ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382152
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 28/08/2017
Αριθ. Πρωτ.: 849521

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/08/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1146776,** οι εγκεκριμένες από την **30/06/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ**», το διακριτικό τίτλο «**EXPANSION Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9145801000** για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17375 / 16/08/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ»
   Δ/νση: ΣΤΑΔΙΟΥ 61
   Τ.Κ.: 10551, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΧΧΧΧ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

   (παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας, όπως π.χ. κύκλος εργασιών, μικτά κέρδη χρήσεως, έξοδα κλπ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση).
2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**
   Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 649.823.63 έναντι Ευρώ 698.817.76 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	31/12/2016	31/12/2015
Κυκλοφορούν ενεργητικό	214.467.16	221.991.95
Σύνολο ενεργητικού	1.034.245.35	1.082.323.14
Πάγιο ενεργητικό	819.778.19	860.331.19
Σύνολο ενεργητικού	1.034.245.35	1.082.323.14

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	649.823.63	698.817.76
Σύνολο υποχρεώσεων	384.421.72	383.505.38

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	384.421.72	383.505.38
Σύνολο παθητικού	1.034.245.35	1.082.323.14
Ίδια κεφάλαια	649.823.63	698.817.76
Σύνολο παθητικού	1.034.245.35	1.082.323.14

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	649.823.63	698.817.76
Πάγιο ενεργητικό	819.778.19	860.331.19

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	214.467.16	221.991.95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.421.45	14.505.38

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	107.928.75	115.519.26
Κυκλοφορούν ενεργητικό	214.467.16	221.991.95

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-48.994.13	-54.143.40
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	61.744.33	47.866.00

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-48.994.13	-54.143.40
Σύνολο εσόδων	61.744.33	47.866.00

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-48.994.13	-54.143.40
Ίδια κεφάλαια	649.823.63	698.817.76

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	8.269.70	2.718.61
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	61.744.33	47.866.00

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας**, **κίνδυνοι**
   Η Ιδια με το προηγούμενο έτος
4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης** Δεν υπάρχουν
5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα** Δεν υπάρχει
6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα** Δεν υπάρχουν
7. **Ακίνητα της εταιρίας** Τα ακινητο Παλαμηδίου 7, Πειραιάς και 2 διαμερίσματα με 2 θεσεις σταθμευσης επι της Περγάμου 38 Αθηνα
8. **Υποκαταστήματα εταιρείας** Δεν υπάρχουν

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι, Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΡΟΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΧΡΟΝΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
		ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Εταιρεία : ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 099879314, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2016**	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	806.856,33	860.330,96
Λοιπός εξοπλισμός	12.921,84	0,21
Σύνολο	**819.778,17**	**860.331,17**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
Σύνολο	**0,02**	**0,02**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**819.778,19**	**860.331,19**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	90.005,65	90.005,65
Σύνολο	**90.005,65**	**90.005,65**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	15.786,76	15.721,04
Λοιπές απαιτήσεις	746,00	746,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	107.928,75	115.519,26
Σύνολο	**124.461,51**	**131.986,30**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**214.467,16**	**221.991,95**
Σύνολο ενεργητικού	**1.034.245,35**	**1.082.323,14**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	766.083,66	766.083,66
Σύνολο	**766.083,66**	**766.083,66**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	5,89	5,89
Σύνολο	**5,89**	**5,89**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14.222,04	14.222,04
Αποτελέσματα εις νέο	(130.487,96)	(81.493,83)
Σύνολο	**(116.265,92)**	**(67.271,79)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**649.823,63**	**698.817,76**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	369.000,27	369.000,00
Σύνολο	**369.000,27**	**369.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		133,56
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.368,90	5.518,90
Λοιποί φόροι και τέλη	6.052,55	8.852,92
Σύνολο	**15.421,45**	**14.505,38**
Σύνολο υποχρεώσεων	**384.421,72**	**383.505,38**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.034.245,35**	**1.082.323,14**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές

Εταιρεία : ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 099879314, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (

Σημείωση	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**61.744,33**	**47.866,00**
Κόστος πωλήσεων	53.474,63	45.147,39
Μικτό αποτέλεσμα	**8.269,70**	**2.718,61**
	8.269,70	**2.718,61**
Έξοδα διοίκησης	7.649,92	11.099,78
Έξοδα διάθεσης	30.599,68	25.946,35
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.000,00	1.199,06
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	299,99	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(30.679,91)**	**(35.526,58)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		46,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.314,22	21.061,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(48.994,13)**	**(56.541,52)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(48.994,13)**	**(56.541,52)**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 099879314, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (

Σημείωση	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**61.744,33**	**47.866,00**
Αποσβέσεις	53.552,99	55.147,39
Λοιπά έξοδα και ζημίες	39.171,24	27.046,13
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	299,99	1.199,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(30.679,91)**	**(33.128,46)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		46,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.314,22	21.061,82
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(48.994,13)**	**(54.143,40)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(48.994,13)**	**(54.143,40)**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Εταιρεία : ΕΞΠΑΝΣΙΟΝ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 099879314, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (

Σημείωση	**2016**	**2015**
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(48.994,13)	(54.143,40)
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**(48.994,13)**	**(54.143,40)**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**649.823,63**	**698.817,76**