ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ. ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ
ΤΜΗΜΑ Α'
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑ: 8294

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Ελένη Ιορδανάκη
Τηλέφωνο : 213 15 14 519
TELEFAX : 210 3838 981
E-mail : eiordanaki@gge.gr

Αθήνα, 05-11-2013

Αριθμ. Πρωτ. : Κ2 – 6586

ΠΡΟΣ: - ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34
104 32 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ. :- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ
ΒΟΥΛΗΣ 7
Τ.Κ. 105 62
ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Ανακοινώνεται ότι την 01-11–2013 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 114698 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2012-31/12/2012 ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3113401000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 41714/06/Β/98/41).**

Τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία επισυνάπτονται και διαβιβάζονται στο Εθνικό Τυπογραφείο για τη δημοσίευσή τους στο Τεύχος Α.Ε – ΕΠΕ & Γ.Ε.ΜΗ. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Με εντολή Υφυπουργού
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
α.α.

ΓΕΡ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ

Συν/να: Διπλότυπο Νο Η4583821
Συνοπτικά Ετήσια Οικονομικά Στοιχεία 31/12/2012

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 41714/06/Β/98/41
Δήμος Αθηναίων (Οδός Βουλής 7 - ΤΚ 10562)

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

(Δημοσιευόμενα βάσει των ν.2190/1920, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.". Συνιστώμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη www.etaa.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχων των νόμιμων ελεγκτών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Δήμος Αθηναίων (Οδός Βουλής 7 - 10562)
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	41714/06/Β/98/41
Αρμόδια Αρχή:	Γενική Γραμματεία Εμπορίου
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	31 Ιουλίου 2013
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:	Χριστόπουλος Παναγιώτης (ΑΜ ΣΟΕΛ 28481)
Ελεγκτικές εταιρείας:	GRANT THORNTON A.E.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη και θέματα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.etaa.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Μανιατόπουλος Κωνσταντίνος	Πρόεδρος
Δούκης Γρηγόριος	Διευθύνων Σύμβουλος
Αναστασόπουλος Μιχαήλ	Εκτελεστικό Μέλος
Ζαγοριάδης Νικόλαος	Εκτελεστικό Μέλος
Βακαλόπουλος Αριστείδης	Μέλος Δ.Σ.
Αθανασοπούλου Σοφία	Μέλος Δ.Σ.
Γαβριηλίδης Θεόδωρος	Μέλος Δ.Σ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01/01/2012 και 01/01/2011 αντίστοιχα)	592.299.401	634.339.303	576.336.972	622.072.552
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	(144.628.866)	(42.039.902)	(145.490.308)	(45.735.579)
Μερίσματα πληρωτέα	0	0	0	0
Ολυμπιακό Άκτωπλο	0	0	0	0
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	447.670.535	592.299.401	430.846.665	576.336.972

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01.01.2012-31.12.2012	01.01.2011-31.12.2011	01.01.2012-31.12.2012	01.01.2011-31.12.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημιές προ φόρων	(169.620.041)	(50.603.352)	(170.481.483)	(54.299.029)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.498.919	2.556.727	2.498.919	2.556.132
Προκαταβολές μισθωμάτων έξοδα	730.754	751.107	730.754	751.107
Προκαταβολές μισθωμάτων έσοδα	(598.865)	(598.865)	(598.865)	(598.865)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	156.539	1.282.067	156.539	1.282.067
Λοιπές Προβλέψεις	12.940.220	(1.537.419)	13.276.787	(1.537.419)
Ζημιά απομείωσης προκαταβολών μισθωμάτων	39.708.364	365.160	39.708.364	365.160
Ζημιά απομείωσης συμμετοχών	430	0	934.430	0
Ζημιά απόσυρσης κλάδου καζίνο	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή επενδύσεων σε ακίνητα	136.692.000	58.584.400	136.692.000	58.584.400
Κέρδη ενοποίησης αρνητικής υπεραξίας	0	3.767.234	0	3.767.234
Ζημιές απομείωσης περιουσιακών στοιχείων τομέα ενεργητικού διακοπτόμενου για πώληση	0	0	0	0
Διαγραφές παγίων	331.129	219.478	331.129	219.478
Κέρδη από πώληση συγγενών εταιρειών	0	0	0	0
Αποτελέσματα συγγενών επιχειρήσεων	(1.184.837)	(3.710.232)	0	0
Έσοδα χρεογράφων & συμμετοχών	0	(3.249.254)	(1.440.361)	(3.249.254)
Τόκοι εισπραχθέντες	(6.028.630)	(1.384.005)	(6.028.630)	(1.384.005)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και συναφή έξοδα	2.038.837	2.095.301	2.038.666	2.095.239
Λειτουργική ζημία πριν από μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**17.984.819**	**8.538.347**	**17.818.249**	**8.552.246**
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.793	42.347	1.793	42.347
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	11.699.002	16.170.407	11.495.715	16.393.780
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(36.489.180)	(42.844.964)	(36.426.616)	(43.086.169)
Μείον:	0	0	0	0
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(157.962)	(195.624)	(157.791)	(195.563)
Καταβεβλημένοι φόροι	(96.374)		(96.374)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(7.377.903)**	**(18.289.488)**	**(7.365.024)**	**(18.293.359)**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων ιδιοχρησιμοποιούμενων περιουσιακών στοιχείων	(214.498)	(927.169)	(214.498)	(927.169)
Εισπράξεις από πώληση κλάδου καζίνο	0	0	0	0
Εισπράξεις από απορρόφηση θυγατρικών	0	0	0	0
Εισπράξεις από πώληση συγγενών εταιρειών	0	0	0	0
Έσοδα χρεογράφων	0	2.895.184	0	2.895.184
Μερίσματα συγγενών επιχειρήσεων	175.000	2.000.000	175.000	2.000.000
Τόκοι εισπραχθέντες	4.344.424	904.108	4.344.424	904.108
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**4.304.926**	**4.872.123**	**4.304.926**	**4.872.123**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωτέα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0**	**0**	**0**	**0**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**(3.072.976)**	**(13.417.365)**	**(3.060.098)**	**(13.421.236)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**93.528.805**	**59.660.284**	**93.515.727**	**59.551.257**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της "ΚΕΑ Α.Ε."	**0**	**47.385.706**	**0**	**47.385.706**
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικών/συγγενών/από κλάδου	**0**	**0**	**0**	**0**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**90.455.829**	**93.528.805**	**90.455.829**	**93.515.727**

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ *(Ποσά εκφρασμένα σε €)*

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία	34.320.180	36.869.051	34.320.180	36.869.051
Επενδύσεις σε ακίνητα	397.307.900	533.999.900	397.307.900	533.999.900
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	82.790	149.469	82.790	149.469
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	44.084.888	44.340.413	27.261.019	28.195.019
Προκαταβολές μισθωμάτων	22.142.097	62.114.057	22.142.097	62.114.057
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	241.408.524	286.398.411	241.408.524	286.398.411
Αποθέματα	577.344	579.137	577.344	579.137
Απαιτήσεις από πελάτες	46.791.287	25.799.518	46.791.287	25.799.518
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	68.681.939	62.589.796	68.681.938	62.435.558
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	90.455.629	93.528.805	90.455.629	93.515.727
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού προοριζόμενα για πώληση και διακοπτόμενες δραστηριότητες	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**946.852.578**	**1.146.368.357**	**929.028.708**	**1.130.065.847**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	307.350.000	307.350.000	307.350.000	307.350.000
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	140.320.535	286.374.178	123.496.665	268.986.973
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων εταιρείας (α)	**447.670.535**	**593.724.178**	**430.846.665**	**576.336.973**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	0	(1.424.778)	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α)+(β)	**447.670.535**	**592.299.401**	**430.846.665**	**576.336.973**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	350.589.218	401.340.717	350.589.218	401.270.153
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	147.592.825	152.728.240	147.592.825	152.448.721
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση και διακοπτόμενες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**498.182.043**	**554.068.956**	**498.182.043**	**553.718.874**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**945.852.578**	**1.146.368.357**	**929.028.708**	**1.130.055.847**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ *(Ποσά εκφρασμένα σε €)*

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01.01.2012-31.12.2012			01.01.2011-31.12.2011				
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	01.01.2012-31.12.2012	01.01.2011-31.12.2011
Κύκλος Εργασιών	54.172.642	0	54.172.642	56.308.052	0	56.308.052	54.172.642	56.308.052
Μικτό κέρδη	36.461.237	0	36.461.237	35.132.228	0	35.132.228	36.461.237	35.132.228
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(174.794.669)	0	(174.794.669)	(56.851.803)	0	(56.851.803)	(175.911.606)	(56.837.110)
Ζημίες προ φόρων	(169.620.041)	0	(169.620.041)	(50.603.352)	0	(50.603.352)	(170.481.483)	(54.299.029)
Ζημίες μετά φόρων (Α)	**(144.628.866)**	**0**	**(144.628.866)**	**(42.039.902)**	**0**	**(42.039.902)**	**(145.490.308)**	**(45.735.579)**
Κατανέμονται σε:			0			0		
- μετόχους εταιρείας	(146.053.644)	0	(146.053.644)	(41.905.700)	0	(41.905.700)	(145.490.308)	(45.735.579)
- μετόχους μειοψηφίας	1.424.778	0	1.424.778	(134.203)	0	(134.203)	0	0
	0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	**(144.628.866)**	**0**	**(144.628.866)**	**(42.039.902)**	**0**	**(42.039.902)**	**(145.490.308)**	**(45.735.579)**
Κατανέμονται σε:						0		
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(146.053.644)	0	(146.053.644)	(41.905.700)	0	(41.905.700)	(145.490.308)	(45.735.579)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	1.424.778	0	1.424.778	(134.203)	0	(134.203)	0	0
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(172.295.750)	0	(172.295.750)	(54.294.877)	0	(54.294.877)	(173.412.887)	(54.280.978)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Στις συνήμμενες οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31.12.2011, προσαρμοσμένες με τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2012. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις της διοίκησης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΔΙΑ.1162069 ΕΞ 2011 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας, Υποδομών, Πολιτισμού όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β' 2779 την 02.12.2011, η συνένωση εταιρειών με την επωνυμία «ΕΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΤΑ.Δ.Α.Ε.)» ανακοινώθηκε με απορρόφησή της από την ανώνυμη εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία απέκτησε πλέον την παρούσα επωνυμία της, «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΤΑΔ Α.Ε.), την 1/11/2011.

3. Στα ενοποιημένα στοιχεία περιλαμβάνεται η μητρική εταιρεία και οι παρακάτω συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες ενοποιήθηκαν. Σχετική αναφορά γίνεται στις σημειώσεις 5.5. και 5.6. Επίσης αναφορά για τις ανέλεγκτες χρήσεις γίνεται στην σημείωση 6.2 των οικονομικών καταστάσεων.

1. Με τη μέθοδο ολικής ενοποίησης:

	Έδρα	% Συμμετοχής	Ανέλεγκτες Φορ.χρήσεις
1.1. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (μητρική) . Για τη χρήση 2012 δενεργείται φορολογικός έλεγχος από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/94.Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να εκδοθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Σχετική αναφορά γίνεται στη σημείωση 6.2(α) των οικονομικών καταστάσεων.	Ελλάδα		2005 - 2011
1.2. ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. - Υπό Εκκαθάριση Η θυγατρική εταιρεία Αγροτουριστική ολοκλήρωσε την διαδικασία εκκαθάρισης της και συνέταξε τον ισολογισμό εκκαθάρισης	Ελλάδα	52,27%	2008 - 2012

2. Με τη μέθοδο καθαρής θέσης

	Έδρα	% Συμμετοχής	Ανέλεγκτες Φορ.χρήσεις
2.1. ΜΑΡΙΝΑ ΖΕΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00%	2010
2.2. LAMDA FLISVOS MARINA A.E.	Ελλάδα	22,77%	2010
2.3. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	49,00%	2010

4. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρίας και του Ομίλου.

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου για τις οποίες δεν έχουν ληφθεί οι απαιτούμενες προβλέψεις

6. Σωρευτικά έχουν διενεργηθεί οι παρακάτω προβλέψεις και απομειώσεις:

	(ποσά εκφρασμένα σε €) Όμιλος	Εταιρεία
(α) Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους:	1.419.164,18	1.419.164,18
(β) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	112.474.833,09	112.474.833,09
(γ) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις (μακροπρόθεσμων)	1.396.918,00	1.396.918,00
(δ) Προβλέψεις για επισφαλείς λοιπών απαιτήσεων	10.456.801,00	10.456.801,00
(ε) Λοιπές Συσσωρευμένες Προβλέψεις	24.547.606,82	24.547.606,82
(στ) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	3.139.320,10

7. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανέρχεται σε 406 υπαλλήλους.Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 453 υπαλλήλους, εκ των οποίων οι 11 είναι εποχικοί.

8. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εταιρικές και εφαπτόμενες) συμφωνικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ/Π 24 προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής:

	(ποσά εκφρασμένα σε €) Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα από μισθώματα σε θυγατρικές & συγγενείς εταιρείες	7.448.425,70	7.448.425,70
β) Απαιτήσεις από θυγατρικές & συγγενείς εταιρείες	6.377.888,35	6.377.888,35
γ) Υποχρεώσεις σε θυγατρικές & συγγενείς εταιρείες	1.454.442,29	1.454.442,29
δ) Αμοιβές και έξοδα σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	207.439,93	207.439,93
ε) Αμοιβές και αποζημιώσεις σε Διευθυντικά στελέχη	740.425,19	740.425,19

9. Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης, η εταιρεία, οι θυγατρικές και οι συγγενείς τους δεν κατείχαν μετοχές της μητρικής εταιρείας

10.Στις σημειώσεις 5.2 και 5.7 των οικονομικών καταστάσεων, γίνεται αναφορά στο σύνολο των ακινήτων αξίας 143 εκ. € για τα οποία το δικαίωμα διοίκησης και διαχείρισης είχε η ΕΤΑΔ ΑΕ και κατά την τρέχουσα χρήση (2012) μεταβιβάστηκαν και περιήλθαν χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» ή σε άλλους φορείς του Ελληνικού Δημοσίου.

11.Στη σημείωση 5.2 των οικονομικών καταστάσεων, γίνεται αναφορά στους Νόμους και τις Υπουργικές αποφάσεις που δημοσιεύτηκαν το 2013 με τους οποίους ακίνητα αξίας 79 εκ.€ για τα οποία το δικαίωμα διοίκησης και διαχείρισης είχε η ΕΤΑΔ ΑΕ μεταβιβάστηκαν και περιήλθαν χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» ή σε άλλους φορείς του Ελληνικού Δημοσίου.

12.Με την από 31.10.2012 υπογραφή σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου «Τουριστικός Λιμένας Βουλιαγμένης με τον οριστικό ανάδοχο «ΛΙΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.».

13. Στη σημείωση 6.2 των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά: α) στο πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας καθώς και στις επιπτώσεις που μπορεί να έχει στα οικονομικά μεγέθη την νικητή της επόμενης χρήσης,
β) στην ύπαρξη διαφορών αξιώσεων τρίτων κατά του Ομίλου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων είτε γιατί δεν μπορεί να γίνει ασφαλής εκτίμηση της έκβασή τους, είτε γιατί κρίνεται ότι θα έχουν θετική έκβαση για την Εταιρεία,
γ) στις ενδεχόμενες επιπτώσεις αποφάσεων του Εφετείου Αθηνών επί των αγωγών της ΕΤΑΔ ΑΕ κατά διαιτητικών αποφάσεων που έκριναν την νομιμότητα συμβάσεων που έχουν συναφθεί με μισθωτές της εταιρείας, οι οποίες δεν μπορούν να προσδιορισθούν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων
δ) στην απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής να εξουσιοδοτεί οι τμές εισιτηρίων εισόδου στα καζίνο και να ανακηπθεί η κρατική ενίσχυση, πλέον τόκων, που χορηγήθηκε στα αφαλιζόμενα καζίνο

14. Στην έκθεση του νόμιμου ελεγκτή οι επιφυλάξεις αφορούν στο γεγονός ότι : α) δεν κατέστη εφικτό να επιβεβαιωθεί το ύψος των απαιτήσεων που περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Ελληνικό Δημόσιο – Απαιτήσεις Διαχείρισης» που προέρχεται από την αποροφούμενη εταιρεία συνολικού ποσού € 38,7 εκ. περίπου, για το οποίο η εταιρεία έχει ήδη σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 23,1 εκ περίπου, β) δεν κατέστη εφικτό να επαληθευθούν τα επιβεβαιωτικά προς Ελληνικό Δημόσιο σχετικά με τον λογαριασμό Διαχείρισης Πόρων Δημοσίου (ΚΕΑ) €46,3 εκ περίπου, γ) δεν έχουν ελεγαστεί από τις φορολογικές αρχές οι χρήσεις : α) 2005 έως και 2011 για την μητρική εταιρεία και β) 2008 έως και 2012 για την θυγατρική εταιρεία «ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ», γ) 2010 για την συγγενή εταιρεία «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας» , όπως αναφέρεται και στην σημείωση 6.2 α των οικονομικών καταστάσεων

Τα θέματα έμφασης στην έκθεση του νόμιμου ελεγκτή αφορούν στη σημείωση 6.2 των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά:
α) στο πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας καθώς και στις επιπτώσεις που μπορεί να έχει στα οικονομικά μεγέθη της κατά τις επόμενες χρήσεις,
β) στην ύπαρξη διαφορών αξιώσεων τρίτων κατά του Ομίλου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων είτε γιατί δεν μπορεί να γίνει ασφαλής εκτίμηση της έκβασή τους, είτε γιατί κρίνεται ότι θα έχουν θετική έκβαση για την Εταιρεία,
γ) στις ενδεχόμενες επιπτώσεις αποφάσεων του Εφετείου Αθηνών επί των αγωγών της ΕΤΑΔ ΑΕ κατά διαιτητικών αποφάσεων που έκριναν την νομιμότητα συμβάσεων που έχουν συναφθεί με μισθωτές της εταιρείας, οι οποίες δεν μπορούν να προσδιορισθούν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων
δ) στην απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής να εξουσιοδοτεί οι τιμές εισιτηρίων εισόδου στα καζίνο και να ανακηπθεί η κρατική ενίσχυση, πλέον τόκων, που χορηγήθηκε στα αφαλιζόμενα καζίνο. Με βάση την παραπάνω απόφαση, εμπλεκόμενη εταιρεία, ενδεχομένως αυτηθεί επιχορηγά την αναζήτηση του ποσού από την ελεγχόμενη Εταιρεία, ενώ άλλη εμπλεκόμενη εταιρεία αποτιμούν εξέλιξες προκλήσεις προς την ΕΤΑΔ ΑΕ για την καταβολή από την τελευταία του ποσού που της έχει καταλογίσει. Το αποτέλεσμα των προσφυγών και αιτημάτων που αφτέλουνται με την ανάκτηση της κρατικής ενίσχυσης από τα αφαλιζόμενα καζίνο, δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί και επομένως δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΡ091887	ΔΟΥΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 566211	ΚΟΥΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ Χ 075950 Α.Α.Ο.Ε.Ε. 65254 - Α' ΤΑΞΗΣ	ΣΟΥΡΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ Ρ 499601 Αρ. Αδείας ΟΕΕ Α΄ Τάξης 10658 Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E. Αριθμ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 1297