ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Δ. Πέτσας
Τηλέφωνα: 210 3382128
Fax: 210 3617217
E-mail: gemi@acci.gr

Αθήνα, 26-08-2017
Αριθ. Πρωτ.: 453067

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **24-08-2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1146433**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 01/01/2015 έως 31/12/2015 της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΑΝΩ ΜΕΡΑ Α.Ε.»** και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **6913601000**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (Α.Π.: 16140/16/23-08-2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Ηρώδου Αττικού 12Α, 15124 Μαρούσι

2. Περιφέρεια Αττικής,
Γενική Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής,
Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών,
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Α Τμήμα Α.Ε.,
Λ. Μεσογείων 372, 15341 Αγία Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2015 - 31.12.2015)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση, την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την χρήση καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 17 του κωδικοποιημένου Νόμου 4308/2014 «"Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις"» και παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2015.

Η εταιρεία και στην ένατη εταιρική χρήση της δεν παρουσίασε καμία δραστηριότητα.

Η εταιρεία κατέχει ακίνητο στόν Ορνό Μυκόνου συνολικής έκτασης 3.093,46τ.μ. ,εκ των οποίων έχει παραχωρηθεί έκταση 361,54 τ.μ. σε κοινή χρήση σύμφωνα με την υπ'αριθμ.1179/2008 Δήλωση Παραχώρησης γής σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Περιστερίου ΕιρήνηςΔημητρίου Αντωνίνη Γιανννοπούλου . Επί του ακινήτου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

-Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού:

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 743.023,30.
2. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε ευρώ 31.120,03 και αναλύεται σε απαιτήσεις ευρώ 1.538,55 και διαθέσιμα ευρώ 29,584,48.
3. Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τρίτους ανέρχονται σε ευρώ 45.298,67 οι οποίες είναι βραχυπρόθεσμες προς προμηθευτές, πιστωτές,.

4. Ετσι σύμφωνα με τον Ισολογισμό η καθαρή θέση της εταιρείας, κατά την 31.12.15 είναι θετική κατά 697.724,63 ευρώ και αναλύεται ως εξής:

Κεφάλαιο μετοχικό

Καταβεβλημένο (76.410 ονομ.μετοχές των 10,00 Ευρώ)	764.100,00
Αποτελέσματα εις νέο	-81.309,12

Στην κλειόμενη χρήση 2015 η εταιρεία παρουσίασε ζημίες 17.180,58 €.
Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας στο προβλεπτό μέλλον.

ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2015 - 31.12.2015)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίον και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παρ. $2^{α}$ & 2β,"κατηγορίες οντοτήτων", η εταιρεία εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες. Περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η περίοδος 01/01/2015-31/12/2015.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κίνδυνος αγοράς
Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.
Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν έχει απαιτήσεις από πελάτες και χρεώστες οι οποίες χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Μαρούσι, 25 Μαίου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
ΧΑΡ.Μ.ΜΑΡΚΑΚΗΣ	**Α. Μ.ΠΗΛΙΟΥΝΗΣ**	**ΑΡ.Γ.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ**

ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
9η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 6913601000

	2015	**2014**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	711.639,47	711.639,47
Μείον: Αποσβεσμένα		
Απομειωμένα		
Αυλα Πάγια	263,80	410,20
Απαιτήσεις	1.538,55	774,95
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	29.581,48	35.231,97
Σύνολο ενεργητικού	***743.023,30***	***748.056,59***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	697.724,63	714.905,21
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.298,67	33.151,38
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***743.023,30***	***748.056,59***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2015 - 14η Εταιρική χρήση (01/01/2015 - 31/12/2015)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :6913601000

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορέυματα,προιόντα,ημικατ/μένα		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-17.180,58	-16.477,53
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-17.180,58	-16.477,53
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-17.180,58	-16.477,53

ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2015-31/12/2015**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.ΓΕΜΗ 6913601000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Οι υπογράφοντες
Μαρούσι 25 Μαίου 2016

Χ.Μαρκάκης
Πρόεδρος Δ.Σ

Α.Πηλιούνης
Αντιπρόεδρος Δ.Σ

Α.Μοράκη
Λογίστρια
Αρ.Αδείας Β' Τάξης29319