ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
Fax: 2103616464
E-mail: galiouri@acci.gr

Αθήνα,30/08/2017
Αριθ.Πρωτ.: 908530

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **AMERICAN APPRAISAL (HELLAS) LIMITED** και αριθμό ΓΕΜΗ **3111801000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/08/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1149587**, η υπ'αριθ **29341 -09/08/2017 Πράξη του Συμβολαιογράφου Χαλανδρίου ΚΑΖΑΖΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 5,** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3111801000.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. AMERICAN APPRAISAL (HELLAS) LIMITED
   ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 54, 11528, ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ 29.341

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΞΙΑΣ 5.000,00 ΕΥΡΩ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ-

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Στην Αθήνα σήμερα στις εννέα (9) του μηνός Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες δέκα επτά (2017), ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30, στα γραφεία της εταιρείας "ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ – ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" που βρίσκονται στην ενταύθα και επί της οδού Βασ. Σοφίας αριθμός 54 οικοδομή, όπου με κάλεσαν και ήλθα για την υπογραφή του παρόντος, παρουσιάστηκαν σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο και κάτοικο Χαλανδρίου Αττικής **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΖΑΖΗ**, που έχω τη έδρα μου και κατοικώ στο Χαλάνδρι (Ανδρέα Γκίνη αριθμός 2), με Α.Φ.Μ. 015164003 Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

ΑΦΕΝΟΣ:

Ο ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΦΡΑΣΤΑΝΛΗΣ του Γεωργίου και της Γλυκερίας, γεννημένος στη Θεσσαλονίκη, το έτος 1981, κάτοικος Αθηνών, Λεωφόρος Συγγρού αρ. 367, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΝ 105610 του Α.Τ. Κηφισιάς, που ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία **«AMERICAN APPRAISAL ASSOCIATES, LLC.»**

(Αμέρικαν Απρέϊζαλ Ασσόσιετς, ελ ελ σι), με αριθμό Μητρώου 744125, με έδρα στη διεύθυνση 3411 Silverside Rd, Suite 104, Rodney Building, Wilmington, Delaware 19810, Η.Π.Α., η οποία συνεστήθη αρχικά στις 23 Φεβρουαρίου 1970, με την επωνυμία «AMERICAN APPRAISAL ASSOCIATES, INC.» (Αμέρικαν Απρέϊζαλ Ασσόσιετς, Ινκ.), όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 17.772/1998 συμβόλαιό μου, σε πιστή Ελληνική μετάφραση, υπ' αριθμόν 19.155/6-11-1998 πιστοποιητικό του Γραμματέα του Περιφερειακού Δικαστηρίου της Κομητείας Milwaukee, Τζων Σανφίλιππο, είχε νόμιμα ιδρυθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία της Πολιτείας του Delaware, βρίσκονταν σε καλή κατάσταση και είχε νομική εταιρική ύπαρξη, όπως δείχνουν τα αρχεία της υπηρεσίας του Γραμματέα της Πολιτείας του Delaware Η.Π.Α. την 6η Νοεμβρίου 2013, όπως αυτό προκύπτει από το με ημερομηνία 11-06-2013 έγγραφο του Jeffrey W. Bullock, Γραμματέα της Πολιτείας του Delaware, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 28.384/2013 συμβόλαιό μου και το οποίο φέρει την πιστοποίηση (Apostille) της Σύμβασης της Χάγης, με αριθμό 0507180/6-11-2013. Στη συνέχεια μετατράπηκε από κεφαλαιουχική εταιρεία με μετοχικό κεφάλαιο (CORPORATION) σε εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (LIMITED LIABILITY COMPANY) με την επωνυμία «AMERICAN APPRAISAL ASSOCIATES, LLC», με το από 26-2-2016 έγγραφο του συμβολαιογράφου της Πολιτείας Νέας Υόρκης JESSE M. AKERMAN, πιστοποιουμένου και διορισμένου σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο με αριθμό 238211/2-8-2016 έγγραφο του γραμματέα της Κομητείας της Νέας Υόρκης και Γραμματέα του Ανωτάτου Δικαστηρίου για την και στην εν λόγω κομητεία Milton Adair Tingling, που φέρουν την πιστοποίηση (Apostille) της Σύμβασης της Χάγης, με αριθμό μητρώου NYC- 629594/2-8-2016 και καταχωρήθηκε στην υπηρεσία του Υπουργού Εσωτερικών της Πολιτείας του Delaware

(ΝΤΕΛΑΓΟΥΕΡ) Η.Π.Α. την 26η Φεβρουαρίου 2016, όπως αυτό βεβαιούται από το προσαρτώμενο στο παρόν με ημερομηνία 26-2-2016 έγγραφο του Jeffrey W. Bullock, (ΤΖΕΦΡΙ ΜΠΟΥΛΟΚ) Υπουργού Εσωτερικών της Πολιτείας του Delaware (ΝΤΕΛΑΓΟΥΕΡ), το οποίο φέρει την πιστοποίηση (Apostille) της Σύμβασης της Χάγης, με αριθμό μητρώου NYC- 629596/2-8-2016.
Η άνω εταιρεία έχει νόμιμα ιδρυθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία της Πολιτείας του Delaware και υφίσταται και λειτουργεί νόμιμα στο βαθμό που δείχνουν τα αρχεία της υπηρεσίας του Γραμματέα της Πολιτείας του Delaware Η.Π.Α. την 25η Φεβρουαρίου 1970, όπως αυτό προκύπτει από το με ημερομηνία 27ης Ιουλίου 2017 προσαρτώμενο στο παρόν έγγραφο του Jeffrey Bullock (Τζέφρι Μπούλοκ), Γραμματέα της Πολιτείας, που φέρει την πιστοποίηση (Apostille) της Σύμβασης της Χάγης, με αριθμό 202959822.
Ο άνω εμφανισθείς **εξουσιοδοτήθηκε** ειδικά για την υπογραφή του παρόντος, με την από 21ης Ιουλίου 2017 προσαρτώμενη στο παρόν απόφαση του διευθυντή (officer) της ως άνω εταιρείας κ. Christopher Matteson (ΚΡΙΣΤΟΦΕΡ ΜΑΤΤΕΣΟΝ), η οποία θεωρήθηκε από τον συμβολαιογράφο της Πολιτείας Νέας Υόρκης Jesse M Akerman (ΤΖΕΣΕ Μ. ΑΚΕΡΜΑΝ) και θεωρήθηκε λαμβάνοντας την πιστοποίηση (Apostille) της Σύμβασης της Χάγης, με αριθμό μητρώου NYC-846709. Δυνάμει της εν λόγω αποφάσεως εγκρίθηκε η σύναψη του παρόντος από τον διευθυντή (officer) κ. Christopher Matteson (ΚΡΙΣΤΟΦΕΡ ΜΑΤΤΕΣΟΝ) ο οποίος είναι νομίμως διορισθείς από το μέλος (member) της εκπροσωπούμενης εταιρείας στην εν λόγω θέση και έχει εξουσία να δεσμεύει την εταιρεία δυνάμει της μεμονωμένης υπογραφής του, όπως προκύπτει με το προσαρτώμενο στο παρόν από είκοσι επτά (27) Ιουλίου 2017 πιστοποιητικό γραμματέως, το οποίο θεωρήθηκε από τον συμβολαιογράφο Jesse M Akerman (ΤΖΕΣΕ Μ. ΑΚΕΡΜΑΝ) της πολιτείας της Νέας Υόρκης, Κομητεία της Νέας Υόρκης αυθημερόν και θεωρήθηκε λαμβάνοντας την πιστοποίηση (Apostille) της Σύμβασης της Χάγης, με αριθμό μητρώου NYC-840060.

Όλα τα παραπάνω αναφερόμενα έγγραφα σε ακριβή μετάφραση στα Ελληνικά, προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου εκτός αν μνημονεύεται διαφορετικά, ο δε παριστάμενος εκπρόσωπος της άνω εταιρείας δήλωσε ότι το Καταστατικό της ως άνω εταιρείας δεν έχει μεταβληθεί ή τροποποιηθεί περαιτέρω. Η άνω αφενός συμβαλλόμενη εταιρεία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία **«η πωλήτρια ή «πωλήτρια εταιρεία».**

ΑΦΕΤΕΡΟΥ:

α) ΚΟΡΙΝΑ σύζυγος Παύλου ΖΕΚΚΟΥ, το γένος Δημητρίου και Ευθυμίας Καζάζη, οικονομολόγος, γεννημένη στην Αθήνα, το έτος 1953, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, στην Ηρ. Αττικού αριθμός 25, κάτοχος ταυτότητας με αριθμό ΑΒ 656645/2006 του Τ.Α. Χαλανδρίου και η οποία ενεργεί στο παρόν, ως Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος της Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία **«ΕΛΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ –ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΞΙΣ Α.Ε.», με έδρα τον Δήμο Αθηναίων (Δημητρέσσα αριθμός 7-9), με Α.Φ.Μ. 094321864, της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2708201000 (πρώην Α.Μ.Α.Ε.25616/01/Β/92/23), η οποία συνεστήθη με την υπ' αριθμόν 9.935/31-12-1990 πράξη μου και διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν 10.341/10-6-1991 πράξη μου, οι οποίες εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμόν 760/92/10-1-92 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, περίληψη των οποίων δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 150/20-1-1992 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε., αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 17.772/1998 συμβόλαιό μου). Το άνω καταστατικό τροποποιήθηκε: α) ως προς το άρθρο 5, σύμφωνα με την από 20-12-1993 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 3839/6-12-1994 απόφαση του

Νομάρχη Αθηνών και περίληψή της δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 6786/8-12-1994 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 17.772/1998 συμβόλαιό μου, β) ως προς το άρθρο 5, σύμφωνα με την από 30-6-2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 22589/30-5-2000 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών και περίληψή της δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 3877/2-6-00 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε.) το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 20.696/2002 συμβόλαιό μου.

Το Δ.Σ. της άνω εταιρίας εκλέχθηκε με το από 29-6-2016 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, καθώς και με το από 30-6-2016 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου των μετόχων, με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα, τα οποία πρακτικά καταχωρήθηκαν στις 23-3-2017 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 982945 όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 475769/23-03-2017 (ορθή επανάληψη της 15-05-2017) Ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ), αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, η θητεία δε αυτού, είναι μέχρι τις 30-06-2019 και η οποία εταιρεία, όπως δήλωσε υπεύθυνα η εμφανισθείσα εκπρόσωπός της, τελεί σε νόμιμη λειτουργία, δεν έχει ανακληθεί η άδεια σύστασης και λειτουργίας της, δεν έχει λυθεί ή τροποποιηθεί, ούτε έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει πτωχεύσει μέχρι σήμερα. Η άνω εμφανισθείσα Κορίνα Ζέκκου εξουσιοδοτήθηκε ειδικά για την υπογραφή του παρόντος, με το από 26-07-2017 πρακτικό του Δ.Σ. της άνω εταιρείας, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

και

β) Ο ΠΑΥΛΟΣ ΖΕΚΚΟΣ του Μιχαήλ οικονομολόγος, γεννημένος στην Αδδίς Αμπέμπα Αιθιοπίας το έτος 1953, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής, στην Ηρώδου Αττικού αριθμός 25, κάτοχος Ελληνικού Διαβατηρίου με αριθμό ΑΝ 3622211/06-12-2016 του

Α.Ε.Α./Δ.Δ., με Α.Φ.Μ. 013759840 της Δ.Ο.Υ. Δ Αθηνών και ο οποίος ενεργεί στο παρόν ως Διαχειριστής και Νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία «**FEASIBILITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο «FEASIBILITY I.K.E.»**,** η οποία έχει συσταθεί σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, με έδρα τον Δήμο Αθηναίων, οδός Δημητρέσσας αρ. 7-9, με Α.Φ.Μ. 800856707, της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 143106101000, η οποία συνεστήθη με το από 7380/05.07.2017 ιδρυτικό έγγραφο, το οποίο καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 143106101000 όπως προκύπτει από την από 07-07-2017 ανακοίνωση και έχει ως καταστατικό αυτής σκοπό τη διενέργεια οιασδήποτε νόμιμης εργασίας υπό την προϋπόθεση ότι η συγκεκριμένη εργασία δεν παραβιάζει οποιοδήποτε εφαρμοστέο καταστατικό ή κανόνα δικαίου και δη: 1.Την περιγραφή, τον καθορισμό, την εκτίμηση, την αποτίμηση, ή τον άλλως πως προσδιορισμό και την εκπόνηση μελετών εκτίμησης ή / και αποτίμησης παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων οιασδήποτε μορφής ή κατάστασης, όπως χρηματιστηριακών αξιών, μηχανολογικού εξοπλισμού, γενικώς βιομηχανικών εγκαταστάσεων, διαμερισμάτων, κατοικιών και εν γένει ακινήτων, εμπορικών επιχειρήσεων, Οργανισμών, ξενοδοχειακών μονάδων και συγκροτημάτων, εμπορικής ονομασίας ή εμπορικού σήματος, φήμης - πελατείας (υπεραξίας), καινοτομίας, τεχνογνωσίας, ευρισκομένων ή κείμενων στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, ως σύνολο ή μέρος, που ανήκουν είτε σε δημόσια είτε σε οιασδήποτε άλλης νομικής μορφής εταιρία, συμπεριλαμβανομένων των εταιριών de facto πάσης μορφής επιχειρήσεων, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου. 2.Την παροχή υπηρεσιών οιασδήποτε μορφής γνωμοδοτήσεων ή μελετών για τη φερεγγυότητα και την πραγματική αγοραία ή / και εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων,

για λογιστικές και φορολογικές απαιτήσεις, για πλειστηριασμούς, για εκκαθαρίσεις, για κατασχέσεις, για την αντιμετώπιση απαιτήσεων οικονομικού ελέγχου (due diligence), για διαπραγματεύσεις κατά την διάρκεια εξαγορών, συγχωνεύσεων ή απορροφήσεων επιχειρήσεων, και ακόμη για φορολογικές αξιολογήσεις, για ασφαλιστικές καλύψεις, καθώς και για μαρτυρία ενώπιον επιτροπών ή δικαστηρίων. 3.Την παροχή υπηρεσιών στρατηγικού και επιχειρησιακού σχεδιασμού, τη σύνταξη μελετών σκοπιμότητας, τις αποτιμήσεις για εκποιήσεις και ιδιωτικοποιήσεις ακινήτων και επιχειρήσεων, καθώς και για τον καθορισμό μισθωτικών αξιών είτε σε συναλλαγές πώλησης μίσθωσης και επαναγοράς, είτε κατά τις διαπραγματεύσεις μισθωτικών συμβάσεων μεταξύ μισθωτών και εκμισθωτών. 4.Την εκπόνηση οικονομικών και τεχνικών μελετών, και εν γένει την παροχή πάσης φύσεως συμβουλών σε άτομα ή εταιρίες ή επιχειρήσεις, και εν γένει πρόσωπα Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, είτε εφ' εαυτής ή σε συνεργασία με ιδιώτες, Ελληνικούς ή ξένους οίκους, επιχειρήσεις, ή κοινοπραξίες ιδιωτών ή εταιριών, σε θέματα αξιοποίησης περιουσίας όπως αναδιάρθρωσης και αποκατάστασης επιχειρήσεων, διαχείρισης παγίων στοιχείων, περιβαλλοντικούς ελέγχους, διαχείρισης ακινήτων, κτηματικές συναλλαγές κ.α. 5.Την παροχή συμβουλών σε ιδιώτες ή επιχειρήσεις ή / και το Δημόσιο για την, προσέλκυση επενδύσεων, τη παροχή συμβουλών σε υποψήφιους επενδυτές και την εκπόνηση οιασδήποτε μορφής τεχνικοοικονομικών μελετών τις οποίες αναλαμβάνει είτε εφ' εαυτής ή σε συνεργασία με ιδιώτες, Ελληνικούς ή ξένους οίκους, επιχειρήσεις, ή κοινοπραξίες και συμπράξεις ιδιωτών ή εταιριών. 6.Την εκπόνηση και εκτέλεση «με το κλειδί στο χέρι (Turn Key) αναπτυξιακών, κυκλοφοριακών, συγκοινωνιακών, περιβαλλοντικών και τουριστικών έργων. 7.Την διαμεσολάβηση για την απόκτηση ή / και ενοικίαση ή / και άλλης μορφής εκμετάλλευση ακινήτων, κατοικιών (παραθεριστικών και μη), καταστημάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, επιπλωμένων δωματίων, τουριστικών

και ξενοδοχειακών μονάδων, τουριστικών εγκαταστάσεων εν γένει, καθώς και πάσης φύσεως πλοίων με σκοπό την τουριστική τους εκμετάλλευση. 8.Την μελέτη, επίβλεψη, τον συντονισμό, τη διαχείριση και τη διοίκηση τεχνικών και κατασκευαστικών έργων (Project Management / Construction Management), τα οποία αναλαμβάνει η εταιρία από μόνη της ή σε συνεργασία με άλλους οίκους ή ιδιώτες του εσωτερικού ή του εξωτερικού ή με κοινοπραξίες και συμπράξεις φυσικών ή νομικών προσώπων. 9.Την μελέτη, επίβλεψη, τον συντονισμό, τη διοίκηση και διαχείριση έργων ίδρυσης, οργάνωσης, ανασυγκρότησης και εκσυγχρονισμού πάσης μορφής επιχειρήσεων (Business Organisation and Restructuring), τα οποία αναλαμβάνει η εταιρία από μόνη της ή σε συνεργασία με άλλους οίκους ή ιδιώτες του εσωτερικού ή του εξωτερικού ή με κοινοπραξίες και συμπράξεις φυσικών ή νομικών προσώπων. 10.Την εκπροσώπηση και την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, Ελληνικών και ξένων εταιριών, ιδιωτών, συμβουλευτικών εταιριών, παροχής υπηρεσιών, βιομηχανικών, εμπορικών, κατασκευαστικών, χρηματοδοτικών, επιχειρήσεων, κ.λ.π. 11.Τον διορισμό αντιπροσώπων και συνεργαζομένων οίκων στην Ελλάδα και το εξωτερικό που να εκπροσωπούν ή αντιπροσωπεύουν την εταιρία στο σύνολο ή σε μέρος της δραστηριότητος της. 12. Τη συμμετοχή σε τεχνικές, συμβουλευτικές και παροχής υπηρεσιών εταιρίες τόσο στην Ελλάδα όσο και το εξωτερικό. 13.Την ίδρυση γραφείων και υποκαταστημάτων με το ίδιο αντικείμενο και σκοπό τόσο στην Ελλάδα, όσο και στο εξωτερικό. 14.Την πραγματοποίηση πάσας πράξης ή ενέργειας συναφούς προς το αντικείμενο και τους σκοπούς της εταιρίας που κρίνεται αναγκαία ή χρήσιμη για την πραγματοποίηση των εταιρικών σκοπών. 15.Τη διαμεσολάβηση και εν γένει τη συμμετοχή σε αγροτικές, τουριστικές, βιομηχανικές ή και αγροτικές εκμεταλλεύσεις. Ο άνω εμφανισθείς κ. Παύλος

Ζέκκος εξουσιοδοτήθηκε ειδικά για την υπογραφή του παρόντος, με το από 27-07-2017 πρακτικό της συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρείας, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν.

Οι ως άνω υπό στοιχεία α) και β) εταιρείες θα ονομάζονται παρακάτω για συντομία «**οι αγοράστριες**».

Οι άνω εμφανισθέντες, με την ιδιότητα που παρίστανται στο παρόν, δήλωσαν υπεύθυνα, κατά τον Ν. 1599/86 ότι η έδρα των υπ' αυτών ως άνω εκπροσωπουμένων εταιριών είναι η πιο πάνω αναφερόμενη και στην συνέχεια ζήτησαν την σύνταξη και την υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής:

1. Η πωλήτρια και η πρώτη των αφετέρου συμβαλλομένων εταιρειών «ΕΛΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ –ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», δήλωσαν ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης υπό την επωνυμία **«ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διεθνώς «AMERICAN APPRAISAL (HELLAS) - INTERNATIONAL VALUATION CONSULTANTS - COMPANY LIMITED» με τον διακριτικό τίτλο «AMERICAN APPRAISAL (Hellas) LIMITED», με Α.Φ.Μ. 099053412 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3111801000 με έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί δυνάμει του υπ' αριθμόν 17.772/19-11-1998 συμβολαίου μου, νομίμως καταχωρηθέντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, υπ' αύξοντα αριθμό Γενικό 12419 και Ειδικό 4214, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 9190/1-12-1998 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. & ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 19.492/2000 συμβόλαιό μου, όπως το άνω καταστατικό τροποποιήθηκε και στην συνέχεια κωδικοποιήθηκε: α) με το υπ' αριθμόν 19.492/2000 συμβόλαιό

μου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 15350 και Ειδικό 7761 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 10246/6-11-2000 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 20.696/2002 συμβόλαιό μου, β) με το υπ' αριθμόν 20.696/27-3-2002 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 3833 και Ειδικό 1147 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 2307/29-3-2002 ΦΕΚ (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 22.024/ 2003 συμβόλαιό μου, γ) με το υπ' αριθμόν 22.024/14-11-2003 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 14650 και Ειδικό 4368 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 12258/18-11-2003 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 25.682/2008 συμβόλαιό μου, δ) με το υπ' αριθμόν 25.682/12-11-2008 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 17845 και Ειδικό 5127 και περίληψή του δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 12939/19-11-2008 ΦΕΚ (Τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 27.522/2011 συμβόλαιό μου, ε) με το υπ' αριθμόν 27.522/7-7-2011 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντες αριθμούς Γενικό 12879 και Ειδικό 3632 και περίληψή του δημοσιεύθηκε νομίμως στο υπ' αριθμόν 8063/4-8-2011 ΦΕΚ (Τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 20.099/2016 συμβόλαιό μου, στ) με το υπ' αριθμόν 28.384/18-11-2013 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών / Υπηρεσία ΓΕΜΗ στις 22-11-2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 122996, όπως προκύπτει από το

προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 20.099/2016 συμβόλαιό μου με αριθμό πρωτοκόλλου 237326.336350/22-7-2016 Γενικό πιστοποιητικό της άνω Υπηρεσίας ΓΕΜΗ και περίληψή του θα δημοσιευθεί νόμιμα στο ΦΕΚ (Τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε και ΓΕΜΗ) και ζ) με το υπ' αριθμόν 29.099/1-9-2016 συμβόλαιό μου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών / Υπηρεσία ΓΕΜΗ στις 1/9/2016 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 745780, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 559410/2-9-2016 ανακοίνωση του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (Τμήμα Μητρώου/Υπηρεσία ΓΕΜΗ), με σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, κεφάλαιο διακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων (294.000,00) Ευρώ, διαιρούμενο σε τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια (4.900) εταιρικά μερίδια, αξίας εξήντα (60) Ευρώ το καθένα, με μερίδα συμμετοχής, της πωλήτριας κατά δύο χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα εννέα (2.499) εταιρικά μερίδια, αξίας εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδων, εννιακοσίων σαράντα (149.940,00) Ευρώ, δηλαδή με ποσοστό συμμετοχής πενήντα ένα τοις εκατό (51%), και της «ΕΛΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ –ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΞΙΣ Α.Ε.» κατά δύο χιλιάδες τετρακόσια ένα (2.401) εταιρικά μερίδια αξίας εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιάδων, εξήντα (144.060,00) Ευρώ δηλαδή με ποσοστό συμμετοχής σαράντα εννέα τοις εκατό (49%).

2. Σήμερα με το παρόν συμβόλαιό μου**,** οι άνω συμβαλλόμενες εταιρίες, όπως εκπροσωπούνται στο παρόν, δηλώνουν ότι επιθυμούν να προβούν στο σύνολο των απαιτούμενων πράξεων προς τον σκοπό **μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων που διαθέτει η πωλήτρια στην «ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» προς τις αγοράστριες και δη στη μεταβίβαση χιλίων είκοσι εννέα (1.029) εταιρικών μεριδίων προς την «ΕΛΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ**

ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και χιλίων τετρακοσίων εβδομήντα (1.470) εταιρικών μεριδίων προς την «FEASIBILITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Ακολούθως, οι «AMERICAN APPRAISAL ASSOCIATES, LLC.», και «ΕΛΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ –ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», όπως εκπροσωπούνται στο παρόν, μόνοι εταίροι της άνω εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», διαθέτουσες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων, κατόπιν του από πρακτικού της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, η οποία έλαβε χώρα νωρίτερα σήμερα, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και σε εκτέλεση της αποφάσεως περί μεταβιβάσεως των εταιρικών μεριδίων προς τις αγοράστριες, **δηλώνουν ότι**:

α. Η εκ των εταίρων νυν πωλήτρια, **πωλεί, παραχωρεί εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει** προς τις αγοράστριες, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, με όλα τα δικαιώματά της προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της, όλα τα ανήκοντα σ' αυτήν δύο χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα εννέα (2.499) εταιρικά μερίδια της «ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αποχωρεί από την εν λόγω εταιρεία αντί του συνολικού τιμήματος των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000 €), ήτοι αντί του ποσού των 2,0008 € ανά εταιρικό μερίδιο**. Ειδικότερα, συμφωνείται η μεταβίβαση να διενεργηθεί** ως εξής**: (i)** προς την πρώτη των αφετέρου συμβαλλομένων εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΛΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ**

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» μεταβιβάζονται τα χίλια είκοσι εννέα **(1.029)** εταιρικά μερίδια, αντί του συμφωνηθέντος και συνομολογηθέντος αληθινού, δικαίου και ευλόγου τιμήματος των (**2,0008) ευρώ για κάθε εταιρικό μερίδιο**, δηλαδή αντί του ποσού των δύο χιλιάδων πενήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών **(2.058,82)**, τα οποία πρόκειται να καταβληθούν στην πωλήτρια εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή του παρόντος με έμβασμα που θα πραγματοποιηθεί από την αγοράστρια στον λογαριασμό με στοιχεία 8666508859, δικαιούχος «Duff & Phelps, LLC», τράπεζα Bank of America, διεύθυνση 100 West 33rd Street, New York, NY 10001, ABA: 026009593, Swift: BOFAUS3N. Η καταβολή του ως άνω τιμήματος, που θα πραγματοποιηθεί από την αγοράστρια στον ανωτέρω οριζόμενο τραπεζικό λογαριασμό, αναγνωρίζεται εκ των προτέρων, ρητά και ανεπιφύλακτα από την πωλήτρια ως σύννομη, προσήκουσα, καθ' όλα δεσμευτική για την ίδια και απρόσβλητη και

(ii) προς την δεύτερη των αφετέρου συμβαλλομένων **νέα εταίρο** εταιρεία με την επωνυμία «**FEASIBILITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** τα χίλια τετρακόσια εβδομήντα **(1.470)** εταιρικά μερίδια, αντί του συμφωνηθέντος και συνομολογηθέντος αληθινού, δικαίου και ευλόγου τιμήματος των **(2,0008) ευρώ για κάθε εταιρικό μερίδιο,** δηλαδή αντί του ποσού των δύο χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα ενός ευρώ και δεκαοκτώ λεπτών **(2.941,18)** τα οποία πρόκειται να καταβληθούν στην πωλήτρια εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή του παρόντος με έμβασμα που θα πραγματοποιηθεί στον λογαριασμό με στοιχεία 8666508859, δικαιούχος «Duff & Phelps, LLC», τράπεζα Bank of America, διεύθυνση 100 West 33rd Street, New York, NY 10001, ABA: 026009593, Swift: BOFAUS3N. Η καταβολή του ως άνω τιμήματος, που θα πραγματοποιηθεί από την αγοράστρια στον ανωτέρω οριζόμενο τραπεζικό λογαριασμό, αναγνωρίζεται εκ των προτέρων, ρητά και ανεπιφύλακτα από την πωλήτρια ως σύννομη, προσήκουσα, καθ' όλα δεσμευτική για την

ίδια και απρόσβλητη. Η πωλήτρια αναγνωρίζει το δικαίωμα της **«ΕΛΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»** να καταβάλει για λογαριασμό της «**FEASIBILITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** το τίμημα για την απόκτηση των 1.470 εταιρικών μεριδίων από την τελευταία κατά τα ανωτέρω οριζόμενα και τέτοιου είδους καταβολή θεωρείται σύννομη και προσήκουσα εκπλήρωση της υποχρεώσεως της τελευταίας προς την πωλήτρια ενόψει του παρόντος.

β. Υπόσχεται δε και **εγγυάται** η πωλήτρια, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, ότι τα δια του παρόντος μεταβιβαζόμενα εταιρικά μερίδια είναι ελεύθερα από οποιοδήποτε γενικά βάρος ή/και δικαίωμα, χρέος, δεν αποτελούν αντικείμενο ενέχυρου, ή/και κατάσχεσης ή/και διεκδίκησης ή/και αξίωσης τρίτου, είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα ενόψει των διαλαμβανόμενων στο παρόν και είναι απαλλαγμένα από οποιοδήποτε γενικά νομικό ή/και πραγματικό ελάττωμα. Περαιτέρω η πωλήτρια δηλώνει ότι δεν διατηρεί κανενός είδους απαίτηση ή αξίωση έναντι της «ΕΛΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» ή/και της «ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

γ. Κατ' αυτό τον τρόπο **αποξενούμενη** και απεκδυόμενη η πωλήτρια, από οποιοδήποτε δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής, επί των δια του παρόντος μεταβιβαζομένων συνολικά δύο χιλιάδων τετρακόσια ενενήντα εννέα (2.499) εταιρικών μεριδίων, αποκαθιστά και αναγνωρίζει τις αγοράστριες τέλειους, κυρίους, νομείς και κατόχους τούτων κατά το μέρος που αναφέρεται ανωτέρω έκαστη αυτών, οι οποίες θα δύνανται και θα

δικαιούνται του λοιπού, έκαστη ως προς τα κατ' ιδίαν μερίδια που μεταβιβάζονται σε αυτές, να κατέχουν, νέμονται και να διαθέτουν αυτά όπως θέλουν και κατά πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα και σύμφωνα προς τους όρους του Καταστατικού της ωςάνω εταιρείας.

δ. Οι αφετέρου συμβαλλόμενες αγοράστριες δήλωσαν ότι **αποδέχονται** την προς αυτές γενομένη πώληση και μεταβίβαση των άνω συνολικώς δύο χιλιάδων τετρακόσια ενενήντα εννέα (2.499) εταιρικών μεριδίων και δη την μεταβίβαση χιλίων είκοσι εννέα **(1.029)** εταιρικών μεριδίων προς την **«ΕΛΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»** και τη μεταβίβαση χιλίων τετρακοσίων εβδομήντα **(1.470)** εταιρικών μεριδίων προς την **«FEASIBILITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, αντί του συμφωνηθέντος και συνομολογηθέντος αληθινού, δικαίου και ευλόγου τιμήματος των (2,0008) ευρώ για κάθε εταιρικό μερίδιο, ήτοι καταβάλλοντας το συμφωνηθέν συνολικό ποσό των πέντε χιλιάδων **(5.000,00)** ευρώ, όπως ανωτέρω αναφέρεται, παρέλαβαν δε τα πωλούμενα σ' αυτές εταιρικά μερίδια στην κυριότητα, νομή και κατοχή τους και συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν όλα τα προεκτεθέντα, δηλώνουν δε ακόμα ότι κατόπιν της κατά τα άνω γενομένης πώλησης και μεταβίβασης των ως άνω εταιρικών μεριδίων, αναλαμβάνουν όλες τις προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας και αποδέχονται το Καταστατικό αυτής και όλες τις ήδη ληφθείσες αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

ε. Η **«ΕΛΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»** δηλώνει περαιτέρω ότι απαλλάσσει από κάθε ευθύνη την «AMERICAN APPRAISAL ASSOCIATES, LLC», η οποία γεννήθηκε από την ιδιότητα της τελευταίας ως εταίρου καθ' όσο χρονικό διάστημα η τελευταία συμμετείχε ως εταίρος στην **«ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ**

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».

στ. Η εισερχόμενη με το παρόν συμβόλαιο **νέα εταίρος** «**FEASIBILITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» δηλώνει** επιπλέον ότι αναγνωρίζει τις μέχρι τώρα ενέργειες και πράξεις της εταιρείας και δεσμεύεται από τους όρους και τις συμφωνίες του αρχικού καταστατικού, ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Ενόψει των ανωτέρω τα συμβαλλόμενα στο παρόν μέρη δηλώνουν ότι αναγνωρίζουν και αποδέχονται τις πράξεις και την εν γένει συναλλαγή που περιλαμβάνεται στο παρόν ως νόμιμες, ισχυρές και απρόσβλητες, μη επιδεκτικές αμφισβήτησης ως προς το κύρος τους για οποιονδήποτε λόγο, αποστερούμενες εφεξής τόσο η πωλήτρια όσο οι αγοράστριες του δικαιώματος τους να προσβάλλουν το κύρος αυτών λόγω μη πληρώσεως των προβλεπόμενων στο άρθρο 6 του ισχύοντος καταστατικού της «ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ». Τα ανωτέρω δε έχουν γίνει στο σύνολο τους αποδεκτά από την πωλήτρια, τις αγοράστριες αλλά και την ίδια την «ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», όπως προκύπτει εκ του από 9ης Αυγούστου 2017 πρακτικού της εκτάκτου αυτόκλητης συνέλευσης των υφιστάμενων εταίρων, το οποίο προσαρτάται στο παρόν και τα λοιπά νομιμοποιητικά έγγραφα της πωλήτριας και των αγοραστριών.

4. Κατ' ακολουθία των παραπάνω **και μετά την** δια του παρόντος **γενομένη πώληση,** εκχώρηση εταιρικών μεριδίων οι ως άνω εταιρείες, **«ΕΛΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ**

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και «**FEASIBILITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» αποτελούν τους μοναδικούς εταίρους** της άνω εταιρείας και εκπροσωπούν ολόκληρο το εταιρικό κεφάλαιο το οποίο ανέρχεται σε διακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες **(294.000,00)** ευρώ και διαιρείται σε τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια **(4.900)** εταιρικά μερίδια, αξίας εξήντα **(60,00**) ευρώ το καθένα, μετέχουν δε σ' αυτό οι εταίροι ως εξής:

α. Η εταιρεία **«ΕΛΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»** έχει μια (1) μερίδα συμμετοχής, τρεις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα **(3.430)** εταιρικά μερίδια και ποσοστό συμμετοχής εβδομήντα τοις εκτατό (70%) και

β. Η εταιρεία **«FEASIBILITY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** έχει μια (1) μερίδα συμμετοχής, χίλια τετρακόσια εβδομήντα (1.470) εταιρικά μερίδια και ποσοστό συμμετοχής τριάντα τοις εκτατό (30%).

5. Ενόψει των ανωτέρω, οι αρχικοί εταίροι της «ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» περιβάλουν την από 9^{ης} Αυγούστου 2017 απόφαση της Εκτάκτου Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων στον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και μετά την πώληση των εταιρικών μεριδίων τα μέρη συνομολογούν και συναποδέχονται το άρθρο 5 του καταστατικού να τροποποιηθεί προκειμένου να αποτυπώνονται τα οριζόμενα ανωτέρω ως εξής:

«*ΑΡΘΡΟ 5ο*

Κεφάλαιο της Εταιρίας

1. Το κεφάλαιο της Εταιρίας ορίζεται σε διακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες (294.000,00) Ευρώ το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς κατά την σύσταση της εταιρείας από τους ιδρυτές εταίρους και διαιρέθηκε σε τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια (4.900) εταιρικά μερίδια, εξήντα (60) Ευρώ το καθένα. Η μερίδα

συμμετοχής των εταίρων δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

2. Η διανομή και πληρωμή του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου διενεργήθηκε κατά την σύσταση της Εταιρίας ως εξής: (α) η «American Appraisal Associates, LLC» κατέβαλε 149.940 ευρώ, συμμετέχοντας με 2.499 εταιρικά μερίδια των 60 ευρώ το καθένα, δηλαδή με ποσοστό συμμετοχής 51% και (β) η «ΕΛΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατέβαλε 144.060 ευρώ και συμμετείχε με 2.401 εταιρικά μερίδια, των 60 ευρώ το καθένα, δηλαδή με ποσοστό συμμετοχής 49%.

3. Κατόπιν της μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων της «American Appraisal Associates, LLC» την 9η Αυγούστου 2017, τα εταιρικά μερίδια κατανέμονται ως εξής:

(α) Η εταιρεία «ΕΛΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» ανέλαβε τρεις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα (3.430) εταιρικά μερίδια, των εξήντα (60,00) Ευρώ το καθένα, δηλαδή συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής εβδομήντα τοις εκατό (70%) και

(β) Η εταιρεία «FEASIBILITY ΙΚΕ» ανέλαβε χίλια τετρακόσια εβδομήντα (1.470) εταιρικά μερίδια, των εξήντα (60,00) Ευρώ το καθένα, δηλαδή συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής τριάντα τοις εκατό (30%).».

6. Κατά τα λοιπά **ισχύει το καταστατικό της «ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ως έχει**.

Περαιτέρω και ενόψει των ανωτέρω, προβαίνουν, βάσει του άρθρου 12 Π.Δ. 419/86, όπως αυτό ισχύει στην κωδικοποίηση,

αυτού - σ' ένα ενιαίο κείμενο - δηλώνοντας ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του υπ' αριθμόν 17.772/1998 συμβολαίου μου, όπως αυτό τροποποιήθηκε και στην συνέχεια κωδικοποιήθηκε.

7. Το άνω καταστατικό, κωδικοποιημένο, έχει ως εξής:

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΑΡΘΡΟ 1ο

ΣΥΣΤΑΣΗ & ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Συστήνεται Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΑΜΕΡΙΚΑΝ ΑΠΡΕΪΖΑΛ (ΕΛΛΑΣ) - ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΕΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" και διεθνώς "AMERICAN APPRAISAL (HELLAS) - INTERNATIONAL VALUATION CONSULTANTS - COMPANY LIMITED" με τον διακριτικό τίτλο "AMERICAN APPRAISAL (Hellas) LIMITED".

ΑΡΘΡΟ 2ο

Έδρα της Εταιρίας

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Μπορεί όμως η Εταιρία μετά από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων, η οποία θα λαμβάνεται κατά την πλειοψηφία που προβλέπεται από το άρθρο 16 παρ. 2 του παρόντος, να ιδρύει υποκαταστήματα και πρακτορεία σε οποιοδήποτε άλλο δήμο ή κοινότητα της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Σκοπός της Εταιρίας

Ο σκοπός της Εταιρίας περιλαμβάνει:

Οποιαδήποτε νόμιμη εργασία υπό την προϋπόθεση ότι η συγκεκριμένη εργασία δεν παραβιάζει οποιοδήποτε εφαρμοστέο καταστατικό ή κανόνα δικαίου.

Ειδικότερα ασχολείται με την περιγραφή, τον καθορισμό, την εκτίμηση, την αποτίμηση, ή τον άλλως πως προσδιορισμό της αξίας παγίων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων οιασδήποτε

μορφής ή κατάστασης, π.χ. χρηματιστηριακών αξιών, βιομηχανικών εγκαταστάσεων, εμπορικής ονομασίας ή εμπορικού σήματος, φήμης - πελατείας (υπεραξίας), καινοτομίας, τεχνογνωσίας, ευρισκομένων ή κείμενων στη Χώρα σύστασης ή εκτός αυτής, συμπεριλαμβανομένης της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ως σύνολο ή μέρος, που ανήκουν είτε σε δημόσια είτε σε οιασδήποτε άλλης νομικής μορφής εταιρία, συμπεριλαμβανομένων των εταιριών de facto καθώς και με την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Παρέχει περαιτέρω γνωμοδοτήσεις για τη φερεγγυότητα και την πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων, αποτιμήσεις επιχειρήσεων, αποτιμήσεις για τον προσδιορισμό αγοραίας τιμής, για λογιστικές και φορολογικές απαιτήσεις, για τον προσδιορισμό της αξίας μηχανολογικού εξοπλισμού και ακινήτων για πάσης μορφής επιχειρήσεις, για πλειστηριασμούς, για εκκαθαρίσεις, για κατασχέσεις, εκτιμήσεις για την αντιμετώπιση απαιτήσεων οικονομικού ελέγχου (due diligence), μελέτες αποτιμήσεων για τον προσδιορισμό και την αντιμετώπιση υπέρ και υπό εκτιμήσεων, για διαπραγματεύσεις φορολογικής αξιολόγησης, ασφαλιστική κάλυψη, καθώς και για μαρτυρία ενώπιον επιτροπών ή δικαστηρίων.

Παρέχει επίσης υπηρεσίες επιχειρησιακού σχεδιασμού, σύνταξης μελετών σκοπιμότητας, αποτίμησης χαρτοφυλακίου χρεωγράφων, αποτίμησης για συγχωνεύσεις, εξαγορές, εκποιήσεις και ιδιωτικοποιήσεις, εκτιμήσεις προσδιορισμού τρέχουσας εμπορικής αξίας που απαιτείται για την αγορά και πώληση βιομηχανικών και εμπορικών ιδιοκτησιών καθώς και κάθε άλλης μορφής ακινήτων και κατοικιών, συναλλαγές πώλησης μίσθωσης και επαναγοράς, συμβουλευτικές υπηρεσίες για αναδιάρθρωση και αποκατάσταση επιχειρήσεων, διαχείρισης παγίων στοιχείων και περιβαλλοντικούς ελέγχους.

Επίσης, ενεργεί μόνη της ή συμμετέχει σε κοινοπραξίες οποιασδήποτε κλίμακας για την εκπόνηση μακροοικονομικών μελετών, μελετών στρατηγικού σχεδιασμού, μελετών επιχειρησιακού σχεδιασμού, οικονομικών και τεχνικών μελετών καθώς και την παροχή συμβουλών σε οποιοδήποτε τομέα, συμπεριλαμβανομένης της προσέλκυσης επενδύσεων, της παροχής συμβουλών σε υποψήφιους επενδυτές και μελετών ανάπτυξης περιουσιακών στοιχείων.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Διάρκεια της Εταιρίας

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης της περίληψης του παρόντος Καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.). Μπορεί όμως με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία περισσότερη από το μισό του όλου αριθμού των Εταίρων που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου, πριν από τη λήξη της πιο πάνω διάρκειας, να παραταθεί η διάρκεια της Εταιρίας, αφού τηρηθούν οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το Νόμο.

Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για την παράταση της διάρκειας της Εταιρίας, δεν είναι δεσμευτική για τους Εταίρους που δεν επιθυμούν την παράτασή της και οι οποίοι θα μπορούν με τη δική τους επιλογή να αποχωρήσουν. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρία συνεχίζει με τους υπόλοιπους Εταίρους και αυτοί που αποχωρούν λαμβάνουν την πραγματική αξία της μερίδας συμμετοχής τους κατά τις διατάξεις του Ν. 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Κεφάλαιο της Εταιρίας

1. Το κεφάλαιο της Εταιρίας ορίζεται σε διακόσιες ενενήντα τέσσερις χιλιάδες (294.000,00) Ευρώ το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς κατά την σύσταση της εταιρείας από τους ιδρυτές εταίρους και διαιρέθηκε σε τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια (4.900)

εταιρικά μερίδια, εξήντα (60) Ευρώ το καθένα. Η μερίδα συμμετοχής των εταίρων δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

2. Η διανομή και πληρωμή του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου διενεργήθηκε κατά την σύσταση της Εταιρίας ως εξής: (α) η «American Appraisal Associates, LLC» κατέβαλε 149.940 ευρώ, συμμετέχοντας με 2.499 εταιρικά μερίδια των 60 ευρώ το καθένα, δηλαδή με ποσοστό συμμετοχής 51% και (β) Η «ΕΛΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατέβαλε 144.060 ευρώ και συμμετείχε με 2.401 εταιρικά μερίδια, των 60 ευρώ το καθένα, δηλαδή με ποσοστό συμμετοχής 49%.

3. Κατόπιν της μεταβίβασης των εταιρικών μεριδίων της «American Appraisal Associates, LLC» την 9^{η} Αυγούστου 2017, τα εταιρικά μερίδια κατανέμονται ως εξής:

(α) Η εταιρεία «ΕΛΞΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» ανέλαβε τρεις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα (3.430) εταιρικά μερίδια, των εξήντα (60,00) Ευρώ το καθένα, δηλαδή συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής εβδομήντα τοις εκατό (70%) και

(β) Η εταιρεία «FEASIBILITY ΙΚΕ» ανέλαβε χίλια τετρακόσια εβδομήντα (1.470) εταιρικά μερίδια, των εξήντα (60,00) Ευρώ το καθένα, δηλαδή συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής τριάντα τοις εκατό (30%).».

ΑΡΘΡΟ 6ο

Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων

1. Οποιοσδήποτε Εταίρος που επιθυμεί να μεταβιβάσει τα μερίδιά του στην Εταιρία ("Προσφέρων") σε τρίτο πρόσωπο πρέπει να ειδοποιήσει εγγράφως ("Προσφορά") τους άλλους Εταίρους της

Εταιρίας ("Αποδέκτες της προσφοράς") αναφέροντας τους όρους υπό τους οποίους ο Προσφέρων είναι πρόθυμος να προσφέρει τα μερίδιά του προς μεταβίβαση, συμπεριλαμβανομένων του ονόματος του πιθανού αγοραστή, του αριθμού των μεριδίων που πρόκειται να μεταβιβαστούν, της τιμής αγοράς και των όρων πληρωμής. Ο Προσφέρων θα επισυνάπτει στην Προσφορά σύμβαση σχετική με τη μεταβίβαση των μεριδίων του η οποία, μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης, θα υποβάλλεται στην αρμόδια ελληνική εφορία από τον Προσφέροντα για βεβαίωση και πληρωμή των εφαρμοστέων φόρων.

Οι αποδέκτες της προσφοράς θα έχουν πρώτο δικαίωμα προαιρέσεως για την αγορά όλων των προσφερόμενων μεριδίων με γραπτή γνωστοποίηση προς τον Προσφέροντα εντός ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών από τη λήψη της Προσφοράς. Εάν περισσότεροι από έναν αποδέκτες της προσφοράς ασκήσουν το δικαίωμα προαιρέσεως, οι αποδέκτες της προσφοράς θα αγοράσουν τα προσφερόμενα μερίδια υπό τους όρους που αναφέρονται στην Προσφορά, κατ' αναλογία των αντίστοιχων μεριδίων τους στην Εταιρία.

Εάν μερικοί από τους Αποδέκτες της προσφοράς δεν έχουν ασκήσει το δικαίωμα προαιρέσεως (οι "Αρνούμενοι Αποδέκτες της Προσφοράς"), οι Αποδέκτες της προσφοράς που έχουν δεχθεί να ασκήσουν το δικαίωμα προαιρέσεως ("Αποδεχόμενοι Αποδέκτες της Προσφοράς") θα έχουν δικαίωμα να ασκήσουν το δικαίωμα προαιρέσεως των Αρνούμενων Αποδεκτών της Προσφοράς κατ' αναλογία των αντίστοιχων μεριδίων τους στην Εταιρία εντός είκοσι οκτώ (28) ημερολογιακών ημερών από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου των ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών, με γραπτή γνωστοποίηση.

Προς αποφυγή αμφιβολίας, καμία μεταβίβαση μεριδίων δεν μπορεί να γίνει ούτε μπορεί να συναφθούν συμφωνίες μεταβίβασης μεριδίων μεταξύ του Προσφέροντος και των αντίστοιχων Αποδεχόμενων Αποδεκτών της Προσφοράς παρά μόνο εάν η άσκηση του δικαιώματος προαιρέσεως των τελευταίων

αφορά το σύνολο των μεριδίων που προσφέρονται για μεταβίβαση από τον Προσφέροντα.

2. Σε περίπτωση που κανένας από τους Αποδέκτες της Προσφοράς δεν ασκήσει το δικαίωμα προαιρέσεώς του εντός της προθεσμίας των ενενήντα (90) ημερών, ο Προσφέρων θα έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει τα μερίδιά του σε τρίτο πρόσωπο υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στη δήλωση του Προσφέροντος προς τους Αποδέκτες της Προσφοράς εντός τριάντα (30) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας.

3. Ο Προσφέρων μπορεί να μεταβιβάσει τα μερίδιά του σε τιμή αγοράς ίση προς τη Δίκαιη Αγοραία Αξία των μεριδίων του κατά τον χρόνο της μεταβίβασης, που θα προσδιορίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:

"Το πενταπλάσιο των μέσων σταθμισμένων κερδών από εργασίες συν μετρητά μείον χρέος διαιρούμενο δια του αριθμού των εκκρεμούντων μεριδίων.

Τα μέσα σταθμισμένα κέρδη από εργασίες προσδιορίζονται σταθμίζοντας 25% για το προηγούμενο έτος, 50% για το τρέχον έτος (πραγματικό συν υπόλοιπο προϋπολογισμού) και 25% για τα κέρδη από εργασίες του επόμενου έτους".

Ο Προσφέρων δεν μπορεί να μεταβιβάσει τα μερίδιά του στην Εταιρία σε τρίτο πρόσωπο σε τιμή χαμηλότερη από την τιμή που ισούται με τη Δίκαιη Αγοραία Αξία των μεριδίων του, προσδιοριζόμενη σύμφωνα με τον παραπάνω τύπο, χωρίς να προσφέρει πρώτα τα μερίδια στους Αποδέκτες της Προσφοράς στην εν λόγω χαμηλή τιμή, σύμφωνα με τη διαδικασία της παραγράφου 1 ανωτέρω.

4. Κάθε μεταβίβαση μεριδίων που γίνεται χωρίς να τηρηθούν οι ανωτέρω διατυπώσεις είναι άκυρη.

5. Οποιοσδήποτε Εταίρος μπορεί, οποτεδήποτε να μεταβιβάσει τα μερίδιά του στην Εταιρία εξ ολοκλήρου ή εν μέρει σε οποιαδήποτε

από τις συγγενείς εταιρίες του ή στους άλλους Εταίρους της Εταιρίας. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος άρθρου δεν έχουν εφαρμογή στις εν λόγω μεταβιβάσεις.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Κατάσχεση Εταιρικών Μεριδίων

Τα εταιρικά μερίδια είναι δεκτικά για κατάσχεση μόνο με απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 30 του Ν. 3190/55.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Όργανα της Εταιρίας

Όργανα της Εταιρίας είναι:

1) η Γενική Συνέλευση των εταίρων και

2) ο Διαχειριστής.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Αρμοδιότητες Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας που δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση για την οποία κατά τον Νόμο και το Καταστατικό, απαιτείται απόφασή της, οι αποφάσεις της δεσμεύουν τους Εταίρους που διαφωνούν ή αυτούς που λείπουν. Η Συνέλευση των Εταίρων είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει:

Για τροποποιήσεις του Καταστατικού, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 27 του παρόντος

Για τον διορισμό Διαχειριστή

Για την απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη

Για την ανάκληση του Διαχειριστή

Για την αμοιβή που πρέπει τυχόν να καταβληθεί στον Διαχειριστή και το είδος της προσωπικής εργασίας που παρέχεται στην Εταιρία από τους Εταίρους

Για την έγκριση του Ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών

Για την παράταση της διάρκειας της Εταιρίας, για τη διάλυση της Εταιρίας, για τη συγχώνευσή της καθώς επίσης και για τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών

Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρίας ή κατά των ιδίων των Εταίρων για αξιώσεις της Εταιρίας κατ' αυτών, για αποζημίωση από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της Εταιρίας.

Για κάθε άλλο θέμα, για το οποίο κατά το Νόμο και κατά τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού δεν μπορεί να ενεργήσει ο Διαχειριστής.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από τον Διαχειριστή. Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρίας, μια φορά τουλάχιστον το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Ένας ή περισσότεροι Εταίροι, οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν τη σύγκληση εκτάκτου Γενικής Συνέλευσης, με έγγραφη αίτησή τους που θα υποβάλουν στον Διαχειριστή, στην οποία θα προσδιορίζεται και το αντικείμενο των θεμάτων που επιθυμούν να συζητηθεί. Σε τέτοια περίπτωση ο Διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία λήψης του έγγραφου αιτήματος. Εάν δεν συγκληθεί η Γενική Συνέλευση από τον Διαχειριστή μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, ενεργείται η σύγκληση της Τακτικής Συνέλευσης από οποιονδήποτε Εταίρο και η σύγκληση της Έκτακτης Συνέλευσης από τους Εταίρους που τη ζήτησαν, μετά από απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία εκδίδεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Πρόσκληση Γενικής Συνέλευσης

Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης παραδίδονται στις διευθύνσεις που είναι σημειωμένες στο βιβλίο των Εταίρων, τουλάχιστον οκτώ (8) ημέρες πριν από την Συνέλευση και η επίδοση μπορεί να αποδειχθεί μόνον έγγραφα. Η πρόσκληση για τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να περιλαμβάνει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο της Συνέλευσης καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν στην ημερήσια διάταξη.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Εγκυρότητα Γενικής Συνέλευσης

Εφόσον συμφωνούν για τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης όλοι οι Εταίροι, μπορούν έγκυρα να συνέλθουν χωρίς την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 10 και 11 του παρόντος Καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης

Στη Συνέλευση προεδρεύει εκείνος που ορίζεται από αυτή. Σε περίπτωση ασυμφωνίας ή αν δεν επιτευχθεί πλειοψηφία για την εκλογή του Προέδρου, προεδρεύει ο μεγαλύτερος σε ηλικία από τους Εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 14ο

Αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερησίας διάταξης. Μπορεί όμως η Γενική Συνέλευση να αποφασίζει έγκυρα και για κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της αν είναι παρόντες όλοι οι Εταίροι και δεν υπάρχει αντίρρηση από κανέναν τους.

ΑΡΘΡΟ 15ο

Δικαιώματα ψήφου

Στη Γενική Συνέλευση, κάθε Εταίρος έχει τόσες ψήφους, όσος και ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων που κατέχει. Κάθε Εταίρος

μπορεί να μετέχει στη Συνέλευση και να ψηφίζει, είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο ειδικά εξουσιοδοτημένο με δημόσιο ή με ιδιωτικό έγγραφο, αν η υπογραφή του αντιπροσωπευομένου είναι θεωρημένη από αρμόδια αρχή χωρίς να είναι αναγκαίο να αναφέρεται στην εξουσιοδότηση η γνώμη ή η ψήφος του αντιπροσωπευομένου.

ΑΡΘΡΟ 16ο

Λήψη αποφάσεων

Α. 1. Για να συνεδριάζει έγκυρα η Γενική Συνέλευση απαιτείται να παρευρίσκονται σε αυτήν πάνω από το μισό του όλου αριθμού των Εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν πάνω από το μισό του όλου εταιρικού κεφαλαίου ή τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, ανάλογα με το αν πρόκειται για λήψη αποφάσεως κατά το άρθρο 13 του Ν. 3190/55.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, της οποίας η πλειοψηφία δεν ορίζεται ειδικά στο παρόν, λαμβάνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των Εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν πάνω από το μισό του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Τροποποίηση της σύμβασης αυτής καθώς και ανάκληση του Διαχειριστή μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των Εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Αναφέρεται ενδεικτικά ότι ο Διαχειριστής μπορεί να ανακληθεί εάν δεν συμμορφώνεται προς τις διατάξεις του Καταστατικού, εάν καταδικαστεί με δικαστική απόφαση για απάτη ή κλοπή ή εάν δεν ανταποκριθεί στα σχέδια / τον προϋπολογισμό της Εταιρίας επί διάστημα μεγαλύτερο των 2-3 ετών.

Προκειμένου για

α) μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας,

β) αύξηση των υποχρεώσεων των Εταίρων ή της ευθύνης τους και γ) μείωση των δικαιωμάτων των Εταίρων από το Καταστατικό αυτό και από οποιοδήποτε άλλο άρθρο του παρόντος Καταστατικού, η απόφαση της Συνέλευσης θα λαμβάνεται με συναίνεση όλων των Εταίρων. Σε περίπτωση ισοψηφίας καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μία φορά, σε περίπτωση νέας ισοψηφίας, η πρόταση που έγινε θεωρείται ότι έχει απορριφθεί.

Β. Ο Διαχειριστής και κάθε Εταίρος έχουν το δικαίωμα, στο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, να προσβάλουν τις αποφάσεις της Συνέλευσης οι οποίες πάρθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του Καταστατικού αυτού και ειδικότερα κατά το άρθρο 15 του Ν. 3190/55.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Άσκηση δικαιώματος ψήφου

Το δικαίωμα ψήφου του Εταίρου στη Γενική Συνέλευση δεν μπορεί να ασκηθεί από αυτόν στις εξής περιπτώσεις

α) προκειμένου να ληφθεί απόφαση για απαλλαγή του Εταίρου αυτού από κάθε ευθύνη και

β) προκειμένου να ληφθεί απόφαση για έγερση αγωγής κατά του Εταίρου αυτού με αξίωση της Εταιρίας για αποζημίωση απ' αυτόν η οποία απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της Εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 18

Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις που παίρνονται από τη Συνέλευση καταχωρούνται στο ειδικό Βιβλίο Πρακτικών Συνεδριάσεων και τα πρακτικά υπογράφονται από όλους τους Εταίρους που παρίστανται. Εάν κάποιος αρνηθεί να υπογράψει, αυτό γράφεται στα πρακτικά.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων καθώς και η εκπροσώπηση της Εταιρίας ενώπιον παντός δικαστηρίου πάσης αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας και παντός βαθμού πολιτικού, ποινικού, διοικητικού ή φορολογικού, του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας, του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του Ελεγκτικού Συνεδρίου και γενικώς έναντι πάσης αρχής, δημόσιας, δημοτικής ή άλλης, καθώς και ο διορισμός δικηγόρων ή άλλων πληρεξουσίων της Εταιρίας ανατίθεται στον Διαχειριστή, ο οποίος μπορεί να είναι Εταίρος ή μη. Ειδικότερα, τα καθήκοντα του Διαχειριστή για τα επόμενα πέντε (5) χρόνια, ήτοι μέχρι τις 19 Νοεμβρίου 2018 ανατίθενται στον κ. Παύλο Ζέκκο.

Ο Διαχειριστής, από μόνος του, μπορεί να ενεργεί, επ' ονόματι της Εταιρίας, πράξεις διαχείρισης και διοίκησης που σε κάθε περίπτωση ανάγονται στους σκοπούς της Εταιρίας και διορίζεται παράλληλα και ταμίας της Εταιρίας που δικαιούται να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό κ.λπ.

Έχει επίσης δικαίωμα να ανοίγει τραπεζικούς λογαριασμούς επ' ονόματι της Εταιρίας, να διαπραγματεύεται όρια χρηματοδότησης για λογαριασμό της Εταιρίας από εμπορικές τράπεζες και να δεσμεύει την Εταιρία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική σφραγίδα, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις.

Ο Διαχειριστής, μόνος, εκπροσωπεί την Εταιρία σε κάθε αρμόδιο Υπουργείο ή Υπουργική Επιτροπή, δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίνει για την Εταιρία όρκους, αποφασίζει για την έγερση αγωγών, υποβολή εγκλήσεως, άσκηση ενδίκου μέσου, παραίτηση όλης ή μέρους της δίκης, εγγραφή υποθηκών, προσημειώσεων υποθηκών, ενεχύρων, εγγραφή ή άρση κατάσχεσης και κατάργηση δικών καθώς ακόμα και παραίτηση από δικαιώματα, αν αυτός το κρίνει σκόπιμο, διορίζει διαιτητές, υποβάλλει

προτάσεις, υπογράφει συμβάσεις και εκθέσεις, συντάσσει τον Ισολογισμό, τηρεί τα στοιχεία και τα εμπορικά βιβλία της Εταιρίας, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των Εταίρων και τα λοιπά προσωπικά στοιχεία αυτών, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξουσίους της Εταιρίας, παρέχει σε αυτούς την απαραίτητη δικαστική πληρεξουσιότητα.

Ο Διαχειριστής είναι εξουσιοδοτημένος να επιλέγει και να προσλαμβάνει το προσωπικό της Εταιρίας, να τους αναθέτει τα αντίστοιχα καθήκοντά τους, να καθορίζει το μισθό τους και να τους απολύει με μόνη την υπογραφή του. Είναι επίσης εξουσιοδοτημένος να υπογράφει για λογαριασμό της Εταιρίας συμβάσεις υπεργολαβίας που συνάπτονται μεταξύ της Εταιρίας, των Εταίρων ή/και τρίτων.

Γενικά, ο Διαχειριστής έχει δικαίωμα να διαχειρίζεται και να διοικεί την Εταιρία σύμφωνα με τους σκοπούς της Εταιρίας. Ο Διαχειριστής μπορεί να διακανονίζει κάθε απαίτηση κατά της Εταιρίας, οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, του ελληνικού κράτους, οποιασδήποτε εμπορικής τράπεζας, των Ελληνικών Ταχυδρομείων κ.λπ. Ειδικότερα, ο Διαχειριστής έχει το δικαίωμα να εκδίδει και να οπισθογραφεί επιταγές ή συναλλαγματικές, να προβαίνει σε τραπεζικές μεταβιβάσεις και να εισπράττει οποιοδήποτε ποσό που οφείλεται στην Εταιρία.

Ο Διαχειριστής είναι εξουσιοδοτημένος να εκδίδει εγγυητικές επιστολές προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα εάν αυτό κρίνεται απαραίτητο για τη λειτουργία της Εταιρίας, υπογράφοντας τα σχετικά έγγραφα κάτω από την εταιρική σφραγίδα. Το ίδιο ισχύει για την αγορά και πώληση στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρίας και την ενεχυρίαση οποιωνδήποτε στοιχείων ενεργητικού της Εταιρίας για δάνεια από τράπεζες προς την Εταιρία.

Ο Διαχειριστής έχει δικαίωμα να μεταβιβάσει το σύνολο ή μέρος των δικαιωμάτων του σε τρίτο πρόσωπο με συμβολαιογραφική πράξη. Σε περίπτωση παραιτήσεως του Διαχειριστή, η διαχείριση και διοίκηση της Εταιρίας ασκείται με απόφαση της Γενικής

Συνελεύσεως των Εταίρων η οποία λαμβάνεται κατά την στο άρθρο 16 παρ. 3 του παρόντος πλειοψηφία.

Το ανάλογο ισχύει και στην περίπτωση ανάκλησης του Διαχειριστή, με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων, εάν με την απόφασή της αυτή δεν διορίσει νέο Διαχειριστή σε αντικατάσταση αυτού που έχει ανακληθεί.

Οι αποδοχές και οι πάσης φύσεως πρόσθετες απολαβές του Διαχειριστή, προσαυξημένες με τις κατά Νόμο υποχρεωτικές ασφαλιστικές εισφορές, θα καθορίζονται για κάθε οικονομική χρήση της εταιρείας, σε συνεννόηση μεταξύ Διαχειριστή και εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Απαγόρευση Ανταγωνισμού

Απαγορεύεται στον Διαχειριστή (για όλη τη διάρκεια του διορισμού του και για τα δύο επόμενα έτη) και γενικά στους Εταίρους της Εταιρίας (για όλη την περίοδο κατά την οποία είναι Εταίροι της Εταιρείας και για τα δύο επόμενα έτη), να ενεργούν στην Ελλάδα και το εξωτερικό για δικό τους λογαριασμό άμεσα ή έμμεσα ή για άλλο πρόσωπο ή για λογαριασμό τρίτου, πράξεις σχετικές με το σκοπό της Εταιρίας και να είναι ομόρρυθμοι ή ετερόρρυθμοι εταίροι προσωπικής εταιρίας ή αφανείς εταίροι μετοχικής εταιρίας ή εταίροι μελλοντικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, που έχει παρόμοιο αντικείμενο εργασίας με την Εταιρία. Για κάθε παράβαση των πιο πάνω εφαρμόζονται οι παρ. 3 και 4 του άρθρου 20 του Ν. 3190/55.

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των Εταίρων και του Διαχειριστή ότι επιτρέπεται η συνέχιση των ανεξάρτητων δραστηριοτήτων τους σύμφωνα με το τρέχον αντικείμενο δραστηριότητας που περιγράφεται στο καταστατικό των εταιριών που εκπροσωπούν, χωρίς αυτό να αποτελεί παράβαση του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ 21ο
Εσωτερικός Έλεγχος

Κάθε Εταίρος δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη των εκάστοτε ημερολογιακών τριμήνων να λαμβάνει γνώση είτε αυτοπροσώπως, είτε με αντιπρόσωπο, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρίας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του Βιβλίου Εταίρων και του Βιβλίου Πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων. Σε κάθε Εταίρο που αιτείται, χορηγείται από την Εταιρία, υποχρεωτικά, έγγραφο για τη εταιρική του ιδιότητα και τη μερίδα συμμετοχής του στην Εταιρία. Στο έγγραφο αυτό πρέπει να αναγράφεται με κεφαλαία στοιχεία η φράση "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΜΗ ΦΕΡΟΥΣΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

ΑΡΘΡΟ 22ο
Απογραφή και Ισολογισμός

Το οικονομικό έτος της Εταιρίας αρχίζει 1η Απριλίου και λήγει 31 Μαρτίου κάθε έτους.

Στο τέλος της εταιρικής χρήσεως, ο Διαχειριστής συντάσσει την απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού αυτής με λεπτομερή περιγραφή του καθενός τους. Με βάση την απογραφή συντάσσεται ο Ισολογισμός στον οποίο πρέπει να απεικονίζεται καθαρά η αληθινή οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Τον Ισολογισμό συνοδεύει λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "Κέρδη - Ζημιές".

Για την αποτίμηση των υλικών περιουσιακών στοιχείων κατά την ημέρα της απογραφής, τις αποσβέσεις αυτών και την κατάρτιση του Ισολογισμού εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,4,5,6 και 7 του άρθρου 43 του Ν.2190/80 καθώς και οι διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά, με τα οποία καθορίζονται τα στοιχεία αποσβέσεως ενεργητικού και η σύνταξη της απογραφής.

ΑΡΘΡΟ 23ο

Τήρηση βιβλίων

Ο Διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί όλα τα οικονομικά βιβλία που προβλέπονται από τον Εμπορικό Νόμο και τον Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και μάλιστα κατά το διπλογραφικό σύστημα. Ειδικά υποχρεούται να τηρεί τα εξής βιβλία που πρέπει να είναι θεωρημένα από την αρμόδια Φορολογική Αρχή:

1) το Βιβλίο Εταίρων στο οποίο καταχωρούνται το επώνυμο και το όνομα των Εταίρων, η ιθαγένεια τους, η κατοικία τους, τα κέρδη καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους, οι διευθύνσεις των αντιπροσώπων των Εταίρων και οι τυχόν μεταβιβάσεις μεριδίων,

2) το Βιβλίο των Πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τη Γενική Συνέλευση και

3) το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του Διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 24ο

Αποθεματικό Κεφάλαιο

Κάθε χρόνο αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών για το σχηματισμό Αποθεματικού Κεφαλαίου. Το Αποθεματικό Κεφάλαιο αυτό χρησιμοποιείται για την εξίσωση, πριν από κάθε διανομή κερδών του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού "Κέρδη-Ζημίες". Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με πλειοψηφία που ορίζεται από το άρθρο 16Α παρ. 2 του παρόντος, το ποσοστό του Αποθεματικού Κεφαλαίου μπορεί να αυξηθεί.

ΑΡΘΡΟ 25^{ο}

Διανομή κερδών

Καθαρά κέρδη της Εταιρίας είναι αυτά που προκύπτουν από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσεως μετά την αφαίρεση από τα κέρδη κάθε εξόδου, κάθε ζημιάς, κάθε κατά νόμο αποσβέσεως, κάθε άλλου εταιρικού βάρους συμπεριλαμβανομένης της παρακρατήσεως για αποθεματικό κατά το άρθρο 24 του παρόντος. Με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, που έχει ληφθεί με πλειοψηφία, που προβλέπεται από το άρθρο 16Α παρ. 2 του παρόντος, θα καθοριστεί ο τρόπος και η έκταση της διανομής κερδών.

ΑΡΘΡΟ 26ο

Αύξηση - Μείωση Εταιρικού Κεφαλαίου – Συμπληρωματικές Εισφορές

Η αύξηση ή η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, καθώς και οι τροποποιήσεις του Καταστατικού αυτού, μπορούν να γίνουν μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία παίρνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των Εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου και περιβάλλεται τον τύπο συμβολαιογραφικού εγγράφου κατά τις διατάξεις του Ν. 3190/55. Ειδικά, η καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τους Εταίρους για κάλυψη τυχόν ζημιών της Εταιρίας, εάν αυτές βεβαιώνονται από τον Ισολογισμό, μπορεί να γίνει μόνο μετά από απόφαση της Συνελεύσεως, η οποία παίρνεται από πλειοψηφία τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των Εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου και με την οποία απόφαση θα προσδιορίζεται το μέγεθος των εισφορών.

ΑΡΘΡΟ 27ο

Λύση της Εταιρίας

Η Εταιρία λύεται:

Με την πάροδο του χρόνου για τον οποίο συστήθηκε, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση των Εταίρων αποφασίσει για την παράταση της διάρκειάς της

Με δικαστική απόφαση εξαιτίας σπουδαίου λόγου, με αίτηση κάποιου ή κάποιων από τους Εταίρους οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου

Με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων η οποία παίρνεται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των Εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν πάνω από το μισό του όλου εταιρικού κεφαλαίου

Με την κήρυξη της Εταιρίας σε κατάσταση πτωχεύσεως, και

Με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σε περίπτωση που συγκεντρωθούν όλα τα εταιρικά μερίδια στα χέρια ενός προσώπου. Η Εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση απαγορεύσεως ή πτωχεύσεως κάποιων από τους Εταίρους ή αποχωρήσεως κάποιων από αυτούς. Η λύση της Εταιρίας δημοσιεύεται νόμιμα.

ΑΡΘΡΟ 28ο

Εκκαθάριση

Αφού λυθεί η Εταιρία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από πτώχευση, τίθεται σε εκκαθάριση. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή του Ενεργητικού, αν υπάρχει, στους Εταίρους, η Εταιρία εξακολουθεί να διατηρεί την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις: "ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ".

Η εξουσία κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Η εκκαθάριση γίνεται από τον Εκκαθαριστή, ο οποίος διορίζεται με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, η οποία λαμβάνεται κατά την πλειοψηφία που προβλέπεται στο άρθρο 16Α παρ. 2. Όταν αρχίσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να κάνει

απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει Ισολογισμό τον οποίο να δημοσιεύσει στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Εάν η εκκαθάριση εξακολουθεί, υποχρεούται ο εκκαθαριστής να καταρτίσει Ισολογισμό για κάθε εταιρική χρήση.
Ο εκκαθαριστής εκπροσωπεί την Εταιρία στα δικαστήρια και εξώδικα, υπογράφει για την Εταιρία βάζοντας τη δική του υπογραφή κάτω από την επωνυμία της Εταιρίας. Εάν οριστούν περισσότεροι εκκαθαριστές, η εκκαθάριση διενεργείται από όλους από κοινού. Ο Εκκαθαριστής πρέπει να τελειώσει χωρίς αμέλεια τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 29ο

Συμμετοχή σε άλλη Εταιρία

Με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως η οποία παίρνεται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των Εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν πάνω από το μισό του όλου του εταιρικού κεφαλαίου, μπορεί η Εταιρία να συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων σχετικών εταιριών του εσωτερικού ή του εξωτερικού. Με την απόφαση αυτή καθορίζεται και η συμμετοχή της με οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση και διαχείριση τέτοιων εταιριών.

ΑΡΘΡΟ 30^{ο}

Προσωπικές Υπηρεσίες από τους Εταίρους

Οι Εταίροι και ο Διαχειριστής μπορούν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους στην Εταιρία σε σχέση εξαρτημένης ή ανεξάρτητης εργασίας. Η αμοιβή τους για την εργασία αυτή, και οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρία, θα ρυθμίζεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία παίρνεται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του όλου αριθμού των Εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν πάνω από το μισό του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

ΑΡΘΡΟ 31ο

Τελικές Διατάξεις

Για κάθε θέμα το οποίο δεν περιλαμβάνεται στο καταστατικό αυτό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3190/55 όπως αυτός ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες όμως και οι όροι του καταστατικού αυτού υπερισχύουν των αντίστοιχων διατάξεων του Ν. 3190/55 και είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για όλους τους συμβαλλόμενους, για τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για τους τρίτους. Όλοι οι ανωτέρω είναι υποχρεωμένοι να εφαρμόζουν τις αποφάσεις που παίρνονται νόμιμα από την Γενική Συνέλευση και τον Διαχειριστή.»

Οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι το ανωτέρω κωδικοποιημένο κείμενο αποτελεί στο εξής το καταστατικό της εταιρείας, εάν δε τυχόν υφίσταται διαφορά του ανωτέρω κωδικοποιημένου κειμένου προς τα παλαιά άρθρα του καταστατικού, τότε θεωρείται ότι κατά την κωδικοποίηση έγινε και τροποποίηση του καταστατικού.
Τέλος, οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και κάθε αγωγή και ένστασή τους γενικά για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για οποιονδήποτε λόγο και αιτία καθώς και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Σημειώνεται ότι:
Υπέμνησα στους άνω εμφανισθέντες τις Διατάξεις του Φ.Π.Α. σύμφωνα με τον Ν. 1642/1986.

Σημειώνεται επίσης ότι:
Το παρόν καταστατικό θα καταχωρηθεί νόμιμα στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών/Υπηρεσία ΓΕΜΗ και θα δημοσιευθεί στο οικείο μητρώο.
Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις

διατάξεις του Ν. 3190/1955, αρ. 8 και 38 όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 419/25-11-1996 καθώς και τις κυρώσεις σε περίπτωση παραβιάσεώς τους.

Οι άνω εμφανισθέντες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 βεβαιώνουν ότι ο τόπος γεννήσεώς τους και κατοικίας τους είναι αυτός που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος.

Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε είκοσι (20) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 6,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 10,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως πέντε αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ εξακόσια δέκα (610,00). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ (146,40).

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής (610,00) έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 122,00.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΦΡΑΣΤΑΝΛΗΣ

ΚΟΡΙΝΑ ΖΕΚΚΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ ΖΕΚΚΟΣ