ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 31/08/2017
Αριθ. Πρωτ. Ηλ. Αιτ. : 804460 - 26/04/2017

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΖΕΛΚΑ ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **5696801000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **56452/01ΑΤ/Β/04/108**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/08/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1151504**, η από 21/04/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΖΕΛΚΑ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5696801000 (πρώην αρ. Μ.Α.Ε. 56452/01ΑΤ/Β/04/108) με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 3, του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. ΖΕΛΚΑ ΑΕ
ΓΡΑΜΜΟΥ 73, 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΖΕΛΚΑ Α.Ε.» (σύμφωνα) :α) με την αριθμό 4798/19-3-2004 πράξη σύστασης της Α.Ε. της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Α. Ζούβελου β) με την από 10ης Μαΐου 2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων γ) με την από 29η Νοεμβρίου 2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και δ) με την από 23η Σεπτεμβρίου 2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων) ε) με την από 30η Ιουνίου 2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων ζ) με την από 30η Ιουνίου 2009 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων η) με την από 11η Νοεμβρίου 2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης θ) με την 30 Ιουνίου 2011 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, ι) με την 12 Δεκεμβρίου 2013 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης, κ) με την από 30 Σεπτεμβρίου 2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, λ) με την από 21 Απριλίου 2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΣΚΟΠΟΣ, ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1Ο ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνίσταται Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ,ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΖΕΛΚΑ Α.Ε»** για τις συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή, η πιο πάνω επωνυμία θα αποδίδεται με λατινικούς χαρακτήρες.

ΑΡΘΡΟ 2Ο Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου. Μπορεί όμως η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να ιδρύει

υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να καθορίζεται η έκταση των εργασιών αυτών.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η εκμετάλλευση και Διαχείριση Ακινήτων- Τεχνική- Κατασκευαστική.

1.1. Η διαμεσολάβηση σύμφωνα με τις διατάξεις περί μεσιτείας διατάξεις του αστικού κώδικα (άρθρα 703 επ. ΑΚ) στη σύναψη των αστικού δικαίου συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης ακινήτων, παραχώρησης ακινήτων προς οικοδόμηση με το σύστημα αντιπαροχής, και η υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη τέτοιων συμβάσεων.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

β) Να αγοράζει, μισθώνει, οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα, να αγοράζει και μισθώνει ακίνητα, να αγοράζει και πωλεί χρεόγραφα.

3. Σύμφωνα με την έκτακτη γενική συνέλευση της 30/09/2014 αποφασίστηκε η επέκταση σκοπού σε Δραστηριότητες προγραμματισμού και υπηρεσιών πληροφορίας.

α) Δραστηριότητες προγραμματισμού ηλεκτρονικών υπολογιστών παροχής συμβουλών και συναφείς δραστηριότητες.

β) Δραστηριότητες υπηρεσιών πληροφορίας.

4. Σύμφωνα με την έκτακτη γενική συνέλευση της 24/02/2017 αποφασίστηκε η επέκταση σκοπού σε Δραστηριότητες εμπορίας ειδών αρτοποιίας ζαχαροπλαστικής.

α) Δραστηριότητες παραγωγής και τυποποίησης ειδών αρτοποιίας ζαχαροπλαστικής και συναφείς δραστηριότητες

β) Δραστηριότητες Λιανικό εμπόριο ψωμιού, αρτοσκευασμάτων και λοιπών ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής σε εξειδικευμένα καταστήματα **.**

γ) Υπηρεσίες που παρέχονται από καφέ μπαρ

δ) Υπηρεσίες παροχής γευμάτων σε εστιατόρια αυτοεξυπηρέτησης

ε) Λιανικό εμπόριο ειδών παντοπωλείου .

ζ) Υπηρεσίες που παρέχονται από καταστήματα αναψυκτηρίων ,χωρίς παροχή καθίσματος.

η) Υπηρεσίες τροφοδοσίας για εκδηλώσεις και άλλες δραστηριότητες υπηρεσιών εστίασης .

θ) Χονδρικό και λιανικό εμπόριο προιόντων αρτοποιίας ζαχαροπλαστικής

ι) Παραγωγή ειδών αρτοποιίας και αλευρωδών προϊόντων

κ) Λιανικό εμπόριο από επιχειρήσεις πωλήσεων με αλληλογραφία ή μέσω διαδίκτυου

ΑΡΘΡΟ 4ο Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση στο Μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή της απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της παρούσης εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή μειωθεί με τροποποίηση του παρόντος άρθρου ύστερα από σχετική

απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ Μετοχικό Κεφάλαιο - Μετοχές ΑΡΘΡΟ 5ο Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε ένα εκατομμύριο διακόσιες χιλιάδες ευρώ (€1.200.000) διαιρούμενο

σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ η κάθε μία. Το κεφάλαιο καταβλήθηκε ολοσχερώς με εισφορά σε είδος και μετρητά με την σύσταση της εταιρείας όπως ορίζεται στο άρθρο 35 του Καταστατικού.

1.1. Με την από 10ης Μαίου 2004 απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά εκατόν πενήντα χιλιάδες ευρώ (150.000,00 €) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση χιλίων πεντακοσίων (1.500) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00 €) ευρώ η κάθε μία.

1.2. Με την από 23ης Σεπτεμβρίου 2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά διακόσιες χιλιάδες ευρώ (200.000,00 €) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση δύο χιλιάδων (2.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00 €) ευρώ η κάθε μία.

1.3. Με την από 30η Ιουνίου 2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά (150.000€) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση (1500) ονομαστικών μετοχών ,ονομαστικής αξίας εκατό (100,00 €) ευρώ η κάθε μία.

1.4. Με την από 30η Ιουνίου 2009 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας βάσει της αναπροσαρμογής ακινήτων κατά (228.900€) με την έκδοση (2289) ονομαστικών μετοχών ,ονομαστικής αξίας εκατό (100,00 €) ευρώ η κάθε μία.

1.5. Με την από 11η Νοεμβρίου 2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά (300.000€) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση (3.000) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εκατό (100,00 €) ευρώ η κάθε μία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται, έτσι σε δύο εκατομμύριο διακόσια είκοσι οκτώ χιλιάδες εννιακόσια ευρώ (2.228.900,00 €) και διαιρείται σε είκοσι δύο χιλιάδες διακόσιες

ογδόντα εννέα (22.289) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00 €) η κάθε μία.

1.6. Με την από 12η Δεκεμβρίου 2013 απόφαση της «Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά εκατόν δέκα επτά χιλιάδες ευρώ (117.000,00 €) με καταβολή μετρητών και με την έκδοση χιλίων εκατόν εβδομήντα (1.170) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100,00 €) ευρώ η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται, έτσι σε δύο εκατομμύρια τριακόσια σαράντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια ευρώ (2.345.900 €) και διαιρείται σε είκοσι τρεις χιλιάδες τετρακόσιες πενήντα εννέα (23.459) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00 €) η κάθε μία.

2. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου αυτού, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο, έχει το δικαίωμα με απόφασή του, για την οποία χρειάζεται πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του αρχικού Μετοχικού Κεφαλαίου. Οι πιο πάνω εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία. Οι εν λόγω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανανεώνονται από τη Γενική

Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε χρόνια για κάθε ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

3. Κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα με απόφασή της, για την οποία χρειάζεται η απαρτία και η πλειοψηφία του άρθρου 14 του παρόντος καταστατικού, να αυξάνει ολικά ή μερικά το μετοχικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

4. Εάν, όμως, τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, τότε απαιτείται πάντα απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος και ανάλογη τροποποίηση του σχετικού με το μετοχικό κεφάλαιο άρθρου του καταστατικού.

5. Απαγορεύεται στην εταιρεία να αναγράφει σε οποιοδήποτε έντυπο, διαφήμιση, δημοσίευμα ή άλλο έγγραφο, ως κεφάλαιο το ποσό για το οποίο δικαιούται, σύμφωνα με τα παραπάνω, να εκδώσει νέες μετοχές το Διοικητικό Συμβούλιο ή η Γενική Συνέλευση.
6. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου αυτού δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.
7. Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου μπορεί να ασκηθεί παράλληλα με αυτήν της Γενικής Συνέλευσης κατά την περίπτωση 3 του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 6ο Μετοχές

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2214/94. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές.

Τα σχετικά με την έκδοση των μετοχών ρυθμίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

2. Επιτρέπεται η έκδοση προσωρινών τίτλων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ Μέτοχοι ΑΡΘΡΟ 7ο Δικαιώματα Μετόχων

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.
2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας (1) ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
3. Η απόφαση του αρμόδιου οργάνου της εταιρείας για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πρέπει να αναφέρει τουλάχιστον το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, τον τρόπο κάλυψής τους, τον αριθμό και το είδος των μετοχών, που θα εκδοθούν, την ονομαστική αξία και την τιμή διάθεσης αυτών και την προθεσμία κάλυψης. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος καθώς και έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, για όλο το νέο κεφάλαιο και το ομολογιακό δάνειο παρέχεται δικαίωμα προτίμησης στους κατά την εποχή της έκδοσης μετόχους της εταιρείας, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων των παρ. 6, 7 και 8 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920. Μετά την πάροδο της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, που ορίζεται από το όργανο της Εταιρείας που αποφασίζει την αύξηση και που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από μήνα, οι μετοχές που δεν αναλήφθηκαν από τους παλαιούς μετόχους μπορούν να διατεθούν ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το

δικαίωμα, δημοσιεύεται στο Φ.Ε.Κ.. Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή, ή τυχόν παράτασή της, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920 χρονικά όρια. Η κατά τα ανωτέρω πρόσκληση και η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης μπορούν να παραλειφθούν εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους για την άσκηση ή μη από αυτούς του δικαιώματος προτίμησης. Επίσης, επειδή οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές η πρόσκληση για ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης είναι δυνατόν να γίνεται με συστημένες επιστολές που θα στέλνονται στους μετόχους.

ΑΡΘΡΟ 8ο Δικαιώματα Μειοψηφίας

1.Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασής της, που να μην απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

2.Σε περίπτωση αίτησης μετόχου ή μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, για όλα ή για ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασής της για τη λήψη τους εκείνη που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/1920.

3.Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην Εταιρεία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την τακτική γενική συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο:

α) Να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά, που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή
άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη παροχή της εταιρείας στα πρόσωπα αυτά, ή κάθε άλλη σύμβαση της εταιρείας που καταρτίσθηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα.
β) Να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

4.Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει σ' αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση, ή αν προτιμάει, πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.
5.Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παρ. 3 και της παρ. 4 του άρθρου αυτού, οποιαδήποτε αμφισβήτηση, σχετικά με το βάσιμο της αιτιολογίας, άρνησης παροχής των πληροφοριών, λύνεται από το αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας, με τη διαδικασία των Ασφαλιστικών Μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε.
6.Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης, γίνεται με ονομαστική κλήση.
7.Οι μέτοχοι που ασκούν τα δικαιώματα του άρθρου αυτού, οφείλουν να έχουν καταθέσει, σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού, τις μετοχές που τους παρέχουν τα δικαιώματα αυτά και να τις τηρούν έτσι από τη χρονολογία της επίδοσης της αίτησής τους και:
α) στις περιπτώσεις των παρ. 1 έως 4 του παρόντος άρθρου, μέχρι την ημέρα της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης.
β) στις περιπτώσεις της παρ. 5 του παρόντος άρθρου μέχρι την έκδοση της απόφασης του αρμόδιου Δικαστηρίου.

8.Μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της εταιρείας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρεία. Ο έλεγχος διατάζεται εάν πιθανολογείται ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που καταγγέλλονται, πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τη διετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

9.Μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της Εταιρείας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των
εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό, ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

10. Οι μέτοχοι που ασκούν το δικαίωμα των παραπάνω παρ. 8 και 9, πρέπει να τηρούν σε κατάθεση τις μετοχές, που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στην Τράπεζα της Ελλάδας ή σε οποιαδήποτε άλλη αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα, μέχρι να εκδοθεί απόφαση, πάντα όμως για χρονικό διάστημα όχι μικρότερο των 30 ημερών από την υποβολή της αίτησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV Γενική Συνέλευση ΑΡΘΡΟ 9ο Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

1.Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2.Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για: α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, εκτός από την περίπτωση απορρόφησης της εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) των μετοχών της
σύμφωνα με το άρθρο 78 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της Εταιρείας β)
Τροποποίηση του καταστατικού. γ) Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός από την περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος, και τις επιβαλλόμενες από το Νόμο. δ) Έκδοση δανείου με ομολογίες ε) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός από τις

περιπτώσεις των άρθρων 22 και 36 του παρόντος. στ) Εκλογή ελεγκτών. ζ) Διορισμό εκκαθαριστών. η) Διάθεση καθαρών κερδών. θ) Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΡΘΡΟ 10ο Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1.Η Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν το κρίνει σκόπιμο. Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Ανάπτυξης, στην οποία θα καθορίζονται και οι όροι υπό τους οποίους χορηγείται η άδεια. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

2.Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται μ' αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της

Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασης της δεν υπολογίζονται.

ΑΡΘΡΟ 11ο Πρόσκληση Ημερήσια Διάταξη Γενικής Συνέλευσης

1.Στην πρόσκληση των μετόχων σε Γενική Συνέλευση αναφέρονται η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το οίκημα, όπου θα συνέλθει η συνέλευση, καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια. Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται προ δέκα (10) ημερών στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και προ είκοσι (20) ημερών σε μια από τις ημερήσιες πολιτικές εφημερίδες, που εκδίδονται στην Αθήνα και που κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου κυκλοφορούν ευρύτερα σε όλη τη χώρα, καθώς και σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα, από αυτές που πληρούν τις προϋποθέσεις του εδαφίου γ' της παρ. 2 του άρθρου 26 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, επίσης σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα, από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην πρωτεύουσα του νομού στον οποίο η εταιρεία έχει την έδρα της. Εξαιρετικά αν η εταιρεία εδρεύει σε δήμο ή κοινότητα του

Νομού Αττικής, εκτός του Δήμου Αθηναίων, η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην έδρα της νομαρχίας, στην οποία υπάγεται η εταιρεία και τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας. Σε περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.

2. Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την υποχρέωση, δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση να δίνει σε κάθε μέτοχο που το ζητάει αντίτυπο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και της έκθεσης των ελεγκτών.

ΑΡΘΡΟ 12ο Κατάθεση μετοχών - Αντιπροσώπευση

1. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου και κάθε μέτοχος έχει αριθμό ψήφων ίσο με τον αριθμό των μετοχών.

2. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο ταμείο της Εταιρείας, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από εκείνη, για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της συνέλευσης.

3. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

4. Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να

καταθέτονται στην Εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

5. Μέτοχοι, που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 4 του άρθρου αυτού, μπορούν να πάρουν μέρος στην Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου.

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της Εταιρείας νόμιμα συνταγμένος πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία που αξιώνει ο νόμος, όπως τις ενδείξεις των τυχόν αντιπροσώπων των μετόχων, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων του καθενός και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους. Ενστάσεις μετόχων ή αντιπροσώπων κατά των εγγράφων του πίνακα διατυπώνονται έγγραφα στην αρχή της συνεδρίασης και πριν αρχίσει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, αλλιώς είναι απαράδεκτοι.

ΑΡΘΡΟ 14ο Απλή απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1.Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το είκοσι τοις εκατό (20%) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, ήτοι η απαρτία της παρ. 1 του άρθρο 29 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2.Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες

από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.

2. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 15ο Εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης εάν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, ή αναβίωση, ή διάλυση της Εταιρείας.

β) Μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας.

γ) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της Εταιρείας.

δ) Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, με εξαίρεση τις αυξήσεις του άρθρου 5 παρ. 2 και 3 του παρόντος και τις επιβαλλόμενες από το Νόμο ή τις γενόμενες με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών.

ε) Έκδοση δανείου με ομολογίες σύμφωνα με το άρθρο $3^{α}$ του Κ.Ν.2190/20.

στ) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών.

ζ) Αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων.

η) Παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του παρόντος.

2. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγουμένης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση πριν δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική συνέλευση, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης όταν σ' αυτή εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

3. Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται και πάλι μέσα σε είκοσι ημέρες δεύτερη επαναληπτική συνέλευση, με πρόσκληση τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

4. Όλες οι αποφάσεις της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου παίρνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 16ο Πρόεδρος - Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή, όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του ή ο γηραιότερος των συμβούλων. Χρέη

Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.

2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

ΑΡΘΡΟ 17ο Θέματα συζήτησης. Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.

2.Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη συνέλευση τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της.
3.Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.
4.Η εταιρεία υποχρεούται να χορηγεί στους μετόχους της αντίγραφα πρακτικών σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Απόφαση απαλλαγής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών.

Μετά την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία, που διενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της Εταιρείας ψηφίζουν μόνο με τις μετοχές τους. Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V Διοικητικό Συμβούλιο ΑΡΘΡΟ 19ο Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) συμβούλους, μετόχους ή μη.
2.Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για πενταετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την εξαετία.
3.Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ξαναεκλεγούν, είναι δε ελεύθερα ανακλητά.
4.Η Γενική Συνέλευση των μετόχων δικαιούται να αποφασίζει την αυξομείωση του αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μέσα στα πλαίσια της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και να εκλέγει τα προς συμπλήρωση του αριθμού αυτού απαιτούμενα μέλη. Δικαιούται επίσης να τα ανακαλεί ελεύθερα χωρίς αιτιολογία.
5.Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συμπληρώνει τον αριθμό των μελών του μέχρι τον ανώτατο απαιτούμενο αριθμό, μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 20ο Εξουσία - Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

1.Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα αναγόμενα στην διαχείριση της περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, γενικά τη δραστηριότητα αυτής, να παίρνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα και αποφάσεις για τη πραγματοποίηση του σκοπού της εταιρείας.

Εξαιρούνται από την αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου τα θέματα εκείνα, τα οποία κατά τις διατάξεις του Νόμου ή του παρόντος καταστατικού υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης ή εκείνα για τα οποία έχει ήδη αποφανθεί η Γενική Συνέλευση.

2.Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δικαστικών, Δημοτικών, Κοινοτικών, Εκκλησιαστικών και λοιπών Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων, Διεθνών Οργανισμών πάσης φύσης, ενώπιον όλων γενικά των Δικαστηρίων Ελληνικών και ξένων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και κάθε άλλου Δικαστηρίου στην Ελλάδα, Πολιτικού ή Διοικητικού και ενώπιον κάθε άλλης Κρατικής Αρχής, εγείρει αγωγές και υποβάλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα όπως και αναιρέσεις, προσφυγές και αναψηλαφήσεις, αποφασίζει για τη παράσταση της εταιρείας, ως πολιτικώς ενάγουσα, ορίζοντας το προς τούτο πληρεξούσιο για τη παράσταση, επάγει και αντεπάγει όρκους, παραιτείται από τέτοιες αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, και από τα σχετικά δικαιώματα, προσβάλει έγγραφα ως πλαστά, ασκεί αγωγές, καταργεί δίκες, συνομολογεί συμβιβασμούς, δικαστικούς και εξώδικους, με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της εταιρείας και με οποιουσδήποτε όρους συνομολογεί διαιτησίες, για όλες τις πιο πάνω πράξεις. Την εταιρεία εκπροσωπεί επίσης και ο Διευθύνων Σύμβούλος αυτής. Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία και αναλαμβάνει χρήματα, εκδίδει και οπισθογράφει επιταγές, εκδίδει, αποδέχεται συναλλαγματικές, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει πάσης φύσης δανειστικές και άλλες συμβάσεις με τις Τράπεζες μέχρι και πιστώσεις με ανοικτό ή αλληλόχρεο λογαριασμό με όποιους όρους εγκρίνει, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε αλλαγές, αγοράζει πουλάει και βάζει ενέχυρο χρηματόγραφα και άλλα κινητά πράγματα, αγοράζει απαραίτητο εξοπλισμό σε μηχανήματα, επιστημονικά μέσα και όργανα, παρέχει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της Εταιρείας, με επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 23α του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, ομοίως συνομολογεί δάνεια ενυπόθηκα ή μη, απλά ή τοκοχρεωλυτικά, βάζοντας σε υποθήκη οποιοδήποτε ακίνητο της Εταιρείας ή άλλες εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις των δανειστών. Παρέχει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, εκχωρεί και βάζει ενέχυρο, απαιτήσεις, συναλλαγματικές, γραμμάτια

χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις, απαιτήσεις κατά τρίτων με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνει, παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες μετά τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 23α του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους προς εκπροσώπηση της εταιρείας ενώπιον των Δικαστικών και λοιπών Αρχών και για οποιαδήποτε ενέργεια των παραπάνω πράξεων προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό εργατικό προσωπικό της εταιρείας και γενικά διοικεί και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και συνάπτει συμβόλαια για λογαριασμό της Εταιρείας σχετικά με τις παραπάνω διατάξεις και οποιεσδήποτε άλλες.

3.Η πιο πάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του Διοικητικού Συμβουλίου δεν είναι περιοριστική, αλλά απλώς ενδεικτική.

4.Πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη κι' αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους εκτός αν αποδειχθεί ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη ή τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό της Εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του.

5.Περιορισμοί της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου από το Καταστατικό ή από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δεν αντιτάσσονται στους καλόπιστους τρίτους ακόμη κι' αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

6.Η εταιρεία με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις με τις υπογραφές ενός ή και περισσότερων εξουσιοδοτημένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κοντά στην εταιρική επωνυμία.

7.Το Διοικητικό Συμβούλιο, μπορεί αποκλειστικά και μόνο έγγραφα να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια) καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του, διευθυντές της εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Πάντως, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι με την επιφύλαξη των άρθρων 10 και 23α του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

ΑΡΘΡΟ 21ο Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

1.Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρό του.

2.Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει έναν ή περισσότερους διευθύνοντες συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους.
3.Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 22ο Αναπλήρωση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου

Αν για οποιοδήποτε λόγω κενωθεί θέση συμβούλου ή συμβούλων, οι σύμβουλοι που απομένουν εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, εκλέγουν προσωρινά αντικαταστάτη ή αντικαταστάτες για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται.

Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του Συμβούλου ή των συμβούλων, που εκλέχτηκαν με αυτό το τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη κι' αν η εκλογή του δεν έχει εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 23ο Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μια φορά τον μήνα. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλή του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες μέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία δέκα ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στην παραπάνω προθεσμία, ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε ημερών από τη λήξη του δεκαημέρου γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού

Συμβουλίου. Στην κατά τα παραπάνω αίτησή τους πρέπει με ποινή απαραδέκτου να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΑΡΘΡΟ 24ο Αντιπροσώπευση μελών - Απαρτία - Πλειοψηφία

1.Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

2.Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών.

3.Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από την περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 25ο Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

1. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρίσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του.

3. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7α Κ.Ν.2190/20, υποβάλλονται στο Υπουργείο Εμπορίου μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 26ο Αποζημίωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου

1.Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, που το ποσό της ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

2.Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την Εταιρεία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

3.Οποιαδήποτε παροχή πίστωσης (δάνεια, εγγυήσεις κ.λπ.) από την Εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στους ιδρυτές της σε διευθυντές της ή και σε συζύγους ή άλλους συγγενείς αυτών μέχρι τρίτου βαθμού απαγορεύεται και είναι άκυρη. Επίσης δάνεια της Εταιρείας σε τρίτους καθώς και η παροχή πίστωσης σ' αυτούς με οποιονδήποτε τρόπο ή παροχή εγγυήσεων υπέρ αυτών με σκοπό την απόκτηση από αυτούς μετοχών της εταιρείας, απαγορεύονται απολύτως και είναι άκυρα. Για οποιαδήποτε άλλη σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων αυτών, χρειάζεται απαραίτητα προηγούμενη άδεια της Γενικής Συνέλευσης. Η έγκριση αυτή δεν παρέχεται αν στην απόφαση αντιτάχθηκαν μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του εκπροσωπούμενου μετοχικού κεφαλαίου στη Γενική Συνέλευση. Αυτό ισχύει και για τις συμβάσεις εργασίας ή εντολής, καθώς και για κάθε τροποποίησή τους.

ΑΡΘΡΟ 27ο Απαγόρευση ανταγωνισμού

1.Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και στους Διευθυντές της Εταιρείας, να ενεργούν κατ' επάγγελμα, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε έναν από τους σκοπούς που επιδιώκει η Εταιρεία, ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι
εταίροι σε Εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς με εξαίρεση την εργασία που ήδη ενεργούν αυτοί μέχρι σήμερα.

2.Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης, η Εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 2 και 3 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI Έλεγχος ΑΡΘΡΟ 28ο Ελεγκτές

1.Η Τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο δύο τακτικούς και δύο αναπληρωματικούς ελεγκτές, ορίζοντας και την αμοιβή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

2.Η Συνέλευση μπορεί να εκλέγει ένα μόνο τακτικό και ένα αναπληρωματικό ελεγκτή, εφόσον είναι ορκωτοί ελεγκτές. Πάντως εφόσον γίνεται υπέρβαση των ορίων της παρ. 6 του άρθρου 42α σε συνδυασμό με το άρθρο 132 και 133 του Κ.Ν. 2190/1920 ως ισχύει μετά την τροποποίηση του από το Π.Δ. 409/86 και 498/87 η εκλογή των Ορκωτών Ελεγκτών είναι υποχρεωτική.

3.Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, που όρισε τούς ελεγκτές, πρέπει να γίνει από την Εταιρεία ανακοίνωση προς αυτούς του διορισμού τους, σε περίπτωση δε που δεν αποποιηθούν το διορισμό αυτό μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών

θεωρούνται ότι έχουν αποδεχθεί τον διορισμό και έχουν όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις των άρθρων
37 και 43α, παρ. 3 εδάφιο γ και παρ. 4, εδ. α' & β' του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις ΑΡΘΡΟ 29ο Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της παρούσης εταιρείας και θα λήξει την 31-12-2005.

ΑΡΘΡΟ 30ο Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις

1.Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης πάντοτε σύμφωνα με το νόμο επομένως και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α, 43β, 132 και 133 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται:

α) Από επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στην οποία αναφέρονται όλα τα καθοριζόμενα στο άρθρο 43α παρ.3 εδ. α' & β' του Κ.Ν.2190/1920 και

β) Από την έκθεση των ελεγκτών.

2.Ο ισολογισμός, ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης και ο πίνακας αποτελεσμάτων μαζί με το πιστοποιητικό ελέγχου όταν ο έλεγχος γίνεται από Ορκωτούς Λογιστές δημοσιεύονται τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Συνέλευσης σύμφωνα μ' αυτά που ορίζονται στο νόμο, στις εφημερίδες που μνημονεύονται στο άρθρο 7β παρ. 1 εδ. β' και 43β παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/20.

3.Για να εγκριθούν έγκυρα από τη Γενική Συνέλευση οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, πρέπει να έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές της Εταιρείας και να έχουν υπογραφεί ειδικά από:

α) Τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

β) Τον Διευθύνοντα ή εντεταλμένο Σύμβουλο και, σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος Σύμβουλος, ή η ιδιότητά του συμπίπτει με εκείνη των παραπάνω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό.

γ) Τον υπεύθυνο για τη Διεύθυνση του Λογιστηρίου.

4. Οι παραπάνω, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

ΑΡΘΡΟ 31ο Διάθεση κερδών

Η διάθεση των καθαρών κερδών της Εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο νόμος, δηλ. για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Σύμφωνα με το νόμο η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν αυτό φτάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος, δηλ. ποσοστού έξι τα εκατό (6%) τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και σύμφωνα με το άρθρο 45 του Κ.Ν.2190/1920 σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του ΑΝ. 148/1967, του Ν.Δ. 34/1968 και Ν. 876/1979 των νόμων 2753/99 και 2789/2000 και με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α του Κ.Ν. 2190/1920.

γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII Διάλυση - Εκκαθάριση ΑΡΘΡΟ 32ο Λόγοι λύσης της εταιρείας

1. Η Εταιρεία λύεται:

α) Μόλις περάσει ο χρόνος διάρκειάς της, εκτός αν προηγούμενα αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της.

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και

γ) Όταν κηρυχθεί η Εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης.

2. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σ' ένα πρόσωπο δεν αποτελεί λόγο για τη λύση της Εταιρείας.
3. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του Κ.Ν. 2190/1920, μειωθεί περισσότερο από το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη λήξη της χρήσης για να αποφασίσει για το αν θα διαλυθεί η Εταιρεία ή αν θα υιοθετηθεί άλλο μέτρο.

ΑΡΘΡΟ 33ο Εκκαθάριση

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της Εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Στην περίπτωση του εδαφίου α της παρ. 1 του άρθρου 32 του παρόντος, το Διοικητικό

Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση του εδαφίου β της ίδιας ως άνω παραγράφου του ιδίου άρθρου, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές. Οι εκκαθαριστές, που ορίζει η Γενική Συνέλευση, μπορούν να είναι δύο έως τρεις, μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με την διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Δ.Σ.

Όσον αφορά τους εκκαθαριστές εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον Τύπο και στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης ισολογισμό, του οποίου αντίτυπο υποβάλλεται στη Διεύθυνση Εμπορίου της αρμόδιας Νομαρχίας. Επίσης δημοσιεύουν κάθε έτος ισολογισμό εκκαθάρισης σύμφωνα με του άρθρο 7α παρ.ιβ του Κ.Ν. 2190/1920.
3. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.
4. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
5. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της . Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της , ή κλάδους αυτής, ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων μηνών από τη λύση της. Εντός της παραπάνω προθεσμίας κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κ.Πολ.Δ., να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα

6. Οι ισολογισμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Συνέλευση των μετόχων, που επίσης αποφασίζει και για την απαλλαγή των εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη.
7. Κάθε χρόνο υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης, με έκθεση των αιτίων που παρεμπόδισαν την αποπεράτωση της εκκαθάρισης. Μετά το πέρας της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις, τις οποίες δημοσιεύουν στο Τεύχος Α.Ε.

και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

8. Το στάδιο της εκκαθάρισης δεν μπορεί να υπερβεί την πενταετία από την ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης, οπότε και η εταιρεία διαγράφεται από το Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών. Για τη συνέχιση της εκκαθάρισης πέραν της πενταετίας απαιτείται ειδική άδεια του Υπουργού Εμπορίου. Το στάδιο όμως της εκκαθάρισης δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβεί τη δεκαετία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΧ Γενική Διάταξη ΑΡΘΡΟ 34ο

Για κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών, όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Χ Μεταβατικές Διατάξεις ΑΡΘΡΟ 35ο \\Κάλυψη και καταβολή κεφαλαίου

1. Το αρχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 αυτού του καταστατικού, συνολικού ύψους ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων (1.200.000) ευρώ, διαιρούμενο σε δώδεκα χιλιάδες (12.000) μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ της κάθε μετοχής θα καλυφθεί από τους ιδρυτές της εταιρείας με τον ακόλουθο τρόπο:

α. Με ποσό ένα εκατομμύριο πενήντα χιλιάδες (1.050.000) ευρώ που αποτελεί την αξία της εισφοράς ενός ακινήτου ιδιοκτησίας του εκ των ιδρυτών Κωνσταντίνου Ζούβελου του Χαραλάμπους που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλκιδέων, το οποίο προσδιορίστηκε στο άνω ποσό νόμιμα από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 με την από 27-1-2004 έκθεση εκτίμησής της.

β. Με την καταβολή μετρητών ποσού εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ.

2. Ειδικότερα το παραπάνω μετοχικό κεφάλαιο αναλαμβάνεται να καλυφθεί από τους ιδρυτές ως εξής:

Α) Ο Κωνσταντίνος Ζούβελος αναλαμβάνει να καλύψει έντεκα χιλιάδες εννιακόσιες ενενήντα πέντε (11.995) μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ κάθε μιας κατά τον ακόλουθο τρόπο:

α) Με εισφορά του παραπάνω ακινήτου του που βρίσκεται στον Δήμο Χαλκιδέων και επι των οδών Αρεθούσης, Αγ. Ιωάννου και Αχαιού, όπως εκτιμήθηκε από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 δηλαδή ευρώ ένα εκατομμύριο πενήντα χιλιάδες (1.050.000).

β) Με καταβολή μετρητών ποσού εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (149.500) ευρώ.

Β) Ο Άρης Τσακιρόπουλος αναλαμβάνει να καλύψει πέντε (5) μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ κάθε μιας κατά τον ακόλουθο τρόπο δηλαδή με καταβολή μετρητών ποσού πεντακοσίων (500) ευρώ.

Οι ιδρυτές έχουν την υποχρέωση να καταθέσουν σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι της εταιρείας που θα τηρείται σε οποιαδήποτε τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα σε μετρητά ολόκληρο το σε μετρητά αντιστοιχούν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας εκ ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) με την καταχώριση στο Μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της παρούσας εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

Η αξία του εισφερομένου ακινήτου ιδιοκτησίας του εκ των ιδρυτών Κωνσταντίνου Ζούβελου του Χαραλάμπους, αποτιμήθηκε στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πενήντα χιλιάδων (1.050.000) ευρώ από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 με την από 27-1-2004 έκθεση εκτίμησης της που προσαρτάται στο παρόν και έχει κατά λέξη ως εξής:

Προς την Αγία Παρασκευή 27/01/2004
Νομαρχία Αθηνών
Τομέας Ανατ. Αθήνας
Δ/νση ΑΕ και Εμπορίου

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Ενός ακινήτου ιδιοκτησίας Κων/νου Ζούβελου για να εισφερθεί σε Ανώνυμη Εταιρεία που πρόκειται να συσταθεί.

Σε εκτέλεση της αριθμ. ΕΜ 19030/8.12.2003 απόφασή σας, οι υπογράφοντες:

1. Ελένη Καραντώνη, υπάλληλος της Δ/νσης Α.Ε. και Εμπορίου του Ανατ.

Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών.

2. Ζωή Περγαντή, υπάλληλος της ίδιας Δ/νσης και

3. Παναγής Παναγόπουλος, εκπρόσωπος του ΕΒΕΑ που οριστήκαμε μέλη της Επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» όπως ισχύει πραγματοποιήσαμε αυτοψία και έλεγχο των τίτλων για την εξακρίβωση της αξίας τετραορόφου οικοδομής με ισόγειο, υπόγειο και δώμα που ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον Κων/νο Ζούβελο, προκειμένου να εισφερθεί σε Ανώνυμη Εταιρεία που πρόκειται να συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Κ.Ν 2190/20 όπως ισχύει. Το πόρισμα της Έρευνας μας έχει ως εξής:

Πρόκειται για τετραόροφη οικοδομή, με ισόγειο, υπόγειο και δώμα ευρισκόμενη εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως της Χαλκίδας, του Δήμου Χαλκιδέων.

Το ακίνητο περικλείεται από τις οδούς Αρεθούσης - Αγ. Ιωάννου - Αχαιού, ευρίσκεται στο ΟΤ387 και είναι τρίφατσο. Πρόκειται για κτίριο ισόγειο με πατάρι, τέσσερις ορόφους και υπόγειο. Είναι κτισμένο με την άδεια υπ' αριθμ 1424/1979 και αναθεώρηση 52/88 η επιφάνεια του οικοπέδου είναι 702,55 τ.μ.

Η συνολική επιφάνεια της οικοδομής είναι:

Υπόγειο -> Αποθήκη Υ1 = 260,00τ.μ
Αποθήκη Υ2 = 18,00τ.μ

Ισόγειο -> Κατάστημα Ι1 = 255,00τ.μ
Πατάρι Π1 = 149,00τ.μ
Κατάστημα Ι2 = 73,00τ.μ
Πατάρι Π2 = 31,50τ.μ

Α' όροφος -> γραφεία Α1 = 363,00τ.μ
Β' όροφος -> γραφεία Β1 = 363,00τ.μ
Γ' όροφος -> γραφεία Γ1 = 363,00τ.μ

Δ' όροφος -> γραφεία Δ1 = 363,00τ.μ

Δώμα -> = 16,00τ.μ

Η εξυπηρέτηση και επικοινωνία στους ορόφους γίνεται με κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρα.

Ο φέρον οργανισμός είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες είναι από διπλές δρομικές οπτοπλινθοδομές με μονωτικό ενδιάμεσα 0,03μ πάχους.

Οι εξωτερικές τοιχοποιίες είναι από διπλές δρομικές οπτοπλινθοδομές με μονωτικό ενδιάμεσα 0,0,3μ πάχους. Οι εσωτερικές τοιχοποιίες είναι από οπτοπλινθοδομές πέριξ του κλιμακοστασίου και τα χωρίσματα στα γραφεία είναι από γυψοσανίδες με μονωτικό ενδιάμεσα.

Η επικάλυψη του δώματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα που πάνω του έχει εφαρμοσθεί μεμβράνη αφαλτόπανου πάχους 3 χιλ.

Η επίστρωση των δαπέδων εσωτερικά είναι από πλακίδια πορσελάνης 30Χ30 καθώς και εξωτερικά στους εξώστες.

Τα εξωτερικά κουφώματα είναι αλουμινίου με υαλοστάσια και τα εσωτερικά κουφώματα ξύλινα πρεσσαριστά.

Τα επιχρήσματα είναι τριών στρώσεων ασβεστομαρμαροκονία τριπτή. Οι χρωματισμοί είναι πλαστικό επί τοίχου. Το κλιμακοστάσιο είναι επιστρωμένο με λωρίδες μαρμάρου χρώματος λευκού καθώς και οι κοινόχρηστοι χώροι.

Στο κτίριο έχουν εφαρμοστεί μελέτες ύδρευσης, αποχέτευσης, παθ. Πυροπροστασίας και θέρμανσης.

Στον Κων/νο Χαραλάμπους Ζούβελο μεταβιβάστηκε από την Ευσταθία Χαρ. Ζούβελου η ψιλή κυριότητα του οικοπέδου που ευρίσκεται η οικοδομή σύμφωνα με το αριθμ. 70912/20-2-78 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Χαλκίδας Ιωάννη Γερογιάννη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας στον τόμο 680 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 45, ενώ η ίδια παρακράτησε την επικαρπία.

Με την αριθμ. 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Ιωάννου Γερογιάννη, η παραπάνω αναφερόμενη οικοδομή ανήκε κατά πλήρη νομή και κατοχή στην Ευσταθία σύζυγο Χαραλάμπους Ζούβελου κατ' επικαρπία και στον Κων/νο Χαραλάμπους Ζούβελο κατά ψιλή κυριότητα. Ο Κων/νος Ζούβελος απέκτησε την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου μετά την ενσωμάτωση της επικαρπίας με την ψιλή κυριότητα, λόγω θανάτου στις 12-2-2000 της

μητέρας του (επικαρπώτριας) Ευσταθίας Ζούβελου, όπως προκύπτει από την με αριθμ. Πρωτ. 888/1001 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου Κηφισιάς.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την από 23-12-2003 βεβαίωση της Συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη με την αντικειμενική αξία της οικοδομής, την από 17-1-2004 οικονομοτεχνική μελέτη του Αρχιτέκτονα μηχανικού Χαράλαμπου Συνανίδη, την τρέχουσα εμπορική αξία του ακινήτου καθώς και τη δυνατότητα εκμετάλλευσής του ομόφωνα γνωμοδοτεί ότι αξία της προαναφερόμενης οικοδομής αποτιμάται σε 1.050.000 (ένα εκατομμύριο πενήντα χιλιάδες) ευρώ.

Σημείωση: Όπως προκύπτει από τα πιστοποιητικά του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας και μέχρι την ημερομηνία έκδοσής τους 22-12-2003 δεν υπάρχουν βάρη στο ακίνητο.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ελένη Καραντώνη Ζωή Περγαντή Παναγής Παναγόπουλος

Ειδικότερα στην Ανώνυμη Εταιρεία που συστήνεται με το παρόν εισφέρονται παραχωρούνται και μεταβιβάζονται κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή από τον εκ των ιδρυτών Κωνσταντίνο Χαραλάμπους Ζούβελο όλες οι οριζόντιες ιδιοκτησίες (γραφεία και καταστήματα) , πολυωρόφου οικοδομής, η οποία έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Χαλκίδας, του Δήμου Χαλκιδέων, στο οικοδομικό τετράγωνο 387 και επι των οδών Αγίου Ιωάννου, Αρεθούσης και Αχαιού.

Το παραπάνω οικόπεδο εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-ΙΑ στο από Δεκέμβριο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Βασιλ. Χρυσίνα, στο οποίο υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού σύμφωνα με τον Ν.651/1977 ότι το οικόπεδο αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και προσαρτάται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Ιωάννου Γερογιάννη, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά επτακόσια δύο και 0,55 (702,55) και συνορεύει σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πρόσωπο και επι πλευράς Α-Β μήκους μέτρων δέκα επτά και 0,49 (17,49) με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πρόσωπο και σε πλευρές Β-Γ μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,40 (4,40) ,Γ-Δ μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,80 (26,80) και

Δ-Ε μήκους μέτρων πέντε και 0,05 (5,05) με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει σε πρόσωπο

και επι πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,60 (18,60) με την οδό Αγίου Ιωάννου και εν μέρει σε πλευρά Θ-Ι μήκους μέτρων πέντε και 0,75 (5,75) με διώροφη κατοικία ιδιοκτησίας Σμαράγδας Παπαδημητρίου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει σε πλευρές Ζ-Η μήκους μέτρων οκτώ και 0,92 (8,92) και Η-Θ μήκους μέτρων τριών και 0,30 (3,30) με διώροφη κατοικία ιδιοκτησίας Σμαράγδας Παπαδημητρίου και εν μέρει σε πλευρά Ι-Α μήκους μέτρων είκοσι και 0,35 (20,35) με τριώροφη κατοικία ιδιοκτησίας Ευαγγέλου Μπήλικα.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΥΠΟΓΕΙΟ: Περιλαμβάνει δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες- αποθήκες οι περιγραφές των οποίων έχουν ως εξής:

1) Η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα (Υ-1) αποθήκη του υπογείου ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια εξήντα (260), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά επτακόσια δέκα πέντε (715), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά ογδόντα πέντε και 0,70 (85,70), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά οκτακόσια και 0,70 (800,70), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο είκοσι οκτώ χιλιοστά (28/οοο), συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων είκοσι οκτώ χιλιοστά (28/οοο), β) κοινοχρήστων μηδέν και γ) ανελκυστήρα μηδέν, ψήφους διοίκησης είκοσι οκτώ (28) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο του υπογείου, κοινόχρηστο διάδρομο και δια της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κοινόχρηστο διάδρομο και δια της πρασιάς με την οδό Αγίου Ιωάννου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ράμπα του υπογείου, πλατύσκαλο του υπογείου και κοινόχρηστο διάδρομο.

2) Η υπό στοιχεία Ύψιλον κεφαλαίο αριθμός δύο (Υ-2) αποθήκη του υπογείου ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα

κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα οκτώ (18) , όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά σαράντα εννέα και 0,50 (49,50), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά πέντε και 0,20 (5,20), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα τέσσερα και 0,70 (54,70), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο δύο χιλιοστά (2/οοο), συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων δύο χιλιοστά (2/οοο), β) κοινοχρήστων μηδέν και γ) ανελκυστήρα μηδέν, ψήφους διοίκησης δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με κοινόχρηστο διάδρομο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με δεξαμενή καυσίμων και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με όμορη ιδιοκτησία.

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΦΟΣ: Περιλαμβάνει δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες, οι περιγραφές των οποίων έχουν ως εξής:

1) Η υπο στοιχεία Γιώτα κεφαλαίο αριθμός ένα (Ι-1) οριζόντια ιδιοκτησία- κατάστημα του ισόγειου ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα και πατάρι το οποίο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα εννέα (149). Το παραπάνω κατάστημα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια πενήντα πέντε (255), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά χίλια πεντακόσια εξήντα οκτώ και 0,25 (1568,25), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εκατόν εξήντα τρία και 0,30 (163,30), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά χίλια επτακόσια τριάντα ένα και 0,55 (1731,55), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιοστά (175/οοο), β) κοινοχρήστων εκατόν εβδομήντα τέσσερα χιλιοστά (174/οοο), γ) ανελκυστήρα μηδέν, ψήφους διοίκησης εκατόν εβδομήντα πέντε (175) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με κεντρικό κλιμακοστάσιο, με πλατύσκαλο της κυρίας εισόδου, με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και δια της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ράμπα του υπογείου και δια της πρασιάς με την οδό Αγίου Ιωάννου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με την κυρία είσοδο της

πολυκατοικίας, πλατύσκαλο της κυρίας εισόδου, με ράμπα του υπογείου και ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

2) Η υπο στοιχεία Γιώτα κεφαλαίο αριθμός δύο (Ι-2) οριζόντια ιδιοκτησία- κατάστημα του ισόγειου ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα και πατάρι το οποίο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα ένα και 0,50 (31,50). Το παραπάνω κατάστημα έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τρία (73), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τετρακόσια σαράντα οκτώ και 0,95 (448,95), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα έξι και 0,15 (46,15), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια ενενήντα πέντε και 0,10 (495,10), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54/οοο), β) κοινοχρήστων πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54/οοο), γ) ανελκυστήρα μηδέν, ψήφους διοίκησης πενήντα τέσσερις (54) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με την κυρία είσοδο της πολυκατοικίας, πλατύσκαλο της κυρίας εισόδου και φρέαρ του ανελκυστήρα, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με φρέαρ του ανελκυστήρα και ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με όμορη ιδιοκτησία.

ΠΡΩΤΟΣ (Α) ΠΑΝΩ ΤΟ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ: Περιλαμβάνει τέσσερις (4) οριζόντιες ιδιοκτησίες- γραφεία, οι περιγραφές των οποίων έχουν ως εξής:

1) Η υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο αριθμός ένα (Α-1) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του πρώτου (Α) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Α' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα έχει εξώστη στην οδό Αχαιού και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπό στοιχεία άλφα μικρό αριθμός ένα (α-1) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα πέντε (75), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια σαράντα τρία και 0,75 (243,75), αναλογία στον όγκο των

κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και 0,75 (28,75), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια εβδομήντα δύο και 0,50 (272,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/οοο), συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/οοο), β) κοινοχρήστων σαράντα χιλιοστά (40/οοο) και γ) ανελκυστήρα τριάντα εννέα χιλιοστά (39/οοο), ψήφους διοίκησης τριάντα οκτώ (38) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με Α-2 γραφείο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου, κοινόχρηστο διάδρομο και α-2 W.C και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με όμορη ιδιοκτησία.

2) Η υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο αριθμός δύο (Α-2) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του πρώτου (Α) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Α' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει εξώστες στις οδούς Αχαιού και Αρεθούσης και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπό στοιχεία άλφα μικρό αριθμός δυο (α-2) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία (103), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια τριάντα τέσσερα και 0,75 (334,75), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,50 (39,50), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια εβδομήντα τέσσερα και 0,25 (374,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο πενήντα δύο χιλιοστά (52/οοο), συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων πενήντα δύο χιλιοστά (52/οοο), β) κοινοχρήστων πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54/οοο) και γ) ανελκυστήρα πενήντα πέντε χιλιοστά (55/οοο), ψήφους διοίκησης πενήντα δύο (52) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με Α-3 γραφείο και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου και Α1 γραφείο.

3) Η υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο αριθμός τρία (Α-3) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του πρώτου (Α) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Α' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής

Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει εξώστες στις οδούς Αρεθούσης και Αγίου Ιωάννου και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπό στοιχεία άλφα μικρό αριθμός τρία (α-3) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα πέντε (115), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια εβδομήντα τρία και 0,75 (373,75), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα τέσσερα και 0,10 (44,10), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια δέκα επτά και 0,85 (417,85), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα έξι χιλιοστά (56/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων πενήντα έξι χιλιοστά (56/οοο), β) κοινοχρήστων πενήντα οκτώ χιλιοστά (58/οοο) και γ) ανελκυστήρα εξήντα δύο χιλιοστά (62/οοο), ψήφους διοίκησης πενήντα έξι (56) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με Α-2 γραφείο, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αγίου Ιωάννου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου και Α-4 γραφείο και

4) Η υπό στοιχεία Άλφα κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Α-4) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του πρώτου (Α) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Α' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει εξώστες στην οδό Αγίου Ιωάννου και στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπο στοιχεία άλφα μικρό αριθμός τέσσερα (α-4) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα (70), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι επτά και 0,50 (227,50), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι έξι και 0,85 (26,85), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια πενήντα τέσσερα και 0,35 (254,35), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα εννέα χιλιοστά (39/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων τριάντα εννέα χιλιοστά (39/οοο), β) κοινοχρήστων σαράντα ένα χιλιοστά (41/οοο) και γ) ανελκυστήρα τριάντα επτά χιλιοστά (37/οοο), ψήφους διοίκησης τριάντα εννέα (39) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο του ορόφου και δια του εξώστη με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με Α-3 γραφείο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αγίου Ιωάννου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με όμορη ιδιοκτησία.

ΔΕΥΤΕΡΟΣ (Β) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ: Περιλαμβάνει τέσσερις (4) οριζόντιες ιδιοκτησίες- γραφεία, οι περιγραφές των οποίων έχουν ως εξής:

1) Η υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο αριθμός ένα (Β-1) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του δευτέρου (Β) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Β' ορόφου , οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα , έχει εξώστη στην οδό Αχαιού και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπο στοιχεία βήτα μικρό αριθμός ένα (β-1) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα πέντε (75), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια σαράντα τρία και 0,75 (243,75), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και 0,75 (28,75), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια εβδομήντα δύο και 0,50 (272,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/οοο), β) κοινοχρήστων σαράντα χιλιοστά (40/οοο) και γ) ανελκυστήρα σαράντα οκτώ χιλιοστά (48/οοο), ψήφους διοίκησης τριάντα οκτώ (38) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με Β-2 γραφείο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου, κοινόχρηστο διάδρομο και β-2 W.C και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με όμορη ιδιοκτησία.

2) Η υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο αριθμός δύο (Β-2) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του δευτέρου (Β) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Β' ορόφου , οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει εξώστες στις οδούς Αχαιού και Αρεθούσης και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπο στοιχεία βήτα μικρό αριθμός δύο (β-2) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία (103), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια τριάντα τέσσερα και 0,75 (334,75), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,50 (39,50), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια εβδομήντα τέσσερα και 0,25 (374,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο

οικόπεδο πενήντα δύο χιλιοστά (52/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων πενήντα δύο χιλιοστά (52/οοο), β) κοινοχρήστων πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54/οοο) και γ) ανελκυστήρα εξήντα έξι χιλιοστά (66/οοο), ψήφους διοίκησης πενήντα δύο (52) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με Β-3 γραφείο και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου και Β-1 γραφείο.

3) Η υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο αριθμός τρία (Β-3) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του δευτέρου (Β) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Β' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει εξώστες στις οδούς Αρεθούσης κα ι Αγίου Ιωάννου και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπο στοιχεία βήτα μικρό αριθμός τρία (β-3) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα πέντε (115), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια εβδομήντα τρία και 0,75 (373,75), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα τέσσερα και 0,10 (44,10), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια δέκα επτά και 0,85 (417,85), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα έξι χιλιοστά (56/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων πενήντα έξι χιλιοστά (56/οοο), β) κοινοχρήστων πενήντα οκτώ χιλιοστά (58/οοο) και γ) ανελκυστήρα εβδομήντα χιλιοστά (70/οοο), ψήφους διοίκησης πενήντα έξι (56) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με Β-2 γραφείο, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αγίου Ιωάννου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου και Β-4 γραφείο.

4) Η υπό στοιχεία Βήτα κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Β-4) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του δευτέρου (Β) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Β' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει εξώστες στην οδό Αγίου Ιωάννου και στον

ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπο στοιχεία βήτα μικρό αριθμός τέσσερα (β-4) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα (70), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια είκοσι επτά και 0,50 (227,50), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι έξι και 0,85 (26,85), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια πενήντα τέσσερα και 0,35 (254,35), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα εννέα χιλιοστά (39/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων τριάντα εννέα χιλιοστά (39/οοο), β) κοινοχρήστων σαράντα ένα χιλιοστά (41/οοο) και γ) ανελκυστήρα σαράντα τέσσερα χιλιοστά (44/οοο), ψήφους διοίκησης τριάντα εννέα (39) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με κλιμακοστάσιο, πλατύσκαλο του ορόφου και δια του εξώστη με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με Α-3 γραφείο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ δια της πρασιάς με την οδό Αγίου Ιωάννου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με όμορη ιδιοκτησία.

ΤΡΙΤΟΣ (Γ) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ: Περιλαμβάνει τρεις (3) οριζόντιες ιδιοκτησίες- γραφεία, οι περιγραφές των οποίων έχουν ως εξής:

1) Η υπό στοιχεία Γάμα κεφαλαίο αριθμός ένα (Γ-1) οριζόντια ιδιοκτησία- γραφείο του τρίτου (Γ) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Γ' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει εξώστη στην οδό Αχαιού και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπο στοιχεία γάμα μικρό αριθμός ένα (γ-1) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα πέντε (75), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά διακόσια σαράντα τρία και 0,75 (243,75), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και 0,75 (28,75), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια εβδομήντα δύο και 0,50 (272,50), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων τριάντα οκτώ χιλιοστά (38/οοο), β) κοινοχρήστων σαράντα χιλιοστά (40/οοο) και γ) ανελκυστήρα πενήντα τρία χιλιοστά (53/οοο), ψήφους διοίκησης τριάντα οκτώ (38) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με Γ-2 γραφείο, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου, κοινόχρηστο διάδρομο και γ-1 W.C και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με όμορη ιδιοκτησία.

2) Η υπό στοιχεία Γάμα κεφαλαίο αριθμός δύο (Γ-2) οριζόντια ιδιοκτησία- γραφείο του τρίτου (Γ) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Γ' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει εξώστες στις οδούς Αχαιού και Αρεθούσης και ανήκει σ' αυτήν ως παράρτημα το υπο στοιχεία γάμα μικρό αριθμός δύο (γ-2) W.C του αυτού ορόφου. Η οριζόντια ιδιοκτησία αυτή έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία (103), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριακόσια τριάντα τέσσερα και 0,75 (334,75), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,50 (39,50), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια εβδομήντα τέσσερα και 0,25 (374,25), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο πενήντα δύο χιλιοστά (52/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων πενήντα δύο χιλιοστά (52/οοο), β) κοινοχρήστων πενήντα τέσσερα χιλιοστά (54/οοο) και γ) ανελκυστήρα εβδομήντα δύο χιλιοστά (72/οοο), ψήφους διοίκησης πενήντα δύο (52) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με Γ-3 γραφείο και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου και Γ-1 γραφείο.

3) Η υπό στοιχεία Γάμα κεφαλαίο αριθμός τρία (Γ-3) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του τρίτου (Γ) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Γ' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα και λουτρό, έχει εξώστες στις οδούς Αρεθούσης και Αγίου Ιωάννου έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε (185), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εξακόσια ένα και 0,25 (601,25), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εβδομήντα και 0,95 (70,95), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εξακόσια εβδομήντα δύο και 0,20 (672,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ενενήντα πέντε χιλιοστά (95/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων ενενήντα πέντε χιλιοστά (95/οοο), β) κοινοχρήστων ενενήντα εννέα χιλιοστά (99/οοο) και γ) ανελκυστήρα εκατόν τριάντα πέντε χιλιοστά (135/οοο), ψήφους διοίκησης ενενήντα πέντε (95) σε σύνολο

χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με Γ-2 γραφείο, πλατύσκαλο του ορόφου, κεντρικό κλιμακοστάσιο και δια του εξώστη με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αγίου Ιωάννου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου, ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με όμορη ιδιοκτησία.

ΤΕΤΑΡΤΟΣ (Δ) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ Περιλαμβάνει δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες- γραφεία, οι περιγραφές των οποίων έχουν ως εξής:

1) Η υπό στοιχεία Δέλτα κεφαλαίο αριθμός ένα (Δ-1) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του τετάρτου (Δ) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Δ' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα και λουτρό και έχει εξώστες στις οδούς Αχαιού και Αρεθούσης και στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα οκτώ (178), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά πεντακόσια εβδομήντα οκτώ και 0,50 (578,50), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εξήντα οκτώ και 0,25 (68,25), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εξακόσια σαράντα έξι και 0,75 (646,75), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ενενήντα χιλιοστά (90/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων ενενήντα χιλιοστά (90/οοο), β) κοινοχρήστων ενενήντα τέσσερα χιλιοστά (94/οοο) και γ) ανελκυστήρα εκατόν σαράντα τέσσερα χιλιοστά (144/οοο), ψήφους διοίκησης ενενήντα (90) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αχαιού, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με Δ-2 γραφείο, πλατύσκαλο του ορόφου, φρέαρ του ανελκυστήρα και δια του εξώστη με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου και όμορη ιδιοκτησία.

2) Η υπό στοιχεία Δέλτα κεφαλαίο αριθμός δύο (Δ-2) οριζόντια ιδιοκτησία - γραφείο του τετάρτου (Δ) ορόφου της παραπάνω οικοδομής, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως Δ' ορόφου, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής

Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα και λουτρό, έχει εξώστες στις οδούς Αρεθούσης και Αγίου Ιωάννου και στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε (185), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά εξακόσια ένα και 0,25 (601,25) , αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά εβδομήντα και 0,95 (70,95), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά εξακόσια εβδομήντα δύο και 0,20 (672,20), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ενενήντα πέντε χιλιοστά (95/οοο) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων ενενήντα πέντε χιλιοστά (95/οοο), β) κοινοχρήστων ενενήντα εννέα χιλιοστά (99/οοο) και γ) ανελκυστήρα εκατόν σαράντα εννέα χιλιοστά (149/οοο), ψήφους διοίκησης ενενήντα πέντε (95) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με Δ-1 γραφείο, πλατύσκαλο του ορόφου, κεντρικό κλιμακοστάσιο και δια του εξώστη με ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αρεθούσης, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ δια του εξώστη και της πρασιάς με την οδό Αγίου Ιωάννου και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλατύσκαλο του ορόφου, ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και με όμορη ιδιοκτησία.

ΔΩΜΑ: Περιλαμβάνει μία (1) οριζόντια ιδιοκτησία- αποθήκη η περιγραφή της οποίας έχει ως εξής:

Η υπό στοιχεία Έψιλον κεφαλαίο αριθμός ένα (Ε-1) οριζόντια ιδιοκτησία - αποθήκη του δώματος της παραπάνω οικοδομής, εμφαίνεται στο από Δεκέμβριο 1994 σχεδιάγραμμα κατόψεως δώματος, οι δε ποσοστιαίες της αναλογίες αναγράφονται στον από Δεκέμβριο 1994 πίνακα κατανομής ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Χρυσίνα, τα οποία προσαρτώνται στην με αριθμό 684/21-12-1996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, αποτελείται από μία (1) αίθουσα, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα έξι (16), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,20 (35,20), αναλογία στον όγκο των κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τρία και 0,95 (3,95), συνολικό μικτό όγκο μέτρα κυβικά τριάντα εννέα και 0,15 (39,15), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό (1/000) εξ αδιαιρέτου, συμμετοχή στις δαπάνες α) κοινοκτήτων ένα χιλιοστό (1/οοο), β) κοινοχρήστων μηδέν, γ) ανελκυστήρα είκοσι έξι χιλιοστά (26/οοο) , ψήφους διοίκησης μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ και ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με κοινόχρηστη επιφάνεια (ταράτσα) και ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με μηχανοστάσιο και πλατύσκαλο του δώματος. Ολόκληρη την παραπάνω πολυώροφη οικοδομή απέκτησε ο Κωνσταντίνος Ζούβελος του Χαραλάμπους και της Ευσταθίας ως εξής:

Αρχικά απέκτησε το παραπάνω οικόπεδο με τα υφιστάμενα σ' αυτό παλαιά κτίσματα, κατά ψιλή κυριότητα, από αγορά από την μητέρα του Ευσταθία σύζυγο Χαράλαμπου Ζούβελου, το γένος Ηλία και Καλλιόπης Κωνσταντοπούλου, δυνάμει του με αριθμό 70912/20-2-1978 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Χαλκίδας Ιωάννη Ευσταθίου Γερογιάννη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας στον τόμο 680 και με αριθμό 45. Η επικαρπία του παραπάνω οικοπέδου παρακρατήθηκε με το συμβόλαιο αυτό από την μητέρα Ευσταθία Ζούβελου.

Στην συνέχεια οι παραπάνω Κωνσταντίνος Ζούβελος και Ευσταθία Ζούβελου, ψιλός κύριος και επικαρπώτρια αντίστοιχα του παραπάνω ακινήτου, αφού κατεδάφισαν τα παλαιά κτίσματα, κατόπιν εκδόσεως της με αριθμό 1424/19-9-1979 άδειας του πολεοδομικού γραφείου της Νομαρχίας Ευβοίας, η οποία αναθεωρήθηκε με την με αριθμό 52/4-3-1988 άδεια του τμήματος πολεοδομίας του Δήμου Χαλκιδέων, ανήγειραν με επιμέλεια, ευθύνες και δαπάνες τους την παραπάνω πολυώροφη οικοδομή, την οποία στην συνέχεια υπήγαγαν στις διατάξεις του Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα με την με αριθμό 684/21-121996 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Χαλκίδας Βασιλικής Γερογιάννη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χαλκίδας και δημιούργησαν στην οικοδομή τους αυτή αυτοτελείς, διηρημένες και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες.

Στην συνέχεια, στις 12-2-2000 απεβίωσε στην Κηφισιά η επικαρπώτρια του παραπάνω ακινήτου, Ευσταθία Ζούβελου, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτοκόλλου 888/2001 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου Κηφισιάς, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και κατά συνέπεια η επικαρπία ολοκλήρου του ακινήτου συνενώθηκε με την ψιλή κυριότητα στο πρόσωπο του ψιλού κυρίου αυτού και κατά συνέπεια ο Κωνσταντίνος Χαραλάμπους Ζούβελος, κατέστη, πλέον, πλήρης και αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ολόκληρης της παραπάνω πολυωρόφου οικοδομής.

Σήμερα με το παρόν ο παραπάνω εμφανιζόμενος Κωνσταντίνος Χαραλάμπους Ζούβελος παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει λόγω εισφοράς σε είδος ολόκληρη την παραπάνω πολυώροφη οικοδομή του, μετά των παρακολουθημάτων και παραρτημάτων της και μεθ' όλων των επ' αυτής και εξ αυτής πάσης φύσεως δικαιωμάτων του προσωπικών και εμπραγμάτων και των συναφών αγωγών και ενστάσεών του ελεύθερη από κάθε χρέος, βάρος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση, φόρους δημόσιους και δημοτικούς, τέλη και δικαιώματα κάθε φύσεως από κληρονομικό δικαίωμα, δουλεία από κάθε φιλονικία, υποχρέωση διένεξη, αμφισβήτηση και γενικά ελεύθερη από κάθε νομικό ελάττωμα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και

κατοχή προς την δια του παρόντος συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία και αναγνωρίζει την συνιστώμενη δια του παρόντος Ανώνυμη Εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχό της, η οποία θα μπορεί να την κατέχει να την νέμεται και να την διαθέτει όπως θέλει με δικαίωμα αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής.

Ολόκληρη η πολυώροφη οικοδομή που περιγράφηκε ανωτέρω είναι μισθωμένη στο Ελληνικό Δημόσιο για την στέγαση της Αστυνομικής Διεύθυνσης Ευβοίας δυνάμει της από 29-6-2001 συμβάσεως μισθώσεως για δώδεκα έτη, με μηνιαίο μίσθωμα σημερινό 10274,86 Ευρώ (μικτό). Ο παραπάνω Κωνσταντίνος Ζούβελος, ο οποίος εισφέρει το παραπάνω ακίνητό του δηλώνει ότι με το συμβόλαιο αυτό εκχωρεί προς την παραπάνω Ανώνυμη Εταιρεία όλα του τα δικαιώματα και όλες τους τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παραπάνω μίσθωση και η συνιστώμενη δια του παρόντος Ανώνυμη Εταιρεία δια των εκπροσώπων της δηλώνει ότι αποδέχεται την μίσθωση αυτή και υποκαθίσταται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Κωνσταντίνου Ζούβελου απέναντι στον παραπάνω μισθωτή.

Επίσης η συνιστωμένη Ανώνυμη Εταιρεία δήλωσε, δια των εκπροσώπων της, ότι αποδέχεται την προς αυτή δια του παρόντος γενομένη μεταβίβαση της ως άνω λεπτομερώς περιγραφόμενης πολυωρόφου οικοδομής, την οποία παρέλαβε από σήμερα στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της και συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα προεκτεθέντα.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα για προσβολή, διάρρηξη και ακύρωση της παρούσας μεταβίβασης και του παρόντος συμβολαίου για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και για περίπτωση που απορρέει από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Τέλος δηλώνεται ότι παραχωρείται από τον Κωνσταντίνο Ζούβελο του Χαραλάμπους στην Ανώνυμη εταιρεία και οι πάσης φύσεως άδειες οικοδομής και χρήσεως, που αφορούν το εν λόγω ακίνητο και που έχουν εκδοθεί από Δημόσιες και Δημοτικές Αρχές.

ΑΡΘΡΟ 36ο

Σύνθεση πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

α) ***Κωνσταντίνο Ζούβελο του Χαράλαμπου και της Ευσταθίας,*** επιχειρηματία, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1958, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Αιθρίας 14, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Τ 196014 που εκδόθηκε το 1999 από το Α.Τ. Κηφισιάς, με Α.Φ.Μ. 016503549 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς,

β) ***Άρη Τσακιρόπουλο του Αθανασίου και της Δημητρούλας,*** αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1979 , κάτοικο Ανω Αχαρνών Αττικής, οδός Άρεως 2, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Ρ 573607 που εκδόθηκε το 1994 από το ΚΣΤ' Π.Α Αθηνών, με Α.Φ.Μ. 132625845 της Δ.Ο.Υ Αχαρνών

γ) ***Επαμεινώνδα Καραλή του Δημητρίου και της Φωτεινής,*** ιδιωτικό υπάλληλο, που γεννήθηκε στον Μαραθιά Ευρυτανίας το έτος 1958, κάτοικο Γαλατσίου, οδός Πάρνωνος 4-6, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Σ 007406 που εκδόθηκε το 1996 από το Α.Τ Ανω Πατησίων, με Α.Φ.Μ. 028986386 της Δ.Ο.Υ Γαλατσίου

δ) ***Νικόλαο Κωνσταντόπουλο του Βασιλείου και της Αστίκ,*** αρχιτέκτονα, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1958, κάτοικο Παλαιού Φαλήρου, οδός Εσπέρου 11-13, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Σ 037975 που εκδόθηκε το 1996 από το Α.Τ Παλαιού Φαλήρου, με Α.Φ.Μ. 039891700 της Δ.Ο.Υ Παλαιού Φαλήρου

ε) ***Χαράλαμπο Συνανίδη του Συμεών και της Ευρώπης,*** αρχιτέκτονα μηχανικό, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1958, κάτοικο Αμαρουσίου, οδός Κυπρίων Αγωνιστών 3, κάτοχο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Σ 692659 που εκδόθηκε το 1998 από το Α.Τ Αμαρουσίου, με Α.Φ.Μ. 043239900 της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου

Όλοι οι αναφερόμενοι στο άρθρο αυτό ως μέλη του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου είναι Ελληνικής Ιθαγένειας και Ελληνικής Υπηκοότητας.

Η θητεία του πιο πάνω πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται μέχρι την πρώτη Τακτική Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, που θα συγκληθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2006.

ΑΡΘΡΟ 37ο Ελεγκτές

της πρώτης χρήσης Ελεγκτές για την πρώτη εταιρική χρήση διορίζονται:

Τακτικοί:

1) Ο Βασίλης Παντελέος του Κωνσταντίνου, με αριθμό μητρώου 27237, πτυχιούχος Βιομηχανικής Πειραιά, που γεννήθηκε στην Πάτρα το έτος 1958, κάτοικος Άνοιξης Αττικής, οδός Ι. Παύλου 12, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Π 130904, με αριθμό αδείας 9998027237

2) Η Ευδοκία Μηνά του Μηνά, με αριθμό μητρώου 28617, πτυχιούχος Οικονομικού Νομικής, που γεννήθηκε στην Πάτρα το έτος 1958, κάτοικος Αμαρουσίου, οδός Ρογκάκου 8, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Λ 889300/1980, με αριθμό αδείας 9997046701..

Αναπληρωματικοί:

1) Ο Γεώργιος Σακελαρίου του Αλεξίου, με αριθμό μητρώου 23864, πτυχιούχος Ανωτάτης Εμπορικής, που γεννήθηκε στην Μυρτιά Λακωνίας το έτος 1949, κάτοικος Λυκόβρυσης, οδός

Ανδρούτσου 16, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Μ 235195/1982, με αριθμό αδείας 9996002729

2) Ο Νικόλαος Μπουγάλης του Ιωάννη, με αριθμό μητρώου 44395, πτυχιούχος ΑΣΟΕΕ, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1963, κάτοικος Ηλιούπολης, οδός Δωδεκανήσου 3, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Σ 130997/1995, με αριθμό αδείας 9992023999.

Οι παραπάνω ελεγκτές πρέπει να έχουν αποκτήσει το πτυχίο τους προ πενταετίας.

Η αμοιβή του καθενός ελεγκτή που θα χρησιμοποιηθεί καθορίζεται σύμφωνα με την με αριθμό Κ2 14054/14-1-2000 Υπουργική απόφαση.

ΑΡΘΡΟ 38ο

Το συνολικό ποσό, κατά προσέγγιση, όλων των δαπανών που απαιτήθηκαν για τη σύσταση της εταιρείας και την βαρύνουν, ανέρχεται σε ευρώ 32.493,21 ήτοι για τη σύνταξη του συμβολαίου, αμοιβή συμβολαιογράφου και αντίγραφα αυτού 13783,11 ευρώ, για αμοιβή του δικηγόρου που συνέταξε το Καταστατικό ευρώ 6230,10 €, για τη δημοσίευση στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης παράβολο και για δικαιώματα ΤΑΠΕΤ 480 ευρώ και για φόρο στη συγκέντρωση του κεφαλαίου σύμφωνα με τα άρθρα 17-31 του Ν. 1676/29.12.1986 ανερχόμενο σε 1% επι του άνω κεφαλαίου της Εταιρείας 12.000 ευρώ.

2. Πρόσωπα που έχουν ενεργήσει με το όνομα αυτής της υπο ίδρυση εταιρείας, ευθύνονται για τις πράξεις αυτές απεριόριστα και σε ολόκληρο. Θα ευθύνεται όμως μόνη η εταιρεία, για τις πράξεις

που έγιναν στο όνομα της κατά το ιδρυτικό στάδιο, εάν, μέσα σε τρείς (3) μήνες απο την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας αυτής αναλάβει τις υποχρεώσεις που απορρέουν απο αυτές τις πράξεις.

Άρθρο 39ο

Οι συμβαλλόμενοι δίνουν ανέκκλητη ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στον Γεώργιο Λασπονίκο, δικηγόρο Αθηνών, που εδρεύει Αθήνα, οδός Ομήρου 51, να υποβάλει την αίτηση για την έγκριση του παρόντος Καταστατικού στην αρμόδια Νομαρχία και να τους εκπροσωπούν στην Αρχή αυτή, καθώς και να καταρτίσει και υπογράψει , ως αντιπρόσωπός τους συμβολαιογραφικό έγγραφο με το οποίο να αναπληρώνονται παραλείψεις και να διορθώνονται παραδρομές κι ακόμα να συμπληρώνονται, ή να τροποποιούνται, ή να κωδικοποιούνται οι διατάξεις του Καταστατικού ελεύθερα κατά την κρίση τους.

Να εκπροσωπούν τους ιδρυτές και την συσταθείσα με το παρόν εταιρεία ενώπιον της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) σε όλες τις υποχρεώσεις της μέχρι την λήψη του Α.Φ.Μ. και την θεώρηση των βιβλίων καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη Υπηρεσία ή Οργανισμό, ως αντιπρόσωποί τους και σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα.

Ακριβές αντίγραφο του Καταστατικού, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του άρθρου 3 § 4 με την από 21ης Απριλίου 2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

ΑΘΗΝΑ, Απρίλιος 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΖΟΥΒΕΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ