



Αθήνα, 30/08/2017

Αριθ. Πρωτ.: 69464

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ

Τηλέφωνο: 2103382212

Fax: 2103616464

E-mail: sandrou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **30/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1150031** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5243501000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16794 - 16/08/2017).



Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Δ/ση: ΚΛΕΩΝΩΝ 6
Τ.Κ.: 11142, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ: 210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www.acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54202/01/Β/03/210 ΤΗΣ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Στην Αθήνα σήμερα την 30η Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 μ.μ. συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας με έδρα την οδό Κλεονών 6 στην περιοχή Άνω Πατήσια τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν οι παρακάτω :

- 1. Κουστένης Θεόδωρος του Γεωργίου - Προέδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου .**
- 2. Κουστένης Βασίλειος του Θεόδωρου - Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου .**
- 3. Μαυρουδή Γεωργία του Πέτρου - Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**

Επομένως υπάρχει απαρτία στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου οπότε και προχωρεί στη Συνεδρίαση :

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο την έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της ενδέκατης εταιρικής χρήσης τις οποίες εγκρίνει ομόφωνα που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014, διαχειριστικής περιόδου 01/01/2014 μέχρι 31/12/2014 έχουσα ως ακολούθως :

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου εταιρίας προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων της 30^{ης} Ιουνίου 2015 επί των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014.

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, διαχειριστικής περιόδου 01-01-2014 έως 31-12-2014 με τις κατωτέρω αναλυτικές επεξηγήσεις:

A. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τα έξοδα εγκαταστάσεως της εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των 17.878,60 ευρώ, οι αποσβέσεις της ενδέκατης εταιρικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των 10.655,14 ευρώ.

Η αναπόσβεστη αξία ανέρχεται στο ποσό των 7.223,46 €.

B. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το πάγιο ενεργητικό της εταιρείας ανέρχεται στα κάτωθι ποσά κατά κατηγορίες.

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 :

II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠ/ΤΗ ΑΞΙΑ</u>
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	20.417,45		20.417,45€
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	939.526,52	345.268,19	594.258,33 €
4. Μηχανήματα – Τεχν.εγκατ.			
-Λοιπός μηχ. εξοπλισμός	6.334,34	5.769,62	564,72 €
5. Μεταφορικά μέσα	22.414,44	16.944,60	5.469,84 €
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	123.155,43	114.476,93	8.678,50 €
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτελ.	<u>1.151,02</u>	<u> </u>	<u>1.151,02 €</u>
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων	1.112.999,20	482.459,34	630.539,86 €

III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.040,00 €
-------------------------------------	------------

Το σύνολο του πάγιου ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 632.579,86 €.

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

1. Εμπορεύματα	353,01€
4. Πρώτες βοηθητικές ύλες	408,17€
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	13.474,39€

Οι κάθε φύσεως απαιτήσεις της εταιρείας την 31-12-2014 αναλύονται ως κατωτέρω :

II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

1. Πελάτες	11.339,88 €
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικ.	17.790,22 €
11. Χρεώστες διάφοροι	40.464,79 €

IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

1. Ταμείο	28.338,60 €
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	373,04€

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού 112.542,10 ευρώ.

Το γενικό σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 752.345,42 ευρώ.

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31-12-2014 διαμορφώθηκε ως κατωτέρω :

1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ	300.000,00 ευρώ
2. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	32.708,99 ευρώ
3. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔ. ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	279.166,78 ευρώ
4. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΣΕ ΝΕΟ	<u>-202.276,43 ευρώ</u>

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 409.599,34 ευρώ

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ

2. Δάνεια τραπεζών	264.280,58 ευρώ
--------------------	-----------------

II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31-12-2014 ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 77.446,41 ευρώ και αναλύονται ως κατωτέρω.

1 Προμηθευτές	68.701,25 ευρώ
2α. Επιταγές Πληρωτέες	2.020,03 ευρώ
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	5.054,11 ευρώ
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.622,02 ευρώ
11. Πιστωτές Διάφοροι	49,00 ευρώ

Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.019,09 ευρώ
----------------------------	---------------

Το γενικό σύνολο του παθητικού ανέρχεται στο ποσό των	752.345,42 ευρώ
---	-----------------

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η εταιρεία ολοκλήρωσε τον ένατο χρόνο εκμετάλλευσης της επιχείρησης και τα αποτελέσματα παρουσιάζονται ως κάτωθι :

Κύκλος εργασιών	122.863,79 €
(μείον) Κόστος πωλήσεων	14.310,89 €
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	108.552,90 €
(πλέον) άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	1.800,00 €
(μείον) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	28.934,21€
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	74.647,62 €
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλευσης	6.771,07 €
(πλέον) πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1,18 €
(μείον) Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	14.662,31 €
(πλέον) Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	13.257,01 €
(πλέον) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	10.885,18 €
(μείον) Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	16,20 €
(μείον) έξοδα προηγούμενων χρήσεων	225,35 €
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	16.010,58 €
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Φόρων	16.010,58 €

Κύριοι μέτοχοι,

Τα τεθέντα υπ' όψιν σας στοιχεία επί των οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2014 σας επιτρέπουν να κρίνετε και να εκτιμήσετε τα πεπραγμένα για την υπό κρίση σας περίοδο και να αποφασίσετε για την έγκριση των υποβαλλομένων καταστάσεων.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης της 31/12/2014.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης
ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2014
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
« ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54202/01/Β/03/210

Σύμφωνα με τις διατάξεις του κώδικα Ν.2190 / 1920 και ειδικότερα τη διάταξη του αριθμού 43^α καθώς και τις διατάξεις όπου το άρθρο αυτό παραπέμπει - παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας, της 31.12.2014.

1. Πληροφορίες σχετικές με τη σύννομη κατάρτιση και τη δομή των Οικονομικών καταστάσεων.

Α. ΑΡΘΡΟ 42^α -παρ.3. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού:

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

Β. Άρθρο 42β-παρ.1 Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα χρήσεως:

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

Γ. Άρθρο 42β-παρ.2. Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Δ. Άρθρο 42β-παρ.3. Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί:

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Ε. ΑΡΘΡΟ 42β-παρ.4 Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς :

Δεν έγιναν.

Στ. ΑΡΘΡΟ 42β-παρ.5 Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως:

Δεν έγιναν.

Ζ. ΑΡΘΡΟ 43β.-παρ.2. 1. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε ΕΥΡΩ 2. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων.

Α. ΑΡΘΡΟ 43^α - παρ.1α Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους:

1. Τα Πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους ή στην αναπροσαρμοσμένη, με βάση ειδικό νόμο, αξία, προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων από τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.
3. Δεν έγιναν.

Β. ΑΡΘΡΟ 43^α - παρ.1^α Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών:

Δεν έγινε.

Γ. ΑΡΘΡΟ 43 παρ.2 Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν έγινε.

Δ. ΑΡΘΡΟ 43 παρ.7Β Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων:

Δεν έγινε.

Ε. ΑΡΘΡΟ 43 παρ.7γ. Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη:

Διαφορά δεν υπάρχει.

Στ. ΑΡΘΡΟ 43 παρ.9 Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης λογαριασμού « Διαφορές αναπροσαρμογής » :

3.Πληροφορίες σχετικές με το πάγιο Ενεργητικό και τα έξοδα εγκαταστάσεων

Α. ΑΡΘΡΟ 42 ε -παρ.8 Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως, καθώς και αποσβέσεις αυτών:

Παραθέτουμε πολύστηλη κατάσταση παγίων στοιχείων με τις μεταβολές που έγιναν μέσα στη χρήση, στην αξία και τις αποσβέσεις τους.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
β. ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ Κ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σης	9.839,53	4.216,69	5,622,84
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	8.039,07	6438,45	1.600,62
	<u>17.878,60</u>	<u>10.655,14</u>	<u>7.223,46</u>

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι.Ι.Ενσώματες ακιν/σεις

1.Γήπεδα – οικόπεδα	20.417,45		20.417,45
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	939.526,52	345.268,19	594.258,33

4. Μηχανήματα	6.334,34	5.769,62	564,72
5. Μεταφορικά μέσα	22.414,44	16.944,60	5.469,84
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	123.155,43	<u>114.476,93</u>	8.678,50
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλεση και Προκαταβολές	<u>1.151,02</u>		<u>1.151,02</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤ/ΩΝ :	1.112.999,20	482.459,34	630.539,86

Β. ΑΡΘΡΟ 43-παρ.5δ Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων:

Δεν έγιναν.

Γ. ΑΡΘΡΟ 43- ΠΑΡ.5 ε Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Δεν έγιναν.

Δ. ΑΡΘΡΟ 43-παρ.3γ Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεων (πολυτελούς αποσβέσεων) που αφορούν τη χρήση:

Δεν έγιναν.

Δ. ΑΡΘΡΟ 43-παρ.3 ε. Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυτελούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση:

Δεν έγιναν.

Ε. ΑΡΘΡΟ 43- ΠΑΡ.3γ. Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων :

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

ΣΤ. ΑΡΘΡΟ 43-παρ.4 3 εδαφ. α' και β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και Υπεραξία επιχειρήσεως {GOODWILL}:

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

Α. ΑΡΘΡΟ 43 α - παρ.1β Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% :

Δεν υπάρχει καμία συμμετοχή.

Β. ΑΡΘΡΟ 43 α - παρ.1β Συμμετοχή, με απεριόριστη ευθύνη, στο κεφάλαιο άλλων εταιριών :

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Γ. ΑΡΘΡΟ 43 α - παρ.1 ιε' Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας:

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5.Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα

Α. ΑΡΘΡΟ 43 α - παρ.1 ια' Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων:

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

Β. ΑΡΘΡΟ 43^α - παρ.1ι Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται:

Δεν υπάρχουν διαφορές.

6. Πληροφορίες σχετικές με το μετοχικό κεφάλαιο

Α. ΑΡΘΡΟ 43^α - παρ.ιδ. Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο:

Σε ανώνυμες μετοχές των 10,00 ΕΥΡΩ εκάστη, σύνολο 30.000 μετοχές.

Β. ΑΡΘΡΟ 43^α - παρ.1γ Εκδοθείσες μετοχές, μέσα στη χρήση, για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου :

Δεν εκδόθηκαν.

Γ. ΑΡΘΡΟ 43^α -παρ.1 ε και παρ.10 Τίτλοι στους οποίους έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα:

Δεν υπάρχουν.

Δ. ΑΡΘΡΟ 43^α - παρ.1στ. Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση:

Δεν αποκτήθηκαν.

7.Πληροφορίες σχετικές με τις υποχρεώσεις και τις προβλέψεις

Α ΑΡΘΡΟ 42 ε - παρ.14 εδαφ.δ. Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό:

Δεν έγιναν.

Β. ΑΡΘΡΟ 43^α - παρ.1 ιζ Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως . Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικών δεσμεύσεως για συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Δεν υπάρχουν.

Γ. ΑΡΘΡΟ 43^α - παρ.1 ιβ Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις:

Δεν υπάρχουν.

Δ. ΑΡΘΡΟ 43^α - παρ.1 στ. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη:

Η εταιρεία εμφανίζει υπόλοιπο κατασκευαστικών δανείων βάσει του υπολοίπου της 31/12/2014 : 264.280,58 €

Ε. ΑΡΘΡΟ 43^α -παρ.1 ιστ Υποχρεώσεις καλυπτόμενος με εμπράγματα εξασφαλίσεις:

Δεν υπάρχουν.

8.Μεταβατικοί λογαριασμοί

ΑΡΘΡΟ 42 ε -παρ.12 Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών «Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Εξοδα χρήσεως δουλευμένα»:

1) Έξοδα επομένων χρήσεων. Δεν υπάρχουν.

9.Λογαριασμοί τάξεως

-ΑΡΘΡΟ 42 ε - παρ.11 Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκαστη που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10:

Δεν υπάρχουν.

10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

-ΑΡΘΡΟ 42 ε -παρ.9 Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκε από την εταιρεία

Δεν υπάρχουν.

11.Πληροφορίες σχετικές με τις αμοιβές, τις προκαταβολές και τις πιστώσεις σε όργανα της διοικήσεως.

A. ΑΡΘΡΟ 43^α - παρ.1 ιγ Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας:

Δεν υπάρχουν.

B. ΑΡΘΡΟ 43^α -παρ.1ιγ Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα, την παρούσα χρήση, μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν.

Γ. ΑΡΘΡΟ 43^α -παρ.1ιδ Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές):

Δεν δόθηκαν.

12. Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα

A. ΑΡΘΡΟ 43^α -παρ.1^η Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας:

Από τις πωλήσεις εμπορευμάτων, ειδών προς κατανάλωση, ροφημάτων, φαγητών και συναφών ειδών, ο ετήσιος κύκλος εργασιών ήταν : 4.875,12 €

Από την παροχή υπηρεσιών φιλοξενίας, ο κύκλος εργασιών ήταν : 117.988,67 €.

Συνολικός ετήσιος κύκλος εργασιών 122.863,79 €

30.ΑΡΘΡΟ 43^α 10 Κατηγορίες και κόστος προσωπικού - Δεν υπάρχουν.

31.ΑΡΘΡΟ 42^ε & 12 Έσοδα -Έξοδα επομένων χρήσεων.

Δεν υπάρχουν.

32.ΑΡΘΡΟ 42 ε & 15 β Έσοδα - Έξοδα προηγούμενων χρήσεων.

33 ΑΡΘΡΟ 42 ε &15 Β Συναλλαγματικές διαφορές από δάνειο και πιστώσεις σε ξένο νόμισμα που χρησιμοποιήθηκαν για απόκτηση παγίων στοιχείων -Λογιστικοί χειρισμοί αυτών.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ/ΛΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ.
ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ

Ο
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Θ.ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΑΠΑΣΤΑΘΟΠΟΥΛ
ΟΣ

Το παρόν προσάρτημα αποτελούμενο από (6) σελίδες περιέχει πληροφορίες που είναι σύμφωνες με αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία που τήρησε η εταιρία κατά τη χρήση 2014.

Από: 01/01/2014 Έως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			122863,79			102798,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			<u>14310,89</u>			<u>19936,48</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			108552,90			<u>82861,52</u>
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			<u>1800,00</u>			
Σύνολο			110352,90			82861,52
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		28934,21			28050,69	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		<u>74647,62</u>			<u>83600,25</u>	
4. Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως - αδράνειας)			<u>103581,83</u>			<u>111650,94</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			6771,07			(28789,42)
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		<u>1,18</u>			<u>15,67</u>	
		1,18			15,67	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>14662,31</u>	<u>14662,31</u>	<u>(14661,13)</u>	<u>15622,84</u>	<u>15622,84</u>	<u>(15607,17)</u>
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(7890,06)			(44396,59)
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		13257,01			<u>13259,94</u>	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		<u>10885,18</u>				
		24142,19			13259,94	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		16,20			<u>361,32</u>	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>225,35</u>					
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		<u>241,55</u>	<u>23900,64</u>		<u>361,32</u>	<u>12898,62</u>
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			16010,58			(31497,97)
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		48058,48			45556,86	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>48058,48</u>	<u>0,00</u>		<u>45556,86</u>	<u>0,00</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>16010,58</u>			<u>(31497,97)</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
11η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ
(ΑΠΟ 01/01/2014 ΕΩΣ 31/12/2014)

Από: 01/01/2014 Έως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	16010,58	(31497,97)
(+)ή(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	<u>(216087,01)</u>	<u>(207753,32)</u>
Σύνολο	(200076,43)	(239251,29)
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>2200,00</u>	<u>1600,00</u>
Ζημίες εις νέο	<u>(202276,43)</u>	<u>(240851,29)</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
Σύνολο	<u>(202276,43)</u>	<u>(240851,29)</u>

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
11η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ
(ΑΠΟ 01/01/2014 ΕΩΣ 31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013

Α. ΟΒΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγγραφής

4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Αποθέματα ανεκπληρωτών

ΙΙ. Ενσώματα ακινήτα

Μείον : Προβλέψεις αποβιώσεων και υπομνησμών

3. Κτίρια και τεχνικά έργα

4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

5. Μεταφορικά μέσα

6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

7. Ακινήτα/οχήματα υπό εκτέλεση και προκαταβολές

Σύνολο Ανεκπληρωτών (Γ+Π)

ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Σύνολο πάγου ενεργητικό (Γ+Π+ΠΙΙ)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι Αποθέματα

1. Εμπορεύματα

4. Πρώτες βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά - Αναλωσιμότητα και Είδη συσκευασίας

5. Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων

ΙΙ Απαιτήσεις

1. Πελάτες

Μείον/Προβλέψεις

3α. Επιταγές Εισπρακτέων(μεταχρον.)

7. Απαιτήσεις κατά οφθαλμών διαθεσίμων

11. Χρεωστικές διαφορές

ΙΙΙ Χρεώσματα

ΙV Διαθέσιμα

1. Ταμείο

3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ

4. Λοιποί λογαριασμοί τήξεως

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι κεφάλαια (μετοχικά, κ.λ.π.) (- μετοχές των ...Ευρώ)

1. Καταβλημένο

ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο (Δ1.00)

ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επικυρωμένες Επενδύσεων Διαφύλαξης

2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

3. Επικυρωμένες επενδύσεων πάγου ενεργητικού

ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια

V Αποτελέσματα ετών

2. Υπόλοιπο θύμων χρήσεως ετών

3. Υπόλοιπο θύμων προηγούμενης χρήσεως

VI Ποσά προσαρμόζονται για αύξηση κεφαλαίου

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑVΙ+ΑVΙ)

Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

2. Δάνεια Τραπεζών

8. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

2. Δάνεια Τραπεζών

ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Ποσ. Υπολ.

1. Προμηθευτές

2α. Επιταγές πληρωτέων(μεταχρονολογημένες)

4. Προκαταβολές πελατών

5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη

6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

11. Πιστωτικές διαφορές

Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+Π)

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Έξοδα χρήσεως διακοσμημένα

3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΕΤΩΤΙΚΟΙ

4. Λοιποί λογαριασμοί τήξεως

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

11η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

(ΑΠΟ 01/01/2014 ΕΩΣ 31/12/2014)

Πίνακας Διαθεσίμων Αποτελεσμάτων

Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως

Κόστος εργασιών (πωλήσεων)

Μείον: Κόστος πωλήσεων

Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως

ΠΛΕΟΝ: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως

Σύνολο ΜΕΙΟΝ:

1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων

4. Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κατακολληθέντα (κόστος υποκαταβολής - αδράνειας)

Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως

ΠΛΕΟΝ (ή μείον)

4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Μείον:

3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως

ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων

Μείον:

1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους

Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)

ΜΕΙΟΝ:

Σύνολο αποβλέπων πάγων στοιχείων

Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως

(+/-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων

Σύνολο

2. Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι

Ζημιές εις νέο

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής

Σύνολο

Αθήνα, 31/12/2014

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Κουστίνης Θεόδωρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ252987

Ο Αντιπρόεδρος
Κουστίνης Βασίλειος
Α.Δ.Τ. Τ131993

Ο Πρόεδρος Λογιστηρίου
Παπασταθόπουλος Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΜ013223