεία στη χρήση 2015 περίοδος (1/1–31/12/15) πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 194.650,65 € πλέον λοιπά συνήθη έσοδα 660,00 €.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η εταιρεία δαπάνησε για έξοδα διοικητικής λειτουργίας το ποσό των 232.850,07 €.

Επίσης η εταιρεία κατέβαλε για λοιπά έξοδα και ζημίες το ποσό των 2.778,31 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 880,06€.

Οι πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 795,75€, και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 18.088,83€.

Εάν στα μικτά κέρδη της εταιρείας προστεθούν, τα λοιπά συνήθη έσοδα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη, οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα, και ταυτόχρονα αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, τα λοιπά έξοδα και ζημίες και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα, τότε θα έχουμε αρνητικό αποτέλεσμα, δηλαδή ζημία προ φόρων το ποσό των **53.730,55** €. Ένα αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος **34.207,87€** τότε θα έχουμε **αποτέλεσμα περιόδου, ζημία μετά από φόρους** το ποσό των **90.938,42€.**

## ***ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ***

### ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**Κέρδη χρήσης προ φόρων**
**Ίδια Κεφάλαια**

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 1,37% έναντι 11,36% της προηγούμενης χρήσης.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ

**Ίδια κεφάλαια**
**Σύνολο υποχρεώσεων**

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 444,74% έναντι 553,44% της προηγούμενης χρήσης.

### ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΑ ΚΑΛΥΨΕΙ ΤΙΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

**Κυκλοφορούν Ενεργητικό**
**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 253,66% έναντι 320,12% της προηγούμενης χρήσης.

### ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**Μικτά αποτελέσματα**
**Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών**

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 253,66% έναντι 21,28% της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 24-5-2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αγ. Παρασκευή, 09 Ιουνίου 2016**

**Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Ολυμπία Γ. Μπαρζού**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371**

**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**

**Λεωφ. Μεσογείων 449**

**Τ.Κ. 15343, Αθήνα**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173**

# ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
**20η Εταιρική χρήση (1/1/2015-31/12/2015)**

**Αρ. ΓΕΜΗ 4012501000**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΕ |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2015-31/12/2015 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18- 154 51-Ν.ΨΥΧΙΚΟ |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΑΦΜ : 094421629 - Αρ. ΓΕΜΗ : 4012501000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/14 η εταιρεία κατατάσσεται στη κατηγορία της «μικρής» οντότητας. |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται τέτοιοι παράγοντες. |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29) | Η πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 και αντιμετωπίστηκε ως αλλάγη λογιστικής πολιτικής, κατά συνέπεια οι απαιτούμενες προσαρμογές έγιναν αναδρομικά, με την προσαρμογή κατα την ημερομηνια μετάβασης 1/1/2014 και την σύνταξη αναμορφωμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την συγκριτική περίοδο (1/1/2014-31/12/2014).Η μέθοδο επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων είναι στο ιστορικό κόστος.Η οντότητα επέλεξε την διαγραφή κονδυλίων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του Ν.4308/2014 ως κάτωθι : **16,10** 19.794,19 , **16.13** 11.288,04, **16.14** 59.107,16 ,**16.17** 13.705,45 . Ιδιαίτερα επισημάνουμε ότι έγινε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 Ν.4308/2014 και συγκεκριμένα στα λοιπά άυλα πάγια στοιχεία εμπεριέχονται έξοδα πολυετούς απόσβεσης ποσού 1622,36€ |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Πίνακες ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29) | **ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ** |

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015 |
|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ | 880.129,42 | | | 880.129,42 |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 1.413.319,17 | | | 1.413.319,17 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 508.527,20 | | | 508.527,20 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 95.881,68 | 50.400,00 | 9.126,88 | 137.134,80 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 166.167,24 | 4.903,91 | | 171.071,15 |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 108.879,00 | 400,00 | 103.894,84 | 5.384,16 |
| ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧ.(GOODWILL) | 556.925,58 | | | 556.925,58 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **3.729.809,29** | **55.703,91** | **113.021,72** | **3.672.491,48** |

**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2014 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2015 | ΑΝΑΠΙΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ |
|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 880.129,42 |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 632.681,02 | 56.397,29 | 689.078,31 | 724.240,86 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 501.074,80 | 7.295,62 | 508.370,42 | 156,78 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 69.013,36 | 3.331,02 | 72.344,38 | 64.790,32 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 151.954,86 | 4.309,92 | 156.264,78 | 14.806,37 |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 1.815,08 | 1.946,72 | 3.761,80 | 1.622,36 |
| ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧ.(GOODWILL) | 334.155,36 | 111.385,12 | 445.540,48 | 111.385,10 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **1.690.694,48** | **184.665,69** | **1.875.360,17** | **1.797.131,21** |

| | |
|---|---|
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

| | |
|---|---|
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 - 2015 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων όταν πραγματοποιηθεί ο έλεγχος, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί. |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν. |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.
(Παρ.23α άρθρου 29)

| ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛΠ | | 2015 | | |
|---|---|---|---|---|
| | ΟΙ | ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ | ΤΥΠΟΣ | ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ |
| ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ | 5,00 | 12,00 | 5,00 | 5,00 |
| ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ.. ΜΗΝΩΝ | 16,00 | 5,00 | 6,67 | 6,67 |
| ....ΩΡΩΝ /ΗΜΕΡΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ | 2,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 |
| ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ | 1,00 | 12,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ | | | | 12,67 |

| | |
|---|---|
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |
| Σημειώσεις | |

**Αθήνα, 24/05/2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042813

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
**ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ**
ΑΔΤ:ΑΙ 574962
ΑΡ.ΑΔ.:14880 Α' ΤΑΞΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

# ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

για τη χρήση από

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:34064/01ΑΤ/Β/95/405/00
ΓΕΜΗ:4012501000
Έδρα: Δ. Βασιλείου 18-154 51,Ν.Ψυχικό

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προσάρτημα

# ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2015 - 20η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4012501000

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | |
| Ακίνητα | 1.604.370,28 | 1.660.767,57 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 64 947,10 | 31.562,85 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 14.806,37 | 14.212,38 |
| ***Σύνολο*** | ***1.684.123,75*** | ***1.706.542,80*** |
| ***Άυλα πάγια στοιχεία*** | | |
| Υπεραξία | 111.385,10 | 222.770,22 |
| Λοιπά άυλα | 1.622,36 | 3.178,61 |
| ***Σύνολο*** | ***113.007,46*** | ***225.948,83*** |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 1.351,38 | 864,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 912.726,67 | 912.726,67 |
| ***Σύνολο*** | ***914.078,05*** | ***913.590,67*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **2.711.209,26** | **2.846.082,10** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Αποθέματα*** | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 183,22 | 6.138,79 |
| ***Σύνολο*** | ***183,22*** | ***6.138,79*** |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 723.854,88 | 721 267,07 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 56.227,14 | 173.142,90 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 11.250,82 | 661,39 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.571.094,85 | 1.832,207,64 |
| ***Σύνολο*** | ***2.362.427,69*** | ***2.727.279,00*** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.362.610,91** | **2.733.417,79** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **5.073.820,17** | **5.579.499,89** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| ***Καταβλημένα κεφάλαια*** | | |
| Κεφάλαιο | 3.820 700,00 | 4 312.982,50 |
| ***Σύνολο*** | ***3.820.700,00*** | ***4.312.982,50*** |
| ***Διαφορές εύλογης αξίας*** | | |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 244.480,62 | 244.480,62 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 40.526,82 | 40 526,82 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 36.700,58 | 127 639,00 |
| ***Σύνολο*** | ***321.708,02*** | ***412.646,44*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **4.142.408,02** | **4.725.628,94** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| ***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 4,88 | 366,60 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 22.951,33 | 271 901,74 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 90 616,32 | 199.103,16 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 14.139,31 | 8.646,78 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 776.825,71 | 371.242,91 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 26 874,60 | 2.609,76 |
| ***Σύνολο*** | ***931.412,15*** | ***853.870,95*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **931.412,15** | **853.870,95** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **5.073.820,17** | **5.579.499,89** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2015 - 20η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4012501000

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.318.587,33 | 2 067.531,57 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.123.936,68 | 2.414.829,04 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **194.650,65** | **652.702,53** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 660,00 | 660,00 |
| | **195.310,65** | **653.362,53** |
| Έξοδα διοίκησης | 232.850,07 | 264.822,37 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 2.778,31 | 129.966,03 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 289.772,16 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 880,26 | 1.832,34 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **-39.437,47** | **550.178,63** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 795,75 | 4.369,81 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 18.088,83 | 17.787,41 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-56.730,55** | **536.761,03** |
| Φόροι εισοδήματος | 34.207,87 | 105.959,89 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-90.938,42** | **430.801,14** |

Σημειώσεις

Αθήνα, 12/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042813

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΠΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
**ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ**
ΑΔΤ:ΑΙ 574962
Α.Μ.ΑΔ.:14890 Α' ΤΑΞΗ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.**

ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΟΔΡΟΥ
ΤΗΛ: 67.17.110 FAX: 67.19.990
Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 51

# ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015-31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον εικοστό Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 της εταιρείας, περιόδου (1/1/15-31/12/15) Β.1.1, ο οποίος συνοδεύεται με ανάλυση της Κατάστασης αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Β.2.1, της ως άνω περιόδου καθώς και έκθεση των ελεγκτών για τα όσα έγιναν κατά την εν λόγω διαχειριστική χρήση.

## ***ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ***

**1.** Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1995 για να καλύψει τον κλάδο των μεγάλων τεχνικών έργων τόσο στον Δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα.

**2.** Η εταιρεία διανύει το εικοστό έτος της λειτουργίας της, τα δε μέχρι τώρα αποτελέσματα δεν είναι αρκετά ικανοποιητικά όπως προκύπτει από την παρακάτω απεικόνιση ενδεικτικών οικονομικών στοιχείων και στη χρήση 2016 θα γίνουν προσπάθειες παραπέρα βελτίωσης των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην διαχειριστική περίοδο (1/1/15 – 31/12/15) ανήλθε στο ποσό των 1.318.587,33 €.

**3.** Οι λογ/σμοί που εμφανίζονται στον Ισολογισμό χρήσεως 2015,Β.1.1 και στην Κατάσταση Αποτελέσματων Β.2.1, αποτελούνται από στοιχεία που ανήκουν σε αυτούς τους ίδιους λογ/σμούς και δεν περιλαμβάνουν άλλα στοιχεία ξένα προς αυτούς.

Σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχει ενσωμάτωση περισσοτέρων λογ/σμών σε ένα παρέχεται παρακάτω σχετική ανάλυση.

**4.** Κατά την σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο ήταν της τάξεως των 60.000.000 Δρχ. ή 176.082,17 €, διαιρούμενο σε 6.000 μετοχές των 10.000 Δρχ. ή 29,35 € της κάθε μίας.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 12-10-2000 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 600.000.000 Δρχ. ή 1.760.821,72 €. Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε 660.000.000 δρχ. ή 1.936.903,89 € και διαιρείται σε 66.000 μετοχές αξίας 10.000 δρχ. ή 29,35 € η κάθε μία. Με την μετατροπή του Μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ σύμφωνα με το ν. 2842/2000 το Μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 196,11 € με καταβολή μετρητών, κατόπιν αυτού το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε 1.937.100,00 € διαιρούμενο σε 66.000 ανώνυμες μετοχές των 29,35 € η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15-12-2006 το Μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 228.930 € . Μετά την ως άνω αύξηση το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε 2.166.030 € διαιρούμενο σε 73.800 ονομαστικές μετοχές των 29,35 € η κάθε μία.

Με την από 23-11-2010 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά διακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες τριακοσίων εξήντα έξι ΕΥΡΩ (€ 245.366,00) το οποίο προήλθε : α) από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν 2065/92 ποσού διακόσια σαράντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ευρώ και τριάντα ένα λεπτά (244.860,31 €), και β) από κατάθεση μετρητών ποσού πεντακοσίων πέντε ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά (505,69 €) για την στρογγυλοποίηση του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε δύο εκατομμύρια τετρακόσιες έντεκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα έξι ΕΥΡΩ (€ 2.411.396,00) διαιρούμενο σε ογδόντα δύο χιλιάδες εκατόν εξήντα (82.160) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 30/06/2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά (€99.790,00) ενενήντα εννέα χιλιάδες επτακόσια ενενήντα ευρώ δι' εκδόσεως (3.400) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) ευρώ εκάστης καταβληθέντων σε μετρητά και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες έντεκα χιλιάδες εκατόν ογδόντα έξι ευρώ (€2.511.186,00) ευρώ διαιρούμενο σε ογδόντα πέντε χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (85.560) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 20/10/2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά (€ 350.439,00) τριακόσιες πενήντα χιλιάδες τετρακόσια τριάντα εννέα ευρώ δι' εκδόσεως (11.940) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) ευρώ εκάστης καταβληθέντων σε μετρητά και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα μία χιλιάδες εξακόσια είκοσι πέντε ευρώ (€2.861.625,00) ευρώ διαιρούμενο σε ενενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (97.500) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 15.06.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά ένα εκατομμύριο εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδες

οκτακόσια πέντε (1.182.805,00) ευρώ δι' εκδόσεως σαράντα χιλιάδων τριακοσίων (40.300) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης και συγκεκριμένα το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδες εκατόν δέκα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτά (€ 1.182.115,20) λόγω της απορρόφησης της εταιρείας «ΔΗΜΕΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και κατά το ποσό των 689,80 ευρώ σε μετρητά για στρογγυλοποίηση και έτσι ανέρχεται συνολικά σε τέσσερα εκατομμύρια σαράντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα (4.044.430,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες οκτακόσιες (137.800) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 5/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά διακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες διακόσια ενενήντα τρία ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (€ 267.293,84) με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής παγίων και κατά χίλια διακόσια πενήντα οκτώ ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (€ 1.258,66) με μετρητά (συνολικό ποσό αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (€ 268.552,50) διακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια πενήντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά) δι' εκδόσεως εννέα χιλιάδων εκατόν πενήντα (9.150) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες δώδεκα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (4.312.982,50) διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (146.950) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 27.07.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά τετρακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες διακόσια ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 492.282,50), με μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής από είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) σε είκοσι έξι (€ 26,00) η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια οκτακόσιες είκοσι χιλιάδες επτακόσια Ευρώ (3.820.700,00 €) διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (146.950) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι έξι Ευρώ (26,00 €) η κάθε μία.

**5.** Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 30/06/2021 έχει την παρακάτω σύνθεση:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2. Αριστείδης - Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
3. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος του Δ.Σ
4. Λιάλιαρη Μαρία του Αντωνίου, Μέλος του Δ.Σ
5. Γεώργιος Πακτίτης του Σπυρίδωνα, Μέλος του Δ.Σ
6. Χρήστος Σιταρένιος του Παναγιώτη, Μέλος του Δ.Σ

## ***ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ***

**1.** Η εταιρεία κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών 1.318.587,33 €, με καθαρά αποτελέσματα ζημία προ φόρων, η οποία ανήλθαν στο ποσό των 56.720,55 €.

**2.** Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 660,00 €.

**3.** Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 232.850,07 €.

**4.** Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 2.778,31 €, τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 880,26€.
**5.** Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1/15 – 31/12/15 ανήλθαν στο ποσό των 18.088,83 €, και οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 795,75€.

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
## Β.1.1

### ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **2.711.209,26€** αφορά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **1.684.123,75€** αντιστοιχεί στη συνολική αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας με 31.12.2015 και αναλύεται ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| Ακίνητα | | 1.604.370,28 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 64.947,10 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 14.806,37 € |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.684.123,75 €** |

### ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

| | |
|---|---|
| Υπεραξία επιχείρησεως(GOODWILL) | 111.385,10 € |
| Λοιπά άυλα | 1.622,36 € |
| | **113.007,46 €** |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

| | |
|---|---|
| Δάνεια και απαιτήσεις | 1.622,36 € |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 912.726,67 € |
| Συμμετοχή σε εταιρεία «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.» 912.726,67 € | **914.078,05 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | **2.711.209,26 €** |

**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Το ποσό των **2.362.610,91€** αντιπροσωπεύει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και αναλύεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| **ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ** | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 183,22 € |
| **Σύνολο** | **183,22 €** |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ**

| | | |
|---|---|---|
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 723.854,88 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 56.227,14 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 11. 250,82 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 1.571.094,85 € |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | **2.362.427,69 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | | **2.362.610,91 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **5.073.820,17 €** |

**ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

1. Το ποσό των **4.142.408,02 €** αντιστοιχεί στο σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού δηλαδή στις 31.12.2015 και το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω :

| | |
|---|---|
| **ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | **3.820.700,00 €** |
| Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 146.950 Ονομαστικές μετοχές των 26,00 € η κάθε μία. | |

| | |
|---|---|
| **ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ** | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 244.480,62 € |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 40.526,82 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | 36.700,58 € |
| | **321.708,02 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | **4.142.408,02 €** |

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχεται σε **931.412,15 €.**

**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **931.412,15 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

| | | |
|---|---|---|
| Τραπεζικά δάνεια | | 4,88 € |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | | 22.951,33 € |
| Λοιποί φόροι τέλη | | 90. 616,32 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 14.139,31 € |
| Λοιπές Υποχρεώσεις | | 776.825,71 € |
| Έσοδα επομένων χρήσεων | | 26.874,60 € |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | **931.412,15 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **931.412,15 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **5.073.820,17 €** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Β.2.1

Η εταιρεία στη χρήση 2015 περίοδος (1/1–31/12/15) πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 194.650,65 € πλέον λοιπά συνήθη έσοδα 660,00 €.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η εταιρεία δαπάνησε για έξοδα διοικητικής λειτουργίας το ποσό των 232.850,07 €.

Επίσης η εταιρεία κατέβαλε για λοιπά έξοδα και ζημίες το ποσό των 2.778,31 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 880,06€.

Οι πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 795,75€, και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 18.088,83€.

Εάν στα μικτά κέρδη της εταιρείας προστεθούν, τα λοιπά συνήθη έσοδα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη, οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα, και ταυτόχρονα αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, τα λοιπά έξοδα και ζημίες και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα, τότε θα έχουμε αρνητικό αποτέλεσμα, δηλαδή ζημία προ φόρων το ποσό των **53.730,55** €. Ένα αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος **34.207,87€** τότε θα έχουμε **αποτέλεσμα περιόδου, ζημία μετά από φόρους** το ποσό των **90.938,42€.**

## ***ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ***

### ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**Κέρδη χρήσης προ φόρων**
**Ίδια Κεφάλαια**

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 1,37% έναντι 11,36% της προηγούμενης χρήσης.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ

**Ίδια κεφάλαια**
**Σύνολο υποχρεώσεων**

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 444,74% έναντι 553,44% της προηγούμενης χρήσης.

### ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΑ ΚΑΛΥΨΕΙ ΤΙΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

**Κυκλοφορούν Ενεργητικό**
**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 253,66% έναντι 320,12% της προηγούμενης χρήσης.

### ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**Μικτά αποτελέσματα**
**Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών**

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 253,66% έναντι 21,28% της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 24-5-2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αγ. Παρασκευή, 09 Ιουνίου 2016**

**Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Ολυμπία Γ. Μπαρζού**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371**

**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**

**Λεωφ. Μεσογείων 449**

**Τ.Κ. 15343, Αθήνα**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173**

# ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
**20η Εταιρική χρήση (1/1/2015-31/12/2015)**

**Αρ. ΓΕΜΗ 4012501000**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΕ |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2015-31/12/2015 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18- 154 51-Ν.ΨΥΧΙΚΟ |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΑΦΜ : 094421629 - Αρ. ΓΕΜΗ : 4012501000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/14 η εταιρεία κατατάσσεται στη κατηγορία της «μικρής» οντότητας. |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται τέτοιοι παράγοντες. |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29) | Η πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 και αντιμετωπίστηκε ως αλλάγη λογιστικής πολιτικής, κατά συνέπεια οι απαιτούμενες προσαρμογές έγιναν αναδρομικά, με την προσαρμογή κατα την ημερομηνια μετάβασης 1/1/2014 και την σύνταξη αναμορφωμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την συγκριτική περίοδο (1/1/2014-31/12/2014).Η μέθοδο επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων είναι στο ιστορικό κόστος.Η οντότητα επέλεξε την διαγραφή κονδυλίων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του Ν.4308/2014 ως κάτωθι : **16,10** 19.794,19 , **16.13** 11.288,04, **16.14** 59.107,16 ,**16.17** 13.705,45 . Ιδιαίτερα επισημάνουμε ότι έγινε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 Ν.4308/2014 και συγκεκριμένα στα λοιπά άυλα πάγια στοιχεία εμπεριέχονται έξοδα πολυετούς απόσβεσης ποσού 1622,36€ |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Πίνακες ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29) | **ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ** |

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015 |
|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ | 880.129,42 | | | 880.129,42 |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 1.413.319,17 | | | 1.413.319,17 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 508.527,20 | | | 508.527,20 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 95.881,68 | 50.400,00 | 9.126,88 | 137.134,80 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 166.167,24 | 4.903,91 | | 171.071,15 |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 108.879,00 | 400,00 | 103.894,84 | 5.384,16 |
| ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧ.(GOODWILL) | 556.925,58 | | | 556.925,58 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **3.729.809,29** | **55.703,91** | **113.021,72** | **3.672.491,48** |

**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2014 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2015 | ΑΝΑΠΙΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ |
|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 880.129,42 |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 632.681,02 | 56.397,29 | 689.078,31 | 724.240,86 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 501.074,80 | 7.295,62 | 508.370,42 | 156,78 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 69.013,36 | 3.331,02 | 72.344,38 | 64.790,32 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 151.954,86 | 4.309,92 | 156.264,78 | 14.806,37 |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 1.815,08 | 1.946,72 | 3.761,80 | 1.622,36 |
| ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧ.(GOODWILL) | 334.155,36 | 111.385,12 | 445.540,48 | 111.385,10 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **1.690.694,48** | **184.665,69** | **1.875.360,17** | **1.797.131,21** |

| | |
|---|---|
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

| | |
|---|---|
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 - 2015 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων όταν πραγματοποιηθεί ο έλεγχος, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί. |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν. |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.
(Παρ.23α άρθρου 29)

| ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛΠ | | 2015 | | |
|---|---|---|---|---|
| | ΟΙ | ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ | ΤΥΠΟΣ | ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ |
| ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ | 5,00 | 12,00 | 5,00 | 5,00 |
| ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ.. ΜΗΝΩΝ | 16,00 | 5,00 | 6,67 | 6,67 |
| ....ΩΡΩΝ /ΗΜΕΡΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ | 2,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 |
| ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ | 1,00 | 12,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ | | | | 12,67 |

| | |
|---|---|
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |
| Σημειώσεις | |

**Αθήνα, 24/05/2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042813

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
**ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ**
ΑΔΤ:ΑΙ 574962
ΑΡ.ΑΔ.:14880 Α' ΤΑΞΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

# ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

για τη χρήση από

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:34064/01ΑΤ/Β/95/405/00
ΓΕΜΗ:4012501000
Έδρα: Δ. Βασιλείου 18-154 51,Ν.Ψυχικό

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προσάρτημα

# ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2015 - 20η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4012501000

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | |
| Ακίνητα | 1.604.370,28 | 1.660.767,57 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 64 947,10 | 31.562,85 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 14.806,37 | 14.212,38 |
| ***Σύνολο*** | ***1.684.123,75*** | ***1.706.542,80*** |
| ***Άυλα πάγια στοιχεία*** | | |
| Υπεραξία | 111.385,10 | 222.770,22 |
| Λοιπά άυλα | 1.622,36 | 3.178,61 |
| ***Σύνολο*** | ***113.007,46*** | ***225.948,83*** |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 1.351,38 | 864,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 912.726,67 | 912.726,67 |
| ***Σύνολο*** | ***914.078,05*** | ***913.590,67*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **2.711.209,26** | **2.846.082,10** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| ***Αποθέματα*** | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 183,22 | 6.138,79 |
| ***Σύνολο*** | ***183,22*** | ***6.138,79*** |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 723.854,88 | 721 267,07 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 56.227,14 | 173.142,90 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 11.250,82 | 661,39 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.571.094,85 | 1.832,207,64 |
| ***Σύνολο*** | ***2.362.427,69*** | ***2.727.279,00*** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.362.610,91** | **2.733.417,79** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **5.073.820,17** | **5.579.499,89** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| ***Καταβλημένα κεφάλαια*** | | |
| Κεφάλαιο | 3.820 700,00 | 4 312.982,50 |
| ***Σύνολο*** | ***3.820.700,00*** | ***4.312.982,50*** |
| ***Διαφορές εύλογης αξίας*** | | |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 244.480,62 | 244.480,62 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 40.526,82 | 40 526,82 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 36.700,58 | 127 639,00 |
| ***Σύνολο*** | ***321.708,02*** | ***412.646,44*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **4.142.408,02** | **4.725.628,94** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| ***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 4,88 | 366,60 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 22.951,33 | 271 901,74 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 90 616,32 | 199.103,16 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 14.139,31 | 8.646,78 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 776.825,71 | 371.242,91 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 26 874,60 | 2.609,76 |
| ***Σύνολο*** | ***931.412,15*** | ***853.870,95*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **931.412,15** | **853.870,95** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **5.073.820,17** | **5.579.499,89** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2015 - 20η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4012501000

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.318.587,33 | 2 067.531,57 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.123.936,68 | 2.414.829,04 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **194.650,65** | **652.702,53** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 660,00 | 660,00 |
| | **195.310,65** | **653.362,53** |
| Έξοδα διοίκησης | 232.850,07 | 264.822,37 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 2.778,31 | 129.966,03 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 289.772,16 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 880,26 | 1.832,34 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **-39.437,47** | **550.178,63** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 795,75 | 4.369,81 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 18.088,83 | 17.787,41 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-56.730,55** | **536.761,03** |
| Φόροι εισοδήματος | 34.207,87 | 105.959,89 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-90.938,42** | **430.801,14** |

Σημειώσεις

Αθήνα, 12/05/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042813

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007

ΠΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
**ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ**
ΑΔΤ:ΑΙ 574962
Α.Μ.ΑΔ.:14890 Α' ΤΑΞΗ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.**

ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΟΔΡΟΥ
ΤΗΛ: 67.17.110 FAX: 67.19.990
Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 51

# ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015-31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον εικοστό Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 της εταιρείας, περιόδου (1/1/15-31/12/15) Β.1.1, ο οποίος συνοδεύεται με ανάλυση της Κατάστασης αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Β.2.1, της ως άνω περιόδου καθώς και έκθεση των ελεγκτών για τα όσα έγιναν κατά την εν λόγω διαχειριστική χρήση.

## ***ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ***

**1.** Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1995 για να καλύψει τον κλάδο των μεγάλων τεχνικών έργων τόσο στον Δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα.

**2.** Η εταιρεία διανύει το εικοστό έτος της λειτουργίας της, τα δε μέχρι τώρα αποτελέσματα δεν είναι αρκετά ικανοποιητικά όπως προκύπτει από την παρακάτω απεικόνιση ενδεικτικών οικονομικών στοιχείων και στη χρήση 2016 θα γίνουν προσπάθειες παραπέρα βελτίωσης των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην διαχειριστική περίοδο (1/1/15 – 31/12/15) ανήλθε στο ποσό των 1.318.587,33 €.

**3.** Οι λογ/σμοί που εμφανίζονται στον Ισολογισμό χρήσεως 2015,Β.1.1 και στην Κατάσταση Αποτελέσματων Β.2.1, αποτελούνται από στοιχεία που ανήκουν σε αυτούς τους ίδιους λογ/σμούς και δεν περιλαμβάνουν άλλα στοιχεία ξένα προς αυτούς.

Σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχει ενσωμάτωση περισσοτέρων λογ/σμών σε ένα παρέχεται παρακάτω σχετική ανάλυση.

**4.** Κατά την σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο ήταν της τάξεως των 60.000.000 Δρχ. ή 176.082,17 €, διαιρούμενο σε 6.000 μετοχές των 10.000 Δρχ. ή 29,35 € της κάθε μίας.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 12-10-2000 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 600.000.000 Δρχ. ή 1.760.821,72 €. Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε 660.000.000 δρχ. ή 1.936.903,89 € και διαιρείται σε 66.000 μετοχές αξίας 10.000 δρχ. ή 29,35 € η κάθε μία. Με την μετατροπή του Μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ σύμφωνα με το ν. 2842/2000 το Μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 196,11 € με καταβολή μετρητών, κατόπιν αυτού το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε 1.937.100,00 € διαιρούμενο σε 66.000 ανώνυμες μετοχές των 29,35 € η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15-12-2006 το Μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 228.930 € . Μετά την ως άνω αύξηση το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε 2.166.030 € διαιρούμενο σε 73.800 ονομαστικές μετοχές των 29,35 € η κάθε μία.

Με την από 23-11-2010 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά διακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες τριακοσίων εξήντα έξι ΕΥΡΩ (€ 245.366,00) το οποίο προήλθε : α) από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν 2065/92 ποσού διακόσια σαράντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ευρώ και τριάντα ένα λεπτά (244.860,31 €), και β) από κατάθεση μετρητών ποσού πεντακοσίων πέντε ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά (505,69 €) για την στρογγυλοποίηση του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε δύο εκατομμύρια τετρακόσιες έντεκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα έξι ΕΥΡΩ (€ 2.411.396,00) διαιρούμενο σε ογδόντα δύο χιλιάδες εκατόν εξήντα (82.160) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 30/06/2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά (€99.790,00) ενενήντα εννέα χιλιάδες επτακόσια ενενήντα ευρώ δι' εκδόσεως (3.400) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) ευρώ εκάστης καταβληθέντων σε μετρητά και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες έντεκα χιλιάδες εκατόν ογδόντα έξι ευρώ (€2.511.186,00) ευρώ διαιρούμενο σε ογδόντα πέντε χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (85.560) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 20/10/2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά (€ 350.439,00) τριακόσιες πενήντα χιλιάδες τετρακόσια τριάντα εννέα ευρώ δι' εκδόσεως (11.940) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) ευρώ εκάστης καταβληθέντων σε μετρητά και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα μία χιλιάδες εξακόσια είκοσι πέντε ευρώ (€2.861.625,00) ευρώ διαιρούμενο σε ενενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (97.500) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 15.06.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά ένα εκατομμύριο εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδες

οκτακόσια πέντε (1.182.805,00) ευρώ δι' εκδόσεως σαράντα χιλιάδων τριακοσίων (40.300) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης και συγκεκριμένα το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδες εκατόν δέκα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτά (€ 1.182.115,20) λόγω της απορρόφησης της εταιρείας «ΔΗΜΕΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και κατά το ποσό των 689,80 ευρώ σε μετρητά για στρογγυλοποίηση και έτσι ανέρχεται συνολικά σε τέσσερα εκατομμύρια σαράντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα (4.044.430,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες οκτακόσιες (137.800) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 5/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά διακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες διακόσια ενενήντα τρία ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (€ 267.293,84) με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής παγίων και κατά χίλια διακόσια πενήντα οκτώ ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (€ 1.258,66) με μετρητά (συνολικό ποσό αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (€ 268.552,50) διακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια πενήντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά) δι' εκδόσεως εννέα χιλιάδων εκατόν πενήντα (9.150) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες δώδεκα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (4.312.982,50) διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (146.950) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 27.07.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά τετρακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες διακόσια ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (€ 492.282,50), με μείωση της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής από είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) σε είκοσι έξι (€ 26,00) η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τρία εκατομμύρια οκτακόσιες είκοσι χιλιάδες επτακόσια Ευρώ (3.820.700,00 €) διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (146.950) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι έξι Ευρώ (26,00 €) η κάθε μία.

**5.** Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 30/06/2021 έχει την παρακάτω σύνθεση:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2. Αριστείδης - Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
3. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος του Δ.Σ
4. Λιάλιαρη Μαρία του Αντωνίου, Μέλος του Δ.Σ
5. Γεώργιος Πακτίτης του Σπυρίδωνα, Μέλος του Δ.Σ
6. Χρήστος Σιταρένιος του Παναγιώτη, Μέλος του Δ.Σ

## ***ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ***

**1.** Η εταιρεία κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών 1.318.587,33 €, με καθαρά αποτελέσματα ζημία προ φόρων, η οποία ανήλθαν στο ποσό των 56.720,55 €.

**2.** Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 660,00 €.

**3.** Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 232.850,07 €.

**4.** Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 2.778,31 €, τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 880,26€.
**5.** Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1/15 – 31/12/15 ανήλθαν στο ποσό των 18.088,83 €, και οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 795,75€.

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
## Β.1.1

### ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **2.711.209,26€** αφορά το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων.

### ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το ποσό των **1.684.123,75€** αντιστοιχεί στη συνολική αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων της εταιρείας με 31.12.2015 και αναλύεται ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| Ακίνητα | | 1.604.370,28 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 64.947,10 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 14.806,37 € |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.684.123,75 €** |

### ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ

| | |
|---|---|
| Υπεραξία επιχείρησεως(GOODWILL) | 111.385,10 € |
| Λοιπά άυλα | 1.622,36 € |
| | **113.007,46 €** |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

| | |
|---|---|
| Δάνεια και απαιτήσεις | 1.622,36 € |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 912.726,67 € |
| Συμμετοχή σε εταιρεία «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.» 912.726,67 € | **914.078,05 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | **2.711.209,26 €** |

**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Το ποσό των **2.362.610,91€** αντιπροσωπεύει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και αναλύεται ως εξής:

| | |
|---|---|
| **ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ** | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 183,22 € |
| **Σύνολο** | **183,22 €** |

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ**

| | | |
|---|---|---|
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 723.854,88 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 56.227,14 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 11. 250,82 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 1.571.094,85 € |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | **2.362.427,69 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ** | | **2.362.610,91 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **5.073.820,17 €** |

**ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

1. Το ποσό των **4.142.408,02 €** αντιστοιχεί στο σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού δηλαδή στις 31.12.2015 και το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω :

| | |
|---|---|
| **ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | **3.820.700,00 €** |
| Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 146.950 Ονομαστικές μετοχές των 26,00 € η κάθε μία. | |

| | |
|---|---|
| **ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ** | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 244.480,62 € |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 40.526,82 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | 36.700,58 € |
| | **321.708,02 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | **4.142.408,02 €** |

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχεται σε **931.412,15 €.**

**ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Το συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των **931.412,15 €** και αναλύεται όπως παρακάτω :

| | | |
|---|---|---|
| Τραπεζικά δάνεια | | 4,88 € |
| Εμπορικές Υποχρεώσεις | | 22.951,33 € |
| Λοιποί φόροι τέλη | | 90. 616,32 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 14.139,31 € |
| Λοιπές Υποχρεώσεις | | 776.825,71 € |
| Έσοδα επομένων χρήσεων | | 26.874,60 € |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | **931.412,15 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **931.412,15 €** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ,ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **5.073.820,17 €** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ Β.2.1

Η εταιρεία στη χρήση 2015 περίοδος (1/1–31/12/15) πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 194.650,65 € πλέον λοιπά συνήθη έσοδα 660,00 €.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο η εταιρεία δαπάνησε για έξοδα διοικητικής λειτουργίας το ποσό των 232.850,07 €.

Επίσης η εταιρεία κατέβαλε για λοιπά έξοδα και ζημίες το ποσό των 2.778,31 € και τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό των 880,06€.

Οι πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 795,75€, και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 18.088,83€.

Εάν στα μικτά κέρδη της εταιρείας προστεθούν, τα λοιπά συνήθη έσοδα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη, οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα, και ταυτόχρονα αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, τα λοιπά έξοδα και ζημίες και οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα, τότε θα έχουμε αρνητικό αποτέλεσμα, δηλαδή ζημία προ φόρων το ποσό των **53.730,55** €. Ένα αφαιρεθεί και ο φόρος εισοδήματος **34.207,87€** τότε θα έχουμε **αποτέλεσμα περιόδου, ζημία μετά από φόρους** το ποσό των **90.938,42€.**

## ***ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ***

### ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**Κέρδη χρήσης προ φόρων**
**Ίδια Κεφάλαια**

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 1,37% έναντι 11,36% της προηγούμενης χρήσης.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ

**Ίδια κεφάλαια**
**Σύνολο υποχρεώσεων**

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 444,74% έναντι 553,44% της προηγούμενης χρήσης.

### ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΝΑ ΚΑΛΥΨΕΙ ΤΙΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

**Κυκλοφορούν Ενεργητικό**
**Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 253,66% έναντι 320,12% της προηγούμενης χρήσης.

### ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**Μικτά αποτελέσματα**
**Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών**

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2015 σε 253,66% έναντι 21,28% της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 24-5-2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αγ. Παρασκευή, 09 Ιουνίου 2016**

**Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Ολυμπία Γ. Μπαρζού**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371**

**BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.**

**Λεωφ. Μεσογείων 449**

**Τ.Κ. 15343, Αθήνα**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173**

# ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

### Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**
**20η Εταιρική χρήση (1/1/2015-31/12/2015)**

**Αρ. ΓΕΜΗ 4012501000**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΕ |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2015-31/12/2015 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18- 154 51-Ν.ΨΥΧΙΚΟ |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΑΦΜ : 094421629 - Αρ. ΓΕΜΗ : 4012501000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/14 η εταιρεία κατατάσσεται στη κατηγορία της «μικρής» οντότητας. |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/14 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται τέτοιοι παράγοντες. |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29) | Η πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 και αντιμετωπίστηκε ως αλλάγη λογιστικής πολιτικής, κατά συνέπεια οι απαιτούμενες προσαρμογές έγιναν αναδρομικά, με την προσαρμογή κατα την ημερομηνια μετάβασης 1/1/2014 και την σύνταξη αναμορφωμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την συγκριτική περίοδο (1/1/2014-31/12/2014).Η μέθοδο επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων είναι στο ιστορικό κόστος.Η οντότητα επέλεξε την διαγραφή κονδυλίων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του Ν.4308/2014 ως κάτωθι : **16,10** 19.794,19 , **16.13** 11.288,04, **16.14** 59.107,16 ,**16.17** 13.705,45 . Ιδιαίτερα επισημάνουμε ότι έγινε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 Ν.4308/2014 και συγκεκριμένα στα λοιπά άυλα πάγια στοιχεία εμπεριέχονται έξοδα πολυετούς απόσβεσης ποσού 1622,36€ |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Πίνακες ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29) | **ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ** |

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014 | ΑΥΞΗΣΕΙΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015 |
|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ | 880.129,42 | | | 880.129,42 |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 1.413.319,17 | | | 1.413.319,17 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 508.527,20 | | | 508.527,20 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 95.881,68 | 50.400,00 | 9.126,88 | 137.134,80 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 166.167,24 | 4.903,91 | | 171.071,15 |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 108.879,00 | 400,00 | 103.894,84 | 5.384,16 |
| ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧ.(GOODWILL) | 556.925,58 | | | 556.925,58 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **3.729.809,29** | **55.703,91** | **113.021,72** | **3.672.491,48** |

**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**

| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2014 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ 31/12/2015 | ΑΝΑΠΙΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ |
|---|---|---|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 880.129,42 |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 632.681,02 | 56.397,29 | 689.078,31 | 724.240,86 |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 501.074,80 | 7.295,62 | 508.370,42 | 156,78 |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 69.013,36 | 3.331,02 | 72.344,38 | 64.790,32 |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ. | 151.954,86 | 4.309,92 | 156.264,78 | 14.806,37 |
| ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | 1.815,08 | 1.946,72 | 3.761,80 | 1.622,36 |
| ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧ.(GOODWILL) | 334.155,36 | 111.385,12 | 445.540,48 | 111.385,10 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **1.690.694,48** | **184.665,69** | **1.875.360,17** | **1.797.131,21** |

| | |
|---|---|
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

| | |
|---|---|
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 - 2015 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων όταν πραγματοποιηθεί ο έλεγχος, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να προσδιοριστεί. |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν. |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.
(Παρ.23α άρθρου 29)

| ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΛΠ | | 2015 | | |
|---|---|---|---|---|
| | ΟΙ | ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ | ΤΥΠΟΣ | ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ |
| ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ | 5,00 | 12,00 | 5,00 | 5,00 |
| ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ.. ΜΗΝΩΝ | 16,00 | 5,00 | 6,67 | 6,67 |
| ....ΩΡΩΝ /ΗΜΕΡΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ | 2,00 | 12,00 | 1,00 | 1,00 |
| ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ | 1,00 | 12,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ | | | | 12,67 |

| | |
|---|---|
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |
| Σημειώσεις | |

**Αθήνα, 24/05/2016**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042813

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
**ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ**
ΑΔΤ:ΑΙ 574962
ΑΡ.ΑΔ.:14880 Α' ΤΑΞΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007