Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,28/08/2017
Αριθ.Πρωτ.:578349

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **28/08/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1147320** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «FILLMORE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5276701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54511/1ΑΤ/Β/2003/0229).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9836- 28/08/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«FILLMORE A.K.TE.ΞΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας που αφορούν τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 και να σας δώσουμε τις ακόλουθες επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία κατήρτισε και δημοσίευσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αναπροσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2013 και 2014.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν μηδενικός όπως και κατά την συγκριτική περίοδο 2014. Τα λοιπά συνήθη έσοδα για τη χρήση 2015 ανήρθαν στο ποσό των Ευρώ 60.764,34 έναντι Ευρώ 59.572,44. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήρθαν στο ποσό των Ευρώ 40,30, σε σύγκριση με το έτος 2014 που ανήρθαν στο ποσό των Ευρώ 32,81. Το τελικό αποτέλεσμα για την χρήση 2015 ήταν ζημιογόνο Ευρώ 72.883,20 έναντι ζημιών για την χρήση 2014 Ευρώ 55.842,94.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και κατά τις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της Εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ικανοποιητική, αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας και με δεδομένο την ύφεση της Ελληνικής οικονομίας η οποία φαίνεται ότι θα συνεχιστεί.

Στη συνέχεια παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων, ενώ παρέχεται η δυνατότητα σύγκρισής τους με τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσεως, ήτοι 1/1/2014 μέχρι 31/12/2014.

Το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού ανέρχεται συνολικά σε 2.082.773,23 ΕΥΡΩ, έναντι 2.041.445,19 ΕΥΡΩ της προηγούμενης χρήσεως. Το κυκλοφορούν ενεργητικό για τη χρήση 2015 ανέρχεται συνολικά σε 60.037,53 ΕΥΡΩ, έναντι 11.417,51 ΕΥΡΩ για τη χρήση 2014. Οι συνολικές υποχρεώσεις για το έτος 2015 ανέρχονται σε 7.842,36 ΕΥΡΩ έναντι 3.641,12 ΕΥΡΩ για το έτος 2014.

Τα κεφάλαια και αποθεματικά της κλειόμενης χρήσης ανέρχονται σε 2.074.930,87 ΕΥΡΩ, έναντι 2.037.804,07 ΕΥΡΩ της προηγούμενης χρήσης. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα δεν έχουν σχηματισθεί.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν διατρέχει ιδιαίτερο πιστωτικό κίνδυνο. Η εταιρεία έχει επίσης χρηματικά διαθέσιμα σε συστημική τράπεζα εσωτερικού ύψους €36.585,46 και μετρητά ύψους €809,78.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας παρακολουθείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από τη διοίκηση της εταιρείας ώστε να διασφαλίζεται η προληπτική λήψη μέτρων αν χρειαστεί.

- **Κίνδυνος συναλλάγματος**

Το σύνολο των απαιτήσεων και όλων των υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ. Συνεπώς, η έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μηδενική.

- **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η εταιρεία δεν έχει δανεισμό και ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο.

- **Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο στόχος της εταιρείας είναι να διαχειρίζεται τον λειτουργικό κίνδυνο με τέτοιο τρόπο ώστε να περιορισθούν οι πιθανές ζημιές της φήμης της και να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για τους μετόχους της.

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Από την λήξη της κλειομένης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα πρέπει να αναφερθούν ή να αναμορφώσουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015.
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.
Η Εταιρεία δεν έχει χρεόγραφα και συνάλλαγμα.
Η Εταιρεία διατηρεί τα ακίνητα στην κατοχή της χωρίς προσθήκη ή μεταβίβαση.
Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας.
Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.
Δεν υπάρχουν εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα.

Κατόπιν των ανωτέρω στοιχείων που παραθέσαμε σχετικά με τα αποτελέσματα και τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση, παρακαλούμε με τη ψήφο σας όπως τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2015 αποτελούμενες από τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και το προσάρτημα και απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, για τη διαχειριστική χρήση από 1-1-2015 έως 31-12-2015.

Χαλάνδρι, 30/6/2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΝΙΝΟΣ ΓΙΑΜΑΚΗΣ
Αρ. Διαβ.: Κ00261245

FILLMORE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 268 - 15232 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ 999507794 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 5276701000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2015			2014		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			2.073.466,90			2.073.466,90
Μείον: Αποσβεσμένα			-50.731,20			-43.439,22
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	2.022.735,70	0,00	0,00	2.030.027,68
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			20.385,62			8.135,87
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			2.256,67			2.170,04
Λοιπά			37.395,24			1.111,60
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	2.082.773,23	0,00	0,00	2.041.445,19
Σύνολο	0,00	0,00	2.082.773,23	0,00	0,00	2.041.445,19

Παθητικό

	2015	2014
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	2.074.930,87	2.037.804,07
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.842,36	3.641,12
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	2.082.773,23	2.041.445,19
Σύνολο	2.082.773,23	2.041.445,19

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 30/06/2016

ΝΙΝΟΣ ΓΙΑΜΑΚΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ - Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ00261245

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΔΤ ΑΗ002376

CONSOLIDATED BUSINESS SOLUTIONS ΑΕ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1451/2011
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΤΣΕΛΙΟΣ ΑΔΤ Μ094589 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗ 16922

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	FILLMORE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2015 - 31/12/2015	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 268 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΚ 15232	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5276701000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν.	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΓΙΑΜΑΚΗΣ ΝΙΝΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Κ00261245

ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΔΤ ΑΗ002376

CONSOLIDATED BUSINESS SOLUTIONS ΑΕ ΑΡ.
ΑΔΕΙΑΣ 1451/2011
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΤΣΕΛΙΟΣ ΑΔΤ Μ094589 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ
Α' ΤΑΞΗ 16922

FILLMORE ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 268 - 15232 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΦΜ 999507794 - ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.
Γ.Ε.ΜΗ 5276701000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2015	2014
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα	60.764,34	59.572,44
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-7.291,98	-6.307,65
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-126.295,87	-109.024,74
Λοιπά έσοδα και κέρδη	40,30	32,81
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-99,99	-115,80
Αποτελέσματα προ φόρων	-72.883,20	-55.842,94
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-72.883,20	-55.842,94
Σύνολο	-72.883,20	-55.842,94

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 30/06/2016

ΝΙΝΟΣ ΓΙΑΜΑΚΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ - Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΡ.ΔΙΑΒ. Κ00261245

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΑΔΤ ΑΗ002376

CONSOLIDATED BUSINESS SOLUTIONS ΑΕ ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 1451/2011

ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΤΣΕΛΙΟΣ ΑΔΤ Μ094589 ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α'ΤΑΞΗ 16922